

**Bygg- och miljönämnden**

§ 39

Dnr 2022-00029

**Detaljplan för Valleberga 4:83 och del av 4:36****Sammanfattning**

Lokalerna för Valleberga förskola är idag utdömda och verksamheten har lagts ner. Området är planlagt för allmänt ändamål och då området bedöms vara lämpligt för bostadsbebyggelse behöver en ny detaljplan tas fram. Syftet med planen är därför att pröva möjligheten att förtäta området med småskalig bostadsbebyggelse i 1-2 våningar. Bedömningen är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5-8 §§ miljöbalken, MB.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-04-13

Plankarta 2023-04-13

Planbeskrivning 2023-04-13

Granskningsutlåtande 2023-04-13

Fastighetsförteckning 2023-04-11

**Förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden

att anta detaljplan för Valleberga 4:83 och del av 4:36 i Ekeby, Bjuvs kommun, Skåne län

Yrkanden:

Jörgen Johnsson (M), Raymond Blixt (SD), Amanda Hansen (M), Thomas Olsén (SD), Kerstin Persson (C), René Jensen (KD) och Kai Christiansen (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta detaljplan för Valleberga 4:83 och del av 4:36 i Ekeby, Bjuvs kommun, Skåne län

**Bygg- och miljönämnden**

**Beslutet ska skickas till**

Diariet

Samhällsbyggnadsavdelningen

Elinor Thornblad