

Kommunstyrelsen

§ 6

Dnr 2023-00224

**Detaljplan för del av Billesholms gård 9:325 m fl
"Albertsschaktet"****Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya bostäder på del av Billesholms gård 9:325 m.fl. Detaljplanen ska även möjliggöra allmän platsmark i form av en angöringsgata och naturmark.

Detaljplanen föreslår bostäder både i form av flerbostadshus med lägenheter i olika storlek och radhus i två våningar. Det föreslås även allmän platsmark i form av natur och gata.

Kommunen bedömer med vägledning av miljöbedömningsförordningen (2017:966) att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5-8 §§ miljöbalken, MB. Det innebär att miljöeffekterna inte redovisas i en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken utan integreras i planbeskrivningen.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Pauline Green, 2023-12-15

Plankarta 2023-12-08

Planbeskrivning 2023-12-13

Granskningsutlåtande 2023-12-08

Fastighetsförteckning 2023-11-13

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-09-02

Dagvattenutredning Albertsschaktet, Billesholm, Systra, 2022-12-20 rev 2023-12-01

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta detaljplan för del av Billesholms gård 9:325 m fl (Albertsschaktet) i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2024-01-10, § 8

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för del av Billesholms gård
9:325 m fl (Albertsschaktet) i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef
Planhandläggare Pauline Green
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------