

# RIKTLINJER FÖR ARBETSODAR

## Riktlinjer och rådgivning

---



---

## Långvarig uppställning av byggbodar

Långvarig uppställning av byggbodar kräver bygglov och ska uppfylla föreskrifter för etableringar vid arbetsplatser.

- Etablering av bland annat arbetsbodar, containrar, kranar, skyltar, stängsel, skärmtak och upplag som behövs för att arbetenas drift ska ske på den fastighet som arbetena avser
- Etablering ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, närmare avstånd kommer att kräva ett medgivande från grannar
- Placeringen ska ta hänsyn till omgivningen för att minimera störningar för kringboende
- En etablering får inte innebära att trafiksäkerheten på platsen försämras

### Markupplåtelse för byggetablering

För arbetsbodar och containrar på allmän platsmark behövs bygglov och polistillstånd. Ansökan om markupplåtelse skickas till polisen, med en karta av bodetablering och upplag med markdis-position. Läs mer på

[www.polisen.se](http://www.polisen.se)

### Övriga bygglovpliktiga åtgärder

- Vepa eller byggskylt kräver bygglov
- Plank kräver bygglov
- För tillfälliga evakueringsbostäder behövs tidsbegränsat bygglov

### Åtgärder som inte kräver bygglov

Arbetsbodar som uppfyller Bjuvs kommuns riktlinjer för etablering enligt ovan och står uppställda under kortare tid än 6 månader kräver inte bygglov.

---

## Upplysning inför störande arbeten

Du måste alltid ha ett startbesked för att påbörja åtgärder, även schackning och markarbeten.

- För sprängning krävs normalt polistillstånd
- Tillfällig stängning av gata kräver godkänd trafikordningsplan (TA-plan). Mer information hittar du på <https://www.bjuv.se/gata-och-utemiljo/trafik-och-gator/gravtillstand-och-trafikanordningsplan.html>
- För byggnadsarbeten gäller Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15)

### Riktlinjer för byggarbetsplatser

Svensk byggindustris riktlinjer AFS 2009:2 gäller. Arbetsplatsens utformning och detaljerade krav finns i byggyrkenas kollektivavtal. Arbetsbodar får till exempel inte användas till övernattnig.

### Byggavfall

Från och med 1 augusti 2020 gäller nya krav för utsortering av byggavfall och rivningsavfall. Det innebär att vid byggnadsåtgärder, som exempelvis tillbyggnader och renoveringar eller rivningar och anläggningsarbeten, ska de olika avfallsslagen sorteras och förvaras åtskilda redan på platsen för bygget. Farligt avfall ska hanteras, förvaras och tas om hand på ett miljömässigt korrekt sätt. Vad som är farligt avfall finns definierat i Avfallsförordningen. Läs mer hos Söderåsens miljöförbund på [www.smfo.se](http://www.smfo.se)

### Brandfarliga varor

För hantering av brandfarliga och explosiva varor krävs tillstånd från räddningstjänsten. RSNV handlägger tillstånd för hantering av brandfarliga och explosiva varor.

---

## Ansökan om bygglov ska innehålla:

- Situationsplan
- Enkla fasadritningar
- Planritningar
- Kontrollplan, det krävs alltid en kontrollplan som är utformad med detaljeringsgrad för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att alla väsentliga krav som avses i 8 kap. 4§ Plan- och bygglagen uppfylls.
- Redovisning av hur och vilka brandkrav som uppfylls.

Ritningar ska redovisas i skala 1:100. Handläggningen går fortare med tydliga ritningar som redovisar samtliga åtgärder. Blanketter och kartor hittar du på <https://e-tjanster.bjuv.se/>