

**Byggnadsnämnden**

<b>Plats och tid</b>	Digitalt möte, torsdagen den 23 september 2021 kl 14:00-15:15		
<b>Beslutande</b>	Kalle Holm (SD), ordförande Jerry Karlsson (SD) Niels Madsen (M), 1:e vice ordförande	Liselott Ljung (S), 2:e vice ordförande Kai Christiansen (S) Nils-Erik Sandberg (S)	
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Raymond Blixt (SD) för Claes Osslén (SD) Magnus Olsson (SD) för Göran Palmkvist (M)		
<b>Ersättare</b>	Sven-Ingvar Blixt (-) Bertil Johansson (S)	Mihaly Dima (S)	
<b>Övriga närvarande</b>	Anneli Gille, förvaltningschef Per Sandell, controller, § 80 Sara Agerblom, bygglovshandläggare Frida Astborg, bygglovshandläggare Anneli Tegnér Göransson, nämndsekreterare Susan Elmlund, kommunsekreterare		
<b>Justerare</b>	Jerry Karlsson (SD)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Byggnadsförvaltningen, 2021-09-27		
<b>Underskrifter</b>			
<b>Sekreterare</b>	Susan Elmlund	Paragrafer	§§ 76-85
<b>Ordförande</b>	Kalle Holm (SD)		
<b>Justerare</b>	Jerry Karlsson (SD)		
	<b>ANSLAGSBEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-09-23		
<b>Anslaget är uppsatt</b>	2021-09-29 – 2021-10-21		
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Byggnadsförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	Susan Elmlund		

**Byggnadsnämnden**

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden****Ärendelista**

§ 76	Dnr 2021-00001 <b>Närvaro och justerare</b> .....	<b>4</b>
§ 77	Dnr 2021-00002 <b>Fastställande av dagordning</b> .....	<b>5</b>
§ 78	Dnr 2021-00003 <b>Inkomna skrivelser och information</b> .....	<b>6</b>
§ 79	Dnr 2021-00004 <b>Redovisning av delegationsbeslut 2021</b> .....	<b>7</b>
§ 80	Dnr 2021-00073 <b>Delårsrapport 2021 för byggnadsnämnden</b> .....	<b>8</b>
§ 81	Dnr 2021-00069 <b>Förslag till beslut - Ansökan om nybyggnation av vaktmästeri .10</b> <b>Fastighet: Norra Vram 36:78, Åstorpsvägen 3, 267 72 Billesholm</b> .....	<b>10</b>
§ 82	Dnr 2021-00071 <b>Förslag till avslag - Ansökan om bygglov för nytt garage,</b> <b>tillbyggnad, nytt tak samt 2 st takkupor, Ekeby</b> .....	<b>14</b>
§ 83	Dnr 2021-00072 <b>Dataskyddsbud för byggnadsnämnden</b> .....	<b>19</b>
§ 84	Dnr 2021-00074 <b>Remiss angående Riktlinjer för måltider och livsmedel i Bjuvs</b> <b>kommun</b> .....	<b>20</b>
§ 85	Dnr 2021-00005 <b>Övriga anmälda frågor</b> .....	<b>22</b>

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 76

Dnr 2021-00001

**Närvaro och justerare**

**Sammanfattning**

Till justerare av mötets protokoll föreslås Jerry Karlsson (SD).

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att utse Jerry Karlsson (SD) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 77

Dnr 2021-00002

**Fastställande av dagordning**

**Sammanfattning**

Föreligger förslag till dagordning daterad 2021-08-09.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 78

Dnr 2021-00003

## **Inkomna skrivelser och information**

### **Sammanfattning**

Uppföljning utvärdering redovisning Tillsynsplan.

Ny nämndsekreterare började på byggnadsförvaltningen 2021-09-22, Anneli Tegnér Göransson.

Dom från Växjö tingsrätt, mark och miljödomstolen, angående utvändig trappa Kolonivägen Bjuv.

Information om hus som felaktigt utsatts av Metria. Ärendet är hos Bjuvs kommuns försäkringsbolag.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att tacka för informationen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 79

Dnr 2021-00004

**Redovisning av delegationsbeslut 2021**

**Sammanfattning**

Redovisning av delegationsbeslut från 2021-08-09 – 2021-09-19.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att tacka för informationen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 80

Dnr 2021-00073

**Delårsrapport 2021 för byggnadsnämnden****Sammanfattning**

Rapporten för tertial 2 beskriver hur det har gått för byggnadsnämndens verksamheter under perioden januari till och med augusti 2021. Här beskrivs de viktigaste händelserna, byggnadsnämndens mål följs upp och personal- och ekonomisk redovisning lämnas.

*Viktiga händelser*

Personalen på byggnadsförvaltningen är engagerad och kompetent och har mycket låg sjukfrånvaro. Personalomsättningen är dock relativt hög.

Två detaljplaner har antagits under årets första åtta månader, en gäller en trafikplats vid Kristinetorpsvägen och en gäller ett LSS-boende vid Brogårda i Bjuv. Förvaltningen arbetar med ett antal större detaljplaner, bland annat för Selleberga och för centrala Bjuv.

Arbetet med att digitalisera bygglovs- och planprocesserna pågår och målsättningen är att dessa processer ska vara helt digitala innan året är slut.

Förvaltningen har under perioden januari - augusti 2021 hanterat 57 bygglov, byggnadsanmälningar och förhandsbesked, gjort 60 lägeskontroller och tagit fram 23 nybyggnadskartor. Den genomsnittliga handläggningstiden var 10 dagar, vilket innebär att målet om högst 14 dagars handläggningstid klarades med marginal.

En större uppgradering av kommunens GIS-system har gjorts.

*Ekonomi*

Byggnadsnämnden har en budgetram på 5 234 tkr. Utfallet per den 31 augusti 2021 är 2 557 tkr, vilket innebär att cirka 49 % av ramen har förbrukats. Ungefär 40 % av byggnadsnämndens budget utgörs av intäkter från planer, bygglov och kartor. För 2021 är budgeten för dessa intäkter 3 504 tkr. Under årets första åtta månader har nämnden fått intäkter på 2 446 tkr, vilket är något högre än ackumulerad budget för delåret.

Den sammanfattande bedömningen är att byggnadsnämnden kommer att hålla sin budget på helåret.

**Beslutsunderlag**

Delårsrapport 2021, Byggnadsnämnden  
Tjänsteskrivelse, Anneli Gille, 2021-09-15

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Byggnadsnämnden**

**Byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att godkänna "Delårsrapport 2021, Byggnadsnämnden" och överlämna den till kommunfullmäktige.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna "Delårsrapport 2021, Byggnadsnämnden" och överlämna den till kommunfullmäktige.

*Beslutet skickas till:*  
Ekonomiavdelningen  
Kommunstyrelsen  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 81

Dnr 2021-00069

**Förslag till beslut - Ansökan om nybyggnation av  
vaktmästeri  
Fastighet: Norra Vram 36:78, Åstorpsvägen 3, 267 72  
Billesholm****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov för nybyggnad av vaktmästeri på fastigheten Norra Vram 36:78. På fastigheten ska det uppföras ett nytt vaktmästeri, anlägga en ny parkering, offentlig tillgänglighetsanpassad toalett och spolplatta för grönytemaskiner. Placeringen kommer att vara norr om kyrkogården. Den nya bygganden kommer att vara på 332 kvadratmeter med ett klassiskt sadeltak med en nockhöjd på ca 7,3 meter. Solceller ska monteras mot söder enligt fasaddriktning och ska verka för att försörja byggnadens uppvärmning, laddning av el-fordon och varmvatten.

Vaktmästeriet ska innehålla personalrum, garage och carport.

**Vad säger detaljplanen?**

Fastigheten ligger utanför detaljplan.

**Vilka har blivit hörda?**

Söderåsens Miljöförbund (SMFO)- Tillstryker bygglov med erinran om oljeavskiljare.

NSVA- utan erinran

Rågrannar- synpunkter har inkommit.

**Lagrum**

**Plan- och bygglag (2010:900) 9 kapitlet 2 §** Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
  - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
  - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
  - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

**Plan- och bygglag (2010:900) 9 kapitlet 31 §** Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

**Plan- och byggförordningen (2010:900) 6 kapitlet 1 §** I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

1. nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar, skidliftar, linbaneanläggningar, campingplatser, skjutbanor, hamnar för fritidsbåtar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor,
  2. upplag och materialgårdar,
  3. tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvsdrift,
  4. fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser,
  5. radio- eller telemaster eller torn,
  6. vindkraftverk som
    - a) är högre än 20 meter över markytan,
    - b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken,
    - c) monteras fast på en byggnad, eller
    - d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter,
  7. murar och plank,
  8. parkeringsplatser utomhus,
  9. begravningsplatser, och
  10. transformatorstationer.
- Förordning (2021:786).

**Plan- och bygglag (2010:900) 9 kapitlet 2 §** En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

**Upplysningar till den som ska bygga**

Andreas Månsson godkänns som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd ska ske. Var god tag kontakt med byggnadsinspektör via e-post till [bn@bjuv.se](mailto:bn@bjuv.se) i god tid innan byggstart. Skriv "Bokning av tekniskt samråd" i ämnesraden. I brevet kallelse till tekniskt samråd framgår vilka handlingar ni behöver ta fram inför mötet. Samtliga handlingar ska lämnas in senast fem arbetsdagar innan mötet.

Byggnation får inte påbörjats förrän byggnadsnämnden meddelat

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL 2010:900.  
Byggsanktionsavgift ska tas ut om åtgärden påbörjas utan  
startbesked eller tas i bruk utan slutbesked.

Utstakning och lägeskontroll ska genomföras och beställas hos  
byggnadsnämnden via Bjuvs kommuns hemsida; [www.bjuv.se](http://www.bjuv.se).  
Ingår inte i bygglovsavgift, faktureras separat.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter att det har  
kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och under förutsättning att  
ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan laga kraft sker  
detta på egen risk.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år  
och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga  
kraft enligt 9 kap. 43 § PBL 2010:900. Beslut om startbesked  
upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande  
ska ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Byggnadsnämnden upplyser om att beslutet inte befriar er från  
skyldigheter enligt annan lagstiftning. Om det krävs andra tillstånd  
än lov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med plan- och  
bygglagen (2010:900) 9 kap 23 §.

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut, kan ni överklaga hos  
länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet. Överklagande  
ska inlämnas till byggnadsnämnden.

**Byggnadsförvaltningens bedömning**

Byggnadsförvaltningen gör bedömningen att åtgärden kan beviljas på  
platsen. Fastigheten ligger delvis inom riksintresse för naturvård men  
naturvärdena bedöms inte påverkas, då platsen redan är ianspråktagen för  
kyrkligt ändamål.

Söderåsens miljöförbund upplyser om policyn för fordonstvättar som bifogas  
till sökande. Dagvatten ska omhändertas lokalt inne på den egna  
fastigheten.

Synpunkter har inkommit från fastighetsägaren till Norra vram 33:5  
angående färgvalet och att det skulle sticka ut. Byggnadsförvaltningen gör  
bedömningen att färgvalet som står angivet i ansökan tjärvitriol med gröna  
fönster och dörrar kommer vara ett tillskott som kommer komplettera  
befintlig bebyggelse på ett positivt sätt. Det anses följa Plan-och Bygg  
(2010:900) lagen 8 kapitlet 1 § att byggnadsverk ska ha en god form-, färg-  
och materialverkan. Tjärvitriol får ett fint samband med naturen på platsen.  
Placeringen och utformningen av byggnaden gör att den underordnar sig  
övrig bebyggelse på platsen och lyfter fram kyrkan.

Fastighetsägaren till Norra Vram 33:5 lämnade även synpunkter på bäcken

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

och dess avsaknad skötsel, detta är inget som är relevant i granskningen för nybyggnation på platsen. Vatten och avloppsfrågan kommer att fastställas på tekniskt samråd. Dagvatten ska omhändertas lokalt inne på den egna fastigheten.

NSVA upplyser att fastigheten ligger inom verksamhetsområde för Spill- och dricksvatten.

Den nya parkeringen med tillgänglighetsanpassad toalett kommer förbättra tillgängligheten för allmänheten som ska besöka kyrkan och kyrkogården.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse	BN 2021-165-17
Ansökan	BN 2021-165-1
Nybyggnadskarta	BN 2021-165-12
Planritning	BN 2021-165-3
Fasadritning	BN 2021-165-4
Sektionsritning	BN 2021-165-5
Markplanering	BN 2021-165-9
SMFO (Söderåsens miljöförbund)	BN 2021-165-14
NSVA	BN 2021-165-21
Rågranne Norra Vram 33:5	BN 2021-165-19

**Byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 31 §.

**Avgift: 38 233 kronor.** Faktura skickas separat.

**Yrkande**

Liselott Ljung (S), Niels Madsen (M) och Raymond Blixt (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsförvaltningen beslutar att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 31 §.

**Avgift: 38 233 kronor.** Faktura skickas separat.

*Beslutet ska skickas till:*

Sökande

Rågrannar för kännedom

Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

Kontrollansvarig

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 82

Dnr 2021-00071

**Förslag till avslag - Ansökan om bygglov för nytt garage, tillbyggnad, nytt tak samt 2 st takkupor, Ekeby****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov för nytt garage, tillbyggnad, nytt tak samt 2 takkupor. Garaget i ansökan är på 123,75 kvadratmeter stort och med en total höjd på 5,4 meter.

Placeringen är cirka 1 meter från tomtgräns. Tillbyggnaden på bostadshuset är 45,5 kvadratmeter stor och placerad 2,5 meter från tomtgräns. Angivet fasadmateriale i ansökan är träpanel på samtliga åtgärder i kulör enligt angiven NSC-kod, S 3055-R30B.

Takkuporna är placerade på framsidan och på baksidan. Tillbyggnaden i form av en farstu är 4,3 kvadratmeter stor. Takmaterialet som sökande har idag är eternit och i ansökan framgår att de vill byta till platta grå betongpannor.

**Vad säger detaljplanen?**

Avstyckningsplan (12-EKE-261) antagen 1945-07-06 gäller som detaljplan för området. Avstyckningsplanen gäller avstyckning för bostadsbebyggelse. Avstyckningsplanen visar endast hur marken ska indelas i fastigheter.

Många planer enligt byggnadslagen (1947:385) saknar bestämmelser om byggnadens läge eftersom det funnits generella, konkreta bestämmelser i 39 § byggnadsstadgan om placering i förhållande till gränser mot gata, förgårdsmark och granntomter. Byggnadsstadgans 39 § ska fortsättningsvis tillämpas som planbestämmelse i äldre planer om inte annat är föreskrivet.

**Vad säger bevarandeplanen?**

Bevarandeplanen för Bjuvs kommun (antagen i Bjuvs kommunfullmäktige 1998-10-29 § 87). I bevarandeplanen står det beskrivet att Gruvhusen ursprungligen uppfördes i lersten och kläddes med locklistpanel som rödfärgades med pappklädda tak. Det står även att fastigheten utgör en unik bruksmiljö.

Sambanden mellan kolbrytningen, tegelbruket, offentliga byggnader och arbetar- respektive tjänstemannabostäder är centrala och måste respekteras i sin helhet.

Arbetarbostäderna kring Gruvgatan och Förmansgatan har i sin enkelhet ett stort bevarandevärde. De flesta bostadshusen på Gruvgatan är idag till stor del klädda i eternit.

Byggnaderna har under årens lopp byggts om och förändrats men fortfarande är planen med bostadslängor, tomtavskiljande uthus och trädgårdar inramade av oxelhäckar tydlig. Det är viktigt att man vid

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

kommande renoveringar behåller och förstärker den enhetlighet och enkelhet som präglar bostadshusen.

Vid renoveringsarbeten ska eftersträvas att ursprunglig bebyggelse och gestaltning återskapas. Detta rör främst materialval där rödfärgad locklistpanel på fasad, papptak lagda på trekantsläkt med modern, s.k. underhållsfri papp och enkla utförande på fönster och dörrar ska användas. Om man bygger kupor ska dessa utformas på ett sätt som överensstämmer med husets ursprungliga småskalighet och inte dominerar takfallet.

**Lagrum****Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap. 6 §**

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477) .

**Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 17 §**

Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

**Plan- och bygglag (2010:900)/SFS 1971:1089 Byggnadsstadgan 39 §**

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas.

a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största .höjden och ej närmare gränsen ,än 4,5 meter.

**Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 30 §**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),  
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,  
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och  
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

**Upplysningar till den som ska bygga**

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut, kan ni överklaga hos länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet. Överklagande ska inlämnas till byggnadsnämnden.

**Byggnadsförvaltningens bedömning**

Byggnadsförvaltningen gör bedömningen att de sökta åtgärderna inte stämmer överens med den avstyckningsplan (12-EKE-261) som gäller som detaljplan för området. Åtgärderna är heller inte förenliga med bevarandeplanens beskrivning av värdena på platsen. Åtgärderna anses förvanska byggnaden på ett sätt som anges i Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 17 § och ansökan kan därför inte beviljas.

Garaget i ansökan på 123,75 kvadratmeter och med en total höjd på 5,4 meter gör att det inte underordnar sig huvudbyggnaden på fastigheten. Begreppet komplementbyggnad definieras i 9 kap. 4 § PBL. Enligt bestämmelsen utgörs sådana byggnader av till en- och tvåbostadshus hörande fristående uthus, garage och andra små byggnader. En förutsättning för att en byggnad ska anses utgöra en komplementbyggnad är således att byggnaden är av en art och omfattning som gör att den underordnas huvudbyggnaden (jfr Didón m.fl. Plan- och bygglagen, En kommentar, 9 kap. 4 §).

Då området i ansökan är bebyggd med i huvudsak småskalig bebyggelse med mindre komplementbyggnader så gör detta att garaget i ansökan inte tydligt underordnar sig huvudbyggnaden på fastigheten och därmed inte uppfyller kravet på en komplementbyggnad.

Garaget har ett angivet avstånd från tomtgräns på 1 meter. Fastigheten

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Byggnadsnämnden**

omfattas av en avstyckningsplan från år 1945 som enligt övergångsbestämmelserna i Plan- och bygglagen gäller som detaljplan. I avstyckningsplanen finns inga bestämmelser om byggnadens placering i förhållande till tomtgräns så då gäller byggnadsstadgan 39§ som anger 4,5 meter till tomtgräns. Avståndet till tomtgräns på 1 meter kan inte anses vara en liten avvikelse och kan därmed inte godkännas. Det finns även alternativa placeringar på garagebyggnaden som är längre från fastighetsgräns som är mer lämplig.

Materialvalet av platta takpannorna i betong i grå kulör överensstämmer inte med det som står i bevarandeplanen för området. Betongpannor i detta utförande är ett främmande material för byggnader från denna tid. Det uppfyller därmed inte förvanskingsförbudet enligt PBL 8 kap 17 §. I bevarandeplanen förespråkas papptak med trekantsläkt och att man vid ändring eftersträvar att återskapa ursprunglig bebyggelse och gestaltning.

Den rosa färgen NCS S 3055-R30B på panelen på garaget, tillbyggnaderna och kuporna på huset som angivits i ansökan uppfyller inte förvanskingsförbudet enligt pbl 8 kap 17 § eller utformningskravet i pbl 2 kap 6 §. Då denna kulör inte användes på byggnader från denna tid så avviker den därför från områdets karaktär och beskrivningen i bevarandeplanen. Bevarandeplanen för Bjuvs kommun förespråkar rödmålad locklistpanel och att man vid ändring återskapar ursprunglig bebyggelse och gestaltning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse	BN 2021-234-23-8
Ansökan	BN 2021-234-23-1
Situationsplan	BN 2021-234-23-2
Planritning	BN 2021-234-23-3
Fasadritning	BN 2021-234-23-4
Granskningsbrev	BN 2021-234-23-7

**Byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att avslå ansökan om bygglov för garage, tillbyggnad, nytt tak samt 2 takkupor med hänvisning till Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 30 § och 8 kap 17 §.

**Avgift: 3 197,32 kronor.** Faktura skickas separat.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

**Yrkande**

Kai Christiansen (S), Niels Madsen (M) och Raymond Blixt (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsförvaltningen beslutar att avslå ansökan om bygglov för garage, tillbyggnad, nytt tak samt 2 takkupor med hänvisning till Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 30 § och 8 kap 17 §.

**Avgift: 3 197,32** kronor. Faktura skickas separat.

*Beslutet ska skickas till:*

Sökande

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 83

Dnr 2021-00072

**Dataskyddsbud för byggnadsnämnden****Sammanfattning**

Enligt Dataskyddsförordningen (GDPR, The General Data Protection Regulation) är varje nämnd i kommunen personuppgiftsansvarig för personuppgiftsbehandlingen inom sitt område. Den personuppgiftsansvariga nämnden måste enligt förordningen utse ett dataskyddsbud. Dataskyddsbudets övergripande uppgift är att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen. För byggnadsnämnden är det kommunjurist Aulona Vejsa som är dataskyddsbud. Aulona Vejsa ska dock vara tjänstledig under ett år. Under denna tid vikarierar Melinda Höglind som kommunjurist. Melinda Höglind är utbildad jurist och har tidigare arbetat på bl.a. Boverket och Länsstyrelsen i Skåne. Melinda Höglind föreslås bli dataskyddsbud.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Anneli Gille, 2021-09-06

**Byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår byggnadsnämnden att entlediga kommunjurist Aulona Vejsa från uppdraget som dataskyddsbud och istället utse kommunjurist Melinda Höglind som dataskyddsbud för byggnadsnämnden från och med 2021-09-24.

**Byggnadsnämndens beslut**

Förvaltningen beslutar att entlediga kommunjurist Aulona Vejsa från uppdraget som dataskyddsbud och istället utse kommunjurist Melinda Höglind som dataskyddsbud för byggnadsnämnden från och med 2021-09-24.

*Beslutet ska skickas till:*

Diariet

Dataskyddsbudet

Integritetsskyddsmyndigheten

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 84

Dnr 2021-00074

**Remiss angående Riktlinjer för måltider och livsmedel i Bjuvs kommun****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden har av kommunstyrelsens arbetsutskott fått Riktlinjer för måltider och livsmedel i Bjuvs kommun på remiss.

Kommunfullmäktige antog 2021-04-26, § 28 en policy för måltider och livsmedel i Bjuvs kommun. Utöver en policy ska de nya styrande dokumenten för måltider och livsmedel också innehålla riktlinjer. Förslag på både policy och riktlinjer togs fram av en konsult under 2020 och som grund för innehållet har legat diskussioner i en styrgrupp bestående av förtroendevalda och tjänstepersoner. I riktlinjerna anges vilka måltidstyper som ska erbjudas och vilket näringsintag de ska tillgodose. Riktlinjerna tar även upp lokaler, måltidsmiljö, hållbarhet, maten som pedagogiskt verktyg, kvalitetsuppföljning, upphandling av livsmedel, förpackningar samt transporter.

Efter det att policyn antogs har kommunstyrelsens förvaltning tillsammans med kostenheten gått igenom förslaget till riktlinjer. Kommunstyrelsens förvaltnings bedömning är att riktlinjerna bör skickas på remiss till nämnderna då de ska vara styrande för måltider och livsmedel i alla kommunens verksamheter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, förslag på remissvar, 2021-08-17, Emelie Demfelt  
Tjänsteskrivelse, Julia Pietrek, 2021-08-02  
Antagen Policy för måltider och livsmedel i Bjuvs kommun  
Förslag till Riktlinjer för måltider och livsmedel i Bjuvs kommun

**Byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att inte lämna några synpunkter på remissen angående Riktlinjer för måltider och livsmedel i Bjuvs kommun. Men lämna upplysning om att det kan krävas bygglov vid om- och nybyggnation av kökslokaler.

**Yrkande**

Liselott Ljung (S) och Niels Madsen (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsförvaltningen beslutar att inte lämna några synpunkter på remissen angående Riktlinjer för måltider och livsmedel i Bjuvs kommun. Men lämna upplysning om att det kan krävas bygglov vid om- och nybyggnation av kökslokaler.

*Beslutet ska skickas till:*

Diariet

Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 85

Dnr 2021-00005

**Övriga anmälda frågor**

Frågan om sammanträden på distans efter 29 september då de flesta restriktioner hävs.

Smala gator på Kungsgårdsområdets nyaste del. Parkerade bilar på gatan gör att tex sopbilar inte kan passera.

**Byggnadsnämndens beslut**

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------