

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Foodhills samlingslokal, Billesholmsvägen 4 Bjuv, onsdagen den 9 juni 2021 kl 10:00 – 11:55		
Beslutande	Mikael Henrysson (SD), ordförande Kalle Holm (SD), distans Lars Hein (SD), distans Claes Osslén (SD), 1:e vice ordförande Ted Nilsson (M) Jörgen Johnsson (M)	Anders Månsson (S), 2:e vice ordförande Christer Landin (S) Ulrika Thulin (S) Nils Nilsson (C) Urban Berglund (KD)	
Tjänstgörande ersättare	Bengt Gottschalk (SD) för Anne Li Ullerholm (SD) Terhi Laine (S) för <i>vakant</i> (S), distans		
Ersättare	Raymond Blixt (SD), distans Nathalie Svaneborn (SD), distans Pia Trollehjelm (SD) Zofia Svensson (M), distans Matthias Åkesson (M), distans	Alf Nilsson (S), distans Bo Hallqvist (S), distans Leif Johansson (V) Kristen Bergsten (L)	
Övriga närvarande	Christer Pålsson kommundirektör Mats Rosengren ekonomichef Julia Pietrek kanslichef, distans Niklas Ögren planeringschef, distans Matthias Gustafsson, trygghetssamordnare, § 77 Susan Elmlund kommunsekreterare		
Justerare	Christer Landin (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset torsdag 2021-06-10 kl 16:00		
Underskrifter			
Sekreterare	Susan Elmlund	Paragrafer	§§ 75-94
Ordförande	Mikael Henrysson (SD)		
Justerare	Christer Landin (S)		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2021-06-09		
Anslaget är uppsatt	2021-06-11 – 2021-07-03		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning kommunledning		
Underskrift	Susan Elmlund		

Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 75	Dnr 2021-00002 Val av justerare	4
§ 76	Dnr 2021-00005 Godkännande av dagordning	5
§ 77	Dnr 2021-00282 Information från verksamheten, trygghetsamordnare Matthias Gustafsson	6
§ 78	Dnr 2021-00266 Tertialrapport för kommunstyrelsens förvaltning inklusive arbete och tillväxt 2021	7
§ 79	Dnr 2021-00263 Tertialrapport för Bjuvs kommun 2021	10
§ 80	Dnr 2021-00262 Budgetskrivelse för kommunstyrelsen 2022 (exkl utskottet för arbete och tillväxt)	12
§ 81	Dnr 2021-00268 Ekonomiska medel för nya temporära lokaler för Bjuvs bibliotek	16
§ 82	Dnr 2021-00241 Årsredovisning för Söderåsens samordningsförbund 2020	20
§ 83	Dnr 2021-00219 Återremiss av överlåtelseavtal för Brogårda 8:7 med Hemsö	22
§ 84	Dnr 2021-00217 Återremiss av Hyreskontrakt för Brogårda 8:7 med Hemsö	26
§ 85	Dnr 2021-00267 Ändring av uppdrag att åstadkomma ett trygghetsboende	31
§ 86	Dnr 2021-00259 Avvecklande av den politiska referensgruppen för projektet Stadsutveckling Selleberga	36
§ 87	Dnr 2021-00223 Revidering av reglemente för kultur- och fritidsnämnden	39
§ 88	Dnr 2021-00063 Lokalförsörjningsprogram för Bjuvs kommun 2021-2025	41
§ 89	Dnr 2021-00245 Revidering av kommunstyrelsens informationshanteringsplan	45
§ 90	Dnr 2021-00260 Utlån av allmänna handlingar från vård- och omsorgsnämnden till Omsorg i Bjuv AB	47
§ 91	Dnr 2021-00269 Avsägelse från Kenneth Bolinder (-) som ersättare i kommunstyrelsens utskott för arbete och tillväxt samt val av ny ersättare	50
§ 92	Dnr 2021-00270 Avsägelse från Kenneth Bolinder (-) som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott och samt val av ny ersättare	51

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 93	Dnr 2021-00278	
	Avsägelse från Bert Roos (S) gällande uppdragen som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsens utskott för arbete och tillväxt samt val av nya ersättare	52
§ 94	Dnr 2021-00008	
	Anmälningar	53

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 75

Dnr 2021-00002

Val av justerare

Sammanfattning

Till att justera dagens protokoll föreslås Christer Landin (S).

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att välja Christer Landin (S) till att justera dagens protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 76

Dnr 2021-00005

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Föreligger dagordning daterad 2021-06-02, rev 2021-06-05.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 77

Dnr 2021-00282

Information från verksamheten, trygghetssamordnare Matthias Gustafsson

Sammanfattning

Trygghetssamordnare Matthias Gustafsson informerade om trygghetsarbete i Bjuvs kommun.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tacka för informationen.

Beslutet skickas till:
Trygghetssamordnare
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 78

Dnr 2021-00266

Tertialrapport för kommunstyrelsens förvaltning inklusive arbete och tillväxt 2021

Sammanfattning

Kommunstyrelsen exklusive utskottet för arbete och tillväxt visar ett ekonomiskt utfall och helårsprognos i balans.

Utskottet för arbete och tillväxt visar ett prognostiserat helårsunderskott på 1 mnkr. Underskottet beräknas uppstå inom området vuxenomsorg, försörjningsstöd.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse, Mats Rosengren, 2021-06-02

Tertialrapport 2021 kommunstyrelsens förvaltning inklusive utskottet för arbete och tillväxt

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-06-02, § 118 (med bilagor)

Kommunstyrelsens utskott för arbete och tillväxt, 2021-05-26, § 41 (med bilagor)

Ärendet

Driftredovisning

Området *utskottet för arbete och tillväxt* visar ett överskott på 19 tkr.

Administration, arbete och tillväxt

Verksamheten för ledning och administration visar på ett överskott för perioden på 242 tkr som en följd av minskade personalkostnader under januari till mars.

Gemensam administration

Verksamheten för gemensam administration Almliden visar ett överskott på 13 tkr för perioden som en följd av förändrade personalresurser.

Vuxenutbildning - Lärcentrum

Vuxenutbildningen visar ett överskott mot budget för perioden på 112 tkr.

Vuxenomsorgen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Vuxenomsorgen har för perioden ett överskott mot budget på 914 tkr som en följd av att kostnaden för institutionsplaceringar och skyddat boende är lägre än budgeterat. Ekonomiskt bistånd är 294 tkr högre än mot periodbudget.

Arbetsmarknadsenheten

Verksamheten visar ett överskott mot budget på 34 tkr. som beror på lägre personalkostnader.

Prognos

Trots ett överskott för perioden är prognosen oviss eftersom försörjningsstödet visar ett negativt resultat och institutionsplaceringar och skyddat boende kan ändras med mycket kort varsel. Prognosen för helåret bedöms i nuläget därför till ett underskott mot budget på 1 mnkr.

Investeringar

Utskottet för arbete och tillväxt har inga investeringsprojekt rapporterade för perioden.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsen besluta att:

godkänna föreslagen tertialrapport 2021 för kommunstyrelsens förvaltning inklusive utskottet för arbete och tillväxt.

Komplettering

Förslag till beslut kompletteras med:

kommunstyrelsen noterar att prognosen för helåret indikerar ett befarat underskott mot budget under innevarande budgetår,

uppdra åt kommundirektören att vidta åtgärder för att nå en budget i balans, överlämna rapporten till kommunfullmäktige.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar att tredje delen i förslag till beslut ändras till

”att uppdra åt kommundirektören att till nästa kommunstyrelsesammanträde redovisa förslag på åtgärder för att nå en budget i balans”.

Urban Berglund (KD), Anders Månsson (S), Nils Nilsson (C), Christer Landin (S) och Terhi Laine (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) yrkande.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Claes Osslén (SD) yrkar avslag på yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Ulrika Thulins (S) yrkande och Claes Ossléns (SD) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå yrkandet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

godkänna föreslagen tertialrapport 2021 för kommunstyrelsens förvaltning inklusive utskottet för arbete och tillväxt,

kommunstyrelsen noterar att prognosen för helåret indikerar ett befarat underskott mot budget under innevarande budgetår,

uppdra åt kommundirektören att vidta åtgärder för att nå en budget i balans, överlämna rapporten till kommunfullmäktige.

Reservation

Anders Månsson (S), Christer Landin (S), Ulrika Thulin (S), Terhi Laine (S), Nils Nilsson (C) och Urban Berglund (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens utskott för arbete och tillväxt
Ekonomiavdelningen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 79

Dnr 2021-00263

Tertialrapport för Bjuvs kommun 2021

Sammanfattning

Rapport för tertial 1, som avser perioden januari - april, innehåller förutom periodens ekonomiska utfall och helårsprognos för 2021 även verksamheternas uppföljning av verksamhet och mål för perioden.

Resultatet för perioden är ett överskott med 6,9 mnkr. Det motsvarar 2,2 % av skatter och generella statsbidrag. Prognosen för helåret 2021 visar på ett överskott på 25,0 mnkr, vilket motsvarar 2,5% procent av skatter och generella statsbidrag. Totalt prognostiserar nämnderna en negativ ekonomiskt prognos på 10,4 mnkr. Huvudsaklig orsak till att kommunen som helhet kan visa ett prognostiserat positivt helårsresultat är förbättrad skatteprognos.

Investeringsprognosen visar en förväntad utförande grad på 57% på helårsbasis på om man räknar med att beslut fattas om den tilläggsbudget som ligger för beslut.

Av de av kommunfullmäktige antagna målen för god ekonomisk hushållning framgår bland annat att samtliga nämnder och styrelser ska ha god budgetföljsamhet samt ska upprätta åtgärdsplan vid befarad negativ avvikelse. De nämnder och utskott som prognostiserar ett underskott för 2021 behöver i enlighet med kommunfullmäktiges riktlinjer för god ekonomisk hushållning ta fram en åtgärdsplan för att nå en budget i balans.

Tertialrapport, januari – april, visar på nämndernas uppföljning av verksamhet och ekonomi under årets första tertial samt prognos för helåret 2021. En bedömning har gjorts över måluppfyllnaden av kommunfullmäktiges mål kopplat till visionen, Bjuv 2030.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

godkänna tertialrapport 1 per april 2021,

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

uppdra åt nämnder och utskott som aviserar underskott att vidta åtgärder för att nå en budget i balans.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-06-02, § 119

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

godkänna tertialrapport 1 per april 2021,

uppdra åt nämnder och utskott som aviserar underskott att vidta åtgärder för att nå en budget i balans.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 80

Dnr 2021-00262

Budgetskrivelse för kommunstyrelsen 2022 (exkl utskottet för arbete och tillväxt)

Sammanfattning

Budgetskrivelsen är en handling som beskriver för nämndens behov framöver. I kommunstyrelsens budgetskrivelse beskrivs hur kommunstyrelsen (exklusive utskottet för arbete och tillväxt) tänker sig bedriva sin verksamhet med de preliminära ramar som tilldelats. I handlingen beskrivs även vilka resurser som bedöms tillföras för att uppdraget ska kunna klara uppdraget framöver.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Mats Rosengren, 2021-05-25
Budgetskrivelse kommunstyrelsen 2022, 2021-05-25 (exklusive arbete och tillväxt)

Ärendet

Pandemin, men också utvecklingen i övrigt, ställer krav på digitaliserade sammanträden. Digitala möten framöver ökar licenskostnader med 300 tkr per år. Vidare går nuvarande avtal för det administrativa stödverktöget Stratsys ut, och ett nytt behöver tecknas vilket innebär ökade kostnader. Även kostnader för övriga digitala system förväntas öka vilket sammantaget kräver ökade resurser på 250 tkr.

Att arbetet med digitalisering kan fortsätta är avgörande för kommunens verksamheter och utveckling. Bjuv har fram tills nu haft en tjänst för detta, som har finansierats av tillväxtverket. Denna finansiering upphör vid årsskiftet, vilket innebär att kommunen behöver ta över kostnaden, samt behövs medel för digitaliseringsprojekt. Detta kräver ökade resurser på 900 tkr.

Det finns även behov av att tillföra kompetens för att kunna nå upp till kommunens hållbarhetsmål. För att implementera miljö- och klimatarbetet i kommunens verksamheter krävs en halvtidstjänst med fokus på hållbarhet. Detta innebär kostnader på 350 tkr.

Mot bakgrund av bristande arbetsmiljö för medarbetare, samt skärpt tillsyn från Arbetsmiljöverket, krävs ombyggnationer inom kommunstyrelseförvaltningens lokaler. Ombyggnationerna beräknas kräva

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

300 tkr i ökade resurser.

För att följa ny lagstiftning gällande visselblåsning krävs införandet av en ny funktion, som kommer att innebära kostnader i form av konsult- och IT-stöd. För detta krävs 100 tkr. Insatser inom ramen för kommunens trygghetsarbete kommer att innebära ökade kostnader på 500 tkr.

Slutligen innebär valåret 2022 att utökade resurser behövs för bland annat administration, lokaler och genomförande av kommunövergripande utbildningar. Det finns även behov av extra personal i samband med valet. Detta kräver sammanlagt 350 tkr till valnämndens budget.

Sammanfattningsvis innebär det att ytterligare 2,7 mnkr krävs, utöver den preliminära budgetramen, för att åstadkomma ovanstående ambitionsnivå.

Därutöver är det nödvändigt att tillföra valnämnden ytterligare 350 tkr jämfört med år 2021.

Ökat fokus på investeringsstyrning samt ökade ambitioner avseende investeringstakt och omfattning, både kopplat till gamla anläggningar men också planerade nysatser och exploateringar, aktualiserar en ökad styrning av investeringsprojekt. En sådan satsning kan innebära ett inrättande av en investeringscontrollertjänst. Beräknad kostnad är 600 tkr.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att överlämna "Budgetskrivelse kommunstyrelsen 2022 (exkl utskottet för arbete och tillväxt)" till den fortsatta budgetberedningen.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar att förslag till beslut kompletteras med "...budgetberedningen för respektive majoritet och opposition".

Claes Osslen (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag på Ulrika Thulins (S) yrkande.

Nils Nilsson (C), Jörgen Johnsson (M) och Anders Månsson (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) yrkande.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 9:25 – 9:30.

Yrkande

Ordförande yrkar att beslutformuleringen ändras till "... till kommunstyrelsens fortsatta budgetberedning".

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Jörgen Johnsson (M) återtar sitt bifallsyrkande till Ulrika Thulins (M) yrkande och yrkar bifall till ordförandes yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Ulrika Thulins (S) yrkande och ordförandes yrkande och finner att arbetsutskottet besluta enligt ordförandes förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att överlämna "Budgetskrivelse kommunstyrelsen 2022 (exkl utskottet för arbete och tillväxt)" till kommunstyrelsens fortsatta budgetberedningen.

Reservation

Ulrika Thulin (S), Anders Månsson (S) och Nils Nilsson (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-06-02, § 120

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar att förslag till beslut kompletteras med "...budgetberedningen för respektive majoritet och opposition".

Anders Månsson (S) Christer Landin (S), Nils Nilsson (C) och Urban Berglund (KD) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) yrkande.

Ted Nilsson (M), Bengt Gottschalk (SD), Claes Osslen (SD) och Lars Hein (SD) yrkar avslag på Ulrika Thulins (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Ulrika Thulins (S) yrkande och avslagsyrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå Ulrika Thulins (S) yrkande.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna "Budgetskrivelse kommunstyrelsen 2022 (exkl utskottet för arbete och tillväxt)" till kommunstyrelsens fortsatta budgetberedningen.

Reservation

Anders Månsson (S), Christer Landin (S), Ulrika Thulin (S), Terhi Laine (S), Nils Nilsson (C) och Urban Berglund (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till:
Ekonomiavdelningen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 81

Dnr 2021-00268

Ekonomiska medel för nya temporära lokaler för Bjuvs bibliotek

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden beslutade vid sammanträde den 16 december 2020, § 56, att ge förvaltningen i uppdrag att utreda en flytt och tillfällig placering av biblioteket i Bjuv till Swedbanks före detta lokaler. Kultur- och fritidsnämnden har vid sammanträde den 26 maj beslutat att Bjuvs bibliotek ska flytta till dessa lokaler under förutsättning att ekonomiska medel för flytt, nya lokaler samt ombudgetering av investeringsprojekt (nr 438) beslutas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse ekonomichef Mats Rosengren, 2021-05-27
Protokoll Kultur- och fritidsnämnden 2021-05-26, § 37 (med bilagor)
Protokoll Kultur- och fritidsnämnden 2021-05-26, § 38 (med bilaga)

Ärendet

Kultur- och fritidsnämnden beslutade vid sammanträde den 16 december 2020, § 56, att ge förvaltningen i uppdrag att utreda en flytt och tillfällig placering av biblioteket i Bjuv till Swedbanks före detta lokaler.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade vid sammanträde den 26 maj 2021, § 37, att godkänna utredningen samt att Bjuvs bibliotek flyttar till Swedbanks före detta lokaler under hösten 2021 under förutsättning att ekonomiska medel för flytt, nya lokaler samt ombudgetering av investeringsprojekt (nr 438) beslutas av kommunstyrelsen.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade vid sammanträde den 26 maj 2021, § 38, att föreslå kommunstyrelsen att ombudgetera 900 000 kr från investeringsprojekt 438 till projekt Inventarier Bjuvs bibliotek för att täcka kostnader för nya inventarier på Bjuvs bibliotek. Kultur- och fritidsnämnden beslutade föreslå kommunstyrelsen att tillföra kultur- och fritidsnämnden 900 000 kronor i ett engångsbelopp i driftbudgeten 2021 för att täcka utgifter i samband med flytt till nya lokaler

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

De nya tilltänkta lokalerna för biblioteket ägs av Hällestad fastighet och fungerar bra för en publik verksamhet och placeringen i centrala Bjuv är lämplig för verksamheten. Lokalerna behöver dock anpassas till biblioteksverksamhet i interiör, el, IT och säkerhet.

Hyran (inklusive el, städ och administrativa utgifter) uppgår till 900 000 kronor per år. Detta innebär en ökad hyreskostnad på 100 000 kr per år. Den utökade hyreskostnaden kommer att beskrivas i kultur och fritidsnämndens budgetskrivelse 2022.

För att anpassa de nya lokalerna för en biblioteksflytt behövs anpassningar göras. Delar av kostnaderna står hyresvärden Hällestad för. Övriga kostnader som uppgår till 750 000 kr står kultur- och fritidsnämnden för. Därtill tillkommer kostnader för flytten på 150 000 kr. Kostnaderna uppgår totalt till 900 000 kronor som en engångskostnad (drift) under 2021. Detta ekonomiska utrymme finns inte i kultur- och fritidsnämndens budget 2021.

Möbler och övriga inventarier på Bjuvs kommuns bibliotek är gamla och slitna och i sådant skick att de inte klarar en flytt. Därför kräver flytten nya möbler och inventarier. I kultur- och fritidsnämndens investeringsbudget för 2021 finns budgeterade medel för multianläggningar i Bjuvs kommun. Projektet har färdigställts och därför föreslås att 900 000 kr av denna investeringsbudget ombudgeteras till nya inventarier för biblioteket i Bjuv.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att:

-anvisa medel om 900 tkr för att täcka de anpassningskostnader som enligt bifogad utredning uppstår på grund av den planerade biblioteksflytten. Kostnaden ska bäras av kommunstyrelsen.

- ombudgetera investeringsmedel på 900 000 kr från investeringsprojekt 438 multianläggningar till projekt Inventarier Bjuvs bibliotek för att täcka kostnader för nya inventarier på Bjuvs bibliotek

Yrkande

Claes Osslén (SD) och Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Anders Månsson (S) yrkar "att Hällestad står för 750 tkr av kostnaden och inte Bjuvs kommun".

Jörgen Johnsson (M) yrkar avslag till Anders Månssons (S) yrkande.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Anders Månssons (S) yrkande och Jörgen Johnssons (M) avslagsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar avslå yrkandet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att:

-anvisa medel om 900 tkr för att täcka de anpassningskostnader som enligt bifogad utredning uppstår på grund av den planerade biblioteksflytten. Kostnaden ska bäras av kommunstyrelsen.

- ombudgetera investeringsmedel på 900 000 kr från investeringsprojekt 438 multianläggningar till projekt Inventarier Bjuvs bibliotek för att täcka kostnader för nya inventarier på Bjuvs bibliotek

Reservation

Ulrika Thulin (S), Anders Månsson (S) och Nils Nilsson (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-06-02, § 121

Yrkande

Anders Månsson (S) yrkar "att Hällestad står för 750 tkr av kostnaden och inte Bjuvs kommun".

Nils Nilsson (C), Ulrika Thulin (S) och Christer Landin (S) yrkar bifall till Anders Månssons (S) yrkande.

Jörgen Johnsson (M), Kalle Holm (SD), Bengt Gottschalk (SD), Lars Hein (SD) och Ted Nilsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Claes Osslén (SD) yrkar avslag till Anders Månssons (S) yrkande och bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Anders Månssons (S) yrkande och Jörgen Johnssons (M) avslagsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar avslå yrkandet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Anders Månssons (S) yrkande och Claes Ossléns (SD) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå yrkandet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

-anvisa medel om 900 tkr för att täcka de anpassningskostnader som enligt bifogad utredning uppstår på grund av den planerade biblioteksflytten. Kostnaden ska bäras av kommunstyrelsen.

- ombudgetera investeringsmedel på 900 000 kr från investeringsprojekt 438 multianläggningar till projekt Inventarier Bjuvs bibliotek för att täcka kostnader för nya inventarier på Bjuvs bibliotek

Reservation

Anders Månsson (S), Christer Landin (S), Ulrika Thulin (S), Terhi Laine (S), Nils Nilsson (C) och Urban Berglund (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till:
Kultur- och fritidsnämnden
Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 82

Dnr 2021-00241

Årsredovisning för Söderåsens samordningsförbund 2020

Sammanfattning

Årsredovisning för Söderåsens samordningsförbund inklusive revisionsberättelse och granskningsrapport avseende verksamhetsåret 2020 har inkommit till Bjuvs kommun.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-06-02, § 122

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna årsredovisning 2020 för Söderåsens samordningsförbund

samt i enlighet med revisorernas tillstyrkan bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för räkenskapsåret 2020.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna årsredovisning 2020 för Söderåsens samordningsförbund

samt i enlighet med revisorernas tillstyrkan bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för räkenskapsåret 2020.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 83

Dnr 2021-00219

Återremiss av överlåtelseavtal för Brogård 8:7 med Hemsö

Sammanfattning

Bjuvs kommun ingick under september 2020 en avsiktsförklaring avseende möjligheterna för Hemsö att genomföra nybyggnation av lokaler för nya samhällsfastigheter inom Bjuvs kommun, specifikt ett nytt LSS-boende inom fastigheten Brogård 8:7 som ska innefatta korttidsboende för barn och vuxna samt daglig verksamhet. Samverkan innebär i korthet att Hemsö köper fastigheten och verksamheten (kommunen) hyr in sig i lokalerna. Under hösten 2020 tecknades även ett markanvisningsavtal för samma projekt.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2021-05-31, § 55, beslutades om återremiss med motiveringen: "På grund av ärendets vikt och omfattning så behöver ledamöterna mer klarhet i vitala delar, så därför yrkar jag på en återremiss av ärendet".

Förvaltningen har med utgångspunkt i diskussioner under Kommunfullmäktiges sammanträde samt även till viss del diskussioner under Kommunstyrelsens beredning valt att komplettera ärendet med uppgifter om rivningskostnader, preliminär BTA enligt förslag till bygglov samt, grundat på denna, en preliminär köpeskilling.

I och med kompletteringen anser förvaltningen att återremissen är besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, 2021-06-03
Kommunfullmäktige 2021-05-31, § 55
Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, 2021-04-09
Värdeutlåtande från Svefa AB, 2020-12-03
Marköverlåtelseavtal för Brogård 8:7
Markanvisningsavtal för Brogård 8:7
Avsiktsförklaring avseende samhällsfastigheter i Bjuv

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen**Ärendet*****Köpeskillning***

När det gäller konstruktionen av köpeskillingen grundar sig denna på att vissa kostnader i projektet dras av från köpeskillingen och att Hemsö ligger ute med betalningen till dess att markaffären genomförs.

Valet av tillvägagångssätt grundar sig på praktiska omständigheter att det saknas lämpligt investeringsprojekt då projektet påbörjades efter förslag till budget lagts samt att Hemsö efter diskussioner erbjöd sig att ligga ute med pengar för kommunens kostnader för rivningsentreprenaden och åtgärder i kommunens gång- och cykelbana norr om fastigheten. Överenskommelsen var att dessa kostnader sedan skulle dras av på köpeskillingen av fastigheten Brogård 8:7. Det bedömdes möjligt att bekräfta upplägget genom att teckna en markanvisning. Med tanke på en nära förestående intäkt behövde inte heller kommunen besluta om ombudgetering från något annat investeringsprojekt.

Avseende köpeskillingens beräkning grundar sig denna på ett bedömt antal kvadratmeter (BTA – Bruttoarea). Vid avtalets upprättande var byggnadens bruttoarea (BTA) inte känd. Upphandlingen för åtgärderna i gång- och cykelbanan var inte slutförd och dessa kostnader också okända. I dag finns en bedömd kostnad på 175000 kr för cykelbanan enligt entreprenadavtalet.

Köpeskillingen bedöms med de uppgifter som finns att tillgå idag uppgå till 897 000 kr.

Beräknad köpeskillning = BTA*Byggrättspris – rivningskostnad – kostnader för åtgärder i GC = 1134*1500 - 629000 -175000 = **897 000 kr**

Detta under förutsättning att antal kvadratmeter bruttoarea (BTA) landar på 1134 kvadratmeter enligt sökt bygglov. Beviljas ytterligare bygglov på fastigheten inom 10 år utgår en tilläggsköpeskillning på 1500 kr/kvm bruttoarea.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna överlåtelseavtalet med Hemsö Nackavillan AB (org. nr 559079-7600), under namnändring till Hemsö Bjuvsfastigheter AB, samt ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna Marköverlåtelseavtal för Brogård 8:7 för kommunens räkning.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Yrkande

Anders Månsson (S) yrkar avslag till förslaget.

Ulrika Thulin (S) och Nils Nilsson (C) yrkar bifall till avslagsyrkandet.

Claes Osslén (SD) och Jörgen Johnsson (M) yrkar avslag på avslagsyrkandet.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på avslagsyrkandet och avslagsyrkandet på avslagsyrkandet, och finner att arbetsutskottet beslutar avslå avslagsyrkandet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna överlåtelseavtalet med Hemsö Nackavillan AB (org. nr 559079-7600), under namnändring till Hemsö Bjuvsfastigheter AB, samt ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna Marköverlåtelseavtal för Brogård 8:7 för kommunens räkning.

Reservation

Anders Månsson (S), Ulrika Thulin (S) och Nils Nilsson (C) reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande.

./.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-06-09, § 131

Yrkande

Anders Månsson (S) yrkar avslag till förslaget.

Ulrika Thulin (S), Christer Landin (S) och Urban Berglund (KD) yrkar bifall till avslagsyrkandet.

Claes Osslén (SD), Bengt Gottschalk (SD) och Lars Hein (SD) yrkar avslag till avslagsyrkandet.

Kalle Holm (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på avslagsyrkandet och avslagsyrkandet på avslagsyrkandet, och finner att arbetsutskottet beslutar avslå avslagsyrkandet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna överlåtelseavtalet med Hemsö Nackavillan AB (org. nr 559079-7600), under namnändring till Hemsö Bjuvsfastigheter AB, samt ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna Marköverlåtelseavtal för Brogård 8:7 för kommunens räkning.

Reservation

Anders Månsson (S), Christer Landin (S), Ulrika Thulin (S), Terhi Laine (S), Nils Nilsson (C) och Urban Berglund (KD) reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande.

./.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 84

Dnr 2021-00217

Återremiss av Hyreskontrakt för Brogård 8:7 med Hemsö

Sammanfattning

Bjuvs kommun ingick under september 2020 en avsiktsförklaring avseende möjligheterna för Hemsö att genomföra nybyggnation av lokaler för nya samhällsfastigheter inom Bjuvs kommun, specifikt ett nytt LSS-boende inom fastigheten Brogård 8:7 som ska innefatta korttidsboende för barn och vuxna samt daglig verksamhet. Samverkan innebär i korthet att Hemsö köper fastigheten och verksamheten (kommunen) hyr in sig i lokalerna. Under hösten 2020 tecknades även ett markanvisningsavtal för samma projekt.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2021-05-31, § 56, beslutades om återremiss med motiveringen: *"Analogt med föregående ärende (§ 55) så yrkar jag återremiss av ärendet"*.

Förvaltningen tolkar formuleringen som att en återremiss av marköverlåtelsen, § 55, förutsätter att man avvaktar att besluta om hyresavtal för vilket en godkänd marköverlåtelse är en förutsättning samt att även detta ärende bör förtydligas i vissa delar utifrån frågeställningar som framförts under beredningen. Förvaltningen har därför med utgångspunkt i diskussioner under kommunfullmäktiges sammanträde samt diskussioner under Kommunstyrelsens beredning valt att även komplettera ärendet med uppgifter om jämförbara kostnader för att bygga i egen regi, lokalernas hyreskostnader, hyrestid samt kravet på upphandling.

I och med kompletteringen anser förvaltningen att återremissen är besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, 2021-06-03
Kommunfullmäktige 2021-05-31, § 56
Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, 2021-04-28
Tekniska nämnden, 2021-04-27, § 39
Tjänsteskrivelse, Damir Ibrahimovic, 2021-04-20
Hyreskontrakt med bilagor
Lokal- och funktionsprogram

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal för Brogårda 8:7
Avsiktsförklaring avseende samhällsfastigheter i Bjuv

Ärendet***Kostnadsjämförelse mot att bygga själva***

Hemsö är ett företag som idag bygger och äger flera samhällsfastigheter och har en bred kompetens kring projektering och genomförande av dessa. Genom att samarbeta med en professionell aktör som är specialiserade mot samhällsfastigheter kan kommunen dra nytta av deras kompetens och därmed få såväl ekonomiska som organisatoriska vinster.

Fastighetsavdelningen har undersökt alternativet med att bygga lokalerna i egen regi. Flera av de undersökta alternativen är modulhus vilket gör att dessa inte är anpassade efter den verksamhet som ska bedrivas på platsen. Fastighetsavdelningen drar slutsatsen att dessa lösningar blir dyrare på sikt. För att få lokaler som är anpassade till vår LSS-verksamhet var deras rekommendation att göra en traditionell upphandling av verksamhetsanpassade lokaler i stället för att välja ett modulhus. Kalkylen på detta landade på ca 33,4 mkr. Detta grundas på den kalkyl som togs fram för LSS projekt 2. I den upphandling som kommunen och Hemsö genomfört landade entreprenadkostnaden i stället på 24,8 mkr, det vill säga 8,6 mkr lägre än om kommunen byggt själva.

Hyreskostnaden för lokalerna

En upphandling av byggentreprenaden är nu genomförd och det totala anbudet för byggentreprenaden landade på ett fast pris av 24 800 000 kr. Detta innebär en hyra på 1,9-2 mkr kr/år för lokalerna enligt den hyrestrappa som Hemsö har tagit fram. Fastighetsavdelningen beräknade att internhyran om kommunen skulle bygga själva skulle landa på 2 005 000 kr/år.

Hyrestid

Som tidigare nämnts är lokalerna specialanpassade för LSS-verksamhetens behov. Detta innebär en hög risk för Hemsö om lokalerna skulle sägas upp då lokalerna är relativt svåra att anpassa och bygga om för annat ändamål. Därför har 25 år satts som avtalstid.

Förfarandet med LOU

Lagen om offentlig upphandling (LOU) gäller för upphandling som genomförs av en upphandlande myndighet (offentlig upphandling). Med upphandling avses de åtgärder som vidtas i syfte att anskaffa varor, tjänster eller byggentreprenader genom tilldelning av kontrakt.

LOU gäller enligt 3 kap. 19 inte för kontrakt som avser förvärv av fastighet, arrenderätt, hyresrätt, bostadsrätt, tomträtt, servitutsrätt eller någon annan rätt till fastighet. Detta innebär att kommunen kan ingå ett hyreskontrakt utan att kontraktet behöver upphandlas.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Om ett blandat kontrakt avser flera olika slag av upphandling som regleras i LOU gäller bestämmelserna för det slag av upphandling som är huvudföremålet för kontraktet enligt 2 kap. 2 § LOU.

EU-domstolen (Impresa Pizzarotti, C-213/13) har uttalat att avtal om byggnadsverk som inte påbörjats vid ingående av hyresavtalet ska anses vara byggtreprentkontrakt, om byggnadsverket motsvarar de behov som upphandlande myndighet angett.

Eftersom lokalerna kommer att utformas efter kommunens behov och instruktioner innebär det att kommunen eller Hemsö behöver göra en upphandling av byggtreprentaden medan hyreskontraktet mellan parterna inte behöver upphandlas.

Hemsö har ansvarat för att ta fram ett förfrågningsunderlag i samråd med kommunens tjänstemän och upphandlingsenhet. Därefter är det kommunens upphandlingsenhet som utannonserat upphandlingen och Bjuvs kommun har tecknat avtalet med entreprenören. Kommunen har i sin tur överlåtit avtalet med entreprenören till Hemsö.

Kommunstyrelsens förvaltning gör därför bedömningen att processen med upphandlingen gått korrekt till och att kommunen har uppfyllt alla krav enligt LOU.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna hyreskontraktet med Hemsö Nackavillan AB (org. nr 559079-7600), under namnändring till Hemsö Bjuvs fastigheter AB och ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyreskontraktet för kommunens räkning.

Yrkande

Anders Månsson (S) yrkar avslag till förslaget.

Ulrika Thulin (S) och Nils Nilsson (C) yrkar bifall till avslagsyrkandet.

Claes Osslén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag och yrkar avslag på avslagsyrkandet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på avslagsyrkandet och avslagsyrkandet på avslagsyrkandet, och finner att arbetsutskottet beslutar avslå avslagsyrkandet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna hyreskontraktet med Hemsö Nackavillan AB (org. nr 559079-7600), under namnändring till Hemsö Bjuvs fastigheter AB och ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyreskontraktet för kommunens räkning.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-06-09, § 132

Yrkande

Anders Månsson (S) yrkar avslag till förslaget.

Christer Landin (S), Nils Nilsson (C) och Urban Berglund (KD) yrkar bifall till avslagsyrkandet.

Claes Osslén (SD) yrkar avslag på avslagsyrkandet.

Ted Nilsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på avslagsyrkandet och avslagsyrkandet på avslagsyrkandet, och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå avslagsyrkandet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna hyreskontraktet med Hemsö Nackavillan AB (org. nr 559079-7600), under namnändring till Hemsö Bjuvs fastigheter AB och ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyreskontraktet för kommunens räkning.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Reservation

Anders Månsson (S), Christer Landin (S), Ulrika Thulin (S), Terhi Laine (S), Nils Nilsson (C) och Urban Berglund (KD) reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande.

./.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 85

Dnr 2021-00267

Ändring av uppdrag att åstadkomma ett trygghetsboende

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-20, §180, att ”uppdra åt kommunstyrelsen att vidtaga nödvändiga åtgärder för att åstadkomma ett trygghetsboende i kvarteret Ulven med privat aktör enligt intentionerna som redovisas i ärendet.”

Kommunstyrelsen har under 2020 genomfört en markanvisning som avbröts på grund av bristande finansiering. Som skäl angavs för stora ekonomiska risker som framför allt kopplades till gemensamhetsytor och lokaler som ett trygghetsboende kräver. Att på nytt pröva ett förslag med blockförhyrning har inte varit aktuellt.

Flera exploitörer och fastighetsutvecklare har framfört möjligheten att samförlägga gemensamhetsytor med andra samhällsfastigheter som en möjlighet att skapa ekonomi i projektet. Förvaltningen vill därför studera möjligheten att pröva en placering av ett trygghetsboende på fastigheten Medborgaren 1 för att där hitta ett bättre upplägg som är mer genomförbart för en privat fastighetsägare.

För att kunna föreslå en ny placering av trygghetsboendet vill förvaltningen föreslå kommunfullmäktige att ändra formuleringen av uppdraget så att en placering av ett trygghetsboende ska vara möjlig på kvarteret Medborgaren 1 i stället för på kvarteret Ulven.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2021-05-25

Kommunfullmäktige, 2019-11-28, §180

Ärendet

Frågan om att bygga ett trygghetsboende i Bjuv initierades för snart 7 år sedan, den 28 november 2014, då kommunfullmäktige beslutade att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i samverkan med vård- och

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

omsorgsnämnden utreda och lämna förslag på ett trygghetsboende i samverkan med externa eller interna aktörer.

I samverkan mellan vård- och omsorgsnämnden, kommunstyrelsens förvaltning och, inledningsvis, Bjuvsbostäder togs ett förslag till trygghetsboende fram och en avsiktsförklaring tecknades med Byggföretaget Midroc Property Development AB för att ta fram detaljplan för kv Ulven och nå en marköverlåtelse.

Förslaget var specifikt anpassat efterkommunens anvisningar och ett genomförande krävde att kommunen tecknade avtal om blockförhyrning med den framtida fastighetsägaren. I januari 2018 låg ett hyresavtal och ett avtal om marköverlåtelse till Kommunfullmäktige för beslut men ärendet återremitterades med motiveringen att ytterligare utreda Bjuvsbostäders möjligheter att genomföra projektet. "Bjuvsbostäder får härmed frågan om bolaget har möjligheter att bygga trygghetsbostäder som tillgodoser de behov vård- och omsorgsnämnden uttryckt i planeringen som föregått ärendet samt till vilken byggkostnad och preliminära hyresnivåer?"

Slutligen presenterades ett reviderat förslag på byggnad från Bjuvsbostäder i kommunstyrelsens arbetsutskott 28 augusti 2019 som sändes på remiss. I svaret till kommunfullmäktige formulerade kommunstyrelsen en sammanvägd bedömning att Bjuvsbostäders förslag inte uppfyllde de krav vård- och omsorgsnämnden tidigare ställt på trygghetsboendet, som planerades i samverkan med Midroc samt är ofullständigt i redovisning, bl a avseende byggkostnader och hyresnivåer. I svaret till Kommunfullmäktige formulerade Kommunstyrelsen förslag till ett uppdrag som åter gav kommunstyrelsen ett uppdrag att åstadkomma ett trygghetsboende i samverkan med privat aktör.

Under 2020 genomfördes en markanvisning genom att annonsera och begära in förslag från olika byggaktörer att genomföra ett trygghetsboende på kv Ulven. Som krav skulle parkering ordnas inom fastigheten och inga driftsbidrag eller hyresavtal skulle ingås med kommunen. Responsen var sval och endast två anbud kom in varav ett motsvarade kommunens uppställda kriterier.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om markanvisningsavtal med det lokala byggföretaget Grefstad Bygg AB som presenterade ett samarbete med NCC som i sin tur hade tagit fram ett hus. Detaljplanen var färdig så syftet med markanvisningen hamnade snarare om att företaget skulle ansöka om stadsbidrag, ordna parkering samt få bygglov för byggnaden varefter en marköverlåtelse kunde ske. Tidigt i diskussionerna visade det sig att byggherren saknade finansiärer varför arbetet avbröts under hösten 2020.

Tillsammans med NCC uppvaktades ett par exploatörer/fastighetsföretag kring möjligheten att ta över och genomföra NCCs projekt. Diskussioner fördes aktivt med ett företag mn avbröts i februari 2021 när det stod klart att företaget inte fick ihop sin kalkyl. Ansvar för lokaler och gemensamhetsytor framfördes som skäl.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Gemensamt för de flesta privata intressenter som planeringsavdelningen varit i kontakt med under 2020 är en beskrivning av affärsmässigheten i ett trygghetsboende som problematisk i och med att stadsbidragen styr och i viss mån begränsar vilka hyresgäster som är möjliga. Osäkerheter kring finansiering av "värdinnan" är ytterligare en komplicerande faktor, som vissa kommuner, löst med driftsbidrag. Men det är en generellt hög risk kring uthyrning och beläggning samt kostnader för gemensamhetsytor som framförallt anförs samt att kommunal blockförhyrning då är en förutsättning för ett genomförande. Den aktuella fastigheten har även en begränsande yta som i princip ställer krav på parkering i garage om inte denna ordnas på intilliggande ytor vilket också driver upp kostnaden för projektet. Parkeringen innebär enbart en fördyring för exploatören och innebär inte att man kan ta ut högre hyror p g a reglerna för stadsbidrag.

Flera av de företag förvaltningen har diskuterat med har pekat på möjligheten att samförlägga gemensamhetsytor med andra samhällsfastigheter. Fler hyresintäkter kopplat till en matsal eller liknande skulle sannolikt få projektet att bära sig. Realistiskt handlar en sådan verksamhet oftast om en kommunal verksamhet, vårdboende, bibliotek(café) eller dyl.

Förslag till fortsatt process

Förvaltningen har inom ramen för projekt Folketshusparken som inbegriper fastigheten Medborgaren 1 fört diskussioner med företaget Hemsö AB om förutsättningarna för dem att åstadkomma ett trygghetsboende på fastigheten under förutsättning att det etableras ett nytt bibliotek samt vårdboende/särskilt boende på fastigheten som kan tillskapa de samordningsfördelar som ett trygghetsboende i privat regi förutsätter. Diskussionen har varit positiv och det bedöms finnas goda förutsättningar att åstadkomma ett trygghetsboende om detta lokaliserar till kvarteret Medborgaren 1.

Förvaltningen har dessutom fört diskussioner med Bjuvsbostäder om möjligheten att uppföra konventionella hyreslägenheter på den detaljplan som finns för kvarteret Ulven och har gemensamt tagit fram ett genomförbart förslag. För att ingå marköverlåtelse med Bjuvsbostäder behöver formuleringen av uppdraget för att åstadkomma ett trygghetsboende revideras.

Förvaltningen föreslår därför att uppdraget ändras till att uppdra åt kommunstyrelsen att vidtaga nödvändiga åtgärder för att åstadkomma ett trygghetsboende på kvarteret Medborgaren i stället för på kvarteret Ulven.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-06-02, § 124

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

Att ändra formuleringen av uppdraget, som beslutades av kommunfullmäktige 2019-11-20, §180, till att uppdra åt kommunstyrelsen att vidtaga nödvändiga åtgärder för att åstadkomma ett trygghetsboende på kvarteret Medborgaren i stället för på kvarteret Ulven.

Yrkande

Claes Osslén (SD), Ted Nilsson (M), Bengt Gottschalk (SD), Pia Trollehjelm (SD), Kalle Holm (SD) och Lars Hein (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Urban Berglund (KD) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag.

Anders Månsson (S), Christer Landin (S), Nils Nilsson (C) och Ulrika Thulin (S) yrkar bifall till avslagsyrkandet.

Claes Osslén (SD) yrkar avslag på avslagsyrkandet.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på avslagsyrkandet och avslagsyrkandet på avslagsyrkandet, och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå avslagsyrkandet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

Att ändra formuleringen av uppdraget, som beslutades av kommunfullmäktige 2019-11-20, §180, till att uppdra åt kommunstyrelsen att vidtaga nödvändiga åtgärder för att åstadkomma ett trygghetsboende på kvarteret Medborgaren i stället för på kvarteret Ulven.

Reservation

Anders Månsson (S), Christer Landin (S), Ulrika Thulin (S), Terhi Laine (S), Nils Nilsson (C) och Urban Berglund (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 86

Dnr 2021-00259

Avvecklande av den politiska referensgruppen för projektet Stadsutveckling Selleberga

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-02-13, § 30, inrätta en politisk referensgrupp för projektet Stadsutveckling Selleberga bestående av en (1) representant samt en (1) ersättare (utan närvarorätt) från varje parti representerat i Bjuvs kommunfullmäktige.

Syftet var att skapa en bred politisk förankring kring den långsiktiga utvecklingen och planeringen av Sellebergaområdet.

Referensgruppen har varit delaktiga i arbetet med kvalitetsprogrammet som bekostades av Samordningen för bostadsbyggande och planprogrammet som godkändes av byggnadsnämnden 2020-09-24, § 66. Kvalitetsprogrammet och planprogrammet behandlar den övergripande strukturen och gestaltningen av området och används som underlag till pågående och kommande detaljplaner.

Eftersom projektet gått från övergripande planering till detaljplanering och utbyggnad av området som bereds och beslutas utifrån befintligt reglemente föreslås att den politiska referensgruppen avvecklas.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Mattias Samuelson, 2021-05-21

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta

att avveckla den politiska referensgruppen för projektet Stadsutveckling Selleberga.

Yrkande

Ordförande yrkar att förslag till beslut kompletteras med "...och att ett avslutande möte hålles i augusti – september".

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att avveckla den politiska referensgruppen för projektet Stadsutveckling Selleberga och att ett avslutande möte hålles i augusti – september.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-06-02, § 125

Yrkande

Urban Berglund (KD) yrkar att referensgruppen inte ska avvecklas.

Claes Osslén (SD) och Bengt Gottschalk (SD) yrkar avslag på Urban Berglunds (KD) yrkande.

Nils Nilsson (C) och Anders Månsson (S) yrkar bifall till Urban Berglunds (KD) yrkande.

Claes Osslén (SD), Ted Nilsson (M), Jörgen Johnsson (M) och Lars Hein (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Urban Berglunds (KD) yrkande och avslagsyrkanden, och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå yrkandet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avveckla den politiska referensgruppen för projektet Stadsutveckling Selleberga och att ett avslutande möte hålles i augusti – september.

Reservation

Anders Månsson (S), Christer Landin (S), Ulrika Thulin (S), Terhi Laine (S), Nils Nilsson (C) och Urban Berglund (KD) reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till:
Projektledare Stadsutveckling Selleberga
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 87

Dnr 2021-00223

Revidering av reglemente för kultur- och fritidsnämnden

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat att anta ett reglemente som gäller för alla nämnder och där de gemensamma reglerna kring till exempel arbetsformer, personalansvar och personuppgiftsansvar finns samlade. Mot bakgrund av detta pågår det ett förvaltningsövergripande arbete med att göra reglementena mer likformiga när det gäller övergripande innehåll och utseende. Kultur- och fritidsnämnden har vid sammanträde den 21 april 2021 föreslagit att ett nytt reglemente för nämnden ska antas av kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit del av förslaget till nytt reglemente för kultur- och fritidsnämnden. Förvaltningen har inte något att erinra mot förslaget.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-06-02, § 126

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslaget till nytt reglemente för kultur- och fritidsnämnden och att det ska gälla från och med 2021-07-01 då det nuvarande reglementet upphävs.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta förslaget till nytt reglemente för kultur- och fritidsnämnden och att det ska gälla från och med 2021-07-01 då det nuvarande reglementet upphävs.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 88

Dnr 2021-00063

Lokalförsörjningsprogram för Bjuvs kommun 2021-2025

Sammanfattning

Bjuvs kommun har ett växande behov av verksamhetslokaler. För att uppfylla behovet krävs både om- och nybyggnationer och förändringar i hur nuvarande lokaler utnyttjas. Lokalförsörjningsprogrammet syftar till att beskriva och ge en helhetssyn av Bjuvs kommuns nuvarande och framtida lokalbehov. Programmet ska möjliggöra en effektiv och ändamålsenlig användning av kommunens lokaler. Förslaget till lokalförsörjningsprogram har varit på remiss och kommunstyrelsens förvaltning har sammanställt remissvaren.

Ärendet

Bjuvs kommun har ett växande behov av verksamhetslokaler. För att uppfylla behovet krävs både om- och nybyggnationer och förändringar i hur nuvarande lokaler utnyttjas. Lokalförsörjningsprogrammet syftar till att beskriva och ge en helhetssyn av Bjuvs kommuns nuvarande och framtida lokalbehov. Programmet ska möjliggöra en effektiv och ändamålsenlig användning av kommunens lokaler.

Målsättningen är att upprätthålla god standard i kommunens lokaler samt att långsiktigt minska lokalkostnadernas andel av kommunens totala budget, med syfte att frigöra medel till kärnverksamheten. Lokalförsörjningsprogrammet ska revideras årligen i samband med den årliga budgetprocessen och utgör ett planeringsunderlag.

Samtliga förvaltningar har deltagit i framtagandet av förslaget till lokalförsörjningsprogram och förslaget har härutöver processats i kommunens lokalförsörjningsgrupp.

Tekniska nämnden beslutade den 26 januari 2021 att översända förslag på lokalförsörjningsprogram 2021 – 2025 till kommunstyrelsen för beslut. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 24 februari 2021 att skicka förslaget på lokalförsörjningsprogram på remiss till kommunens övriga nämnder. Remissvar har därefter inkommit

Vård- och omsorgsnämnden har framfört att programmet är väl genomarbetat och att det är bra att det blir ett tydligare kommunövergripande strategiskt arbete för planering, nyttjande och förvaltning av kommunens lokaler. Remissvaren från Utskottet för arbete

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

och tillväxt, Barn- och utbildningsnämnden, Byggnadsnämnden samt Kultur- och fritidsnämnden sammanfattas nedan. Kommunstyrelsens förvaltning har kommenterat några av synpunkterna.

Verksamheternas behov

Utskottet för arbete och tillväxt och Barn- och utbildningsnämnden understryker båda att det är av stor vikt att beslut om nya verksamhetslokaler utgår från verksamhetens behov, geografisk placering och bedömningar av vad som gynnar verksamhetens kvalitet.

Barn- och utbildningsnämnden skriver också att utbildningens kvalitet måste vara främsta fokus när beslut om lokaler tas, eftersom det annars riskerar att bli dyrare för individen och kommunen i slutänden.

Kultur- och fritidsnämnden ser behov av en ny idrottshall i kommundel Bjuv och menar att planering och beslut bör behandlas som ett separat ärende, oberoende från Varagårdsskolan. Nämnden understryker att den nya hallen behöver utformas efter föreningarnas behov vad gäller samlingsytor, förrådsutrymmen, läktarkapacitet etc. Nämnden anser också att en utförlig konsekvensanalys behöver genomföras innan beslut fattas angående eventuell försäljning av Sporthall – Bowling Bjuv. Detta eftersom lokalen används för föreningsverksamhet och utgör en viktig del i Bjuvs fritidsutbud.

Kommunstyrelsens förvaltnings kommentar:

Lokalförsörjningsprogrammet är en övergripande planering som pekar ut kommunens färdriktning. De synpunkter som tas upp ovan beaktas i samband med att politiska beslut ska fattas om specifika lokaler. Vid beslut om lokaler bör en sammanvägd bedömning göras av både driftsekonomi och möjligheterna att bedriva verksamhet med god kvalitet.

Sammanslagning av högstadium

Av besluten från utskottet för arbete och tillväxt, barn- och utbildningsnämnden, byggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden framgår att texten om en eventuell samlokalisering av högstadiet i Bjuv och Billesholm föreslås strykas. Det gäller mer specifikt ett textavsnitt på sidan 35 i förslaget till lokalförsörjningsprogram som inleds med Möjligheten med detta förslag...

Kommunstyrelsens förvaltnings kommentar:

Förvaltningen konstaterar att det förefaller saknas politisk majoritet för denna specifika text i programmet. Förvaltningen har därför reviderat förslaget och gulmarkerat de aktuella meningarna på sidan 35 och föreslår att de ska utgå.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen**Användningsområde, konkretisering och arbetssätt**

Byggnadsnämnden anser att det finns en viss otydlighet i hur lokalförsörjningsprogrammet är tänkt att användas samt hur det förhåller sig till övriga styrdokument. Nämnden menar att det i programmet bör förtydligas hur behoven som lyfts fram ska bli konkreta investeringsprojekt samt vem som har ansvar.

Byggnadsnämnden anser också att huvuddragen ur de diskussioner som pågår kring lokalförsörjningsprocessen kopplat till budget- och samhällsbyggnadsprocessen tillfälligt bör lyftas in i programmet. Diskussionerna ska utmytna i förslag på arbetssätt och rutiner som, när de är färdiga, bör ersätta huvuddragen från diskussionerna och permanent stå med i programmet.

Kommunstyrelsens förvaltnings kommentar:

I kommunens riktlinjer för styrande dokument slås fast att *program* är en mellanform av vision och plan. I kommunens program kan övergripande strategier och ställningstaganden blandas med mer konkreta indikatorer och målvärden. Ett program ska tala om vad Bjuvs kommun vill uppnå inom ett specifikt område och kan därför till viss del vara visionärt. Program ska enligt riktlinjerna vara utformade så att det är möjligt att vid behov skriva ner en plan för behandlat område som innehåller mer specifika åtgärder. Planen är en konkret instruktion över initiativ som ska tas, vem som ska genomföra dem och vilka medel som krävs.

Kommunstyrelsens förvaltning uppfattar att programmet ska utgöra ett planeringsunderlag till investeringsprocessen. Programmet innehåller inte förslag på investeringsprojekt. Frågor som rör ansvarsfördelning och arbetssätt skulle kunna tas in en plan eller framöver vara med i revideringen av programmet. Förvaltningen ser möjligheten att upprätta handlingsplaner för särskilda frågor gällande till exempel förskolor.

Kulturmiljö, miljö och klimat

Byggnadsnämnden saknar i lokalförsörjningsplanen ett resonemang kring hur kommunen tar hand om kommunala lokaler och hur kommunen ser på kulturhistoriska värden. Kulturhistoriska värden bör värnas av kommunen.

Nämnden saknar även ett resonemang kring miljö och klimat och menar att det bör finnas målsättningar kring energisnålhet, material, solceller och naturmiljö.

Kommunstyrelsens förvaltnings kommentar:

Förvaltningen delar byggnadsnämndens synpunkter om att resonemang som gäller kulturmiljö, miljö och klimat är viktiga och relevanta för programmet. Förvaltningen ser det dock som angeläget att lokalförsörjningsprogrammet kommer på plats. Förvaltningen förordar därför

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

en lösning som innebär att programmet antas, men att berörda förvaltningar får i uppdrag att ta fram texter gällande kulturmiljö, miljö och klimat som i samband med revidering kan tillföras programmet. Programmet är tänkt att vara ett dokument som är möjligt att anpassa och utveckla.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-06-02, § 127

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta lokalförsörjningsprogram för Bjuvs kommun (version reviderad i maj 2021) och att det ska börja gälla den 1 juli 2021.

Komplettering av förslag till beslut

Ordförande föreslår att förslag till beslut kompletteras med:

Kommunstyrelsen beslutar att upphäva lokalförsörjningsprogram för Bjuvs kommun 2016-2024.

Yrkanden

Ted Nilsson (M), Claes Osslén (SD), Jörgen Johnsson (M), Bengt Gottschalk (SD) och Lars Hein (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med ordförandes komplettering.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta lokalförsörjningsprogram för Bjuvs kommun (version reviderad i maj 2021) och att det ska börja gälla den 1 juli 2021.

Kommunstyrelsen beslutar att upphäva lokalförsörjningsprogram för Bjuvs kommun 2016-2024.

*Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet*

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 89

Dnr 2021-00245

Revidering av kommunstyrelsens informationshanteringsplan

Sammanfattning

En informationshanteringsplan är ett dokument som beskriver myndighetens alla allmänna handlingar och hur de ska hanteras. En informationshanteringsplan är myndighetens sätt att håll god ordning och reda på sina handlingar. Informationshanteringsplanen avser att förbättra tjänstepersoners, förtroendevaldas och allmänhetens möjligheter att söka och återfinna information inom kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens antog 2020-11-26 informationshanteringsplan för kommunstyrelsen. I den planen saknades handlingar från utskottet för arbete och tillväxt men under våren har kommunarkivarie tillsammans med medarbetare på avdelningen för arbete och tillväxt sammanställt utskottets handlingar. I den reviderade informationshanteringsplanen finns därmed handlingar för hela kommunstyrelsens verksamheter. Den reviderade informationshanteringsplanen har även hanterats i utskottet för arbete och tillväxt.

I den reviderade informationshanteringsplanen har det även gjorts mindre ändringar utifrån att kommunen bytt e-tjänsteplattform och att vissa förvaringsplatser har ändrat plats.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-05-26, § 113

Kommunstyrelsens utskott för arbete och tillväxt, 2021-05-26, § 44

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta den reviderade "Informationshanteringsplan för kommunstyrelsen" (rev 2021-05-12) och "Arkivbeskrivning för kommunstyrelsen" (rev 2021-05-12)

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

att utskottet för arbete och tillväxt tidigare dokumenthanteringsplan slutar gälla.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta den reviderade "Informationshanteringsplan för kommunstyrelsen" (rev 2021-05-12) och "Arkivbeskrivning för kommunstyrelsen" (rev 2021-05-12)

att utskottet för arbete och tillväxt tidigare dokumenthanteringsplan slutar gälla.

Beslutet ska skickas till:
Kommunarkivarie
Samtliga avdelningar vid kommunstyrelsen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 90

Dnr 2021-00260

Utlån av allmänna handlingar från vård- och omsorgsnämnden till Omsorg i Bjuv AB

Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämnden har beslutat den 2021-05-24 § 67 att föreslå kommunfullmäktige att låna ut vissa allmänna handlingar i nämnden till Omsorg i Bjuv AB.

Delar av vård- och omsorgsnämndens verksamhet har flyttats över till det kommunala bolaget Omsorg i Bjuv AB i enlighet med kommunfullmäktiges beslut. Detta påverkar även arkivbildningen för nämnden eftersom allmänna handlingar ska hanteras olika i en myndighet och i ett enskilt organ. En myndighets arkiv kan inte införlivas i ett enskilt organ. Kommunarkivarie har tagit fram ett PM gällande hanteringen av vård- och omsorgsnämndens arkiv vid bolagiseringen och rekommenderar att vård- och omsorgsnämnden under en begränsad tid lånar ut allmänna handlingar som Omsorg i Bjuv AB behöver för att bedriva sin verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Hanna Isero, 2021-05-24
Vård- och omsorgsnämnden, 2021-05-24, § 67 (samt bilagor)
Överenskommelse om utlån av allmänna handlingar samt bilaga
PM: Arkivhantering vid bolagisering av vård- och omsorgsnämnden

Ärendet

Omsorg i Bjuv AB behöver ha tillgång till vissa allmänna handlingar i referenssyfte för att kunna upprätthålla kontinuitet i verksamheten. Samtidigt behöver vård- och omsorgsnämnden säkerställa att kraven på arkivvård och arkivredovisning kan uppfyllas och att tillgången till allmänna handlingar garanteras såväl nu som i framtiden. Genom att vård- och omsorgsnämnden lånar ut allmänna handlingar till Omsorg i Bjuv AB kan såväl referenssyftet samt arkivvårdssyftet uppnås.

Arkivlagens (1990:782) 14 § föreskriver att en kommunal myndighet som upphört och dess verksamhet inte förts över till en annan myndighet ska överlämna sitt arkiv till arkivmyndigheten (kommunstyrelsen) såvida inte kommunfullmäktige har beslutat annat. Eftersom Omsorg i Bjuv AB

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

fortfarande behöver tillgång till vissa delar av arkivet för att bedriva sin verksamhet är det inte möjligt att överlämna vård- och omsorgsnämndens arkiv till arkivmyndigheten.

Enligt § 15 i lagen om överlämnade av allmänna handlingar (2015:602) får kommunfullmäktige besluta att allmänna handlingar som kommit in eller upprättats hos en kommunal myndighet överlämnas till ett enskilt organ och förvaras där under en viss tid utan att handlingarna upphör att vara allmänna. För att kommunfullmäktige ska få besluta om utlån av allmänna handlingar krävs att myndigheten ska läggas ner eller upphöra med viss verksamhet, att den verksamhet som handlingarna hänför sig till i fortsättningen ska bedrivas av det enskilda organet och att det enskilda organet behöver ha tillgång till handlingarna för att kunna bedriva verksamheten. Ovanstående förutsättningarna uppfylls då verksamheterna inom vård- och omsorgsnämnden vars handlingar berörs numera bedrivs i Omsorg i Bjuv AB.

Bjuvs kommuns arkivreglemente ger även möjlighet för utlån av handlingar om ett avtal/överenskommelse skrivs mellan parterna.

De allmänna handlingarna som ska lånas ut till Omsorg i Bjuv AB är journaler som upprättats i samband med insatser enligt socialtjänstlagen (2001:453), hälso- och sjukvårdslagen (2017:30) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (1993:387) för pågående klienter. Journalerna ska avslutas hos vård- och omsorgsnämnden innan de utlånas och nya journaler i Omsorg i Bjuv AB ska skapas för de aktiva klienterna. Detta gäller både de fysiska pappersjournaler och de digitala journalerna i verksamhetssystem. Journaler för klienter som inte längre är aktuella i verksamheterna ska fortsätta hanteras av vård- och omsorgsnämnden och ska inte lånas ut till Omsorg i Bjuv AB.

Omsorg i Bjuv AB blir ansvariga för vård- och omsorgsnämndens handlingarna under tiden de förvaras hos bolaget men handlingarna ska förvaras åtskilt från bolagets handlingar och ska inte införlivas i bolagets arkiv.

Handlingarna kommer att lånas ut från nämnden till bolaget i den ordning som verksamheternas tillstånd blir godkända. Lånetiden på handlingarna är fram till att dess gallringsfrist inträffar och handlingarna antingen gallras eller levereras till kommunarkivet i enlighet med vård- och omsorgsnämndens rutiner

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att handlingarna överlämnas till Omsorg i Bjuv AB utan att upphöra vara allmänna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar att "överlämnas" byts ut mot "utlånas".

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att handlingarna utlånas till Omsorg i Bjuv AB utan att upphöra vara allmänna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-06-02, § 128

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att handlingarna utlånas till Omsorg i Bjuv AB utan att upphöra vara allmänna.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 91

Dnr 2021-00269

**Avsägelse från Kenneth Bolinder (-) som ersättare i
kommunstyrelsens utskott för arbete och tillväxt samt
val av ny ersättare**

Sammanfattning

Kenneth Bolinder (-) har 2021-05-26 inkommit med avsägelse gällande uppdraget som ersättare i kommunstyrelsens utskott för arbete och tillväxt.

Ny ersättare föreslås på kommande sammanträde.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att befria Kenneth Bolinder (-) från det aktuella uppdraget.

Beslutet skickas till:

Kenneth Bolinder (-)

Kommunstyrelsens utskott för arbete och tillväxt

Anna Larsson, HR

Kommunsekreterare

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 92

Dnr 2021-00270

Avsägelse från Kenneth Bolinder (-) som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott och samt val av ny ersättare

Sammanfattning

Kenneth Bolinder (-) har 2021-05-26 inkommit med avsägelse gällande uppdraget som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ny ersättare föreslås på kommande sammanträde.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att befria Kenneth Bolinder (-) från det aktuella uppdraget.

Beslutet skickas till:
Kenneth Bolinder (-)
Anna Larsson, HR
Kommunsekreterare
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 93

Dnr 2021-00278

Avsägelse från Bert Roos (S) gällande uppdragen som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsens utskott för arbete och tillväxt samt val av nya ersättare

Sammanfattning

Bert Roos (S) har 2021-06-02 inkommit med avsägelse gällande uppdragen som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsens utskott för arbete och tillväxt.

Nya ersättare föreslås på kommande sammanträde.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att befria Bert Roos (S) från de aktuella uppdragen.

Beslutet skickas till:

Bert Roos (S)

Kommunstyrelsens utskott för arbete och tillväxt

Anna Larsson, HR

Kommunsekreterare

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 94

Dnr 2021-00008

Anmälningar

1)

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-26, 2021-06-02

2)

Protokoll från kommunstyrelsens utskott för arbete och tillväxt 2021-05-26

3)

KS 2020-00193

Förvaltningsrätten: Dom i mål om Bjuvs kommunfullmäktiges beslut § 85 om försäljning av delar av AB Bjuvsbostäders bestånd

4)

KS 2021-00156

Kommunfullmäktige Örskelljunga kommun: § 48 Årsredovisning 2020-Söderåsens miljöförbund

5)

KS 2021-00263

Barn- och utbildningsnämnden § 55: Tertialrapport 2021 (med bilagor)

6)

KS 2021-00263

Byggnadsnämnden § 46: Tertialrapport 2021 (med bilagor)

7)

KS 2020-00263

Kultur- och fritidsnämnden § 35: Tertialrapport 2021 (med bilagor)

8)

KS 2021-00263

Tekniska nämnden § 48: Tertialrapport 2021 (med bilagor)

9)

KS 2021-00263

Vård- och omsorgsnämnden § 65: Tertialrapport 2021 (med bilagor)

10)

KS 2021-00081

AB Bjuvsbostäder: årsstämma 2021-05-18

11)

KS 2021-00081

AB Bjuvsbostäder: styrelseprotokoll, 2021-05-24

12)

KS 2021-00096

Överförmyndarnämnden 4K: protokoll, 2021-05-25

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

- 13) KS 2021-00098
Räddningstjänsten direktionen § 20: Terial 2021 (med bilaga)
- 14) KS 2021-00098
Räddningstjänsten direktionen § 21: Målbild 2025 (med bilaga)
- 15) KS 2021-00067
Söderåsens miljöförbund: protokoll direktionen, 2021-05-04
- 16) KS 2021-00062
Söderåsens samordningsförbund: protokoll, 2021-04-27
- 17) KS 2021-00145
NSR AB: styrelseprotokoll, 2021-04-30
- 18) KS 2021-00145
Ekonomiska och tekniska delegationen NSR AB: protokoll, 2021-04-29
- 19) KS 2021-00272
VoB Syd AB: årsredovisning 2020
- 20) KS 2021-00095
Kommunassurans Försäkrings AB: informations- och nyhetsbrev nr 2/2021

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anmälningarna är anmälda.

Beslutet skickas till:
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------