



Villkor för tomtkön

Tilldelning av kommunala fribyggartomter i Bjuvs kommun sker utifrån kommunens tomtkö.

För att ställa sig i kommunens tomtkö erläggs en ansökningsavgift på 500 kronor och den sökande får ett könummer. För varje kalender år debiteras därefter en avgift på 100 kronor för täcka kommunens självkostnader för registrering och administration. Kommunens ansökningsavgift beslutas av Kommunfullmäktige. Då ett område blir klart för bebyggelse tillskrivs de som står i tomtkön i den ordningen som de har antecknat sig med erbjudande om en tomt. Tilldelning av tomter sker således efter köplats i tomtkön. Erbjudande om tomt sker när ett nytt exploateringsområde är förberett för bebyggelse, det vill säga när gator, VA, belysning är utbyggt. Önskas inte en tomt i det området som kommunen just då erbjuder kan man få återgå till tomtkön och invänta nästa område. Man behöver inte bli upptagen i en tomtkölista för områden som redan idag innehåller byggklara lediga tomter dessa tomter läggs upp på kommunens hemsida. Tomten reserveras då direkt och en avgift på 500 kronor erläggs. Samma blankett och villkor gäller som för anmälan om tomtkö.

Anmälan om tomtkö görs på en särskild blankett och följande villkor gäller:

- Sökanden ska ha fyllt 18 år och äkta makar eller sambo får endast göra gemensam ansökan.
- Ansökan får endast avse eget permanent boende för privat bruk (fysisk person).
- Fastigheten får inte säljas inom tre år från tillträdesdagen såvida inte särskilda skäl finns.
- Byggnadsplikt gäller köparen ska ha erhållit slutbesked senast 24 månader från tillträdesdagen. Om byggnadsplikten inte fullgörs utgår vite till kommunen enligt undertecknat köpeavtal.
- Ansökan och placering i tomtkön är personlig och kan ej överlåtas till annan person än äkta make eller sambo.
- Adress- och/eller namnändring ska meddelas till kommunens planeringsavdelning omgående. Om adress och/eller namnändring ej meddelas kan kommunen inte meddela dig/er då tomter skall tilldelas och ni mister er plats i tomtkön.
- Registrering i tomtkö/reservation av tomt görs inte förrän både ansökan och ansökningsavgiften/reservationsavgiften har inkommit till kommunen.

Avregistrering från tomtkön sker automatiskt om

- Tomtköavgiften ej betalats inom två veckor från att kommunen mottagit anmälan.
- Den årliga administrativa avgiften inte erläggs inom anmodad tid.
- Sökande förvärvat tomt av kommunen.
- Adress- och/eller namnändring ej meddelats kommunen.

Avgift

Erlagda avgifter återbetalas inte när sökande väljer att avsäga sig köplatsen eller vid avregistrering.

Tilldelning av tomt

Vid anmält intresse för tilldelning av tomt kommer kommunen genomföra en bakgrundskontroll samt kreditkontroll av köparen innan en reservation av tomten görs.

Innan köpeavtalet underskrivs och handpenning erlägges till kommunen av köparen ska denne kunna uppvisa ett lånelöfte som ska vara skriftligt och undertecknat av bank. Annan finansiering ska kunna styrkas av utdrag från bank som utvisar att nedanstående belopp finns på svenskt bankkonto och tillhör köparen av tomten. Köparen ska till kommunen kunna uppvisa ett belopp som minst motsvarar tomtpriset plus 2,5 miljoner kronor*.

Efter att ett köpeavtal skrivits för kommunal tomt erläggs 10% i av köpeskillingen i handpenning av sökande. Sökande har sedan tre månader på sig att söka bygglov, sker inte detta upphävs avtalet i sin helhet och tomten återgår till kommunen och erlagd handpenning behålles av kommunen. Kommunen har rätt att neka tilldelning av tomt om det framkommer omständigheter i det enskilda fallet som gör att tilldelning strider mot kommunens ovan angivna villkor.

Tomtens skick vid köpet

Tomten säljs i befintligt skick. Sökande ska förvissa sig om att rätt grundläggningsmetod väljs, samt i vissa fall ombesörja och bekosta eventuella kompletterande grundundersökning. Uppgifter om varje område finns att få hos kommunens planeringsavdelning.

Uppkommer problem med tomten, ska kommunens planeringsavdelning kontaktas innan åtgärd vidtas. Vatten och avlopp och el är normalt framdraget till tomtgräns. Anslutningsavgifter för vatten, avlopp och el tillkommer.

Tillträde

Sökande har tillträde till tomten när Köparen har erhållit köpebrev och äganderätten till tomten övergår till köparen från och med tillträdesdagen.

Betalning

Då köpeskillingen inkommit till kommunen översänds/överlämnas två exemplar av köpebrev. När sökande undertecknat båda köpebreven och skickar/överlämnar båda exemplaren till kommunen. När kommunen undertecknat köpebreven skickas ett exemplar till sökande. Sökande betalar själv lagfarten.

Ändring av befintliga regler

Kommunstyrelsen kan besluta om ändringar och uppdateringar av tomtköreglerna.

Tvist

Tvister angående fördelning av tomter avgörs av Kommunstyrelsen.

Personuppgifts behandling

Sökande registreras i ett digitalt register. Kommunstyrelsen är ansvarig för personuppgifts behandlingen. I registret registreras sökandes personuppgifter som är nödvändiga för att kunna behandla ansökan. Läs mer hur Bjuvs kommun behandlar personuppgifter på www.bjuv.se/personuppgifter.

* Den angivna summan kan komma att ändras både uppåt och nedåt efter dokumentets antagande med hänsyn till den rådande bostadsmarknaden.