

§ 7

Dnr 2023-00220

**Detaljplan för Vrams Gunnarstorp 6:1 och del av Gunnarstorp 1:274 (Tornéringen) i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län - Samråd****Sammanfattning**

Planområdet är beläget i norra delen av Gunnarstorp strax söder om Söderåsvägen. Marken består idag av gräsbevuxna ytor samt en större grusad yta, som tidigare utgjort en idrottsplats. Idrottsplatsen har inte varit i drift under en tid och området är idag inhägnat och låst. Kommunen vill nu detaljplanelägga på nytt för att få ett mer resurseffektivt utnyttjande av marken. Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya bostäder på fastigheterna Vrams Gunnarstorp 6:1 och del av Gunnarstorp 1:274. Detaljplanen ska även möjliggöra allmän platsmark i form av en angöringsgata och naturmark. Kommunen bedömer med vägledning av miljöbedömningsförordningen (2017:966) att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5–8 §§ miljöbalken, MB. Det innebär att miljöeffekterna inte redovisas i en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken utan integreras i planbeskrivningen. Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Pauline Green, 2023-12-20

Plankarta 2023-12-18

Planbeskrivning 2023-12-18

Fastighetsförteckning 2023-11-27

Barnchecklista 2023-06-20

MUR – Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknik, Tornéringen, Bjuvs kommun, Breccia, 2023-05-02

PM Geoteknik Tornéringen, Bjuvs kommun, Breccia, 2023-05-02

Översiktlig miljöteknisk markundersökning på Tornéringen, del av Gunnarstorp 1:276 och Vrams Gunnarstorp 6:1, Bjuvs kommun, Breccia, 2023-06-20

VA-utredning, AFRY, 2023-08-17

Trafik- och bullerutredning med bilagor, Bjuvs kommun, 2023-03-01

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta

att skicka ut planförslaget på samråd

att godkänna Barnchecklista 2023-06-20

att detaljplanen ej antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt  
Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-06-20.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att skicka ut planförslaget på samråd

att godkänna Barnchecklista 2023-06-20

att detaljplanen ej antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt  
Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-06-20.

*Beslutet skickas till:*

Samhällsbyggnadschef  
Planhandläggare Pauline Green  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------