

**Byggnadsnämnden**

<b>Plats och tid</b>	Lärcentrum Bjuv, torsdagen den 22 oktober 2020 kl 14:00-15.15		
<b>Beslutande</b>	Kalle Holm (SD), Ordförande Jerry Karlsson (SD) Niels Madsen (M), 1:e vice ordförande Göran Palmkvist (M) Liselott Ljung (S), 2:e vice ordförande Kai Christiansen (S) Nils-Erik Sandberg (S)		
<b>Beslutande ersättare</b>	Raymond Blixt (SD)		
<b>Ersättare</b>	Magnus Olsson (SD) Sven-Ingvar Blixt () Pia Trollehjelm (SD) §§ 76-84 Matthias Åkesson (M)		
<b>Övriga närvarande</b>	Therese Björkman, nämndsekreterare Anneli Gille, förvaltningschef Frida Astborg, bygglovshandläggare Kathleen Lundblad, bygglovshandläggare Besnik Nikqi, planarkitekt Josephine Rosendahl, planarkitekt		
<b>Justerare</b>	Jerry Karlsson (SD)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Lärcentrum Bjuv, Tibbarpsgatan 41, Bjuv		
<b>Underskrifter</b>			
<b>Sekreterare</b>	Therese Björkman	Paragrafer	§§ 72-84
<b>Ordförande</b>	Kalle Holm		
<b>Justerare</b>	Jerry Karlsson		
	<b>ANSLAGSBEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-10-22		
<b>Anslaget är uppsatt</b>	2020-10-26—11-17		
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Byggnadsförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	Therese Björkman		

**Byggnadsnämnden**

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden****Ärendelista**

§ 72	Dnr 2020-00001 <b>Närvaro och justerare</b> .....	<b>4</b>
§ 73	Dnr 2020-00002 <b>Fastställande av dagordning</b> .....	<b>5</b>
§ 74	Dnr 2020-00003 <b>Inkomna skrivelser och information</b> .....	<b>6</b>
§ 75	Dnr 2020-00004 <b>Redovisning av delegationsbeslut 2020</b> .....	<b>7</b>
§ 76	Dnr 2020-00064 <b>Revidering av bygglovstaxan gällande solceller</b> .....	<b>8</b>
§ 77	Dnr 2020-00065 <b>Förslag till ändring av arkitekturprisets stadgar</b> .....	<b>9</b>
§ 78	Dnr 2020-00062 <b>Delårsrapport 2020, Byggnadsnämnden</b> .....	<b>10</b>
§ 79	Dnr 2019-00048 <b>Detaljplan för del av Bjuv 23:1, Kristinetorpsvägen - Granskning</b> .....	<b>11</b>
§ 80	Dnr 2019-00047 <b>Detaljplan för Bjuv 4:4 m.fl. i Bjuv, Bjuvs kommun - Granskning</b> .....	<b>12</b>
§ 81	Dnr 2020-00066 <b>Förslag till beslut - Ansökan om bygglov för inredande av tre lägenheter i befintlig byggnad, Billesholm</b> .....	<b>13</b>
§ 82	Dnr 2020-00060 <b>Förslag till rättelseföreläggande med byggsanktionsavgift - Olovlig tillbyggnad, Bjuv</b> .....	<b>14</b>
§ 83	Dnr 2020-00055 <b>Förslag till avslag - Ansökan om bygglov för utvändig trappa, Bjuv</b> .....	<b>15</b>
§ 84	Dnr 2020-00006 <b>Övriga anmälda frågor</b> .....	<b>16</b>

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 72

Dnr 2020-00001

**Närvaro och justerare**

Till justerare av dagens protokoll föreslås Jerry Karlsson (SD).

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att utse Jerry Karlsson (SD) till att justera mötets protokoll måndagen den 26 oktober.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 73

Dnr 2020-00002

**Fastställande av dagordning**

Föreligger förslag till dagordning daterad 2020-10-12.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 74

Dnr 2020-00003

**Inkomna skrivelser och information**

Information om tillsynsarbetet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 75

Dnr 2020-00004

**Redovisning av delegationsbeslut 2020**

Redovisning av delegationsbeslut från 2020-09-13 tom 2020-10-12.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 76

Dnr 2020-00064

## **Revidering av bygglovstaxan gällande solceller**

### **Sammanfattning**

Byggnadsförvaltningen har fått i uppdrag av byggnadsnämndens ordförande att se över möjligheten att ta bort avgiften för de lovpliktiga solcellsanläggningarna på byggnader för att uppmuntra installation av förnybar energi.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Kathleen Lundblad 2020-10-08  
Plan- och bygglovstaxan 2011  
Beslut-201900340-KS-§ 111

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta om att anta förslag att ta bort bygglovstaxan för solcellspaneler men behålla avgift för expediering och annonskostnad med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 12 kap 10 §. Förändringen gäller från och med 1 januari 2021.

### **Beslutet ska skickas till:**

Kommunfullmäktige

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Byggnadsnämnden**

§ 77

Dnr 2020-00065

## **Förslag till ändring av arkitekturprisets stadgar**

### **Sammanfattning**

Arkitekturpriset i Bjuvs kommun syftar till att sprida intresse för det byggda genom att premiera ett byggnadsverk eller en anläggning eller en kombination, vilka tagit till vara eller utvecklat kvaliteter enligt stadgarnas kriterier.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2020-10-12  
Reviderade stadgar, 2020-10-12

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta förslag om reviderade stadgar för Bjuvs kommuns Arkitekturpris.  
Förändringen gäller från byggnadsnämndens sammanträde i oktober 2020.

### **Yrkanden**

Liselott Ljung (S), Niels Madsen (M), Göran Palmkvist (M), Jerry Karlsson (SD) och Raymond Blixt (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta förslag om reviderade stadgar för Bjuvs kommuns Arkitekturpris.  
Förändringen gäller från byggnadsnämndens sammanträde i oktober 2020.

### **Beslutet ska skickas till:**

Kommunfullmäktige

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 78

Dnr 2020-00062

## **Delårsrapport 2020, Byggnadsnämnden**

### **Sammanfattning**

Rapporten för tertial 2 beskriver hur det har gått för Byggnadsnämndens verksamheter under perioden januari till augusti 2020. Här beskrivs de viktigaste händelserna, Byggnadsnämndens mål följs upp och personal och ekonomisk redovisning lämnas.

### **Beslutsunderlag**

Delårsrapport 2020, Byggnadsnämnden  
Tjänsteskrivelse, Anneli Gille, 2020-10-07  
Byggnadsförvaltningens förslag till beslut  
Byggnadsförvaltningen föreslår Byggnadsnämnden att godkänna "Delårsrapport 2020, Byggnadsnämnden" och överlämna den till kommunfullmäktige.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna "Delårsrapport 2020, Byggnadsnämnden" och överlämna den till kommunfullmäktige.

### **Beslutet ska skickas till:**

Ekonomiavdelningen  
Kommunstyrelsen  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 79

Dnr 2019-00048

## **Detaljplan för del av Bjuv 23:1, Kristinetorpsvägen - Granskning**

### **Sammanfattning**

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra in- och utfart för tung trafik, främst för fryslagret men även resterande område, mot länsväg 110 (nedan förkortad lv 110)

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2020-02-12  
Plankarta Bjuv 23.1 del av Kristinetorpsvägen Samråd  
Planbeskrivning Bjuv 23.1 del av Kristinetorpsvägen Samråd  
Avtalspaket Permanentutfart Bjuv Findus  
Förenklad åtgärdsvalsstudie version 2.4 - Lv 110 Bjuv Billesholm  
Undersökning Bjuv 23.1 del av Kristinetorpsvägen

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på granskning samt att godkänna undersökning för planförslaget.

### **Beslutet ska skickas till:**

Byggnadsförvaltningen  
Diariet  
Besnik Nikqi  
Niklas Ögren

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 80

Dnr 2019-00047

## **Detaljplan för Bjuv 4:4 m.fl. i Bjuv, Bjuvs kommun - Granskning**

### **Sammanfattning**

Syftet med planen är att skapa nya lägen för bostäder och för ett mindre LSS-boende samt dagvattenhantering i Naturmarken. Detaljplanen kommer även möjliggöra en mindre markförsäljning till svenska kyrkan för parkering och naturmark.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2020-10-14  
Planbeskrivning, 2020-10-13  
Plankarta, 2020-10-13  
Fastighetsförteckning, 2020-08-07  
Samrådsredogörelse Bjuv 4:4 m.fl. 2020-10-12  
Behovsbedömning Bjuv 4:4 2020-10-07  
Arkeologisk utredning, 2015-08-10  
Översiktlig projekterings PM Geoteknik – Bjuv 4.4, 2016-01-26  
Översiktlig markteknisk undersökningsrapport – Bjuv 4.4, 2016-01-26  
Va-utredning Bjuv 4:4 2020-06-01  
Lösningförslag VA, Bjuv 4:4 m.fl 2020-10-13  
Antikvarisk förundersökning Bjuv 4:4 m.fl., 2020-10-12

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar  
- att besluta att detaljplanen ej antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt Undersökning Bjuv 4:4 2020-10-07.  
- att skicka ut Detaljplanen för Bjuv 4:4 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län på granskning.

### **Beslutet ska skickas till:**

Diariet  
Josephine Rosendahl

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 81

Dnr 2020-00066

**Förslag till beslut - Ansökan om bygglov för inredande av tre lägenheter i befintlig byggnad, Billesholm****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov för inredande av tre lägenheter i befintlig byggnad på en fastighet i Billesholm. Byggnaden har tidigare använts som gårdsbutik. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse BN 2020/253-23-18  
Ansökan BN 2020/253-23-1  
Bilaga till ansökan, SMFO BN 2020/253-23-2  
Nybyggnadskarta BN 2020/253-23-12  
Fasad-, plan-, och sektioneritning BN 2020/253-23-15  
Grannyttrande BN 2020/253-23-19  
Grannyttrande BN 2020/253-23-20  
Grannyttrande BN 2020/253-23-21  
Yttrande NSVA BN 2020/253-23-22  
Yttrande SMFO BN 2020/253-23-23

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för inredande av tre lägenheter i befintlig byggnad på fastigheten med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 31 §.

**Beslutet ska skickas till:**

Sökande  
Rågrannar för kännedom  
Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse  
Kontrollansvarig

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 82

Dnr 2020-00060

## **Förslag till rättelseföreläggande med byggsanktionsavgift - Olovlig tillbyggnad, Bjuv**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser en olovlig tillbyggnad i form av en utvändig trappa som leder upp till andra våningen på huvudbyggnaden på en fastighet i Bjuv.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse BN 2020-5-33-11

Anmälan BN 2020-5-33-1

Informationsbrev BN 2020-5-33-2

Bilder från platsbesök BN 2020-5-33-4

Beslut om rättelseföreläggande BN 2020-5-33-5

Brev om uppföljningsbesök BN 2020-5-33-6

Tjänsteanteckning från uppföljningsbesök BN 2020-5-33-10

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att av fastighetsägaren döma ut en byggsanktionsavgift på 23 650 kronor med stöd av 11 kap 51 § Plan- och bygglag (2010:900) samt förelägger fastighetsägaren att göra rättelse enligt 11 kap 20 § Plan- och bygglag (2010:900) genom att ta bort den utvändiga trappan helt och hållet senast 8 veckor från det att beslutet fått laga kraft. Byggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar om att åtgärden inte utförs på nytt i enlighet med 11 kap 32 a § Plan- och bygglag (2010:900).

### **Beslutet ska skickas till:**

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning  
Inskrivningsmyndigheten för kännedom

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 83

Dnr 2020-00055

**Förslag till avslag - Ansökan om bygglov för utvändig trappa, Bjuv****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov för utvändig trappa på bostadshuset på en fastighet i Bjuv. Trappan är redan byggd utan bygglov och startbesked. Byggsanktionsärende om detta utreds i separat tillsynsärende. Fastighetsägaren söker nu bygglov för åtgärden. Trappans area är 12,8 kvadratmeter i två våningar vilket innebär att dess bruttoarea är 25,6 kvadratmeter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse BN 2020/221-23-8  
Ansökan BN 2020/221-23-1  
Ritning BN 2020/221-23-2  
Situationsplan BN 2020/221-23-5  
Situationsplan som redovisar prickmark BN 2020/221-23-9  
Fotografier på trappan, 3 stycken BN 2020/221-23-10  
Bevarandeplanen (Kf 1998-10-29, § 87), sidorna 33 – 36 BN 2020/221-23-11  
Infobrev till sökande BN 2020/221-23-12  
Yttrande från sökande BN 2020/221-23-13

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för utvändig trappa på fastigheten Bjuvstorp 6:170 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kapitlet 6 §, 8 kapitlet 30 § och 30a §.

**Beslutet ska skickas till:**

Sökande med besvärshänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 84

Dnr 2020-00006

**Övriga anmälda frågor**

- mall inför beredning
- tidsplan på planer

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------