

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

<b>Plats och tid</b>	Konferensrum Selleberga, onsdagen den 26 maj 2021 kl 09:00-09:15		
<b>Beslutande</b>	Mikael Henrysson (SD), ordförande Claes Osslén (SD), vice ordförande Jörgen Johnsson (M)	Anders Månsson (S) Ulrika Thulin (S) Nils Nilsson (C)	
<b>Övriga närvarande</b>	Julia Pietrek TF kommundirektör, distans Niklas Ögren planeringschef, distans Susan Elmlund kommunsekreterare		
<b>Justerare</b>	Ulrika Thulin (S)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	I anslutning till sammanträdet		
<b>Underskrifter</b>			
<b>Sekreterare</b>	Susan Elmlund	Paragrafer	§§ 106-115
<b>Ordförande</b>	Mikael Henrysson (SD)		
<b>Justerare</b>	Ulrika Thulin (S)		
	<b>ANSLAGSBEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-05-26		
<b>Anslaget är uppsatt</b>	2021-05-27 – 2021-06-18		
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunstyrelsens förvaltning		
<b>Underskrift</b>	Susan Elmlund		

**Kommunstyrelsens arbetsutskott****Ärendelista**

§ 106	Dnr 2021-00001	
	<b>Val av justerare</b> .....	<b>3</b>
§ 107	Dnr 2021-00004	
	<b>Godkännande av dagordning</b> .....	<b>4</b>
§ 108	Dnr 2021-00180	
	<b>Yttrande över Trafikplan Åstorps kommun 2021 - remiss</b> .....	<b>5</b>
§ 109	Dnr 2021-00186	
	<b>Köpeavtal Grödinge Invest AB Billesholms Gård 10:10</b> .....	<b>8</b>
§ 110	Dnr 2020-00484	
	<b>Köpeavtal för del av fastigheten Elestorp 14:5, Ekeby</b> .....	<b>10</b>
§ 111	Dnr 2021-00221	
	<b>Samrådsyttrande för upphävande av detaljplaner för del av Vrams Gunnarstorp 2:8 m fl</b> .....	<b>12</b>
§ 112	Dnr 2021-00252	
	<b>Förslag till planbesked uppdrag/Sed för del av Selleberga 17:5 i Bjuv</b> .....	<b>15</b>
§ 113	Dnr 2021-00245	
	<b>Revidering av kommunstyrelsens informationshanteringsplan</b> .....	<b>21</b>
§ 114	Dnr 2021-00077	
	<b>Förlängning av tillfällig förändring av öppettider i kontaktcenter</b> .....	<b>23</b>
§ 115	Dnr 2021-00007	
	<b>Anmälningar</b> .....	<b>26</b>

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 106

Dnr 2021-00001

**Val av justerare**

**Sammanfattning**

Till att justera dagens protokoll föreslås Ulrika Thulin (S).

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att välja Ulrika Thulin (S) till att justera dagens protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 107

Dnr 2021-00004

**Godkännande av dagordning**

**Sammanfattning**

Föreligger dagordning daterad 2021-05-19.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 108

Dnr 2021-00180

**Yttrande över Trafikplan Åstorps kommun 2021 -  
remiss****Sammanfattning**

Åstorps kommun har tagit fram sin första trafikplan. Trafikplanen vill ringa in nuläget i kommunens infrastrukturnät samt ta fram planeringsprinciper. I plan beskrivs kommunens infrastruktur i fem olika teman; gångtrafik, cykeltrafik, kollektivtrafik, motortrafik och godstrafik. I kapitlen sammanställs mål och visioner samt planeringsprinciper av det berörda trafikslaget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Josephine Rosendahl, 2021-05-12  
Trafikplan Åstorps kommun 2021, remissversion

**Ärendet**

Åstorps kommun har nu en trafikplan på samråd. Åstorps kommuns Trafikplan 2021 syftar till att visa hur nuläget ser ut i kommunen, vilka mål kommunen har med trafiknätet samt på vilket sätt kommunen kan nå dessa mål. Utgångspunkten i trafikplanen är de ställningstagande som tagits fram i översiktsplanen, litteraturstudier, RoSy vägdata samt resevaneundersökningen som gjordes av Region Skåne 2018.

Målen med trafikplanen är att genom kartläggning av de olika trafikslagen få en gemensam överblick över nuläget i kommunen samt att ta fram planeringsprinciper som framför allt ska användas vid planering av infrastrukturnätet.

Trafikplanen är uppbyggd efter att varje trafikslag har ett eget kapitel med generell information, hur det ser ut idag samt strategier för varje trafikslag med föreslagna planeringsprinciper och utvecklingsförslag.

Enligt Trafikplanen som grundar sig på Region Skånes resevaneundersökning (2018) väljer majoriteten av kommunens invånare att ta bilen så fort resan överstiger 1 kilometer. Åstorps kommun vill förändra detta för att kunna uppnå globala, nationella, regionala och kommunala mål vilka syftar till att minska klimatförändringarna, förbättra folkhälsan och

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

stärka kopplingar mellan orter, städer och regioner. Avslutningsvis tar Åstorps trafikplan upp 5 punkter på vad Åstorps kommun behöver arbeta för framåt. Dessa handlar bland annat om att ta fram en åtgärdsplan för föreslagna principer, stärka och uppmuntra till hållbara transporter och arbeta i samråd med berörda parter för att hitta synergieffekter.

**Kommentarer**

Bjuvs kommun ser positivt på samrådsförslaget och önskar ett fortsatt gott samarbete i de mellankommunala frågorna som berör kommunen.

Bjuvs kommun ser att cykelvägen mellan Bjuv - Hyllinge – Åstorp finns omnämnd och är utpekad i cykelkartan. Kommunen ser positivt på att det förs gemensamma diskussioner och samarbete för mellankommunala utvecklingsfrågor för cykeltrafiken. Bjuv anser däremot att det är Bjuvs kommuns uppgift att peka ut cykelstråk inom den egna kommunen.

Gemensamma diskussioner önskas även föras för kollektivtrafik, motortrafik och godstrafik och hur dessa är planerade att dras för att hitta lösningar med synergieffekter kommunerna emellan. Ett tydliggörande kring hur Åstorps kommun ser på dessa frågor ser Bjuvs kommun som värdefullt i Trafikplanen. Kommunen saknar ett utpekade av Söderåsbanan i Kollektivtrafikkartan och undrar således lite kring Åstorps syn på Söderåsbanan både utifrån persontågstrafik men även godstågstrafik.

Söderåsen pekas ut som en viktig målpunkt och Åstorps kommun avser att utveckla stråk till och på åsen. Bjuvs kommun ser positivt på att Åstorps kommun anser det viktigt att utveckla de rekreativa stråken till och på Söderåsen. Bjuvs kommun ser fram emot ett fördjupat samarbete i frågan, söderåskommuner emellan.

Familjen Helsingborgs prioriteringar för infrastruktur och kollektivtrafik omnämns i trafikplanen. Bjuvs kommun önskar även se att tågtrafiken för koppling mellan Åstorp och Ängelholm lyfts fram liksom superbusskonceptet längs E4 mellan Helsingborg och Örkelljunga. Bjuvs kommun ser det som värdefullt att stödja sig mot strukturplanen för att stärka de utpekade satsningarna och utpekade kopplingarna för att uppnå nationella och regionala mål för tillgänglighet och attraktivitet i kollektivtrafiken i nordvästra Skåne.

Bjuvs kommun har i övrigt inget att erinra mot trafikplanen.

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till Åstorps kommun.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till Åstorps kommun.

*Beslutet skickas till:*

Åstorps kommun [tekniska@astorp.se](mailto:tekniska@astorp.se)

Planeringschef

Översiktsplanerare

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 109

Dnr 2021-00186

**Köpeavtal Grödinge Invest AB Billesholms Gård 10:10****Sammanfattning**

Grödinge Invest AB har inkommit med en begäran om att få köpa fastigheten Billesholms Gård 10:10. Fastigheten Billesholms Gård 10:10 gränsar till fastigheten Billesholms Gård 10:23 som Grödinge Invest AB är lagfaren ägare till. Bolaget önskar nu förvärva även Billesholms Gård 10:10 för att säkerhetsställa sin framtida etablering inom kommunen då de ser ett ökat expanderingsbehov framöver.

Köpeskillingen är satt till 422 400 kronor.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Ulrika Adolfsson, 2021-04-27  
Köpeavtal med bilagor.  
Lokaliseringskarta

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att:

Godkänna upprättat köpeavtal med Grödinge Invest AB.

Ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna köpeavtalet för kommunens räkning.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

Godkänna upprättat köpeavtal med Grödinge Invest AB (org.nr 556509–1781).

Ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna köpeavtalet för kommunens räkning.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

*Beslutet ska skickas till:*  
MEX-ingenjör  
Ekonomiavdelningen  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 110

Dnr 2020-00484

**Köpeavtal för del av fastigheten Elestorp 14:5, Ekeby****Sammanfattning**

Åsa Nilsson och Mats Hallberg inkom 2020-10-22 med en ansökan om att få köpa en bit av den kommunala fastigheten Elestorp 14:5 för uppförande av ett enbostadshus på den blivande fastigheten. Planeringsavdelningen har efter inkommen ansökan genomfört ett antal kontroller med berörda myndigheter avseende deras önskemål och har därefter kommit fram till en lämplig placering inom området.

Köpeskillingen är satt till 80 000 kronor. Hänsyn har här tagits till att köparen står för hela förrätningskostnaden avseende avstyckningen samt alla andra tillkommande avgifter som därefter tillkommer.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Ulrika Adolfsson, 2021-04-28  
Köpeavtal med bilagor  
Inkommen ansökan om markköp  
Lokaliseringskarta

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att:

Godkänna upprättat köpeavtal med Åsa Nilsson och Mats Hallgren.

Ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna köpeavtalet för kommunens räkning.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

Godkänna upprättat köpeavtal med Åsa Nilsson och Mats Hallgren.

Ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna köpeavtalet för kommunens räkning.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

*Beslutet skickas till:*  
Ekonomiavdelningen  
MEX-ingenjör  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 111

Dnr 2021-00221

## **Samrådsyttrande för upphävande av detaljplaner för del av Vrams Gunnarstorp 2:8 m fl**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har fått möjlighet att yttra sig över förslag upphävande av detaljplaner för del av Vrams Gunnarstorp 2:8 m fl Kommunstyrelsens förvaltning har inget att erinra mot förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2021-05-17  
Planhandlingar

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen har tidigare gett byggnadsnämnden i uppdrag att upphäva delar av äldre ej genomförda detaljplaner vid Gunnarstorp. Syftet med planärendet är att upphäva gällande men ej genomförda delar av detaljplaner för att skapa förutsättningar för en ändamålsenlig utveckling av området i enlighet med beviljat planbesked. För att tydliggöra och underlätta den planprocess som planbeskedet beskriver samt för att skapa förutsättningar för en ändamålsenlig utveckling av området är det nödvändigt att upphäva delar av de ogenomförda planerna. Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900). Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**



Området som upphävandet avser

***Bedömning***

Kommunstyrelsens förvaltning har granskat planförslaget och kan konstatera att förslaget är utformat i enlighet med kommunstyrelsens beställning. Vidare konstaterat att inga synpunkter med erinran inkommit under samrådsutställningen. Förvaltningen har därför inget att erinra mot förslaget.

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till byggnadsnämnden.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till byggnadsnämnden.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

*Beslutet skickas till:*  
Byggnadsnämnden  
Planeringsavdelningen  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 112

Dnr 2021-00252

## **Förslag till planbesked *uppdrag/Sed* för del av Selleberga 17:5 i Bjuv**

### **Sammanfattning**

Kommunen meddelade den 2021-03-03 positivt planbesked till FoodHills AB avseende möjligheten att ändra gällande detaljplan för del av fastigheten Selleberga 17:5 i Bjuv, för att pröva etablering av en landbaserad fiskodling på fastigheten. Planbeskedet villkorades med att fastighetsägaren ingick plankostnadsavtal med kommunen vilket nu har undertecknats. I och med överenskommelsen finns nu förutsättningar för kommunstyrelsen att ge Byggnadsnämnden i uppdrag att pröva förändringen genom upprättandet av ny detaljplan för området.

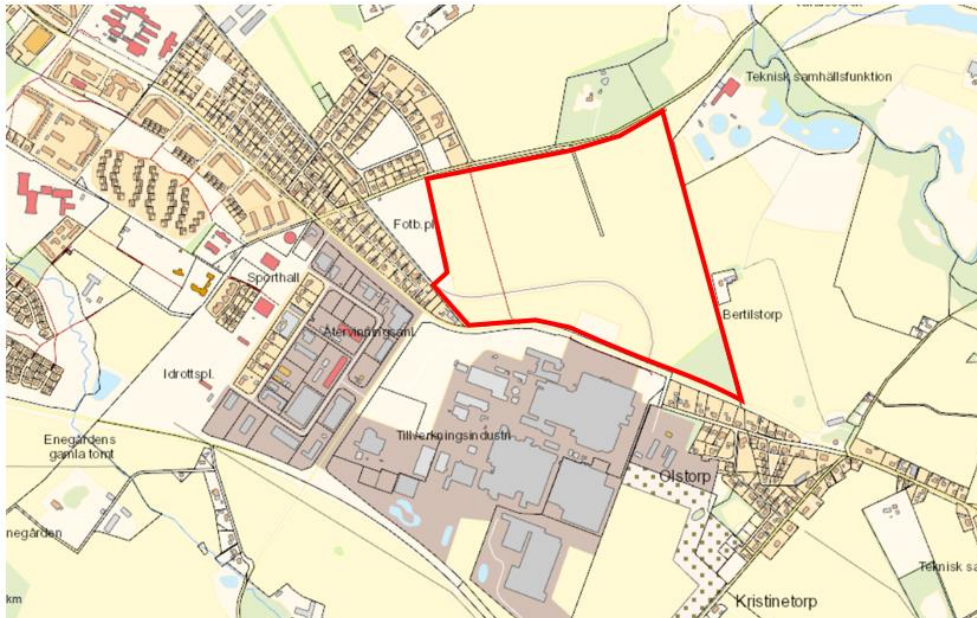
### **Bakgrund**

Företaget Nordic Salmon AB ansökte i september 2020 om miljötillstånd för en landbaserad fiskeodling hos länsstyrelsen. Ursprungligen var anläggningen planerad på Vrams Gunnarstorp 2:8 vid Gunnarstorp men företaget för nu diskussioner med FoodHills AB om att förvärva området för den så kallade "Växthusplanen" och utveckla sitt projekt där. Efter kontakter mellan FoodHills och kommunen konstaterats att det krävs en ändring av befintlig detaljplan för att bevilja lov för anläggningen.

### **Förstudie**

Byggnadsförvaltningen har i samverkan med Planeringsavdelningen upprättat en förstudie för ansökan studerar tänkt förändring, platsen och befintliga förhållanden.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Planområdet är ca 34 hektar och omfattar del av Selleberga 17:5. Marken består till största del av jordbruksmark. Området avgränsas av Billesholmsvägen i söder och Norra Vramsvägen i norr.

***TÄNKT FÖRÄNDRING***

Underlag som tagits fram i samband med ansökan om miljötillstånd för verksamheten på den tidigare placeringen på Vrams Gunnarstorp 2:8, redogör för en anläggning som producerar 10 000 ton fisk slaktvikt/år. Planerad Verksamhet innefattar förutom själva fiskodlingen även beredning, slakt, paketering och infrysning. Ett tydliggörande om huruvida alla delar av verksamheten planeras att förläggas inom aktuellt planområde behöver presenteras.

Planbeskedsansökan avser att göra en ändring av gällande detaljplan för att skapa möjligheter för fiskodling och livsmedelsframställning. En ändring av detaljplan omfattar borttagande, införande och justering av bestämmelser samt upphävande av en geografisk del av en plan. Att pröva en ny markanvändning enligt ansökan om planbesked bedöms kräva en helt ny detaljpaneläggning där den förändrade markanvändningen prövas på nytt.

***Marköverlåtelse***

I dagsläget förutsätter genomförandet av den planerade verksamheten att en marköverlåtelse sker mellan FoodHills AB och Nordic Salmon i samband med att planen vinner laga kraft.

***Start PM***

Efter att sökanden meddelats positivt planbesked och visat avsikt att ingå plankostnadsavtal har Byggnadsförvaltningen och Planeringsavdelningen samverkat för att upprätta ett Start-PM. Dokumentet innehåller en tydligare

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

beskrivning av kommunens resurser och uppgifter för att planarbetet ska kunna genomföras samt en uppskattad tidsåtgång. En resursplan för bedömd tidsåtgång för kommunens resurser har upprättats och använts som underlag för Star-PM samt Plankostnadsavtal.

Även de frågeställningar som identifierades i förstudien har utvecklats och bedömts i fråga om tidsåtgång och utredningsbehov.

***Plankostnadsavtal***

Efter att planbesked har meddelats till FoodHillsAB har fastighetsägaren ingått plankostnadsavtal med byggnadsförvaltningen som reglerar kostnader och ansvarsfördelning mellan markägaren och kommunen inom planarbetet.

I och med att avtalet undertecknats kommer kommunstyrelsens arbetsutskott få möjlighet att fatta beslut om föreliggande förslag till planuppdrag vilket ger byggnadsförvaltningen möjlighet att inleda planarbete.

***Exploateringsavtal***

Ett exploateringsavtal är ett avtal om genomförande av en detaljplan. Det reglerar ansvarsförhållanden mellan en kommun och en byggherre/exploatör när marken är privatägd. Exploateringsavtalet hanterar frågor relaterade till genomförandet av en detaljplan.

Avtalet reglerar därför inte vare sig plankostnader eller frågor gällande drift och underhåll av färdigställda anläggningar.

I och med att projektets genomförande förutsätter att fastigheten överläts kommer även exploateringsavtalet att överlätas till den nya ägaren med de krav och kostnader som kan återstå vid denna tidpunkt.

I samband med upprättandet av detaljplanen är det avgörande att kommunen och exploatören enas om huvuddragen och principiella kostnadsfördelningen i det framtida exploateringsavtalet. En detaljplan kan inte antas innan ett eventuellt exploateringsavtal har godkänts av KS/KF

***Vattenförsörjning***

Nordic Salmon har, genom sin konsult WSP, tillsammans med NSVA utrett de tekniska förutsättningarna för att försörja verksamheten med dricksvatten samt möjligheten för kommunen att leverera dricksvatten från Bolmen via Sydsvatten. Utredningen har även översiktligt studerat förutsättningarna att försörja verksamheten genom vattenuttag från vattentäkter och äldre brunnsborror. Frågan om huruvida kommunen har möjlighet eller avsikt att tillhandahålla dricksvatten är ännu inte avgjord. Det är inte heller avgjort om leverans från kommunen är en teknisk, tidsmässig eller ekonomisk förutsättning för projektets genomförande.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Att ta ut vatten via brunnborror kräver miljötillstånd och nya tekniska lösningar i form av rening mm.

Med befintlig byggrätt kan nuvarande fastighetsägare genomföra ett växthus om ca 15 Ha och försörja den med vatten inom FoodHills befintliga avtal. För den föreslagna verksamheten krävs dock en teknisk och avtalsmässig lösning som går utöver det avtal med den volym som FoodHills har i dagsläget.

Då förutsättningarna för att försörja verksamheten med dricksvatten är avgörande för detaljplanens genomförande bör inte detaljplanen antas innan en slutgiltig lösning på frågan har presenterats. Om lösningen innebär att ett avtal måste tecknas mellan Nordic salmon och kommunen kring vattenförsörjning ska detta ha godkänts innan planen antas av KF

**Frågeställningar**

I det fortsatta planarbetet kommer en antal frågeställningar att hanteras som närmare redovisas i förstudie och start-PM. Det handlar om frågor om dagvatten, omgivningspåverkan transporter mm. Som i olika omfattning behöver belysas eller lösas:

- Buller – både från verksamhet och trafik
- Eventuell doft
- Trafik - alstring, angöring, parkering – påverkan på befintligt vägnät, vägreservat, rekreativstråk, olika scenarion för angöring
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Landskapsbildsanalys
- Lokaliseringsutredning
- NVI (kan ev återanvändas från växthusplanen)
- Dagvatten/skyfall– fördröjningsbehov utifrån kommunens dagvattenpolicy och planerad byggnation samt övriga hårdgjorda ytor. Ska dagvattenanläggning ligga på kvartersmark eller allmän platsmark? Kan dagvatten ledas till planerade dammar vid biogasanläggning?
- VA - utredning – hur säkras tillgången till vatten samt påverkan på nätet, ligger utanför verksamhetsområde, rening, utnyttjande av bef reningsverk? Om egna borrar för dricksvatten ska anläggas krävs en vattendom
- Markmiljö - ev föroreningar i banvall?
- Geoteknik - (kan ev återanvändas från växthusplanen) – gruvgångar
- Kulturmiljö (kan ev återanvändas från växthusplanen)

**Övriga frågor att beakta**

- Planområdets gräns (ev omfatta cykelvägen i norr)
- Gestaltning och utformning - byggnaders storlek, placering, höjd, exploateringsgrad
- Etappindelning – ska delar av verksamheten förläggas på annan plats? Utbyggnadstakt?

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

- Motivering av ianspråktagande av jordbruksmark
- Identifiering av vilka synergier som kan utnyttjas i närområdet – omhändertagande av bottensediment/slam tex?
- Kommunala anläggningar – Behövs kommunala anläggningar såsom dagvattendamma, gata, gc-väg? Behöver förankras intern och att kommunen har en samsyn på vad vi vill
- Samfällighet – ej utredd
- Fastighetsbestämning
- Siktlinjer – nordsydlig riktning samt mot söderåsen
- Ledningar – det finns privata ledningar genom området, ledningsflytt av befintliga ledningar?
- Påverkan på befintliga bostäder, ex störningar såsom ljus
- Eventuellt skyddsavstånd, hanteras kemikalier eller annan brandfarlig vara? Transporter med farligt gods?

**SAMLAD BEDÖMNING**

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det är lämpligt att pröva placeringen av en landbaserad fiskodling på platsen genom en planprocess. Platsen är redan planlagd för bebyggelse i likvärdig omfattning och om tillkommande verksamhet inte har större omgivningspåverkan än tidigare föreslaget växthus bör denna ändring kunna prövas då etableringen skulle stötta utvecklingen inom FoodHills område.

En planprocess ger också kommunen tillgång till sakägare och grannars synpunkter och skapar möjlighet att göra avvägningar mellan enskilda och allmänna intressen.

Genom upprättandet av en ny detaljplan som ersätter den befintliga uppstår även möjligheter att studera/ utveckla och reglera transporter till och från området och placering av in-/utfarter. Något som den befintliga planen endast reglerar i begränsad omfattning.

**Förslag till fortsatt process**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås att lämna planuppdrag
- Byggnadsförvaltningen upprättar samrådshandlingar och genomför samråd
- Kommunstyrelsens förvaltning, Planeringsavdelningen, upprättar förslag till exploateringsavtal i samband med detaljplanens granskningskede.

**Ekonomi**

Samtliga kostnader för planarbetet regleras inom ramen för plankostnadsavtalet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2021-05-17  
Plankostnadsavtal  
Förstudie, 2021-02-09  
Start-PM, 2021-05-10  
Begäran om planbesked

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att:

ge byggnadsnämnden i uppdrag att genom upprättandet av ny detaljplan för del av fastigheten Selleberga 17:5, pröva möjligheten att utöver växthus även etablera en landbaserad fiskodling inom fastigheten.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

ge byggnadsnämnden i uppdrag att genom upprättandet av ny detaljplan för del av fastigheten Selleberga 17:5, pröva möjligheten att utöver växthus även etablera en landbaserad fiskodling inom fastigheten.

*Beslutet ska skickas till:*

Byggnadsnämnden  
FoodHills AB  
Planeringschef  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 113

Dnr 2021-00245

**Revidering av kommunstyrelsens informationshanteringsplan****Sammanfattning**

En informationshanteringsplan är ett dokument som beskriver myndighetens alla allmänna handlingar och hur de ska hanteras. En informationshanteringsplan är myndighetens sätt att håll god ordning och reda på sina handlingar. Informationshanteringsplanen avser att förbättra tjänstepersoners, förtroendevaldas och allmänhetens möjligheter att söka och återfinna information inom kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen antog 2020-11-26 informationshanteringsplan för kommunstyrelsen. I den planen saknades handlingar från utskottet för arbete och tillväxt men under våren har kommunarkivarie tillsammans med medarbetare på avdelningen för arbete och tillväxt sammanställt utskottets handlingar. I den reviderade informationshanteringsplanen finns därmed handlingar för hela kommunstyrelsens verksamheter. Den reviderade informationshanteringsplanen har även hanterats i utskottet för arbete och tillväxt.

I den reviderade informationshanteringsplanen har det även gjorts mindre ändringar utifrån att kommunen bytt e-tjänsteplattform och att vissa förvaringsplatser har ändrat plats.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Hanna Isero, 2021-05-12

Informationshanteringsplan för kommunstyrelsen rev 2021-05-12

Arkivbeskrivning för kommunstyrelsen rev 2021-05-12

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsen förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta

att anta den reviderade "Informationshanteringsplan för kommunstyrelsen" (rev 2021-05-12) och "Arkivbeskrivning för kommunstyrelsen" (rev 2021-05-12)

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

att utskottet för arbete och tillväxt tidigare dokumenthanteringsplan slutar gälla.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta den reviderade "Informationshanteringsplan för kommunstyrelsen" (rev 2021-05-12) och "Arkivbeskrivning för kommunstyrelsen" (rev 2021-05-12)

att utskottet för arbete och tillväxt tidigare dokumenthanteringsplan slutar gälla.

*Beslutet ska skickas till:*  
Kommunarkivarie  
Samtliga avdelningar vid kommunstyrelsen  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 114

Dnr 2021-00077

**Förlängning av tillfällig förändring av öppettider i kontaktcenter****Sammanfattning**

Kommunstyrelsens ordförande beslutade 2021-02-09 genom ett ordförandebeslut om tillfällig förändring av öppettider i kontaktcenter. Beslutet förlängdes av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-03-24 till att gälla tom 2021-06-30.

Bakgrunden till detta var följande

Medarbetarna inom kontaktcenter började arbeta växelvis på plats och på distans. De arbetar i lag om två personer som ger möjlighet till större avstånd i kommunens kontaktcenterlokaler.

Detta görs för om man får in covid-19-smitta i rummet där de i dag sitter fyra personer så är risken stor att hela kontaktcenter snabbt blir utslaget och det finns ingen back-up för att hantera en så stor frånvaro.

Antal besök är få och de kommer främst på förmiddagen.

Med anledning av ovanstående beslutades att kontaktcenter stänger receptionen för besök från kl 12.00. Om det är det någon som absolut vill komma in utöver posten, gör kontaktcenter en säkerhetsbedömning innan besökaren eventuellt släpps in.

Kommunens växel och möjligheten att kontakta kontaktcenter via mail och chatt påverkas inte.

Beslutet innebar att kontaktcenter tillfälligt ändrade sina öppettider enligt nedan:

Kontaktcenters reception stänger kl 12.00 från 2021-02-10 till i första hand 21-06-30.

Kommunens växel och möjligheten att kontakta kontaktcenter via mail och chatt påverkas inte.

Beslutet om att stänga kontaktcentret för fysiska besök på eftermiddagarna har överlag blivit bra bemött av allmänheten.

Det finns en stor förståelse för beslutet på grund av den rådande situationen både internt och externt.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Beslutet möjliggör även att medarbetarna på kontaktcentret kan jobba växelvis på distans och att alla kommunvägledare inte har fysisk kontakt varje dag, detta skapar en trygghet och gör verksamheten mindre sårbar vid ett eventuellt insjuknande av personal.

Sommarledigheten märks även i kontakterna med kommunen. Under juli och augusti går antalet telefonsamtal till kommunen och besök i kommunalhuset ner markant.

Eftersom erfarenheterna stängningen av kontaktcenter från kl 12.00 har varit positiva föreslås de tillfälligt förändrade öppettiderna förlängas till 2021-08-15.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Maya Saksi, 2021-05-17  
Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-03-24, § 59  
Ordförandebeslut, 2021-02-09

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta godkänna att kontaktcenter förlänger sina tillfälligt förändrade öppettider enligt nedan:

Kontaktcenters reception stängning kl 12.00 förlängs till 2021-08-15.

Kommunens växel och möjligheten att kontakta kontaktcenter via mail och chatt påverkas inte.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna att kontaktcenter förlänger sina tillfälligt förändrade öppettider enligt nedan:

Kontaktcenters reception stängning kl 12.00 förlängs till 2021-08-15.

Kommunens växel och möjligheten att kontakta kontaktcenter via mail och chatt påverkas inte.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

*Beslutet skickas till:*  
Kommunikationschef  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 115

Dnr 2021-00007

**Anmälningar**

- 1) KS 2021-00078  
Delegationsbeslut om ersättare som tf kommundirektör 210524-210528

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anmälningen ska anses vara anmäld.

*Beslutet skickas till:*  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------