

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Konferensrum Maglaby kärr, onsdagen den 8 mars 2023 kl 09:00-09:55		
Beslutande	Mikael Henrysson (SD), ordförande Kenneth Bolinder (SD), vice ordförande Matthias Åkesson (M) Jörgen Johnsson (M)	Ulrika Thulin (S) Liselott Ljung (S)	
Övriga närvarande	Christian Alexandersson kommundirektör, §§ 42-46 Julia Pietrek, kanslichef Niklas Ögren planeringschef Agnes , §§ 42-47 Susan Elmlund kommunsekreterare		
Justerare	Kenneth Bolinder (SD)		
Justeringens plats och tid	Onsdag 2023-03-08 kl 13:00, digital justering		
Underskrifter			
Sekreterare	Susan Elmlund	Paragrafer	§§ 42-56
Ordförande	Mikael Henrysson (SD)		
Justerare	Kenneth Bolinder (SD)		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2023-03-08		
Anslaget är uppsatt	2023-03-09 – 2023-03-31		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning kommunledning		
Underskrift	Susan Elmlund		

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Ärendelista**

§ 42	Dnr 202300001 2023-00001 Val av justerare	3
§ 43	Dnr 202300004 2023-00004 Godkännande av dagordning	4
§ 44	Dnr 202300106 2023-00106 Utredning organisatoriska samordningsmöjligheter av kommunens samlade fastighetsbestånd	5
§ 45	Dnr 202300082 2023-00082 Undersökningssamråd för solcellsanläggning för Norra Vram s:5 och Finnhus 1:1	7
§ 46	Dnr 202300098 2023-00098 Detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län - Antagande	19
§ 47	Dnr 202300102 2023-00102 Riktlinjer för lokalförsörjning i Bjuvs kommun	22
§ 48	Dnr 202300057 2023-00057 Revidering av villkor för den kommunala tomtkän	25
§ 49	Dnr 202300110 2023-00110 Planuppdrag för del av Billesholms gård 9:325 (Kungsgårdsgärdet)	27
§ 50	Dnr 202300101 2023-00101 Revidering av lokala föreskrifter för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för Bjuvs kommun	31
§ 51	Dnr 202200606 2022-00606 Svar till revisionen: Granskning av arbetet med bemötande och tillgänglighet	33
§ 52	Dnr 202300100 2023-00100 Arbetsordning för kommunfullmäktige i Bjuvs kommun 2023-2026	37
§ 53	Dnr 202300104 2023-00104 Revidering av informationshanteringsplan för kommunstyrelsen	39
§ 54	Dnr 202300093 2023-00093 Utökad borgensåtagande för Kommunalförbundet Medelpunkten	41
§ 55	Dnr 202300123 2023-00123 Ändringar i ägardirektiv för Nordvästra Skånes Vatten och avlopp AB (NSVA AB)	43
§ 56	Dnr 202200040 2022-00040 Intern kontroll - Uppföljning 2022, kommunövergripande och kommunstyrelsens förvaltning	47

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 42

Dnr 202300001 2023-00001

Val av justerare

Sammanfattning

Till att justera dagens protokoll föreslås Kenneth Bolinder (SD).

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att välja Kenneth Bolinder (SD) till att justera dagens protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 43

Dnr 202300004 2023-00004

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Föreligger dagordning daterad 2023-03-01.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 44

Dnr 202300106 2023-00106

Utredning organisatoriska samordningsmöjligheter av kommunens samlade fastighetsbestånd

Sammanfattning

För att kunna bedriva en effektiv förvaltningsverksamhet krävs det en organisation med olika befattningar, specialistfunktioner och organisatoriska verksamheter. Dels en organisation för ledning, administration och samordning som genererar overheadkostnader, dels en organisation för löpande drift/skötsel och underhåll av fastigheterna. Dessa typer av kostnader (overhead- och samkostnader) är till sin karaktär fasta inom vissa intervall, d.v.s. de ökar inte linjärt med antalet fastigheter/lägenheter/yta som bolaget har att förvalta. Det innebär att denna typ av kostnader är lättare att hantera med hög kostnadseffektivitet och låg kostnad per förvaltningsenhet i ett större bestånd. Ett större fastighetsbestånd att förvalta stärker dessutom förutsättningarna för att jobba långsiktigt med kostnadseffektiva lösningar.

Såväl kommunens budget för verksamhetsåret 2023 som SKR:s analyser visar på kraftigt ökade kostnader som inte kommer att kompenseras genom motsvarande ökning av skatteintäkterna. För att klara framtida utmaningar är Bjuvs kommun i behov av att effektivisera sina verksamheter genom att identifiera samordningsmöjligheter i kommunens samlade verksamheter som leder till lägre kostnader och därmed högre kostnadseffektivitet. Som ett led i detta arbete anser kommunstyrelsens förvaltning att möjligheten till att uppnå skalfördelar och därmed totalt sett lägre kostnader och högre kostnadseffektivitet för förvaltning av kommunen fastighetsbestånd bör utredas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Stefan Christensson, 2023-02-20

Ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning anser att det finns anledning att utreda vilka alternativa möjligheter till samordning som finns för att uppnå ökad kostnadseffektivitet i förvaltningen av kommunens samlade fastighetsbestånd. Kommunstyrelsens förvaltning har för avsikt att göra en förutsättningslös utredning av alternativa vägar för att uppnå en högre kostnadseffektivitet i förvaltningen av kommunens samlade fastighetsbestånd. Utredningen kommer bli att innebära nulägesanalys och

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

intervjuer inom bolag och förvaltning samt forma förslag på alternativa driftsformer. Förvaltningen kommer åiterrapportera till kommunstyrelsen samt lämna förslag på eventuella förändringar till följd av utredningen.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förvaltningen av kommunens samlade fastighetsbestånd.

Yrkande

Kenneth Bolinder (SD). Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förvaltningen av kommunens samlade fastighetsbestånd.

Reservation

Ulrika Thulin (S) och Liselott Ljung (S) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 45

Dnr 202300082 2023-00082

Undersökningssamråd för solcellsanläggning för Norra Vram s:5 och Finnhus 1:1

Sammanfattning

Kommunen har fått in handlingar för att yttra sig i frågan om att etablera en solcellsanläggning uppe på Söderåsen med fastighetsbeteckning Norra Vram S:5 och Finnshus 1:1. Solcellsanläggningen föreslås placeras inom en yta på 120 hektar varav 70 hektar på området planeras för solceller. Idag består området till största del av produktionsskog som delvis är redan avverkad, ett vattenfyllt stenbrott, mindre våtmarker och i området förekommer hög biologisk mångfald. Ärendet är just nu i samrådsskede inför framtagandet av en Miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

Beslutsunderlag

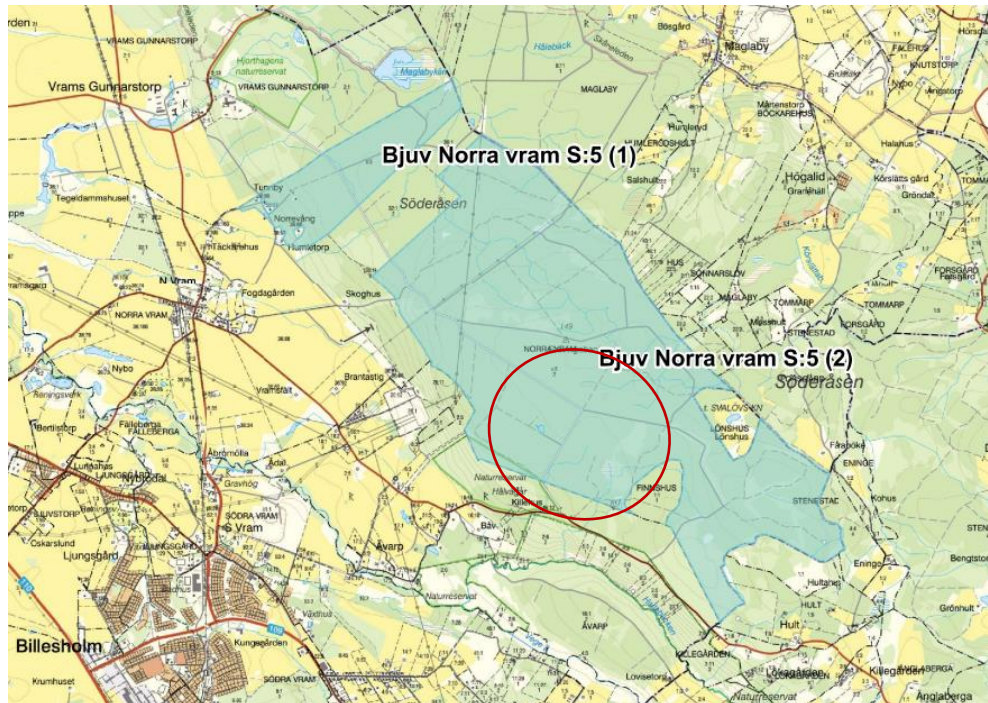
Tjänsteskrivelse, Christian Alexandersson, 2023-02-23 (rev 2023-03-08)
Samråd för solcellsanläggning, 2023-02-07
Samrådsunderlag för solcellsanläggning, 2023-02-07
Naturvärdesinventering Bjuv, Norra Vram, 2022-09-21

Ärendet

New energi solutions, NESAB, vill utveckla en markbaserad solcellanläggning för produktion av el. Området ligger cirka 5 kilometer öster om Bjuv och den planerade solcellsanläggningen är cirka 70 hektar. Ett markavtal har upprättats mellan NESAB och markägaren som senare kommer att övergå i ett arrendeavtal när tillstånden är klara. Anläggningen planeras för en maxkapacitet på 60 MW. Närheten till regionsnätsledning är god vilket förenklar anslutningen till elnätet. Detta då kraftstationen i Åvarp ligger inom 1 kilometer från området. NEKTAB handlägger ärendet på uppdrag av NESAB.

I inledande skede undersöktes ett område på 1500 hektar som sedan snävades ner till ett 120 hektar stort område som utgjorde avgränsning för naturvärdesinventering. Inom dessa 120 hektar så har cirka 70 hektar mark för solcellsanläggning pekats ut som föreslagen placering för att minska påverkan på naturvärdesobjekten som påvisats i naturvärdesinventeringen. Anläggningens konstruktionsalternativ, hur många och vart transformatorstationerna placeras beskrivs endast kort i samrådsunderlaget och planeras utformas närmre i senare skede.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

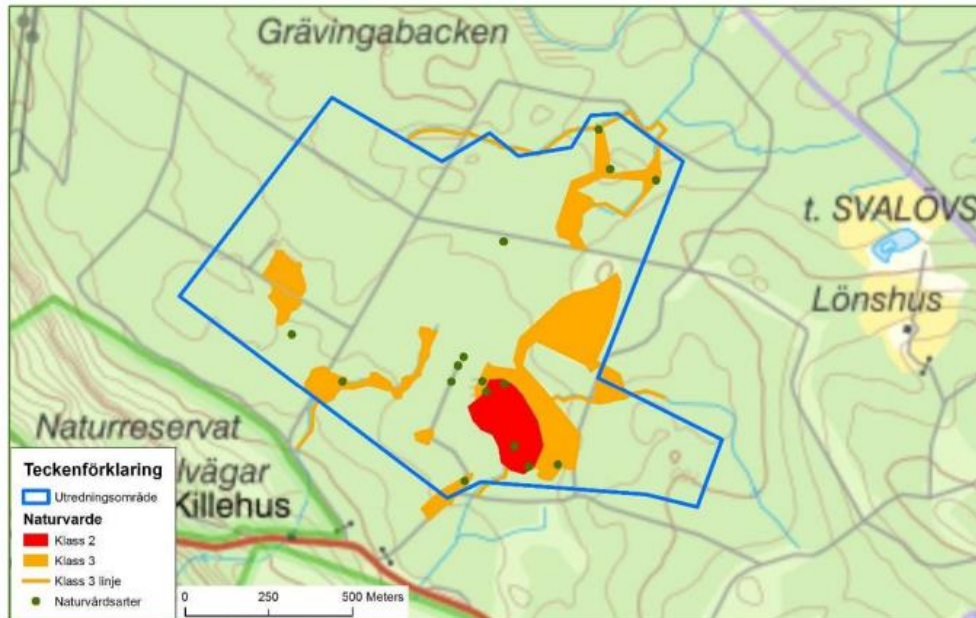
Kommunstyrelsens arbetsutskott


Figur 1. Inledande område som undersöktes efter placering av solcellanläggningen.

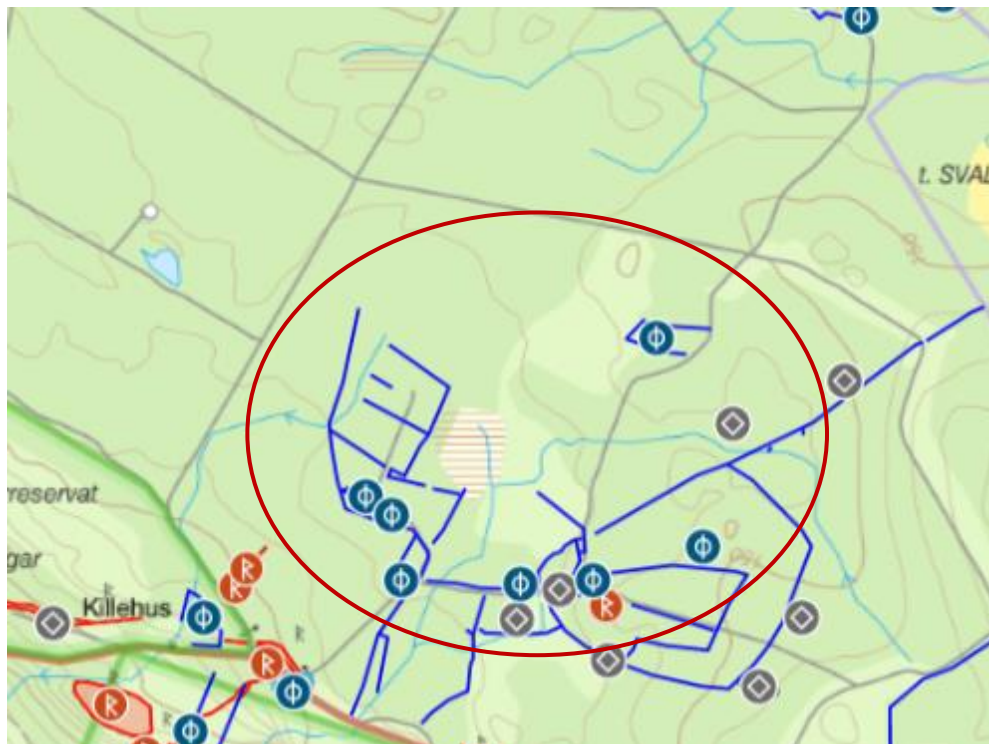
Naturvärdesinventeringen visar att det finns 10 naturvärdesobjekt inom de 120 hektaren. Ett objekt finns i naturvärdesklass 2 och nio objekt i naturvärdesklass 3, där klass 1 är den högsta klassen. I området finns även åtta rödlistade arter. Dessa objekt är framför allt knutna till ädellövskogsmiljöerna som finns inom området där de äldsta träden uppskattas vara 100-150 år. I området finns även äldre kulturmiljöer och solcellsanläggningen föreslås placeras så att skada på dessa minimeras. Kulturmiljöerna är hägnadssystemen i form av äldre stenmurar för instängsling av djur och betesmarker under järnåldern. I området finns även rester av äldre torparstugor med synliga spisrösen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

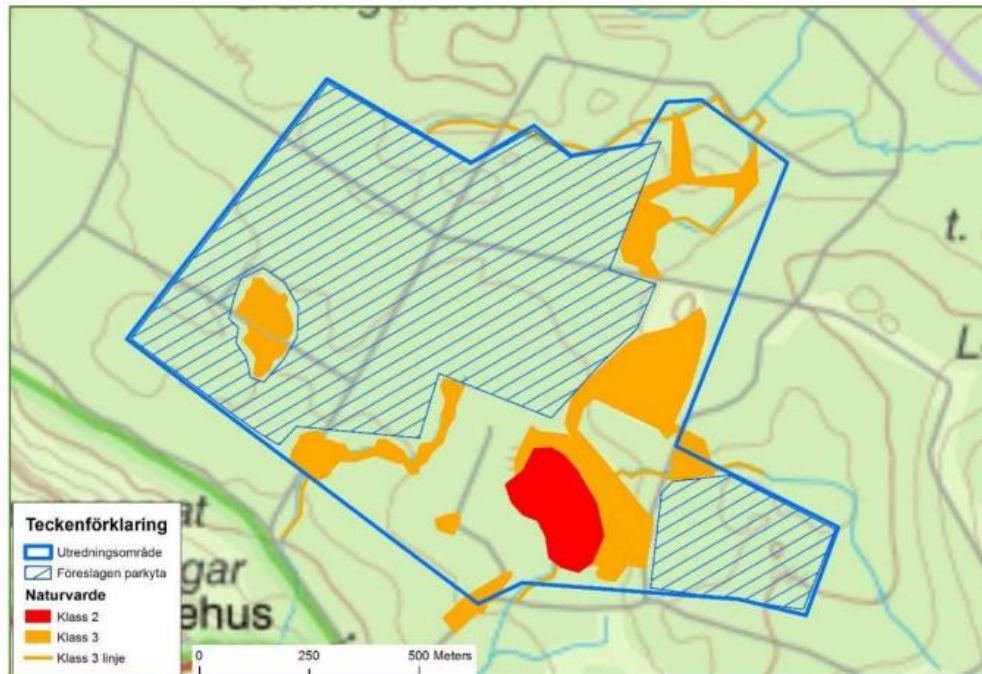


Figur 2. Utredningsområdet på 120hektar med utmarkerade naturvärden.



Figur 3. Hägnadssystem och torpargrunder i området.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Figur 4. Blårandigt område inom de 120 hektaren är den föreslagna ytan på 60 hektar för solcellsanläggning

Det tilltänkta området ligger inom utpekade område för riksintresse för naturmiljö och riksintresse för friluftsliv. Området ligger även 130 meter norr om Åvarps naturreservat och cirka 300 meter från naturreservatet Hallabäckens dalgång.

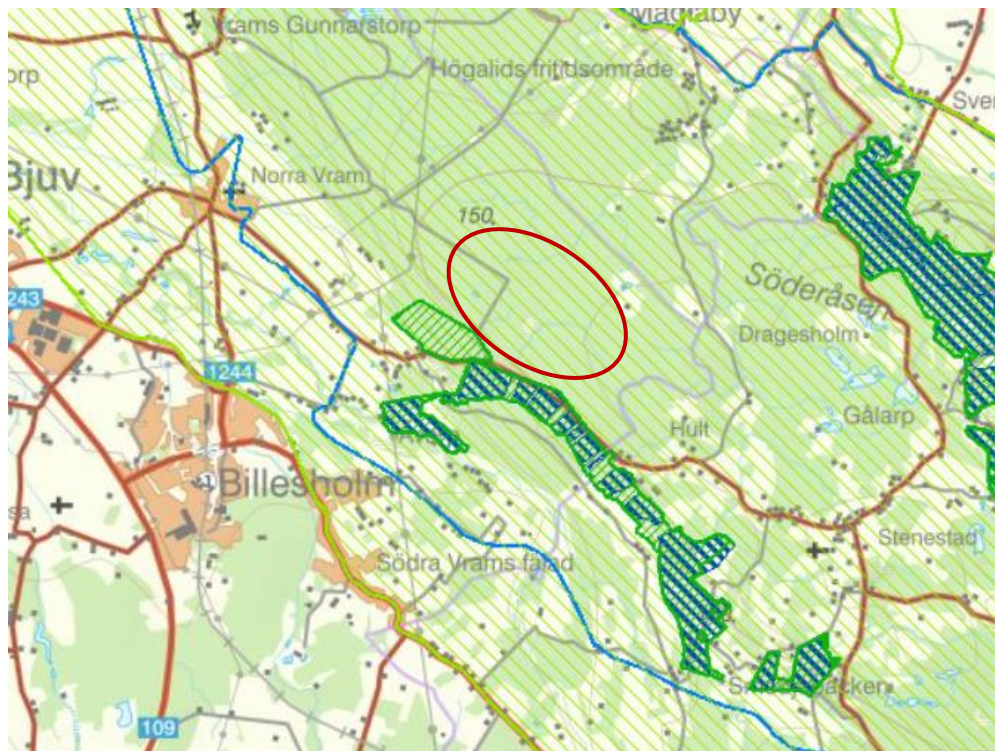
Inom det utpekade området för placering av solcellsanläggning finns även ett vattenfyllt stenbrott som besöks.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott



Figur 5. Stenbrottet i Ävarp, bild från internet



Figur 6. Riksintresse för naturmiljö och friluftsliv inom området.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Riksintresset för naturvård N48, Söderåsen med vattendrag och Jällabjär beskrivs av Naturvårdsverket.

"Bibehålla sammanhängande ädellövskogsområden med så stor andel ädellövskog för fri utveckling som möjligt, vilket är av betydelse för hela ekosystemet och särskilt flera hotade insektsarter som lever på gamla och multnande lövträd. Behålla obrutna vegetationszoner i sluttningar med ädellövskog. Bedriva naturvårdsanpassat "skogsbruk" i övriga ädellövskogsområden."

Riksintresset för friluftsliv FM 05 Söderåsen beskrivs av Naturvårdsverket.

"Söderåsens artrika, lövskogsdominerade landskap är strövvänligt och andelen allemansrättslig mark är stor. Populära besöksmål finns på flera platser och i olika delar av området"..... "Negativ visuell inverkan, framför allt på utblickarna från utsiktsplatserna Kopparhatten, Hjortsprånget och Lierna utmed Skäralidsdalen, kan påtagligt skada områdets värden."

Naturvårdsverket har tagit fram en publikation efter uppdrag i regeringsbrevet. Översynen heter *Riksintresse för översyn 2012-2014* och återger beskrivningar kring hur friluftslivet definieras, vilka fördelar det ger för människor under vissa förutsättningar samt vilka kriterier som riksintressena är utpekade efter. Nedan finns utdrag ur texten kring hur man ska se på områden med riksintresse för friluftsliv.

"Friluftslivet kan utövas som en form av rekreation eller som ett sätt att utmana sig själv genom att utöva någon form av friluftaktivitet. Friluftslivet stärker människors naturupplevelser och förhållningssätt till växter, djur och landskap. Det kan öka kunskapen och förståelsen för natur- och miljövård samt öka förståelsen för att bevara biologisk mångfald. Friluftsliv är viktigt för många människor idag när allt fler lever i större tätorter. Ett aktivt friluftsliv medför att människor rör på sig ute i naturen och bidrar till återhämtning och motion vilket leder till en ökad folkhälsa. Det kan också vara viktigt att det finns områden med mindre tillgänglighetsgrad för de som utövar friluftaktiviteter under en längre tid och som har stora krav på naturupplevelser sk "vildmarksområden"."

"Man ser naturen mer som en arena med speciella förutsättningar medan de friluftslivsutövare som söker sig till naturen för rekreation vill vistas i opåverkad natur fri från störningar som exempelvis buller, skräp och skogsbruksåtgärder."

I vägledningstexten finns flera kriterier för att området ska räknas som riksintresse för friluftsliv. I stödkriterierna står det bland annat att:

- orördhet (frånvaro av ingrepp i landskapet) berikar upplevelser natur- och/eller kulturmiljö
- områden där man bedriver friluftsliv förhållandevis ostört, dvs att man under längre tid inte ser hus, vägar och endast ett fåtal andra besökare ("vildmarksområden")
- möjlighet att bevara områden utan omfattande anordningar eller anläggningar ("vildmarksområden")

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- frånvaro av hinder för områdets användning för friluftssändamål, t.ex. inga eller små inskränkningar i allemansrätten ¹

Bedömningen att ett område är av riksintresse enligt 3 kap. miljöbalken för ett visst ändamål innebär att detta intresse ska ges företräde framför andra allmänna och enskilda intressen när frågor om markanvändning avgörs. Hänsynen till riksintresset gäller oavsett om en planerad verksamhet eller åtgärd avser mark innanför eller utanför det redovisade områdets gränser. Det väsentliga för bedömningen för ett område enligt 3 kap. miljöbalken är om värdena för riksintresset skadas påtagligt enligt naturvårdverkets riktlinjer översyn och kriterier för riksintresse.²

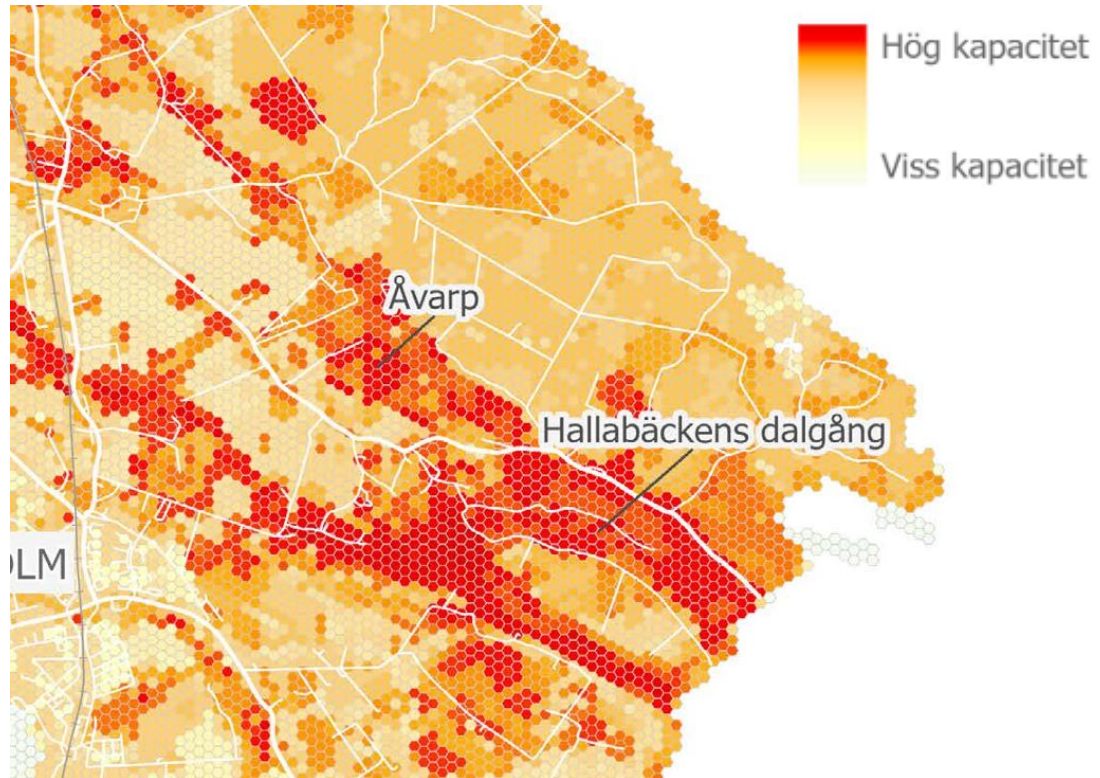
I vissa fall kan ett utökat hänsynstagande i skogsbruket, t.ex. genom upprättande av friluftslivsanpassade skogsbruksplaner, vara tillräckligt för att värden ska bibehållas i områden för friluftslivet. Av central betydelse när man planerar för skydd av riksintresseområden för friluftsliv är de aktiviteter som utövas eller som kan komma att utövas i området, men också åtkomligheten och tillgängligheten till området. En utgångspunkt i arbetet är att möjligheten att utöva aktiviteterna inte ska försämrats eller försvinna genom t.ex. exploatering eller brist på skötsel. Vid planering för ökad åtkomlighet bör man tänka på att även transporter i vissa fall kan leda till barriärer och andra störningar.

Enligt kommunens ekosystemkartläggning är marken klassad mitt på skalan mellan viss kapacitet och hög kapacitet av samlade värden av ekosystemtjänster.

¹ Naturvårdsverket, 2013, Riksintresse för översyn 2012-2014 av riksintressen för friluftsliv.

² Naturvårdsverket 2005, Riksintresse för Naturvård och friluftsliv

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Figur 7. Ekosystemkartläggning – Samlade värden.

Eftersom brandrisk finns för solcellsanläggningar så ger placeringen i skogen en större fara för skogsbrand. Enligt räddningstjänsten så behövs en genomlysning av detta i miljökonsekvensbeskrivningen för att minska och medvetandegöra brandrisken med solcellerna i skogsmark.

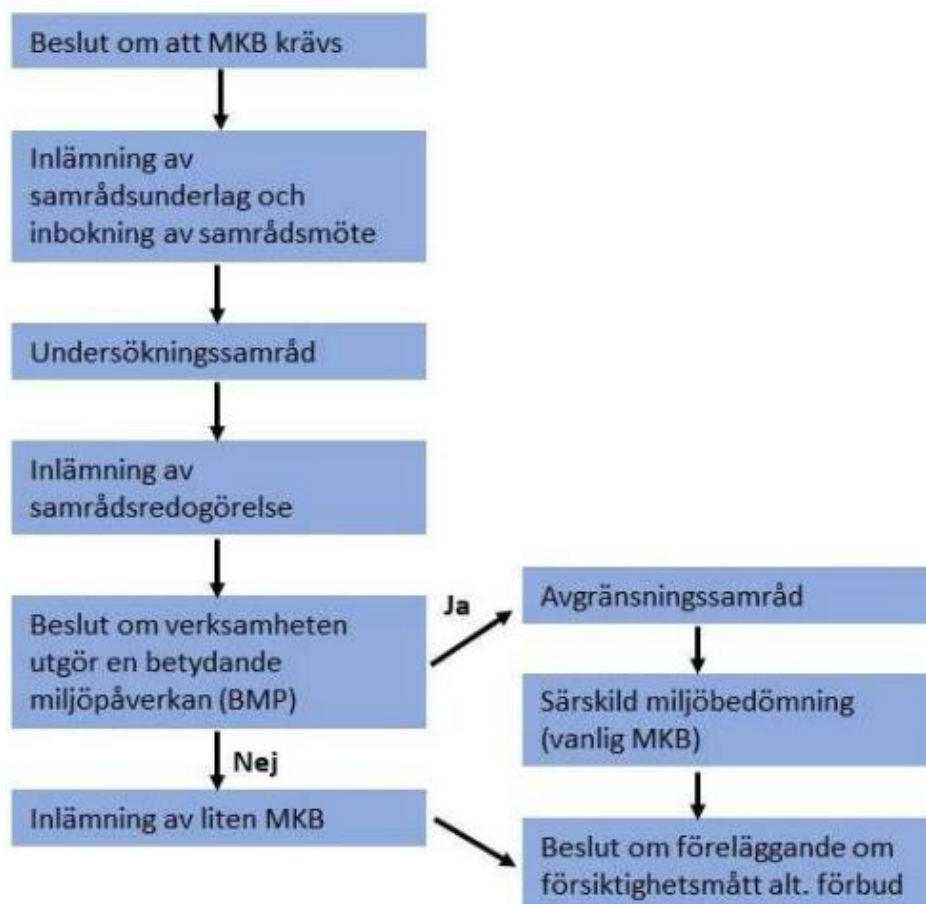
Tillståndsprocessen

Länsstyrelsen tog ett beslut den 23 mars 2022 om att processen för den planerade anläggningen behöver en miljökonsekvensbeskrivning, MKB. För att veta hur omfattande MKB som ska tas fram avgörs detta genom ett undersökningssamråd.

NESAB anmälde under december samråd för planerad åtgärd till Länsstyrelsen. Vid undersökningssamrådet skickas förslaget ut på remiss till Bjuvs kommun, Trafikverket, Försvarsmakten, Länsstyrelsen Skåne, samt två ledningsägare, fastighetsägare och närboende.

Länsstyrelsen beslutar sedan efter inkomna synpunkter sammanställts om verksamheten utgör betydande miljöpåverkan och om det då ska tas fram en liten eller stor MKB. Kommunen har fått möjlighet att yttra sig under undersökningssamrådet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott


Figur 8. Processen för samråd enligt 6 kap MB för att ta fram MKB för solcellsanläggning.

Synpunkter

Kommunen ser positivt på utvecklingen av nya energislag under förutsättning att de placeras i rätt miljö. Att möjliggöra för en ökad elproduktion i ett annars underdimensionerad elproduktionsområde i Sverige ses som värdefullt.

I underlaget finns en kort beskrivning om att landskapsbilden inte kommer att påverkas då området är omgivet av produktiv skogsmark. Kommunen önskar se en mer utförlig beskrivning om hur landskapsbilden påverkas. Landskapsbilden blir relevant då området är stort och ligger i nära anslutning till Åvarps naturreservat. Kommunen vill se ett tydliggörande om hur solcellsanläggningen och dess paneler är tänkt placeras i förhållande till utblickar och eventuella solkatter som skulle kunna uppkomma och påverka en utblick från Billesholm och östra Bjuv utifrån den fond som Söderåsen utgör för kommunen i öst-nordöstlig riktning.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Inom Bjuvs kommun finns idag endast Söderåsen som ett större sammanhängande skogsområde. Bjuvs kommun vill värna den skog som finns inom kommungränsen och ser gärna att den utvecklas vidare för att säkerställa den begränsade yta som det faktiskt är idag. Kommunen ser att en del äldre ädellövskog återfinns inom området. Bjuvs kommun ser en önskvärd återhållsamhet med värdefull skogsmark. Ädellövskogen och dess fria utveckling med nedfallna träd är viktiga för att stärka biologisk mångfald och framför allt är hotade insektsarter som lever i miljöer med nedfallna gamla träd av stort värde att ta hänsyn till. Kommunen vill belysa att skötseln av området bör gå i linje med riksintresset för naturvård, att återskapa naturmiljön med ädellövskog.

Då området ligger i ett skogsområde och att området även är utpekade som riksintresse bör det finnas god planering för brandrisken i området. Enligt räddningstjänsten kan det finnas risk för brand i solcellerna och att en skogsbrand kan uppstå som konsekvens. Kommunen vill att risker för brand beaktas i uppförande av anläggningen.

Enligt 3 kap miljöbalken så ska ett område som är av riksintresse ges företräde framför andra allmänna och enskilda intresse när frågor om markanvändningen avgörs. Hänsyn till riksintresset ska gälla oavsett. Det väsentliga är om värdena påtagligt skadas enligt de riktlinjer och kriterier som naturvårdsverket tagit fram. Påverkan på riksintresset för friluftsliv beskrivs kortfattat i samrådsunderlaget. Anläggningen kommer att hängas in men skogsvägarna i området kommer att lämnas öppna. Kommunen anser att beskrivningen av vad ett riksintresse för friluftsliv är inte går i linje med den planerade anläggningen inom riksintresseområdet. Med kriterier efter att riksintresseområdet ska vara förhållandevis ostört, utan omfattande anläggningar, orört i landskapet och med frånvaro av hinder för användning av friluftslivsändamål, kan kommunen inte anse att det är inga eller små inskränkningar i allemansrätten. När ytor på 70 hektar inom ett område på totalt 120 hektar påverkas enligt stödkriterier för riksintresse.

Kommunen vill även lyfta fram vikten av att se över anslutningsvägen och dess kabelnedläggning till kraftstationen så att det ger så liten inverkan som möjligt inom riksintresseområdet. Detta även eftersom kabelnedläggning kommer att ske med närhet till Åvarps naturreservat.

Inom det utpekade området för placering av solcellsanläggning finns även ett vattenfyllt stenbrott som besöks. Kommunen ser att detta bevaras orört med ett tilltaget område runt själva stenbrottet för att kunna vandra och vistas i området. Detta med hänvisning till friluftslivskriterierna om upplevelsen av en ostörd känsla och en orörd natur- och kulturmiljö.

Kommunen vill även se att det finns en planering och beskrivning hur länge anläggningen förväntas finnas kvar och vilket ansvar som tas när anläggningen avvecklas. Det finns ett långsiktigt perspektiv att ta ansvar för kring vad som sker när anläggningen inte längre är funktionsduglig med att

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

återställa området och se till god markhushållning för kommande generationer.

Bygg- och miljöförvaltningen har hörts i ärendet och inkommit med följande synpunkter:

- Lokaliseringsutredningen är begränsad till endast beröra ett större område inom Bjuvs kommun med samma markförutsättningar. Lokaliseringsutredningen bör ta in ett större perspektiv avseende lokalisering i det här skedet.
- Saknas en jämförelse mot ett nollalternativ samt om det finns möjlighet att variera anläggningen i storlek och vad det skulle betyda.
- Osäkerheterna i naturvärdesinventeringen bör utredas vidare, exempelvis förekomsten av fladdermöss.
- Positivt med byggnation av solcellsparkar då detta bidrar till att uppfylla Sverige miljömål.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till NEKTAB.

Yrkande

Kenneth Bolinder (SD), Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ulrika Thulin (S) tilläggsyrkar *"att kommunen ställer sig positiv till denna typ av etablering i kommunen."*

Liselott Ljung (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) tilläggsyrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och förvaltningens förslag med Ulrika Thulins (S) tilläggsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till NEKTAB.

Reservation

Ulrika Thulin (S) och Liselott Ljung (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till:

Planeringschef

Översiktsplanerare

Bygg- och miljönämnden

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 46

Dnr 202300098 2023-00098

Detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län - Antagande

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-02-09 §24 att ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15. Kommunstyrelsens förvaltning har tecknat ett planavtal med fastighetsägaren, Catena Projekt AB, vilket bland annat reglerar ansvaret och kostnadsfördelningen för framtagandet av en ny detaljplan för fastigheten.

Vrams Gunnarstorp 1:15 är ca 56 hektar stort och är inte detaljplanelagt sedan tidigare men ligger i direkt anslutning till Åstorps kommungräns och befintligt verksamhetsområde, samt är utpekad som planerat verksamhetsområde i översiktsplanen.

Platsen har goda kopplingar till E4:an via befintligt verksamhetsområde i Åstorp. Fastigheten utgör också en naturlig fortsättning på det befintliga verksamhetsområdet och bedöms därför som lämpligt att planlägga för lager och logistikverksamhet.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter för att etablera lager- och logistikanläggningar. Planförslaget möjliggör verksamheter med begränsad omgivningspåverkan samt restaurang. Detaljplanen reglerar även att natur ska bevaras och dagvattendammar ska finnas.

Ett genomförande av planförslaget skapar nya arbetstillfällen, men medför samtidigt att jordbruksmark tas i anspråk samt att landskapsbilden påverkas. Dessa frågor har därför lyfts i en miljökonsekvensbeskrivning.

Samråd av förslaget till detaljplan har skett med berörda instanser, sakägare och andra som har väsentligt intresse av detaljplanen under perioden 4 maj – 1 juni 2022, granskning skedde under perioden 30 augusti – 1 oktober 2022.

Förslaget till detaljplan godkändes av bygg- och miljönämnden 2023-02-16 § 17. Detaljplanen drivs med utökat förfarande enligt PBL (2010:900) då den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Elinor Thornblad, 2023-02-17
Planbeskrivning 2023-02-02
Plankarta med bestämmelser 2023-02-02
Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-04-13
Samrådsredogörelse 2022-07-15
Granskningsutlåtande 2023-02-02
Fastighetsförteckning 2022-11-12
Markteknisk undersökningsrapport (MUR) geoteknik, Tyréns, 2022-04-13
Miljöteknisk rapport, Tyréns, 2022-04-13
Planeringsunderlag geoteknik, Tyréns, 2022-04-13
Riskutredning farligt gods och verksamheter, Tyréns, Version 2.0, 2022-06-14
Naturvärdesinventering Vrams Gunnarstorp 1:15, EkollAB, 2022-06-13
Bullerutredning, Tyréns, 2022-04-13, reviderad version 2022-06-15
Planeringsunderlag landskapsbild, Tyréns, 2022-04-13, reviderad version 2022-06-30
Miljökonsekvensbeskrivning, Tyréns, 2022-04-13, reviderad version 2022-07-15
Kvalitetsprogram, Tyréns, 2022-04-13
VA- och skyfallsutredning med bilagor, Tyréns, 2022-04-13, reviderad version 2022-06-30
Trafikutredning inför detaljplan och utveckling av logistikverksamheter- Dp Broby 50:2 m.fl. Sweco, reviderad version 2022-05-11
Lokaliseringsutredning Vrams Gunnarstorp 1:15, Bjuvs kommun, 2022-06-29
PM Komfortvibrationer, Tyréns 2022-11-03

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län.

Yrkande

Ordförande tilläggsyrkar följande: *"Ärendet behandlas i Bjuvs kommunfullmäktige efter avtal mellan Åstorps kommun och Catena Projekt AB undertecknats"*.

Kenneth Bolinder (SD), Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med ordförandes tilläggsyrkande.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen
förslag till kommunfullmäktige beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå
kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15 i
Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

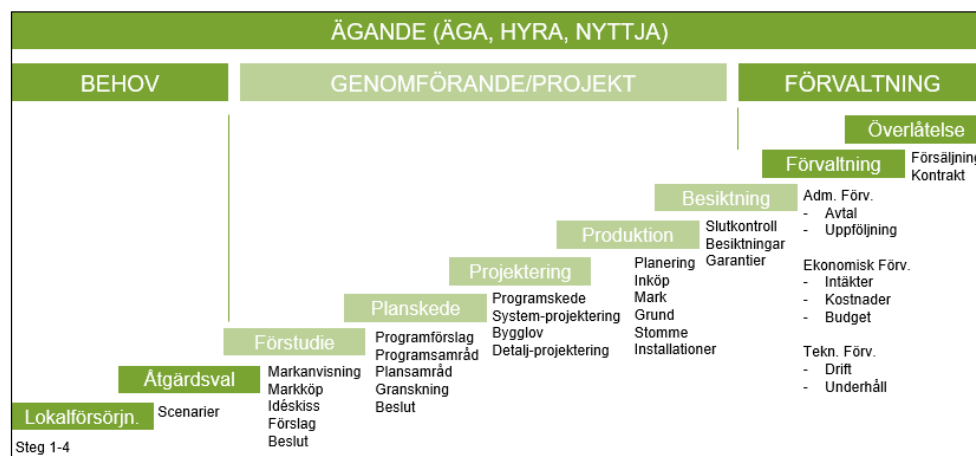
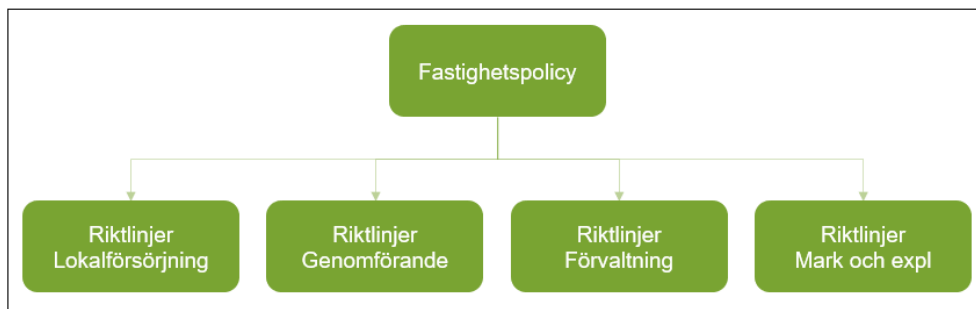
§ 47

Dnr 202300102 2023-00102

Riktlinjer för lokalförsörjning i Bjuvs kommun

Sammanfattning

Under våren 2022 gav kommunstyrelsens förvaltning konsultföretaget Norem i uppdrag att ta fram riktlinjer för lokalförsörjning. Dokumentet syftar till att utgöra ramverk med riktlinjer för besluts- och arbetsordning som säkerställer en effektiv och ändamålsenlig lokalförsörjning i Bjuvs kommun. En ändamålsenlig lokalförsörjningsprocess förtydligar roller och ansvar för samtliga organisatoriska delar inom kommunen och säkerställer att strategier för att uppnå mål är dokumenterade och samordnade. Samtliga riktlinjer kommer att vara underordnade en framtida fastighetspolicy (se bild nedan) och framhåller därmed processer och informationsflöden, snarare än mål och kvalitet. Ärendet avser att fastställa föreliggande riktlinjer.



Riktlinjer för lokalförsörjning beskriver behovsskedet, där lokalförsörjningsgruppens kontaktpersoner tar fram en lokalrevision per förvaltning. Lokalrevisionen syftar till att spegla förvaltningens lokalbehov utifrån teknisk status, ändamålsenlighet och kapacitet, vilket därefter sammanställs i en projektlista. Varje lokalrevision beslutas i respektive nämnd innan de sammanförs med övriga lokalrevisioner. Tillsammans utgör

Justerarnas signaturer		Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

revisionerna grunden till en lokalförsörjningsplan där alla kommunens lokalbehov framhålls i en gemensam projektlista.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Agnes Lingöy, 2023-02-16
Riktlinjer för lokalförsörjning i Bjuvs kommun

Ärendet*Bakgrund*

Lokalkostnader är Bjuvs kommuns näst största kostnad efter personalkostnader, och det är därför angeläget att tillhandahålla lokaler som tillgodoser verksamhetens behov. Ändamålsenliga lokaler bidrar till att skapa god arbetsmiljö och effektivitet i verksamheten. Strategisk lokalförsörjningsplanering handlar i grund och botten om att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler samtidigt som överutbud av lokaler undviks och att fastighetsbeståndet förvaltas på ett så ekonomiskt och effektivt sätt som möjligt.

Riktlinjer för lokalförsörjning var på remiss till nämnder och AB Bjuvsbostäder under perioden 2022-10-26 t.o.m. 2022-12-26. Därefter har riktlinjerna reviderats.

Riktlinjernas syfte och målsättning

Dokumentet syftar till att utgöra ramverk med riktlinjer för besluts- och arbetsordning som säkerställer en effektiv och ändamålsenlig lokalförsörjning i Bjuvs kommun. En ändamålsenlig lokalförsörjningsprocess förtydligar roller och ansvar för samtliga organisatoriska delar inom kommunen och säkerställer att strategier för att uppnå mål är dokumenterade och samordnade. Riktlinjerna ska bidra till att följande strategier och principer efterlevs.

- Att kommunal verksamhet i första hand nyttjar kommunens befintliga lokaler optimalt och kostnadseffektivt
- Lokaleffektivitet och flexibilitet ska prioriteras vid framtida nybyggnation eller ombyggnation samt att samutnyttjande av lokaler ska ske i så hög utsträckning som möjligt.
- Kommunens verksamheter ska aktivt och kontinuerligt utvärdera sitt behov av lokaler.
- Att gedigna behovsutredningar genomförs. Därefter kan beslut gällande nyinvestering eller inhyrning av lokaler fattas - om befintliga lokaler inte uppfyller verksamhetens behov.
- Förslag till investeringar ska vara väl utredda, med tjänsteskrivelse, utredningar, behovsbeskrivningar, kalkylerad investeringsvolym samt driftpåverkan.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- All investering eller större inhyrning av lokaler ska prövas mot kommunnyttan då Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige äger långsiktiga strategiska beslut.
- För att uppnå god lokaleffektivitet är framgångsfaktorerna att ha ett kommunövergripande perspektiv med aktiv planering, att styra med hjälp av nyckeltal och benchmarking, att upprätta standardiserade lösningar samt att upprätthålla gott samarbete och förtroende.

Målsättningen med riktlinjer för lokalförsörjning är att uppnå ändamålsenlig planering och undvika nödlösningar som följd.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att fastställa riktlinjer för lokalförsörjning.

Yrkande

Kenneth Bolinder (SD), Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att fastställa riktlinjer för lokalförsörjning.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 48

Dnr 202300057 2023-00057

Revidering av villkor för den kommunala tomtkän**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen antog 2020-08-27 § 174 bland annat dokumentet "Regler kommunal tomtkö" i samband med införandet av den kommunala tomtkän. Planeringsavdelningen har sedan dess införande upptäckt vissa brister i dokumentet "Regler kommunal tomtkö" som genom denna revidering kommer att rättas till.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Ulrika Adolfsson, 2023-02-20
Reviderat dokument "Regler kommunaltomtkö rev 2023-02-20"
Sammanställning prisexempel småhus, 2023-02-08
Checklista fribyggartomt, 2023-02-20
Antaget dokument av KS 2020-08-27 "Regler kommunal tomtkö"

Ärendet

Planeringsavdelning har nu i revideringen infört kompletterande krav på köparen för att förhindra spekulationsköp samt penningtvätt. Införandet av dessa revideringar har skett då planeringsavdelningen sedan införandet av den kommunala tomtkän upptäckt att man kringgått de regler som funnits beslutade.

Kommunstyrelsens förvaltning förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna revideringen av villkoren för den kommunala tomtkän.

Yrkande

Matthias Åkesson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:
Godkänna revideringen av villkoren för den kommunala tomtkän.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 49

Dnr 202300110 2023-00110

Planuppdrag för del av Billesholms gård 9:325 (Kungsgårdsgärdet)

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplanen har identifierat ett behov av nya samhällsfastigheter i kommunen och Kungsgårdsgärdet (del av Billesholms gård 9:325) har pekats ut som en möjlig plats att lokalisera dessa på. Fastigheten är utpekad för bostadsändamål i översiktsplanen och är en del av kommunens strategiska markinnehav.

För att utreda möjligheterna för att utveckla området har ett kvalitetsprogram tagits fram för området under hösten 2022. Kvalitetsprogrammet har lagt en struktur för området och mål för den kommande bebyggelsen har arbetats fram.

Marken består av jordbruksmark indelad i zonliknande områden med ridåer av trädalléer och vegetation. Genom området går Möllebäcken. I nordvästra delen finns befintlig bebyggelse, ruinen Billesholms kungsgård med omkringliggande byggnader. I söder gränsar området till "Billesholmskogen" och i norr gränsar området till väg 109. Jordbruksmarken arrenderas i nuläget ut för jordbruksändamål och Kungsgården hyrs ut till en privatperson för boende och loppisverksamhet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Preliminär avgränsning av området

Föreslagen bebyggelse

Inför planarbetet har ett kvalitetsprogram tagits fram. Kvalitetsprogrammet föreslår en bebyggelse på ca 300 bostäder och fyra olika funktioner för samhällsfastigheter. Kvalitetsprogrammet ska ses som vägledande inför kommande detaljplanearbete men ytterligare utredningar kommer att krävas som kan innebära förändringar från liggande förslag. Den största andelen av bostäderna planeras att vara tät småhusbebyggelse och en mindre andel planeras för lägenheter i flerbostadshus. Kvalitetsprogrammet har även pekat på en utveckling av Kungsgården där de befintliga byggnaderna bevaras men byggs ut.

Kvalitetsprogrammet har tagits fram med syfte att tidigt sätta övergripande mål inför kommande projekt samt sätta en preliminär strukturplan för området. Kommande detaljplanearbete ska i huvudsak baseras på kvalitetsprogrammet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott



Illustration från Liljewalls över området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, 2023-02-23

Förstudie för del av Billesholms gård 9:325 (Kungsgårdsgärdet)

Kvalitetsprogram för Kungsgårdsgärdet

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att:

Ge planeringsavdelningen i uppdrag att ta fram planhandlingar för del av Billesholms gård 9:325 (Kungsgårdsgärdet) och överlämna dessa till bygg- och miljönämnden för hantering och beslut i bygg- och miljönämnden.

Yrkande

Kenneth Bolinder (SD), Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

Ge planeringsavdelningen i uppdrag att ta fram planhandlingar för del av Billesholms gård 9:325 (Kungsgårdsgärdet) och överlämna dessa till bygg- och miljönämnden för hantering och beslut i bygg- och miljönämnden.

Beslutet skickas till:
Bygg- och miljönämnden
Planeringsavdelningen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 50

Dnr 202300101 2023-00101

Revidering av lokala föreskrifter för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för Bjuvs kommun

Sammanfattning

Den 16 februari 2023 föreslog bygg- och miljönämnden att Bjuv kommuns lokala föreskrifter om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd revideras eftersom kommunen har tagit tillbaka ansvaret för miljö- och hälsoskyddsområdet från Söderåsens miljöförbund (SMFO). Av de befintliga lokala föreskrifterna framgår det att avgifterna ska betalas in till SMFO och att prövning av ansökningar om tillstånd eller dispens, handläggning, med mera, hanteras av SMFO.

Det är nödvändigt att revidera texterna i de lokala föreskrifterna så att de överensstämmer med det uppdrag som bygg- och miljönämnden fick den 1 januari 2023. I den reviderade versionen föreslås även tre nya föreskrifter läggas till: enskilda avlopp, annan toalett än WC och skydd för ytvattentäkt och enskilda grundvattentäkter samt till vem avgifterna ska betalas. I övrigt föreslås enbart redaktionella ändringar av texten.

Kommunstyrelsens förvaltning har inget att erinra mot förslaget om revidering av lokala föreskrifter för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för Bjuvs kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-24, Aulona Vejsa
Bygg- och miljönämnden, 2023-02-16, § 23 (med beslutsunderlag)
Nuvarande – Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Bjuvs kommun

Ärendet

En kommun har enligt 9 kap. miljöbalken (1998:808) och förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FMH) möjlighet att införa lokala föreskrifter till skydd för människors hälsa och miljön. Föreskrifterna kan reglera exempelvis tomgångskörning med motordrivna fordon, djurhållning, spridning av gödsel och värmepumpar.

De lokala föreskrifterna för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd antas av kommunfullmäktige i Bjuvs kommun. Av 1 § i bygg- och miljönämndens reglemente framgår att det ankommer på nämnden att fullgöra uppgifter

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Genom detta ansvar kan bygg- och miljönämnden föreslå nya lokala föreskrifter eller ändringar i dessa. Eftersom kommunen har tagit tillbaka ansvaret för miljö- och hälsoskyddsområdet från Söderåsens miljöförbund (SMFO) är det nödvändigt att uppdatera texten i de lokala föreskrifterna så att den överensstämmer med det uppdrag som bygg- och miljönämnden fick den 1 januari 2023. I den reviderade versionen föreslås även tre nya föreskrifter läggas till: enskilda avlopp, annan toalett än WC och skydd för ytvattentäkt och enskilda grundvattentäkter samt till vem avgifterna ska betalas. I övrigt föreslås enbart vissa redaktionella ändringar av texten.

Bygg- och miljönämnden bedömer att revideringen inte medför någon betydande ekonomisk förändring för den enskilde, då den enda skillnaden är att den enskilde behöver vända sig till Bjuvs kommun i stället för till Söderåsens miljöförbund.

Kommunstyrelsens förvaltning har inget att erinra mot förslaget om revidering av lokala föreskrifter för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för Bjuvs kommun.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa lokala föreskrifter för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för Bjuvs kommun som ska gälla från och med den 1 april 2023.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa lokala föreskrifter för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för Bjuvs kommun som ska gälla från och med den 1 april 2023.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 51

Dnr 202200606 2022-00606

Svar till revisionen: Granskning av arbetet med bemötande och tillgänglighet**Sammanfattning**

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Bjuvs kommun granskat om kommunstyrelsen och nämnderna har ett ändamålsenligt arbete med bemötande och tillgänglighet.

Granskningen har resulterat i ett antal rekommendationer och revisionen efterfrågar nu svar från kommunstyrelsen. Revisionen önskar svar på vilka åtgärder som kommer att vidtas med anledning av vad som har framkommit i granskningen och de rekommendationer som lämnas.

För var och en av rekommendationerna önskar revisionen svar på om kommunstyrelsen håller med eller inte, vilka åtgärder som kommer vidtas samt när dessa kommer vidtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Maya Saksi, 2023-02-14

Revisionen: Granskning av arbetet med bemötande och tillgänglighet

Revisionen: Missiv

Ärendet

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Bjuvs kommun granskat om kommunstyrelsen och nämnderna har ett ändamålsenligt arbete med bemötande och tillgänglighet. Granskningen har genomförts med hjälp av dokumentstudier och intervjuer med nyckelpersoner.

Av rapporten framkommer att revisionen är positiv till att regelbundna undersökningar genomförs samt att i servicemätning avseende bemötande och tillgänglighet har kommunen högre eller motsvarande nivå med övriga kommuner i 10 av 11 undersökta områden.

Revisionsrapporten visar också att bemötandet vid kontakt med kommunens verksamheter är god.

Samtidigt gör revisionen bedömningen att kommunstyrelsen bör se över behovet av mål och indikatorer i syfte att säkerställa att medborgarna får den service de har rätt till samt att se över behovet av tydliga rutiner och riktlinjer och att analysera om det finns förbättringsområden.

Syftet med granskningen har varit att besvara följande revisionsfrågor:

- Finns det målsättningar och handlingsplaner beträffande bemötande och tillgänglighet?

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Finns det tydliga rutiner och riktlinjer för servicerelaterade kategorier?
- Sker en tillräcklig uppföljning av servicerelaterade kategorier?

Kommunstyrelsens förvaltning vill lämna några förtydliganden med anledning av några punkter som tas upp i granskningen.

Under punkten 2.2 hänvisar revisionen till begreppet servicerelaterade kategorier som ett samlingsbegrepp för handläggningstider, svarstider, öppettider, bemötande mm. Den granskning som har genomförts kring kommunstyrelsens bemötande och service har främst riktats mot kontaktcenters verksamhet. I förvaltningens svar kring målsättningar, handlingsplaner, rutiner och riktlinjer utgår svaret från att kontaktcenter inte har någon myndighetsutövning.

Detta förtydligande är också relevant i förhållande till punkt 2.1 där det anges att revisionen genomförs med bakgrund av resultatet av SKR:s 2020 års mätning av Insikt där myndighetsutövningen står i fokus för företagen i kommunen och betyget är baserat på företagens upplevelse av sina kontakter med kommunen.

Under 2021 handlades flertalet av punkterna som mäts i Insikt, som miljö- och hälsokontroll, livsmedelskontroll och serveringstillstånd, av Söderåsens Miljöförbund samt brandskydd av förbundet Räddningstjänsten Skåne Nordväst och inte av handläggare inom kommunstyrelsens förvaltning eller byggnadsförvaltningen.

Under punkten 3.1.1. Iakttagelser, listar revisionsrapporten sju kommunvägledare i kontaktcenter. Avdelningen för kommunikation och service har sju medarbetare varav 3,5 tjänster är kommunvägledning med placering i kontaktcenter.

Under samma punkt står det i revisionsrapporten att det inte finns överenskommelser med IT-avdelningen samt avdelningen för barn och unga. Ett förtydligande kring avsaknaden av överenskommelse med IT-avdelningen är att det är en gemensam sammanslutning mellan fem kommuner lokaliserat i Klippans kommun och har inga kontakter med kommuninvånare, därför finns inte heller behov av några överenskommelser med Bjuvs kontaktcenter. Kontaktcenter har inte heller någon myndighetsutövning, därför finns inte heller någon överenskommelse med verksamheten barn och unga. Däremot ingår i kontaktcenters uppdrag att hänvisa kommuninvånare till rätt kontaktperson och telefontider för frågor relaterade till barn och unga, men för detta krävs ingen särskild överenskommelse.

Rekommendation 1: se över om behovet av mål som i linje med kommunfullmäktiges mål och indikatorer gällande bemötande och tillgänglighet eller på annat sätt tillse att det finns en struktur i förändringsarbetet för att bidra till kommunfullmäktiges mål.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunens målstyrning uppnår flera syften samtidigt som det alltid finns utrymme för förbättringar. Kommunstyrelsens förvaltning delar i viss mån revisionens bedömning att kommunstyrelsen kan se över om behovet om mål och indikatorer finns. Ett alternativ till att införa ytterligare mål och indikatorer är att skapa en kommunövergripande servicepolicy som omfattar alla verksamheter och som uppnår resultatet att bli både styrande och vägledande för bemötande och tillgänglighet.

Utvärdering av arbetet sker kontinuerligt och ytterligare ett perspektiv är att service och bemötande ingår som en del av kommunens kommande ISO-arbete där en kontinuerlig förbättring av rutiner är en del av det löpande arbetet.

Rekommendation 2: se över behovet av tydliga rutiner och riktlinjer för service relaterade kategorier i syfte att säkerställa att medborgarna får den service de har rätt till.

Granskningen har lagt tonvikt vid att medborgare får den service de har rätt till. Här finns flera perspektiv i samma begrepp. Dels innefattar det kommunens myndighetsutövning dels service och bemötande i form av rådgivning, lyssnande och tillmötesgående. Det innebär att en enskild kommuninvånare kan få god service och gott bemötande utan att få inflytande och kunna påverka liksom det motsatta, att den enskilde kan få inflytande och kan påverka utan att få god service och gott bemötande. Behovet av rutiner hänger samman med vilket perspektiv som åsyftas. Serviceskyldighet följer enligt § 6 förvaltningslagen och som nämnts ovan kan en kommunövergripande servicepolicy säkerställa och understryka förvaltningslagens krav på kommunen.

Rekommendation 3: säkerställa en tillräcklig uppföljning av service relaterade kategorier genom att upprätta en tydligare styrning av arbetet samt att säkerställa att det genomförs en analys avseende eventuella förbättringsområden utifrån den undersökning av arbetet som sker och uppföljningen.

Kommunstyrelsens förvaltning delar revisionens bedömning att det i dagsläget saknas en kommunövergripande analys av förbättringsområden. Samtidigt kan noteras att det sker ett löpande arbete på avdelningsnivå med att analysera och följa upp arbetet samt föreslå förbättringsområden vilket används i dialog med övriga förvaltningar.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att anta föreliggande svar som sitt eget samt översända detta till revisionen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att anta föreliggande svar som sitt eget samt översända detta till revisionen.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 52

Dnr 202300100 2023-00100

Arbetsordning för kommunfullmäktige i Bjuvs kommun 2023-2026

Sammanfattning

Med anledning av påbörjandet av en ny mandatperiod har kommunstyrelsens förvaltning gjort en översyn av arbetsordningen och föreslagit revideringar. Revideringsförslagen tar primärt sikte på att uppdatera laghänvisningar, göra språkliga förtydliganden och anpassa arbetsordningen till det mer digitala arbetssätt som används vid fullmäktiges sammanträden. Kommunfullmäktiges presidium har gått igenom förslaget och förordar att det går vidare till sedvanlig beredning och beslut. I förslaget till ny arbetsordning är tillkommande eller förändrad text markerad med gult. Sådan text som föreslås strykas är rödmarkerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Julia Pietrek, 2023-02-17
Arbetsordning för kommunfullmäktige i Bjuvs kommun 2023-2026 (förslag februari 2023)
Arbetsordning för kommunfullmäktige i Bjuvs kommun 2020-2022 (nuvarande lydelse)

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta Arbetsordning för kommunfullmäktige i Bjuvs kommun 2023-2026 (förslag februari 2023) och att arbetsordningen ska börja gälla den 1 april 2023.

Redaktionell ändring

§ 34: Den ska ges in till kommunstyrelsens kansli **tre** arbetsdagar före det sammanträde vid vilket ledamoten avser att ställa den.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta Arbetsordning för kommunfullmäktige i Bjuvs kommun 2023-2026 (förslag februari 2023) och att arbetsordningen ska börja gälla den 1 april 2023.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 53

Dnr 202300104 2023-00104

Revidering av informationshanteringsplan för kommunstyrelsen

Sammanfattning

En informationshanteringsplan är ett dokument som beskriver myndighetens alla allmänna handlingar och hur de ska hanteras. En informationshanteringsplan är myndighetens sätt att håll god ordning och reda på sina handlingar. Informationshanteringsplanen avser att förbättra tjänstepersoners, förtroendevaldas och allmänhetens möjligheter att söka och återfinna information inom kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige beslutade den 2022-12-12 att inrätta en socialnämnd samt en utbildningsnämnd för att följa den organisationsstruktur som gäller för socialförvaltningens verksamhet respektive utbildningsförvaltningens verksamhet. Beslutet innebär att vård- och omsorgsnämndens ansvarsområden, utskottet för arbete och tillväxt ansvarsområden gällande socialtjänst samt de delar av barn- och utbildningsnämndens ansvarsområden som rör socialtjänst överförts till en socialnämnd som inrättats från och med den 1 januari 2023. Vidare har även de delar av utskottet för arbete och tillväxts ansvarsområde som gäller arbetsmarknad och vuxenutbildning samt resterande delar av barn- och utbildningsnämndens ansvarsområden överförts till en utbildningsnämnd som inrättats den 1 januari 2023. Konkret innebär förändringen att vård- och omsorgsnämnden, barn- och utbildningsnämnden och utskottet för arbete och tillväxt avvecklas och ersätts med en socialnämnd och en utbildningsnämnd.

Ovanstående förändringar kräver en revidering av informationshanteringsplanen och arkivbeskrivningen för att återspegla kommunstyrelsens verksamhet.

I den reviderade informationshanteringsplanen har det även gjorts mindre ändringar i andra verksamheter för att förtydliga och förbättra vilka handlingar som åsyftas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Hanna Isero, 2023-02-20
Informationshanteringsplan för kommunstyrelsen
Arkivbeskrivning för kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsen förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta

att anta den reviderade "Informationshanteringsplan för kommunstyrelsen" och "Arkivbeskrivning för kommunstyrelsen" och att tidigare antagna dokument ersätts.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta den reviderade "Informationshanteringsplan för kommunstyrelsen" och "Arkivbeskrivning för kommunstyrelsen" och att tidigare antagna dokument ersätts.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 54

Dnr 202300093 2023-00093

Utökad borgensåtagande för Kommunalförbundet Medelpunkten

Sammanfattning

Kommunalförbundet Medelpunkten bedriver uthyrning av hjälpmedel till medlemskommunernas invånare som har någon typ av funktionsnedsättning. På grund av ökad efterfrågan av hjälpmedel och höjda priser har förbundets likviditet försämrats kraftigt. På Direktionens sammanträde 2022-11-29 fattade Medelpunkten beslut om att föreslå medlemskommunernas Fullmäktige att godkänna att Kommunalförbundet Medelpunkten ansöker om utökning av låneramen till 60 mnkr hos Helsingborg stad.

Kommunfullmäktige i Bjuvs kommun beslutade 2022-01-30 godkänna att Medelpunkten får ansöka om utökning av låneramen till 60 mnkr hos Helsingborgs stad.

För att Helsingborgs stad ska kunna behandla låneansökan/utökning av låneutrymmet måste denna vara kompletterad med borgensförbindelser från samtliga medlemskommuner till ett totalt belopp som motsvarar det önskade låneutrymmet. För de elva medlemskommunerna innebär detta ett åtagande som motsvarar respektive kommuns andel av de senaste tre årens förbrukning. På direktionens sammanträde 2023-01-31 beslutade direktionen (§10) att rekommendera kommunerna att godkänna ett borgensåtagande som motsvarar respektive kommuns andel av de tre senaste årens förbrukning.

För Bjuvs kommun motsvarar det en andel på 4,32 procent och ett borgensåtagande på 2 591 628 kr. Mer detaljerad beskrivning av ärendet finns på sidan 8 § 9 i bilaga med sammanträdesprotokoll från 2022-11-29 och på sidan 7 § 10 i bilaga med sammanträdesprotokoll från 2023-01-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Stefan Christensson, 2023-02-24

Sammanträdesprotokoll, Direktionen för Medelpunkten 2022-11-29

Sammanträdesprotokoll, Direktionen för Medelpunkten 2023-01-31

PM med fördjupad bakgrundsinformation om verksamhetens likviditet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Ärendet**

För att Helsingborgs stad ska kunna behandla låneansökan och en utökning av låneramen som godkänts av Fullmäktige i Bjuvs kommun 2023-01-30, måste Bjuvs kommuns Fullmäktige även godkänna ett borgensåtagande på 2 591 628 kr i enlighet med sidan 7 § 10 i bilaga från Direktionens sammanträdesprotokoll 2023-01-31.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta godkänna ett borgensåtagande för Bjuvs kommun på 2 591 628 kr i enlighet med direktionens rekommendation på sidan 7 § 10 i bilagan med direktionens sammanträdesprotokoll från 2023-01-31.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta godkänna ett borgensåtagande för Bjuvs kommun på 2 591 628 kr i enlighet med direktionens rekommendation på sidan 7 § 10 i bilagan med direktionens sammanträdesprotokoll från 2023-01-31.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 55

Dnr 202300123 2023-00123

Ändringar i ägardirektiv för Nordvästra Skånes Vatten och avlopp AB (NSVA AB)

Sammanfattning

De nordvästskånska kommunerna Bjuv, Båstad, Helsingborg, Landskrona, Perstorp, Svalöv, Åstorp och Örkelljunga samverkar i bolaget NSVA om förvaltning och drift av delägarkommunernas allmänna vatten- och avloppsanläggningar. Varje delägarkommun äger och är huvudman för de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna som finns i respektive kommun.

Vid en genomlysning av bolaget som genomfördes under åren 2020 och 2021 identifierades ett antal utvecklingsområden. Bland annat konstaterades att det fanns ett behov av att se över bolagets ägardirektiv och att tydliggöra ägarstyrningen.

Mot denna bakgrund påbörjades under år 2022 en översyn av ägardirektivet. Tjänstepersoner från Helsingborgs stad har hållit samman processen där diskussion och förankring har skett med delägarkommunernas ägarrepresentanter på tre ägarsamråd under året. Avstämningar har också hållits med bolagets styrelse och ledning.

Det reviderade ägardirektivet innehåller förslag på ny inriktning, mål och nyckeltal enligt beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2023-03-02
Förslag ägardirektiv 2022-11-11
Befintligt ägardirektiv med spårade ändringar

Ärendet

NSVA ska leverera hållbara, kostnadseffektiva och säkra vattentjänster. Driften av verksamheten, inklusive underhålls-, förnyelse- och förbättringsåtgärder, ska bidra till en långsiktigt hållbar samhällsutveckling utifrån den enskilda delägarkommunens förutsättningar. Bolaget ska vara en attraktiv arbetsgivare.

Nya mål

- NSVA:s verksamhet ska vara klimatneutral 2030
- Resultatet enligt Svenskt Vattens hållbarhetsindex i kategorin Personalresurser och kompetens ska vara grönt
- Respektive delägarkommun får sätta mål avseende andra kategorier enligt Svensk Vattens hållbarhetsindex för verksamhet som rör den

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

egna kommunen.

Nyckeltal

Vid uppföljningen av inriktning och mål ska bolaget redovisa relevanta nyckeltal.

Följande nyckeltal kan också redovisas per kommun:

- Produktionskostnad

De nordvästskånska kommunerna Bjuv, Båstad, Helsingborg, Landskrona, Perstorp, Svalöv, Åstorp och Örkelljunga samverkar i bolaget NSVA om förvaltning och drift av delägarkommunernas allmänna vatten- och avloppsanläggningar. Varje delägarkommun äger och är huvudman för de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna som finns i respektive kommun.

Vid en genomlysning av bolaget som genomfördes under åren 2020 och 2021 identifierades ett antal utvecklingsområden. Bland annat konstaterades att det fanns ett behov av att se över bolagets ägardirektiv och att tydliggöra ägarstyrningen.

Mot denna bakgrund påbörjades under år 2022 en översyn av ägardirektivet. Tjänstepersoner från Helsingborgs stad har hållit samman processen där diskussion och förankring har skett med delägarkommunernas ägarrepresentanter på tre ägarsamråd under året. Avstämningar har också hållits med bolagets styrelse och ledning.

Det reviderade ägardirektivet innehåller förslag på ny inriktning, mål och nyckeltal enligt nedan.

Verksamhetens inriktning

NSVA ska leverera hållbara, kostnadseffektiva och säkra vattentjänster. Driften av verksamheten, inklusive underhålls-, förnyelse- och förbättringsåtgärder, ska bidra till en långsiktigt hållbar samhällsutveckling utifrån den enskilda delägarkommunens förutsättningar. Bolaget ska vara en attraktiv arbetsgivare.

Nya mål

- NSVA:s verksamhet ska vara klimatneutral 2030
- Resultatet enligt Svenskt Vattens hållbarhetsindex i kategorin Personalresurser och kompetens ska vara grönt
- Respektive delägarkommun får sätta mål avseende andra kategorier enligt Svensk Vattens hållbarhetsindex för verksamhet som rör den egna kommunen.

Nyckeltal

Vid uppföljningen av inriktning och mål ska bolaget redovisa relevanta nyckeltal.

Följande nyckeltal kan också redovisas per kommun:

- Produktionskostnad
- VA-utveckling, kundvård och administration
- Utveckling ledningsinvesteringar per kbm.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Därtill är en komplettering gjord i avsnittet "Samverkan med delägarkommunerna" om att NSVA ska företräda delägarkommun i VA-relaterade frågor enligt särskilt upprättad fullmakt samt att bolaget i skälig omfattning ska lämna muntlig information om VA-verksamheten till den nämnd/styrelse i respektive delägarkommun som ansvarar för VA-frågor.

Under avsnittet "Ekonomi och finansiella mål" har det tydliggjorts med att NSVA ska se till att endast kostnader hänförliga till VA-verksamhet belastar VA-avgifterna samt att NSVA har ansvar för att sammanställa det totala resultatet för VA-ekonomin och redovisa detta för respektive delägarkommun.

I stycket om "Delägarkommunernas insyns- och informationsrätt" framgår att kommunerna inte längre är skyldiga att utse kontaktpersoner till NSVA. Däremot ska NSVA utse kontaktperson i bolaget som ansvarar för kontakterna med respektive kommun. NSVA ska dessutom löpande, genom bland annat månadsrapporter, hålla den nämnd/styrelse inom respektive delägarkommun som ansvarar för VA-frågor informerad om verksamhet utförd för kommunen. Delägarkommunerna ska löpande informera NSVA om förhållanden viktiga för VA-verksamheten och dess utförande.

Avsnittet "Löpande samråd" har kompletterats med texten att det på ett av de årliga mötena ska föras dialog med bolaget kring strategiskt viktiga frågor samt att ägardirektivet ska följas upp. Ett nytt textavsnitt har också lagts till avseende "Nya delägare" där det anges att delägarkommunerna ser positivt på att ytterligare kommuner i nordvästra Skåne blir delägare i NSVA.

Utöver detta har mindre redaktionella ändringar och formuleringar gjorts.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att godkänna upprättat förslag till ägardirektiv för NVSA AB.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att godkänna upprättat förslag till ägardirektiv för NVSA AB.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 56

Dnr 202200040 2022-00040

Intern kontroll - Uppföljning 2022, kommunövergripande och kommunstyrelsens förvaltning

Sammanfattning

Kommunen är enligt lag skyldig att genomföra intern kontroll varje år. Kommunstyrelsen ska varje år utifrån en riskanalys ta fram minst två kommunövergripande kontrollmoment som alla nämnder ska medverka i. Syftet är att skapa en gemensam nivå för den interna kontrollen. Härutöver ska kommunstyrelsen ta fram minst två kontrollmoment avseende den egna verksamheten. Kontrollmomenten fastställdes av kommunstyrelsen i "Intern kontroll – Plan 2022."

Under 2022 har de kommunövergripande kontrollmomenten berört överlämning av information till kontaktcenter och samverkan inom trygghetsarbetet. Kommunstyrelsens egna kontrollmoment har berört utbetalning av arvoden och förutsättningarna för en ändamålsenlig lokalförsörjning. Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska, med utgångspunkt från antagen plan, rapporteras till kommunstyrelsen senast i samband med årsredovisningen. Vid upptäckta brister lämnar förvaltningen också förslag på förbättringsåtgärder samt anger vem som ska vara ansvarig för genomförande av åtgärderna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Klas Nilsson, 2022-02-20

Intern kontroll – Uppföljning 2022, Bjuvs kommun och kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta:

att anta förslag till förbättringsåtgärder enligt beskrivning i "Intern kontroll – Uppföljning 2022",

att anta ansvarig att genomföra förbättringsåtgärder enligt beskrivning i "Intern kontroll – Uppföljning 2022".

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

att anta förslag till förbättringsåtgärder enligt beskrivning i "Intern kontroll – Uppföljning 2022",

att anta ansvarig att genomföra förbättringsåtgärder enligt beskrivning i "Intern kontroll – Uppföljning 2022".

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------