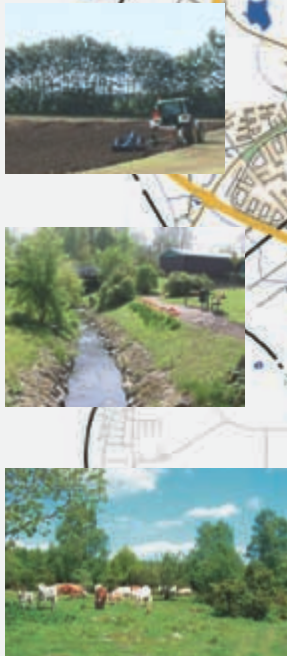
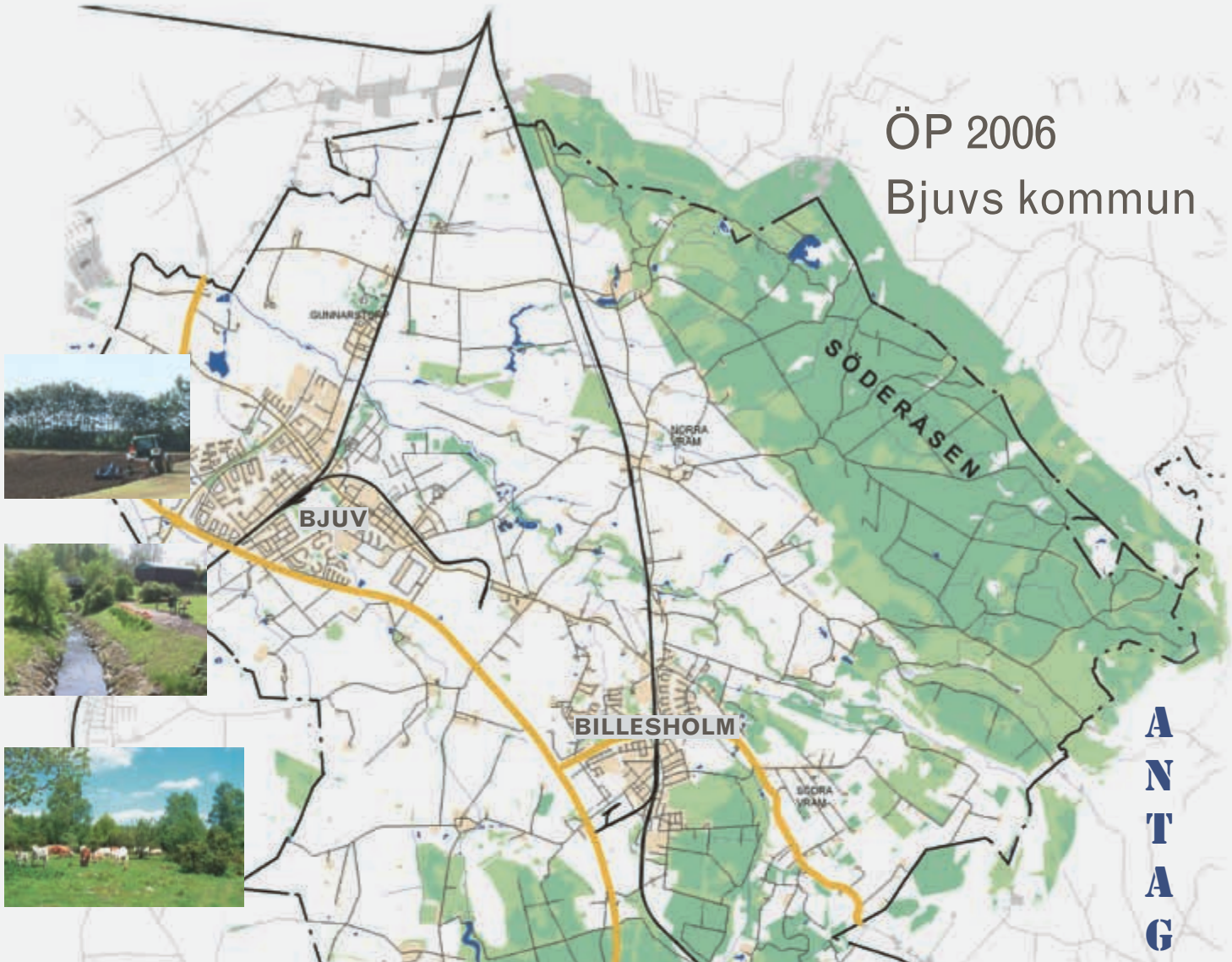


ÖP 2006  
Bjuvs kommun

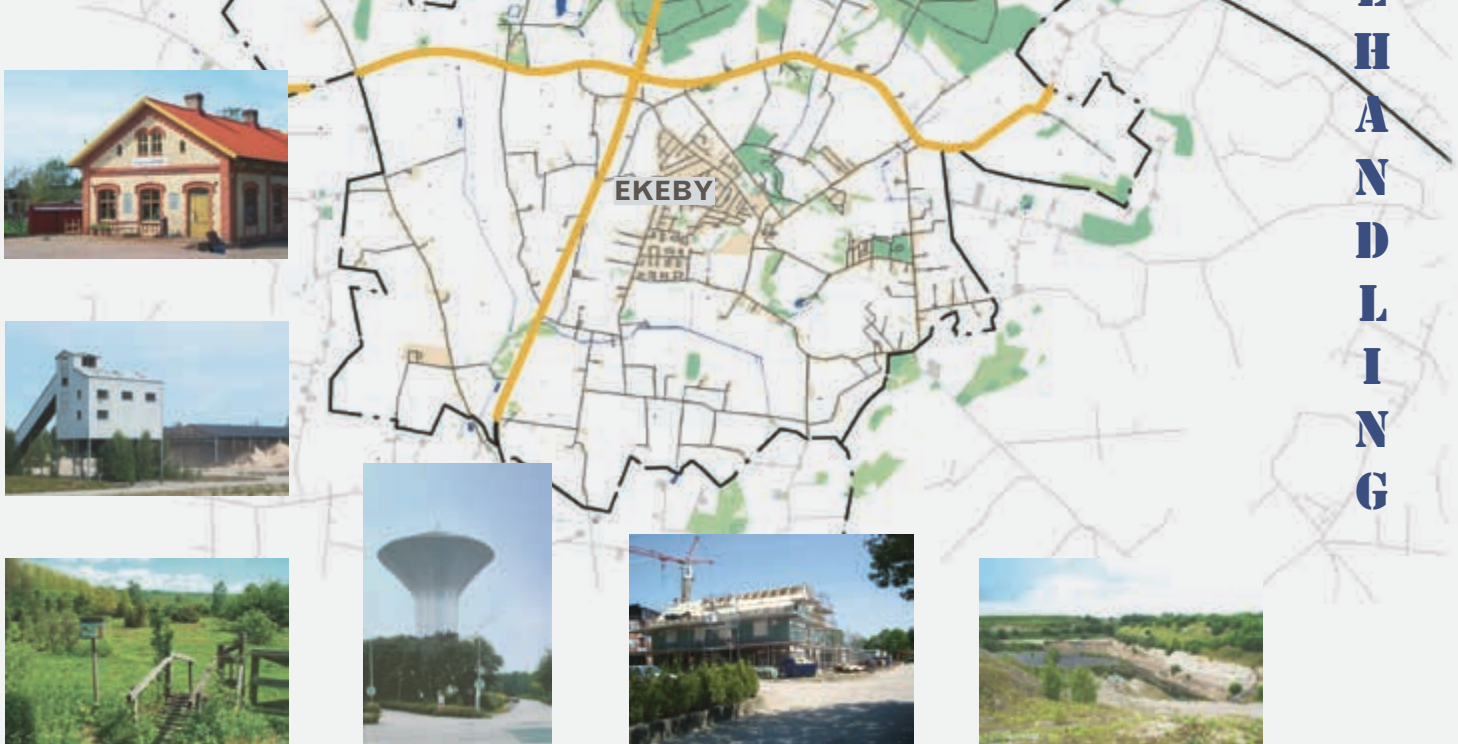


**A  
N  
T  
A  
G  
A  
N  
D  
E  
H  
A  
N  
D  
L  
I  
N  
G**



# Översiktsplan 2006

Planeringsdokument mot 2016



# Inledning

## Översiktsplan för Bjuvs kommun

I översiktsplanen sammanfattar kommunen sin syn på utvecklingen av bebyggelsen och allt det som berör strukturer i den byggda miljön. Planen skall trygga en långsiktigt hållbar utveckling men även redovisa statliga intressen, riksintressen, mellankommunala frågor och hälsa och säkerhet.

Översiktsplanen omfattar hela kommunens yta och redovisar dagsläget, utbyggnadsalternativ samt de restriktioner som kommer av olika riksintressen m m. Miljökonsekvenserna planen medför beskrivs i ett särskilt avsnitt.

### Utgångspunkter

Översiktsplanen skall vara aktuell och innehålla kommunpolitikernas målsättningar för kommunens utveckling och verksamhetsplanering gällande den fysiska planeringen. Kommunfullmäktige ska därför ta ställning till översiktsplanens aktualitet varje mandatperiod. Översiktsplanen skall som en följd härav också vara vägledande vid upprättande av konkreta handlingsplaner för enskilda projekt och styra detaljplaner, områdesplaner etc.

Inför denna omarbetning av översiktsplanen har det goda boendet varit den viktigaste utgångspunkten. Många saker är viktiga för ett trivsamt boende. Goda arbetsplatser, bra skolor, vackra utsikter, natur att ströva i, platser att mötas på och en trevlig närmiljö med vackra hus är bara några av aspekterna. Kort sagt, allt som gör att vi trivs med att bo och leva på en ort och i en kommun.

En annan självklar utgångspunkt i översiktsplanarbetet är att verka för en långsiktigt hållbar utveckling. Det betyder att vi inordnar oss i de villkor som sätts av att jordens tillgångar är begränsade. Lokalisering av nybyggnadsområden måste på ett annat sätt än tidigare beakta drastiska klimatförändringar. Vidare bör vi använda naturresurserna och de av människorna skapade resurserna på ett bra sätt. Dessa delar har utvecklats särskilt inom den fördjupade översiktsplanen för Söderåsen. Tillsammans med kommunerna Klippan, Svalöv och Åstorp har en fördjupad översiktsplan för Söderåsen tagits fram, vilken antogs 2002 i Bjuvs kommun. Kommunerna bedriver ett gemensamt arbete inom ramen för denna plan. Bjuvs kommuns översiktsplan följer de intentioner och inriktningar som är beslutade i den fördjupade översiktsplanen för Söderåsen.

En annan viktig faktor är att tillse att övervägande antalet nya byggrätter lokaliseras på ett sådant sätt att de kan försörjas med kollektivtrafik. Kommunens satsning på en utbyggd kollektivtrafik underlättar ett hållbart byggande.

### Tidshorisonten

Översiktsplanens planeringshorisont är 10 – 20 år fram i tiden. Mot bakgrund av att endast en liten andel av byggnadsbeståndet tillskapas varje år måste en översiktsplan även lägga stor vikt vid det befintliga

bostadsbeståndet. Bevarandefrågor är en viktig arbetsuppgift för framtiden.

### Medborgarinflytande

Översiktsplanen är en gemensam ståndpunkt för utvecklingen av vår fysiska livsmiljö. Planen har därför varit ute på ett brett och omfattande samråd innan beslut fattas. Alla kommuninvånare oberoende av kön, ålder, etisk tillhörighet eller religiös uppfattning har fått komma till tals och stor vikt har lagts vid att göra planen tillgänglig för alla. Översiktsplanen avslutas med en konsekvensbeskrivning som belyser planens konsekvenser ur bl a ekonomisk-, social- kultur- och miljösynpunkt.

### Planens uppläggning

Översiktsplanen har haft en lång beredningstid från slutet av 90-talet där den första versionen diskuterades på allmänna möten i de olika kommundelarna. Därefter har arbetet bedrivits med olika intensitet under början av 2000-talet. Planarbetet har bedrivits i en tjänstemannagrupp med representanter för kommunens olika förvaltningar. Styrgrupp för arbetet har varit kommunstyrelsens arbetsutskott. Även byggnadsnämndens presidium har medverkat i diskussionen liksom representanter för länsstyrelsen.

I översiktsplanen presenteras först fakta om förhållandena i kommunen och kommunens roll i regionen. Därpå följer en redovisning av kommunens syn på de riksintressen som berör kommunen. Tätortsutvecklingen belyses för Bjuv, Billesholm och Ekeby. I ämnesvisa fördjupningskapitel redovisas sen viktiga förutsättningar, fakta och restriktioner som gäller för olika sektorsintressen. En ny del i planen är konsekvensbeskrivningen som kommer i slutet.

Under samrådsskedet har synpunkter inkommit på Miljökonsekvensbeskrivningen, vilken har gjorts avsevärt utförligare.

### Plandokument

Till översiktsplanen hör denna planbeskrivning jämte kartbilagor och en målsättningsbilaga, samrådsredogörelsen inklusive länsstyrelsens yttranden samt utställningsredogörelsen med utställningsutlåtandet och länsstyrelsens yttrande.

### Övergripande plandokument

För kommunen kommer nu att gälla följande övergripande plandokument:

- A. Översiktsplanen
- B. Samlad bebyggelse antagen i Byggnadsnämnden 1988-02-11 § 64
- C. Miljö och naturvårdsprogram antaget i Kommunfullmäktige(KF) § 30 1998-04-23
- D. Bevarandeplan antagen i KF § 87 1998-10-29
- E. Fördjupad översiktsplan för Söderåsen antagen i KF § 44 2002-05-30

---

# Översiktsplan

## Bjuvs kommun 2006

Avsnitt		
	Inledning	2
	Innehåll	3
	Förteckning Kartbilagor	3
1 A	Kommunbeskrivning	4
1 B	Mellankommunala frågor	10
2	Riksintressen	16
3	Tätortsutveckling-Bjuv, Billesholm och Ekeby	22
4	Landsbygdsutveckling	29
5	Vattenresurser	33
6	Natur- och kulturmiljöer	38
7	Areella näringar	44
8	Värdefulla ämnen och mineral	47
9	Näringsliv	48
10	Bostadsförsörjning	50
11	Energifrågor	56
12	Infrastruktur	60
13	Avfallshantering	67
14	Krishantering	69
15	Miljö, hälsa och säkerhet	70
16	Service	72
17	Bebyggelse reglering	75
18	Konsekvensbeskrivning	78
	Avgränsningar	79
	Miljökonsekvensbeskrivning	83
	Kartbilagor	110/111
	Referenser	111
	Bildförteckning	111

### Kartbilagor

Avsnitt	
2	Riksintressen
2	Riksintressen avvikelser
3 o 4	Tätorts- och Landsbygdsutveckling
5	Vattenresurser
6	Bevarandeområden och fornlämningar
6	Natur- och kulturmiljöer
7	Areella näringar
8	Värdefulla ämnen och mineraler
12	Infrastruktur
13	Avfallshantering
15	Hälsa och säkerhet samt miljö kvalitetsnormer
	Gruvgångsområde A-flöts o B-flöts
	Markanvändning



## Avsnitt 1A **KOMMUNBESKRIVNING**

*En samlad faktagpresentation om förhållandena i kommunen.*

### **BEFOLKNING**

#### **Storlek**

Bjuvs kommuns befolkning vid 2007 års utgång var 14.449 personer. Bjuv är till ytan 115 km<sup>2</sup> vilket motsvarar 125 invånare per km<sup>2</sup>.

#### **Förändringar**

Bjuvs kommun hade en betydande befolkningsökning från slutet av 1960-talet till slutet av 1970-talet, från 12 639 personer år 1968 till 14 680 år 1979. Därefter har befolkningen varierat, men den befolkningsökning som började andra kvartalet 2001 har fortsatt och befolkningen ökade med 793 personer fram till 31 december 2007.

Bjuvs kommun har haft en sammanlagd flyttningsförlust under åren 1995-2004 på 372 personer. Det är i första hand ungdomar som flyttat ut, 685 i åldern 19-24 år, men även medelålders har lämnat kommunen. Pensionärernas flyttning gav ett minus på 97 personer under perioden. Kommunen har haft en betydande inflyttning av unga barnfamiljer

#### **Sammansättning**

Bjuvs kommun har en hög andel av befolkningen i åldrarna 35 år till 60 år. Det senare medför att antalet unga pensionärer kommer att öka framöver.

Det fanns betydligt fler barn årskullarna 9 till 15 år vid senaste årsskiftet, än mellan 0 och 6 år, varför antalet skolbarn kan förväntas minska de närmaste åren.

#### **Geografisk fördelning**

Kommunens befolkning 2004 är fördelad på församlingarna Bjuv 6 731, Ekeby 3 397, Norra Vram 3 595 och Risekatslösa 87 personer.



*Risekatslösas Kyrka från 1100-talets mitt och "Bonken" - ett minne från gruvepoken.*

### **BEFOLKNINGENS LEVNADSVILLKOR**

#### **Arbete och inkomst**

Det totala antalet arbetstillfällen i kommunen är 5 258 och av dessa finns 43% inom tillverkningsindustrin (jfr riket 18%). Siffran har varit uppe i 62% i början av 90-talet men sjunker nu i samband med den strukturrationalisering som sker i kommunens stora industriföretag.

Handel och kommunikation 13%  
Tillverkning exkl livsmedel 28%  
Livsmedel 15%  
Vård och omsorg 11%  
Finansiella tjänster, företagstjänster 4%  
Utbildning och forskning 10%  
Personliga och kulturella tjänster 4%  
Byggindustri 6%  
Offentlig förvaltning mm 3%  
Ej spec verksamhet 2%  
Jordbruk, skogsbruk, jakt, fiske 3%  
Energi, vatten, avfall 1%

Bjuvs kommun rankas av NUTEK/Verket för näringslivsutveckling som den 9:e mest sårbara kommunen i Sverige för omstrukturering inom tillverkningsindustrin, men eftersom kommunen ligger i Skåne Nordväst minskar sårbarheten betydligt när det gäller inkomstmöjlighet för kommunens förvärvsarbetande. Det bor 251.800 personer, och det finns 106.200 arbetstillfällen inom en radie av 25 km från Bjuv.



*Som för alla kommuner i hela landet är ungdomsarbetslösheten den största gruppen både öppet arbetslösa och i åtgärd.*

Antal anställda inom kommun/landsting/statlig förvaltning i Bjuvs kommun uppgår till 1 283 vilket motsvarar 24% av samtliga förvärvsarbetande i kommunen (jmf Skåne 30%).

Den totala arbetslösheten i Bjuv har varierat mellan 8 och 5,5 % under 2000-talet och 2005 uppgick den till 6,3. Högst är arbetslösheten hos ungdomar som under samma period pendalt mellan 7,1 och 9,2 %.



## Utbildning

Riket	Ingen uppg.	Förgymnasial		Gymnasial		Efter gymnasial	
		kortare 9 år	9 år	2 år	3 år	kortare 3 år	minst 3 år
män	1%	7%	12%	30%	18%	13%	18%
kvinnor	1%	6%	9%	29%	17%	15%	23%
totalt	1%	6%	11%	30%	18%	14%	20%
<b>Bjuv</b>							
män	2%	14%	18%	37%	17%	8%	5%
kvinnor	2%	12%	15%	35%	19%	9%	9%
totalt	2%	13%	17%	36%	18%	9%	7%

Utbildningsnivån i kommunen är fortfarande låg. Endast 16% av befolkningen har eftergymnasial utbildning 2005 (jfr riket 34%).

Inför 2006 och framåt har kommunen valt att prioritera området arbete och tillväxt, med syfte att minska arbetslösheten och bidragsberoendet, höja utbildningsnivån och bidra till bättre levnadsvillkor för de mest utsatta kommuninvånarna.

Den totala skattesatsen år 2005 var 31.28 därav till kommunen 20.89.

## Bostad

Kommunen har tre större (Bjuv, Billesholm, Ekeby) och tre mindre (Gunnarstorp, Norra Vram, Södra Vrams Fälad) tätorter. Varje tätort har ett antal villaområden. Ca 75% av kommunens invånare bor i villa. År 2003 fanns det

4 480 småhus och 1 634 lägenheter i kommunen. År 2004 såldes 168 villor i kommunen. Snittpriset i Bjuv var 863.000, Billesholm 792.000 och Ekeby 636.000.

	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	Totalt
Bjuv	96	226	262	69	653
Billesholm	35	136	93	13	277
Ekeby	6	64	28	2	100
Totalt	137	426	383	84	1030

Det kommunala bostadsbolaget (AB Bjuvsbostäder) äger 1 030 lägenheter.

## Miljö- och samhällsskydd

Miljöavdelningen genomför årligen ett 100-tal inspektioner av livsmedelsverksamheter och djurskydds-/lantbruksverksamheter samt hanterar även klagomål och grannosämja.

Räddningstjänsten i Bjuvs kommun har ca 200 larmuppdrag per år. Automatlarmen har en nedåtgående, och trafikolyckorna en uppåtgående trend.

Räddningstjänsten utbildar skolan, näringslivet och privatpersoner i hjärt- och lungräddning, "heta arbeten" och brandkunskap.

Räddningstjänsten på brandstationen i Bjuv omfattar 18 personer, varav två heltidstjänster. Man samarbetar f.o.m. 2005 med Räddningstjänsten i Landskrona.

Kommunen har en krisledningsgrupp och en informationsplan vid större nödlägen.

I Bjuvs kommun kan hushållens farliga avfall lämnas på återvinningsgården i Bjuv.

## Fritid och kultur

Söderåsen och andra natursköna områden kombinerat med kommunens rikhaltiga föreningsliv ger invånarna stora möjligheter till rekreation och en innehållsrik fritid.

Mer än 100 föreningar erbjuder aktiviteter i ett utbud med allt från fotboll, golf, tennis, ridning, cykling, vandring, bowling och brottning till folkdans, teater, körsång och studiecirklar.

Friluftsbadet i Bjuv och simhallen i Billesholm sörjer för badmöjligheter året runt.

Huvudbiblioteket finns i Bjuv med filialer i Billesholm och Ekeby. Biblioteken är utrustade med internetdatorer avsedda för invånarna.

### Pedagogisk verksamhet

Förskolor, grundskolor och fritidslokaler finns i alla kommundelar. Under läsåret 2005/2006 är elevantalet i för- och grundskolor 1 748. I kommunen finns även särskola, Komvux, Särvox, svenskundervisning för invandrare, gymnasieskolans individuella program samt musikskola. Gymnasieutbildning sker företrädesvis i Helsingborg.

### Äldre- och handikappomsorg

Vård- och omsorgsförvaltningen ansvarar för åtgärder och insatser för äldre, förståndshandikappade och psykiskt funktionshindrade. Förutom hemtjänstinsatser finns i kommunen tre särskilda boenden för äldre.

I kommunen finns också gruppboende för psykiskt funktionshindrade samt bostäder med särskild service, dagcenter och korttidsverksamhet för främst förståndshandikappade.

### Gator, vägar och kommunikationer

Kommunens huvudstråk är väg 110 som passerar de tre tätorterna Bjuv, Billesholm och Ekeby. Strax nordväst om kommunen möts motorvägarna E4 och E6. Från Ekeby går väg 109 direkt till E6 vid Helsingborgs södra infart.

Persontrafik per järnväg finns till/från Bjuv med Pågatåg, SJ tåg och Öresundståg mot Helsingborg, Åstorp och Hässleholm. Den planerade järnvägen Söderåsbanan mellan Ängelholm-Billesholm-Lund

väntas komma i drift inom 5 år. Industrispår finns i Bjuv och Billesholm

Busslinjer finns mellan kommunens tätorter och till Helsingborg. En servicelinje med 50 hållplatser kör varje timme runt kommunen.

Ängelholms flygplats med avgångar till Bromma och Arlanda ligger 25 km norr om Bjuv. Sturups flygplats med reguljär trafik till Bromma, Arlanda och London/Stansted samt charterflyg till 12 länder ligger 90 km söder om Bjuv. Köpenhamn/Kastrups flygplats med avgångar till hela världen ligger 1 1/2 timme från Bjuv med bil eller tåg via Öresundsbron, eller 60 min med tåg från Helsingör.

Färjeläget i Helsingborg ligger 20 km från Bjuv.

### Energi, vatten och avfall

Kommunens huvudsakliga energiförsörjning sker genom el och naturgas.

NVSH Energi AB har nätkoncession för övervägande delen av kommunen.

Naturgas distribueras av Sydgas AB till kunder inom Bjuvs kommun i Bjuv och Billesholms kommundelar.

I Bjuv tillgodoses renvattenbehovet till Findus genom uttag av grundvatten vid Holk och Borgavädd för rening i vattenverken vid Holk respektive Ljungsgård. Till Bjuvs samhälle (övriga) förses renvattenbehovet genom vattentäkten i N Vram för rening i Ljungsgård. Vattenverken producerar även det renvatten som överförs till Billesholm.

Ekeby har en egen vattenproduktionsanläggning inom samhället baserad på grundvattenbrunnar.

Abonenterna till avfallshämtning har kärl för biologiskt avfall och för restavfall. Dessutom finns möjlighet att välja till tilläggstjänster, såsom grindnära hämtning av sju olika fraktioner återvinningsmaterial, trädgårdsavfall, vitvaror m m. Målsättningen är att få ner mängden restavfall till nivåer under avfallsplanens mål.

Dessutom hämtas avfallet med bilar som drivs av gas, som är utvunnit av avfall från Filborna återvinningsanläggning ägd av Nordvästra Skånes Renhållnings AB där Bjuvs kommun ingår som ägare.



Sydöstra delarna av Bjuv med Hedvallska i förgrunden och Vattentornet och Findusområdet i fonden.

## Hälso- och sjukvård

Primärvård finns på vårdcentralerna i Bjuv och Ekeby. Närmaste sjukhus är Helsingborgs lasarett (20 km), lasarettet i Landskrona (35 km) och Ängelholms sjukhus (25 km). Apotek finns i Bjuv. Folk tandvård finns i Bjuv. Hemsjukvård finns i kommunal regi upp till sjuksköterskekompetens och i samverkan med Region Skåne driver kommunen en alkohol- och drogmottagning i Bjuv



Ohälsotalet i Bjuv 2005/06 är generellt högre än både länets och rikets för såväl män som kvinnor. Enda undantaget är män i åldersgruppen 40–49 år.

Nedan redovisas antalet genomsnittliga dagar som individer varit i olika åtgärd ( sjukskriven och/eller i rehabilitering ) på grund av ohälsa.

	Bjuv		Länet		Riket	
	kv	män	kv	män	Kv	män
20-29	21,1	14,6	12,2	10	14,4	10,9
30-39	41,7	18,3	28,4	16,5	31	17,1
40-49	63,1	26,6	48,9	30,5	51,2	31,7
50-59	103,1	63,1	81,3	53,4	82,1	55,4
60-64	157,9	109,3	123,5	89,8	123,9	91,3

## Varuförsörjning

Livsmedelsbutiker, banker och bensinstationer finns i Bjuv, Billesholm och Ekeby. I Ekeby finns en stor möbelaffär.

Utanför kommunen ligger Hyllinge Stormarknad och Väla Shopping Center på mellan 3-10 km från Bjuv.

## Övrig hushållsservice

Närpolisstation finns i Bjuv. Postkontor finns i Bjuv medan Billesholm och Ekeby har "Kassaservice". Systembolag, apotek och bilskola ligger i Bjuv.

Serviceväringar finns i alla kommundelar vad gäller herr- och damfrisörer, fotvård och liknande.

Reparatörer och hantverkare för bilar, hushållsmaskiner, husförbättringar, TV/radio finns.

Det finns också optiker, bagerier, klädbutiker, blomsterhandlare, tvätterier, skomakeri, låssmed, cykelaffär, bilhandlare, taxi, sotare, trädgårdsmästare, videofilmuthyrning och begravningsbyråer.

Mat och logi finns i begränsad omfattning.

## Natur- och kulturmiljö

På Söderåsen och i dess raviner finns markerade vandringsleder, inkl. "Skåneleden". Det ligger tre naturreservat i Bjuvs kommun: Åvarps naturreservat, Åvarps fålads naturreservat och Hjorthägnen på Vrams Gunnarstorp. Andra natursköna områden är Mölledammarna, dalgången längs Vege å och Vrams Gunnarstorps slottspark.

De gamla gruvsamhällenas arkitektur utgör intressanta miljöer för den kulturhistoriskt intresserade. Gruvmuseet i Bjuv ger en god uppfattning om kolbrytningen och det dagliga livet i bruksorterna.

Slotten Vrams Gunnarstorp, Boserup och Gedsholm samt medeltidskyrkorna i Norra Vram, Bjuv, Risekastlösa och Ekeby är alla viktiga delar av kommunens kulturhistoria. Ett märkligt byggnadsverk är den 3 km långa och 2,5 m höga stenmuren kring hjorthägnen vid Vrams Gunnarstorp. Den torde vara byggd vid slutet av 1500-talet.

Det finns ett antal fornlämningar som visar att kommunen varit bebodd sedan den yngre stenåldern. Det finns även fynd från brons- och järnåldern. Lämningarna utgörs av en skeppssättning, en dös, gravfält, älvkvarnar och hålvägar.



Längs stigarna på Söderåsen finns många fina vattendrag, här är Hallabäcken.



## NÄRINGSLIV

### Storlek

Bjuvs kommun rubriceras som en industrikommun. Det totala antalet arbetstillfällen i kommunen är 5.258 och av dessa finns 43% inom tillverkningsindustrin (jfr riket 18%). Siffran har varit uppe i 61% i början av 90-talet men sjunker nu i samband med den strukturrationalisering som sker i kommunens stora industriföretag.

Två industrier i kommunen har sina rötter i gruvepoken – klinkertillverkaren Höganäs Byggkeramik samt Höganäs-Bjuf som producerar eldfast tegel.

Kommunens andra stora industrier är livsmedelsföretaget Findus, isoleringsmaterialtillverkaren Saint-Gobain Isover AB och BMH Marine AB som tillverkar lastnings- och lossningsutrustning till bulkfartyg. Idag genomgår flera av dessa en strukturomvandling för att anpassa sig till den globala ekonomin, men de står ännu för 45% av alla arbetstillfällen i kommunen.

Kommunens näringsliv består av ytterligare ca 900 företag (varav 220 aktieföretag) av vilka ett 60-tal med mer än 5 anställda. Här finner vi ett gaffeltrucksföretag, verkstadsföretag med inriktning på konstruktioner i rostfritt stål, åkerier, möbelvaruhus, anläggningsskolor, industriella bagerier och andra livsmedelsföretag.

Handel och service utgörs bl a av livsmedelshallar, banker, postkontor, systembolag, skomakeri, fotoaffär, bensinstationer, fiskaffär, hårvård, fotvård, cykelaffärer, jourbutiker, hälsobutik, second-hand butiker, caféer, herr- och damkonfektion, blomsterhandlare m m.

Kommunen är en av de större arbetsgivarna med ca 800 anställda.

### Förändringar

Bjuv har en lång tradition av näringsliv. Först kolgruvorna och lerindustrierna. Sedan tillverkningsindustri med Findus, Gullfiber, Bilsom och BMH Marine för att nämna några. I Bjuv pågår idag en hel del omstruktureringar inom industrin

med utflyttning av rutin-tillverkning med relativt lågt kunskapsinnehåll. I dess spår kommer förnyelse, effektivitet, en ökning av arbetskraftens kompetens och därmed arbetsmarknadens kvalitet. Tillväxtföretagen i kommunen arbetar främst med logistik, processutrustning i rostfritt stål, grönområdesanläggning och upplevelseindustrin.

### Sammansättning

Näringslivet i Bjuvs kommun fördelar sig omsättningsmässigt på följande branscher:

- Livsmedel 38%
- Tillverkning (exkl livsmedel): 33%
- Handel, parti och minut: 14%
- Företagstjänster 2%
- Transport, magasinering, kommunikation: 2%
- Byggverksamhet: 1,5%
- Jordbruk: 1,5%
- Eldistribution: 1%
- Övrigt: 7%

### Geografisk lokalisering

Näringslivet i Bjuv grundade sig på gruvindustrin, råmaterialet kol och lera som finns i området och naturligtvis de människor som då flyttade till området. Efter gruvepoken kom tillverkningsindustrin. Skälen till de individuella industriernas lokalisering varierar starkt: råvaran lera, ersättningsindustri för nerlagda kolgruvor, bra förhållanden för ärt- och annan grönsaksodling och närhet till kunder inom livsmedels- och den farmaceutiska industrin är några.

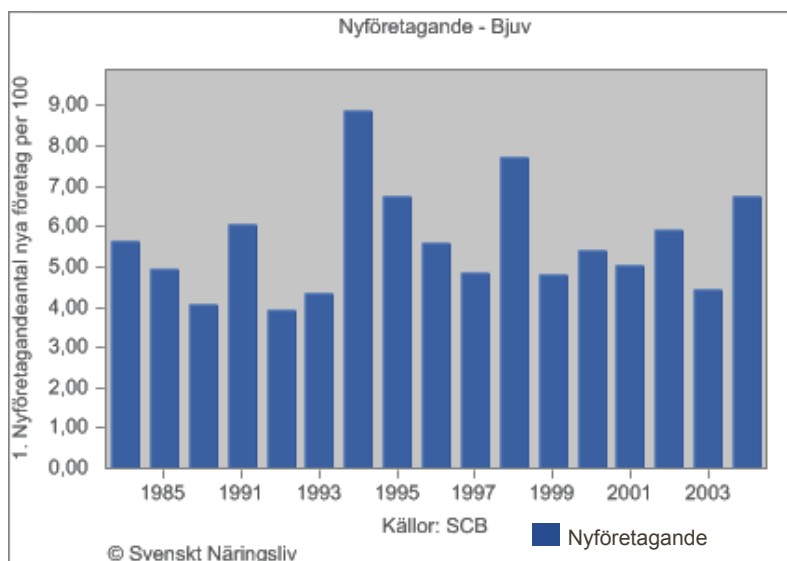
Kommunens strategiska läge i Öresundsregionen, mellan kontinenten och övriga Skandinavien har betydelse för företagsetableringar.

Tätorterna Bjuv/Gunnarstorp står omsättningsmässigt för 65% av näringslivet i kommunen, Billesholm 20% och Ekeby 15%.

Inga av kommunens stora företag har sin koncernledning i kommunen. De flesta ligger utomlands.



*Ärter är för många en av de mest kända produkterna och nästan synonym till ortnamnet Bjuv.*



## NÄRINGSLIVETS PRODUKTIONSVILLKOR

### Mark och lokaler

Kommunen har etablerat industriområden i Bjuv, Billesholm och Ekeby. Kartor med lediga tomter, priser och andra villkor finns utlagt på hemsidan. Kommunen äger inga industrilokaler till uthyrning, men via "Objektvision" på nätet hjälper kommunen att köpare/säljare, hyresgäster/uthyrare finner varandra.

Marknadsföring av region Skåne Nordväst sker i samarbete med Skåne Nordväst, och en Objektvision-hemsida för alla 10 kommunerna i Skåne Nordväst startar våren 2005.

### Gator, vägar och kommunikationer

Kommunen har goda vägkommunikationer och ligger nära motorvägarna E4 och E6. Industrispår finns i Bjuv och Billesholm. Färjeläget i Helsingborg ligger 20 km från Bjuv. Inrikesflygplats ligger 30 km norr om Bjuv.

### Arbetskraft

Antalet förvärvsarbetande som bor och arbetar i kommunen är 3 057. Antalet inpendlare är 2 201. Den arbetande dagbefolkningen är sålunda 5 258 (se ovan). Den arbetande nattbefolkningen är 6 154. Antalet utpendlare är 3 097. Kommunens så kallade förvärvsintensitet är 75%.

### Företagsservice

Kommunen har idag fyra industriområden med färdigstyckade tomter och/eller avstyckningsbar

mark; Bjuvs industriområde Granitgatan, Bjuvs industriområde Spångatan, Billesholms industriområde Skruvgatan och Ekeby industriområde Spannmålgatan.

### Råvaror och halvfabrikat

Två industrier i kommunen är baserade på råvaran lera som bryts lokalt: klinkertillverkaren Höganäs Byggkeramik samt Höganäs-Bjuv som producerar eldfast tegel.

Ärter och grönsaker till Findus produktion kommer huvudsakligen från Skåne Nordväst.

Ett litet kluster av företag arbetar med konstruktioner i rostfritt stål. Dessa har sina kunder bland regionens livsmedels- och farmaceutiska industrier samt företag som tillverkar processutrustning till dessa företag.

### Marknad

De fem "stora" företagen i kommunen står för 70% av näringslivets totala omsättning. Findus Sverige AB:s marknader finns både i Sverige och resten av Europa. Sant-Gobain Isover ABs produkter går främst till Skandinavien och är beroende av byggnationens storlek. CC Höganäs Byggkeramik AB, BMH Marine AB och Höganäs-Bjuv AB har hela världen som marknad.

# MELLANKOMMUNALA FRÅGOR

## – kommunens roll i ett regionalt perspektiv

*Här redovisas kommunens roll i region Skåne Nordväst samt mellankommunala frågor som på ett eller annat sätt är viktiga att samordna. Trafik- och infrastruktur frågor är exempel på sådana frågor som redan samordnas. På flera områden, inte minst miljö känsliga områden som vindkraftetabliment ring eller större nya arbetsområden som bl a genererar stora trafikmängder, blir samordningen ännu viktigare i framtiden.*

## Inledning

Skåne Nordväst är en regional bostads- och arbetsmarknad med en stor pendling över kommungränserna. Varje kommun är inte en närings- och geografisk enhet utan hela Skåne Nordväst får ses som den närings- och geografiska enheten man arbetar inom. I ett större sammanhang ingår Bjuvs kommun inom Öresundsregionen. Detta innebär att det är svårt att beskriva utvecklingen kommer att ske och det är bl a serviceutbudet i kommunen, de kollektiva kommunikationerna, kommunens identitet, närheten till attraktiva naturområden och överhuvudtaget kommunens förutsättningar i vid bemärkelse som blir avgörande för vilken nettoutflyttning eller nettoutflyttning kommunen får. Det innebär att kommunen genom en god planering kan bidra till att bli ett attraktivt alternativ för bosättning och för etablering av verksamheter inom regionen.

### Samordning av den fysiska planeringen

För att erhålla ett maximalt utnyttjande av de resurser och förutsättningar som Skåne Nordväst har behövs en regional samordning. Detta sker i Nordvästra Skånes Samarbetsorganisation (Skåne Nordväst).

Det är viktigt att de investeringar som görs blir väl använda och att man inte planerar utan hänsyn till vad som händer i omgivande kommuner efter som detta kan innebära en misshushållning med resurserna.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att den samordning som sker inom Skåne Nordväst utvecklas ytterligare inom den fysiska planeringen i nordvästra Skåne.

### Kulturvårdsmiljö

Kulturlandskapet har formats genom tusentals år av mänsklig verksamhet. Ändå kan sägas att de 50 - 75 år som gruvbrytningen pågick för fullt har satt präglet på dagens landskapsbild, kanske framför allt om man ser på tätortsbildningarna och koncentrationen av industriell verksamhet, vilket gäller för stora delar av nordvästskåne.



*Närheten till Söderåsen har stor betydelse som rekreativt område, inte bara för innevånarna i Bjuvs kommun.*

### Söderåsen - en gemensam resurs för natur, rekreation och turism

Söderåsen som sträcker sig i nordväst/sydöstlig riktning är liksom övriga skånska åsar en friliggande urbergsås bildad genom förkastningar. På åsen finns Skånes högsta punkt, 212 m. Ett flertal tvärgående ofta sickackformade sprickdalar bryter av ett kuperat plåtåndslandskap.

Söderåsens nationalpark bildades år 2001 och är 1 625 hektar stor. Naturen är omväxlande och bjuder på lummiga lövskogar, mäktiga rasbranter med höga klippor, strömmande vattendrag och vida utsikter. Särskilt välbesökt är Skärålid, Odensjön i Nackarpsdalen samt utsiktspunkterna Kopparhatten, Hjortsprånget och Lierna utmed Skärålidsdalen.

Med en utbyggnad av Söderåsbanan blir Söderåsen på ett helt annat sätt tillgänglig för de tätbefolkade sydvästra delarna av Skåne. Genom Söderåsbanan kommer Söderåsen att i än högre grad bli det största och bäst belägna området lämpligt för friluftsliv för befolkningen inom stora delar av Skånes tätbefolkade sydvästra delar samt befolkningen på norra Sjöland.



## Fördjupad översiktsplan för Söderåsen

År 2002 antogs "Fördjupad översiktsplan för Söderåsen", ett samarbete mellan Söderåskommunerna Bjuv, Klippan, Svalöv och Åstorp. Med utgångspunkt från en ekologisk grundsyn har angivits en vision för Söderåsens utveckling. Planen innehåller också konkreta förslag till hur visionen är tänkt att förverkligas.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att fortsätta utveckla Söderåsen till ett regionalt centrum för natur, turism och rekreation.

## Bostäder

Efterfrågan på bostäder har varierat kraftigt under 1990-talet. Konjunkturläge, räntevillkor, det lokala näringslivets utveckling m m har stor betydelse för efterfrågan. I nordvästra Skåne har expansionen under 1990-talet i hög grad legat i Helsingborg och Ängelholm medan inlandskommunerna haft en tillbakagång i efterfrågan. De senaste åren har dock en svängning skett och efterfrågan på bostäder har ökat i alla nordvästskånska kommuner.

För att erhålla bättre möjligheter till realistiska framtidsbedömningar av bostadsmarknaden i området är det angeläget med samråd i Skåne Nordväst:s regi.

## Arbetsmarknaden

Arbetsmarknaden i Bjuvs kommun är en integrerad del av arbetsmarknaden i region Skåne Nordväst. Här bor ca 300.000 människor varav ca 125.000 är förvärvsarbetande fördelade på ca 30.000 arbetsställen. Avstånden är korta och in- och utpendling av arbetskraft mellan kommunerna i regionen är vanlig.

Förutom den stora arbetsmarknaden har regionen goda argument för företagsetablering genom sitt strategiska läge mellan de nordiska marknaderna och kontinenten. Ur logistiksynpunkt kan det knappast bli bättre, med europavägar, järnvägar, hamnar, flygplatser, färjor och Öresundsbron i närheten.

## Utbildningsfrågor

För kommunerna i Skåne Nordväst kan tydligt urskiljas att näringslivets sammansättning är den viktigaste faktorn för hur utbildningsstrukturen i regionen och i de enskilda kommunerna ser ut. Om man därtill lägger hur ungdomarna genomför sin gymnasieskolgång, är det återigen kommuner med stor andel sysselsatta i tillverkningsindustri och låg andel i offentliga och privata tjänster som

har störst andel elever, som inte fullföljer gymnasieutbildningen och som dessutom har en mindre benägenhet att läsa vidare på högskola.

Skåne Nordväst tillhör sammantaget de regioner



*Generell kunskapshöjning i basämnen skapar goda förutsättningar för fortsatta studier.*

i landet som har bäst tillgång till kvalificerad arbetskraft. För att kunna behålla attraktionskraften i framtiden är det önskvärt med en utvecklad tillgång till eftergymnasial utbildning i regionen samt förbättrade kommunikationsmöjligheter med Lundaregionen.

Då den eftergymnasiala utbildningen går mot en alltmer långtgående ämnesspecialisering, är det knappast möjligt för Nordvästskåne att tillhandahålla ett brett utbildningsspektrum. Det är dock fördelaktigt om regionen kan utveckla sitt näringsliv med högskoleutbildning och forsknings- och utbildningsorter. Inom regionen skall finnas lätt tillgänglig gymnasieutbildning inom de flesta områden.

Med snabba förbindelser vad avser såväl person- som teletekniska kommunikationer bör regionen kunna erhålla tillräckligt utbyte av kunskap och information inom övriga utbildningar/branscher även om utbildningen är förlagd till andra forsknings- och utbildningsorter. Inom regionen skall finnas lätt tillgänglig gymnasieutbildning inom de flesta områden.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att medverka till omfattande gymnasieutbildning inom regionen samt att eftergymnasial utbildning underlättas genom förbättrade kommunikationer och utökning av utbildningen inom regionen.

### Regional kommersiell service

I Hyllinge, 3 km från Bjuv, har Bergendahl-gruppen etablerat Sveriges största dagligvarubutik Citygross. Bauhaus och ICA Maxi och Familia köpcenter med ett 60-tal butiker har också etablerat sig där. Samtidigt har en omfattande upprustning av Väla Köpcentrum skett. Dessutom har en betydande utbyggnad på Välaområdet genomförts och nya företag har sökt sig dit. Denna tendens att de externa anläggningarna blir större och större med butiker i flera hus kan man se på flera ställen i länet.

Detta har medfört att Skåne Nordväst ytterligare stärkt sin position som ett hett område när det gäller konkurrens inom handeln.

Inom Skåne Nordväst har liksom i västvärlden i övrigt vuxit upp regionala köpcentra. I den sekundära utvecklingsfasen kompletteras butiker med kontorshus. Härvid har en "Edge city" uppstått (en anhopning av kontors hus och ett shoppingcenter vid en trafikknutpunkt). Resultatet av Edge cities och köpcentra är ofta en utarmning och förfulning av stads- och tätortscentra med butiksnedläggningar och försämrade service som följd, samtidigt som de strider mot tankegångarna i Agenda 21. Agenda 21:s mål sättning är närhet till produktion, handel och service. I Bjuvs kommun har ett antal butiker nedlagts som följd av stormarknadsetableringarna

I Ekeby ligger Ekeby Möbelaffär AB som är den verksamhet i kommunen som attraherar flest besökare utifrån.

En satsning på service och handel och en utveckling av centrubilden är väsentlig för kommunens tätorter.

### Turism

Turismsamarbetet sker i tre grupperingar: Söderåskommunerna, Skåne Nordväst kommunerna, och Region Skåne/Position Skåne.

**Söderåskommunerna** (Bjuv, Åstorp, Klippan och Svalöv) marknadsför gemensamt Söderåsen som besöksdestination. Man ger årligen ut broschyren Söderåsguiden. Söderåskommunerna agerar gemensamt i bokningssystemet Tellus på internet och i den årliga turistbroshyren Skåne Nordväst. Söderåskommunerna annonserar gemensamt i turistkartor och turistbroshyren.

Turismsamarbetet inom **Skåne Nordväst** styrs av en gemensam marknadsplan där Skåne Nordväst marknadsförs som destination för besökare av olika slag. Gemensamma kommungränsöverskridande "paket" med aktiviteter, natur, evenemang, boende och mat ger ett stort utbud med något för alla. Skåne Nordväst-kommunerna har en gemensam hemsida för turism. Har finns evenemangskalender, bokning av boende och köp av "turistpaket". Skåne Nordvästkommunerna ger årligen ut turistbroshyren Skåne Nordväst på fyra språk.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att medverka till etablering av campingplats, stugby och liknande övernattningsmöjligheter.



*Möbelaffären i Ekeby är en av kommunens största publikmagneter!*

## Näringsliv

De tio kommunerna i Skåne Nordväst samarbetar under Skåne Nordväst Näringsliv med att underlätta företagsetableringar till regionen.



Näringslivets Hus Skåne Nordväst är ett koncept som bygger på samarbete i Nordvästra Skånes Samarbetskommittés Näringslivsgrupp, som består av de 10 kommunerna; Bjuv, Båstad, Helsingborg, Höganäs, Klippan, Landskrona, Svalöv, Åstorp, Ängelholm, Örkelljunga och Region Skåne tillsammans med ett antal offentliga och privata aktörer som verkar för tillväxt samt företags- och näringslivsutveckling.

Näringslivets Hus Skåne Nordväst som ligger på Campus Helsingborg vänder sig både till etablerade företagare och nya entreprenörer. Här stötts aktivt företagande och tillväxt av samlad spetskompetens. Genom gränsöverskridande presentationer, användande av existerande företag som ambassadörer, interaktiva verktyg och det faktum att alla aktörer kommer att kunna nås genom Näringslivets Hus skapas en samlingspunkt för företagare i Skåne Nordväst. I lokalen finns fasta och flexibla arbetsplatser samt en utställningsdel och tillgång till konferenslokaler.

Skåne Nordväst Näringsliv är remissinstans för näringslivsprojekt som söker kapital via den "delregionala miljonen", som är statliga pengar för tillväxt som administreras av Region Skåne.

Skåne Nordväst Näringsliv driver själv ett antal projekt och samarbetar även med andra organisationer.

Skåne Nordväst Näringsliv har en gemensam databas för mark och industrilokaler.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att inom Skåne Nordväst slå vakt om småorternas serviceutbud och att utveckla regionala näringslivs- och turistprojekt.

## Brandkår/räddningstjänst

Bjuvs kommun har samverkansavtal med nio kommuner i Nordvästra Skånes räddningsområde. Kommunerna är: Båstad, Helsingborg, Höganäs, Klippan, Landskrona, Svalöv, Åstorp, Ängelholm och Örkelljunga.

Genom avtal med Skåne Nordvästs kommuner

finns resurser tillgängliga för större händelser i Bjuvs Kommun. Samverkan i räddningstjänst sker med grannkommunerna genom avtal där närmaste räddningsstyrka alltid larmas oberoende var kommungränsen går, enligt larmplan.

## Polissamarbetet i regionen

Bjuvs kommun tillsammans med Åstorp, Klip-



pan, Örkelljunga och Svalöv ingår i Söderåsens Närpolisområde som i sin tur ingår i Polisområde Skåne Nordväst.

## Samhällsstruktur

Länsstyrelserna i Skåne har i en gemensam analys benämnd "Regional samhällsplanering för ett miljöanpassat transportsystem" redovisat att den förväntade samhällsutvecklingen i Skåne till stor del är en effekt av rörlighetspreferenser och flyttningstendenser hos befolkningen. Nybyggnationen av bostäder och verksamheter kommer huvudsakligen att ske i städerna och de större tätorterna samt i stråk mellan dessa befolkningskoncentrationer.

Tre stadsregioner förväntas få en positiv bebyggelseutveckling

- \* Malmö-Lund regionen
- \* Helsingborgsregionen
- \* Kristianstads - Hässleholmsregionen

Utvecklingen kommer därutöver huvudsakligen att ske i fyra huvudkorridorer

- \* Utefter Södra Stambanan
- \* Utefter Västskustbanan
- \* Utefter järnvägen Malmö - Ystad - Simrishamn
- \* Utefter Skånebanan och Blekinge kustbana

En särskild utvecklingsring s k Öresundsringen kommer att bildas runt Öresund. Utanför stadsregionerna och huvudkorridorerna kommer att utvecklas ett småortslandskap.



För Bjuvs kommuns del är Helsingborgs influenser av stor betydelse för kommunens utveckling. Bjuv har med läget vid Skånebanan förutsättningar för en god kollektivtrafikförsörjning via järnväg. Motsvarande gäller för Billesholm genom läget vid Söderåsbanan (godsstråket genom Skåne) när trafiken kommer igång.

Kommunen i övrigt får hänföras till det småortslandskapet där kollektivtrafikstråk kommer att finnas, exempelvis till Ekeby, men där huvuddelen av resandet sker med personbil.

Tätorterna Billesholm och Bjuv kan bli störda av buller från godstrafik på järnväg när en omläggning av trafiken sker på banorna genom resp samhälle.

För Billesholms del sker detta när Hallandsåstunneln blir färdig runt 2012. För Bjuvs del kommer den stora ökningen av godstrafik om Helsingborgs kommuns tankar på ett godsspår mellan Helsingborg och Helsingör genomförs. En lösning kan vara en sänkning av spåren inom Bjuv med ca sex meter, varvid bullerproblemen reduceras och problemet med plan-korsningarna löses.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att utveckla kollektivtrafiken inom kommunen och till och från Bjuvs kommun för att främja såväl bosättning som företagsetablering inom kommunen.

Att planskild korsning tillskapas mellan Storgatan och järnvägen i Bjuv samt att bullret från järnvägen underskrider 35 dBA eq och 50 dBA max inomhus och 55dBA eqtomhus inom befintlig bebyggelse.

### Interregional- och fjärrtrafik

Från Bjuvs kommun har man ca 30 minuters resväg till Ängelholms flygplats. Kastrups flygplats, med förbindelse till de flesta internationella flygplatser, når vi under två timmar.

På järnvägssidan genom Pågatåg och Regiontåg når Bjuvs kommun via Helsingborg och Hässleholm det fjärrinriktade nätet. Förbindelserna med Västkusten, Danmark och södra Skåne är redan i dag bra via Helsingborg.

### Kollektivtrafik - regionaltrafik

Regionaltågen, även kallade "Pågatågen" förbinder Bjuv med det Sydvästskånska regionaljärnvägsnätet, vilket medför goda förbindelser främst mot Helsingborg, Lund, Malmö och mellanliggande orter. Den utbyggda region- och lokaltrafiken som sker från 2007 på Skånebanan och från

2012 på Söderåsbanan kommer att ytterligare förbättra kommunens kollektivtrafik.

Söderåsbanan är benämningen på planerade järnvägen Åstorp - Billesholm - Kågeröd - Svalöv - Teckomatorp. Det är kommunerna Åstorp - Bjuv och Svalöv som samverkar kring projektet.



*Mer och mer kommer våra framtida transporter att vara rälsbundna.*

För Bjuv, Åstorp, Svalöv och Klippan finns ett påtagligt behov av att åstadkomma en bättre kommunikation med det utbildnings- och kunskapscentrum som Lundaregionen utgör. Behovet av utbildning ökar ständigt och det är inte längre ovanligt att människor skaffar sig en ny utbildning både två och tre gånger i sitt yrkesverksamma liv. Söderåsbanan skapar förutsättningar för en bättre regional balans i västra Skåne.

För Malmö /Lund – regionen innebär Söderåsbanan ett miljömässigt fullgott transportmedel till Skånes intressantaste natur.

Som komplement till tågtrafiken driver Skåne-rafiken ett busslinjenät. Detta nät kommer att byggas ut genom att skolskjuttrafik och allmän kollektivtrafik samordnas så långt det är möjligt. Härigenom kommer kollektivtrafiken att förbättras avsevärt såväl inom kommunen som mot grannkommunerna i söder och norr.

Förbindelserna mot Lund – Malmö – Köpenhamn förbättras också.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att arbeta enligt länsstyrelsens ambitioner för ett miljöanpassat transportsystem innebärande bl a att Söderåsbanan är en nödvändig kommunikationsled för planering av ett uthålligt samhälle i västra Skåne i enlighet med Agenda 21.

## Landsvägsnätet

Jämfört med flera andra delar av landet har nordvästskåne i allmänhet och Bjuv i synnerhet en god tillgänglighet via vägnätet. Samtidigt saknas det dock fortfarande delar i ett regionalt stråk mellan Helsingborgs hamn över Bjuvs, Svalövs och Eslövs kommuner mot Höör i centrala Skåne.

Denna vägförbindelse, väg 109, har färdigställts mellan Ekeby och Helsingborg. Samtidigt är det viktigt att det påbörjade arbetet med ett vägreservat snarast kan införas från Ekeby till Hasslebro i Höör-trakten, så att utbyggnad kan ske utan dröjsmål. För Bjuvs kommuns förbindelser mot centrala och sydöstra Skåne är denna förbindelse av stor vikt och den väntas medföra positiva struktureffekter och bättre utvecklingsbetingelser för Ekeby med omnejd.

## BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att länsväg 109 fortsätter att utbyggas från Ekeby via Kägeröd mot Höör.

## Långsiktig vattenförsörjning

Bjuvs kommun har genom anslutning till Syd-vatten erhållit en långsiktig lösning av vattenfrågan för hela kommunen.

## Renhållning

Den regionala avfallshanteringen av hushållsavfall och grövsopor sker i Nordvästra Skånes Renhållningsaktiebolags regi. Soporna från Bjuv transporteras till Filbornatippen i Helsingborg.

Den framtida hushålls- och grövsopshanteringen planerar kommunen skall ordnas på Filborna tippen ca 20 - 30 år framåt.



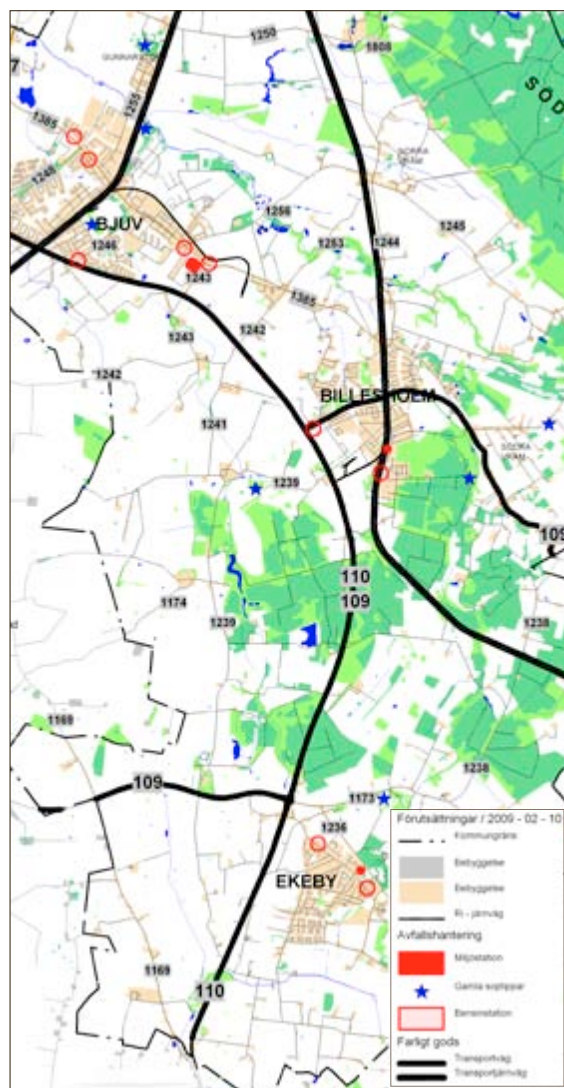
Vattentornet i Bjuv - 40 m högt. Byggt 1964.

## BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att även framgent lösa avfallshanteringen av hushålls- och grövsopor via den regionala tippen i Filborna.

## Vindkraft

Bjuvs kommuns ambition är att ej tillåta etablering av större vindkraftverk inom kommunen. Det är också viktigt att inga kraftverk etableras i gränzonen mot kommunen. Den mellankommunala samordningen är här viktig och bör utvecklas.



## Avfallshandtering

## RIKSINTRESSEN

Kommunen är berörd av ett antal riksintressen. Dessa är av mycket varierande betydelse och också av mycket varierande slag. De för planeringen betydelsefulla riksintressena kommenteras särskilt.

I kapitlet görs också en bedömning av om i vilken mån riksintressena är förenliga med kommunens intressen samt redovisas också i förekommande fall åtgärdsförslag avseende hur riksintressen skall tillgodoses.

### Riksintresse för naturvård

Riksintresse för naturvården regleras i Miljöbalkens 3 kapitel 6 § och utpekas av Naturvårdsverket.

#### 1.1 M:N13 Söderåsen med omgivningar

Området Söderåsen avgränsar horsten Söderåsen med närmast anslutande slätt. Horsten är långsträckt och spolformad med längdriktningen i NV-SO.

1950 hektar av Söderåsen ligger inom Bjuvs kommun.

Sluttningarnas vegetation är i de nedre delarna oftast sammansatt av olika typer av ängsväxter. Näringsförhållandena i marken är relativt goda genom bl a en hög grundvattennivå.

På den sydvästra lövskogssluttningen består dessutom underlaget av skifferurbergsmorän som har relativt hög halt av växtnäringsämnen.

Boskog dominerar, men lokalt uppträder avenbok som inslag i boskogen eller i rena bestånd. På de fuktigaste markerna ersätts boken av al och ask. Lokalt finns även vissa ensartade granbestånd. I likhet med Söderåsens sluttningar är sprickdalarna oftast lövskogsklädda. Sprickdalarna med sina speciella miljöförhållanden och sina bäckar med relativt opåverkat vatten innehåller åtskilliga biologiskt intressanta växt- och djursamhällen.

#### 1.2 Riksintressets storlek

Bjuvs kommun ifrågasätter den geografiska utbredningen av riksintresset väster om järnvägen Åstorp - Billesholm, då jordbruksmark i sig saknar intresse ur naturvårdssynpunkt. Det noteras att länsstyrelsen numera stöder kommunens åsikt.

Landskapsbilden med det öppna landskapet som tecknar sig mot åsryggen är värdefull. Det öppna jordbruksområdet öster om järnvägen är tillräckligt stort för att tillgodose detta intresse. Järnvägen som är en kraftig barriär i landskapet utgör naturlig gräns för riksintresset.



*Blommande vattengöl vid Selleberga.*



### 1.3 Vård av riksintresset

En förutsättning för naturvårdsvärderna är, inom Söderåsens riksintresse område för naturvård, att människor brukar och vårdar marken. Ängarna behöver betas och slås. Skogen behöver skötas. Utan människors möjlighet till att bo och verka inom området, kan naturvårdsvärderna gå förlorade. Naturvårdsvärderna tål inte en ohämmad exploatering samt alltför hård skogsdrift med inplantering av gran. Gran är inget naturligt trädslag på



*Porten till Hjorthägen. Till höger strax ovanför slottet.*

Söderåsen utan bör stå tillbaka för lövskog.

Söderåsen utbreder sig över kommungränsen och en viktig förutsättning för att tillvarata naturvärdena är att en samplanering mellan berörda kommuner, Klippan, Svalöv, Åstorp och Bjuv, genomförs. En fördjupad översiktsplan har gemensamt framtagits av de berörda kommunerna.

## BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Riksintresset för naturvård stöds öster om järnvägen Billesholm - Åstorp.

Kommunens vill värna om värdefulla områden av riksintresse för naturvård och rekreation.

Åtgärdsförslag avseende tillgodoseende av riksintresset:

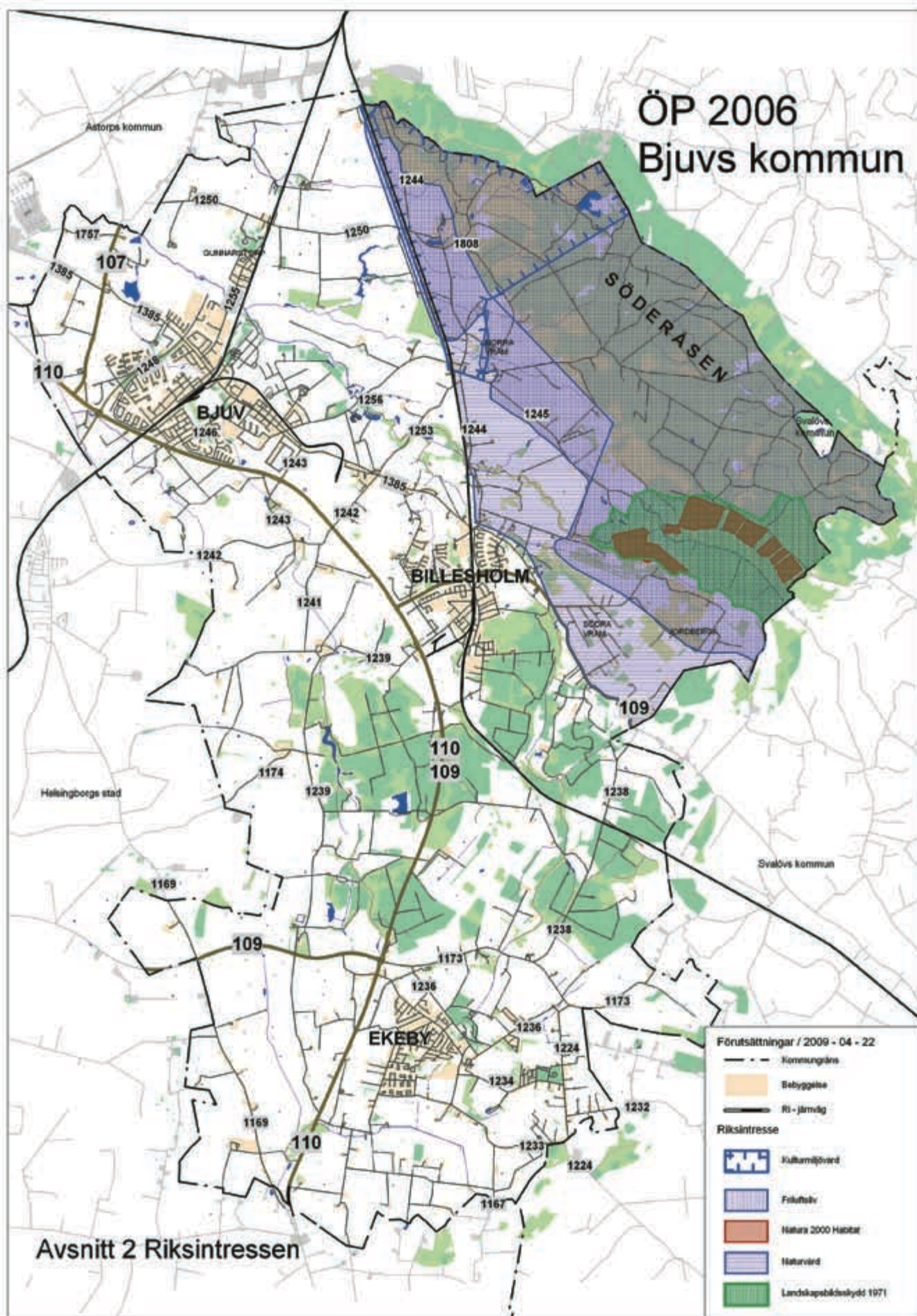
Genom miljökonsekvensbeskrivning fastläggs miljöfrågor i samband med planering för markanvändning - bebyggelse.

Genom att aktivt verka för att tillvarata naturvårdens intresse genom kunskapsinhämtning, information till berörda samt eventuellt planläggningsåtgärder. Alla anläggningsåtgärder i området skall prövas mot naturvårdsintressena och åtgärder i överensstämmelse med dessa skall stimuleras. I övrigt skall restriktivitet mot anläggningsåtgärder gälla.



*Huvudingången till Åvarps fälad.*







## 2 Riksintresse för friluftsliv

Riksintresse för friluftsliv regleras i Miljöbalkens 3 kapitel 6 § och utpekas av Naturvårdsverket.

### 2.1 M:F2 Söderåsen

En stor del av Söderåsen är avsatt som riksintresse för friluftsliv. Riksintresset framgår av kartbilaga. De allmänna kommunikationerna för att nå Söderåsen är ej tillfredsställande. Området är utvecklingsbart ur turistsynpunkt.

### 2.2 Riksintressets storlek

Bjuvs kommun accepterar inte hela utbredningen av riksintresset och sätter en gräns vid skogskanten på Söderåsen och Vegeå som sydgräns, kompletterat med ett område vid Jordberga. Endast område öster om denna gräns accepteras och beaktas såsom riksintresse för friluftsliv.

Anledningen till att riksintresset inte accepteras i sin helhet är att kommunen anser att utbredningen sker på jordsbruksmark sydväst om skogskanten på Söderåsen. Denna odlade jordbruksmark är ej särskilt väl lämpad för friluftsliv och ej tillgänglig ur allemansrättslig synpunkt mer än en ytterst begränsad tidsperiod varje år.

Eftersom kommun och länsstyrelse ej är överens kommer länsstyrelsens åsikt att gälla. Området som kommunen och länsstyrelsen ej är överens

om redovisas på karta: Riksintressen avvikelser.

## 3 Riksintresse för kulturmiljövård

Riksintresse för kulturmiljövården regleras i Miljöbalkens 3 kapitel 6 § och utpekas av Riksantikvarieämbetet.

### 3.1 M:K19 Vrams Gunnarstorp

Riksintresset framgår av kartbilaga. Hela miljön representerar en enhetlig, väl sammanhållen slottsmiljö. Här kan man utläsa utvecklingen från renässansens borganläggning till 1800-talets agrara gods. Slottet har till stor del bibehållit sin 1600-tals karaktär och flera av de omkringliggande byggnaderna, parken och Hjorthagen, bidrar till helhetsbilden.

### 3.2 Riksintressets storlek

Bjuvs kommun accepterar inte hela utbredningen av riksintresset och sätter en gräns vid järnvägen Åstorp - Billesholm. Endast området öster om denna gräns accepteras och beaktas såsom av riksintresse för kulturmiljövård. Anledningen till att riksintresset inte accepteras i sin helhet är främst att kommunen anser att utbredningen sker på jordbruksmark väster om järnvägen.

Eftersom kommun och länsstyrelse ej är överens kommer länsstyrelsens åsikt att gälla. Området som kommunen och länsstyrelsen ej är överens om redovisas på karta: Riksintressen avvikelser.

## BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Riksintresset för friluftsliv stöds.

Kommunen har målet att riksintresset för friluftsliv väster om skogskanten på Söderåsen och söder om Vegeå undantaget Jordberga utgår.

Åtgärdsförslag avseende tillgodosende av riksintresset: Inom riksintresset satsa på en utvecklad turism baserad på områdets egna förutsättningar i samarbete med övriga Söderåskommuner.



Vrams Gunnarstorps Slott. Renessansslott med byggstart 1633. Ägs sedan 1839 av familjen Tornèrhjelm.



**BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING**

Riksintresset för kulturminnesvård, Vrams Gunnarstorp, stöds.

Kommunen har målet att riksintresset väster om järnvägen Billesholm – Åstorp utgår. Allén mot Gunnarstorp utgör dock riksintresse även väster om järnvägen.

**BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING**

Åtgärder avseende tillgodoseende av riksintresset:

Kommunen avser att tillgodose riksintresset genom att upprätta områdesbestämmelser för speciellt känsliga miljöer samt att i samråd med berörda markägare i varje särskilt fall säkra natur- och kulturmiljöer vid olika typer av markanvändningsbeslut. Alléerna från Vrams Gunnarstorp mot Norra Vram respektive Gunnarstorp bör skyddas genom PBL. Detta förordas ske genom planering.

**4 Järnvägar**

Riksintresse för järnvägar ingår i kommunikationer och regleras i Miljöbalkens 3 kapitel 8§. Riksintresse utpekas av Banverket. Riksintresset framgår av kartbilaga.

Samtliga befintliga järnvägar inom kommunen är av riksintresse.

Kommunen förutsätter planskilda korsningar mellan järnväg och vägarna i Bjuv och Billesholm. Bullerdämpning förutsättes enligt Naturvårdsverkets rekommendationer för båda bansträckningarna.

Ett riksintresse som enbart innebär en störning är svårt att försvara för kommunen. Kommunen ser en miljöanpassad järnväg som ett sätt att avlasta vägarna tung miljöstörande trafik, samtidigt som en trafikering av såväl Söderåsbanan som Skånebanan med persontåg innebär att länsstyrelsens intentioner med en utveckling av de gamla stationsområdena i kommunen kan ta fart.

**BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING**

Riksintresset för järnväg stöds.

Åtgärder för tillgodoseende av riksintresset:

Kommunen är beredd att även fortsättningsvis vidta kompletteringsåtgärder utanför banområdena bl a för att förbättra tillgängligheten till stationsområdena. Kommunen är även beredd att vara behjälplig med detaljplanläggning för riksintressets tillgodoseende.



Norra Vrams station, numera fylld med eldstäder, gamla och nya, skorstenar och allt däromkring.



Schakt Albert strax norr om Billesholm innehåller lera.

## 5 Riksintresse för totalförsvaret

Riksintresse för totalförsvaret regleras i Miljöbalkens 3 kapitel 9 – 10§. Riksintresse utpekas av Forsvarsmakten och Krisberedskapsmyndigheten. Inom Bjuvs kommun finns hemliga objekt, belägna inom ett samrådsområde som framgår av kartbilaga, avsnitt 2 riksintressen. Forsvarsmakten bör kontaktas så tidigt som möjligt i plan- och bygglovärenden som ligger inom samrådsområdet.

Forsvarsmaktens flygverksamhet och telekommunikation kan påverkas av uppförande av höga byggnadsverk, master och vindkraftverk. Objekt högre än 20 m utanför tätort och 90 m inom tätort (i vissa fall lägre) eller mer än tio meter över redan prövad detaljplan samt tre meter över redan prövad högt objekt/mast/torn remitteras därför till Forsvarsmakten

## 6 Riksintresse för värdefulla ämnen och mineral

Riksintresse för värdefulla ämnen och mineral regleras i Miljöbalken 3, kap 7§ och utpekas av Statens Geologiska Undersökning, SGU.

### 6.1 M:2 Bjuv

Dagbrott Albert strax norr om Billesholm innehåller lera. Brytningen kommer att vara avslutad inom en tioårsperiod enligt nuvarande prognoser. Kommunen förutsätter att schaktet då efterbehandlas. Länsstyrelsen vill ha riksintresset kvar även efter avslutad brytning. Angeläget är att kommande bostadsbyggnation i närliggande delar av Billesholm inte hindras av detta..

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Riksintresset för värdefulla ämnen och mineral stöds inom Schakt Landom. Kommunens målsättning är att schakt Albert snarast återställs.

### 6.2 M:7 Bjuv

Landom söder om Billesholm innehåller också lera. Områdena framgår av kartbilaga

## 7 Natura 2000

Områden som ingår i Natura 2000 ska, enligt EU:s direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (art- och Habitatdirektivet) och direktiv 79/409/EEG om bevarande av vilda fåglar, (fågeldirektivet), ges sådant skydd att områdets värden inte skadas av åtgärder eller verksamheter inom eller i anslutning till det utpekade området. Riksdagen har den 31 maj 2001 beslutat om lagändringar, bl a i plan- och bygglagen och miljöbalken, för att Sverige ska uppfylla kraven i Habitatdirektivet och Natura 2000.

Lagändringarna gäller sedan 1 juli 2001 och innebär att om det finns en risk att en verksamhet på ett betydande sätt kan påverka ett område, som av Regeringen föreslagits att ingå i Natura 2000, krävs tillstånd för verksamhetens bedrivande enligt Miljöbalkens 7 kapitel 28§. Dessa områden har genom Riksdagsbeslutet utpekats som objekt av riksintresse enligt Miljöbalkens 4 kapitel 1§ och 8§ med särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten.

I kommunen finns bara ett Natura 2000 område.

### 7.1 Hallabäckens dalgång Habitat-direktivet SE0430105

Dalgången som är mycket brant med markerade raviner har stor andel lövskog. Dalar och slutningszoner visar mycket speciella miljöer beträffande fauna och flora. Området är värdefullt, både ur biologisk synpunkt och för det rörliga friluftslivet.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Riksintresset stöds inom Hallabäckens dalgång.

# TÄTORTSUTVECKLING FÖR BJUV, BILLESKOLM OCH EKEBY

## Inledning

De tre tätorterna, Bjuv med Gunnarstorp, Billesholm och Ekeby, innehåller ett antal komplexa förhållanden som nödvändiggör en analys. I texten nedan görs därför en studie och redovisning av hur tätorterna skall utvecklas med avseende på bl a bostäder, verksamheter, gröstruktur och centrum områden.

På tillhörande kartbilagor finns motsvarande redovisning fysiskt.

## 1 Bjuvs tätort

### 1.1 Tätortsbeskrivning och markförutsättningar

Bjuv är kommunens centralort. Tätortens sena historia är egentligen gruvornas historia. Man började bryta kol och lera i början av 1870-talet. 1875 anlades järnvägen Helsingborg - Hässleholm, som betytt mycket för orten.

I dag har Bjuvs tätort cirka 7 000 invånare.

I tätorten dominerar livsmedelsindustrin Findus Sverige AB näringslivet. Industrin har huvudkontor i Malmö, vilket kommer att flyttas till Bjuv under 2008. Höganäs Bjuv AB tillverkar eldfast/syrafast tegel. Livsmedels- och tegelindustrin samt den offentliga sektorn är de största arbetsgivarna i Bjuvs tätort. I Gunnarstorp finns BMH Marine som arbetar världen över med transporthjälpmedel för näringslivet.



Kvarteret Ulven tar form. Nya hyreshus vid Hantverkaregatan.

Tidigare har villor och flerfamiljshus prioriterats i tätorten men sedan ett antal år tillbaka har kommunen som mål att få en varierad ny bebyggelse såväl vad gäller byggnader och lägenhetsstorlekar som upplåtelseformer. Ny bebyggelse bör ansluta

till, komplettera och samverka med den befintliga bebyggelsen.

Förutom ombyggnader och förtätningar inne i tätorten har nya områden för både bostäder och verksamheter diskuterats. Områdena ligger i huvudsak på befintlig jordbruksmark i direkt anslutning till redan detaljplanlagda områden.

### 1.2 Centrums utveckling

En utveckling av Bjuvs centrum är positivt såväl för tätorten som för kommunen Bjuv. Bjuvs centrum måste få mer stadsbild över sig samtidigt som miljön och småskaligheten måste värnas. Det splittrade intrycket bör motverkas. Det är en mycket långdragen process som måste äga rum med en bestämd målsättning som grund:

Viktiga punkter är därvid:

- 1 Ett tydligt definierat centrum - Områden för "centrumändamål" typ kontor, affärer och delvis bostäder med centralt läge utvecklas.
- 2 Centrum bör koncentreras till ett konkurrenskraftigt centrum i stället för två centrum utan riktig konkurrenskraft.
- 3 De interna kommunikationerna måste förbättras genom planskilda korsningar mellan väg och järnväg för såväl skyddade som oskyddade trafikanter.
- 4 Ett rekreations-grönstråk utmed Boserupsbäcken är viktigt ur miljö- och trivselsynpunkt
- 5 I centrum bör järnvägsstationen vidareutvecklas till ett resecentrum där spårbunden trafik och landsvägstrafik knyts ihop.

## BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Bjuvs centrum utvecklas till en inbjudande väl fungerande samlingsplats för såväl kommersiell som offentlig service.

Bjuvs centrum bör utsträckas mot kommunens resecentrum.



### 1.3 Områden för bostäder

Områden avsatta för ny bebyggelse i tätorten är följande (2007 -2015):

Område	Volym	Typ	Alternativ
Brogårda 8:4	ca 90 lgh	stykkehus	
Bjuvstorp 5:25 m fl	ca 6 lgh	stykkehus	förtätning av grönområden
Falken 2	ca 20 lgh	marklägenheter	
Kvadraten 1	ca 20 lgh	marklägenheter	
Tibbarp 1:80	ca 90 lgh	småhus i grupp och styckehus	
Vråken 1	ca 28 lgh	småhus i grupp	
Selleberga 1:63 m fl	ca 10 lgh	stykkehus	osäkert
Kv Medborgaren	ca 30 lgh	flerfamiljshus	alternativt centrumfunktioner
Bjuv 3:3	ca 15 lgh	stykkehus	
Bjuvstorp 2:1	ca 30 lgh	stykkehus	
Bjuv 1:255	ca 6 lgh	grupphus	
Bjuv 1:1	ca 20 hus	stykkehus	
Bjuv 25:1	ca 21 hus	stykkehus	

Beredskapen i kommundelen Bjuv är bra inför framtiden vad gäller bostadsmark.

På kartbilaga finns redovisat de olika utbyggnadsområdena.

#### Kulturmiljöer

Områdena Gunnarstorp, Platsen, Freden, Selleberga samt Prästkragen kommer kanske inte att ge något lägenhetstillskott men bör omnämnas som områden med mycket stora kulturhistoriska värden, vilka är eller kan utvecklas till mycket attraktiva boendeområden.

#### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Bygga ut varierade bostadsområden som motsvarar efterfrågan och förtätar och tillvaratar befintliga områden.

*Målsättningen gäller alla kommundelar.*

#### 1.4 Områden för verksamheter

En förutsättning för ett levande centrum är att det innehåller verksamheter av typen livsmedelsaffärer, restauranger, kontor specialvarubutiker av olika slag inkl småbutiker och hantverkslokaler. Till centrumverksamheterna hör även olika utrymmen för allmänna ändamål.

Område för verksamheter av detta slag skall inrymmas i centrum. I övrigt finns på kort sikt ett detaljplanerat verksamhetsområde vid mötet mellan vägarna 107, 110 och Norra vägen.



Bostadsområdet Freden.  
Korsningen Strömfeldtsgatan - Lindallén.

Detta område är på lång sikt möjligt att utöka norrut med ca 11 ha och västerut (väster om väg 107) med ca 16 ha (reduceras till användbar yta - 12 ha, p g a skyddszoner elledning). Område väster om väg 107 är med i ett långsiktigt perspektiv p g a sitt goda läge för verksamheter. Här finns både närhet till annat industriområde, närhet till transportleder samt avskildhet från bostadsbebyggelse. Här finns utrymme för handel med skrymmande varor, kontor, småindustri och hantverk.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Nya verksamhetsområden utvecklas i första hand vid nordvästra industriområdet samt norr om Gunnarstorp.

#### 1.5 Behovet av grönstruktur

Möjligheter finns att göra Bjuv ännu mer attraktivt genom att satsa på naturliga grönstråk och grönytor. De områden som därvid i första hand är aktuella är:

##### 1 Grönstråk utmed Vegeå

Grönstråket kan med små medel utvecklas så att det blir en mycket attraktiv del av både Bjuv och Gunnarstorp. Här finns möjligheter att se både flora och fauna av ej alldagligt slag samtidigt som de dammar som redan finns visar på ett första steg in i kretsloppssamhället. Med informationsskyltar och rastplatser kan stråket utvecklas ytterligare. På sikt kan Vegeåstråket sammanbindas med Boserupsbäckens grönstråk.

##### 2 Grönstråk utmed Boserupsbäcken

Boserupsbäcken rinner genom hela Bjuv, från sydöst till nordväst. Utmed dess sträckning finns många intressanta miljöer både rofyllda platser



Vege å - mellan Selleberga och Vramsgård.

och platser för lek och idrott av olika slag, tennisbanor, bad och grönområden liksom platser för umgänge människor emellan typ Tivoliparken och Folketshusparken. Stråkets sträckning bör vara från väg 110 vid kyrkan genom hela Bjuv till Vegeå och ha en karaktär av naturlig park.

De båda stråken föreslås dessutom bindas samman i den östliga delen vid Selleberga och i väster i Tibbarpsgatans förlängning.

I Gunnarstorp föreslås den nuvarande deponeringsanläggningen för jord och sten på sikt utvecklas till grönområde.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Behovet av grönområden skall beaktas vid detaljplanering.

Grönstråk utmed Vegeå och Boserupsbäcken utvecklas med tillhörande förbindelsestråk och tippen i Gunnarstorp utvecklas till en park när den avvecklas.

#### 1.6 Utredningsområden

Inom tätorten finns ett antal områden där markanvändningen ej är klarlagd, varför markanvändningen inom berörda områden bör utredas ytterligare, innan ställning tas. Berörda områden är:

##### Selleberga 17:1

Områdets framtida användning bör utredas med hänsyn till möjligheter att förlägga bostäder och rekreatiomsområden inom området. Delar av fastigheten ligger inom strandskyddsområde, enligt 7 kap 13§ MB (Miljöbalken).

##### Bjuvstorp 9:13

Områdets framtida användning bör utredas med hänsyn till möjligheter att förlägga bostäder och småindustri inom området.

##### Brogårda 4:4 mm

Områdets framtida användning bör utredas med hänsyn till möjligheter att förlägga verksamheter inom området.

##### Bjuv 1:178

Områdets framtida användning bör utredas med hänsyn till möjligheter att förlägga bostäder och rekreatiomsområden inom området.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Utreda lämplig markanvändning inom redovisade utredningsområden som underlag för framtida ställningstagande.

## 2 Billesholms tätort

### 2.1 Tätortsbeskrivning och markförutsättningar

Billesholms tätort har ca 3 300 invånare. Orten har många spår från 1800-talets gruvepok, men präglas idag mera av den byggmaterialindustri som utvecklats.

Orten innehåller i dag en ganska varierad, låg bebyggelse jämte högre bebyggelse i de centrala delarna. Inom befintlig tätort kommer förtätning att ske inne i centrum, men nya större bostadsområden kommer att placeras i utkanten av tätorten. Bebyggelse på sikt planeras i nordöstra Billesholm, norra Kungsgårdsområdet och på ännu längre sikt planeras en utbyggnad av Kungsgårdsområdet södra delen. Mark för verksamheter kan förläggas i direkt anslutning till redan befintlig industrimark och med mycket god närhet till kommunikationsleder.

### 2.2 Centrums utveckling

Billesholms centrum har under den senaste tioårsperioden utvecklats för samhällsbehovet på ett negativt sätt. Samtidigt är intresset hos Billesholmarna stort för centrums utveckling, vilket är betydelsefullt vid genomförande av förändringar. Trafiksäkerhet och kollektivtrafik är några viktiga punkter att utveckla.

#### Centrum för service

Området omfattar kvarteren väster om järnvägen och innehåller bland annat f d Konsumhallen,



Storgatan med Konsumhallen ligger "mitt i byn".

affärshus, f d sparbankshuset etc. Det mesta av tätortens handelsservice är koncentrerat till ett stråk utmed Storgatan.

Bilparkering sker i direkt anslutning till byggnader samt särskilda parkeringsplatser. Gång- och

cykeltrafiken till service entréer sker helt från Storgatan.

En viss upprustning har skett i centrum genom Storgatans förnyelse. Nästa etapp innebär ett resecentrum vid järnvägsstationen, kompletterat med gång- och cykelvägsstråk.

#### Kulturmiljöer

I centrum finns många miljöer med äldre bebyggelse som bör tillvaratas och framhåvas i planeringen. Ett område ligger nordväst om Storgatan med hus från 30-talet. Ett annat område är torget med omgivning, som tillhör den äldsta i dag be-



Uppruxet villaområde vid Kyrkbacken.

varade miljön. Den gamla "trädgårdsstadsmiljön" ska givetvis bibehållas.

Skeneholmsskoleområdet och öppna platsen mot Västergatan.

Inom området bör Billesholms gröna lungor

utvecklas. I takt med att attraktiviteten ökar i centrum kan mindre delar av området användas för byggnation med krav på centrumläge. Även andra offentliga verksamheter kan förläggas inom området. Bibliotek och förskola är under etablering.

#### Trafikfrågor

Järnvägsstationen bör vidareutvecklas till en knutpunkt för resande där Söderåsbanan knyts ihop med busstrafiken.

En angelägen fråga är en planskild korsning med järnvägen för gång- och cykeltrafiken så att en säker passage kan ske av järnvägen vid järnvägsstationen. Busstrafiken avses utvecklas tillsammans med Skånetrafiken och grannkommuner.



### Miljö- och bostadsfrågor

Framöver bör närmare utredas förutsättningarna för ett bra samspel mellan industrin och bostäderna i centrum med ett centralt grönområde som ett positivt miljöinslag.

Gamla fotografier visar ett charmigt och levande småskaligt centrum. Denna miljö skall vi arbeta för att återskapa.

#### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Billesholms centrum utvecklas till ett trivsamt och attraktivt kommundelscentrum där miljö och småskalighet betonas.

### 2.3 Områden för bostäder

Områden avsatta för ny bebyggelse i tätorten är följande (2007-2025) :

Billesholms gård 9:325 norr	50 lgh	småhus
Billesholms gård 9:325 söder	150 lgh	lång sikt

I anslutning till tätorten sker byggnation inom Ljungsgård 2:98, där två småhusområden är under uppförande med ca 20 resterande tomter.

I Södra Vram prövas möjligheter till en mindre bostadsbebyggelse inom södra Vram 53:2.

De närmaste åren förväntas i stort sett innebära oförändrad befolkning.

Området vid Kungsgården som är avsatt för bebyggelse på mycket lång sikt innehåller ca 33 ha. Med blandad bebyggelse om ca 15 lgh/ha kan detta ge ungefär 500 lgh, men med hänsyn till naturvårds- och kulturmiljövårdsintressen kommer stora delar av området inte att kunna bebyggas. Här finns emellertid stor kapacitet och området kan lämpligen etappindelas.

Befintliga bostadsområden i Billesholm är en stor tillgång att värna om. Här finns även områden med stora kulturhistoriska värden främst i centrum och vid Kyrkbacken

### 2.4 Områden för verksamheter

En förutsättning för ett levande centrum är att det innehåller basservice till innevånarna. Ett detaljplanerat verksamhetsområde finns öster om väg 110, Ljungsgård. På lång sikt finns ett område på ca 18 ha, söder om nuvarande Isoverområde. Detta ger möjlighet till ca 450 arbetsplatser, om det antas ge 25 arbetsplatser/ha. Detta område ska dock inte räknas som allmänt tillgängligt, då det i första hand är expansionsområde för befintlig mineralullsindustri.

För framtiden bör befintligt verksamhetsområde inom Billesholm Gård 10:1 ges möjlighet växa norröver på Ljungsgård 4:1 genom att planerat bostadsområde görs om till arbetsområde.

#### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING:

Utveckla områden för industriell verksamhet på befintliga verksamhetsområden och utveckla Storgatan för centrumverksamheter samt utveckla verksamheter vid Vrams Gunnarstorp

### 2.5 Område för grönstruktur

Under avsnittet om Bjuv har redovisats vikten av en bra grönsstruktur för tätortens attraktivitet och innevånarnas trivsel. I Billesholms tätort utgör rekreationsytan 36 % av tätortens yta vilket kan jämföras med snittet för Skåne som är 12 %.

Möjlighet finns att göra Billesholm ännu attraktivare genom att satsa ytterligare på grönstråk och grönytor. Områden som därvid är aktuella är:



Området söder om Isover och med Billesholmsskogen i bakgrunden.

## 1 Billesholmsskogen

I Billesholmsskogen finns goda möjligheter att komplettera stigsystemet med t ex en elljusslinga och en naturstig. Särskilda aktiviteter för såväl barn i förskole- och skolåldern kan lätt ordnas liksom aktiviteter för pensionärer med utgångspunkt från Ekhağa.

## 2 Grönstråk utmed Vegeå

Vegeå ligger i och för sig utanför Billesholms tätort. Nämnas bör dock grönstråkets betydelse även för Billesholm.



*Billesholmsskogen är artrikt lövskogsområde och en oas för skogsfloror.*

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Behovet av grönområden beaktas och grönstråk i Billesholmsskogen samt vid Vegeå utvecklas.

## 2.6 Utredningsområden

Inom kommundelen finns ett område där markanvändningen ej är klarlagd, varför markanvändningen bör utredas ytterligare, innan ställning tas. Berört område är: Norra Vram 36:1. Områdets framtida användning bör utredas med hänsyn till möjligheter att förlägga ytterligare verksamheter inom området.

## 3 Ekeby tätort

### 3.1 Tätortsbeskrivning och markförutsättningar

Ekeby har ca 3 300 invånare.

Efter att stenkolsbrytningen börjat i Skromberga fick också Ekeby sin prägel som gruvsamhälle. Ekeby präglas än i dag av ortens keramiska industri. Värdefull äldre gruvbebyggelse finns ännu kvar. Annars består Ekeby av blandade byggnadsstilar.

Ombyggnader och förtätningar kommer att ske inom själva Ekeby tätort. Utbyggnad på lång sikt föreslås ske dels i centrum vid banken, dels på åkermark i tätortens södra del, i direkt anslutning till befintlig detaljplanerad mark.

Mark för verksamheter planeras i anslutning till väg 110 samt i centrum.

I tätorten är CC Höganäs Byggkeramik AB det inom näringslivet största företaget med tillverkning av keramiska plattor. Ekeby Möbelaffär AB är magneten för besökare till Ekeby.

### 3.2 Centrums utveckling

För centrum är behovet stort att markera centrum och att betona bykärnan.

Befintliga verksamheter erhåller möjligheter att expandera samtidigt som möjlighet ges att komplettera centrumområdet med bostäder mellan Storgatan och den nya infartsleden på f d järnvägsbanken. Detaljplaner kommer att tas fram till stöd för utvecklingen i den mån de redan ej är framme.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Ekeby centrum utvecklas till ett attraktivt kommundelscentrum där miljö och småskalighet betonas.

### 3.3 Områden för bostäder

Områden avsatta för ny bebyggelse i tätorten är följande (2007-2025):

Valleberga 2:139	ca 9 lgh	styekehus
Valleberga 2:139	ca 30 lgh	småhus i grupp och flerfamiljshus
Valleberga 3:252	ca 15 lgh	småhus/småhus i grupp
Valleberga 3:247	ca 35 lgh	marklägenheter
Valleberga 1:42	ca 15 lgh	marklägenheter
Truedstorp 1:77	ca 20 lgh	småhus

### Kulturmiljöer

I Ekeby finns en homogen och varierad småhusbebyggelse. Många gånger ligger husen samlade i små bygrupper och tomterna är stora. Kulturhistorisk intressant bebyggelse finns främst runt gamla bruksområdet.

#### 3.4 Områden för verksamheter

Ekeby är väl tillgodosett med områden för verksamheter. Inom centrumområdet finns ytor exploateringsbara för kontor, hantverk, småbutiker och specialvarubutiker om så behövs. Vissa möjligheter till expansion finns också för livsmedelsaffären norr om Storgatan.

För industri finns området vid väg 110 där det finns expansionsmöjligheter.

I centrum mellan Allégatan och Bruksgatan föreslås ett nytt område för icke störande verksamheter.

#### 3.5 Områden för grönstruktur

##### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Nya verksamhetsområden skall i första hand utvecklas i anslutning till centrum och i anslutning till befintligt verksamhetsområde vid väg 110.

I Ekeby tätort utgör 13% av tätortens yta rekreationsyta som kan nås inom 200 meter från bebyggelsen, vilket kan jämföras med genomsnittet för Skåne enligt Landstingets undersökning, som utgör 12,0 %.

I Ekeby finns några områden som redan i dag till viss del användes som närströvområden, vilka är möjliga att utveckla ytterligare. Dessa områden bör räddas från exploatering samtidigt som skogsskötelsen bör ske med varsam hand. Områdena lämpliga att utveckla som närströvområden är:

#### 1 Skrombergahöjden

På fastigheten Skrombergå 12:1 finns en skogsplanterad kulle som är mycket lämplig som närströvområde för Ekeby samhälle och kanske

speciellt för skolans behov. I samråd med fastighetsägaren bör området kunna användas både som strövområde och för skogsproduktion. Utsikten från höjden mot Söderåsen är imponerande. Såväl gångstråk som motions slinga kan inrymmas i området.

#### 2 Elestorp

På fastigheten Skrombergå 12:1 söder om vattenreningsverket finns ett väl frekventerat skogsområde i anslutning till fotbollsplanen. Detta område är ett lämpligt närströvområde för centrala Ekeby och Norra Värn. Området är spännande med slagghögar och gläntor och mycket lämpligt både för gångstråk och motions slinga. Öppna ytor kan användas för lek och bollspel.

##### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Behovet av grönområden skall beaktas och berörda delar av Skrombergå och Elestorp bevaras som närströvområden.

#### 3.6 Utredningsområden

##### Vallebergå 2:139:

För området norr om skolan, har tidigare framtagits ett detaljplanförslag innehållande bl a daghem och bostäder. Planförslaget har dock ej förts till antagande. Områdets lämplighet för verksamheter alternativt bostäder bör snarast utredas, varför området avsätts som utredningsområde. Särskilt bör beaktas närheten till Skrombergaverken.

##### Skrombergå 12:1, 3:128 m fl:

Områdets lämplighet för bostäder utredes.

##### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Lämplig markanvändning utredes för utredningsområdena som underlag för framtida ställningstagande.



Utsikt från Skrombergahöjden, över takåsarna i Truedstorp norra, med Söderåsen i horisonten.



## 1.1 Inledning

I kapitlet behandlas frågor om landsbygdsutveckling, bostads- och servicefrågor, levnadsvillkor, kommunikationsfrågor och även frågor om hur mål om lokal utveckling kan komma i konflikt med bevarande av landskapets natur- och kulturvärden och i konflikt med en rationell utveckling av de areella näringarna och exploatering av naturresurser.

Landsbygd är det som ej är tätort. Tätort är en ort med minst 200 invånare där det är högst 200 meter mellan husen.

## 1.2 Allmänt

Bjuvs kommun har en mycket omväxlande och intressant landsbygd med stora slättpartier i söder och norr avbrutna av Boserupsskogen i kommunens mellersta del och med den riksintressanta Söderåsen som en gräns mot norr. Lantbruksföretagens storlek varierar från icke djurhållande små gårdar till stora svinfarmar och från små lantbruk av torpkaraktär till de stora godsens Gedsholm, Boserup och Vrams Gunnarstorp.

## 1.3 Central landsbygd

Kommunens "Centrala landsbygd" är framtidens utvecklingsområde. Småskalighet och goda livsbetingelser med lätt tillgänglighet till service och kulturutbud i Öresundsregionen är styrkan. Detta är möjligt då kommunen ständigt arbetar för god infrastruktur i form av transporter, omsorger och skolor. Det prisvärda boendet är en annan fördel.

## 1.4 Fördjupad översiktsplan för Söderåsen

En viktig del av landsbygden är den unika Söderåsen. För Söderåsen har 2002 framtagits en fördjupad översiktsplan med utgångspunkt från en ekologisk grundsyn. Det övergripande målet för planen är att Söderåsen utvecklas till ett ekologiskt hållbart område. I detta övergripande mål ingår följande delmål:

*\* Att förutsättningar skapas för att bibehålla och utveckla unika naturtyper och ett varierat landskap.*

*\* Att genom god planering skapa förutsättningar för turism och ett ökat friluftsliv på Söderåsen; att förutsättningar skapas för människor att bo och verka på åsen.*

## 2 Områden för bostäder

### 2.1 Nya bostadsområden

Kommunen arbetar sedan 1992, då förra översiktsplanen antogs, med den långsiktiga målsättningen att bibehålla andelen boende på landsbygden på minst samma nivå som i dag.

På landsbygden finns basservice i form av kommunalt vatten och avlopp i de tätare bebyggda delarna, d v s Norra Vram och vissa delar av Södra Vram samt Truedstorp. I eller direkt anslutning till dessa byar finns områden lämpliga för bostäder. Några av dessa områden är Vrams Gunnarstorp 2:1 och Norra Vram 36:1.

Områden avsatta för ny bebyggelse är följande (2007-2025):



*En riktigt Skånsk stall-länga med halmtak. Dock inget korsvirke.*

Vrams Gunnarstorp 2:1 ca 15 lgh styckehus  
(Tunnby)

Norra Vram 36:1 ca 15 lgh styckehus  
(Fogdagården)

## 2.2 Förtätning av byar

Förtätning av befintliga byar eller bostadsgrupper är i många fall ett bättre alternativ än att bygga nytt utanför tätorten. Vid bedömning av områdets lämplighet krävs bland annat att vatten- och avloppsfrågan kan lösas på ett ekologiskt tillfredsställande sätt och att kostnaderna för kommunal service i övrigt ej överstiger vad som är skäligt med hänsyn till skolskjutsar, renhållning, kollektivtrafik och hemtjänst.

Ett sådant förtättningsområde kan Norra Vram vara, där det finns kommunalt vatten och avlopp. På sikt bör också pågatågsstopp kunna tillskapas i Norra Vram. Området väster om Norra Vram bör särskilt studeras. Vatten och avlopp finns även i Södra Vram.

Ett annat intressant område är Åvarp, där den goda miljön talar för någon form av förtätning.

## 2.3 Hästgårdar

Intresset för hästgårdar är idag mycket stort inom regionen. Hästgårdar kan i många fall innebära en positiv utveckling för närområdet med möjligheter till såväl arbetstillfällen som fritidsaktiviteter.

Många möjligheter finns till goda lösningar, samtidigt som hänsyn måste tas till konkurrerande intressen. Några sådana frågor är miljöfrågor liksom rätt till ridstigar. Anpassning till befintliga förordnanden/riksintressen m m är också viktigt. Detta får dock inte innebära att all utveckling omöjliggörs.

Inom fastigheten Norra Vram 36:73 finns möjligheter att anordna fyra hästgårdar, då detaljplanestöd just ordnats. Inom fastigheten Ekeby 31:1 finns även möjlighet att anordna tre hästgårdar, då även här detaljplan antagits.

## 2.4 Mindre bostadsgrupper

I övrigt bör kommunen ha en positiv inställning till avstyckning av upp till två fastigheter för enbostadsändamål per jordbruksfastighet i de fall där vatten- och avloppsfrågan kan ordnas på ett ekologiskt acceptabelt sätt.

Kommunen bör dock vara restriktiv till ny bebyggelse inom områden med riksintresse där riksintresset störs påtagligt.

## BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att understödja en nyexploatering av bostadsområden i Norra Vram och Tunnby.

Att understödja nyexploatering av hästgårdar i kommunen.

Att i övrigt ha en positiv grundinställning till avstyckningar av upp till två fastigheter för enbostadsändamål per jordbruksfastighet i lämpliga lägen med lokala Va-lösningar för att stödja landsbygdens utveckling.



Tunnby, på kanten mellan Söderåsen och slättlandet vid Norra Vram.

## 3 Service på landsbygden

Avstånden är små i Bjuvs kommun, vilket påverkar servicen på landsbygden såväl kommersiellt som offentligt. Huvuddelen av den kommunala servicen finns i tätorterna.

En betydande utvecklingspotential finns i vissa serviceyrken. Därav kan nämnas gårdsbutik med försäljning av lantbruksprodukter, hemslöjd inkl sömnad och vävning, uthyrning av rum typ bed and breakfast alternativt semester på lantgård samt IT-verksamhet alternativt distansarbete. Ridhästuthyrning och ridslingor på bl a Söderåsen och kolonilotter/stugor är andra verksamheter som kan vara möjliga.

Lantbrevbäring är en viktig service, som måste vara kvar för att landsbygden även fortsättningsvis skall kunna befolkas av människor utan egen bil.

Den kommersiella servicen på landsbygden har en viss tonvikt på företag med anknytning till jord- och skogsbruk. Dagligvarubutikerna är numera nedlagda.

## BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att medverka till att ha en levande landsbygd.

## 4 Kommunikationsfrågor

En av de viktigare frågorna för att kunna utveckla landsbygden är att möjliggöra för befolkningen att på ett smidigt och ej för dyrbart sätt nå arbetsplatser och andra målpunkter från bostaden. Inom överskådlig tid kommer bilen att vara det viktigaste transportmedlet. Samtidigt är det viktigt att bygga upp alternativ till bilen.

För skolbarnen finns skolskjutsar. Den kollektiva trafiken sköts i form av en servicelinje, där det ordinarie busslinjenätet inte finns. Servicelinjen är en form av beställningstrafik, som kan individuellt anpassas. Utredning pågår för att samordna skolskjutstrafiken med övrig kollektivtrafik.

Servicelinjen i form av minibussar/bilar når hela landsbygden. Den är till både för färdtjänstresenärer, personer med sjukresettillstånd och för alla övriga resenärer.

När hela väg 109 är klar så förordar kommunen att en expressbusslinje öppnas mellan Höör och Helsingborg.

Persontrafik på järnväg kan relativt snart bli aktuell på linjen Åstorp – Billesholm och söderut, den s k Söderåsbanan. En station bör på sikt öppnas också i Norra Vram, vilket skulle ha stor betydelse såväl ur pendlarsynpunkt som med hänsyn till friluftsliv och kulturintressen på Söderåsen och i Norra Vram.

## BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att utveckla den kollektiva trafiken på landsbygden för att möjliggöra arbets- och fritidsresor.

Att verka för att persontrafik etableras på banan Åstorp - Norra Vram - Billesholm och söderut mot Lund och Malmö, vilket innebär hållplats även i Norra Vram.

## 5 GC-vägar

De utbyggda GC-vägarna framgår av karta. GC-vägar finns i de nybyggda områdena. I de äldre delarna måste cyklande samsas med biltrafiken. De mest angelägna behoven av nya cykelvägar är mellan tätorterna där vägverket är ansvarig väghållare samt till de folkrika delarna i Norra- och Södra Vram samt randbebyggelsen vid Skrombergaverken. Även till de närmaste tätorterna Åstorp och Hyllinge efterfrågas avskiljda cykelvägar.

En cykelväg till Ekeby finns på den gamla banvalen från Billesholm. En cykelväg mellan Bjuv och Billesholm är planerad via Ljungsgård. En länk måste till mellan Nya Vägen och Toffelmakaregatan för att knyta an till GC-trafiken från Västervång och Billesholms centrala delar.



Vy från Gustavsborg med Björnekulla Klint och Björnås i vänstra delen av åsryggen.



## 6 Motstående intressen

Landsbygden innehåller en hel del konfliktpunkter mellan motstående intressen som paradoxalt nog i flera fall samtidigt är en förutsättning för landsbygdens utveckling. Härav kan följande nämnas:

### a) Utveckling av landsbygden kontra bevarande av landskapets natur- och kulturvärden

En viss bebyggelse-exploatering skulle vara till fördel på landsbygden för att förbättra service-underlaget. Bland de mest intressanta utvecklingsområdena är vissa delar av Söderåsens sluttningar, där konflikter uppstår med natur- och kulturvärdena i t ex Tunnby och Åvarp. En bebyggelse i dessa lägen kräver hänsynstagande till natur- och kulturvärden.

### b) Areella näringar kontra natur- och kulturvärden

Inom de skogsbevuxna riksintresseområdena för naturvård finns konflikter mellan naturvårdarnas krav på ett varsamt skogsbruk och skogsintressena som föredrar ett rationellt skogsbruk. Vidare kan konflikter finnas mellan jordbruk och naturintressenter avseende läckage av näringsämnen från markerna till vattendragen.

Dränering av åkermark medför att regnvattnet snabbt transporteras ut i bäckar, åar och vattensystem och ej kommer grundvattnet tillgodo. Dränering har inneburit att våtmarkerna och det ursprungliga naturlandskapet har försvunnit.

### c) Friluftsliv kontra areella näringar

Inom kommunen finns områden av stort intresse för friluftslivet, inte minst riksintresseområden på Söderåsen.

Här finns konflikter mellan skogsbrukets krav på möjligheter att sköta skogen på ett rationellt sätt och friluftshintressenas önskemål om att kunna

ta sig fram genom skogen. Tät granskog är inte framkomlig. Konflikter finns även mellan friluftshintressena och jordbruket. Åkrarna är inte tillgängliga många dagar på året på grund av det intensiva jordbruket.

### d) Konflikt mellan jordbruket och bostäder

1 Lukter från svin och höns är ett problem både med lukt från stall och när gödseln sprids på åkrarna. Lukten drabbar både landsbygds- och tätortsbefolkning. Samma konflikt kan uppstå vid slam-spridning.

2 Expansionen på lantbruksmark innebär att värdefull åkermark tas i anspråk för bebyggelse och således fråntas lantbruksproduktionen. I ett övergripande perspektiv kan ifrågasättas om den relativt mycket goda åkermarken skall användas för bebyggelse.

3 Allt eftersom tätorterna expanderar in på lantbrukets tidigare domäner uppstår olika problem relaterade till människans hälsa och välbefinnande.

En allvarlig störning är allergiproblem som drabbar vissa människor till följd av överkänslighet mot olika djur.



Hallabäckens ravin ovanför Båvslid.

## Ytvatten

### Orientering

Naturliga ytvatten, d v s öppna vatten som hav, sjöar och floder och liknande, är en bristvara i Bjuvs kommun. Det är egentligen endast åar och bäckar som har ett naturligt ursprung.

De öppna vattenytor som finns i kommunen är i stället resultatet av mänskligt arbete. Maglaby kärr som på 1500-talet dämades upp för att få fiskodlingsvatten och Mölledammarna vid Boserup som tillkom på 1600-talet som vattenmagasin för den vattendrivna kvarnen Kalmarmöllan. Dammen vid Åbromölla är en långsmal uppdämning som anlagts för att reglera vattenflödet till kvarnen. Dessa platser attraherar många besökare som söker naturens närhet, tittar på fåglar och djur.

Dammsystemet vid Evadal har tillkommit för att reglera vattenflödena och förhindra markerosion. Samtidigt har de en viss kvävereducerande effekt. Omgivande marker domineras av kulturbetesmark och utgör en känd fågelokal.

Utöver de nämnda dammarna finns i odlingslandskapet ett stort antal, nästan 200, småvatten huvudsakligen mangelgravar från 1800-talets senare hälft. Många av dessa är mer eller mindre igenfyllda. Ett antal har fortfarande en öppen vattenspegel. Dessa vattenmiljöer är värdefulla reproduktionsplatser för groddjur och insekter. De utgör också reträttplatser för däggdjur och fåglar och ger ett gott skydd åt fältviltet.

På ett antal ställen i kommunen t ex vid Kungsgården i Billesholm och vid Prästgården i Bjuv har markområden anlagts för att omhänderta stora vattenflöden. Avsikten är att förhindra översvämningsområden på lågt liggande marker där skador kan uppkomma. Naturliga översvämningsområden utgöres numera av åkermark. Dessa områden är tillhåll för vadarfåglar och simfåglar. Vintertid uppskattas den samhällsnära skridskoisen av barn och ungdomar.

### Vattendrag

De öppna vattendragen har mycket stora biologiska värden. De utgör livsmiljö för ett stort antal växter och djur. I vattendragen reproducerar sig t ex insekter som är en viktig del i näringskedjan för både land- och vattendjur.

Kommunens största vattendrag är Vegeå, som genomkorsar kommunen från öster till väster. I Vegeåns avrinningsområde ingår Hallabäcken, Bökebergsbäcken, Boserupsbäcken och Ottarpsbäcken med sina mindre biflöden. Tillsammans avvattnar dessa vattendrag 90 % av kommunens yta. Re-

kreationsvärdena utmed vattendragen är mycket stora. Öppna vatten ger ofta en stor variationsrikedom och vattenmiljöerna har otvivelaktigt en stor dragningskraft. För att underlätta kontakten med naturen och det levande vattnet har en naturstig längs Vegeå anlagts.

Tjutebäcken i Ekebys södra del avvattnar 7 % av kommunens areal. Bäckan ingår i Rååns avrinningsområde. Bäckan passerar innan kommungränsen ett kärrområde med fuktlövskog med ett flertal sällsynta växter varför området bedömes ha hög biologisk potential.

För att tillvarata kommunens intressen och för att medverka i förbättringen av åarnas vattenkvalitet samarbetar kommunen med närliggande kommuner i både Rååns och Vegeåns vattendragsförbund.

### Strandskydd

Syftet med strandskydd är att ge allmänheten tillgång till stränderna och att bevara de biologiska värdena i strand- och vattenmiljön. Strandskyddsområdet sträcker sig 100 m från vattenlinjen men omfattar inte de areella näringarna och deras anläggningar. Vattenmiljöer som beröres av strandskyddsreglerna är Maglaby kärr och Mölledammarna, Vegeå, Hallabäcken och större delen av Boserupsbäcken.

Inom strandskyddat område gäller restriktioner bl a för ny bebyggelse, ändring av användningsätt för byggnader och grävningsarbeten. Ej heller får andra anläggningar eller anordningar uppföras som försvårar allmänhetens tillträde eller försämrar livsvillkoren för djur eller växter.

Se även avsnitt 6.

### Användning

Ytvatten har alltid varit en begärlig vara för lantbrukaren. Betesmarker ordnas så att djuren själva kan nå sjöar och vattendrag för att dricka. De senaste åren har ytvattnet också fått en stor betydelse för bevattning av grödor. Vattendomar för uttag av ytvatten finns inte i kommunen.

Rekreativvärdet vid öppna vatten är mycket stort och fiskeföreningar gör aktiva fiskvårdsinsatser för att bibehålla en god öringsstam i Vegeå.



Dagvattendamm vid Vegeå.



### Generella risker

Det rationella jordbruket, samhällstillväxten och en allmän modernisering av landsbygdens bostadsbestånd har inneburit att flera hot mot våra ytvatten kunnat identifieras. Till exempel:

- \* påverkan på vattenkvaliteten genom föroreningar av olika slag (avlopp från reningsverk och enskilda hushåll och lantgårdar, dräneringsvatten från åkrar)
- \* dränering och dikning av våtmarker
- \* kulvertering av öppna vattendrag
- \* rätnings- och rensningsföretag
- \* vattenuttag för bevattning och andra ändringar av vattenflödet eller grundvattennivån
- \* igenfyllning och torrläggning av småvatten och våtmarker

Floran och faunan påverkas också negativt och hotas av:

- \* gödsling
- \* bekämpningsmedelsanvändning
- \* igenväxning
- \* granplantering
- \* dikning
- \* deponering av sten och avfall
- \* kraft- och fiskodling

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att stödja intresset för fritidsfisket i Vegeå

Att arbeta för att uppnå god vattenkvalitet i samtliga ytvatten

Att arbeta för att de stora variationerna i vattenföringen utjämnas

Att arbeta för att öka tillgängligheten till samtliga ytvatten

Att arbeta aktivt i vattendragsförbunden för bättre vattenkvalitet

Att arbeta för att hindra igenfyllning, dränering och förstörelse av småvatten

Att arbeta för att skyddszoner anlägges utmed vattendragen i enlighet med Jordbruksverkets stödprogram

Att arbeta för att ytterligare dammar anlägges i avrinningsområdet

Att arbeta för vattengenomsläppliga ytor vid framtida markanläggningar

### Grundvatten

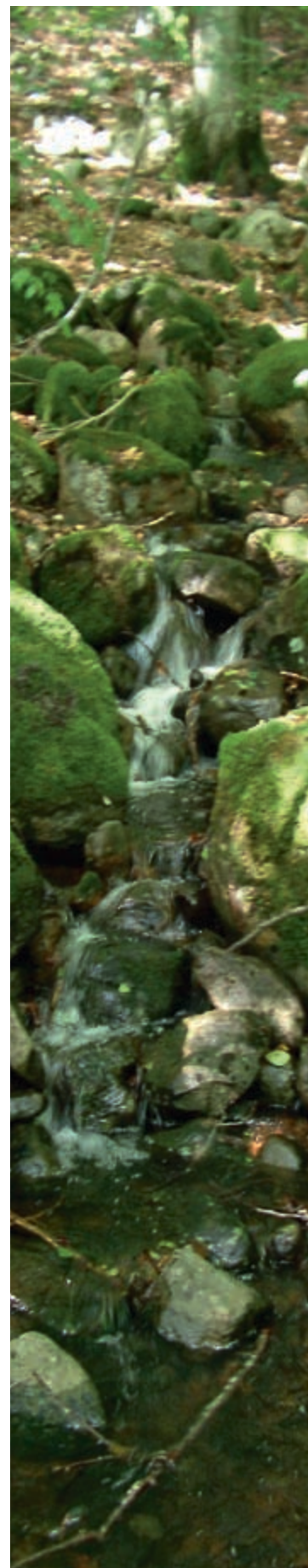
#### Vattenförsörjningsanläggningar

Med avseende på vattenförsörjning från kommunal anläggning kan Bjuvs kommun uppdelas på Bjuv med Findus Sverige AB, Billesholm med Saint-Gobain Isover AB samt Ekeby. Den kommunala anläggningen tillgodoser således även den stora vattenförbrukande livsmedelsindustrin Findus Sverige AB samt delvis Saint-Gobain Isover AB:s anläggning i Billesholm. I Bjuv tillgodoses renvattenbehovet till Findus genom uttag av grundvatten vid Holk och Borgavad för rening i vattenverken vid Holk respektive Ljungsgård.

Till Bjuvs samhälle (övriga) förses renvattenbehovet genom vattentäkten i N Vram för rening i Ljungsgård. Vattenverken producerar även det renvatten som överförs till Billesholm. Ekeby har en egen vattenproduktionsanläggning inom samhället baserad på grundvattenbrunnar.

#### Grundvattentäkt Holk

Verket ligger i Helsingborgs kommun. Genom en vattendom är kommunens vattenuttag ur Holktäkten legaliserat till 2.750 m<sup>3</sup>/medeldygn och 1,0 Mm<sup>3</sup>/år. Råvattnet tas från en grundvattentäkt bestående av sex borrhållsbrunnar.



Tillflöde till Hallabäcken vid Båv.



Vattenkvaliteten från brunnarna har ett varierande innehåll av järn, mangan samt olika hårdhet. Vattentäkten vid Holk har ett skyddsområde som antagits av Länsstyrelsen. Området består av en skyddszon och brunnsområden kring respektive grundvattenbrunn.

### Gruvvattentäkt Borgavad

Råvattnet utgörs av gruvvatten från den nedlagda gruvan i Billesholm.

Vid vattentäkten i Borgavad uppföras gruvvatten ur den vattenfyllda Billesholmsgruvan genom tre däri nedförda brunnar belägna ca 500 meter sydost om vattenverket. Råvattnets innehåll av järn och mangan är högt och likaså hårdheten. Genom en vattendom är uttaget ur Borgavadstäckten legaliserat till 5.800 m<sup>3</sup>/medeldygn och 2,1 Mm<sup>3</sup>/år. Området består av en skyddszon med intilliggande produktionsbrunnar.



Vattenverket i Ekeby.

### Grundvattentäkt Norra Vram

Råvatten tas från 8 st grundvattenbrunnar. Genom en vattendom är uttaget legaliserat till 7350 m<sup>3</sup>/medeldygn och 2,05 Mm<sup>3</sup>/år

Vattenkvaliteten är mycket god. Hushållsvattnet för Bjuv och Billesholm ligger på idealvärde ur hårdhetssynpunkt (ca 8-9 dH°) och dess innehåll av järn och mangan ligger under livsmedelsverkets gränsvärde.

Området saknar skyddszon.

Närmast kring varje produktionsbrunn (ca 15 m x 15 m) kommer, oavsett de framtida skyddsområdenas utformning i övrigt, vattentäktzoner avsättas inom vilka all annan verksamhet förutom vattentäkt är förbjuden.

### Grundvattentäkt Ekeby

Vattentäkten i Ekeby omfattar fyra grundvattenbrunnar. Råvattnet är av sådan kvalitet att det kan distribueras direkt till förbrukarna utan föregående rening.

1997 togs en ny grundvattenbrunn i bruk, benämnd EH, i västra delen av tätorten. Grund-

vattnet har här en låg fluoridhalt men en något förhöjd järn och manganhalt varför det inte kan distribueras direkt till rörnätet utan föregående rening. Vid brunnen har därför anordnats ett mindre reningsverk.

För brunnarna (EH innefattas ej) har erhållits en legalisering genom vattendom för uttag av 0,365 Mm<sup>3</sup>/år, dock högst 1.500 m<sup>3</sup>/d.

Skyddszon saknas kring produktionsbrunnarna

och som tidigare gäller att all verksamhet förutom vattentäkt är förbjuden inom vattentäktzonen på ca 15 m x 15 m.

Under torra sommarmånader brukar bevattningsförbud gälla i Ekeby, vilket innebär att uttaget ligger på sådan nivå att vattenleveransen är hotad. Därmed är större exploateringsområde svåra att genomföra.

### Sydvatten AB

Sydvatten AB kommer att leverera dricksvatten till va-abonnenter 2010.

Det är ett ytvatten som kommer från sjön Bolmen.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att arbeta med bevakning och upprustning av vattenförsörjningen så att konsumenterna får ett dricksvatten av god kvalitet.

**På bilagd karta** med område inom röd markering råder idag inga restriktioner avseende markanvändning förutom inom den del som utgörs av Ljungsgårds vattenskyddsområde. Till dess att skyddområdesförslag tagits fram bör man hålla uppsikt på, dels undvika ny lokalisering av verksamheter som långsiktigt kan ge upphov till diffusa föroreningsutsläpp till marken inom det aktuella området.



*Avloppsreningsverket i Ekeby.*

Område med grön markering är befintligt skyddsområde. Där råder idag vissa bestämmelser till skydd mot grundvattenförorening (avseende bl a hantering och lagring av oljeprodukter och kemiska substanser.

Inom de område som markerats med blå randning är andelen genomsläppliga ytjordlager hög och därmed mer sårbara än annan mark med typ lera eller moränlera i ytan. Till dess att skyddsområde upprättats för vattentäkter inom området bör man vara restriktiv med att lokalisera potentiellt förorenande verksamheter till dessa sårbara områden.

## Avloppsförsörjning

### Ekebro avloppsreningsverk

Reningsverket omfattar i dag mekanisk-, biologisk-, kemisk- och kväverening.

Vid verket i Bjuv behandlas avloppsvatten från centralorten och från samhällena Gunnarstorp, Billesholm och Norra Vram. Reningsverket hanterar också industriellt avloppsvatten från vissa industrier.

Reningsverket är beläget ca 2 km nordväst om Bjuvs tätort inom ett jordbruksområde. Före utsläpp i recipienten genomgår avloppsvattnet slutrening i biologiska dammar. Slammet utnyttjas f n till stor del som jordförbättring. Utsläppet av renat avloppsvatten från reningsverket via Bjuvsbäcken till Vegeå är tillståndsprövat av Länsstyrelsen.

Findus Sverige AB har eget avloppsreningsverk för det industriella avloppet, beläget norr om företaget intill Vegeå med ån som recipient.

Mellan kommunen och Saint-Gobain Isover AB finns avtal om mottagande av industriavlopp. Avloppsvattnet innehåller vattenlösligt fenol och

formalin i små mängder men inga tungmetaller. Samtliga bensinstationer har inventerats avseende utsläpp och ingår i ett kontinuerligt slamtömningsprogram av bensin- och oljeavskiljare.

### Ekeby avloppsreningsverk

Reningsverket omfattar mekanisk-, biologisk- och kemisk rening.

Vid Ekeby avloppsreningsverk behandlas avloppsvatten enbart från kommundelen. Någon större belastning av industriellt avloppsvatten förekommer ej.

Avskilt rötat slam transporteras till Ekebro reningsverk.

Avloppsverket är beläget i den norra delen av samhället intill dike anslutet till Bökebergsbäcken. Utsläppet av renat avloppsvatten från reningsverket via Bökebergsbäcken/Billesholmsbäcken till Vegeå är tillståndsprövat av Länsstyrelsen. Riktvärde för kväve har ej lämnats av myndigheten. Under tiden 2008 – 2009 kommer verket att byggas om och moderniseras.

### Ledningsnät

Ledningssystemet är i huvudsak utbyggt som duplikatsystem. Kombinerade ledningssystem förekommer endast inom några mindre områden. Många och långa ledningssträckor är av äldre slag med rotinträngning och skarvförskjutningar i ledningssystemet.

Av utförda undersökningar och mätningar framgår att spillvattenledningarna inom kommunen vid häftiga regn (åskregn) belastas med så mycket regnvatten att källaröversvämningar och bräddningar inträffar. Regnvattnet härrör dels från områden med kombinerat system, dels från fastigheter där duplikatsystem ej genomförts eller fungerar dåligt.

Ovidkommande vatten i form av regn- och dräneringsvatten utgör en del av avloppsvattnet vilket har sin orsak i att det sker läckage till de gamla huvudledningarna från bl a bäckar vilka ledningarna löper utmed.

Saneringsplaner finns framtagna enligt krav från Länsstyrelsen efter vilka ombyggnader och sanering av befintligt avloppsnät skall utföras för att minimera läckage och därmed källaröversvämningar samt överbelastningar vid avloppsreningsverken.

I det lokala ledningsnätet för Bjuv, Billesholm och Ekeby finns 19 st pumpstationer inbyggda där självfall ej kan erhållas.

### Enskilda avlopp

Inom kommunen finns ca 400 stycken enskilda avloppsanläggningar registrerade. Dessa har lite olika konstruktioner men kan indelas i tre huvudgrupper:

- slutna tankar
- trekammarbrunn
- trekammarbrunn + filterbrunn eller markbädd

Naturvårdsverkets regler kräver att fastigheter med slutna tank och septiktank kompletteras med markbädd för BDT-vattnet (bad, disk och tvätt). Trekammarbrunnar där vattnet avleds till vattendrag skall också ha markbädd. Ca 320 anläggningar berörs således av bestämmelsen.

Krav på ombyggnad av ej godtagbara anläggningar ställs när fastigheter överlåtes eller byggs om. Denna process bör påskyndas genom aktiva kommunala insatser.

Områdena Hultet Billesholm och Järnvägsgatan Ekeby har sammanlagt 40 (30 + 10) enskilda avlopp. Dessa är av äldre modell utan filterbädd. Avloppsvattnet rinner efter slamavskiljning till Bökebergsbäcken resp Mölledammarna. För att eliminera utsläppen av närsalter från dessa områden bör VA-verksamhetsområdet utökas så att avloppsvattnet från dessa områden anslutes till det kommunala avloppsnätet som har ett reningsverk med hög reningseffektivitet.

### Lokalt omhändertagande av dagvatten

LOD betyder Lokalt Omhändertagande av Dagvatten d v s regn- och dräneringsvatten. Detta är en metod att förhindra att vatten via ledningar och vattendrag snabbt rinner ut i havet. Istället infiltreras vattnet för att på så sätt renas och ge ett tillskott till grundvattnet.

I Bjuvs kommun är markbeskaffenheten sådan att ett naturligt LOD svårigen kan anordnas.

Med stora markarbeten och för höga kostnader kan dock LOD skapas på några platser. Konstruerade dammar med vattengenomsläppliga botten anläggs där så är möjligt alternativt kan de kommunala dagvattenledningarna före utloppet i vattendrag avslutas med en sedimentationsdamm, helst intill tätorterna för att motverka asfaltyornas avrinningseffekt.



Interiör från avloppsreningsverket i Ekeby.

## BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att arbeta för att Lokalt Omhändertaga Dagvattnet (LOD).

Att skapa sedimenteringsdammar vid dagvattenutlopp.

Att inom en tioårsperiod minska ovidkommande vatten med 10 %.

Att påskynda ombyggnaden av ej godkända enskilda avloppsanläggningar.



# NATUR- OCH KULTURMILJÖER

## Inledning

Kommunens yta domineras av åkermark, vilken utgör ca 60 % av den totala arealen. Skogen tar ca en fjärdedel av kommunens yta i anspråk. Betesmarkerna utgör idag endast ca 5 % medan övrig mark i form av tätorter, täktområden, vägar mm utgör 15 % av kommunens yta.

I princip all natur i kommunen är starkt präglad av människan. Såväl skogar som öppna betesmarker har en struktur som är ett resultat av nuvarande eller tidigare bruk av marken. Också vattenmiljöerna är starkt präglade av människan.

Som exempel kan nämnas att vattendragen utmed långa sträckor är rätade eller, när det gäller de mindre, kulverterade. Samtliga dammar eller "sjöar" har skapats genom dämningar eller urgrävning. Naturliga vattensamlingar och våtmarker är i stor utsträckning utdikade.

## Kulturlandskapet

En mycket betydelsefull faktor för kommunens kulturella utveckling, men också för naturlandskapets utformande och prägel, har storgårdarna (Boserup, Gedsholm, Vrams Gunnarstorp och tidigare Billesholm) varit och som också haft inflytande i flertalet andra gårdar i kommunen. Karaktäristiskt för storgods- och slottslandskapet är stora brukningsenheter som sköts modernt och rationellt. Den aktiva skötseln ger en "städad" natur, ofta med monokulturer d v s en typ av gröda på stora arealer.

Slottslandskapen är trots detta ofta tilltalande för människan, bl a genom de vackra alléerna och de lättströvade parkliknande skogsområdena. Även själva parkerna, som i allmänhet omger byggnaderna (där slottsparken vid Vrams Gunnarstorp är särskilt imponerande) är typiska inslag.

Det traditionella intresset för jaktbart vilt har tagit sitt mest påtagliga uttryck vid Vrams Gunnarstorp i form av den stenmursomgärdade Hjorthagen.

En annan viktig faktor är gruv- och täktverksamheten i kommunen. Dessa verksamheter har satt sina spår i många naturområden i form av onaturliga terrängformer och från omgivningen avvikande vegetation.

Täkt av lera sker fortfarande i dagbrott.

## Värdefull natur

Vid en inventering av värdefulla naturområden inom kommunen har följande betecknats som speciella och värda att vårda och bevara:

### 1 Vrams Gunnarstorp - Hjorthagenområdet

Området domineras idag av lövskog och är av stor betydelse för det rörliga friluftslivet och för kulturminnesvården. Även biologiskt är området en tillgång och då främst i form av gamla fodermarker med intressant fauna och flora. Området är ett riksintresseobjekt för naturvården, friluftslivet och kulturminnesvården.

### 2 Maglaby kärr med omgivningar

Maglaby kärr är en av Söderåsens få "insjöar" och är därför av stort socialt och biologiskt värde. Våtmarksområdet har skapats genom dämningar av munkar på 1500-talet för fiskodling. Våtmarken har stor betydelse som rastlokal och ett betydande rovfågelsträck passerar under hösten. Också Maglaby kärr utgör riksintressen för naturvården, friluftslivet och kulturminnesvården.

### 3 Åsystem vid Knäppe - Evadal

Området utgörs av ett mer eller mindre markerat dalgångslandskap där kulturbetesmarker och marker där hävden upphört dominerar. De norra delarna, även kallade Vrams ängar är också de dominerade av kulturbeten men hyser också lövdungar och några dammar. Området är en klassisk fågellokal. Naturvårderna i området är viktiga att beakta eftersom de skapar en skyddzon mot Söderåsen och verkar välgörande för landskapsbildningen.

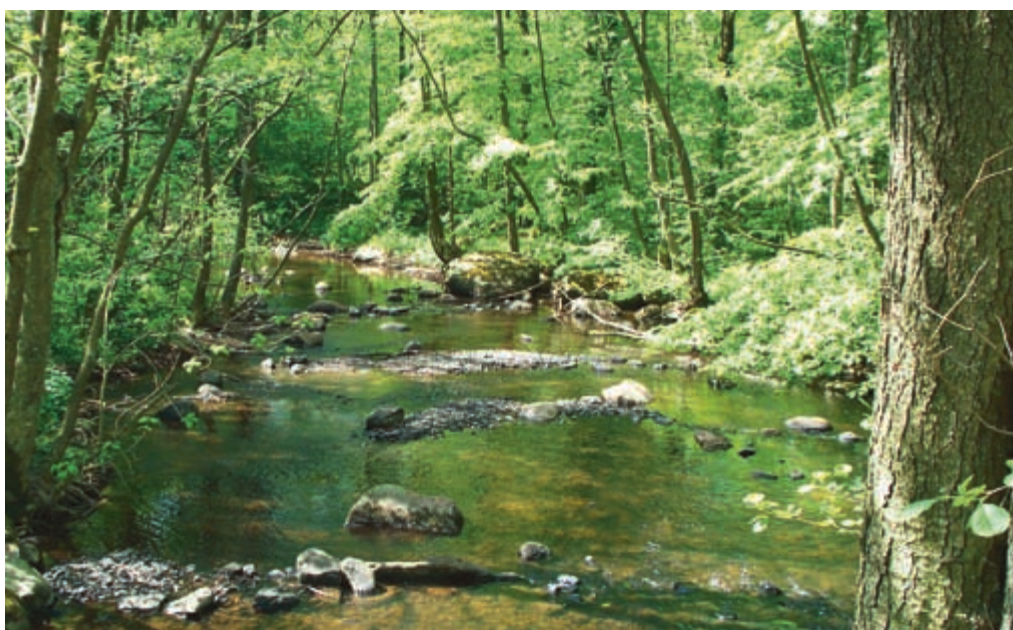


Strövstigen vid Vegeå, norr om Selleberga.

#### 4 Vegeå med dalgång

Vegeå är av stor betydelse för fritidsfisket och aktiva åtgärder för att gynna ädelfisken görs genom de för vattendraget verksamma fiskevårdsföreningarna, bl a har öring planterats ut och rensningar i ån företagits. Hela åns sträckning genom kommunen har föreslagits som riksintresse för fritidsfisket.

Förutom att vattenmiljön som sådan är intressant sätter ån sin prägel på stora delar av landskapet. Dels genom de former i terrängen som eroderats fram och dels genom att markanvändningen naturligt fått anpassas till de förutsättningar som finns i dalgången.



Hallabäcken vid Söderåsens slutning.

Vegeå tjänstgör även som skyddszon mot Söderåsen, samtidigt som den kan ha stor påverkan på Natura 2000 området nedströms vid Skälderviken.

#### 5 Söderåsens skogsområden mellan Norra Vram och kommungränsen i öster

I området dominerar rationellt skötta bok- och granskogsbestånd. Den sammanhängande skogsytan är stor och bl a därför utgör hela Söderåsen inom Bjuvs kommun enligt Naturvårdsverkets beslut (1989) riksintresse för naturvård och friluftsliv.

#### 6 Hallabäcken och åsslutningen norr därom

De lövskogsklädda sluttningarna längs Hallabäcken tillhör de botaniskt rikaste i landet. Ca 600 kärnväxter är funna längs bäcken, varav en stor del i Bjuvs kommun. Inom området ligger det nedlagda stenbrottet vid Båv. Bjuvs kommunfågel försärlan har här ett av sina starkaste fästen

i landet. Lövskogen består till stora delar av avenbok och ek med stora inslag av hassel.

Området är ett riksintresse för naturvården och friluftslivet (SNV, beslut 1989) och är också föreslaget som naturreservat i länsstyrelsens naturvårdsplan. I Miljödelegationen Västra Skånes underlagsmaterial (SOU 1990:95) är området medtaget som ett prioriterat reservatsobjekt.

Hallabäckens ädellövskoogar måste betraktas som unika för Sydsverige och kanske för hela Nord-europa. Det är tveksamt om man på något annat håll kan finna motsvarande biologiska variation inom ett skogsområde tillhörande samma

naturgeografiska region. Med anledning härav är det av största vikt att moderna skogsbruksmetoder ej används inom området. Området bör få utvecklas fritt.

#### 7 Åvarp - Båvområdet

Båvaområdet tillhör tillsammans med Hallabäckens dalgång kommunens

värdefullaste naturvårdsobjekt och utgör naturbetesmarker med lång kontinuitet i hävden. Hela området ingår i de stora riksintresseobjekten för naturvård och friluftsliv på Söderåsen.

Även Åvarps fålad, som för övrigt är naturreservat sedan 1984, är ett biologiskt och kulturhistoriskt mycket intressant objekt. Floran på de öppna delarna är den typiska för ögödslande och icke kultiverade marker som betats under lång tid. Området har ett rikt fågelliv.

#### 8 Området vid södra Vram - Jordeberga

Hela det aktuella området söder om Vegeå utgörs av ett småbrutet odlingslandskap, där skogsparter, betesmarker och åkerlappar avlöser varandra.

Landskapet är också kuperat genom sluttningen ner mot Vegeå och sänkan kring det parallellt framringlande biflödet till Bökebergsbäcken.



## 9 Stora och Lilla Mörshög

Utmed Boserupsbäcken som flyter förbi Stora och Lilla Mörshög finns för landskapet värdefulla naturpartier. Förekommande betesmarker är gödslade och vegetationen och floran är präglad därav. Ändock är markerna tilltalande med en bitvis meandrande bäck och med buskage och lövdungar som skapar variation och som säkert också skapar goda miljöer för fågellivet.



*Åvarps fälad är kommunens mest värdefulla naturvårdsobjekt.*

skogen av rationellt skötta gran-, bok- och ekbestånd. I fuktiga delar finns även fuktlövskogar med al och björk.

Området är en viktig länk som en del i ett sammanhängande naturkomplex som sträcker sig från Lundom/Bosarp i sydväst upp mot nordost och förbi Billesholm och sedan anslutande till Söderåsen.

## 10 Boserupsbäckens dalgång mellan Ekeby och Charlottenborg

Centralt genom området flyter Boserupsbäcken, vilken på tre ställen är dämd så att dammar skapats, den största är Mölledammen. Området är variationsrikt med både vidsträckt kulturbetesmarker och skogsområden som utmed bäcken huvudsakligen utgörs av lövträd.

Området som har ett välordnat stigsystem är välbesökt och är av stort värde för det rörliga friluftslivet. Spår och sår av täktverksamhet är talrika. Vid Mölledammen finns äldre ekar och bokskogsbestånd. Denna del ingår också som ”större område av speciellt kulturhistoriskt värde” enligt Kulturminnesvårdsprogrammet (1982). Detta område vid Mölledammarna samt området vid Hästamöllan är föreslaget som naturvårdsområde.

## 11 Skogsområdena vid väg 110

Skogsområdet ansluter direkt till område 10 ovan och har stor social betydelse. Mestadels utgörs

## 12 Dalgången utmed Möllebäcken från Haberga till Kungsgården i Billesholm

Dalgången har en mycket varierad natur med såväl betesmarker som rika lövskogar och kärr. Vid S Vram är lövskogarna mycket frodiga. Området som har ett välutvecklat stignät bedöms ha stor social betydelse och fungerar också som närnaturområde till närbelägna delar av Billesholm och Södra Vram. Spåren av täktverksamhet är tydliga i området.

## 13 Rismadenområdet

Området är huvudsakligen öppet men genomkorsas av gårdsgårdar med busk- och trädriddåer. Mellan dessa riddåer breder hästbetade kulturbetesmarker ut sig. I området finns också ett kärr som även det betas.

## 14 Skogsområden vid Haberga

Barrplanteringar och bokskogar dominerar i området. Nordväst om Billaskog finns ett ädellövskogsparti med ek och hassel.



### 15 Västergårda fälad

Området har brukats som betesmark ingående i utmarksområdet Tjutehed och slåtteräng där förutom hö också lövfoder och granvirke tagits ut. Idag betas hela området som utgörs av såväl slutna trädbestånd som öppna partier med relativt artrik grässvål. Området genomskärs av Tjutebäcken och grundvattnet står högt, kärrpartier och fuktlövskog med al finns också. Området har varit föremål för sk landskapsvårdande insatser, som administreras av länsstyrelsen.

### 16 Brogårda våtmark

I en naturlig sänka intill Boserupsbäcken nära Vegeå, precis mellan Hyllingen och Bjuv ligger Brogårda våtmark. Markägarna har återskapat en naturskön och mycket fågelrik våtmark sedan länsstyrelsen och kommunen gett klartecken till projektet våren 2002. Området som är ca 11 hektar, har en vattenspegel som varierar från ca 2 till 8 hektar. Det var enkelt att återskapa den gamla våtmarken. Endast dräneringen till Boserupsbäcken skars av. Området har stängslats och betesdjur skall hålla vegetationen nere och trampa upp fin häckningsbiotop runt vattenspegeln.

### Övriga områden och objekt

Det är små naturmiljöer i åkerlandskapet, som utgörs t ex av:

- \* mägerl- och lergravar
- \* åkerholmar
- \* alléer
- \* kantzoner utmed åar, vägar och järnvägar
- \* busk/trädridåer och stengärdgårdar

Alla dessa småområden bör generellt betraktas som ekologiskt känsliga.

### Naturresevat

Inom kommunen finns tre fastställda naturresevat och ett område med landskapsbildskydd.

Åvarps naturresevat bildades enligt 7 § naturvårdslagen, Miljöbalkens föregångare. Reservatet har vetenskapligt naturvårdsvärde och är beläget på Söderåsens sydvästsluttning, norr om vägen mellan Stenestad och Norra Vram. Lövskog uppstår cirka hälften av arealen.

Hallabäckens dalgång bildades med landskapsbildskydd, enligt 19 § naturvårdslagen. (se även nedan under Natura 2000)

Åvarps fälad bildades som naturresevat, enligt 7 § naturvårdslagen. Fäladen är belägen inom Hallabäckens dalgång. Landskapet har en skiftande

karaktär och en variationsrik vegetation och har förutsättningar för ett rikt djurliv. Den goda vattenkvaliteten i Hallabäcken är unik för regionen. Reservatet har en variationsrik och öppen karaktär som är väsentlig för tillgängligheten ur rekreationssynpunkt, varför det har betydelse för allmänhetens friluftsliv.

Hjorthagen, beläget öster om Vrams Gunnarstorpsslott, har bildats som naturvårdsområde enligt 19 § naturvårdslagen.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Medverka till att nämnda naturområden bibehålls och utvecklas i enlighet med sin särart.

Medverka till att områdena om möjligt säkerställs från skadande ingrepp.

Medverka till att det planerade naturresevatet vid Hallabäcken genomförs.

Medverka till att bostadsetableringen vid Tunnbys anpassas till naturens förutsättningar samt

Vara restriktiv med tillstånd för anläggningar inom naturområdena



Vy västerut från nya villaområdet "Utsikten" – bakom Brogårdaskolan.

### Vattendrag, dammar och våtmarker

Bjuvs kommun är fattig på ytvatten. Trots detta är kommunen i hög grad präglad av vattendragen.

De öppna vattendragen, dammarna och våtmarkerna har mycket stora biologiska värden. De utgör livsmiljö för ett stort antal växter och djur.

Rekreativvärdena är mycket stora. Öppna vattenytter ger ofta stor variationsrikedom och vattenmiljöerna har otvivelaktigt en stor dragningskraft på människor. Fritidsfisket är aktivt i Vegeå och förekommer också i t ex Mölledammarna.

I samband med att jordbruket rationaliserats och brukningsenheterna blivit större har bl a våtmarkernas utbredning minskat kraftigt. "Vattensjuka marker" och "surhål" har i stor omfattning torrlagts genom dikning. I stället för sjuka marker börjar allt fler att betrakta dem som värdefulla.

Vattenområdenas fortlevnad hotas från flera håll. Här kan nämnas utsläpp av avloppsvatten, dränering av våtmarker, kulvertering av vattendrag, rätning och rensning av vattenflöden och vattenuttag för bevattning.

### Strandskydd

De värdefullaste ytvattnen i kommunen skyddas mot exploatering av ett fastställt strandskyddsområde. Strandskyddsreglerna har tillkommit för att ge invånarna möjlighet till naturupplevelser och rekreation i "sjöarnas" och vattendragens närhet och för att skydda de biologiska värdena.

Där odling inte lägger hinder i vägen kan vattendragen och dess närmaste markremsa betraktas som allemansrättslig mark.

Strandområden av särskild betydelse för kulturmiljön saknas. Stränderna inom kommunen har mest betydelse som rekreationsområde för de egna kommuninvånarna och "turister" från de närmaste tätorterna. Kommunens utbyggnad bedöms inte påverka strandskyddsområdena eller vattendragens stränder. Se även avsnitt 5.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Utvidga strandskyddet även till Möllebäcken och Bökebergsbäcken samt att verka för att skyddszoner utmed vattendragen anlägges.

### Biotopskyddsområde

I Bjuvs kommun redovisar Skogsstyrelsen ett antal värdefulla nyckelbiotoper, varav ett har fått biotopskydd. Området som är utpekad ligger nordväst om Vrams Gunnarstorps slott och utgår ca 4 ha ädellövskog (bokskog).

I biotopskyddade områden får inte verksamhet bedrivs eller vidtas åtgärder som kan skada naturmiljöer. (Miljöbalken kap 7 §11.

### Biologisk mångfald

I Bjuv, liksom i stora delar av landet, har strukturaliseringar inom jordbruket medfört att oödslade slättermarker och betesmarker, öppna diken och obesprutade åkrar försvunnit. Stora sammanhängande fält med ensartad gröda har skapats i stället. Detta har medfört att flera djur och växter trängts undan och inte längre ges förutsättningar att leva i området.

Eftersom de naturliga gräsmarkerna, d v s de som ej markbearbetats och gödslats, tillhör den svenska naturens artrikaste miljöer innebär dessa markers tillbakagång att vår flora och fauna håller på att utarmas.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Bibehålla och vårda icke uppodlade markområden och oödslade ängs- och hagmarker.

Verka för en utökad lövskogplantering.

Förhållandet är likartat inom skogsbruket. Den blandade lövskogen har av ekonomiska skäl ersatts med snabbväxande gran för mas-saproduktion. I dessa jämnåriga monokulturer förändras möjligheterna för många växter att leva i området. Detta medför i sin tur att endast specialiserade djur och fåglar kan livnära sig där. Tidigare artrika områden utarmas.



Gråstensmagasinet på Boserup är uppfört 1811 och har inrymt såväl mejeri som bränneri.

### Naturen som friluftresurs

Tillgången till allemansrättslig mark i Bjuvs kommun får betraktas som relativt god. Fördelningen av natur är dock skev i kommunen eftersom en mycket stor del av den allemansrättsliga marken är koncentrerad till Söderåsen. Vidare kan knappast hela ytan räknas som tillgänglig, t ex utgörs ca 16 % av den totala ytan av granplanteringar varav en stor del är ung och tät och mer eller mindre oframkomlig.

Söderåsen är ett mycket betydelsefullt naturområde och har därför klassats som riksintresse för friluftslivet.

Områdena Vrams Gunnarstorp - Hjorthagen - Maglabykärr och Åvarpskomplexet utgör troligen åsens mest besökta delar inom kommunen.

Övriga naturområden bedöms huvudsakligen ha mer lokal betydelse för friluftslivet. Till dessa hör Mölledammenområdet samt naturområdet vid Bökebergsbäcken invid Billesholm - Södra Vram.

Vad gäller tillgången till närnatur för tätortsborna kan denna ej anses vara tillfredsställande i alla delar. För t ex Ekeby och delar av Bjuvs tätort saknas närnaturområden (se tätortsutvecklingen).

## BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Öka tillgängligheten till rekreationsområdena.

Ta fram enkelt informationsmaterial om värdefull natur i kommunen för respektive område.

### Kulturmiljöer

Kulturminneslagen (KML) omfattar bestämmelser kring fasta fornlämningar och fornfynd, byggnadsminnen och kyrkliga kulturminnen. En byggnadsinventering genomfördes 1988-89. Se vidare Bevarandeplan för Bjuvs kommun.

### Bevarandeplanen

Bevarandeplan för Bjuvs kommun antogs av kommunfullmäktige i oktober 1998. Planen beskriver miljöer och enskilda byggnader av kulturhistoriskt värde. Dokumentet skall fungera som ett underlag för beslut vad gäller bevarande och miljö i såväl planering som bygglovgivning.

Bevarandeplanen skall även vara ett rådgivande instrument och skall ge allmänheten inspiration att ta till vara och vårda sina fastigheter. Bevarandeplanen utgör en bilaga till kommunens översiktsplan. Kommunen avser att snarast uppdatera bevarandeplanen, med inriktning att de miljöer och byggnader som finns i planen skall erhålla ett bättre skydd än idag. Förslag till detaljplanering eller upprättande av områdesbestämmelser för skyddsvärda objekt/miljöer kommer därvid också att ses över.

### Kyrkor

I Bjuvs kommun ligger fyra medeltidskyrkor (Bjuv, Norra Vram, Risekastlösa, och Ekeby) två modernare kyrkor Centrumkyrkan och Billesholms kyrka. Se vidare i Bevarandeplan för Bjuvs kommun.

### Kulturmiljöer

Följande kulturmiljöer i Bjuvs kommun är beskrivna i "Skånes regionala kulturminnesvårdsprogram" (2006):

- Landskapet och bebyggelsemiljön vid Gedsholm
- Landskapet och bebyggelsemiljön vid Boserups herrgård
- Slottslandskapet och slottsmiljön vid Vrams Gunnarstorp
- Lindallén bostadsområde i Bjuv
- Gunnarstorps gruvsamhälle
- Norra Vrams prästgård
- Billesholms Kungsgård
- Folkets hus och park i Billesholm
- Ekeby badhus (KML3)

Beskrivningarna åtföljs av motiv för bevarande, rekommendationer, befintlig reglering/regleringsinstrument.

### Landskapsbildsskydd

Landskapsbildsskydd gäller för ett område vid Hallabäckens dalgång.

### Byggnadsminnen

Kommunens byggnadsminnen är följande:

- Badhuset i Ekeby
- Vrams Gunnarstorps slott
- Hembygdsgården i Åvarp

### Fornminnen

Det finns ett antal fornlämningar som visar att kommunen varit bebodd sedan den yngre stenåldern. Det finns fynd från stenåldern spridda över hela bygden. Fynden från bronsåldern och järnåldern finns koncentrerade längs Vege å. Bland de intressantaste fornlämningarna är hålvägarna. Bland kommunens fornlämningar kan här nämnas:

- Älvkvarnar vid Aleborg
- Holmen borgruin vid Gedsholm
- Gravhögen Gullhög vid Åvarp
- Stenmuren kring Hjorthagen vid Vrams Gunnarstorp
- Gravhögen Kungshög vid Åbromölla
- Gravfältet Munkakyrkan vid Fälleberga
- Långdösen vid Charlottenborg
- Billesholms borgruin

### Skötsel av landskapselementen

De kulturbärande landskapselementen (t ex alléer, stenmurar, åkerholmar) bidrar till variationen i odlingslandskapet och är viktiga för den biologiska mångfalden och för kulturarvet. Landskapselementen bevaras och blir synliga genom att de sköts. Dessutom bevaras traditionella skötseltekniker som annars riskerar att försvinna. Antalet vårdade landskapselement inom jordbrukets miljöstöd har ökat, men storleken på ökningen varierar mycket mellan de olika typerna av landskapselement. Behovet av att öka skötseln av landskapselementen är störst i skogsbygden, men ökningen har hittills varit störst på slättbygden.

## BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Bevarandeplanen kommer att uppdateras.

Vid byggnation och förändringar inom de områden som pekas ut i bevarandeplanen skall stor försiktighet iakttas, för att bevara de unika miljöerna.



Saltglaserad soffor tillverkad på Skromberga på 1910-talet.



# ARELLA NÄRINGAR

## 1.1 Jordbrukslandskapet

Större delen av kommunens yta utgöres av åkermark, 6 337 ha ( 55 %). Härtill kommer att betesmarken utgör 618 ha (5 %). Åkermarken är av kvalitet 5 - 8 i en 10-gradig skala, där kvalitet 10 är bäst. Kommunens bästa jordbruksområden är belägna väster om Tjutebrovägen och kring Norra Vram, vilket framgår av kartbilaga.

De senaste decennierna har jordbruket ändrat karaktär. Jordbruket har blivit mer mekaniserat, större sammanhängande arealer med ensartade grödor har skapats och en odlingsteknik med konstgödsel och kemisk behandling har införts. Denna typ av monokultur har medfört att de naturliga betesmarkerna på många håll nästan försvunnit liksom gärdesgårdar, öppna diken, mägergravar och trädgångar, vilka kännetecknar det småskaliga jordbruket.



*Böketoftavägen, strax söder om Billseholm (Grand Prix-kurvan).*

Speciella jordbrukslandskap finns kring Boserup, Gedsholm, Vrams Gunnarstorps gods samt vid Söderåsens fot. I detta landskap har alléer, åkerfält, mägergravar, gärdesgårdar och insprängda trädbestånd till stor del sparats.

Ännu i dagens landskapsbild ser vi spåren av den bondebygd som har vuxit fram inom Bjursås kommunområde sedan medeltiden. Många av de äldsta ensamgårdarna torde ligga kvar på ursprunglig plats, och några byar har bevarat en viss prägel av förtätad bybebyggelse trots verkningar av skiften och tätortsutveckling under 1800- och 1900-talen. De gamla bylägena representerar i de flesta fall en lång kontinuitet i mänsklig bosättning, kanske ibland upp mot 1000 år. I vissa byar ger sig den tidiga medeltiden tillkänna i de kyrkobyggnader som kvarstår från den tiden.

## 1.2 Den agrara revolutionen

Från slutet av 1700-talet har landskapet genomgått stora förändringar. Skiftesreformerna fick stor betydelse för landsbygden. Syftet med skiftena var att minska antalet tegar för varje brukare. Storskiftet infördes 1757, enskiftet 1803 och låga skifte 1827. Fram till 1860-talet skiftades mer än tusen byar i Skåne. Trots de stora godsen med många "lydgårdar" har skiftena påverkat landskapsbildningen i Bjursås kommun.

1800-talet var en omvälvande tid för jordbruket och det skånska landskapet. Våtmarker dränerades, vattendrag rätades ut och sjöar sänktes. Ängs- och betesmarker odlades upp. Spannmålsproduktionen steg och nya exportmarknader öppnades. Försök till jordförbättring gjordes med bl a mäger, guano och benmjöl. Handelsgödsel introducerades i liten skala i mitten av 1800-talet.

Nya växtföljder infördes, foderväxter började odlas, moderna jordbruksredskap introducerades och nya grödor som sockerbetor och potatis slog igenom.

Jordbruksutvecklingen under 1900-talet kännetecknas av rationalisering och specialisering. Brukningsenheterna har blivit färre och större. Flera stora djurbesättningar finns i kommunen, vilket också medför skydds-zoner, vilket framgår av kartbilaga. Arbetskraften har minskat och ersatts av maskiner. Blandjordbruken, med såväl mjölk- och kreatursproduktion som växtodling, har minskat i antal.

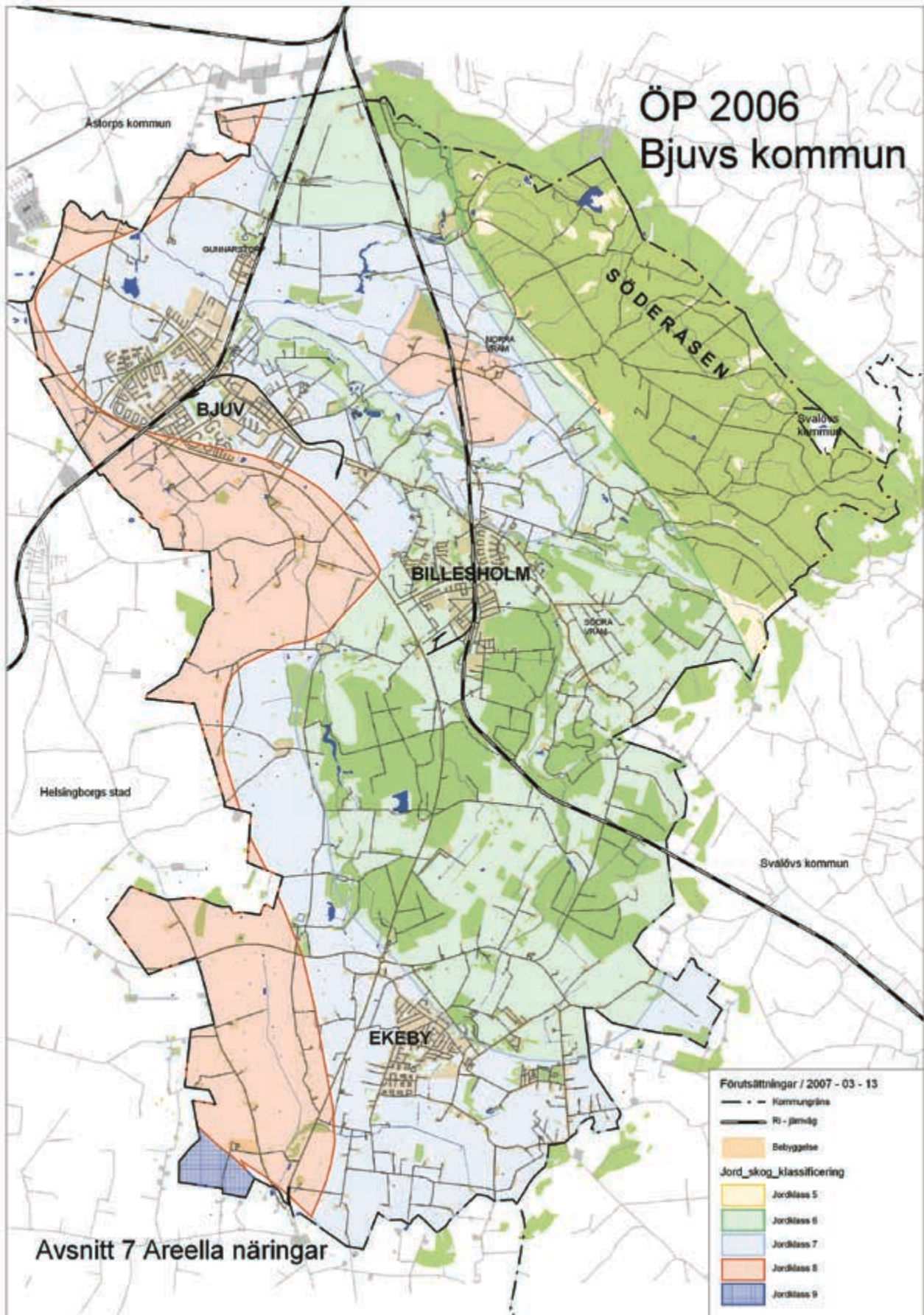
Trots detta är en stor del av vår flora och fauna beroende av lantbrukets tidigare utveckling och dess framtida inriktning.

## 1.3 Införande av trädbevuxta kantzoner

Inom utpräglade jordbruksområden som vi har i kommunen är läckage av näringsämnen från markerna till vattendragen ett miljöproblem. Gräs- och trädbevuxta kantzoner, skydds-zoner, mellan vattendragen och den odlade marken kan ge betydande miljövinster. Kommunen kan ha en pådrivande roll för att få till stånd sådana kantzoner, som för övrigt kan få viss betydelse för friluftslivet i området med liten areal allemansrättslig mark.

## 1.4 Bioenergi

En speciell typ av gröda är de sk bioenergiödlarna som företrädesvis sker med salix på främst jordbruksmark. Bioenergiödlningar kan påverka landskapet på ett påtagligt sätt i känsliga lägen. Både jordtyp och avsättningssvårigheter har medfört att bioenergiområdena inom kommunen hittills endast utgöres av mindre odlingar. En annan typ av miljövänlig energikälla är den anläggning för rötning av bl a processlam från Findus och spillprodukter från gelatintillverkning som planeras vid Evadal.





### 1.5 Intressekonflikter

Under landsbygdsavsnittet, vartill får hänvisas, har nämnts ett antal intressekonflikter. De viktigaste intressekonflikterna gäller: Arella näringar kontra natur- och kulturvärden; friluftsliv kontra jordbruket och jordbrukets intressen kontra bostäderna.

Härutöver bör nämnas konflikten mellan markens användning för livsmedelsproduktion och alternativa grödor, främst för energijändamål.

### 2.1 Skog i förvandling

Skogsmarkens yta utgör ca 2 670 ha vilket motsvarar 23 % av Bjuvs kommuns yta. Av den totala skogsmarken är 12 % bokskog. Kommunen ligger i en naturgeografisk region som utan människans aktiva hjälp inte haft någon barrskog. Naturliga skogsbildare är i stället bok och andra ädla lövträd. På fuktig mark kommer alen in och på fattig myrmark är det främst björken som gör sig gällande. Det dominerande skogsträdet i kommunen är idag den inplanterade granen. Tyvärr utgör dessa granskoogar, varav en

allt större omfattning av olika former av markberedning, som ofta utförs av stora tunga maskiner. Alltjämt ersätts också yngre eller glesa lövbestånd med barrplanteringar. Dessa ingrepp tillsammans



*Skogsvård och friluftsliv – källa till intressekonflikt.*

med ovarsamma avverkningar och dikningsprojekt gör att trycket mot skogsmiljöerna i dag är stort. Till detta kommer den negativa inverkan av luftföroreningar.

Inom meteorologin diskuteras för närvarande förändringen av klimatet mot ett mildare och blåsigare klimat. Resultatet härav kan bli att skogsbruket måste anpassas med såväl andra trädslag som bl a en försiktigare gallringsteknik än vad som används idag.

### 2.2 Intressekonflikter

Inom de skogbevuxna riksintresseområdena för naturvård finns konflikter mellan naturvårdarnas krav på ett varsamt skogsbruk och skogsintressena som föredrar ett rationellt skogsbruk. Detta har tidigare redovisats under kapitel landsbygdsutveckling. Där har också redovisats konflikten mellan friluftslivets intressen och skogsbruket.

För tätortsnära skogar kan de motstående intressena vara så stora att ett skog rationellt bedrivit skogsbruk ej är möjligt.

För att verkningfullt kunna styra det tätortsnära skogsbruket och utveckla områden för grönstruktur enligt vad som nämns under tätortsavsnittet måste kommunen antingen äga marken, bilda naturreservat eller upprätta civilrättsliga avtal med markägaren.

#### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Kommunen vill arbeta för ett giftfritt, rationellt jordbruk samt verka för att skyddszoner vid vattendragen anlägges. Den högkvalitativa jordbruksmarkens användning för livsmedelsproduktion bör stödjas och bioenergiodlingar bör förläggas i sådana lägen att landskapsbilden ej domineras av odlingen.

mycket stor del är yngre än 30 år, inte mycket till skog i betydelsen naturmark med rikt och varierat djur- och växtliv. I stället kan stora ytor av dessa ”skogar” karaktäriseras som trädbärande åkrar. Vad gäller lövskog så dominerar boken. Även dessa skogar är i allmänhet målmedvetet framodlade och bestånden är ofta likåldriga och variationsfattiga.

Sumplövskogarna, ”Sveriges regnskoogar”, är av mycket stort värde då de i allmänhet står på marker som aldrig varit uppodlade eller utnyttjade på annat sätt än möjligen som slätter- eller betesmark. Växt- och djurlivet i dessa skogar är ofta mycket skyddsvärt. Sumpskogarna är också värdefulla som våtmarker, då de renar vattnet från föroreningar och upprätthåller grundvattensytans läge.

Det moderna rationella skogsbruket går tyvärr ofta hårt åt skogen som naturmiljö. Marker som aldrig tidigare varit kultiverade påverkas i dag i

#### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

För området naturliga trädslag som tål ett blåsigare klimat bör användas i större utsträckning.

Skogsbruksnäringen bör bibehållas i nuvarande omfattning där så kan ske, under hänsynstagande till rådande intressekonflikter.



## 1 Bergarter

Berggrunden inom kommunen består av såväl sedimentära bergarter (sandsten, skifferlera, lerskiffer, kalksten m m) som kristallina bergarter (granit, gnejs diabas m m), vilket framgår av kartbilaga.

Kristallina bergarter utgör berggrund inom Söderåsen, medan sedimentära bergarter utgör berggrund för övriga delar av kommunen.

De kristallina bergarterna kan användas för krossning till makadam och olika typer av vägmaterial.

Av de sedimentära bergarterna har elfasta leror ett fortsatt exploateringsvärde.

## 2 Jordarter

Samtliga förekommande jordarter finns närmast markytan inom Bjuvs kommun. Kommunen kan överskådligt uppdelas i fyra delområden:

- \* Lerområden i NV (Bjuv, Gunnarstorp och Ljungsgård)
- \* Lermorän i S och Ö (från Billesholm till Ekeby samt österut)
- \* Sandiga och siltiga moräner på Söderåsen
- \* Grusavlagringar mellan N Vram, Billesholm och Åvarp

Jordarterna redovisas även på kartbilaga.

Inom dessa schabloniserade delområden finns i varierande omfattning dels sand och grus, dels organiska jordarter (torv, gyttja och dylikt).

Inom lerområdet finns på varierande djup lager av såväl grus som lermoräner. Inom grusområdet mellan N Vram och Billesholm underlagras grusmaterialet i allmänhet av lermoräner men även av silt och lera.

## 3 Fyndigheter

Bearbetningskoncessionerna för stenkol i kommunen upphörde 1999.

Grusförekomsten är till övervägande del belägen norr om Billesholms samhälle och fram till foten av Söderåsen.

Normalt finns tre kvaliteter av grus, men i Bjuvs kommun endast två - ”ej användbar” och ”delvis användbar”.

Grusmaterialet inom Bjuvs kommun kännetecknas av lerskifferinblandning som dessvärre begränsar användningen till endast fyllnadsämna-

mål. Som betongballast och krossat vägmaterial såsom bärlager kan det ej utnyttjas.

Grus av hög kvalitet för byggverksamhet etc finns således ej inom Bjuvs kommun utan får hämtas i gruslagren inom övriga NordvästSkåne.

I kommunen finns två lerförekomster av riksin-tresse enligt Sveriges Geologiska Undersökning och Statens Naturvårdsverks beslut 1994-12-29. Det sydligaste området sträcker sig från Ekeby till Billesholm med brytning i Lunnom. Det nordli-gaste området sträcker sig från Billesholm över Bjuv till Åstorp med brytning i Åbro.

Lera från dagbrottet i Lunnom används av CC Höganäs Byggkeramik AB i Ekeby. Lera från dag-brott Albert i Åbro används av Höganäs Bjuv AB i Bjuv. I båda brotten finns även stenkol.

Länsstyrelsen har angivit att ett större område kan vara intressant i ett längre perspektiv då ma-terialförekomsten sträcker sig från Ekeby till Åstorp.

Inga värdefulla materialkvaliteter är kända i övrigt förutom gnejsfyndigheter i Norra Vram. Denna fyndighet är dock ej lämplig att utveckla eftersom den ligger inom Söderåsens riksin-tresområde för naturvård och friluftsliv.

## 4 Återvinningsverksamhet

Mottagningsstation för använd betong , asfalt och vissa schaktmassor finns hos Nordvästra Skånes Renhållnings AB i Helsingborg, vilken betjänar hela regionen. I Gunnarstorp finns en deponi-plats för schaktmassor.

Av hushållsavfallet är det tidningar, förpackningar av ofärgat glas, färgat glas, metall, mjukplast, hårdplast och papper, trädgårdsavfall och or-ganiskt avfall som sorteras. Entreprenör sköter hämtningen i hela kommunen. Producentmaterial (tidningar och förpackningar) kan också lämnas vid återvinningsstationer som finns i samtliga kommundelar. På återvinningsgård kan ytterli-gare fraktioner lämnas.

Se även Avsnitt 13/Avfallshantering.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att nya täkter i första hand etableras i an-slutning till befintliga täktområden där det är lämpligt av miljöskäl och där inga andra riks-intressen föreligger.

# NÄRINGS LIV

## DAGENS NÄRINGS LIV

### Inledning

Bjuvs kommun är en industrikommun. Det totala antalet arbetstillfällen i kommunen är 5.258 och av dessa finns 43% inom tillverkningsindustrin (jfr riket 18%). Siffran har varit uppe i 61% i början av 90-talet men sjunker nu i samband med den strukturrationalisering som sker i kommunens stora industriföretag. De flesta industrierna hör till de kapitalintensiva- och arbetsintensiva sektorerna.

Två industrier i kommunen har sina rötter i gruvepoken – klinkertillverkaren Höganäs Byggkeramik samt Höganäs-Bjuf som producerar eldfast tegel. Båda är idag utlandsägda.



*Skorstenen från ugnen vid Höganäs-Bjuf – ett världsföretag inom eldfast tegel.*

Kommunens andra stora industrier är livsmedelsföretaget Findus, isoleringsmaterialtillverkaren Saint-Gobain Isover AB och BMH Marine AB som tillverkar lastnings- och lossningsutrustning till bulkfartyg. Idag genomgår flera av dessa en strukturomvandling för att anpassa sig till den globala ekonomin, men de står ännu för 45% av alla arbetstillfällen i kommunen.

Kommunens näringsliv består av ytterligare ca 900 företag av vilka de allra flesta är solo-företagare.

Handel och service finns i alla kommundelar men konkurrensen från närliggande köpcentra samt generationsskiften gör att den minskar.

### Sysselsättning och arbetsmarknad

Arbetstillfällen\* i kommunen efter näringsgren 2003

\* Arbetstillfällen: arbetar i kommunen och bor i eller utanför kommunen (=dagbefolkning).

Handel, kommunikation	736	14%
Tillverkning, utvinning	2261	43%
Vård och omsorg	578	11%
Finansiell verksamhet, företagstjänster	210	4%
Utbildning och forskning	526	10%
Personliga och kulturella tjänster	210	4%
Byggindustri	263	5%
Offentlig förvaltning m m	158	3%
Ej spec verksamhet	105	2%
Jordbruk, skogsbruk, jakt, fiske	158	3%
Energi, vatten, avfall	53	1%
<b>Totalt</b>	<b>5258</b>	<b>100%</b>

År 2004 var totala antalet arbetsökande i åldern 16 - 64 år (öppet och i arbetsmarknadsåtgärder) 515 personer. Det motsvarar 5% av befolkningen.

Näringslivet i Bjuvs kommun är en integrerad del av näringslivet i region Skåne Nordväst. Här bor ca 300.000 människor varav ca 125.000 är förvärvsarbetande fördelade på ca 30.000 arbetsställen. Avstånden är korta och in- och utpendling av arbetskraft mellan kommunerna i regionen är vanlig.

Pendlingsförhållandet 2003:

Inpendling	2231
Utpendling	3090
<b>Nettopendling</b>	<b>-859</b>

## MORGONDAGENS NÄRINGSLIV Utvecklingstendenser

Utvecklingstendensen inom näringslivet går mot en ökning av olika typer av serviceföretag. Efterfrågan på service kommer att spela en mycket stor roll i morgondagens samhälle. Datoriseringen inom industrin gör att kraven på specialiserad service samtidigt ökar och denna omställning av industriarbetarens arbetsvillkor kommer att vara karaktäristisk för industrinäringen i framtiden.

Transporterna är en mycket viktig förutsättning för industrinäringen.

Nordvästra Skåne utgör ett starkt lokaliseringalternativ för företag inom logistiksektorn, t ex ICAs nya regionlager, Frode Larsens centralager, DSD Logistics och Biltemas nya distributions-lager.

Det kommer att ske nyetablering av företag i nordvästra Skåne i relativt stor omfattning men industrisysselsättningen kan inte beräknas öka. Tvärtom förväntas tillverkningsindustrins andel av det totala antalet sysselsatta att minska. Det krävs en utveckling av produkternas värde snarare än deras volym.

Många ungdomar som nu går ut i arbetslivet har en ny värderingsstruktur eftersom deras erfarenheter av tillvaron knappast innehåller några tyngre element ur det traditionella industrisamhället. En ny värderingsstruktur är under framväxt. Den innebär i korthet:

- internationalism, globalism och kosmopolitisk grundsyn.
- en hög värdering av social och global rörlighet
- tro på självorganisation snarare än acceptans av hierakier i arbetsliv och politik
- prioritering av kreativitet och utvecklande arbete framför produktivitet och lönsamhet
- tolerans mot egna och andras avvikelser från sociala normer
- respekt för eget och andras oliktankande
- prioritering av jämställdhet mellan könen och mellan olika etniska och religiösa grupper

Nordvästra Skåne förväntas bli en av de mest expansiva regionerna i Skandinavien i ett långsiktigt framtida perspektiv. Vägar, järnvägar, flygplatser, hamnar, universitet och högskolor, industrikluster inom läkemedel och livsmedel och integrationen med Själland förstärker detta.

I vilken utsträckning Bjuvs kommun kan påverka sin egen situation och vara med i utvecklingen beror på en kombination av naturliga förutsättningar och en medveten satsning (plan, pengar och personal).

## Industri- och handelsområden i kommunen

I Ekeby finns välbelägen industrimark vid väg 110 och ett småindustriområde planeras i centrum. Väg 109 är färdigställd mot Helsingborg.

I Billesholm finns ett område för småindustri på Ljungsgård och på utvecklingsstadiet finns ett större område väster om väg 110.

I Bjuv finns ett område för handel (ej livsmedel), kontor, småindustri och hantverk vid väg 110 med mycket bra transportläge. Den byggklara marken utgör ca 67.000 m<sup>2</sup> i Ekeby, ca 32.000 m<sup>2</sup> i Billesholm och ca 53.000 m<sup>2</sup> i Bjuv.

På längre sikt planeras ett industriområde norr om Gunnarstorp i gräns mot Åstorps kommun, eventuellt lämpligt för tyngre industri.

## Morgondagens näringslivsprofil och målsättning

I dokumentet **Näringslivspolitiskt program för Bjuvs kommun** finns redovisat kommunens näringslivspolitiska strategi.



Foto: Quadrantis

Nya Företagsbyn med hjärtat i Bilsoms gamla lokaler.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Ge service åt befintliga företag

Bidra till en utveckling som ger sysselsättning åt alla

Utveckla attraktiviteten inom alla de kommunala verksamhetsområden som berör företagssamheten i Bjuvs kommun.

På olika sätt stimulera och samverka med näringslivet och samtidigt bidra till etablering av nya företag.

Tillsammans med Skåne Nordvästs näringslivsgrupp, arbeta med marknadsföring och fältmässigt arbete för företagsetableringar i regionen.



## BOSTADSFÖRSÖRJNING

### Befolkning

Befolkningsutvecklingen i kommunen som helhet de senaste tjugo åren har inneburit svängningar både uppåt och nedåt. Sjuttioalet medförde en klar ökning som förbyttes i en nedgång på åttiotalet. Åttiotalets sista år och början av 90-talet medförde ånyo en tillväxt. I början av 90-talet vidtog relativt stora strukturrationaliseringar i kommunens största industrier vilket ledde till en ny befolkningsminskning. Trenden i början av 2000-talet är en mindre ökning.

Kommunens totala befolkningsutveckling framgår av diagram. Noteras kan att Ekeby haft en liten

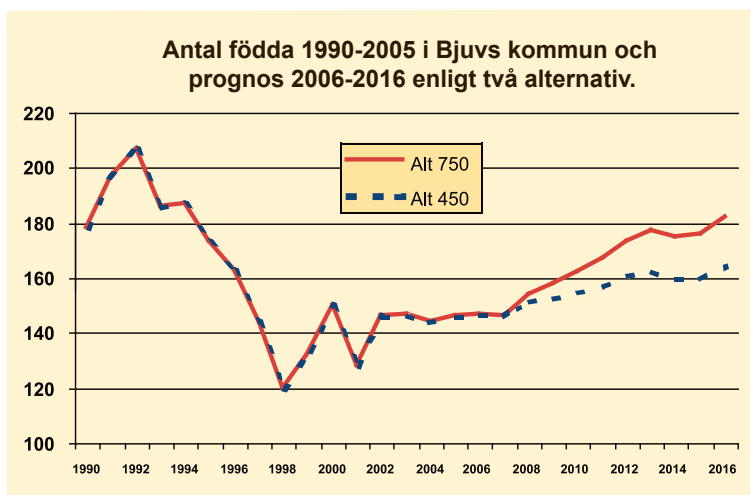
tillväxt de senast 20 åren medan Billesholms och Bjuvs utveckling är något negativ över perioden.

### Bostadsbyggande

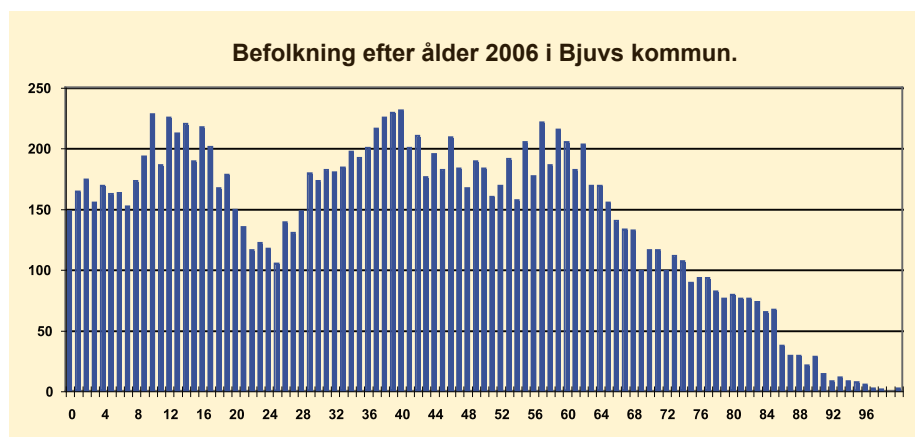
I Bjuvs kommun planeras för ett bostadsbyggande om cirka 45 nya bostäder per år. Av dessa förväntas cirka 30 per år tillkomma i centralorten Bjuv och de övriga i främst Ekeby och Billesholm.

Ett bostadsbyggande på 45 bostäder per år står i överensstämmelse med ett flyttningsnetto på +45 per år.

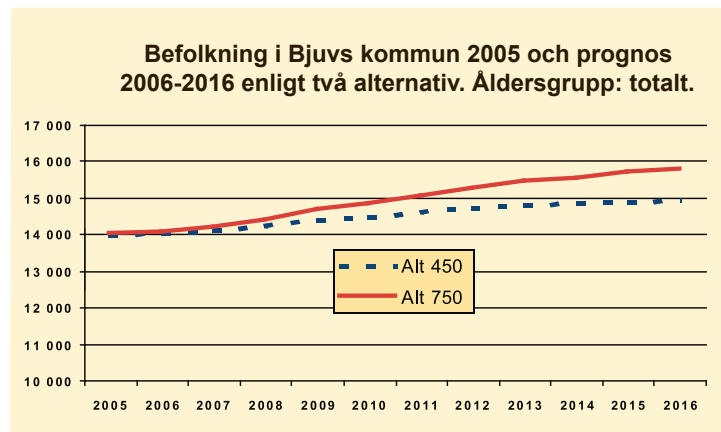
## Befolkningsutveckling



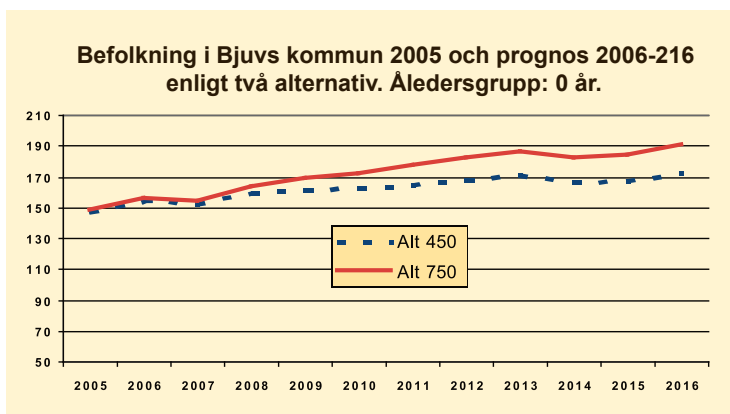
Oavsett alternativ så ökar befolkningen.



Bjuvs kommun har en hög andel av befolkningen i åldrarna kring 35 år och kring 60 år. Det senare medför att antalet unga pensionärer kommer att öka framöver.

**Åldersgrupp: totalt**

Alternativ 750 nya bostäder medför att kommunens befolkning ökar från 14 007 personer år 2005 till 15 750 personer år 2016. Det lägre alternativet, 450 nya bostäder under perioden, medför att kommunens befolkning ökar till 14 970 år 2016.

**Åldersgrupp: 0-5 år**

Åldersgruppen 0-5 år ( 972 barn 2005 ) beräknas i alternativ 750 öka till 1 180 år 2016. I alternativ 450 ökar antalet barn 0-5 år till 1 080 år 2016.

Både antalet barn 0 år och antalet barn 1-5 år kan förväntas öka.

**Kommunens framtida befolkningsutveckling är intimt förknippad med bostadsefterfrågan. Bostadsefterfrågan är beroende av ett flertal parametrar, varav kommunen bara kan påverka några. Påverkande faktorer på bostadsefterfrågan är:**

- \* Sysselsättning/arbetslöshet
- \* Ränteutveckling
- \* Bosättningsålder
- \* Invandring/Utvandring
- \* Bostadsområdenas attraktionskraft
- \* Omvärldsförändringar
- \* Kollektivtrafiken
- \* Hushållsstorleken

**BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING**

Arbeta och planera för en långsiktigt stabil befolkningsutveckling med en genomsnittlig befolkningsökning på ca 87 personer per år fram till år 2016.

För år 2005 till år 2016 förväntas en årlig befolkningsökning med 87 personer/år i snitt, givetvis med variation åren emellan. I mitten av perioden bör Söderåsbanan ha öppnat till Billesholm. Under perioden förväntas Öresundsregionen som helhet få en positiv närings- och befolkningsutveckling, vilket kommer att påverka Bjuvs kommun gynnsamt med bland annat förbättrade transportmöjligheter. Nya bostadsområden utvecklas. Med den redovisade bakgrunden kan befolkningen nå knappt 14 970 personer år 2016

**BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING**

Stödja en utveckling för effektivare byggande och därmed billigare boende med markkontakt mot gröna närområden samt att till försäljning kunna erbjuda attraktiva tomter.

## Framtidens bostäder

### Vad kan konsumenten efterfråga i framtiden?

Bostadskonsumenter är vi alla, men vi efterfrågar och värderar boende mycket olika beroende på prioriteringar, intressen, familjesituation, ekonomi med mera. Vår efterfrågebild varierar också med tiden och dess förändringar.

I Bjuvs kommun bor idag många barnfamiljer. Hur kan kommunen förbli attraktiv för denna grupp? Vad efterfrågas när barnen växer upp, när barnen har blivit vuxna?

Kvalitéerna i Bjuvs kommun är närhet, grönska och ett mångkulturellt samhälle. Bjuvs kommun har alla förutsättningar till ett gott boende. I framtiden bör hyresrätterna vara mindre, relativt billiga och trygga med markkontakt antingen direkt eller vid gröna närområden.

Bostadskonsumenten kan förväntas att i allt högre grad värdera miljön i bostadsområdet. Miljökvalitéerna i omgivningen tenderar bli lika viktiga som standarden på själva bostaden.



*Goda möjligheter att förverkliga drömmar om eget hus. Både i villaområden och på landet, här i Åvarpstrakten.*

### Tryggheten i boendet

Begreppet trygghet i boendet innehåller många olika aspekter. Det innebär, att man skall kunna känna sig säker för hälsa och egendom i sin närmiljö. Äldre skall kunna gå ut utan risk för överfall och rån. Våld och mobbning mellan ungdomar skall inte förekomma. Småbarn skall kunna leka ute, utan risk för skada. Inbrott och skadegörelse skall inte vara vanligt förekommande. Trafikmiljön skall vara säker.

Alla orterna i Bjuvs kommun är relativt små. Den lilla orten har mycket större möjligheter att erbjuda en trygg bostadsmiljö. Det går inte att vara anonym i en liten ort. Människorna känner varandra. Detta skapar trygghet. Trots detta kan man inte blunda för att även Bjuvs kommun är

utsatt för tidens problem.

Trafiksituationen är god. Det är få bostadsgator i kommunen som inbjuder till höga hastigheter. I de nyare områdena är gång- och cykeltrafiken separerad, men sammanhängande gång- och cykelstråk saknas mellan de flesta tätorter. Bjuv är en industrität kommun med allt vad detta kan innebära av möjligheter och risker.

En kvarterspolis betyder mycket för ett tryggt bostadsområde liksom nattvandrande föräldrar, aktiviteter för ungdomar med mera av samhällliga insatser. Även den fysiska miljön har betydelse för tryggheten i området. En väl avvägd skala, en utemiljö med plats för möten, omsorg om den fysiska miljön, trivsel och harmoni, inga undandömda gång- och cykelvägar med mera. Bostadsgator utformade så att gatan inte inbjuder till högre hastigheter än planerat. Gång- och cykelstråk som bildar system.

Den största fastighetsägaren, AB Bjuvsbostäder har genom sitt aktiva arbete för Ordning & Trygghet i samverkan med hyresgästföreningarna, åstadkommit en tryggare miljö.

Industrins verkliga risker kartläggs för att om möjligt åtgärdas. Nyplanering av bostadsområden sker utanför riskområden för industrin.

Planeringen samordnas med skolverksamheten samt de sociala- och polisiära verksamheterna.

### Sundheten i boendet

Sundhet i boendet leder till ett kretsloppstänkande. Det innebär vidare att bostäder inte byggs, utan att särskilda åtgärder vidtas, där risk för mindre goda markförhållanden finns. Det kan bero på gifter i marken, sank-, radon- eller rasriskområden samt områden, som tidigare varit tipp. Goda klimatförhållanden på platsen är också en viktig förutsättning, varför områden med kallsjöar, skuggsidor och dålig solbelysning samt extremt vindutsatta lägen bör undvikas. Bostadsbebyggelse bör inte förläggas nära stora kraftledning

eller tungt trafikerade vägar eller järnvägar.

Beprövade byggnadsmaterial, som inte avger farliga ämnen, bör användas vid all byggnation. Utsläpp och föroreningar, som kan inverka skadligt på hälsan, bör inte förekomma nära bostäder.

Små samhällen har bättre möjligheter till att skapa goda kretsloppslösningar. Plats finns för både kompost och odling. Samhällena i Bjuvs kommun har mer grönytor än normalt i samhällen. Grundläggningsförhållandena varierar i kommunen. Marken består till största delen av lerjordar. Gruvgångar finns på flera platser. Radon



förekommer endast på Söderåsen.

Vindutsatthet är den klimatfaktor som påverkar Bjuvs kommun mest.

Kommunen genomkorsas av flera stora kraftledning. Tungt trafikerade vägar inom tätbebyggda områden förekommer inte mycket. Genomfarts-trafiken går utanför tätorterna med undantag av Böketoftavägen genom Södra Vram.

De små samhällenas stora möjligheter till ett kretsloppsanpassat boende skall tillvaratas. Träd planteras rikligt, för trivsel och för att bidra till en renare luft. Där dåliga markförhållanden kan finnas, skall noggranna geotekniska/geohydrologiska utredningar utföras och mark, som inte är lämplig för bebyggelse, skall inte bebyggas. Mark, som ianspråktagits för industriella ändamål, skall inte utan mycket noggranna och långsiktiga undersökningar bebyggas med bostäder.

Industrins störningsområden kartläggs och några nya bostadsområden inom störningsområdena planeras inte. Väg 109 bör förlängas till Kågeröd från Ekeby, för att befria Södra Vram från störande genomfartstrafik.

### Den mänskliga skalan i boendet

Med den mänskliga skalan avses, att ett grannskapsområde inte är större än att alla kan känna alla. Byggnaderna är småskaliga och tydligt avgränsade. Mellan den privata bostaden och det offentliga gåtuummet finns en halvprivatzon, förgårdsmarken ut mot gatan, där möten mellan människor kan ske på ett okomplicerat vis. Storskaliga och monotona bostadshus är främmande. Markkontakt i boendet värderas mycket högt.

Bebyggelsen i Bjuvs kommun är småskalig till stor del. De flesta bor i småhus med egen trädgård. Marklägenheter är ett efterfrågat alternativ till det egna huset och överensstämmer i skala med Bjuvs karaktär av småskalig idyll.

Bjuvs kommun skall planeras för ett småskaligt och marknära boende i små grannskapsenheter och med möjlighet till en långsam utbyggnadstakt.

I planeringen ska kommunens jämställdhets- och mångfaldsplan i olika aspekter beaktas.

### Naturen runt bostaden

I begreppet naturen runt bostaden inbegrips både den egna täppan, kommunens parkområden och naturmark tillgänglig för rekreation. Promenadvägar, som sammanbinder grön- och naturområden med varandra, är mycket betydelsefulla. En avkopplande utemiljö värderas mycket högt.

Alla boende i Bjuvs kommun har mycket god tillgång till naturmark. I nordost inte långt från något av samhällena finns Söderåsen med allt



*Valmöjligheterna är många när det gäller boendemiljö. Från väl etablerade fastigheter, som här ipå Kvarngatan i Bjuv, till hus som ännu bara finns på ritbordet.*

vad som kan erbjudas av vackra strövområden. I sydväst finns ett vackert jordbrukslandskap med böljande höjder och ett slingrande småskaligt vägnät med gods och gårdar. Naturmiljön längs kommunens större vattendrag, Vegeå, Hallabäcken och Boserupsbäcken, är mycket fin. Från många bostadsfönster finns en storslagen vy över landskapet.

I Bjuvs tätort finns många grönområden och gröonstråk. Boserupsbäcken och Vegeå genom samhället ger stora rekreativa möjligheter.

I Billesholm finns ett mycket stort och vackert skogsområde, Kungsgården i öster, som även om det bebyggs i delar kan erbjuda goda strövmöjligheter. I Ekeby finns strövmråde nordost om den nya infarten, ett utsiktsområde vid vattentornet och den stora Gröningen mitt i byn.

Den goda tillgången på naturområden och kvalitén i dessa skulle avsevärt förbättras, om promenadvägar knöts samman i områdena. Särskilt i Ekeby skulle ett nät av promenadstig höja de rekreativa kvaliténerna i samhället. Naturområdena får inte bli för små, för att tåla det slitage som uppstår av många människor i naturen

### Närheten i boendet

Likaväl som man önskar ha nära ut i naturen från den egna bostaden, önskar man ha nära till service, butiker, skola och daghem m m. Närheten gör vardagen mycket enklare och bekvämare. Det borde inte behövas tillgång till egen bil, för att kunna uträtta de dagliga ärendena. En annan viktig närhet är en social närhet, nära till släkt och vänner. Naturliga mötesplatser som t ex torget utanför mataffären är viktiga för spontana oplanerade möten. Många människor värderar närhet till ett stadscentrum högt, där de kan iakttaga andra människor, fönstershoppa eller bara känna pulsen.

I kommunens alla tre tätorter finns god service att tillgå. Varje tätort har ett litet centrum. Tätorterna är små och det är alltid nära till centrum. Den rumsliga markeringen av centrum kunde främst i Bjuv vara mer påtaglig. Billesholm hade sin historiska mötesplats vid "Eken" mellan Storgatan och järnvägen. Ekeby har sin mötesplats på det nya torget. I Bjuv finns många små samlingsplatser, men ingen given mötesplats.

Kommunen skall värna om den service som finns och även försöka få till stånd en utökning. Genom ett medvetet arbete, för ett trevligare centrum i tätorterna, kan en för centrum gynnsam spiral stimuleras.

och andra en lägenhet mitt i samhället. Man vill ofta sätta sin egen prägel på bostaden.

I Bjuvs kommun kan man erbjuda det extra utrymmet, som ofta behövs för att kunna utöva sin hobby. Lämpliga huslägen för ateljévåningar, tomt med plats för stora garage, hus med stall i närheten av bra ridterräng m m.

De boende kan få sätta sin prägel på bostaden. Identitet kan skapas med små medel såsom en blå dörr, en vackert stensatt gång, ett blommande tulpanträd, en doftande rosenrabatt eller en gammal smidesgrind m m. En kulturhistoriskt riktig och hänsynsfullt utförd renovering är något man positivt lägger märke till.

Även hyresgästen har stor frihet att prägla sin bostad och genom långtgående boinflytandeavtal får den intresserade stort inflytande över gemensamma utrymmen och gårdsmiljöer.

Nya bostadsområden skall planeras med olika förutsättningar. Stora tomter med plats för hobbyverksamhet, utan att grannen störs, liksom små tomter i centrala lägen, för den som inte vill ha för mycket att sköta.

Kommunen kan bistå den enskilde med råd och hjälp, för att kunna utforma sin personliga bostadsmiljö med hänsyn tagen till en helhet i området.



*Boserupsbäcken rinner genom centrala Bjuv. Här mellan kommunhuset och apoteket.*

### Den personliga bostaden

Bostaden är det mest personliga fysiska rummet. Det den ene vill ha möjlighet till i sin bostad efterfrågar inte den andre. Någon vill kunna utöva sin hobby, t ex måla tavlor eller meka med bilar, andra vill ha plats för umgänge och ytterligare andra vill bara ha en liten lättskött vrå för sig själv. Det finns många speciella önskemål på den egna bostaden. Några efterfrågar en hästgård på landet

### Ekonomi i boendet

Ekonomi är en mycket avgörande faktor för valet av bostad. Hyresnivåer, energipriser, huspriser, investeringskostnader, den allmänna prisnivån på orten, kommunala avgifter och skatter är ekonomiska förutsättningar, som den prismedvetne bostadssökande beaktar.

Äldre villor i Bjuvs kommun är mycket prisvärda. Inom kommunen kan t ex unga barnfamiljer få tag i en rimlig och bra bostad till ett rimligt pris.

De flesta lägenheterna finns i det allmännyttiga bostadsbolaget, Bjuvsbostäder. Kommunala avgifter och skatter liksom den allmänna prisnivån är normal

Det är viktigt att kostnaderna såväl själva boendekostnaderna som kringkostnader hålls låga. För att öka omsättningen av äldre villor, bör attraktiva och prisvärda alternativ kunna erbjudas äldre människor, som önskar något mer lättskött än den stora villan.

### Delaktigheten i grannskapet

Det är en trygghet att känna, att man kan vara med och påverka sin närmiljö, att man är delaktig. Närmiljön betyder mycket för trivseln. I planering och arbete med närmiljön ökar kontakten och gemenskapen grannar emellan. Den, som känner delaktighet, är mer rädd om och vårdar miljön.

I kommunens bostadsrättsföreningar är de boende även delaktiga i utformning och skötsel av närområdet. Kommuninvånarna bör ges möjlighet att vara med och påverka utformningen i sin närmiljö. Samtidigt måste kommunen beakta, att hänsyn tas till alla invånares intressen samt att allmänna och framtida intressen tillgodoses.



*Det dyker upp allt fler hästgårdar allteftersom jordbruket omstruktureras.*

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Planera för trygga, sunda och småskaliga bostadsområden i god närhet till såväl natur som service och med möjlighet till en personlig prägel.

Morgondagens bostad i kommunen kommer att skilja sig åt från dagens bostad i flera avseenden. Lokaliseringsmässigt kommer vi att få ett ökande antal bostäder på gamla saneringstomter eller förtätningstomter där den befintliga miljön och servicen kan utnyttjas. Denna typ av bostäder kommer att kunna erbjudas såväl i Bjuv, Billesholm som i Ekeby. En viss bebyggelse i anslutning till godsens i kommunen anpassade till miljön kan också bli möjlig eventuellt med kombination av bostäder och kontor.

Gemensamt för samtliga bostadstyper och områden i kommunen är att vi har möjligheter att erbjuda en grön miljö av hög standard. Lika viktigt är att utveckla det småskaliga boendet genom satsning på mindre projekt. Den

mänskliga skalan och tryggheten i miljön bör utvecklas i alla bostadsområden. Framtidens bostäder redovisas närmare under respektive tätort samt under landsbygdsavsnittet.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Prioritera en utveckling av nya bostäder inom förtätningssområden i befintliga tätorter.

Stödja en utveckling av nya bostadsområden i anslutning till tätorterna.

Utveckla och lyfta fram den gröna miljön i bostadsområdena.

Utveckla ett småskaligt boende och trygg miljö.

### Exploateringshänsyn

Vid bostadsutbyggnaden krävs särskild hänsyn till vissa omgivnings-påverkande faktorer. Härvid kan nämnas:

#### 1 Gruvgångar och brytningsområden

Inom kommunen har gruvbrytning skett bland annat inom samtliga tätorter. Vid exploatering måste särskild hänsyn tas till sättningsrisken

#### 2 Radon

Vid exploatering på och i närheten av Söderåsen måste särskild radonundersökning ske före detaljplanering/byggande.

#### 3 Skyddszoner för industri med mera

Vid exploatering för bostäder och bostadskomplement gäller att erforderliga skyddszoner måste finnas mot flera verksamhetstyper. Detta har framgått under kapitel nio näringsliv.

#### 4 Riksintressen

Exploateringshänsyn måste även tas till riksintressen varvid kommunens intresse av bostäder får avvägas mot statens riksintresse.



# ENERGIFRÅGOR

## Energiförsörjning - allmänt

Energifrågorna berör mer och mer kommunen som en följd av miljöanpassningen av energisystemet. Värmesystemets utformning i tätorterna har stor betydelse för den lokala luftmiljön. Utbyggnaden av fjärrvärmenät och anläggande av värmecentraler kräver överväganden som är lämpliga att hantera i översiktsplanen. Ekonomin och energieffektiviteten i fjärrvärmeförsörjningen är bl a beroende av utvecklingen av bebyggelsen. När storleken på fjärrvärmeunderlaget är till-



Många av ledningarna som idag korsar kommunen kommer på sikt att grävas ner.

räkelig finns förutsättningar även för en samtidig produktion av el och värme i kraftvärmeverk.

### Olika energisystem ställer olika krav på den fysiska omgivningen.

Integrering av solfångare i byggnader förutsätter eller underlättas av en viss utformning och orientering av yttertaket. Biogasutnyttjande kan förutsätta viss ledningsdragning eller lagring. Utnyttjandet av markvärme är platsbundet och kan därför också behöva uppmärksammas i planeringen.

För nya och eventuellt befintliga ledningsdragningar kan kommunen utveckla sin syn på lämpligheten av vald sträckning eller utformning. Kommunen kan därvid föreslå alternativ med hänsyn till andra allmänna intressen och värden, t ex landskapsbild samt tillkommande och befintlig bebyggelse.

## Tekniska energiförsörjningssystem och kraftproduktion

Kommunens huvudsakliga energiförsörjning sker genom el och naturgas.

NVSH Energi AB, som har nätkoncession för övervägande delen av kommunen, distribuerar ca 315 GWh/år inom Bjuvs kommun.

Naturgas distribueras av Sydgas AB till en mängd av ca 344,5 GWh/år till kunder inom Bjuvs kommun i Bjuv och Billesholms kommundelar. Av naturgasen går ca 22,5 GWh/år till fjärrvärmenätet i Bjuv.

Bjuvs kommun har sedan mitten av 1980-talet på ett framgångsrikt sätt lyckats ersätta olja som uppvärmningsform, främst med naturgas, vilket lett till stora miljövinster genom minskning av svaveldioxidutsläpp, kvävedioxid, tungmetall och koldioxidutsläpp. Detta har lett till att oljan endast har begränsad betydelse som energikälla och då huvudsakligen för villor och småindustri. Gasol har viss begränsad användning inom industrin huvudsakligen i Ekeby. De största industrierna Findus och Saint-Gobain Isover använder i dag naturgas för uppvärmning i stället för gasol, vilket ur säkerhetssynpunkt är glädjande.

I energikapitlet redovisas dagens energiförsörjningssystem samt anges möjliga utvecklingsvägar för morgondagen.

Ledningar för el och naturgas medför inskränkningar i möjligheterna att använda området närmast ledningarna för bl a bebyggelse. Elledningar medför bl a på grund av elektromagnetiska fält att en skyddszon måste upprättas runt ledningen. Zonen är beroende av spänningen i ledningen. I kartbilaga redovisas elledningar över 10 kV och gasledningar i kommunen med skyddszon.

Kommunen accepterar en högsta fältstyrka om 0,2 mikro Tesla i bostäder.

De ledningar som måste flyttas/markförläggas är följande:

1 st 130 kV-ledning	Mörarp - Bjuvstorp
2 st 50 kV-ledningar	Platsen - Hedvallska bostads-områdena
2 st 50 kV-ledningar och 2 st 130 kV-ledningar	Ledningar som berör verksamhetsområdet i bl a Bjuvstorp 5:29

I Gunnarstorp ligger de två sydligaste bostads-kvarteren närmast 400 kV- ledningarna över rekommenderat gränsvärde. En markförläggning/flyttning av 400 kV-ledningarna är dock svår att genomföra i dag. 400 kV-ledningarna över Söderåsen stör övriga riksintressen, varför dessa ledningar på sikt borde markförläggas.

För avstånd mellan bebyggelse och elkraftledning accepterar kommunen följande:

Ledning	Minimi avstånd
10 kV	15 m
50 kV	35 m
130 kV	55 m
220 kV	75 m
400 kV	110 m

För gasledning gäller följande skyddsavstånd:

Ledning	Skyddsavstånd
Över 4 bars tryck	25 m från ledning
Under 4 bars tryck tätbebyggelse	0 m i gångbana
Under 4 bars tryck tätbebyggelse	2 m övrigt
Under 4 bars tryck utanför tätbebyggelse	12 m

Noteras bör att skyddsavståndet är till för att skydda gasledningen ifrån yttre påverkan samt att för brandfarliga byggnader, brand- eller explosionsfarlig industri, väg med stark trafik, järnväg etc gäller större skyddsavstånd.

### Morgondagens energiförsörjning

I kommunens energiförsörjning på 10 - 20 års sikt kommer säkerligen el och gas att ha en dominerande roll. Samtidigt är det viktigt att ur miljösynpunkt arbeta för en energiförsörjning med en större andel förnyelsebar energi. Aktuellt härvid kan bli:

- \* Solenergi
- \* Biobränsle
- \* Markvärme
- \* Spillvärme
- \* Luftvärme
- \* Deponi- eller rötgas
- \* Biogas från jordbruket

Nedan kommenteras respektive punkt översiktligt

#### Solenergi

En stor potential finns i solenergin. Den teknik som finns idag bör kunna vara möjlig att förbättra avsevärt på tio års sikt. Solfångare bör i framtiden kunna integreras i byggnader på ett bättre sätt än vad som görs i dag. Solfångare är bl a mycket användbar för att klara varmvattenbehovet sommartid. Ett problem med solenergin är att den mesta solenergin alstras under sommarhalvåret då energibehovet är som lägst. Metoder för lagring av solenergi i mark har utvecklats, vilka kan vara av intresse.

Friluftsbadet i Bjuv använder solenergi till uppvärmning av bassäng och duschar. Kommunen bör verka för en större användning av solenergin framöver såväl för bostads- som industribyggnader.

#### Biobränslen

De viktigaste biobränslen är i dag:

- \* Skogsbränsle exempelvis pellets, spån, bark, grenar och toppar
- \* Energigrödor exempelvis salix (energiskog) och rörflen (energigräs)
- \* Halm
- \* Etanol från spannmål
- \* Rapsmetylester från raps
- \* Torv
- \* Eldning av spannmål

Biobränslepotentialen är i dag mycket stor. En fördel är att den koldioxid som avges vid förbränningen tas upp i ny växtlighet, varigenom inget nettotillskott av koldioxid förs till atmosfären. Om biobränslena ersätter fossila bränslen motverkas därmed växthuseffekten. Det låga svavelinnehållet gör även att försurningen motverkas.

Med såväl biobränsleproduktion som användning inom kommunen möjliggörs uppbyggnad av ett mindre sårbart energisystem samtidigt som transporter minimeras och arbeten skapas lokalt. Inom kommunen finns det en potential för såväl odling av energigrödor och framställning av etanol samt att användning av biobränslen i dag ej är obetydlig.

I samband med ombyggnaden av Ekeby skola 2001-2003 installerades en biobränsleanläggning i vilken biobränslet utgörs av pellets.

### Markvärme

Till denna grupp kan hänföras:

#### Ytjordvärme, Grundvattenvärme och Ytvattenvärme samt Bergvärme.

Bergvärme hämtar, som sig låter, sin värme från berggrunden. Att använda bergvärme är ett säkert och miljövänligt uppvärmningsalternativ som passar för de flesta typer av byggnader såväl stora som små. Påverkan på naturen runt borrhålet är i stort obefintlig.

Ytjordvärme är platsbundet och kan behöva uppmärksammas i planeringen för större anläggningar, eftersom de kan påverka ett relativt stort markområde. I kommunen förekommer ytjordvärmeanläggningar företrädesvis för uppvärmning av villor som kompletteringsvärme.

Grundvattenvärme tas ur grundvattnet. Mindre anläggningar används som del i värmesystemet för villauppvärmning.

Ytvattenvärmeanläggningar utvinna värme ur ytvattnet. Möjligheterna är något begränsade i kommunen med tanke på att vi har begränsat med ytvatten. I kommunen finns för nuvarande inga ytvattenvärmeanläggningar.

### Spillvärme

Spillvärme från industrin i första hand är en värmekälla som kan användas såväl för internt bruk inom industrin som för bostads- och annan uppvärmning genom knytning till fjärrvärmesät eller liknande. Spillvärme avges främst från Saint-Gobain Isover i Billesholm och Findus och Höganäs Bjuv i Bjuv.

### Luftvärme

Luftvärme tillvaratas i dag i kommunen genom värmepumpar. Luftvärme används huvudsakligen inom villabebyggelse. Bjuvsbostäder har en något större anläggning i Ekeby. För framtiden kan viss utbyggnad ske.

### Deponi- eller rötgas

Utvinning av deponi- eller rötgas kan ske exempelvis vid soptippar och reningsverk. Tekniska

enheten utvinna rötgas vid reningsverket i Ekebro som används för uppvärmning av lokaler och för uppvärmning i själva processen.

### Biogas från jordbruket

I jordbruket kan biogas utvinnas genom rötning av i första hand avfallsprodukter från jordbruket. Inom kommunen finns en potential att på de större gårdarna producera gas tillräcklig för åtminstone gårdens uppvärmning. Vid en ytterligare



Biogasanläggningen vid Evadal (mellan Knäppe och Tegeldammshuset).

utbyggnad av rötchammare för att producera mer gas kan även elkraft vara lönsam att producera.

Söderåsens Bioenergi har uppfört en biogasanläggning vid Vrams Gunnarstorp. Anläggningen ligger på Vrams Gunnarstorps mark och Eon köper all producerad gas.

Biogasanläggningen skall ta emot avfall från Findus reningsverk, gräsgödsel från Vrams Gunnarstorp och slakteriavfall från olika slakterier. Anläggningen ska producera gas motsvarande två miljoner liter fordonsbränsle per år.

### Vindkraft

I kommunens vindkraftpolicy som är antagen den 25 april 2002 i kommunfullmäktige konstateras att vissa områden inom kommunen är på grund av sin öppenhet väl ägnade för vindkraftsproduktion. Men eftersom kommunen har en så liten yta kommer dessa områden påverka kommunens vistelseområden negativt. Därför är det kommunens uppfattning att vindkraft inte är förenlig med den prioriterade inriktningen som fastlagts för kommunens utveckling beträffande den framtida markanvändningen.

Mindre "gårdsverk" med anknötning till gårdar och jordbruksföretag kan vara ett undantag.





*Outsinlig. Kanske kommer vi att hitta metoder att utnyttja solenergin så att ingen annan energikälla behövs?*

### Reservkraft

Skulle den normala energikällan slås ut är det en fördel med reservkraft på nära håll. För kommunens större energileverantörer gäller följande:

**NVSH Energi AB** Reservkraft finns ej. Rundmatning finns i samhällena på 10 kV-nätet. Någon reserv finns dock ej för huvudledningarna till kommunen.

**Vattenfall/E-ON** Reservkraft saknas. E-ON uppger att man har 100 % reserv för fel i systemet på de spänningssystem som E-ON El Distribution driver som ledningskoncessionerade ledningar. I praktiken synes dock reservkraft saknas.

**E-On gas AB** Viss reservkraft. Viss reservkraft finns i form av gasol. Brännarna kräver dock el för att fungera.

### Kommunala anläggningar

Stationärt reservkraftverk finns på vattenverket i Ljungsgård på 330 KVA. Det finns två stycken mobila reservkraftverk på vardera 60 KVA. Räddningstjänsten i Bjuv har två stycken mobila reservkraftverk på vardera 100 KVA och 35 KVA.

### Framtida utveckling av ledningsbundna energislag

Fjärrvärme finns i dag i Bjuv i samhällets centrala delar. I Billesholm finns ett lokalt värmenät för Bjuvsbostäders flerfamiljshus. Möjliga utbyggnadsområden är komplettering i Bjuvs centrala delar, Hantverkaregatan, Storgatan kvarteret Mejeriet och exploateringsområdet vid kyrkan i Bjuv.

I Billesholm finns inga utbyggnadstankar för de närmaste åren. Befintlig biobränsleanläggning på Ekeby skola skulle kunna utgöra basen för ett fjärrvärmesystem för Ekebys centrala delar. Frågan bör utredas i anslutning till kommande byggnation.

Naturgasnätet har successivt byggts ut i Bjuv och Billesholm. Några ytterligare gasområden är ej planerade.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att arbeta för en markförläggning/flyttning av en 130 kV-ledning Mörarp - Bjuvstorp och två 50 kV-ledningar Platsen - Hedvallska bostadsområdena samt fyra ledningar som bl a berör Bjuvstorp 5:29.

Att arbeta för en effektivare energianvändning, d v s minimera energiförbrukningen.

Att elda med biobränsle och på sikt undvika fossil eldnings.

Att arbeta för en ökning av förnybara bränslen vid de kommunala anläggningarna.

Att minska sårbarheten genom att på sikt installera reservkraftverk i första hand vid samtliga äldreboende och avloppsreningsverk och i andra hand vid kommunens skolor och förskolor samt att vid planeringen av nyproduktion beakta sårbarhetsaspekten genom viss installation av alternativa uppvärmningssystem

Att arbeta för att energidistributörerna ser över möjligheterna till rundmatning även på stamnätet samt skaffar reservkraft för vitala system i distributionsnätet.

# INFRASTRUKTUR

Kapitlet behandlar trafiksystem, kollektiva kommunikationer och IT-kommunikationer. För vatten- och avloppsförsörjningssystem hänvisas till avsnitt 5.

## 1 Trafiksystem

### 1.1 Vägar

Kommunen har det nationella vägsystemet i form av väg E4 och E6 inom fem kilometers avstånd från kommungränsen. Anslutningen till vägarna från kommunen är bra, men kan förbättras ytterligare vad gäller E4:an norrut, vilket redovisas nedan.

Inom kommunen finns vägarna nr 107, 109 och 110 tillhörande det regionala vägsystemet. Av dessa kommer väg 109 att få en ny sträckning genom utbyggnaden sträckan Ekeby – Kågeröd.

Övriga viktiga vägar inom kommunen redovisas på kartbilaga.

#### 1.1.2 Nya vägprojekt

Inom kommunen finns stora behov av nya vägar såväl av trafiksäkerhets- som framkomlighetsskäl.

De tre första av nedan redovisade projekt finns i gällande översiktsplan, men har ej kommit längre än till idéstadiet.

##### a Väg 109 Ekeby mot Kågeröd

Etappen ingår i nya väg 109 från Ekeby mot Kågeröd och i ett senare skede vidare mot Höör. Behovet av en trafiksäker förbifart norr om Ekeby är stort samtidigt som det är en viktig länk i den regionala förbindelsen mellan mitt-Skåne/öst-Skåne och Helsingborgsregionen/Helsingör. På kartbilaga redovisas två alternativa sträckningar.

##### b Väg Bjuv - Gunnarstorp - Åstorp - E4

Vägförbindelsen syftar till att öka trafiksäkerheten och miljön i Gunnarstorp genom att genomfartstrafiken dras utanför samhället. Samtidigt erhåller Bjuv en bra trafiksäker förbindelse mot Åstorp och E4.

Ett alternativ redovisas för vidare utredning. Detta innebär att befintliga väg 107 och väg 1248 utnyttjas istället.

##### c Sydlig infart till Ekeby

Den sydliga infarten till Ekeby över Västergårdar

behöver förändras. En ny sträckning behövs på sikt för att kunna nå Ekeby Södra, centrala och östra delar söderifrån på ett trafiksäkrare sätt

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Väg 109 skall byggas från Ekeby mot Kågeröd.

Ett lämpligt läge för vägsträckning Bjuv - Gunnarstorp - Åstorp - E4 skall utredas och därefter verka för en utbyggnad av föreslaget alternativ.

Infarten till Ekeby över Västergårdar skall byggas ut.

### 1.2 Järnvägar

Genom kommunen går dels den s k Skånebanan i sträckning Helsingborg - Bjuv - Hässleholm, dels det s k Godsstråket genom Skåne, även kallat Söderåsbanan, i sträckning Ängelholm - Billesholm - Teckomatorp.

#### a Skånebanan

Skånebanan förbinder Nordvästskåne i första hand med Södra Stambanan i Hässleholm. Pendlingen är mycket stor mot Helsingborg.



Korsning i skilda plan står högt på projektlistan.

Även mot Hässleholm – Kristianstad är pendlingen viktig. Förbindelserna mot Helsingborg är mycket bra, med tre tåg i vardera riktningen under rusningstrafik och två tåg under resterande del av vardagarna. I ett längre perspektiv har olika typer av snabbspårvagnar diskuterats inom Skåne Nordväst för såväl Skånebanan som Söderåsbanan. Standarden på Skånebanan är dock sådan att en teknisk upprustning är nödvändig snarast möjligt. Detta gäller såväl åtgärder för att höja hastigheten, möjliggöra möten mellan tåg genom dubbelspårs- alternativt mötesstationsutbyggnad, bullerskyddsåtgärder samt bortbyggnad

av plankorsningar. Korsning som måste åtgärdas är i första hand korsningen med Storgatan i Bjuv.

Godstrafiken på banan utgör idag endast lokal godstrafik, med cirka åtta tåg om dagen. I ett framtidsperspektiv kan godståg komma att gå på Skånebanan till Helsingborg vidare i tunnel under Öresund.

#### b Söderåsbanan

Berörda kommuner och länstrafikbolag har träffat en avsiktsförklaring om persontrafik på banan mellan Åstorp och Teckomatorp. Banverkets ståndpunkt är dock att trafiken ej bör starta förrän tre mötesstationer byggts bl a i Billesholm och banan även i övrigt upprustats. Till följd av omprioriteringar i Banverkets budget är trafikstarten lagd till efter 2015 i dagsläget. Godstrafiken startar så snart Hallandsåstunneln är färdig, vilket kan bli ca 2013.

På banan förväntas det komma ca 34 persontåg och ca 25 godståg per dygn när såväl gods- som persontåg går på banan. Den ökande trafiken ställer krav på bullerskyddsåtgärder i Billesholm och Norra Vram samt planskilda korsningar i första hand för gång- och cykeltrafiken vid järnvägsstationen i Billesholm men på sikt också vid den tekniskt sett svårösta korsningen vid Folkets Park i Billesholm.

Järnvägen trafikeras i dag endast av två tidtabellslagda godståg om dagen. Den reella trafiken är dock större, eftersom banan bl a fått ta emot trafik vid störningar på Väst kustbanan, även persontåg. Banan kan också användas som reserv för Södra Stambanan.

Separat godstågsspår förbi Billesholm har Bjuvs kommun begärt skall utredas i samband med utredning för Söderåsbanan, vilket Banverket dock ej accepterat.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

En planskild korsning skall tillskapas med järnvägen för bil-, gång- och cykeltrafik i Bjuv vid Storgatan.

Att verka för att Söderåsbanan utvecklas för persontrafik med stationer i Billesholm och i Norra Vram.

Att verka för att bullret från järnvägen underskrider 35 dBAeq och 50 dBAmx inomhus och 55 dBAeq utomhus inom befintlig bebyggelse.

Att verka för en planskild korsning mellan Storgatan och Skånebanan och bullerdämpningsåtgärder i Billesholm.

### 1.3 Gång- och cykelvägar

Under senare år har intresset för cykling återigen ökat. Motiven kan vara en önskan om minskade reskostnader, andra anser att cykling ger bra motion, att det är miljövänligt, att det är det snabbaste sättet att resa eller att alternativ saknas. Samtidigt upplever många det som otryggt och riskfyllt att cykla eller gå på allmänna vägar, vilket sannolikt begränsar cykling och gåendet framförallt på landsbygden.

Viktiga målpunkter för fotgängare och cyklister är arbetsplatser, skolor och fritidsaktiviteter av olika slag. Gång- och cykelstråken kan indelas dels i ett övergripande nät, dels ett mer lokalt nät. Det övergripande nätet, som redovisas i kartbilaga, förbinder kommunens tre största tätorter med varandra. Avsnitt som ej är helt färdigställda finns i Bjuv inom Billesholm mellan Billesholm och Bjuv samt i Ekeby. Ett viktigt gångstråk är strövstigen i Bjuv längs Vegeå - Boserupsbäcken och Norra Vrams vägen.

Nästa avsnitt av strövstigen österut från Norra Vrams vägen till Fällebergavägen föreslås gå norr om Vegeå.



Cykel- och gångväg vid Torekullsvägen.

I det övergripande gång- och cykelnätet bör ingå sträckan Bjuv - Norra Vram - Billesholm som används av cyklister både ur arbets-, skol- och fritidssynpunkt. Andra viktiga g/c-vägar är Vrams Gunnarstorps förbindning med Norra Vram och Gunnarstorp, liksom g/c-stråk mot tätorter i angränsande kommuner. På kartbilagan har också markerats "Söderåsstråket", som är en del av Skåneleden. För kommunens tätorter redovisas g/c-stråk i kartbilaga.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att verka för en utbyggnad av gång- och cykelvägar i enlighet med det redovisade där etapp 1 inom det övergripande nätet bör utföras först.

Att iordningställa och fortsätta anläggningen av strövstigen i Bjuv längs Vegeå österut.



## 1.4 Transport av farligt gods

I och med att antalet transporter med farligt gods har ökat, ökar kraven på samhället gällande transportleder. Det är inte acceptabelt att genomfartsleder för transport av farligt gods går i närheten av bostadsområden. Skolor, förskolor och fritidshem skall heller inte ligga nära vägar och järnvägar där farligt gods transporteras.

Inte bara olika hänsyn till människors liv och säkerhet måste tas utan även till egendom och inte minst miljö. En stor kraftigt belastad transportled ökar risken för trafikolyckor och kan t ex förorsaka sådana sättningar och vibrationer i marken att intilliggande byggnader skadas. Vattentäkten i ett samhälle får inte utsättas för risken att bli förstörd av att en tankbil välter osv. Alla transporter av farligt gods måste således passera över ett område där speciell försiktighet måste iakttas.

Lokala föreskrifter avseende ”Rekommenderade färdvägar för transporter med farligt gods” sammanställs av Statens Räddningsverk.

I Bjuvs kommun är rekommenderade färdvägar för transporter av farligt gods, väg 109 och väg 110 och samtliga järnvägar.

## 1.5 Kollektivtrafik

### Kommunextern kollektivtrafik

Under denna rubrik faller kollektivtrafik till/från Bjuvs kommun. En utförligare redovisning finns under kapitlet det regionala perspektivet, vartill får hänvisas. Här kan kort nämnas följande:

#### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Ingen genomfart med farligt gods skall förekomma genom Bjuvs, Billesholms resp Ekeby centrum.

## Tågtrafik

### Interregional trafik

I dag finns direktförbindelse till/från Bjuv mot Hässleholm resp Helsingborg.

### Regional trafik

I dag finns Pågatågstrafik till/från Bjuv mot Helsingborg och Åstorp. Kommunen planerar pågatågstrafik till/från Billesholm mot Åstorp resp Teckomatorp från år 2010. I ett längre perspektiv kan andra typer av fordon komma att användas, t ex olika typer av snabbgående spårvagnar.

## Busstrafik

### Regional busstrafik

Den regionala busstrafiken planeras byggas ut inom de närmaste åren, baserat på en samordning av skolskjutstrafik och allmän kollektivtrafik. Härigenom kommer linje 232 Helsingborg



*Pågatågen gör 32 stopp/dygn, vardagar – hösten 2006.*

– Bjuv – Billesholm att förlängas till Svalöv – Teckomatorp med anslutning till järnvägsnätet. Nuvarande linje 298 från Bjuv över Billesholm till Ekeby kommer att förlängas till Tågarp – Landskrona. Linje 297 Ekeby – Bårslöv – Helsingborg kommer i stort att vara oförändrad. Linje 222 Billesholm – Åstorp kommer att få ett utökad turutbud.



Regionbuss linje 232, här mellan Bjuv och Billesholm, i höjd med Möllebäcken vid Nybrodal.

## Kommunintern kollektivtrafik

### Busstrafik

Som framgår under avsnittet om regional buss- trafik kommer busslinjerna inom kommunen att byggas ut. Måndag – fredag kommer den kommuninterna trafiken mellan Bjuv-Billesholm och Ekeby att vara halvtimmestrafik i rusningstrafik och timmestrafik i övrigt. Under helgerna är trafiken mer begränsad.

### Närtrafik

Inom kommunen finns anropsstyrd närtrafik som är öppen för alla. 55 mötesplatser finns fördelade över hela kommunen. Trafiken som körs med

bussar för ca 15 personer samkörs med färdtjänst och sjukresotrafiken så långt det är möjligt. Ambitionsnivån är att det skall vara möjligt pendla till arbetet med servicelinjen i normala pendlartider.

### Färdtjänst

Ansvarar kommunen för genom socialnämnden, som beviljar färdtjänstlegitimation p g a funktionshinder eller liknande orsaker bestämda utifrån lagen om färdtjänst. Ca 400 personer har färdtjänstlegitimation. Förhandlingar skall påbörjas med Region Skåne om övertagande av den samlade färdtjänsten. (Färdtjänsten har tagits över fullt ut av Skånetrafiken sedan 2008).

### Sjukresor

Ansvarar Region Skåne för genom sjukvårdsdistriktet. Sjukresor är öppna för alla behandlingsresor och liknande.



Minibussar kör trafiken för både Närtrafik och Färdtjänst.

## Bjuvs kommuns målsättning

Att utveckla kollektivtrafiken inom och till/från kommunen med turtäthet timmestrafik i pendlartider och för övrigt varannan timmestrafik mellan huvudorterna kl 6 - 22 må – fre.

Att arbeta för ett miljöanpassat transportsystem innebärande bl a att Söderåsbanan är en nödvändig kommunikationsled för planering för ett uthålligt samhälle i västra Skåne.

Att samordna olika typer av trafik.

Region Skåne skall överta den samlade färdtjänsten.

## 1.6 Informationsteknik (IT)

### Framtidens kommun

För att Bjuv ska vara en tillväxt-kommun krävs en skärskådning av verksamheterna utifrån många perspektiv. Det är viktigt att se till olika målgruppers intressen som t ex näringsliv och arbetstagare, elever, äldre för att förbättra kommunens service samt att skapa en flexibilitet i hur denna service kan anpassas till nya krav och förutsättningar.



Bjuvs kommuns hemsida - [www.bjuv.se](http://www.bjuv.se)

Kommunens medborgare ska tillförsäkras integritet, självbestämmande och delaktighet. IT kan skapa möjligheter att öka den mänskliga kontakten med kommunens medborgare och brukare. Goda möjligheter till kommunikation med kommunen är också en viktig utgångspunkt i vår framtida strategi för kvalitetsutveckling.

Den enskilde servicetagaren ska veta vad man kan förvänta sig av oss. Man ska även kunna framföra synpunkter och klagomål på brister i den kommunala servicen. Här ska kvalitetssäkringsarbetet ge oss instrument för mätning och uppföljning av vår servicenivå.

IT har en viktig roll att spela vad gäller att göra Bjuv till en framgångsrik kommun. Dels kan användningen av IT inom kommunens verksamheter förbättra den service som efterfrågas av olika målgrupper. Dels kan IT i sig utgöra en attraktionskraft eftersom en god infrastruktur och hög IT-kompetens är av mycket stort intresse för många typer av organisationer. Vi bör därför verka för att kunskap och mögnad inom IT-området genomsyrar hela samhället.

### Från produktion till service

Hela det svenska samhället har sedan en tid tillbaka präglats av en förskjutning från produktion till service, vilket samtidigt innebär att organisationens roll förändras från producerande företag till kunskapsföretag. Detta gäller såväl näringslivet som den offentliga verksamheten.

Det finns all anledning att förbättra den inre ef-

ektiviteten i den offentliga verksamheten genom att utveckla sätten att leda, styra, producera, administrera och samverka inom enheterna. En övergång till en i ännu högre grad serviceinriktad verksamhet kräver ett förändrat synsätt på den kommunala infrastrukturen och kommunens kärnverksamheter.

IT kommer att spela en viktig roll för att möjliggöra ökad

kommunikation, information och samverkan. Detta ställer krav på kontinuerlig utveckling av den tekniska infrastrukturen och tjänsterna för tele- och data kommunikation.

För att säkerställa kommunens långsiktiga mål, är det viktigt att Bjuv fortsätter att vara en attraktiv plats att bo och arbeta i. En viktig näringspolitisk uppgift är att förbättra näringslivsklimatet och därmed förutsättningar för nyetableringar och för fler jobb i företagen. Den tekniska infrastrukturen inom IT-området är en viktig komponent för etablering av nya företag i kommunen.

Det behövs fler bostäder i Bjuv. Nya bostäder ska byggas där människor vill bo. Visionen kan uttryckas som "en kommun som för de boende och arbetande, genom modern teknik kan minska tidsåtgång, öka tillgänglighet och medvetande, skapa komfort och trivsel samt minska boendekostnaderna". Ett effektivt kommunikationsnät i boendemiljön ska skapas, som medger datakommunikation med hög kapacitet t ex för snabb åtkomst till tjänster på Internet.



## Infrastruktur

Bjuvs kommun har redan idag en omfattande IT-infrastruktur. Inom kommunen finns ett litet stadsnät. Flertalet av kommunens enheter är anslutna till kommunens egna fibernät som hanterar data/telekommunikation.

I samhället har en uppbyggnad av effektiva kommunikationsnät i boendemiljön s k bredbandsteknik inletts, som medger datakommunikation med hög kapacitet t ex för snabb åtkomst till tjänster på Internet. Inom området telekommunikation - både fast och mobil telefoni - har kommunen byggt upp gemensamma lösningar för förvaltningar och bolag. Idag är den tekniska infrastrukturen fokuserad på de fasta arbetsplatserna.

I takt med att tekniken utvecklas finns möjlighet att kommunicera var man än befinner sig. Det är redan idag tekniskt möjligt att utveckla mobila funktioner. För att stödja och följa upp verksamheten har kommunen ett betydande antal verksamhetssystem samt system för ekonomi- och personaladministration.

Utvecklingen och integrationen av dessa system är en viktig strategisk fråga. Genom en sammanhållen infrastruktur för dokument och ärendehantering är det möjligt att även skapa IT-stöd för frågor som kräver samverkan över organisationsgränser, som i förlängningen stödjer interaktionen med medborgarna.

## Tele- och datakommunikation

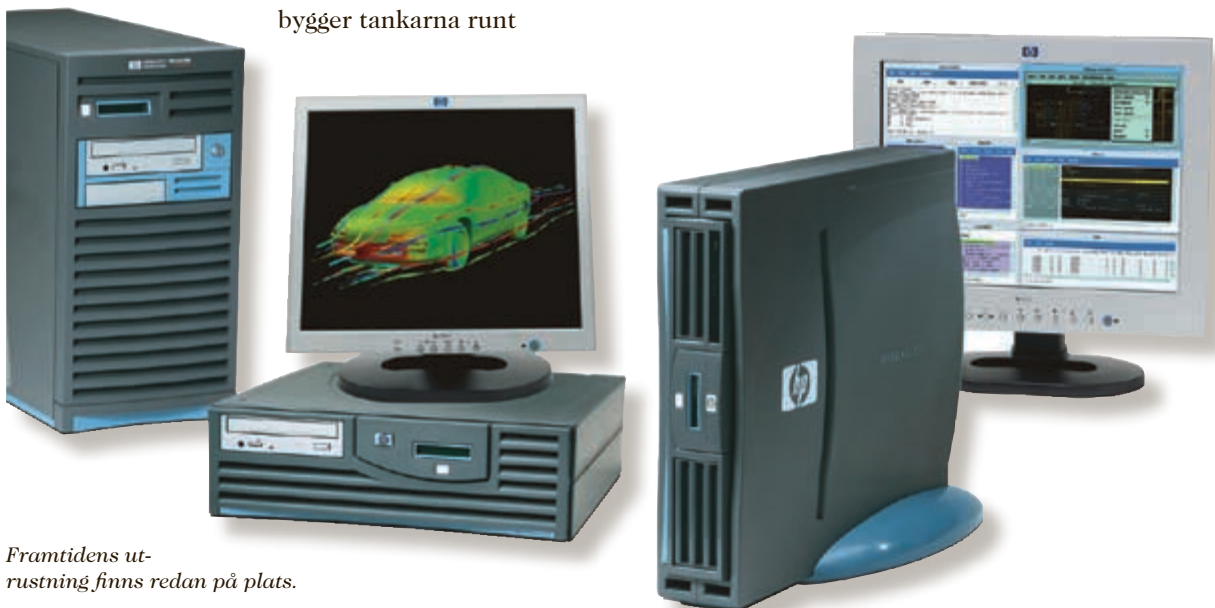
Kommunens interna nätverk kommer att användas för en ökande mängd uppgifter. Samtidigt kan man anta att nätverket kommer att öppnas för trafik från Internet – bland annat bygger tankarna runt

ärendehantering på detta. För främst Internet pågår i dag en utbyggnad av stamnäten för bredbandskommunikation av flera aktörer. Det finns alltså anledning att anta, att inom en nära framtid kommer en stor del av medborgarna att vara anslutna till höghastighetsnät som redan är under uppbyggnad. De nya höghastighetsnäten kommer att kunna hantera både ljud, bild, data, ip-tv, ip-telefoni och video.

### Mål

**Genom en strategisk satsning på IT-infrastrukturen kan följande mål uppnås:**

- Ökad effektivitet hos kommunens medarbetare genom ett ökat stöd i ärendehantering, utökad och säker tillgång till informationskällor och kommunikationskanaler samt effektivare stöd för samverkan.
- Högre upplevt värde hos medborgarna av verksamheten genom en effektivare ärendehantering.
- Ökad tillgänglighet och snabb åtkomst till information genom nya tjänster och nya presentationssätt t ex ljud, bild, ip-tv, ip-telefoni och video.
- Bättre beslutsunderlag vid planering, utveckling och förvaltning av den tekniska infrastrukturen.
- Bättre samordning av IT-tjänster, genom gemensamma standarder och funktioner, som i sin tur leder till ökad kvalitet och lägre kostnader.
- Integrera ökad användning av IT med boendemiljön, exempelvis ip-tv, ip-telefoni.



*Framtidens utrustning finns redan på plats.*

### Insatser

För att uppnå målen är det av strategiskt värde att genomföra följande insatser:

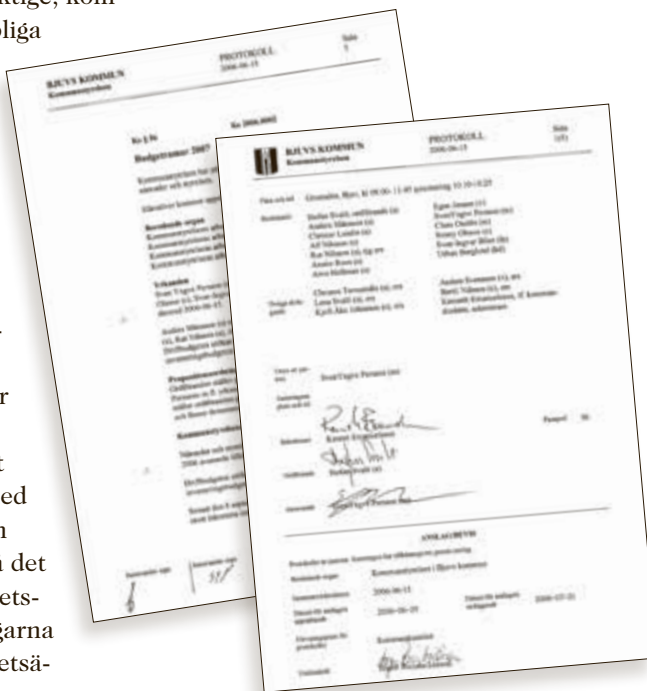
- Kommunens tjänster avseende data- och telekommunikation i nätet, bör utvecklas kontinuerligt. Dessa ska baseras på kommunens samlade krav på funktion, kapacitet och säkerhet samt nya tekniska möjligheter. Projekt för fortsatt utbyggnad av nätets kapacitet i enlighet med den nya visionen bör genomföras. Telefonitjänsterna ska utvecklas med förbättrade funktioner och hög driftsäkerhet och tillgänglighet ska säkerställas. En handlingsplan för vidareutveckling av kommunens system utifrån verksamhetens krav och den tekniska utvecklingens möjligheter bör utformas.



- Den gemensamma plattformen för dokument- och ärendehantering, som möjliggör för brukarna att följa hanteringen av viktiga ärenden inom kommunen, bör förändras så att brukarna kan följa ett ärende från inkommande post till arkivläggning. Det ska även vara möjligt för medborgarna att ta del av handlingar och beslutsprotokoll från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nämnder och i tillämpliga delar även kommunens bolag från Internet.

*Via internet kommer vi i framtiden att t ex kunna hämta hem en mängd offentliga handlingar, direkt hem till vår egen dator.*

- Ett handlingsprogram för IT och boende bör utvecklas för kommunen. Det ska k intelligent huset kräver ett höghastighetsnät för kommunikation inom och mellan byggnaderna, ett nät som rätt utnyttjat med fördel också kan användas för tele- och datakommunikation. För att utvärdera lösningar i intelligent hus bör kommunen ta initiativ till att företag inom området tillsammans med kommunen kan skapa funktioner och lösningar med nya tekniker för att på det sättet utveckla och tillvarata olika spetskunskaper inom IT-området. Lösningarna ska utvärderas och nyttan för fastighetsägaren och de boende ska värderas.



## AVFALLSHANTERING

Målsättningen för vår framtida avfallshantering måste vara att minimera avfallsmängderna och återigen sluta de naturliga kretsloppen. De produkter som kommer ut på marknaden måste kunna återanvändas eller brytas ned till material som kan omsättas i naturliga förlopp.

Idag samlas nästan all kraft och alla resurser kring de sista länkarna i hanteringskedjan från råvara till avfall. Allmänt på miljöområdet torde dock gälla att åtgärder vid källan är långt mer effektiva än städning i slutändan. För att komma tillrätta med avfallsproblematiken måste samhället satsa mer på de första länkarna i kedjan dvs ren avfallssnål teknik som ger produkter som kan återanvändas eller återvinnas. Dessa länkar i kedjan kan i första hand påverkas av staten och industrin själv. Kommunen kan i viss mån också påverka utvecklingen genom miljövänliga upphandlingar, uppsökande verksamhet och information till industrin, hushåll och skolor, differentierade taxor, centrala återvinningsanläggningar m m.

**Det enda hållbara sättet att minska belastningen på miljön är:**

att förhindra att avfall uppstår

att minska miljöfarligheten hos det avfall som ändå uppstår och

att öka återanvändningen/återvinningen av råvaror och kemikalier.

Kommunen har enligt Miljöbalken bortforslingsansvaret för hushållsavfallet samt hushållens på återvinningsgården inlämnade farliga avfall. För hushållsavfallet (inkl farligt avfall) har kommunerna också ansvaret för dess slutliga omhändertagande.

**De nationella och övergripande målsättningarna för avfallshanteringen som beslutats av riksdagen innebär:**

**Avfallsmängderna skall minimeras.**

**Avfallets innehåll av miljöfarliga ämnen skall minska.**

**Återanvändning och återvinning av material skall öka.**

**Teknik och system för en miljöriktig hantering och slutbehandling av avfallet ska utvecklas.**

### Avfallshanteringen i Bjuv

#### Organisation

Under fullmäktige är det kommunstyrelsen som är det beslutande organet i kommunen vad avser avfallshanteringen med tekniska enheten som verkställande förvaltning när det gäller renhållningsfrågor. All hämtning av det fasta hushållsavfallet utföres som vecko- och fjortondagarstämning av kontrakterad entreprenör. Industriavfallet hämtas av olika entreprenörer i området. Nordvästra Skånes Renhållning AB (NSR), ett avfalls- och återvinningsföretag, ägt av de sex nordvästskånska kommunerna: Bjuv, Båstad, Helsingborg, Höganäs, Åstorp och Ängelholm, ansvarar för behandling och återvinning av hushålls- och industriavfall samt insamling av farligt avfall.

För transport och hantering av det farliga avfallet anlitar NSR entreprenörer. NSR ansvarar också för driften av regionens återvinningsanläggning på Filborna i Helsingborg där regionens hushålls- och industriavfall behandlas genom sortering och återvinning. NSR svarar även för ett antal återvinningsgårdar varav en i Bjuv. NSR har även särskilda anläggningar för pappersåtervinning och plaståtervinning.

#### Källsortering

Av hushållsavfallet är det tidningar, förpackningar av ofärgat glas, färgat glas, metall, mjukplast, hårdplast och papper, trädgårdsavfall och organiskt avfall som sorteras. Entreprenör sköter hämtningen i hela kommunen. Producentmaterial (tidningar och förpackningar) kan också lämnas vid återvinningsstationer som finns i samtliga kommundelar. På återvinningsgård kan ytterligare fraktioner lämnas.

#### Industriavfall

Av industriavfallet är det i första hand papper, trä och skrot som sorteras. Sedan 1989 genomför kommunen tillsammans med NSR en rådgivnings- och inventeringsverksamhet, som syftar till att bl a minska avfallsmängderna och öka återvinningsgraden.

Industrimonopolet som upphörde år 2000 har inneburit att industrin själv kan välja transportör och slutbehandlingsmetod. Mycket av industrins avfall går till slutbehandling utanför regionen idag.

#### Filborna avfallsanläggning

Bjuvs kommun har ingen egen avfallsanläggning inom kommunens gränser. Kommunen är istället delägare i NSR som driver Filborna avfallsanläggning.



Vid Filbornaanläggningen ska allt avfall som tillförs upplaget vara antingen källsorterat eller förbehandlat. Alternativt ska avfallet sorteras vid upplaget. För att kontrollera att källsorterade restavfallet inte innehåller oacceptabla mängder papper, trä, plast etc har ett system för avfallskontroll byggts upp. Taxesättningen för behandlingen av avfallet är sådan att källsorterat restavfall - d v s avfall ur vilket återvinningsmaterial sorterats ut - ges en väsentligt lägre taxa än osorterat avfall.

#### De olika behandlingslinjerna på återvinningsanläggningen utgörs idag av:

våganläggning för avfallsregistrering och kontroll

anläggning för behandling av utsorterat restavfall i rötreaktor (KRT)

anläggning för behandling av utsorterat organiskt avfall i kompostreaktor (Biodegma)

biogasanläggning

sorteringsytor för industri- och byggavfall

komposteringsytor för trädgårds- och parkavfall

lagerytor för källsorterade och vid upplaget utsorterade material

mottagning och mellanlagring av hushållens farliga avfall

#### deponering i celler för:

- inert avfall (icke föränderligt material som sten grus)
- brännbart avfall som ej lämpar sig för förbränning

Specialavfall t ex asbest

#### Bjuvs återvinningsgård

Återvinningsgården i Bjuv togs i drift 1989. Verksamheten består av en mottagningsdel för bl a följande återvinningsmaterial: tidningar, förpackningar, elektronikskrot, vitvaror, övrig skrot, trädgårdsavfall, grövre träavfall, småbatteri och bilbatteri, textil, spillolja och övrigt farligt avfall. Mottagningen av återvinningsmaterial är gratis.

## Äldre avfallsupplag

Miljö- och byggnadsförvaltningen i Bjuv har kartlagt och undersökt nedlagda avfallsupplag i kommunen. Av de nio nedlagda avfallsupplagen i kommunen är det två som behöver ägnas fortsatt intresse med anledning av att de är dåligt täckta och/eller misstänks innehålla hälso- och miljöfarliga ämnen som kan läcka ut.

Dessa två upplag har inplacerats i klass 2-3 i SNV:s klassificeringssystem. D v s ”upplag där relativt enkla åtgärder behövs”. Dessa avfallsupplag innehåller framförallt avfall från industriell tillverkning. De övriga sju upplagen ingår i klass 4 ”åtgärder bedöms inte som nödvändiga”.

Kommunen har därutöver inom slagghögsområdet i Gunnarstorp ett område för utfyllnad av rena schaktmassor.

#### Behov

Kommunen har f n inget ytterligare behov av mark för egen deponeringsplats för avfall. Inom kommunen finns f ö inget lämpligt markområde som kan reserveras för framtida avfallsdeponering. Däremot kan behov föreligga för att anordna en komprimerings- och omlastningsstation för lokalt insamlat avfall. Detta markbehov synes dock kunna täckas inom befintliga eller framtida industriområden.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Inriktningsmål för uppkommet avfall är att minimera det både i mängd och farlighet, återanvända materialet eller återvinna.

Övrigt avfall skall i första hand behandlas biologiskt och i andra hand på ett annat miljömässigt godtagbart sätt.

Insamlingen skall ske på ett hälso- och miljöriktigt sätt och sorteringen skall så långt som möjligt ske vid källan.



## Strategier

De grundläggande förutsättningarna för en robust samhällsutveckling är ett samhälle som hushåller med naturens resurser, har en väl fungerande organisation och att bebyggelse och infrastruktur samspelar med människan och natur. Beredskapshänsyn och robusthetsfrågor berör hela kommunen och behöver därför belysas och analyseras tvärssektoriellt. Risk- och sårbarhetsanalys vägs därför in i all planering.

## Riskhantering i fysisk planering

Hantering av risker är kopplad till den fysiska planeringen genom att det i plan- och bygglagen och miljöbalken finns omnämnt att risker för människans hälsa och säkerhet skall beaktas.

På översiktsplanenivå har översyn gjorts avseende samtliga föreslagna nya utbyggnadsområden gällande viktiga konsekvenser. En analys har även gjorts avseende betydande miljöpåverkan. För några områden bör de geotekniska förhållandena beaktas särskilt. Detta görs på detaljplanestadiet.

Ur klimatsynpunkt är det översvämningsrisken som normalt sett ger bekymmer. Kommunens utbyggnadsområden ligger dock så till topografiskt att översvämningsrisken inte lägger hinder i vägen för exploatering. Övriga risker att beakta är farligt gods på såväl väg som järnväg. Inga utbyggnadsområden synes vara särskilt utsatta för sådana risker.

På detaljplanenivå görs en avvägning om en miljöbedömning erfordras. Eventuella risker analyseras därvid mer i detalj.

## Krisberedskapsplanering

I samhället kan uppstå risker för störningar såväl i fredstid, som i krigstid. För att på ett bra sätt kunna hantera dessa situationer krävs en Krisberedskapsplanläggning.

Bjuvs kommuns krisberedskapsplanering leds av kommunstyrelsen och omfattar samtliga förvaltningar och har utarbetat en informations- och ledningsplan samt reglemente för krisledningsnämnden vid extraordinära händelser och svåra påfrestningar. I kommunen finns också äldre skyddsplaner. Dessa har inte aktualiserats på ett sätt som centrala organ bedömt att krigsrisken inte är stor.

Kommunen har också påbörjat en revidering av den kommunomfattande riskanalysen. I planeringen måste hänsyn tas till civilbefolkningens behov av skydd i krig och fred och till kravet på att bostäder och samhällsviktig verksamhet inte lokaliseras i närheten av viktiga mål. För

behandlingen av krisberedskapsfrågorna har ett flertal anvisningar och publikationer utarbetats av statliga organ.



Foto: Micke Sörensen

*Många nya och oförutsedda riskmoment kräver framsynt planering.*

Inriktningen är främst mot dessa områden:

- Transport av farligt gods
- El-, vatten- och avloppsförsörjningen
- Telekommunikationer och datasäkerhet
- Fordons- och järnvägstrafik
- Sophantering och gaturengöring

## Skyddsrum

Bjuvs kommun har liksom Sverige som helhet ett bestånd av skyddsrum. Enligt Länsstyrelsen är Bjuvs kommun inte längre skyddsrumsort. Kommunen ansvarar för underhållsbesiktning av befintliga skyddsrum.

## Minska sårbarheten

Utöver de klart definierade ansvarsområdena för olika förvaltningar m m är det också önskvärt med en samordning av insatser från skilda håll för att på sikt kunna styra normala drifts-, underhålls-, och ombyggnadsåtgärder mot att på lokal nivå minska samhällets sårbarhet. Det kan avse åtgärder för kollektivt omhändertagande i uppvärmda lokaler, inkopplingsanordningar för reservkraft i viktiga lokaler, dagvattendammar för säckning och gråvatten, hämtningsställen för dricksvatten etc.

Frågorna om invånarnas identitet och hemhörighetskänsla, om grannskap, social kontroll och ömsesidig hjälp och bistånd, men också vandalisering och kriminalitet är viktiga att beakta i såväl beredskaps-, som bebyggelseplaneringen.

*Se i övrigt under kapitlet Miljö, hälsa och säkerhet.*

## BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Risk och sårbarhet vägs in i all planering i syfte att skapa en trygg och säker samhällsplanering.

## MILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET

Hälsa och säkerhet är centrala begrepp i samhällsplaneringen. Olika miljö- och riskfaktorer kan påverka människors hälsa och därmed ge försämrad livskvalité.

### Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer enligt Miljöbalken utgörs av föreskrifter om föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med utan fara för påtagliga olägenheter.

Miljö kvalitetsnormerna gäller för fisk- och muselvatten, omgivningsbuller samt utomhusluft där halterna av kväveoxider och kvävedioxid, svavel-dioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar och ozon kontrolleras.

### Miljömål

Sveriges riksdag har antagit 16 nationella miljömål som skall vara vägledande för fysisk planering och samhällsbyggande. Miljömålen skall främja en ekologisk hållbar utveckling med god livsmiljö för alla. Länsstyrelsen i Skåne län har fört ner 14 av miljömålen, dock ej storslagen fjällmiljö, till regional nivå.

#### De nationella miljömålen är:

1. Begränsad klimatpåverkan
2. Frisk luft
3. Bara naturlig försurning
4. Giftfri miljö
5. Skyddande ozonskikt
6. Säker strålmiljö
7. Ingen övergödning
8. Levande sjöar och vattendrag
9. Grundvatten av god kvalitet
10. Hav i balans
11. Myllrande våtmarker
12. Levande skogar
13. Ett rikt odlingslandskap
14. Storslagen fjällmiljö
15. God bebyggd miljö
16. Ett rikt djur- och växtliv

Det är avsikten att kommunerna skall anpassa målen till lokal nivå.

### Miljö - och riskfaktorer

Översiktsplanen skall enligt plan- och bygglagen redovisa de miljö- och riskfaktorer som bör beaktas vid användningen av mark- och vattenområden.

### Buller

Buller definieras som allt icke önskvärt ljud. Detta innebär att upplevelsen är individuell varför riktlinjer för olika former av ljudstörningar har tagits fram. Exempel på sådana är trafikbuller, industribuller, buller från skjutbanor, tågbuller m m.

Enligt Naturvårdsverkets rekommendationer, när det gäller bullernivåer, innebär det att vid bostäder skall en högsta godtagbara dygns ljudnivå ligga på 55 dB(A) utomhus och 30 dB(A) inomhus. Vidare bör den maximala ljudnivån inomhus nattetid inte överstiga 45 dB(A). I rekreationsytor i tätbebyggelse skall inte bullernivån överstiga 55 dB(A). I friluftsområden (områden med låg bakgrunds nivå) skall bullernivån inte överstiga 40 dB(A). Ovanstående riktlinjer måste efterlevas vid t ex detaljplaneframställning.

Buller kan vid höga nivåer ge hörselskador såsom hörselnedsättning och tinnitus. Vid lägre nivåer kan sömnstörningar, koncentrationsstörningar m m uppstå.

### Luftföroreningar

Krav på luftkvalitet regleras med miljö kvalitetsnormerna. Störningar kan upplevas av lokala utsläpp från exempelvis industrier och trafik.

Luftföroreningar kan ge upphov till överkänslighetsreaktioner, som allergi samt till cancer m m.

### Radon

Radon är en radioaktiv gas som bildas genom sönderfall av radium. Radon förekommer i mark och i byggnadsmaterial som tillverkas av mineraler innehållande radon, främst blågrå lättbetong.

Mark innehållande radon klassas som högrisk- eller lågriskområden. Inom Bjuvs kommun finns inga områden som är klassade som riskområden. Detta utesluter dock inte att en radonmätning skall utföras då ett nytt planområde för bostäder planeras.

### Förorenad mark

I Bjuvs kommun finns ett antal förorenade områden som ett beslut av avfallsdeponering. I dagsläget finns totalt nio nedlagda deponier runtomkring i kommunen (se bifogad karta). För dessa områden krävs åtgärder för att förhindra att föroreningar riskerar att sprida sig till yt- och grundvatten och på det viset förhindra olägenheter för miljö och människors hälsa. Det är av stor vikt att förorenade markområden är kartlagda så att dessa inte nyttjas för bostadsbyggande.





*Miljökvalitetsnormerna är en garanti för livsvillkor. Dock ingen garanti att det nappar i Mölledammen.*

### Elektromagnetiska fält

Riskerna med att bo eller vistas i närheten av större kraftledningar, ställverk, transformatorstationer, mobiltelefonmaster eller andra källor som alstrar elektromagnetiska fält är idag allmänt diskuterade. Forskning pågår inom området men hittills har inga säkra svar framkommit vad gäller påverkan på människan.

En viss försiktighet bör iaktas i samhällsplaneringen innebärande att elektromagnetiska källor inte placeras i direkt anslutning till bostäder. För Bjuvs kommuns del bör de kraftledningar som idag är förlagda som luftledningar på sikt grävas ner och då placeras utanför tätbebyggelse.

### Säkerhetszoner

Vissa verksamheter medför störningar på omgivningen, genom buller, lukt, ämnen som är skadliga för människors hälsa m fl. För att minimera störningarna används, vid planering av bostäder, ett skyddsavstånd runt sådana verksamheter. Boverket har i skriften 'Bättre plats för arbete' angivit riktlinjer för avstånd till olika verksamheter, som exempelvis svinstallar, reningsverk och olika slags industrier. Skyddszoner framgår av karta 15.

### Djurhållning

Till gårdar med svinproduktion bör ett generellt avstånd om 500 meter gälla. Samma avstånd bör gälla vid större ridanläggningar. Kring mindre hästgårdar bör andra bostäder inte förläggas närmare än 200 meter från stallet. Beteshagar kan förläggas 50 meter från bostadshusens tomtgräns. De angivna avstånden gäller vid tätbebyggelse, vid planering på ren landsbygd kan avstånden minskas, då verksamheterna där kan anses som "ortsvanliga".

### Industrier

Inom Bjuvs kommun finns fyra stora industrier, Findus, Höganäs-Bjuf, Saint-Gobain Isover och CC Höganäs, som innebär påverkan på omgivningen genom buller, damning och rökgasutsläpp.

Med effektivare reningsmetoder, bullerdämpning och i viss mån minskad produktion påverkar verksamheterna sin omgivning allt mindre. Det är

därför möjligt att minska säkerhetszonerna kring de aktuella industrierna i samråd med respektive företag och länsstyrelse.

Vid mindre verksamheter får hänsyn tas till den specifika verksamhetens källor till störningar.

### Bensinstationer

Dessa verksamheter ger upphov till störningar dels genom trafik till och från anläggningen och dels genom utsläpp av gaser som är hälsovådliga. En ytterligare fara vid bensinstationer är risken för brand och explosion.

Bensinstationer bör lokaliseras i utkanten av tätbebyggelse, på säkert avstånd från bostäder.

### Vägar och järnvägar

I och med att antalet transporter med farligt gods har ökat, ökar kraven på samhället gällande transportleder. Det är inte acceptabelt att genomfartsleder för transport av farligt gods går i närheten av bostadsområden, skolor, daghem och fritidshem. Räddningsverket ger ut en förteckning över lämpliga transportvägar för farligt gods i samverkan med länsstyrelserna och kommunerna.

### Flygplats

Kågeröd/Simmelsberga flygplats har en skyddszon som sträcker sig in i Bjuvs kommun. Inom skyddszonen gäller begränsad byggnadshöjd på 40 resp 80 meter.

## BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Vid all planering skall miljö kvalitetsnormerna och miljömålen beaktas för att skydda människors hälsa och miljön.

Vid etablering av bostäder såväl som verksamheter skall dessa förläggas så att människor får en god livsmiljö utan störningar i form av buller, damm eller luftföroreningar.

I samråd med respektive företag och länsstyrelse få så relevanta säkerhetszoner kring anläggningarna som möjligt.

## SERVICE

Service i kommunen omfattar både verksamheter som bedrivs i kommunal och privat regi. En hög servicenivå är av stor betydelse för kommuninvånarna och för möjligheterna att utveckla kommunen. Vid val av bostadsort kan kommunens servicenivå vara avgörande.

### Fritid och kultur

Söderåsen och andra natursköna områden kombinerat med kommunens rikhaltiga föreningsliv ger invånarna stora möjligheter till rekreation och en innehållsrik fritid. Mer än 100 föreningar erbjuder aktiviteter i ett utbud med allt från fotboll, golf, tennis, ridning, cykling, vandring, bowling och brottning till folkdans, teater, körsång och studiecirklar. Friluftsbadet i Bjuv och simhallen i Billesholm sörjer för badmöjligheter året runt.

Förutom huvudbiblioteket i Bjuv finns filialer i Billesholm och Ekeby. Biblioteken är utrustade med internetdatorer avsedda för invånarna.

De gamla gruvsamhällena erbjuder en intressant kulturhistoria. Gruv museet i Bjuv ger en god uppfattning om kolbrytningen och det dagliga livet i bruksorterna.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att kommuninvånarna skall erbjudas en mångfald av kulturella upplevelser och ett varierat utbud av fritidsaktiviteter.

## Livslångt lärande

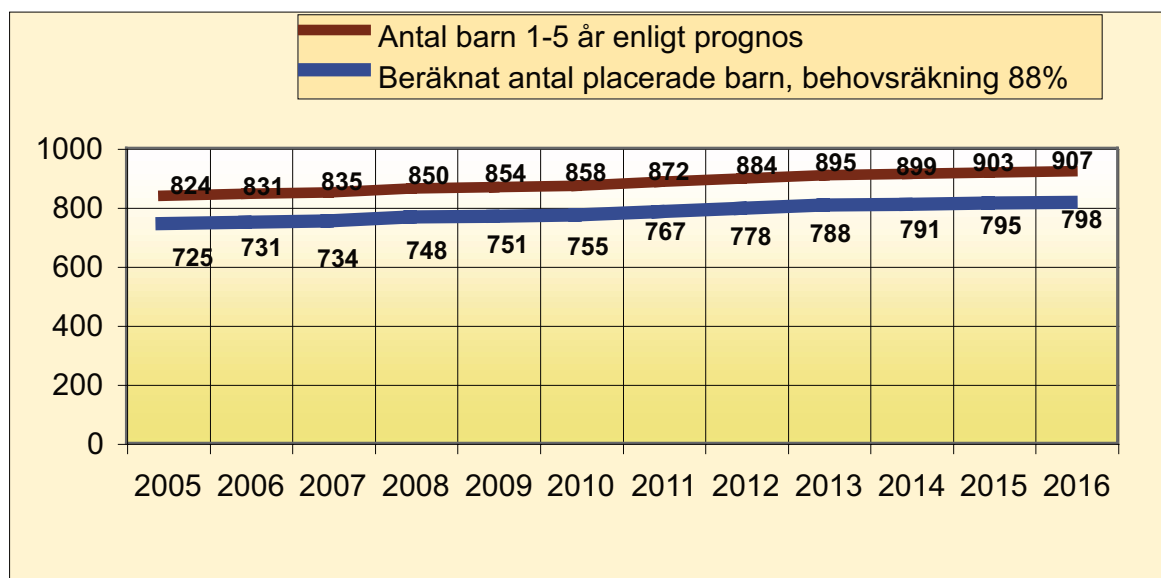
### Förskola

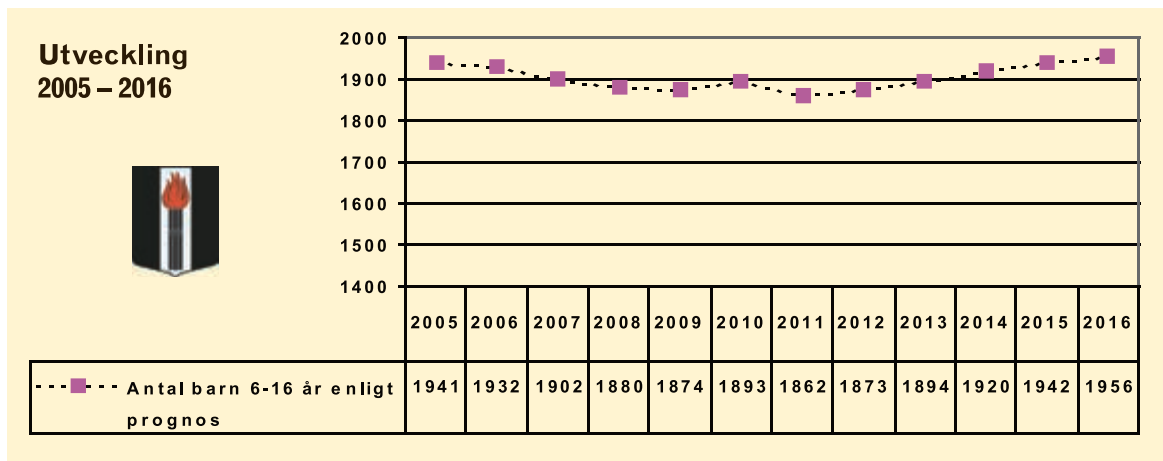
Bjuvs kommun har under perioden 2001-2005 haft ett flyttningsöverskott och det är företrädesvis unga familjer med små barn som flyttat in till kommunen. För att Bjuvs kommun skall fortsätta att vara attraktiv för unga familjer är det viktigt att barn- och ungdomsperspektivet tas i beaktande vid all övergripande planering och att barnkonventionens intentioner uppmärksammas i alla kommunala beslut som berör barn och ungdomars levnadsvillkor.

Förskolan utgör det första steget i utbildningssystemet. Inom förskoleverksamheten i Bjuvs kommun finns 2006 14 kommunala förskolor och 7 dagbarnvårdare för barn i åldrarna 1-5 år. I egen regi finns också en montessoriförskola. Cirka 88 % av barnen i den aktuella åldersgruppen har plats i förskoleverksamhet. Med en nyetablering av i genomsnitt 45 bostäder per år under den närmaste 10-årsperioden kan antalet barn i åldrarna 1-5 år förväntas öka enligt nedanstående diagram. Detta innebär ett behov av utökad förskoleverksamhet. Under förutsättning av en oförändrad efterfrågenivå krävs cirka 70 nya förskoleplatser. En stor del av den planerade nybyggnationen är lokaliserad till Bjuv och då framför allt till Tibbarsområdet.

### Grundskola

I kommunen finns fyra grundskolor. Jens Billeskolan i Billesholm och Ekeby skola omfattar förskoleklass till årskurs nio (F-9). Brogårdaskolan i Bjuv (F-6). Brogårdaskolans elever går från och med årskurs sju över till Varagårdsskolan (F-9). Förskoleklasserna, dvs sexårs-verksamheten är på alla skolor integrerad med skolans lägre årskur-





ser. Kommunens grundsärskola och träningskola är förlagd till Brogårdaskolan för årskurs 1-6 och Jens Billeskolan årskurs 7-9. I kommunen finns en friskola, Forsärlans Miljöskola som tar emot cirka 100 elever i årskurserna 6-9.

kommun erbjuds eleverna det individuella programmet. Övriga gymnasieelever pendlar, i första hand till Helsingborg.

### Kommunal vuxenutbildning

Vuxenutbildningen omfattar grundläggande vuxenutbildning, gymnasial vuxenutbildning, svenska för invandrare, särvox och orienteringskurser för presumtiva elever. Komvux har dessutom ansvaret för gymnasieskolans individuella program. Härutöver bedrivs uppdragsutbildning, högskolekurser och distansutbildning.

Utbildningsnivån i Bjuvs kommun är som redan redovisats låg. 30 % av befolkningen i arbetsför ålder har endast folk- eller grundskola, vilket skall jämföras med 17 % i riket emedan endast 16 % har eftergymnasial påbyggnad i Bjuv och 34% i riket.

Med en nyetablering av 45 bostäder per år kommer antalet elever i grundskolan de närmaste åren att minska något för att sedan åter öka, vilket framgår av ovanstående tabell.

En viss omfördelning av elevunderlaget kommer att ske då en stor del av nybyggnationen planeras till kommundelen Bjuvs västra delar. Detta bör särskilt beaktas i den kommande planeringen.

### Gymnasieskola

Efter grundskoleutbildningen skall eleverna erbjudas gymnasieutbildning på nationella eller individuella program. I Bjuvs



*Ekeby bibliotek och Ekeby skola, Skånes första miljöcertifierade skola.*

## BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att höja kommuninvånarnas utbildningsnivå.



## Vård och omsorg för äldre och funktionshindrade

### Befolkningsutvecklingen

I åldersintervallet 65 och äldre är befolkningen 2.289 personer år 2005. År 2010 beräknas antalet vara 2.607 och år 2015 förmodas befolkningen i intervallet ha stigit till 2.903 personer.

### Service till äldre

Kommunen har verksamhet i alla tre kommundelarna Bjuv, Billesholm och Ekeby. Totalt finns 135 lägenheter i särskilt boende, varav 43 för personer med demenssjukdomar. Det finns dessutom 9 korttidsplatser för återhämtning, bedömning, avlösning, träning och vård i livets slutskede.

Inom varje kommundel kan också hemtjänsten och hemsjukvård erbjudas den som är i behov.



Ekhağa Vårdhem, Billesholm

I kommunen finns också ett privat vårdboende.

Andelen äldre ökar markant i ett 10-års perspektiv men vi känner inte till behov och önskemål. Det är rimligt att anta att för merparten kan huvudmannen täcka behoven med dagens utbud av åtgärder. Särskilt viktigt är att utveckla hemvården för ökad trygghet och omvårdnad i ordinärt boende.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att verka för ett varierat utbud och tillgänglighet i bostadsbeståndet och närhet till service.

Vill vidare bidra till ett närmare samarbete mellan den egna hemtjänsten och allmännyttans serviceverksamhet.

Vill också stärka den egna personalens kompetens för att möta framtida behov.

Vill utveckla den dagliga verksamheten, tillskapa ytterligare 4-8 korttidsplatser och 10 – 14 permanentplatser.

## Service till förståndshandikappade

Inom kommunen finns gruppbostad med särskild service, korttidsverksamhet och daglig sysselsättning.

Ökningen av målgruppen förutsättes på sikt bli mer stabil men antalet insatser per individ beräknas öka liksom omfattningen. Särskilt markant är detta avseende korttidsverksamhet och daglig sysselsättning. Även för insatser med stöd av personliga assistenter kan en ökning förutses.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att så långt möjligt erbjuda ett boende i hemkommunen och utveckla den dagliga verksamheten.

## Service till personer med funktionshinder

I kommundel Bjuv finns för personer med funktionshinder ett särskilt boende med 5 platser samt sysselsättningsverksamhet. Planeringen är inriktad på att inrätta ytterligare boende.

Boendestödet i ordinärt boende finns och kommer att utökas mot bakgrund av ett befarat mörkertal i denna grupp.

Gruppen personer med funktionshinder är förhållandevis stabil men ökar med några individer varje år och har

ett relativt omfattande behov av insatser.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att tillskapa ytterligare psykiatriboende.

## Omvärld

Kommunen har ett omfattande samarbete och utbyte med övriga kommuners vård och omsorgsverksamheter i nordvästra Skåne.

Tillsammans driver kommunerna Medelpunkten som svarar för hjälpmedelsförsörjning i området. Merparten av kommunerna i området upphandlar även gemensam beställningscentral för färdtjänst. När det gäller specifika målgrupper och personer med multidiagnoser köps platser av externa vårdgivare

## Övrig kommunal service

Inom den kommunala service kan också bli erbjudas konsumentvägledning och rådgivning i ekonomi och skuldsanering. Samtal och rådgivning i frågor som rör alkohol och annat drogbe-

roende. Inom ramen för kommunens folkhälsoarbete erbjuds träning och aktivering, i vissa fall kostnadsfritt.

Kommunen startade för något år sedan ett resurscentra, vars huvudsakliga uppgift är att ge stöd till och öppna möjligheter för små och medelstora företag. Resurscentra samarbetar med och kompletterar övrigt näringslivsarbete som kommunen driver.

## Den kommersiella servicen i Bjuvs kommun

Kommunen består av kommundelarna Bjuv, Billesholm och Ekeby. Bjuvs kommun, som till ytan är en av Skånes mindre kommuner är tätt befolkad och ca 90% bor i tätort. En stadig befolkningstillväxt under 1960- och 1970-talen förbyttes under 1980-talet i en svag nedgång.

Den kommersiella servicen i kommunens tätorter har förändrats till viss del av befolkningsminskningen, men framför allt av faktorer som den starkt ökande bilismen samt strukturförändringar inom handel och service. Stordriftsfördelar inom distributionen har haft stor betydelse.

Det är i första hand de mindre företagen som slås ut. Det är svårt att vara bäst på att göra bra inköp till låga priser, svårt att marknadsföra sig, svårt att utnyttja logistikfördelar och svårt att göra kvalificerade framtidsvisioner om man är liten. Självfallet har den lilla butiken fördelar med närheten till kunden men i stort har de mycket emot sig.

Den nu beskrivna utvecklingen är en utmaning för de tre tätorterna i kommunen. Här krävs ett gemensamt ansvar och kanske även ett nytänkande. Kedjesamverkan kan vara ett sätt att komma vidare.

Till mycket stor del handlar det också om generationsbortfall där butiker med liten eller näst intill obefintlig lönsamhet försvinner när köpmannen blir pensionär. Ekeby och Billesholm drabbas hårt när en eller ett par butiker försvinner och blir alltför ofta inledningen till att fler butiker försvinner i accelererad takt.

## BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Bjuvs centrum betydelse som köpcentrum ska utvecklas till att bli en trevlig plats som motvikt till större handelsplatser i regionen.

## Övergripande plandokument

Jämsides med den nu framtagna översiktsplanen kommer fortfarande vissa övergripande plandokument att gälla. Dessa är:

Samlad bebyggelse antagen i Byggnadsnämnden 1988-02-11 § 64

Miljö och naturvårdsprogram antaget i

Kommunfullmäktige(KF) § 30 1998-04-23

Bevarandeplan antagen i KF § 87 1998-10-29

Fördjupad översiktsplan för Söderåsen antagen i KF § 44 2002-05-30

## Detaljplanelagda områden

Detaljplan behövs för att reglera markens användning och bebyggelsens utformning. En aktuell detaljplan är en trygghet för markägaren. Den ger under planens genomförandetid markägaren rättighet att använda och bebygga marken i enlighet med detaljplanen. Detaljplan är också ett skydd mot icke önskvärda större förändringar i omgivningen, då sådana inte kan genomföras utan stöd i detaljplan.



*Hedvallska – ett villaområde – planerat in i minsta detalj.*

Det är ett krav att detaljplan upprättas vid ny sammanhållen bebyggelse, enstaka byggnader vars användning får betydande påverkan på omgivningen eller förläggs inom områden med stor efterfrågan på mark och prövningen inte kan ske på annat vis samt inom bebyggelseområden, som skall förändras eller bevaras. Arbetsprocessen vid upprättande av detaljplan är lagstadgad, för att garantera berörda rätt att ta del av och lämna synpunkter på förändringarna.

I Bjuvs kommun finns detaljplaner för samtliga tätorter: Bjuv, Billesholm, Ekeby och Gunnarstorp. Detaljplanerna över tätorterna är dock inte heltäckande. Detaljplan finns dessutom för Vrams Gunnarstorps såg och hästgårdar i Södra Vram, eventuellt kommer den senare planen att upphävas. I Bjuv inom Sellebergaområdet, i Billesholms centrum och på Kyrkbacken och i Ekeby inom Gruvhusområdet gäller tills vidare avstyckningsplaner, i vilka endast fastighetens utformning är reglerad.

### Områden med områdesbestämmelser

För begränsade områden, som inte omfattas av detaljplan, kan områdesbestämmelser antas i syfte att säkerställa översiktsplanens mål. Områdesbestämmelser, som kan sägas vara en enklare form av detaljplan, kan även användas inom områden, vilka huvudsakligen är färdigbyggda och där behovet av reglering är litet.

Bland annat kan grundragen i användningen av mark- och vattenområden samt bestämmelser till skydd för värdefull bebyggelse och miljö anges i områdesbestämmelser. Områdesbestämmelser skall endast användas, när behovet av reglering är litet.

Bjuvs kommun har ett område med områdesbestämmelser, men det kan bli aktuellt i framtiden, för att skydda värdefulla områden, öka alternativt minska bygglovsplikten samt såsom en enklare reglering inom redan utbyggda områden.

### Samlad bebyggelse

Samlad bebyggelse är ett begrepp, som tillämpas inom mindre områden med tätbebyggelse och i avsaknad av detaljplan. Bygglovsplikten är här något större än på landsbygden, då en granne kan påverkas av den andres byggnation. Inom områden med samlad bebyggelse finns ingen given byggrätt.

Norra Vram, Södra Vram, delar av Ljungsgårdsområdet, Norrevärn, Östervärn, Truedstorp, Skromberga, Ekeby kyrkby och Ekeby stations-samhälle samt viss bebyggelse i direkt anslutning till tätorterna tillhör Byggnadsnämndens beslut om samlad bebyggelse.

### Fördjupad översiktsplan

Fördjupad översiktsplan har tagits fram över Söderåsen år 2002 i samarbete med Klippans, Svalövs och Åstorps kommuner. Avsikten med planen är framförallt att bibehålla och utveckla den unika landskapsbilden, samt att skapa förutsättningar för friluftsliv och turism.

### Pågående detaljplanering

Arbetet med detaljplan pågår inom ca 20 olika områden i kommunen. Det är huvudsakligen arbete med ändringar av befintliga gällande detaljplaner, vilka inte överensstämmer med dagens önskemål på markanvändning och bebyggelse. Viss nyplanering pågår också.

### Bevarandeplan

Bjuvs kommun har en arkitektoniskt och kulturhistoriskt mycket värdefull bebyggelse. Särskilt arbetarbebyggelsen har unika värden. Ofta är det inte det enskilda huset utan miljön som helhet, som ger ett område dess värde. Det är därför av stor vikt för hela miljön, att ett enskilt hus inte



”Gruvhus-miljö” i Gunnarstorp.

förvanskas. En Bevarandeplan för Bjuvs kommun har upprättats och antagits av Kommunfullmäktige 1998-10-29, § 87. Bevarandeplanen kommer att vara en del av kommunens översiktsplan. Den är liksom översiktsplanen vägledande.

Avsikten är först och främst att sprida kunskap om hur kulturvärdena tas tillvara samt att större hänsyn och omsorg skall tas vid bygglovsärenden inom områden med bevarandevärden. Avsikten är också, att om så bedöms erforderligt skall en detaljplan med skydds- eller varsamhetsbestämmelser för bevarande upprättas.



### Förutsättningar för bygglov

Bygglov skall beviljas inom områden med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplanen. En åtgärd, som stämmer överens med gällande detaljplan men inte med kommunens målsättning såsom den uttrycks i översiktsplanen och därtill hörande dokument typ Bevarandeplanen, kan nekas bygglov. Detaljplanen måste först ändras. Ändring av detaljplan med genomförandetid kvar kan medföra ersättningsskyldighet. Bygglov kan beviljas, som mindre avvikelse från gällande detaljplan, förutsatt att avvikelsen är förenlig med planens syfte.

Inom områden, som inte omfattas av detaljplan skall bygglov beviljas om Plan- och bygglagens generella krav är uppfyllda och lovet inte behöver föregås av en detaljplanläggning samt inte strider mot områdesbestämmelser.

### Planeringsbehov inom tätbebyggda områden

En förutsättning för att enkelt och snabbt kunna behandla bygglov, är aktuella detaljplaner inom tätbebyggda områden. Med aktuella detaljplaner vet medborgarna också vad som gäller. Många detaljplaner i kommunen är inaktuella och stämmer dåligt med dagens verklighet, varför behovet av detaljplaneändringar är stort.

Det är viktigt att befintliga områden har en plan, som överensstämmer med kommunens intentioner. Det kan många gånger vara en fördel att ersätta inaktuella detaljplaner inom utbyggda områden med enklare detaljplaner eller områdesbestämmelser, där endast det nödvändiga är reglerat.

Detaljplan är delvis att betrakta som en färskvara, som är anpassad till situationen. Det är inte meningsfullt att planlägga stora framtida utbyggnadsområden i förväg. Däremot är det viktigt att ha god planberedskap genom en tydlig, väl genomarbetad och aktuell översiktsplan samt resurser för att omgående kunna genomföra en detaljplanläggning vid behov. Ett detaljplanearbete kan göras enklare, genom att föregås av områdesbestämmelser. Med områdesbestämmelserna säkras markens framtida användning och berörda sakägare och intressenter ges tillfälle att ta del av planer på kommande markanvändning, varför själva detaljplaneprocessen kan förkortas.

### Planeringsbehov på landsbygden

Vid större förändringar på landsbygden såsom etablering av industriverksamhet, kursgård, golfbana m m kan detaljplan behöva upprättas. Även här är en tydlig, väl genomarbetad och aktuell översiktsplan till stor hjälp för såväl framtida detaljplanearbete som att snabbt kunna ta ställning till olämpliga etableringar.

### Plan- och bygglagens möjligheter

Plan- och bygglagen ger stora möjligheter att underlätta byggandet. Enkla, tydliga och aktuella detaljplaner ger både trygghet och möjliggör en

snabb behandling av bygglov. I detaljplan kan för miljön viktiga faktorer regleras såsom förbud mot rivning, skydd mot förvanskning av kulturbyggnad, husplacering, fasadmaterial, taklutningar, bygglov för trädfallning mm. Det är viktigt att den reglering, som behövs för att värna miljöns kvalitéer, används. Däremot får inte regleringsinstrumentet användas slentrianmässigt. Målsättningen måste vara att reglera så lite som möjligt

med hänsyn till planens syfte.

Plan- och bygglagen ger även möjlighet att i detaljplan eller områdesbestämmelser reglera bygglovsplikten. Inom kulturhistoriskt värdefulla områden på landsbygden kan bygglovsplikten behöva utökas att omfatta t ex fasadändringar genom områdesbestämmelser. Bygglovsplikten kan även genom planläggning minskas och detta skall nyttjas där så är lägligt t ex för viss kompletteringsbebyggelse i redan utbyggda områden. I kommunens senast antagna detaljplan för industriändamål, Bjuv 3:3 m fl, har bygglovsplikten för skyltar tagits bort.



Vägen genom Truedstorps Norra, Ekeby.

### BJUVS KOMMUNS MÅLSÄTTNING

Att förenkla för den som skall bygga genom att ha en god planberedskap med enkla, tydliga och aktuella detaljplaner.

Att allt som byggs och förändras i kommunen skall vara till en förbättring.

## KONSEKVENSBESKRIVNING

### Sammanfattning

*I kapitlet görs en översiktlig bedömning av planens påverkan ur social-, ekonomisk-, kulturmiljö- och miljösynpunkt. Vad gäller miljöbedömningen så är den uppdelad i två avsnitt, dels avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningen, dels miljökonsekvensbeskrivningen.*

Dessutom har för de nytillkommande utbyggnadsområdena gjorts en mer överskådlig kortfattad bedömning av konsekvenserna i punktform. Denna redovisas med en bilaga för varje område.

En sammanställning över planerade bostadsområden med förskola och skola redovisas sist i avsnittet. Där finns också planerade arbetsområden med.

### Sociala konsekvenser

Översiktsplanen medger en succesiv utbyggnad av våra tätorter. Kommunen har förhållandevis många flerfamiljshuslägenheter, vilket också medfört ett stort överskott av bostäder under 90-talet. Planen är därför inriktad mot småhus och marklägenheter. Förslaget innebär trots detta en möjlighet till ett allsidigt lägenhetsutbud och att blanda upplåtelseformer lämpade för allas behov av bostäder. Inom Bjuv och Ekeby finns nya utbyggnadsområden i de centrala delarna lämpade för hyreslägenheter inte minst för ungdomar och äldre. I Billesholm är behovet av hyreslägenheter centralt, väl tillgodosett. Planen tillgodoser också behovet för äldre och funktionshindrade. Planen påtalar vikten av utbyggnad av de kollektiva tran-

sporterna, vilket är viktigt inte minst ur jämställdhetssynpunkt.

Förslaget ger även förutsättningar för en förtätning av samhällena, vilket kan anses vara bra för deras fortsatta sociala leverne och ger ett större underlag för service. Det är viktigt att tätorterna expanderar så att underlaget för samhälls- och kommersiell service finns kvar. Detta är särskilt viktigt för hushåll utan bil, för äldre och barn. Ett levande centrum ger en mötesplats och en ortsinidentifikation. Därför är det särskilt angeläget att på olika sätt stärka befintliga ortscentra via förtätning, tillgänglighetsskapande åtgärder och andra miljöupprustningar, vilket planen medger. Planen poängterar också centrumutvecklingens betydelse i Billesholm och Ekeby men särskilt för Bjuv.

### Ekonomiska konsekvenser

Planen stöder en utbyggnad av de kollektiva transporter, vilket underlättar en positiv utveckling även på regional nivå, då Bjuvs kommun har en icke obetydlig inpendling till de största arbetsplatserna i kommunen. Planen innehåller en utbyggnad av pågatågsstation i Billesholm, vilket är mycket positivt ur kommunalekonomisk synpunkt. Merparten av de föreslagna utbyggnadsområdena för såväl bostäder som arbetsplatser i Bjuv och Billesholm, är lokaliserade i närheten av antingen befintlig eller planerad station. Även Ekeby har en god kollektiv trafikförsörjning. I Bjuv ligger samtliga nya bostadsområden inom



Skromberga Blåsorkester förbereder sig inför Valborgsfirandet

1,8 km från järnvägsstationen, medan motsvarande siffra för de stora bostadsområdena i Billesholm är ca 1 km.

Planförslagets utbyggnadsområden är till allra största delen antingen lokaliserade inom tätorter eller i omedelbar anslutning till tätort. Undantag härifrån är hästgårdar samt enskilda avstyckningar på landsbygd, vilka dock utgör ett begränsat antal. Det nya verksamhetsområdet i gräns mot Åstorp, som angränsar Gunnarstorp, har möjligheter att erhålla spåranslutning och även kollektivtrafikförsörjning. Genom att de nya utbyggnadsområdena ligger inom eller i anslutning till befintliga tätorter hålls kostnaderna för kommunaltekniska anläggningar nere.

### Konsekvenser för kulturmiljön

Generellt gäller att äldre strukturer i landskapet, som äldre vägar, gränser och vattendrag bör respekteras. Det är ofta möjligt att bevara sådana strukturer även om marken bebyggs. I de mindre byarna, t ex Norra Vram och Tunby, är det önskvärt att utbyggnaden sker långsamt så att den heterogenitet i bebyggelsen som ofta präglar byarna bibehålls.

Vid detaljplanearbete i känsliga miljöer måste analysen av kulturlandskapet få en framträdande roll. En sådan känslig miljö är området runt kyrkan i Bjuv, där fornlämningar kan påverka genomförandet av ny bebyggelse. Vid kyrkan måste även hänsyn tas till rent visuella intryck. Det måste t ex även fortsättningsvis vara möjligt att se kyrkan från väg 110, då den utgör ett viktigt inslag i stadsbilden.

Av utbyggnadsområdena i övrigt utgör ungefär hälften ytor som idag är åker, betesmark eller impediment och i något fall grönområde, men som är kringgärdade av bebyggelse. En byggnation av dessa ytor, utan något större egenvärde, kommer att ge en "helare" stadsbild och ett positivt tillskott i tätorterna.

Några utbyggnadsområden utgör åkermark som ligger i omedelbar anslutning till tätorter. Dessa ytor är visuellt stark påverkade av omgivande bostäder och verksamheter och inga konflikter skapas här med kulturmiljöintressena. I de fall där det finns äldre strukturer i odlingslandskapet, typ synliga gränser i form av trädrader etc, så skall detaljplaneringen så långt det är möjligt ta hänsyn till dessa, så att landskapets struktur bevaras.

Planen innehåller även några nya vägstråk i Bjuv och Ekebyområdena, för vilka gäller samma var-samhetskännsyn, som redovisats ovan för utbyggnadsområdena.

## AVGRÄNSNING AV MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING (MKB)

### Miljökonsekvenser

En översiktlig miljöbedömning av vilka faktorer som översiktsplanen påverkar redovisas nedan. Konsekvensbeskrivningen ger en helhetsbild av de faktorer som kommunen anser kommer att påverka miljön, eller i vissa fall eventuellt kan komma att påverka miljön.

De nationella miljömålen påverkas inte i någon högre grad av planen med undantag av de faktorer som nämns nedan.

### Geografisk avgränsning

Den geografiska avgränsningen sammanfaller med kommungränsen (se även avsnitt MKB "Geografisk avgränsning").



### Betydande miljöpåverkan

Begreppet betydande miljöpåverkan används i såväl EG-direktivet om projekt-MKB (85/337/EEG) som i direktivet om miljöbedömning av planer och program (2001/42/EG). På engelska används begreppen significant effects on the environment, significant adverse effects on the environment och significant environmental effects.

En sak som ibland diskuteras är om betydande miljöpåverkan avser enbart betydande negativ påverkan, eller om också betydande positiv påverkan ska beaktas.

Det framgår klart av direktiv, förarbeten och lagregler att syftet med MKB/miljöbedömning är att skydda miljö och bidra till hållbar utveckling genom att negativ miljöpåverkan förebyggs, motverkas eller kompenseras. För planer och program är det risken för betydande negativ miljöpåverkan som utlöser krav på miljöbedömning.



### Transporter

Planen medför att ett antal nya utbyggnadsområden tillkommer. Kollektivtrafikförsörjningen för flertalet av dessa är mycket god, med utbyggnadsområdena i Bjuv och Billesholm inom 1,8 resp 1,0 km från järnvägsstation (befintlig eller planerad). Härutöver finns busstrafik med hållplatser på kort avstånd i de allra flesta fall. För det större arbetsområdet norr om Gunnarstorp kommer kollektivtrafikförsörjningen att byggas ut i takt med att området byggs ut. Redan idag finns servicelinjen i anslutning till området. Kommunen ser dessutom över möjligheterna att kombinera skolskjutsresor med allmän kollektivtrafik, vilket skulle ha betydelse speciellt för boende och byggande på landsbygd. Inga planerade bostadsområden synes beröras av transporter för farligt gods vare sig på väg eller järnväg.

I miljökonsekvensbeskrivningen tas ovanstående frågor upp.

### Trafikbuller

Planen innebär att ett antal bostads- och verksamhetsområden tillskapas. I närmiljön kan bullret vara besvärande, särskilt i större verksamhetsområden men i något fall även i centralt placerade bostadsområden. Vid detaljplanering utförs bullerutredning i de fall större trafikmängder kan förväntas.

Ökat trafikbuller kan även uppstå genom den ökning av kollektivtrafiken som planen syftar till. Bullret kan därvid komma dels från bussar dels från tåg. Bullerutredning bör ske i samband med

utökning av trafik genom nya linjer etc.

En ökning av trafikbullret förväntas också vid de nya trafikleder som föreslagits; t ex väg 109:s utbyggnad österut från Ekeby, ny infartsled till Ekeby från sydväst, ny väg till Åstorp.

Järnvägsbullret förväntas öka både på Skånebanan i anslutning till den utökade persontrafiken som Skånetrafiken planerar och på Söderåsbanan i anslutning till att persontrafiken kommer igång på denna bana. Bullerutredning får ske i samband med miljökonsekvensbeskrivningen av dessa projekt på projekterings/detaljplanestadiet. Rent allmänt synes buller inte vara något större problem i Bjuvs kommun.

I miljökonsekvensbeskrivningen tas nämnda frågor upp.



### Emissioner från trafik

Avgasutsläpp från fordon kan ske där nya bostads- eller verksamhetsområden tillkommer. Vid detaljplanering får frågan studeras. Trafikemissioner kan även öka i samband med att busstrafiken ökar, genom ökad turtäthet eller nya turer. Då turtätheten inte är besvärande hög i Bjuvs kommun, förväntas detta inte bli något större problem. Trafikemissioner utreds även i samband med nya vägprojekt, i enlighet med vad som redovisats under trafikbuller.

I miljökonsekvensbeskrivningen tas ovanstående frågor upp.



*Bullerskärmar vid järnvägsövergången av Sjukhusvägen.*

## Vatten

För grundvatten känsliga områden redovisas i kartbilaga till avsnitt 5 om vatten. Vid detaljplanering eller byggande av nya trafikleder etc inom områden som angivits särskilt känsliga får göras en noggrann analys av eventuell påverkan på grundvattentäkterna samt vilka åtgärder som ev kan behöva vidtagas för att hindra negativ påverkan. Aktuella områden härvidlag är i första hand nya områden vid Tunby och Norra Vram samt den nya trafikleden till södra Ekeby från väg 110. Täkterna kommer i framtiden att vara reservvattentäkter eftersom kommunen skall gå med i Sydsvatten.

Påverkan på ytvatten i form av vattendrag och sjöar får utredas vid detaljplanering eller motsvarande. Nya utbyggnadsområden förses med dagvattenmagasin och liknade i syfte att minska påverkan på recipient.

Som framgår av planen, vilket även styrks av SGI:s yttrande så är Bjuvs utbyggnadsområden belägna så att höga vattenflöden inte bör vara något större problem.

I miljökonsekvensbeskrivningen tas ovannämnda frågor upp.

## Biologisk mångfald

Som framgått tidigare karakteriseras utbyggnadsområden och trafikleder av att de till största delen utgör förtätning av befintliga tätorter eller berör ren jordbruksmark. Den flora och fauna som påverkas är därför den som lever dels i högproduktiv åkermark dels sådan som finns i parker eller impedimenta områden i tätort.

I något enstaka utbyggnadsområde, främst Billesholmsgård 9:325 södra delen, finns åkermark med inslag av några skogsdungar, vari den biologiska mångfalden är något högre. Samtidigt är dessa skogsdungar en stor tillgång i ett framtida bostadsområde, varför påverkan minskas något genom att de behålls så långt det är möjligt.

I miljökonsekvensbeskrivningen tas ovannämnda frågor upp.

## Landskapsbilden

I de allra flesta utbyggnadsområden sker ingen större påverkan på landskapsbilden. Ett undantag som får studeras särskilt är bostadsområdet sydväst om Bjuvs kyrka, där fornlämningar kan påverka genomförandet av ny bebyggelse. Stadsbilden här är känslig och byggnader utformas och placeras med omsorg. Planförslaget innehåller förslag om kulvertering av kraftledningarna vilket påverkar landskapsbilden positivt.

Miljökonsekvensbeskrivningen belyser frågan ytterligare.

## Skyddszoner runt miljöstörande industrier m m

Ett omfattande arbete har lagts ner på att identifiera de risker som kan uppkomma för planerad bebyggelse på g a befintliga verksamheter i form av industrier, lantbruk reningsverk etc.

Justeringar har skett av plangränser så att störningar minimeras. De nybyggnadsområden som delvis kan beröras av skyddszoner är Kv Mejeriet och Kv Medborgaren i Bjuvs centrum. Inom dessa områden är det tänkt etablera såväl centrumfunktioner som bostäder, varför möjligheter synes finnas att förlägga bostäder inom de delar av centrum som inte berörs av skyddszon.

Ett annat område som delvis berörs är Selleberga 1:63, f d Sellevi idrottsplats. Här är det tänkt förtäta med styckehus. Beroende på tolkning av skyddszon för Findus, så berörs mindre eller större delar av området. Utredningen "Analys av skyddszoner runt befintliga industrier centralt i ett samhälle", som utförts i samarbete med representanter för berörda industrier, pekar på att skyddszonerna kan minskas för Findus och Isover i förhållande till Boverkets schablonvärden.

I programskedet för detaljplan för resp område får närmare studier ske av problematiken.

Frågan behandlas närmare i miljökonsekvensbeskrivningen.

## Riksintressen

Ingen större påverkan sker på riksintressena av de föreslagna utbyggnadsområdena. I Norra Vram och Tunby har föreslagits två mindre förtättningsområden, i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Söderåsen.

Frågan behandlas närmare i miljökonsekvensbeskrivningen.



Bjuvs medeltidskyrka är från mitten av 1100-talet.

**Natura 2000 områden**

I miljökonsekvensbeskrivningen behandlas ev påverkan på Natura 2000- området och hur kommunen tänker hantera detta.

**Vindkraft**

Skyddsavstånd för verk om 60 meters höjd bör ej understiga 1 km från bostadshus. För verk om 150 meters höjd bör skyddsavståndet ej understiga 2 km från bostadshus. En viktig mellankommunal fråga är för Länsstyrelsen att tillse att grannkommuner ej medverkar till etablering av vindkraftverk inom en 2 km:s zon från Bjuvs kommun, på grund av verkens dominans och störande inverkan på närmiljön.

Frågan behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen.

**Förorenade områden**

Frågan behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen.

**Nya större utbyggnadsområden**

I miljökonsekvensbeskrivningen miljöbedöms de nya utbyggnadsområdena såväl vad gäller utbyggnadsalternativ som nollalternativ.

**Täkter**

Planen innehåller två större täkter. Vid eventuell utvidgning av täkterna sker tillståndsprövning enligt Miljöbalken. Vid täkternas avveckling skall områdena återställas enligt tillståndsbeslut.

Frågan behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen.

**Regionalt kulturmiljöprogram och bevarandeprogram för Bjuvs kommun.**

Enligt det regionala miljöprogrammets karta ingår i stort sett alla utbyggnadsområden i intressezon för kulturmiljö, eftersom större delen av kommunens tätorter ingår i någon intressezon. Denna avgränsning bör diskuteras med länsstyrelsen. Vid kommande detaljplanering görs en undersökning av eventuell påverkan på kulturmiljön. För utbyggnadsområden där fornminnen kan befaras kommer särskilda undersökningar att vidtagas. Det lokala bevarandeprogrammet kommer att ses över av miljö- och byggnadsnämnden.

Frågan behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen.

**Det robusta samhället**

I miljökonsekvensbeskrivningen kommer att redogöras för hur ett robust samhälle planeras.



*Utsikten och Ängsmarken - del 1 och 2 av de tre områdena som projekteras norr om Brogårdaskolan*



## MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

### Geografisk avgränsning

Den geografiska avgränsningen sammanfaller med kommungränsen. Samtidigt förutsätts att den betydande negativa miljöpåverkan som bl a vindkraften kan utgöra i andra kommuner inte får påverka Bjuvs kommun.

### Betydande miljöpåverkan

Begreppet betydande miljöpåverkan används i såväl EG-direktivet om projekt-MKB (85/337/EEG) som i direktivet om miljöbedömning av planer och program (2001/42/EG). På engelska används begreppen significant effects on the environment, significant adverse effects on the environment och significant environmental effects.

En sak som ibland diskuteras är om betydande miljöpåverkan avser enbart betydande negativ påverkan, eller om också betydande positiv påverkan ska beaktas.

Det framgår klart av direktiv, förarbeten och lagregler att syftet med MKB/miljöbedömning är att skydda miljö och bidra till hållbar utveckling genom att negativ miljöpåverkan förebyggs, motverkas eller kompenseras. För planer och program är det risken för betydande negativ miljöpåverkan som utlöser krav på miljöbedömning.

### Nuläge-Nollalternativ

En beskrivning av befintliga förhållanden inklusive miljöförhållanden, Nuläget, ingår i det inledande avsnittet av översiktsplanen, kommunbeskrivning.

Om översiktsplanen inte antas är Nollalternativet det förhållande som då råder.

I planen finns en beskrivning av dagens miljöproblem. Dessa finns i huvudsak med i nollalternativet.

I nollalternativet sker ingen negativ effekt genom trafikemissioner och buller inom de i översiktsplanen planerade bostadsområdena, eftersom dessa inte byggs ut.

En negativ konsekvens av nollalternativet är att genomfarten utanför Gunnarstorp inte blir byggd, vilket medför att trafik- och bullerproblemen genom Gunnarstorp kvarstår. En annan effekt av nollalternativet är att den tilltänkta utbyggnaden av kollektivtrafiken inte genomförs, vilket medför en ökad privatbilism och sämre miljö.

Att bostadsområdena inte byggs ut i enlighet med planförslaget innebär att underlaget för service i kommunen inte ökar. På sikt kommer en minsk-

ning av serviceunderlaget att ske. Detta medför att butiker kommer att läggas ner. Allt fler boende i kommunen kommer att göra sina inköp utanför kommunens gränser, vilket leder till en icke önskad ökning av transporter. Detta leder i sin tur till en försämring av miljön.

Följande nationella och skånska miljömål påverkas bl a p g a den ökande biltrafiken:

- *Begränsad klimatpåverkan*
- *Frisk luft*
- *Bara naturlig försurning*
- *Giftfri miljö*
- *Skyddande ozonskikt*
- *Ingen övergödning*
- *Levande sjöar och vattendrag*
- *Grundvatten av god kvalitet*
- *Myllrande våtmarker*
- *Levande skogar*
- *God bebyggd miljö*
- *Ett rikt växt- och djurliv*

### Planalternativet

En översiktlig miljöbedömning av vilka faktorer som översiktsplanen påverkar redovisas nedan. Konsekvensbeskrivningen ger en helhetsbild av de faktorer som kommunen anser kommer att påverka miljön, eller i vissa fall eventuellt kan komma att påverka miljön.

De nationella miljömålen påverkas inte i någon högre grad av planen med undantag av de faktorer som nämns nedan.



Minibussar kör både Närtrafik och Färdtjänst.

### Transporter

Planen medför att ett antal nya utbyggnadsområden tillkommer. Kollektivtrafikförsörjningen för flertalet av dessa är mycket god, med utbyggnadsområdena i Bjuv och Billesholm inom 1,8 resp 1,0 km från järnvägsstation (befintlig eller planerad). Härutöver finns busstrafik med hållplatser på kort avstånd i de allra flesta fall. För det större arbetsområdet norr om Gunnarstorp kommer kollektivtrafikförsörjningen att byggas ut i takt med att området byggs ut. Redan idag finns servicelinjen i anslutning till området.

Kommunen ser dessutom över möjligheterna att kombinera skolskjutsresor med allmän kollektivtrafik, vilket skulle ha betydelse speciellt för boende och byggande på landsbygd. Inga planerade bostadsområden synes beröras av transporter för farligt gods vare sig på väg eller järnväg, den dag väg 109 utbyggs enligt planerna till Kågeröd. Utbyggnaden medför trots allt en ökning av transportvolymen, vilket redovisas under trafikbuller och trafikemissioner.

Ingen negativ betydande miljöpåverkan förutses.

### Trafikbuller

Planen innebär att ett antal bostads- och verksamhetsområden tillskapas. I närmiljön kan bullret vara besvärande, särskilt i större verksamhetsområden men i något fall även i centralt placerade bostadsområden. Vid detaljplanering utförs bullerutredning i de fall större trafikmängder kan förväntas, såsom vid Gunnarstorps industriområde.

Ökat trafikbuller kan även uppstå genom den ökning av kollektivtrafiken som planen syftar till. Bullret kan därvid komma dels från bussar dels från tåg. Miljökonsekvensutredning bör ske i samband med utökning av trafik genom nya linjer etc. En ökning av trafikbullret förväntas också vid de nya trafikleder som föreslagits; t ex väg 109:s utbyggnad österut från Ekeby, ny infartsled till Ekeby från sydväst, ny väg till Åstorp. Järnvägsbullret förväntas öka både på Skånebanan i anslutning till den utökade persontrafiken som Skånetrafiken planerar och på Söderåsbanan i anslutning till att persontrafiken kommer igång på denna bana.

Bullerutredning får ske i samband med miljökonsekvensbeskrivningen av dessa projekt på projekterings/detaljplanestadiet. Rent allmänt synes buller inte vara något större problem i Bjuvs kommun

Följande nationella och skånska miljömål påverkas, bland annat på grund av trafikbuller:

- God bebyggd miljö

Ingen negativ betydande miljöpåverkan förutses.

### Emissioner från trafik

Avgasutsläpp från fordon kan ske där nya bostads- eller verksamhetsområden tillkommer. Vid detaljplanering får frågan studeras samt kommer MKB att tas fram för de olika detaljplanerna. Trafikemissioner kan även öka i samband med att busstrafiken ökar, genom ökad turtäthet eller nya turer. Då turtätheten inte är besvärande hög i Bjuvs kommun, förväntas detta inte bli något

större problem.

Trafikemissioner utreds även i samband med nya vägprojekt, i enlighet med vad som redovisats under trafikbuller.

Detta påverkar miljömålen i enlighet med vad som redovisats under nollalternativet.

Ingen negativ betydande miljöpåverkan förutses.



Vattenverket på Ljungsgård.

### Vatten

För grundvatten känsliga områden redovisas i kartbilaga till avsnitt 5 om vatten. Vid detaljplanering eller byggande av nya trafikleder etc inom områden som angivits särskilt känsliga får göras en noggrann analys av eventuell påverkan på grundvattentäkterna samt vilka åtgärder som ev kan behöva vidtagas för att hindra negativ påverkan. Aktuella områden härvidlag är i första hand nya områden vid Tunby och Norra Vram samt den nya trafikleden till södra Ekeby från väg 110. Ljungsgårdsverket med Norra Vramsältet kommer senast 2010 att lämnas över till Sydsvatten.

Påverkan på ytvatten i form av vattendrag och sjöar får utredas vid detaljplanering eller motsvarande. Nya utbyggnadsområden förses med dagvattenmagasin och liknade i syfte att minska påverkan på recipient.

Som framgår av planen, vilket även styrks av SGI:s yttrande så är Bjuvs utbyggnadsområden belägna så att höga vattenflöden inte bör vara något större problem.

Följande nationella och skånska miljömål påverkas av vattenpåverkan:

- Bara naturlig försurning
- Ingen övergödning
- Levande sjöar och vattendrag
- Myllrande våtmarker
- Ett rikt växt-och djurliv

Ingen negativ betydande miljöpåverkan förutses.

### Biologisk mångfald

Som framgått tidigare karakteriseras utbyggnadsområden och trafikleder av att de till största delen utgör förtätning av befintliga tätorter eller berör ren jordbruksmark. Den flora och fauna som påverkas är därför den som lever dels i högproduktiv åkermark dels sådan som finns i parker eller impedimenta områden i tätort.

I något enstaka utbyggnadsområde, främst Billesholmsgård 9:325 södra delen, finns åkermark med inslag av några skogsdungar, vari den biologiska mångfalden är något högre. Samtidigt är dessa skogsdungar en stor tillgång i ett framtida bostadsområde, varför påverkan minskas något genom att de behålls så långt det är möjligt.



*Billesholmsgård 9:325, södra delen.*

Följande nationella och skånska miljömål påverkas av den biologiska mångfalden:

- Levande sjöar och vattendrag
- Myllrande våtmarker
- Ett rikt växt-och djurliv
- God bebyggd miljö

Ingen negativ betydande miljöpåverkan förutses.

### Landskapsbilden

I de allra flesta utbyggnadsområden sker ingen större påverkan på landskapsbilden. Ett undantag som får studeras särskilt är bostadsområdet sydväst om Bjuvs kyrka, där fornlämningar kan påverka genomförandet av ny bebyggelse. Stadsbilden här är känslig och byggnader utformas och placeras med omsorg. Planförslaget innehåller förslag om kulvertering av kraftledningar vilket påverkar landskapsbilden positivt.

Påverkan på landskapsbilden påverkar följande nationella och skånska miljömål :

- Säker strålmiljö
- God bebyggd miljö

Ingen negativ betydande miljöpåverkan förutses.

Positiv betydande miljöpåverkan förutses om alla kraftledningar kulverteras.



### Skyddszoner runt miljöstörande industrier

Ett omfattande arbete har lagts ner på att identifiera de risker som kan uppkomma för planerad bebyggelse på befintliga verksamheter i form av industrier, lantbruk, reningsverk etc. Justeringar har skett av plangränser så att störningar minimeras.

De nybyggnadsområden som delvis kan beröras av skyddszoner är kvarteren Mejeriet och Medborgaren i Bjuvs centrum. Inom dessa områden är det tänkt etablera såväl kontor, centrumfunktioner som bostäder. Bostäder förläggs inom de delar av centrum som inte berörs av skyddszon. Ett annat område som delvis berörs är Selleberga 1:63, f d Sellevi idrottsplats. Här är det tänkt förtäta med styckehus. Beroende på tolkning av skyddszon för Findus, så berörs mindre eller större delar av området. Utredningen "Analys av skyddszoner runt befintliga industrier centralt i ett samhälle", som utförts i samarbete med representanter för berörda industrier, pekar på att skyddszonerna kan minskas betydligt för Findus och Isover i förhållande till Boverkets schablonvärden.



*Luftburna ledningar så långt ögat når...*



”Studien visar att detaljplaneläggning av industriområdena och deras närområden på ett konstruktivt sätt fastställer företagets rätt och möjlighet att utöva och utveckla sin verksamhet. Samtidigt säkerställs samhällets krav på risk- och störningsfria miljöer. Studien visar också att direkta hälso- och egendomsrisker utanför en zon om 200 resp 300 m inte behöver befaras.”

Studien har därför dragit slutsatsen att nuvarande skyddszon vid Findus AB och Isover Gullfiber kan halveras.

Följande företag är värda en speciell kommentar: Findus Sverige AB är beläget i östra delen av Bjuvs tätort. Skydds-zonen bestäms utifrån en särskild utredning enligt ovan, som gjorts med beaktande av de specifika riskfaktorer och emissionskällor som finns i nuläget. Skydds-zonen föreslås vara 400 m, vilket är 200 m mer än vad utredningen föreslagit.

Saint-Gobain Isover AB är beläget i centrala Billesholm. Även här bestäms skydds-zonen utifrån en särskild utredning enligt ovan, som gjorts med beaktande av de specifika riskfaktorer och emissionskällor som finns i nuläget. Skydds-zonen föreslås vara 500 m.

Protista AB: Företag med läge centralt i Bjuv har en skydds-zon om 50 meter.

Höganäs Bjuv AB har ett lika centralt läge i Bjuv med skydds-zon om 200 meter.

CC Höganäs AB har ett perifert läge i Ekeby med en skydds-zon om 200 meter.

I programskedet för detaljplan för resp område får närmare studier ske av skydds-zonernas ev påverkan samt översyn av eventuella förändringar.

Följande nationella och skånska miljömål påverkas:

- Begränsad klimatpåverkan
- Frisk luft
- Bara naturlig försurning
- Giftfri miljö
- Skyddande ozonskikt
- Ingen övergödning
- Levande sjöar och vattendrag
- Grundvatten av god kvalitet
- Myllrande våtmarker
- Levande skogar
- God bebyggd miljö
- Ett rikt växt-och djurliv

Ingen negativ betydande miljöpåverkan förutses med föreslagna skydds-zoner.



*Findus Sverige AB*



*Höganäs Bjuv AB*



Gamla stenbrottet vid Båv.

### Rikssintressen

Viss påverkan sker på rikssintressena av de föreslagna utbyggnadsområdena. I Norra Vram och Tunby har föreslagits två mindre förtätningso-  
mråden, i enlighet med den fördjupade översikts-  
planen för Söderåsen. Påverkan på de berörda  
rikssintressena rörligt friluftsliv, kulturmiljövård  
och naturvård är ytterst marginella.

Kommunens intention är att ej tillåta större på-  
verkan på rikssintressena.

Antalet transporter ökar, men inte i någon  
högre grad eftersom den planerade bebyggelsen  
är relativt begränsad. I ett senare avsnitt kom-  
menteras utbyggnationen inom Norra Vram 36:1  
utförligare. Här har en biogasreaktor byggts inom  
det av länsstyrelsen förordade rikssintresset. Dessa  
anläggningar utgör en viss påverkan på rikssintres-  
sena, som de är redovisade idag. Nedan kom-  
menteras kommunens förslag till minskning av  
rikssintressena:

#### A Rikssintresse för friluftsliv

Rikssintresse för friluftsliv är idag utlagt dels inom  
Söderåsen dels på åkermarken söder om åsen.  
Kommunen förordar att rikssintresset för friluftsliv  
inskränkes i stort i den del som ligger utanför  
Söderåsens skogsområde eller utanför Åvarp/  
Vegeå området, vilket framgår av kartbilaga "Riks-  
sintressen avvikelser". Rikssintresset täcker såväl  
åker- som skogsmark.

Rikssintresset bedöms ej påverkas, eftersom det  
inte är tillåtet att beträda annans åkermark när  
skada kan uppstå. Inom rikssintresseområdet på  
åkermark, finns det relativt gott om mindre vägar,  
varför friluftssintressena har goda möjligheter även  
om rikssintresset tas bort i denna del. De värdeful-  
laste delarna behålls som rikssintresse.

#### B Rikssintresse för naturvård

Rikssintresse för naturvård är utlagt dels över  
Söderåsen men även västerut över åkermarken  
med begränsning i Gunnarstorp och i söder  
med begränsning söder om Vegeå på Findus  
odlingar. Kommunen förordar att rikssintresset  
för naturvård ej skall omfatta området väster om  
Söderåsbanan.

Rikssintresset bedöms ej påverkas, eftersom om-  
landet till rikssintresset Söderåsen är tillräckligt  
stort öster om Söderåsbanan. Dessutom har en  
biogasreaktor placerats inom området. Vad gäller  
Vegeå så skyddas den av strandskydd. Land-  
skapsbildsskyddet påverkas av att en dubbel 400  
kV-ledning fått byggas över Söderåsen. Denna  
ledning dominerar blickfånget i en stor del av  
landskapet.



Orienterinstavlan vid ingången till Åvarps  
Naturreservat.

#### C Rikssintresse för kulturmiljövård

Rikssintresse för kulturmiljövård är utlagt runt  
Vrams Gunnarstorps slott som ett skydd för  
slottet med omgivningarna. I väster har rikssintresse-  
gränsen lagts 50-100 meter väster om järnvägen  
Billesholm- Åstorp. Det är viktigt att ha naturliga  
gränser i landskapet för att befolkningen ska få  
förståelse för rikssintressena. I det här fallet utgör  
järnvägen en naturlig barriär i landskapet, tillika  
en bra gräns för rikssintresset i väster.

Kommunen förordar att rikssintresset för kultur-  
miljövård ej skall omfatta området ca 50-100 m  
väster om Söderåsbanan, utan begränsas i väster  
av Järnvägen. Rikssintresset bedöms ej påverkas  
negativt av denna ändring.

Ingen större negativ betydande miljöpåverkan  
förutses för någondera av rikssintressena.



### Natura 2000 område

Översiktsplanen innebär ingen negativ påverkan på Natura 2000 området, som är lokaliserat till Hallabäcksområdet.



Hallabäcken mellan Bårv och Lovisetorp.

Ingen negativ betydande miljöpåverkan förutses. Natura 2000 området kommer att behandlas med stor varsamhet gällande alla former av tillstånd till förändringar.

### Förorenade områden

I Bjuvs kommun finns totalt nio gamla avfallsupplag. Samtliga dessa deponier är klassade enligt NFS 2006:6 7 §. Dessa områden ligger dock inte i de tilltänkta planområdena. Utöver dessa gamla avfallsupplag finns även täktverksamheter som tillhör Höganäs Bjuv AB. Dessa täktverksamheter samt ovanstående deponier bedöms dock inte relevanta i miljöbedömningen då de inte ligger i de tilltänkta planområdena.

Det kan dock inte uteslutas att föroreningar i mark förekommer på olika platser i kommunen då stora delar av kommunen har varit föremål för gruvbrytning. Det är då av vikt att vid tilltänkta områden där gruvdrift med säkerhet varit stor att miljögeotekniska undersökningar görs för att eliminera eventuella risker.

### Vindkraft

Energimyndighetens föreslagna riksintresseområden för vindkraft påverkar miljön på ett mycket negativt sätt. Miljömålen levande skogar och god

bebyggd miljö påverkas kraftigt negativt. Skyddsavstånd för verk om 60 meters höjd bör ej understiga 1 km från bostadshus. För verk om 150 meters höjd bör skyddsavståndet ej understiga 2 km från bostadshus.

En viktig mellankommunal fråga är för Länsstyrelsen att tillse att grannkommuner ej medverkar till etablering av vindkraftverk inom en 2 km:s zon från Bjuvs kommun, på grund av verkens dominans och störande inverkan på närmiljön. Kommunen har i yttrande till länsstyrelsen avstyrkt all vindkraft inom kommunen större än mindre gårdsverk.

Ingen negativ betydande miljöpåverkan förutses om planens intentioner genomförs.

### Nya större utbyggnadsområden

I det föregående har generellt behandlats miljöpåverkan på nya utbyggnadsområden. Några områden är så stora

alternativt så speciella att det finns anledning att behandla dem särskilt.

#### a) Bjuvstorp 9:13 kombinerat arbets- och bostadsområde

Det är tänkt att man skall kunna kombinera boende med egen verksamhet. Tomternas storlek kommer att ges en relativt fri utformning. Då placering av bostäder kommer att ske i närhet till riksväg 110 bör materialval till byggnader vara utformade så att buller på bästa sätt minimeras. Man bör i största möjliga mån anlägga mjukytter då det har en dämpande effekt. Bullerdämpande plank mot väg 110 kan också vara ett alternativ. Om bullernivåer från vägtrafiken överstiger 65 dB(A) bör fastighetsägare erbjudas bullerskydd enligt Infrastrukturpropositionen.

#### b) Bjuvstorp 5:29 arbetsområde

Då områdets placering ligger i västra hörnet av kommunen vid trafikleder, förväntas området inte påverka den planerade eller befintliga bostadsbebyggelsen. En viss typ ökad trafik i området förväntas dock ske vilket påverkar luftkvaliteten.

#### c) Vrams Gunnarstorp 2:8

Det är ett område som är tänkt att på sikt bli ett arbetsområde. Området utgörs idag av åkermark. Industriområdet är i första hand tänkt att utgöras



för lagerverksamhet eller upplag allt beroende på vad som efterfrågas. Placeringen av området gör det möjligt att utnyttja järnvägen. Detta skulle i praktiken kunna medföra en ökning av godstrafik vilket kan ge ökade vibrationer. Småindustri planeras i södra delen medan störande industri förläggs längre norrut

Förebyggande åtgärder kan vara att vid planeringsstadiet utforma underhållsintervall (slipning av spår) så att man även tar hänsyn till risken för vibrationer. Då områdets placering ligger i nordvästra hörnet av kommunen förväntas området inte påverka den planerade eller befintlig bostadsbebyggelsen. En viss typ ökad trafik i området förväntas dock ske vilket påverkar luftkvalitén. Åtgärder man kan vidta för att minska utsläppen kan vara att begränsa den tunga trafiken.

#### d) Tibbarp 1:80 samt Bjuvstorp 2:1

Dessa är områden som man planerar att göra till bostadsområde. Den trafik som kommer att passera dessa båda områden är i huvudsak lokaltrafik. Längs väg 107, Ekebrovägen, förekommer dock en viss tung trafik. Här kan det bli aktuellt, om behov uppstår, att ge möjlighet till avskärmning mot buller. Inom de tilltänkta områdena kommer hastigheten att bli låg och på det viset förväntas riktvärdena för trafikbuller inte överskridas. En annan viktig aspekt att hålla låg hastighet är att trafiksäkerheten ökar. Fokus skall ligga på att minimera risken för olyckor för oskyddade trafikanter. Båda områdena ligger i utkanten av Bjuvs samhälle och kommer att påverka det övergripande vägnätet samt huvudvägarna. Dessa vägar klarar av en större belastning.

#### e) Exploatering av Billesholms gård 9:325 norr, Billesholms gård 9:325 söder samt Södra Vram 53:2,

Det kommer att innebära en ökad trafik till



Valleberga 3:247

Billesholms centrum som i första hand kommer att påverka trafiksäkerhet, bullersituation samt luftkvalitet. Den största bulleralstrande aktiviteten i områdena är trafiken. Ökad trafikmängd innebär att områden som ej direkt är utsatt för buller får ökat trafikbuller. Eftersom hastigheten även i dessa områden förväntas bli låg beräknas riktvärdena för buller inte att överskridas.

#### f) Exploatering av Valleberga 3:247 & 3:252

Det kommer att innebära en ökad trafik till Ekeby centrum som i första hand kommer att



Valleberga 3:252

påverka trafiksäkerhet, bullersituation samt luftkvalitet. Den största bulleralstrande aktiviteten i områdena är trafiken. Ökad trafikmängd innebär att områden som ej direkt är utsatt för buller får ökat trafikbuller. Eftersom hastigheten även i dessa områden förväntas bli låg beräknas riktvärdena för buller inte att överskridas.

#### g) Brogård 4:4

Utredningsområde för verksamhet.

#### Täkter

Planen innehåller två större takter, Dagbrott Albert och Lundom takten. Vid eventuell utvidgning av takterna eller förlängning av brytningstiden sker tillståndsprövning enligt Miljöbalken. Vid takternas avveckling skall områdena återställas enligt tillståndsbeslut.

Följande miljömål påverkas:

- Levande sjöar och vattendrag

I övrigt bedöms påverkan ringa.

Betydande negativ miljöpåverkan förutses.

Åtgärder för att förhindra negativ betydande miljöpåverkan övervakas kontinuerligt genom tillsynsmyndigheten.

### Regionalt kulturmiljöprogram och bevarandeprogram för Bjuvs kommun

Områden som ingår i det regionala kulturmiljöprogrammet påverkas ej av planen. För utbyggnadsområden där fornminnen kan befaras kommer särskilda undersökningar att vidtagas. Det lokala bevarandeprogrammet kommer att ses över av miljö- och byggnadsnämnden. Ingen negativ betydande miljöpåverkan förutses.

### Det robusta samhället

Ett robust och hållbart samhälle kan beskrivas som en kommun som är motståndskraftig och uthållig mot yttre och inre påfrestningar som kan uppkomma vid exponering av risker och hot. De grundläggande förutsättningarna för en robust och hållbar samhällsutveckling är att samhället hushållar med naturens resurser, har en väl fungerande organisation som bygger på samspel mellan individer, organisationer och myndigheter samt att bebyggelse och infrastrukturen inklusive tekniska system samspelar med människa och natur. Det robusta och hållbara samhället kan även beskrivas utifrån tre aspekter: ekologisk, social och teknisk. Ekonomisk robusthet ingår i samtliga aspekter. Dessa tre aspekter måste samspela med varandra och ses i ett helhetsperspektiv för att kunna skapa ett tryggare och säkrare samhälle med god livsmiljö. Fysisk planering är ett av de främsta verktygen för att uppnå ett robustare samhälle.

Samhällets robusthet beror på förmågan att stå emot och hantera påfrestningar som t ex olyckor, bränder och naturkatastrofer. När samhällets förmåga blir otillräcklig betecknas det som sårbart. Dagens samhälle är sårbart i många avseenden, på grund av komplexa interaktioner mellan samhällsfunktioner och individen. Då många samhällsfunktioner utgörs av storskaliga infrastruktursystem, t ex vägar, järnvägar, elförsörjning, vatten och avlopp, tele och data m m, kan påfrestningar som avbrott av olika anledningar skapa svåra konsekvenser i samhället. Dessa stora system skapar beroendeförhållanden för många aktörer och enskilda och kan vara kommunövergripande och bidrar därmed till ökad sårbarhet. Småskalighet kan vara en fördel i vissa avseenden då avbrott drabbar ett mindre antal och reservsystem lättare kan byggas upp.

Risker och hot är företeelser som alltid kommer att finnas och samhällets förmåga att stå emot och hantera dessa beror till stor del på en förutseende planering både på kort och på lång sikt. Ingen negativ betydande miljöpåverkan förutses.

### Åtgärder för att hindra eller minska negativ miljöpåverkan

Vid detaljpanelläggningen skall planområdena utformas så att bostadsområden o dyl ej placeras inom skyddszoner för industri m m. En översyn bör ske av idag gällande detaljplaner för att säkerställa en god bebyggd miljö.

### Åtgärder för uppföljning

Det kan vara svårt att föreslå exakt hur uppföljning och övervakning ska ske när miljökonsekvensbeskrivningen tas fram. En anpassning kan behöva ske under planens genomförande, vilket inte kan anses strida mot bestämmelserna. Det kan vara lämpligt att integrera uppföljningen av planen i redan befintliga uppföljnings- och övervakningsprogram som miljö- och byggnadsnämnden genomför.

### Icke-Teknisk sammanfattning Sammanfattande redogörelse

Miljöbedömningen har utförts av den samlade kommunala kompetensen vid ett flertal sessioner. Till grund för bedömningen har legat övergripande miljömål och miljöavdelningens arkiv och sammanställningar över miljösituationen i kommunen applicerat på översiktsplanens planalternativ.



*Kungsgården  
Ruinerna efter det gods som adelsmannen Jens Bille lät bygga 1571. Genom att dämma upp Bökebergsbäcken skapades en konstgjord sjö och på holmarna i sjön byggdes godset som fick namnet Billesholm. Vid rivningen 1955 bevarades källaren som idag är det enda som återstår av det ursprungliga Billesholm. Källaren är 7 x 10 m och består av tre rum.*

**Område/ Namn**

Brogårda 8:4, E 1, Bjuv Bostadsområde

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Infiltrationsdamm med utjämningsmagasin och bortledning  
 Biologisk mångfald: Bör öka med vattenspegel och plantering  
 Landskapsbild: Förskönas med vattenspegel i området  
 Transporter: Ökar  
 Luft, buller: Minimalt

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Jordbrukslandskap blir bostadsområde

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Obebyggt idag Inflyttning övervägande barnfamiljer  
 Lämplig utbyggnadsnivå: 28 småhus  
 Lämplig läge nhetsammansättning: Småhus i olika storlek  
 Offentlig service, kultur: Skola åk 0-6 idrottshall bef.  
 Kommersiell service: I Bjuvs centrum- ingen i närområdet  
 Fritid/rekreation/grönytor: Beläget vid Vegeåns dalgång  
 Viktigt att beakta: Detaljplan är antagen

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 700 m
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns vid området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Mycket positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad.  
 Området fortsatt jordbruk.

**Område/ Namn**

Brogårda 8:4 E 2, Bjuv Bostadsområde

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Infiltrationsdamm med utjämningsmagasin och bortledning  
 Biologisk mångfald: Bör öka med vattenspegel och plantering  
 Landskapsbild: Förskönas med vattenspegel i området  
 Transporter: Ökar  
 Luft, buller: Minimalt

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Jordbrukslandskap blir bostadsområde

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Obebyggt idag Inflyttning övervägande barnfamiljer  
 Lämplig utbyggnadsnivå: 32 småhus  
 Lämplig lägenhetsammansättning: Småhus i olika storlek  
 Offentlig service, kultur: Skola åk 0-6 idrottshall bef.  
 Kommersiell service: I Bjuvs centrum- ingen i närområdet  
 Fritid/rekreation/grönytor: Beläget vid Vegeåns dalgång  
 Viktigt att beakta: Detaljplan är antagen

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 500 m
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns vid området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Mycket positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad.  
 Området fortsatt jordbruk.

Bjuv



**Område/ Namn**

Brogårda 8:4 E 3, Bjuv Bostadsområde

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Infiltrationsdamm med utjämningsmagasin och bortledning  
 Biologisk mångfald: Bör öka med vattenspegel och plantering  
 Landskapsbild: Förskönas med vattenspegel i området  
 Transporter: Ökar  
 Luft, buller: Minimalt  
 Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Jordbrukslandskap blir bostadsområde

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Obebyggt idag Inflyttning övervägande barnfamiljer  
 Lämplig utbyggnadsnivå: 32 småhus  
 Lämplig lägenhetssammansättning: Småhus i olika storlek  
 Offentlig service, kultur: Skola åk 0-6, idrottshall befintlig.  
 Kommersiell service: I Bjuvs centrum – ingen i närområdet  
 Fritid/rekreation/grönytor: Beläget vid Vegeåns dalgång

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 700 m
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns vid området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Mycket positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt jordbruk.

**Område/ Namn**

Vråken 1, Bjuv Bostadsområde

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Avledning av dagvatten genom befintligt ledningsnät  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Förtätningssområde  
 Transporter: Ökar  
 Luft, Buller, övrigt: Minimalt  
 Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Inga

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: : Inflyttning övervägande barnfamiljer  
 Lämplig utbyggnadsnivå: 28 småhus i grupp  
 Lämplig lägenhetssammansättning: Gruppbebyggelse/radhus/kedjehus  
 Offentlig service, kultur: Finns i närområdet  
 Kommersiell service: Bjuvs centrum  
 Fritid/rekreation/grönytor: Finns i närområdet  
 Viktigt att beakta: Gällande detaljplan justeras, geoteknik

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 320 m
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Behov finns
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas, ex fjärrvärme
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Mycket positivt

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt impediment.

**Område/ Namn**

Bjuv 3:3

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Avledning av dagvatten genom befintligt ledningsnät  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Förtättningsområde  
 Transporter: Ökar  
 Luft, buller, övrigt: Minimalt  
 Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Området finns med i kulturmiljöprogrammet.  
 Ringa påverkan

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Inflyttning övervägande barnfamiljer.  
 Lämplig utbyggnadsnivå: Ca 15 stycketomter  
 Lämplig lägenhetssammansättning: Styckehus  
 Offentlig service, kultur: Finns i centrum  
 Kommersiell service: Finns i centrum  
 Fritid/rekreation/grönytor: Finns i närområdet  
 Viktigt att beakta: Ledningar genom området, geoteknik

**Ekonomiska konsekvenser**

	Behov
Kollektivtrafik	Finns inom 330 m
Vägnät	Finns
Vatten/avlopp	Finns
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Finns
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns

Kommunalekonomisk effekt: Mycket positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt jordbruk.

**Område/ Namn**

Bjuv 25:1

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Infiltrationsdamm med utjämningsmagasin och bortledning  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Förtättningsområde  
 Transporter: Ökar  
 Luft, buller, övrigt: Minimalt  
 Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen.

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Till viss del känsligt ur kultursynpunkt med närhet till kyrkogård mm.  
 Området finns med i kulturmiljöprogrammet.

**Sociala konsekvenser**

Sociala konsekvenser  
 Befolkningsstruktur: Inflyttning övervägande barnfamiljer  
 Lämplig utbyggnadsnivå: 21 stycke- och kedjehustomter  
 Lämplig lägenhetssammansättning: Styckehus  
 Offentlig service, kultur: Finns i centrum  
 Kommersiell service: Finns i centrum  
 Fritid/rekreation/grönytor: Finns i närområdet  
 Viktigt att beakta: Området känsligt ur kultursynpunkt, geoteknik

**Ekonomiska konsekvenser**

	Behov
Kollektivtrafik	Finns inom 450 m
Vägnät	Finns
Vatten/avlopp	Finns
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Finns
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns

Kommunalekonomisk effekt: Mycket positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt jordbruk.

Bjuv

**Område/ Namn**

Tibbarp1:80, Bjuv Bostadsområde

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej

Vatten: Infiltrationsdamm med utjämningsmagasin och bortledning

Biologisk mångfald: Bör öka med vattenspegel och plantering

Landskapsbild: Förskönas med vattenspegel i området

Transporter: Ökar

Luft, buller: Minimalt

Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen

**Område/ Namn**

Falken 2, Bjuv Bostadsområde

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej

Vatten: Avledning av dagvatten genom befintligt ledningsnät

Biologisk mångfald: Oförändrad

Landskapsbild: Oförändrad

Transporter: Ökar

Luft, buller, övrigt : Minimalt

Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen

**Bjuv****Konsekvenser på kulturmiljön**

Jordbrukslandskap blir bostadsområde

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Obebyggt idag Inflyttning övervägande barnfamiljer

Lämplig utbyggnadsnivå: Ca 90 småhus

Lämplig lägenhetssammansättning: Småhus i olika storlek

Offentlig service, kultur: Skola åk 0-6.

I drottshall befintlig.

Kommersiell service: I Bjuvs centrum – ingen i närområdet

Fritid/rekreation/grönytor: Beläget vid Vegeåns dalgång

Viktigt att beakta: Geoteknik

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Inom 500 m på Storgatan
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Byggs ev inom området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt jordbruk.

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Inga

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Heterogen

Lämplig utbyggnadsnivå: Ca 28 lägenheter

Lämplig lägenhetssammansättning:

Marklägenheter.

Offentlig service, kultur: Finns i närområdet

Kommersiell service: Finns i närområdet

Fritid/rekreation/grönytor: Finns i närområdet

Viktigt att beakta: Ledningar inom kvarteret, geoteknik

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 450 m
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt , fjärrvärme på tomten
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Mycket positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt "rivningstomt".



**Område/ Namn**

Kvadraten 1, Bjuv Bostadsområde

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Avledning av dagvatten genom befintligt ledningsnät  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Oförändrad  
 Transporter: Ökar  
 Luft, buller, övrigt : Buller ökar

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Saneringstomt bebyggs

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Heterogen  
 Lämplig utbyggnadsnivå: 20 lägenheter  
 Lämplig lägenhetssammansättning:  
 Marklägenheter  
 Offentlig service, kultur: Finns i närområdet  
 Kommersiell service: Finns i närområdet  
 Fritid/rekreation/grönytor: Finns ej i närområdet, bör anläggas  
 Viktigt att beakta: Tillskapande av grönytor  
 Detaljplan finns

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 200 m
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Mycket positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt saneringstomt.

**Område/ Namn**

Bjuv 1:255, Bjuv Bostadsområde

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Infiltrationsdamm med utjämningsmagasin och bortledning alt bef.ledn.nät  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Jordbruksområdet förtätas  
 Transporter: Ökar  
 Luft, Buller: Minimalt  
 Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Utredes

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Inflyttning övervägande barnfamiljer  
 Lämplig utbyggnadsnivå: Sex grupp- eller styckehus  
 Lämplig lägenhetssammansättning:  
 Småhusbebyggelse  
 Offentlig service, kultur: Finns i centrum  
 Kommersiell service: Finns i centrum  
 Fritid/rekreation/grönytor: Finns i närområdet  
 Viktigt att beakta: Geoteknik, arkeologiska förhållanden

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 550m
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt jordbruksmark.

Bjuv

**Område/ Namn**

Bjuvstorp 2:1

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Omhändertagande av dagvatten genom infiltrationsdamm med utjämningsmagasin  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Förskönsas  
 Transporter: Ökar  
 Luft, buller, övrigt: Minimalt  
 Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen.

**Område/ Namn**

Selleberga 1:63 m fl, Bjuv Bostadsområde

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Avledning av dagvatten genom befintligt ledningsnät, ev. infiltrationsdamm med bortledning  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Oförändrad  
 Transporter: Ökar  
 Luft, buller, övrigt: Minimalt  
 Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen

**Bjuv****Konsekvenser på kulturmiljön**

Jordbrukslandskap blir bostadsområde

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Barnfamiljer huvudsakligen  
 Lämplig utbyggnadsnivå: 30 lägenheter i etapp 1, totalt ca 150 lägenheter  
 Lämplig lägenhetssammansättning: Styckehus  
 Offentlig service, kultur: I Bjuvs centrum – ingen i närområdet. Kommersiell service: I Bjuvs centrum- ingen i närområdet  
 Fritid/rekreation/grönytor: Grönytor anläggs vid exploateringen  
 Viktigt att beakta: Kraftledning genom området påverkar exploateringsgraden, kommunal-tekniska anläggningar, geoteknik

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 600 m.
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Behov finns
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt jordbruk.

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Ringa, viss anpassning till befintlig bebyggelse.

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Barnfamiljer huvudsakligen  
 Lämplig utbyggnadsnivå: Tio lägenheter  
 Lämplig lägenhetssammansättning: Styckehus  
 Offentlig service, kultur: I Bjuvs centrum- ingen i närområdet  
 Kommersiell service: I Bjuvs centrum – begränsad i närområdet  
 Fritid/rekreation/grönytor: Finns i närområdet  
 Viktigt att beakta: Området ingår i skyddszone för Findus, under utredning. Geoteknik

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 370 m
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband,tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt nedlagd idrottsplats.

**Område/ Namn**

Bjuv 1:1

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Avledning av dagvatten genom befintligt ledningsnät  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Förtätningssområde  
 Transporter: Ökar  
 Luft, buller, övrigt: Minimalt  
 Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen.

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Till viss del känsligt ur kultursynpunkt  
 Området finns med i kulturmiljöprogrammet

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Inflyttning övervägande barnfamiljer  
 Lämplig utbyggnadsnivå: Ca 20 stycketomter  
 Lämplig lägenhetssammansättning: Styckehus  
 Offentlig service, kultur: Finns i centrum  
 Kommersiell service: Finns i centrum  
 Fritid/rekreation/grönytor: Finns i närområdet  
 Viktigt att beakta: Området känsligt ur kultursynpunkt, geoteknik

**Ekonomiska konsekvenser**

	Behov
Kollektivtrafik	Finns inom 540 m
Vägnät	Finns
Vatten/avlopp	Finns
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Finns
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns

Kommunalekonomisk effekt: Positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad.  
 Området fortsatt jordbruk.

**Område/ Namn**

Bjuvstorp 5:25, Bjuv Bostadsområde

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Avledning av dagvatten genom befintligt ledningsnät alt Infiltrationsdamm med utjämningsmagasin  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Parkområdet förtätas  
 Transporter: Ökar  
 Luft, Buller: Minimalt  
 Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Inga

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Inflyttning övervägande barnfamiljer alt seniorer  
 Lämplig utbyggnadsnivå: Sex – tio lägenheter  
 Lämplig lägenhetssammansättning: Småhus alt flerfamiljslgh ex vis "seniorhus" Offentlig service, kultur: Finns i närområdet  
 Kommersiell service: Finns i närområdet  
 Fritid/rekreation/grönytor: Finns i närområdet  
 Viktigt att beakta: Geoteknik, trafikmatning och anpassning till befintlig bebyggelse

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 360 m
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad.  
 Området fortsatt parkmark.

Bjuv



**Område/ Namn**

Kv Medborgaren, Bjuv Bostads - centrumområde

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Avledning av dagvatten genom befintligt ledningsnät  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Oförändrad  
 Transporter: Ökar  
 Luft, buller, övrigt : Buller förekommer  
 Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen

**Område/ Namn**

Billesholms Gård 9:325 norr, Billesholm Bostäder

**Miljökonsekvenser mm**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Infiltrationsdamm med utjämningsmagasin och bortledning  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Jordbruk blir bostäder  
 Transporter: Ökar  
 Luft, buller: Minimalt  
 Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen

**Billesholm****Konsekvenser på kulturmiljön**

Folkets Hus finns upptaget i bevarandeplanen

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Heterogen  
 Lämplig utbyggnadsnivå: 0- 30 lägenheter  
 Lämplig lägenhetssammansättning: Varierande  
 Offentlig service, kultur: Finns i närområdet  
 Kommersiell service: Finns i närområdet  
 Fritid/rekreation/grönytor: Finns i närområdet  
 Viktigt att beakta: Komplex centrumbild. Kommunalt tekniska anläggningar är utbyggda. Bostäder kan ej förläggas inom skyddszone för industri, geoteknik

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 100 m
Vägnät	Finns
Vatten/avlopp	Finns
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad.

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Jordbrukslandskap blir bostadsområde

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Obebyggt idag  
 Inflyttning övervägande barnfamiljer  
 Lämplig utbyggnadsnivå: 51 lägenheter  
 Lämplig lägenhetssammansättning: Småhus i olika storlek  
 Offentlig service, kultur: Finns i centrum  
 Kommersiell service: Finns i centrum  
 Fritid/rekreation/grönytor: Tillskapas delvis  
 Viktigt att beakta: VA-kapacitet, geoteknik

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 450 m.
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad.

Området fortsatt jordbruk.

**Område/ Namn**

Billesholms Gård 9:325 nordväst, Billesholm  
Bostäder

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
Vatten: Avledning av dagvatten genom befintligt ledningsnät alt infiltrationsdamm  
Biologisk mångfald: Oförändrad  
Landskapsbild: Jordbruk blir bostäder  
Transporter: Ökar  
Luft, buller: Minimalt  
Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Jordbrukslandskap blir bostadsområde

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Obebyggt idag Inflyttning övervägande barnfamiljer  
Lämplig utbyggnadsnivå: 15 lägenheter  
Lämplig lägenhetssammansättning:  
Småhus i olika storlek  
Offentlig service, kultur: Finns i centrum  
Kommersiell service: Finns i centrum  
Fritid/rekreation/grönytor: Tillskapas delvis  
Viktigt att beakta: Va-kapacitet, geoteknik

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 800 m.
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt jordbruk.

**Område/ Namn**

Billesholms Gård 9:325 söder, Billesholm  
Bostäder

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
Vatten: Infiltrationsdamm med utjämningsmagasin och bortledning  
Biologisk mångfald: Bör öka med vattenspegel och plantering  
Landskapsbild: Förskönas med vattenspegel i området  
Transporter: Ökar  
Luft, buller: Minimalt  
Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Jordbrukslandskap blir bostadsområde  
Området finns delvis med i kulturmiljöprogrammet. Viss påverkan på Billesholms Kungsgård  
**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Övervägande barnfamiljer  
Lämplig utbyggnadsnivå: 100-150 lägenheter  
Lämplig lägenhetssammansättning:  
Blandad grupp- och styckebebyggelse  
Offentlig service, kultur: Finns i centrum  
Kommersiell service: Finns i centrum  
Fritid/rekreation/grönytor: Finns i närområdet  
Viktigt att beakta: Övergripande Va- system kräver investering, geoteknik

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 320 m.
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt jordbruk.

Billesholm

**Område/ Namn**

Ljungsgård 2:98, Billesholm Bostäder

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Avledning av dagvatten genom befintligt ledningsnät  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Jordbruk blir bostäder  
 Transporter: Ökar  
 Luft, buller: Minimalt

**Område/ Namn**

Södra Vram 53:2, Billesholm Bostäder

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Omhändertagande av dagvatten genom infiltrationsdamm med utjämningsmagasin  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Jordbruk blir bostäder  
 Transporter: Ökar  
 Luft, buller: Minimalt  
 Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen

**Billesholm****Konsekvenser på kulturmiljön**

Jordbrukslandskap blir bostadsområde

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Obebyggt idag Inflyttning övervägande barnfamiljer  
 Lämplig utbyggnadsnivå: Tjuugo resp sex lägenheter i två områden  
 Lämplig lägenhetssammansättning:  
 Småhus i olika storlek  
 Offentlig service, kultur: Finns i centrum  
 Kommersiell service: Finns i centrum  
 Fritid/rekreation/grönytor: Bör tillskapas  
 Viktigt att beakta: Detaljplaner finns

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 750 m
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt jordbruksmark.

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Jordbrukslandskap blir bostadsområde

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Obebyggt idag Inflyttning övervägande barnfamiljer  
 Lämplig utbyggnadsnivå: 15–20 lägenheter  
 Lämplig lägenhetssammansättning:  
 Småhus i olika storlek  
 Offentlig service, kultur: Finns i centrum  
 Kommersiell service: Finns i centrum  
 Fritid/rekreation/grönytor: Tillskapas delvis  
 Viktigt att beakta: Riksintresse för naturvård och skyddszoner i grannskapet, VA -kapacitet, geoteknik

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 500 m.
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt jordbruk.



**Område/ Namn**

Valleberga 2:139, Ekeby Bostadsområde småhus

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Avledning av dagvatten genom befintligt ledningsnät  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Oförändrad  
 Transporter: Ökar  
 Luft, Buller: Minimalt

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Begränsade

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Homogen  
 Lämplig utbyggnadsnivå: 9 lägenheter  
 Lämplig lägenhetssammansättning:  
 Småhus- stycke  
 Offentlig service, kultur: Finns i närområdet  
 Kommersiell service: Finns i närområdet  
 Fritid/rekreation/grönytor: Tillskapas  
 Viktigt att beakta: Detaljplan finns

**Ekonomiska konsekvenser**

Finns/Finns ej

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 250 m
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt impediment.

**Område/ Namn**

Valleberga 2:139, Ekeby Bostadsområde marklägenheter

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Avledning av dagvatten genom befintligt ledningsnät alt utjämningsmagasin  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Oförändrad  
 Transporter: Ökar  
 Luft, Buller: Minimalt  
 Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Begränsade

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Homogen  
 Lämplig utbyggnadsnivå: 20-30 lägenheter  
 Lämplig lägenhetssammansättning:  
 Grupplägenheter/radhus/kedjehus alt småhus  
 Offentlig service, kultur: Finns i närområdet  
 Kommersiell service: Finns i närområdet  
 Fritid/rekreation/grönytor: Tillskapas  
 Viktigt att beakta: Detaljplan finns, justeras

**Ekonomiska konsekvenser**

Finns/Finns ej

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 200 m
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt impediment.

Ekeby

**Område/ Namn**

Valleberga 2:139, Ekeby Bostadsområde flerfamiljshuslägenheter

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Avledning av dagvatten genom befintligt ledningsnät/utjämningsbassäng  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Oförändrad  
 Transporter: Ökar  
 Luft, Buller: Minimalt  
 Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen

**Område/ Namn**

Valleberga 3:252, Ekeby Bostadsområde

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Infiltrationsdamm med utjämningsmagasin och bortledning  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Oförändrad  
 Transporter: Ökar  
 Luft, Buller: Minimalt  
 Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen

**Ekeby****Konsekvenser på kulturmiljön**

Begränsade

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Homogen  
 Lämplig utbyggnadsnivå: Ca 10 lägenheter  
 Lämplig lägenhetssammansättning: Flerfamiljshuslägenheter  
 Offentlig service, kultur: Finns i närområdet  
 Kommersiell service: Finns i närområdet  
 Fritid/rekreation/grönytor: Tillskapas  
 Viktigt att beakta: Detaljplan framtagas

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 200 m
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt impediment.

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Begränsade

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Inflyttning övervägande barnfamiljer  
 Lämplig utbyggnadsnivå: 15 småhus  
 Lämplig lägenhetssammansättning: Styckebebyggelse  
 Offentlig service, kultur: Finns i närområdet  
 Kommersiell service: Finns i närområdet  
 Fritid/rekreation/grönytor: Tillskapas  
 Viktigt att beakta: Geoteknik

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 400 m
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt betesmark.

**Område/ Namn**

Valleberga 3:247, Ekeby Bostadsområde

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Infiltrationsdamm med utjämningsmagasin och bortledning  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Oförändrad  
 Transporter: Ökar  
 Luft, Buller: Minimalt  
 Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Begränsade

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Inflyttning övervägande barnfamiljer  
 Lämplig utbyggnadsnivå: 35 småhus  
 Lämplig lägenhetssammansättning:  
 Styckebebyggelse  
 Offentlig service, kultur: Finns i närområdet  
 Kommersiell service: Finns i närområdet  
 Fritid/rekreation/grönytor: Tillskapas  
 Viktigt att beakta: Geoteknik

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 500 m
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt jordbruksmark.

**Område/ Namn**

Valleberga 1:42, Ekeby Bostadsområde

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Avledning av dagvatten genom befintligt ledningsnät  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Oförändrad  
 Transporter: Ökar  
 Luft, Buller: Minimalt  
 Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Begränsade

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Inflyttning övervägande barnfamiljer  
 Lämplig utbyggnadsnivå: ca 15 småhus  
 Lämplig lägenhetssammansättning:  
 Grupp- och styckebebyggelse  
 Offentlig service, kultur: Finns i närområdet  
 Kommersiell service: Finns i närområdet  
 Fritid/rekreation/grönytor: Tillskapas  
 Viktigt att beakta: Detaljplan finns, behöver ev. justeras

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 150 m
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt jordbruksmark samt saneringstomt.

Ekeby



**Område/ Namn**

Truedstorp 1:77, Ekeby Bostadsområde

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Avledning av dagvatten genom befintligt ledningsnät  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Jordbruk blir bostäder  
 Transporter: Ökar  
 Luft, buller: Minimalt

**Ekeby****Konsekvenser på kulturmiljön**

Jordbrukslandskap blir bostadsområde

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Obebyggt idag Inflyttning övervägande barnfamiljer  
 Lämplig utbyggnadsnivå: 20 lägenheter  
 Lämplig lägenhetssammansättning:  
 Småhus i olika storlek  
 Offentlig service, kultur: Finns i centrum  
 Kommersiell service: Finns i centrum  
 Fritid/rekreation/grönytor: Tillskapas  
 Viktigt att beakta: Detaljplan finns

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 250 m
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt jordbruksmark.

**Område/ Namn**

Bjuvstorp 9:13, Bjuv Kombinerat Bostads och arbetsområde

**Miljökonsekvenser**

Miljökonsekvenser

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej

Vatten: Avledning av dagvatten genom

befintligt ledningsnät/dagvattenmagasin

Biologisk mångfald: Oförändrad

Landskapsbild: Urbanisering av jordbruksmark

Transporter: Ökar

Luft, buller: Trafik till området

Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Jordbrukslandskap blir bostads- och arbetsområde

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Inflyttning övervägande barnfamiljer

Lämplig utbyggnadsnivå: 50 villor samt tio-femton småindustrier

Lämplig lägenhetssammansättning: Bostäder styckehus samt styckehus med småindustri

Offentlig service, kultur: I Bjuvs centrum

Kommersiell service: I Bjuvs centrum

Fritid/rekreation/grönytor: Behöver anläggas

Viktigt att beakta: Gruvgångar i området, VA-försörjningen, geoteknik

**Ekonomiska konsekvenser**

Finns/finns ej

Kollektivtrafik Finns inom 200 m

Vägnät Finns utanför området

Vatten/avlopp Finns utanför området

Skolor Finns utanför området

Barnomsorg Finns utanför området

Brandskydd Inget särskilt behov

Uppvärmning Miljövänligt förordas

El Finns utanför området

Bredband, tele Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv på sikt

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt jordbruk.

**Område/ Namn**

Bjuvstorp 5:29, Bjuv Arbetsområde för handel, småindustri mm

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej

Vatten: Avledning av dagvatten genom befintligt ledningsnät

Biologisk mångfald: Oförändrad

Landskapsbild: Urbanisering av jordbruksmark

Transporter: Ökar

Luft, buller: Trafik till området

Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Jordbrukslandskap blir industriområde

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: -

Lämplig utbyggnadsnivå: Ca 25 000 m<sup>2</sup> BTA

Lämplig lägenhetssammansättning: -

Offentlig service, kultur: -

Kommersiell service: Ökar

Fritid/rekreation/grönytor:-

Viktigt att beakta: Tillskapa ett attraktivt handelsområde, Va-försörjning, geoteknik

**Ekonomiska konsekvenser**

Finns/Finns ej

Kollektivtrafik Finns delvis utanför området

Vägnät Finns utanför området

Vatten/avlopp Utbyggnadsbehov

Skolor -

Barnomsorg -

Brandskydd Inget särskilt behov

Uppvärmning Miljövänlig, naturgas -förordas

El Finns utanför området

Bredband, tele Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv på sikt

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt jordbruk.

Arbets-  
område  
Bjuv

**Område/ Namn**

Vrams Gunnarstorp 2:8, Bjuv Arbetsområde

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Infiltrationsdamm med utjämningsmagasin och bortledning  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Urbanisering av jordbruksmark  
 Transporter: Ökar  
 Luft, buller: Trafik till området  
 Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen

**Område/ Namn**

Bjuv 23:1, Bjuv Arbetsområde

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer  
 Vatten: Avledning av dagvatten genom befintligt ledningsnät  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Urbanisering av jordbruksmark  
 Transporter: Ökar  
 Luft, buller: Trafik till området

**Arbetsområde  
Bjuv****Konsekvenser på kulturmiljön**

Jordbrukslandskap blir industriområde

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: -  
 Lämplig utbyggnadsnivå:  
 Lämplig lägenhetssammansättning: -  
 Offentlig service, kultur: - Finns i centrum  
 Kommersiell service: Finns i centrum  
 Fritid/rekreation/grönytor:-  
 Viktigt att beakta: Tillskapa ett attraktivt arbetsområde med spåranslutningsmöjlighet, kollektivtrafik, geoteknik och Va-försörjning

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Jordbrukslandskap blir industriområde

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: -  
 Lämplig utbyggnadsnivå:  
 Lämplig lägenhetssammansättning: -  
 Offentlig service, kultur: - Finns i centrum  
 Kommersiell service: Finns i centrum  
 Fritid/rekreation/grönytor:-  
 Viktigt att beakta: Detaljplan finns, ev justering, Järnvägsspår finns  
 Anslutning till väg 110 alt Kristinetorpsvägen saknas i plan

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Begränsat utanför området (servicelinje)
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Utbyggnadsbehov
Skolor	-
Barnomsorg	-
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänlig förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv på sikt

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt jordbruksmark.

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 500 m
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Utbyggnadsbehov
Skolor	-
Barnomsorg	-
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänlig förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv på sikt

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt jordbruk.



**Område/ Namn**

Billesholms Gård 10:1, Ljungsgård 4:1 Billesholm  
Arbetsområde samt kombinerat bostads- och  
arbetsområde

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
Vatten: Avledning av dagvatten genom  
befintligt ledningsnät  
Biologisk mångfald: Oförändrad  
Landskapsbild: Urbanisering av jordbruksmark  
Transporter: Ökar  
Luft, buller: Trafik till området  
Robust samhälle: Bör beaktas i detaljplanen.

**Område/ Namn**

Billesholms Gård 1:21, Billesholm Arbetsområde

**Miljökonsekvenser**

Vatten: Avledning av dagvatten genom  
befintligt ledningsnät  
Biologisk mångfald: Oförändrad  
Landskapsbild: Urbanisering av jordbruksmark  
Transporter: Ökar  
Luft, buller: Trafik till området

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Jordbrukslandskap urbaniseras

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Jordbrukslandskap blir arbetsområde

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: -  
Lämplig utbyggnadsnivå: Småindustri samt mindre del kombinerat med bostad/småindustri på samma fastighet  
Lämplig lägenhetssammansättning:- Offentlig service, kultur:-  
Kommersiell service : Finns i centrum  
Fritid/rekreation/grönytor: -  
Viktigt att beakta: Ingår i skyddsområde för vattentäkt Detaljplan finns, justeras. Nuvarande område för bostäder utgår

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: -  
Lämplig utbyggnadsnivå: Komplettering av befintlig industri söderut  
Lämplig lägenhetssammansättning:-  
Offentlig service, kultur:-  
Kommersiell service : Finns i centrum  
Fritid/rekreation/grönytor: -  
Viktigt att beakta: Ingår i skyddsområde för vattentäkt

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 520 m
Vägnät	Finns delvis
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	-
Barnomsorg	-
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt:

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad. Området fortsatt jordbruk.

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/finns ej
Kollektivtrafik	Finns utanför området
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt:

**Arbetsområde  
Billesholm**

**Område/ Namn**

Elestorp 14:1, Ekeby Arbetsområde

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Avledning av dagvatten genom befintligt ledningsnät  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Urbanisering av jordbruksmark  
 Transporter: Ökar  
 Luft, buller: Trafik till området

**Område/ Namn**

Valleberga 2:139, Ekeby Bostadsområde småhus

**Miljökonsekvenser**

Betydande miljöpåverkan: Förekommer ej  
 Vatten: Avledning av dagvatten genom befintligt ledningsnät  
 Biologisk mångfald: Oförändrad  
 Landskapsbild: Oförändrad  
 Transporter: Ökar  
 Luft, Buller: Minimalt

**Arbetsområde Ekeby****Konsekvenser på kulturmiljön**

Jordbrukslandskap blir arbetsområde

**Konsekvenser på kulturmiljön**

Begränsade

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: -  
 Lämplig utbyggnadsnivå: Industri  
 Lämplig lägenhetssammansättning:-  
 Offentlig service, kultur:-  
 Kommersiell service : Finns i centrum  
 Fritid/rekreation/grönytor: -  
 Viktigt att beakta: Ingår i vattenskyddszone, Detaljplan finns

**Sociala konsekvenser**

Befolkningsstruktur: Homogen  
 Lämplig utbyggnadsnivå: 11 lägenheter  
 Lämplig lägenhetssammansättning:  
 Småhus- stycke  
 Offentlig service, kultur: Finns i närområdet  
 Kommersiell service: Finns i närområdet  
 Fritid/rekreation/grönytor: Tillskapas  
 Viktigt att beakta: Detaljplan finns

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 200m
Vägnät	Finns
Vatten/avlopp	Finns
Skolor	-
Barnomsorg	-
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad.  
 Delar av området fortsatt jordbruk.

**Ekonomiska konsekvenser**

	Finns/Finns ej
Kollektivtrafik	Finns inom 250 m
Vägnät	Finns utanför området
Vatten/avlopp	Finns utanför området
Skolor	Finns utanför området
Barnomsorg	Finns utanför området
Brandskydd	Inget särskilt behov
Uppvärmning	Miljövänligt förordas
El	Finns utanför området
Bredband, tele	Finns utanför området

Kommunalekonomisk effekt: Positiv

**Nollalternativ**

I nollalternativet sker ingen utbyggnad.  
 Området fortsatt impediment .

## Möjliga utbyggnadsområden - Tidplan

Bostäder Område	Områdestyp	Byggtid	Antal Lgh	Anmärkning	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Summa
<b>Bjuv</b>														
Brogårda 8:4 E1	Småhus- stycke	2007-2008	18		15	3								18
Brogårda 8:4 E2	Småhus- stycke	2007-2008	32		17	15								32
Brogårda 8:4 E3	Småhus- stycke	2009-2011	32				10	12	10					32
Vråken 1	Småhus-grupp	2009-2010	28				10	18						28
Bjuv 3:3	Småhus- stycke	2009-2010	15				5	10						15
Bjuv 25:1	Småhus	2009-2011	21				10	6	5					21
Tibbarp 1:80	Småhus	2011-2018	90						15	15	15	15	15	75
Falken 2	Marklägenheter	2010-2011	20				10	10						20
Kvadraten 1	Marklägenheter	2010-2011	20	Osäkert			10	10						20
Bjuv 1:255	Grupp/stycke	2010	6				6							6
Bjuvstorp 2:1 Etapp1	Stycke	2010-2012	30				10	10	10					30
Selleberga 1:63	Småhus-stycke	2011-2012	10	Osäkert					5	5				10
Bjuv 1:1	Stycke	2013-2015	20							10	5	5		20
Bjuvstorp 5:25	Småhus	2012	6							6				6
Medborgaren	Flerfamiljshus	2012	30							30				30
<b>Summa</b>					<b>32</b>	<b>18</b>	<b>35</b>	<b>82</b>	<b>65</b>	<b>66</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>363</b>
<b>Billesholm</b>														
Billesholms Gärd 9:325 n	Småhus-stycke	2009-2015	51				7	7	7	7	7	7	9	51
Billesholms Gärd 9:325 nv	Småhus-stycke	2015-2017	15										5	5
Billesholms Gärd 9:325 s	Småhus-blandat	efter 2015	125										0	0
Ljungsgård 2:98	Småhus-stycke	2007-2011	20		5	3	3	3	6					20
Södra Vram 53:2	Småhus-stycke	2010-2013	15				5	5	5					15
<b>Summa</b>					<b>5</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>76</b>
<b>Ekeby</b>														
Valleberga 2:139 s	Småhus-stycke	2007-2009	9		3	5	1							9
Valleberga 2:139	Grupp el.småhus	2010-2011	20				10	10						20
Valleberga 2:139	Flerfamiljshus	2010-2011	10				5	5						10
Valleberga 3:252	Småhus-stycke	2010-2012	15				5	5	5					15
Valleberga 3:247	Småhus-stycke	2011-2015	35				5	10	10	5	5			35
Valleberga 1:42	Småhus-stycke	2011-2013	15				5	5	5					15
Truedstorp 1:77	Småhus-stycke	2009-2014	20				3	3	3	3	4	4		20
<b>Summa</b>					<b>3</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>23</b>	<b>33</b>	<b>23</b>	<b>19</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>124</b>
<b>Totalt kommunen</b>					<b>40</b>	<b>26</b>	<b>49</b>	<b>115</b>	<b>111</b>	<b>96</b>	<b>51</b>	<b>36</b>	<b>39</b>	<b>563</b>



## Möjliga utbyggnadsområden - Tidplan

Område	Områdestyp	Byggtid	Antal Lgh	Anmärkning	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Förskoleavdelningar</b>													
Bjuv				15 barn/avd		3	2	2		2			9
Billesholm					3								3
Ekeby													0
<b>Summa</b>					0	6	2	2	0	2	0	0	12
<b>Grundskoleavdelningar</b>													
Bjuv													
Billesholm													
Ekeby													
<b>Summa</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Arbetsområden</b>													
<b>Bjuv</b>													
Bjuvstorp 9:13	Småindustri	2007-			B								
Bjuvstorp 5:29	Handel mm	2010-					B						
Gunnarstorp 2.8	Industri	2015-											B
Bjuv 23:1	Industri	2010-					B						
<b>Billesholm</b>													
Billesholms gård 10:1	Småindustri	2007-			B								
Billesholms gård 1:21	Industri	2012-								B			
<b>Ekeby</b>													
Elestorp 14:1	Industri	2007-			B								
Valleberga 2:139	Småindustri mm	2012-										B	
B=byggnation													

---

## Referenser

Befolkningsprognos från KAAB 2006-04-04  
Boverket, Bättre plats för arbete. Allmänna råd 1995:5  
Naturvårdsverket, Riksintresse för friluftsliv, 1989-02-07  
Naturvårdsverket, Riksintresse för fritidsfiske, 1989-02-07  
Naturvårdsverket, Riksintresse för naturvård, 1989-02-07  
Länstyrelsens kulturminnesvårdprogram för Skåne, 1982  
Bjuvs kommuns, planregister  
Bjuvs kommun, samlad bebyggelse, BN 1988-02-11  
Bjuvs kommun, Miljövårdsprogram, fullmäktige 1989-02-23  
Bjuvs kommun, Bevarandeplanen, fullmäktige 1998-10-29  
Lotta Lundberg, Geologisk landskapsbild  
Tyréns, Skydd för vattenförsörjning, 2006-05-16  
Länstyrelsen, Avfallsanläggningar i Skåne, 1974  
Länstyrelsen, Farligt gods, VV 1998  
Länstyrelsen, Kulturvägar, VV 1998  
Länstyrelsen, Natura 2000 Habitat  
Länstyrelsen, Riksintresse Kulturmiljö  
Länstyrelsen, Strandskydd  
Länstyrelsen, Värdefulla ämnen och material  
Länstyrelsen, Riksintresse järnväg  
Länstyrelsen, Naturvårdsprogram 1996  
Länstyrelsen, Naturvård region 2000  
Länstyrelsen, Våtmarksinventering 1993  
Länstyrelsen, Naturresevat  
Länstyrelsen, Jord-skog-klassificering 1974  
Bjuvs, Klippans, Svalövs och Åstorps kommuner:  
Fördjupad översiktsplan för Söderåsen 2004  
Länstyrelsen, Det skånska landsbygdsprogrammet 2006

## Bildförteckning

<b>Fotograf</b>	<b>sid</b>
Christer Anderberg	11, 43, 56, 59, 62
Lars Bygdemark	4, 6, 44, 75, 77
Bertil Hagberg	17, 42, 71, 86
Jan Hedlund	1, 8, 12, 14, 15, 22, 23, 25, 25, 26, 27, 28, 30, 34, 35, 36, 37, 41, 46, 58, 60, 61, 63, 63, 64, 66, 67, 68, 73, 74, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90
Anders Lindner	1, 12, 48, 78
Didrik Weber	1, 7, 10, 13, 16, 17, 19, 20, 21, 24, 29, 31, 32, 33, 38, 39, 40, 52, 53, 54, 55

### **Kartor:**

Åke Jeppsson



BJUVS KOMMUN