

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Mikaelstugan Norra Storgatan 3, onsdagen den 2 juni 2021 kl 09:00-10:50		
Beslutande	Mikael Henrysson (SD), ordförande Claes Osslén (SD), vice ordförande Jörgen Johnsson (M)	Anders Månsson (S) Ulrika Thulin (S) Nils Nilsson (C) §§ 116-122	
Övriga närvarande	Christer Pålsson kommundirektör Mats Rosengren ekonomichef §§ 116-122 Niklas Ögren planeringschef Mattias Samuelson, projektledare Selleberga Susan Elmlund kommunsekreterare		
Justerare	Claes Osslén (SD)		
Justeringens plats och tid	I anslutning till sammanträdet		
Underskrifter			
Sekreterare	Susan Elmlund	Paragrafer	§§ 116-128
Ordförande	Mikael Henrysson (SD)		
Justerare	Claes Osslén (SD)		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-06-02		
Anslaget är uppsatt	2021-06-03 – 2021-06-25		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning kommunledning		
Underskrift	Susan Elmlund		

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Ärendelista**

§ 116	Dnr 2021-00001	
	Val av justerare	3
§ 117	Dnr 2021-00004	
	Godkännande av dagordning	4
§ 118	Dnr 2021-00266	
	Tertialrapport för kommunstyrelsens förvaltning exklusive utskottet för arbete och tillväxt 2021	5
§ 119	Dnr 2021-00263	
	Tertialrapport för Bjuvs kommun 2021	7
§ 120	Dnr 2021-00262	
	Budgetskrivelse för kommunstyrelsen 2022 (exkl utskottet för arbete och tillväxt)	9
§ 121	Dnr 2021-00268	
	Ekonomiska medel för nya temporära lokaler för Bjuvs bibliotek	12
§ 122	Dnr 2021-00241	
	Årsredovisning för Söderåsens samordningsförbund 2020	15
§ 123	Dnr 2021-00261	
	Markanvisningsavtal för Medborgaren 1 i Bjuv	17
§ 124	Dnr 2021-00267	
	Ändring av uppdrag att åstadkomma ett trygghetsboende	25
§ 125	Dnr 2021-00259	
	Avvecklande av den politiska referensgruppen för projektet Stadsutveckling Selleberga	29
§ 126	Dnr 2021-00223	
	Revidering av reglemente för kultur- och fritidsnämnden	31
§ 127	Dnr 2021-00063	
	Lokalförsörjningsprogram för Bjuvs kommun 2021-2025	33
§ 128	Dnr 2021-00260	
	Utlån av allmänna handlingar från vård- och omsorgsnämnden till Omsorg i Bjuv AB	37

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 116

Dnr 2021-00001

Val av justerare

Sammanfattning

Till att justera dagens protokoll föreslås Claes Osslén (SD).

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att välja Claes Osslén (SD) till att justera dagens protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 117

Dnr 2021-00004

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Föreligger dagordning daterad 2021-05-26.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 118

Dnr 2021-00266

**Tertialrapport för kommunstyrelsens förvaltning
exklusive utskottet för arbete och tillväxt 2021****Sammanfattning**

Bjuvs kommun har beslutat att under 2021 skall rapporter till kommunfullmäktige göras tertialvis. Det innebär tertialrapport per april, delårsrapport per augusti samt årsredovisning.

Tertialrapport, som avser perioden januari–april, innehåller förutom periodens ekonomiska utfall och helårsprognos för 2021 även uppföljning av verksamheten och dess mål.

Kommunstyrelsens förvaltning exklusive utskottet för arbete och tillväxt redovisar en budget i balans för perioden januari–april men prognostiserar ett underskott på - 2 mnkr för helåret. Underskottet beror på att kostnaderna för IT4K förväntas överstiga budget.

Av de av kommunfullmäktige antagna målen för god ekonomisk hushållning framgår bland annat att samtliga nämnder och styrelser ska ha god budgetföljsamhet samt ska upprätta åtgärdsplan vid befarad negativ avvikelse. Kommunstyrelsens förvaltning exklusive utskottet för arbete och tillväxt avser därför inför kommande prognos i samband med delårsrapporten vidta åtgärder för att nå en budget i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Isabel Claesson, 2021-05-24

Tertialrapport 2021 Kommunstyrelsens förvaltning exklusive utskottet för arbete och tillväxt

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att:

godkänna tertialrapport per april 2021,

kommunstyrelsen noterar att prognosen för helåret indikerar ett befarat underskott mot budget under innevarande budgetår,

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

uppdra åt kommundirektören att vidta åtgärder för att nå en budget i balans, överlämna rapporten till kommunfullmäktige.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar att tredje delen i förslag till beslut ändras till

”att uppdra åt kommundirektören att till nästa kommunstyrelsesammanträde redovisa förslag på åtgärder för att nå en budget i balans”.

Anders Månsson (S) och Nils Nilsson (C) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) yrkande.

Claes Osslén (SD) yrkar avslag på yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Ulrika Thulins (S) yrkande och Claes Ossléns (SD) avslagsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar att avslå yrkandet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

godkänna tertialrapport per april 2021,

kommunstyrelsen noterar att prognosen för helåret indikerar ett befarat underskott mot budget under innevarande budgetår,

uppdra åt kommundirektören att vidta åtgärder för att nå en budget i balans, överlämna rapporten till kommunfullmäktige.

Reservation

Ulrika Thulin (S), Anders Månsson (S) och Nils Nilsson (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 119

Dnr 2021-00263

Tertialrapport för Bjuvs kommun 2021**Sammanfattning**

Rapport för tertial 1, som avser perioden januari - april, innehåller förutom periodens ekonomiska utfall och helårsprognos för 2021 även verksamheternas uppföljning av verksamhet och mål för perioden.

Resultatet för perioden är ett överskott med 6,9 mnkr. Det motsvarar 2,2 % av skatter och generella statsbidrag. Prognosen för helåret 2021 visar på ett överskott på 25,0 mnkr, vilket motsvarar 2,5% procent av skatter och generella statsbidrag. Totalt prognostiserar nämnderna en negativ ekonomiskt prognos på 10,4 mnkr. Huvudsaklig orsak till att kommunen som helhet kan visa ett prognostiserat positivt helårsresultat är förbättrad skatteprognos.

Investeringsprognosen visar en förväntad utförande grad på 57% på helårsbasis på om man räknar med att beslut fattas om den tilläggsbudget som ligger för beslut.

Av de av kommunfullmäktige antagna målen för god ekonomisk hushållning framgår bland annat att samtliga nämnder och styrelser ska ha god budgetföljsamhet samt ska upprätta åtgärdsplan vid befarad negativ avvikelse. De nämnder och utskott som prognostiserar ett underskott för 2021 behöver i enlighet med kommunfullmäktiges riktlinjer för god ekonomisk hushållning ta fram en åtgärdsplan för att nå en budget i balans.

Tertialrapport, januari – april, visar på nämndernas uppföljning av verksamhet och ekonomi under årets första tertial samt prognos för helåret 2021. En bedömning har gjorts över måluppfyllnaden av kommunfullmäktiges mål kopplat till visionen, Bjuv 2030.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mats Rosengren, 2021-05-24

Tertialrapport 2021 för Bjuvs kommun

Bilaga investeringsprojekt tertial 2021 för Bjuvs kommun

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

godkänna tertialrapport 1 per april 2021,

uppdra åt nämnder och utskott som aviserar underskott att vidta åtgärder för att nå en budget i balans.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

godkänna tertialrapport 1 per april 2021,

uppdra åt nämnder och utskott som aviserar underskott att vidta åtgärder för att nå en budget i balans.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 120

Dnr 2021-00262

**Budgetskrivelse för kommunstyrelsen 2022 (exkl
utskottet för arbete och tillväxt)****Sammanfattning**

Budgetskrivelsen är en handling som beskriver för nämndens behov framöver. I kommunstyrelsens budgetskrivelse beskrivs hur kommunstyrelsen (exklusive utskottet för arbete och tillväxt) tänker sig bedriva sin verksamhet med de preliminära ramar som tilldelats. I handlingen beskrivs även vilka resurser som bedöms tillföras för att uppdraget ska kunna klara uppdraget framöver.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mats Rosengren, 2021-05-25
Budgetskrivelse kommunstyrelsen 2022, 2021-05-25 (exklusive arbete och tillväxt)

Ärendet

Pandemin, men också utvecklingen i övrigt, ställer krav på digitaliserade sammanträden. Digitala möten framöver ökar licenskostnader med 300 tkr per år. Vidare går nuvarande avtal för det administrativa stödverktyget Stratsys ut, och ett nytt behöver tecknas vilket innebär ökade kostnader. Även kostnader för övriga digitala system förväntas öka vilket sammantaget kräver ökade resurser på 250 tkr.

Att arbetet med digitalisering kan fortsätta är avgörande för kommunens verksamheter och utveckling. Bjuv har fram tills nu haft en tjänst för detta, som har finansierats av tillväxtverket. Denna finansiering upphör vid årsskiftet, vilket innebär att kommunen behöver ta över kostnaden, samt behövs medel för digitaliseringsprojekt. Detta kräver ökade resurser på 900 tkr.

Det finns även behov av att tillföra kompetens för att kunna nå upp till kommunens hållbarhetsmål. För att implementera miljö- och klimatarbetet i kommunens verksamheter krävs en halvtidstjänst med fokus på hållbarhet. Detta innebär kostnader på 350 tkr.

Mot bakgrund av bristande arbetsmiljö för medarbetare, samt skärpt tillsyn

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

från Arbetsmiljöverket, krävs ombyggnationer inom kommunstyrelseförvaltningens lokaler. Ombyggnationerna beräknas kräva 300 tkr i ökade resurser.

För att följa ny lagstiftning gällande visselblåsning krävs införandet av en ny funktion, som kommer att innebära kostnader i form av konsult- och IT-stöd. För detta krävs 100 tkr. Insatser inom ramen för kommunens trygghetsarbete kommer att innebära ökade kostnader på 500 tkr.

Slutligen innebär valåret 2022 att utökade resurser behövs för bland annat administration, lokaler och genomförande av kommunövergripande utbildningar. Det finns även behov av extra personal i samband med valet. Detta kräver sammanlagt 350 tkr till valnämndens budget.

Sammanfattningsvis innebär det att ytterligare 2,7 mnkr krävs, utöver den preliminära budgetramen, för att åstadkomma ovanstående ambitionsnivå.

Därutöver är det nödvändigt att tillföra valnämnden ytterligare 350 tkr jämfört med år 2021.

Ökat fokus på investeringsstyrning samt ökade ambitioner avseende investeringstakt och omfattning, både kopplat till gamla anläggningar men också planerade nysatser och exploateringar, aktualiserar en ökad styrning av investeringsprojekt. En sådan satsning kan innebära ett inrättande av en investeringscontrollertjänst. Beräknad kostnad är 600 tkr.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att överlämna "Budgetskrivelse kommunstyrelsen 2022 (exkl utskottet för arbete och tillväxt)" till den fortsatta budgetberedningen.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar att förslag till beslut kompletteras med "...budgetberedningen för respektive majoritet och opposition".

Claes Osslen (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag på Ulrika Thulins (S) yrkande.

Nils Nilsson (C), Jörgen Johnsson (M) och Anders Månsson (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) yrkande.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 9:25 – 9:30.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkande

Ordförande yrkar att beslutformuleringen ändras till
"... till kommunstyrelsens fortsatta budgetberedning".

Jörgen Johnsson (M) återtar sitt bifallsyrkande till Ulrika Thulins (M) yrkande och yrkar bifall till ordförandes yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Ulrika Thulins (S) yrkande och ordförandes yrkande och finner att arbetsutskottet besluta enligt ordförandes förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att överlämna "Budgetskrivelse kommunstyrelsen 2022 (exkl utskottet för arbete och tillväxt)" till kommunstyrelsens fortsatta budgetberedningen.

Reservation

Ulrika Thulin (S), Anders Månsson (S) och Nils Nilsson (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 121

Dnr 2021-00268

Ekonomiska medel för nya temporära lokaler för Bjuvs bibliotek**Sammanfattning**

Kultur- och fritidsnämnden beslutade vid sammanträde den 16 december 2020, § 56, att ge förvaltningen i uppdrag att utreda en flytt och tillfällig placering av biblioteket i Bjuv till Swedbanks före detta lokaler. Kultur- och fritidsnämnden har vid sammanträde den 26 maj beslutat att Bjuvs bibliotek ska flytta till dessa lokaler under förutsättning att ekonomiska medel för flytt, nya lokaler samt ombudgetering av investeringsprojekt (nr 438) beslutas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ekonomichef Mats Rosengren, 2021-05-27
Protokoll Kultur- och fritidsnämnden 2021-05-26, § 37 (med bilagor)
Protokoll Kultur- och fritidsnämnden 2021-05-26, § 38 (med bilaga)

Ärendet

Kultur- och fritidsnämnden beslutade vid sammanträde den 16 december 2020, § 56, att ge förvaltningen i uppdrag att utreda en flytt och tillfällig placering av biblioteket i Bjuv till Swedbanks före detta lokaler.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade vid sammanträde den 26 maj 2021, § 37, att godkänna utredningen samt att Bjuvs bibliotek flyttar till Swedbanks före detta lokaler under hösten 2021 under förutsättning att ekonomiska medel för flytt, nya lokaler samt ombudgetering av investeringsprojekt (nr 438) beslutas av kommunstyrelsen.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade vid sammanträde den 26 maj 2021, § 38, att föreslå kommunstyrelsen att ombudgetera 900 000 kr från investeringsprojekt 438 till projekt Inventarier Bjuvs bibliotek för att täcka kostnader för nya inventarier på Bjuvs bibliotek. Kultur- och fritidsnämnden beslutade föreslå kommunstyrelsen att tillföra kultur- och fritidsnämnden 900 000 kronor i ett engångsbelopp i driftbudgeten 2021 för att täcka utgifter i samband med flytt till nya lokaler

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

De nya tilltänkta lokalerna för biblioteket ägs av Hällestad fastighet och fungerar bra för en publik verksamhet och placeringen i centrala Bjuv är lämplig för verksamheten. Lokalerna behöver dock anpassas till biblioteksverksamhet i interiör, el, IT och säkerhet.

Hyran (inklusive el, städ och administrativa utgifter) uppgår till 900 000 kronor per år. Detta innebär en ökad hyreskostnad på 100 000 kr per år. Den utökade hyreskostnaden kommer att beskrivas i kultur och fritidsnämndens budgetskrivelse 2022.

För att anpassa de nya lokalerna för en biblioteksflytt behövs anpassningar göras. Delar av kostnaderna står hyresvärden Hällestad för. Övriga kostnader som uppgår till 750 000 kr står kultur- och fritidsnämnden för. Därtill tillkommer kostnader för flytten på 150 000 kr. Kostnaderna uppgår totalt till 900 000 kronor som en engångskostnad (drift) under 2021. Detta ekonomiska utrymme finns inte i kultur- och fritidsnämndens budget 2021.

Möbler och övriga inventarier på Bjuvs kommuns bibliotek är gamla och slitna och i sådant skick att de inte klarar en flytt. Därför kräver flytten nya möbler och inventarier. I kultur- och fritidsnämndens investeringsbudget för 2021 finns budgeterade medel för multianläggningar i Bjuvs kommun. Projektet har färdigställts och därför föreslås att 900 000 kr av denna investeringsbudget ombudgeteras till nya inventarier för biblioteket i Bjuv.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att:

-anvisa medel om 900 tkr för att täcka de anpassningskostnader som enligt bifogad utredning uppstår på grund av den planerade biblioteksflytten. Kostnaden ska bäras av kommunstyrelsen.

- ombudgetera investeringsmedel på 900 000 kr från investeringsprojekt 438 multianläggningar till projekt Inventarier Bjuvs bibliotek för att täcka kostnader för nya inventarier på Bjuvs bibliotek

Yrkande

Claes Osslén (SD) och Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Anders Månsson (S) yrkar "att Hällestad står för 750 tkr av kostnaden och inte Bjuvs kommun".

Jörgen Johnsson (M) yrkar avslag till Anders Månssons (S) yrkande.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Anders Månssons (S) yrkande och Jörgen Johnssons (M) avslagsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar avslå yrkandet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att:

-anvisa medel om 900 tkr för att täcka de anpassningskostnader som enligt bifogad utredning uppstår på grund av den planerade biblioteksflytten. Kostnaden ska bäras av kommunstyrelsen.

- ombudgetera investeringsmedel på 900 000 kr från investeringsprojekt 438 multianläggningar till projekt Inventarier Bjuvs bibliotek för att täcka kostnader för nya inventarier på Bjuvs bibliotek

Reservation

Ulrika Thulin (S), Anders Månsson (S) och Nils Nilsson (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 122

Dnr 2021-00241

Årsredovisning för Söderåsens samordningsförbund 2020

Sammanfattning

Årsredovisning för Söderåsens samordningsförbund inklusive revisionsberättelse och granskningsrapport avseende verksamhetsåret 2020 har inkommit till Bjuvs kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mats Rosengren, 2021-05-21
Årsredovisning för Söderåsens samordningsförbund 2020 inklusive revisionsberättelse och granskningsrapport

Kommunstyrelsens förvaltning förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisning 2020 för Söderåsens samordningsförbund

samt i enlighet med revisorernas tillstyrkan bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för räkenskapsåret 2020.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna årsredovisning 2020 för Söderåsens samordningsförbund

samt i enlighet med revisorernas tillstyrkan bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för räkenskapsåret 2020.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 123

Dnr 2021-00261

Markanvisningsavtal för Medborgaren 1 i Bjuv

Sammanfattning

Under hösten 2020 tecknades en avsiktsförklaring angående samhällsfastigheter med Hemsö Fastighets AB. Då biblioteket som idag ligger i Folkets hus inte har några ändamålsenliga lokaler har biblioteksfrågan aktualiserats. Dessutom har kommunen efter många försök inte lyckats hitta en exploatör som kan bygga ett trygghetsboende under de förutsättningar som kommunen satt på Ulven 3. Genom att samlokalisera trygghetsboendet med bibliotek och äldreboende uppnås synergieffekter som är svåra att uppnå på en annan plats, vilket gör det lättare att få ekonomi i ett annat svårt projekt. Frågan om äldreboendet har aktualiserats då dagens lokaler är i ett stort behov av stambyte och inte är ändamålsenligt utformade.

Detta avtal pekar på att få tillstånd följande funktioner:

- Trygghetsboende (ca 25-30 platser som lever upp till kraven för statligt stöd för trygghetsboende)
- Bibliotek (omfattning ca 1000 kvm), där tillhörande sammanträdeslokal som exempelvis kan fungera som lokal för fullmäktigesammanträden samt för andra ändamål när inget sammanträde äger rum
- Särskilt boende/äldreboende om ca 60 platser
- Torgyta och allmänna platser
- Parkeringsgarage, i den omfattningen som krävs för föreslagen bebyggelse (ca 45 parkeringsplatser)

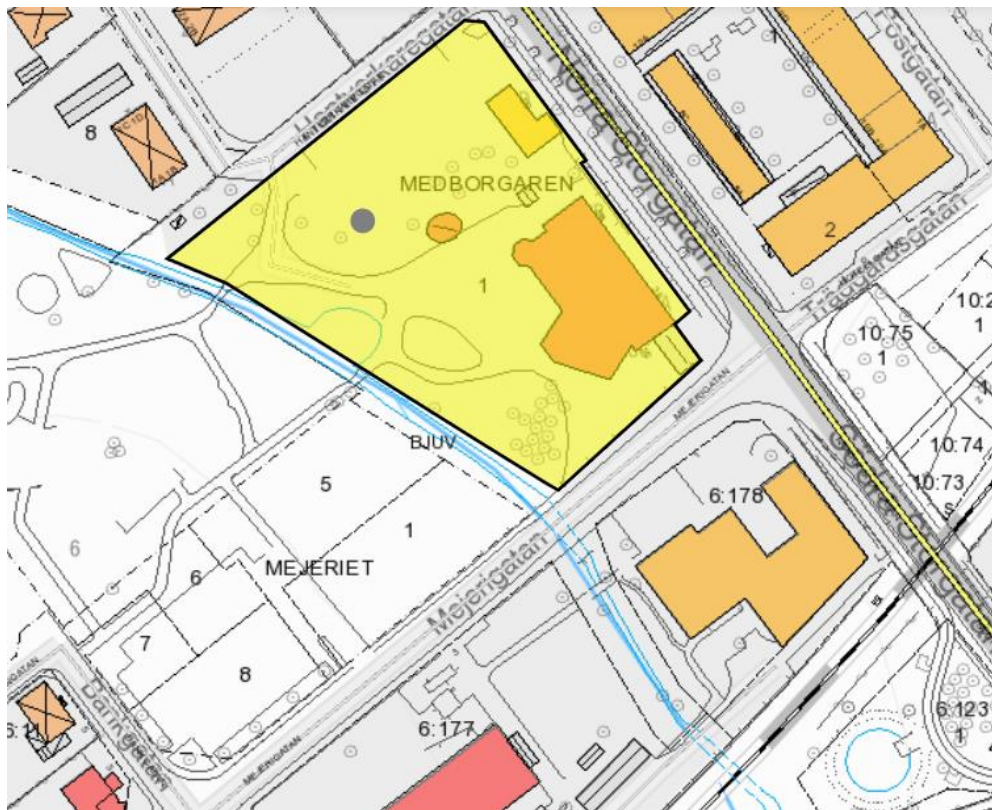
Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal för Medborgaren 1
Avsiktsförklaring avseende samhällsfastigheter i Bjuv

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Ärendet****Marken idag**

Markanvisningen innefattar hela fastigheten Medborgaren 1 vilken består av Folkets hus, Sibylla samt tillhörande parkering. Under 2020 beviljades ett rivningslov för Folkets hus som kommer att rivas när det står klart vad som ska byggas på platsen. Sibylla står idag på kommunens mark med ett arrendeavtal. Arrendeavtalet behöver sägas upp 6 månader innan det upphör att gälla. Sibylla kommer att erbjudas att stå på en annan plats i Bjuv, alternativt kommer verksamheten själva att kunna förhandla med Hemsö om att hyra en lokal på fastigheten.



Fastigheten Medborgaren 1

Vad innebär en markanvisning?

Med markanvisning avses en överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst av kommunen ägt markområde för bebyggande. En markanvisning innebär alltså ingen automatisk rätt för byggherren att köpa marken om byggherren och kommunen inte kommer överens om villkoren för en överlåtelse.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott***Upprättande av detaljplan***

Ett planuppdrag har lämnats till byggnadsförvaltningen och ett inledande utredningsarbete har påbörjat för att bedöma platsens tekniska förutsättningar, dagvatten, VA, geoteknik mm.

Planarbetet kommer anpassas utifrån utvecklingen av markanvisningen efterhand projektet utvecklas tillsammans med Hemsö.

Fortsatt process med Hemsö

I dagsläget befinner sig projektet utifrån samverkansmodellen i ett initialt analysstadium vilket innebär att behov och omfattning av verksamhetslokalerna håller på att analyseras utifrån platsens förutsättningar. Projektet kräver att respektive förvaltning tar fram ett funktions- och lokalprogram som ska beskriva vilken funktion varje lokal ska ha samt hur stora dessa behöver vara. Detta underlag kommer sedan ligga till grund för Hemsös projektering av lokalerna.

Nästa steg är att Hemsö tillsammans med kommunen tar fram programbudget, produktionskostnads kalkyl samt ekonomisk ram. Den ekonomiska ramen ska innehålla uppskattade uppgifter om samtliga projektrelaterade kostnader, inklusive en förenklad produktionskostnads kalkyl samt en budgetreserv. Även en oberoende värdering av byggrätten/marken kommer att göras. Detta kommer sedan ligga till grund för hyressättningen för lokalerna.

Under nästa fas ska parterna bl.a. fastställa kvalitet, hyra och krav på projektet genom att projektera fram programhandlingar. Dessutom upprättas ett hyresavtal avseende projektet.

Hemsö ansvarar sedan på att ta fram projekthandlingar som ska granskas av kommunen för att säkerställa att dessa stämmer överens med vad som avtalats. Dessa ligger sedan till grund för förfrågningsunderlag. Hemsö ansvarar för att ta fram ett förfrågningsunderlag för byggentreprenaden i nära samarbete med kommunen. Kommunen kommer att stå som upphandlande myndighet för att uppfylla kraven enligt LOU.

Förfarandet med LOU

Lagen om offentlig upphandling (LOU) gäller för upphandling som genomförs av en upphandlande myndighet (offentlig upphandling). Med upphandling avses de åtgärder som vidtas i syfte att anskaffa varor, tjänster eller byggentreprenader genom tilldelning av kontrakt.

LOU gäller enligt 3 kap. 19 inte för kontrakt som avser förvärv av fastighet, arrenderätt, hyresrätt, bostadsrätt, tomträtt, servitutsrätt eller någon annan rätt till fastighet. Detta innebär att kommunen kan ingå ett hyreskontrakt utan att detta behöver upphandlas.

Om ett blandat kontrakt avser flera olika slag av upphandling som regleras i LOU gäller bestämmelserna för det slag av upphandling som är huvudföremålet för kontraktet enligt 2 kap. 2 § LOU.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

EU-domstolen (Impresa Pizzarotti, C-213/13) har uttalat att avtal om byggnadsverk som inte påbörjats vid ingående av hyresavtalet ska anses vara byggentreprenadkontrakt, om byggnadsverket motsvarar de behov som upphandlande myndighet angett.

Eftersom lokalerna kommer att utformas efter kommunens behov och instruktioner innebär det att kommunen eller Hemsö behöver göra en upphandling av byggentreprenaden medan hyreskontraktet mellan parterna inte behöver upphandlas.

Eftersom alla byggentreprenader kommer att upphandlas finns möjligheten att överlåta ansvaret för att bygga ut allmänna platser och utföra rivning och återställning av fastigheten på Hemsö. Detta underlättar kommunens interna arbetsbelastning och möjliggör för en snabbare och effektivare arbetsgång.

Riskfördelning

För att reglera kostnaderna med Hemsö har ett utkast till markanvisningsavtal tagits fram. Avtalet reglerar vem som står för vilka kostnader under samverkanstiden samt vem som står för respektive kostnad om projektet skulle avbrytas. Detta krävs för att Hemsö ska ha möjlighet att lägga investeringar på marken innan överlåtelsen sker.

Skulle det visa sig att det inte finns förutsättningar för att fortsätta projektet ska kommunen och Hemsö dela lika på upparbetade kostnader som blivit godkända av den styrgrupp som blivit tillsatt för projekten (bestående av Planeringschef, Kommundirektör och Ekonomichef för kommunens räkning). Väljer kommunen att avbryta samarbetet ska kommunen dessutom ersätta Hemsö för eventuella kostnader Hemsö har haft för rivningsarbeten och iordningställande av marken.

Avbryter Hemsö projektet kommer inga ersättningskrav gentemot varandra. Däremot äger kommunen rätt att arbeta vidare med det material som Hemsö tagit fram inom projektet.

Förslaget

I samverkan mellan Kommunen, Hemsö och JAIS arkitektur har ett inledande gestaltungs-förslag tagits fram som utgör grund för fortsatt planering. Kvarteret är indelat i två huskroppar med Trygghetsboende i en del samt ev kommersiella ytor samt Bibliotek, Särskilt boende och gemensamhetsytor i en del. Parkering sker i garage med infart från Mejerigatan och en koppling mellan gatan och parknivån föreslås med en trappa. Vid Norra storgatan föreslås ett torg med entré till Bibliotek. En trappa förbinder torget med parken.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bilder ur gestaltungsförslaget: Jais Arkitekter - Nisse Landén

Bibliotek

Frågan om ett permanent bibliotek och placeringen av detta har diskuterats i olika omgångar sedan 70-talet och biblioteket har under denna tid ständigt befunnit sig i mer eller mindre tillfälliga lösningar. Den senaste perioden har biblioteket legat i Folkets hus och planeras flyttas till nya tillfälliga lokaler i oktober. Med stöd i de utredningar som gjorts de senaste åren har förvaltningen diskuterat med verksamheten och kunnat bedöma ungefärligt ytbehov för verksamheten som inryms på ca 1000 kvm. Utöver denna yta behövs även en ändamålsenlig lokal för sammanträden och möten som bör kunna integreras med och placeras i direkt anslutning till biblioteksverksamheten. Lokalen bör kunna inrymma allmänna sammankomster och Kommunfullmäktiges sammanträden samt kunna nyttjas i Bibliotekets ordinarie verksamhet övriga tider.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott***Trygghetsboende***

Frågan om trygghetsboende har studerats sedan 2014 och flera förslag på trygghetsboende har studerats på fastigheten Ulven 3.

Av erfarenheter från diskussioner med flera byggherrar faller projektens ekonomi på kostnader för de obligatoriska gemensamhetsytor som krävs för stadsbidraget. I regel har kommunen förväntats gå in och subventionera eller blockförhyra för att möjliggöra ett projekt på Kv Ulven. Med en placering i anslutning till verksamhetslokaler i form av bibliotek och särskilt boende, bedöms det uppstå förutsättningar att få ekonomi i gemensamhetsytorna utan att kommunen behöver subventionera dessa. Hemsö anser att de har goda möjligheter att få ihop ekonomin i projektet då de kan hänvisa till gemensamma ytor som samutnyttjas.

Ett trygghetsboende inom projektet förutsätter att kommunen inte blockförhyr detta samt att bolaget söker och beviljas stadsbidrag.

Äldreboende (Särskilt boende, SäBo)

I dialogen med Hemsö om att ta fram ett förslag för trygghetsboende och Bibliotek på platsen uppstod möjligheten att tillgodose ett långsiktigt behov av platser inom Vård och omsorgsverksamhetens äldreboenden, särskilda boenden, på platsen. Ett särskilt boende skulle understödja genomförandet av ett trygghetsboende och skapar flera av de möjligheter med samutnyttjande som är nödvändiga för att kunna genomföra trygghetsboendet. Kommunens särskilda boenden står inför stora reinvesteringsbehov inom en 5 årsperiod och tillskapandet av nya platser underlättar sannolikt genomförandet av stambyten mm i befintliga lokaler.

Kommunens befintliga lokaler är dessutom till åren gångna och har tillkommit i en tid med helt andra behov och krav på arbetsmiljö och bemanning. Förvaltningen bedömer att ett nytt boende sannolikt ger en bättre driftsekonomi, skapar bättre arbetsmiljö och även kan motiveras utifrån behovet att på lång sikt ersätta delar av befintliga lokaler med nya.

Placeringen av ett särskilt boende på fastigheten har flera fördelar utifrån sitt bidrag till stadsmiljön. Ett boende har ett lägre behov av parkeringsplatser än bostäder och utemiljön kan få en mer offentlig karaktär. Fördelarna med en placering i anslutning till ett bibliotek och samt i ett centralt läge är många ur ett anhörigperspektiv. Det finns goda möjligheter att ta sig till boendet med kollektivtrafik samt för boende att besöka bibliotek och park.

Diskussionerna med Hemsö innefattar ett äldreboende med ca 60 platser i sex olika avdelningar.

Torgyta och allmänna platser

Inom projektet ska stor fokus läggas på att få till attraktiva allmänna platser.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Den torgyta som föreslås i gestaltningsförslaget intill Norra storgatan och Hantverkaregatan bidrar till en ny platsbildning i centrum. I förslaget har dessutom stort fokus lagts på att skapa en trevlig miljö med trappor som ska fungera som sittplatser mot parken i trevligt sydväst-läge. Genom en trappa ner från Mejerigatan till parknivån uppstår ett stråk och en entré som länge saknats för att röra sig från södra storgatan ner genom parken.

Förvaltningen bedömer att förslaget skapar goda förutsättningar för att kunna utveckla Bjuvsfesten. Det finns även goda möjligheter lösa behovet av en offentligt tillgänglig toalett i anslutning biblioteket.

Ansvaret för att planera, projektera och bygga de allmänna platserna kommer samordnas inom byggentreprenaden. Torg och parker kommer ägas och drifas av kommunen

Kontor

Gestaltningsförslaget medger även ytor för ytterligare lokaler såsom butiks eller kontorslokaler. Det kommer finnas möjlighet för kommunen att lämna intresse för att hyra dessa, annars får Hemsö själva ansvara för att hitta en hyresgäst. Kontor kommer att hållas utanför markanvisningsavtalet, men har diskuterats tillsammans med Hemsö för att utnyttja marken på ett effektivt sätt.

Tid

Planarbete pågår 2021 till 2022

Rivning/sanering 2021

Planering projektering bygglov 2023

Produktionstid 2 år

Preliminär inflyttning 2025 till 2026

Ekonomi

Kommunens kostnader i projektet för framtagande av utredningar mm belastar KS investeringsprojekt 816 "Folketshusparken". Kostnader för iordningställande av kvartersmark, rivning och sanering kommer regleras mot köpeskilling i samband med marköverlåtelse.

Kommunstyrelsen förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att:

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Godkänna markanvisningsavtalet med Hemsö och ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna markanvisningsavtalet för kommunens räkning.

Yrkande

Jörgen Johnsson (M) och Claes Osslén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Anders Månsson (S) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Anders Månsson (S) yrkar att det ska tas fram pris för att bygga och äga i egen regi.

Claes Osslén (SD) yrkar avslag på Anders Månssons (S) yrkanden.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Anders Månssons (S) yrkande och Claes Ossléns (SD) avslagsyrkande och finner att Anders Månssons (S) yrkande avslås.

Ordförande ställer proposition på Anders Månssons (S) avslagsyrkande och Claes Ossléns (SD) avslagsyrkande på avslagsyrkandet och finner att arbetsutskottet beslutar avslå avslagsyrkandet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

Godkänna markanvisningsavtalet med Hemsö Fastighets AB (org. nr 556779-8169) och ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna markanvisningsavtalet för kommunens räkning.

Reservation

Ulrika Thulin (S), Anders Månsson (S) och Nils Nilsson (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till:
Planeringsavdelningen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 124

Dnr 2021-00267

Ändring av uppdrag att åstadkomma ett trygghetsboende

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-20, §180, att "uppdra åt kommunstyrelsen att vidtaga nödvändiga åtgärder för att åstadkomma ett trygghetsboende i kvarteret Ulven med privat aktör enligt intentionerna som redovisas i ärendet."

Kommunstyrelsen har under 2020 genomfört en markanvisning som avbröts på grund av bristande finansiering. Som skäl angavs för stora ekonomiska risker som framför allt kopplades till gemensamhetsytor och lokaler som ett trygghetsboende kräver. Att på nytt pröva ett förslag med blockförhyrning har inte varit aktuellt.

Flera exploitörer och fastighetsutvecklare har framfört möjligheten att samförlägga gemensamhetsytor med andra samhällsfastigheter som en möjlighet att skapa ekonomi i projektet. Förvaltningen vill därför studera möjligheten att pröva en placering av ett trygghetsboende på fastigheten Medborgaren 1 för att där hitta ett bättre upplägg som är mer genomförbart för en privat fastighetsägare.

För att kunna föreslå en ny placering av trygghetsboendet vill förvaltningen föreslå kommunfullmäktige att ändra formuleringen av uppdraget så att en placering av ett trygghetsboende ska vara möjlig på kvarteret Medborgaren 1 i stället för på kvarteret Ulven.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2021-05-25
Kommunfullmäktige, 2019-11-28, §180

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Ärendet**

Frågan om att bygga ett trygghetsboende i Bjuv initierades för snart 7 år sedan, den 28 november 2014, då kommunfullmäktige beslutade att ge kom-munstyrelsen i uppdrag att i samverkan med vård- och omsorgsnämnden utreda och lämna förslag på ett trygghetsboende i samverkan med externa eller interna aktörer.

I samverkan mellan vård-och omsorgsnämnden, kommunstyrelsens förvaltning och, inledningsvis, Bjuvsbostäder togs ett förslag till trygghetsboende fram och en avsiktsförklaring tecknades med Byggföretaget Midroc Property Development AB för att ta fram detaljplan för kv Ulven och nå en marköverlåtelse.

Förslaget var specifikt anpassat efterkommunens anvisningar och ett genomförande krävde att kommunen tecknade avtal om blockförhyrning med den framtida fastighetsägaren. I januari 2018 låg ett hyresavtal och ett avtal om marköverlåtelse till Kommunfullmäktige för beslut men ärendet återremitterades med motiveringen att ytterligare utreda Bjuvsbostäders möjligheter att genomföra projektet. "Bjuvsbostäder får härmed frågan om bolaget har möjligheter att bygga trygghetsbostäder som tillgodoser de behov vård- och omsorgsnämnden uttryckt i planeringen som föregått ärendet samt till vilken byggkostnad och preliminära hyresnivåer?"

Slutligen presenterades ett reviderat förslag på byggnad från Bjuvsbostäder i kommunstyrelsens arbetsutskott 28 augusti 2019 som sändes på remiss. I svaret till kommunfullmäktige formulerade kommunstyrelsen en sammanvägd bedömning att Bjuvsbostäders förslag inte uppfyllde de krav vård- och omsorgsnämnden tidigare ställt på trygghetsboendet, som planerades i samverkan med Midroc samt är ofullständigt i redovisning, bl a avseende byggkostnader och hyresnivåer. I svaret till Kommunfullmäktige formulerade Kommunstyrelsen förslag till ett uppdrag som åter gav kommunstyrelsen ett uppdrag att åstadkomma ett trygghetsboende i samverkan med privat aktör.

Under 2020 genomfördes en markanvisning genom att annonsera och begära in förslag från olika byggaktörer att genomföra ett trygghetsboende på kv Ulven. Som krav skulle parkering ordnas inom fastigheten och inga driftsbidrag eller hyresavtal skulle ingås med kommunen. Responsen var sval och endast två anbud kom in varav ett motsvarade kommunens uppställda kriterier.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om markanvisningsavtal med det lokala byggföretaget Grefstad Bygg AB som presenterade ett samarbete med NCC som i sin tur hade tagit fram ett hus. Detaljplanen var färdig så syftet med markanvisningen hamnade snarare om att företaget skulle ansöka om stadsbidrag, ordna parkering samt få bygglov för byggnaden varefter en marköverlåtelse kunde ske. Tidigt i diskussionerna visade det sig att byggherren saknade finansiärer varför arbetet avbröts under hösten 2020.

Tillsammans med NCC uppvaktades ett par exploatörer/fastighetsföretag kring möjligheten att ta över och genomföra NCCs projekt. Diskussioner

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

fördes aktivt med ett företag mn avbröts i februari 2021 när det stod klart att företaget inte fick ihop sin kalkyl. Ansvar för lokaler och gemensamhetsytor framfördes som skäl.

Gemensamt för de flesta privata intressenter som planeringsavdelningen varit i kontakt med under 2020 är en beskrivning av affärsmässigheten i ett trygghetsboende som problematisk i och med att stadsbidragen styr och i viss mån begränsar vilka hyresgäster som är möjliga. Osäkerheter kring finansiering av "vårdinnan" är ytterligare en komplicerande faktor, som vissa kommuner, löst med driftsbidrag. Men det är en generellt hög risk kring uthyrning och beläggning samt kostnader för gemensamhetsytor som framförallt anförs samt att kommunal blockförhyrning då är en förutsättning för ett genomförande. Den aktuella fastigheten har även en begränsande yta som i princip ställer krav på parkering i garage om inte denna ordnas på intilliggande ytor vilket också driver upp kostnaden för projektet. Parkeringen innebär enbart en fördyring för exploitören och innebär inte att man kan ta ut högre hyror p g a reglerna för stadsbidrag.

Flera av de företag förvaltningen har diskuterat med har pekat på möjligheten att samförlägga gemensamhetsytor med andra samhällsfastigheter. Fler hyresintäkter kopplat till en matsal eller liknande skulle sannolikt få projektet att bära sig. Realistiskt handlar en sådan verksamhet oftast om en kommunal verksamhet, vårdboende, bibliotek(café) eller dyl.

Förslag till fortsatt process

Förvaltningen har inom ramen för projekt Folketshusparken som inbegriper fastigheten Medborgaren 1 fört diskussioner med företaget Hemsö AB om förutsättningarna för dem att åstadkomma ett trygghetsboende på fastigheten under förutsättning att det etableras ett nytt bibliotek samt vårdboende/särskilt boende på fastigheten som kan tillskapa de samordningsfördelar som ett trygghetsboende i privat regi förutsätter. Diskussionen har varit positiv och det bedöms finnas goda förutsättningar att åstadkomma ett trygghetsboende om detta lokaliserar till kvarteret Medborgaren 1.

Förvaltningen har dessutom fört diskussioner med Bjuvsbostäder om möjligheten att uppföra konventionella hyreslägenheter på den detaljplan som finns för kvarteret Ulven och har gemensamt tagit fram ett genomförbart förslag. För att ingå marköverlåtelse med Bjuvsbostäder behöver formuleringen av uppdraget för att åstadkomma ett trygghetsboende revideras.

Förvaltningen föreslår därför att uppdraget ändras till att uppdra åt kommunstyrelsen att vidtaga nödvändiga åtgärder för att åstadkomma ett trygghetsboende på kvarteret Medborgaren i stället för på kvarteret Ulven.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

Att ändra formuleringen av uppdraget, som beslutades av kommunfullmäktige 2019-11-20, §180, till att uppdra åt kommunstyrelsen att vidtaga nödvändiga åtgärder för att åstadkomma ett trygghetsboende på kvarteret Medborgaren i stället för på kvarteret Ulven.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

Att ändra formuleringen av uppdraget, som beslutades av kommunfullmäktige 2019-11-20, §180, till att uppdra åt kommunstyrelsen att vidtaga nödvändiga åtgärder för att åstadkomma ett trygghetsboende på kvarteret Medborgaren i stället för på kvarteret Ulven.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 125

Dnr 2021-00259

Avvecklande av den politiska referensgruppen för projektet Stadsutveckling Selleberga

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-02-13, § 30, inrätta en politisk referensgrupp för projektet Stadsutveckling Selleberga bestående av en (1) representant samt en (1) ersättare (utan närvarorätt) från varje parti representerat i Bjuvs kommunfullmäktige.

Syftet var att skapa en bred politisk förankring kring den långsiktiga utvecklingen och planeringen av Sellebergaområdet.

Referensgruppen har varit delaktiga i arbetet med kvalitetsprogrammet som bekostades av Samordningen för bostadsbyggande och planprogrammet som godkändes av byggnadsnämnden 2020-09-24, § 66. Kvalitetsprogrammet och planprogrammet behandlar den övergripande strukturen och gestaltningen av området och används som underlag till pågående och kommande detaljplaner.

Eftersom projektet gått från övergripande planering till detaljplanering och utbyggnad av området som bereds och beslutas utifrån befintligt reglemente föreslås att den politiska referensgruppen avvecklas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mattias Samuelson, 2021-05-21

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta

att avveckla den politiska referensgruppen för projektet Stadsutveckling Selleberga.

Yrkande

Ordförande yrkar att förslag till beslut kompletteras med "...och att ett avslutande möte hålles i augusti – september".

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att avveckla den politiska referensgruppen för projektet Stadsutveckling Selleberga och att ett avslutande möte hålles i augusti – september.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 126

Dnr 2021-00223

Revidering av reglemente för kultur- och fritidsnämnden**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har beslutat att anta ett reglemente som gäller för alla nämnder och där de gemensamma reglerna kring till exempel arbetsformer, personalansvar och personuppgiftsansvar finns samlade. Mot bakgrund av detta pågår det ett förvaltningsövergripande arbete med att göra reglementena mer likformiga när det gäller övergripande innehåll och utseende. Kultur- och fritidsnämnden har vid sammanträde den 21 april 2021 föreslagit att ett nytt reglemente för nämnden ska antas av kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit del av förslaget till nytt reglemente för kultur- och fritidsnämnden. Förvaltningen har inte något att erinra mot förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Julia Pietrek, 2021-05-20
Kultur- och fritidsnämndens protokoll 2021-04-21, § 29 (med bilaga)
Förslag till nytt reglemente för Kultur- och fritidsnämnden
Reglemente för kommunstyrelsens och nämndernas gemensamma bestämmelser och arbetsformer

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslaget till nytt reglemente för kultur- och fritidsnämnden och att det ska gälla från och med 2021-07-01 då det nuvarande reglementet upphävs.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslaget till nytt reglemente för kultur-

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

och fritidsnämnden och att det ska gälla från och med 2021-07-01 då det nuvarande reglementet upphävs.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 127

Dnr 2021-00063

Lokalförsörjningsprogram för Bjuvs kommun 2021-2025**Sammanfattning**

Bjuvs kommun har ett växande behov av verksamhetslokaler. För att uppfylla behovet krävs både om- och nybyggnationer och förändringar i hur nuvarande lokaler utnyttjas. Lokalförsörjningsprogrammet syftar till att beskriva och ge en helhetssyn av Bjuvs kommuns nuvarande och framtida lokalbehov. Programmet ska möjliggöra en effektiv och ändamålsenlig användning av kommunens lokaler. Förslaget till lokalförsörjningsprogram har varit på remiss och kommunstyrelsens förvaltning har sammanställt remissvaren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Isabel Claesson 2021-05-20
Förslag till Lokalförsörjningsprogram för Bjuvs kommun 2021–2025, reviderat i maj 2021
Barn- och utbildningsnämnden § 36, 2021-03-31
Byggnadsnämnden § 32, 2021-03-30
Vård- och omsorgsnämnden § 36, 2021-03-25
Kommunstyrelsens utskott för arbete och tillväxt § 23, 2021-03-24
Kultur- och fritidsnämnden § 15, 2021-03-17
Tekniska nämnden § 8, 2021-01-26

Ärendet

Bjuvs kommun har ett växande behov av verksamhetslokaler. För att uppfylla behovet krävs både om- och nybyggnationer och förändringar i hur nuvarande lokaler utnyttjas. Lokalförsörjningsprogrammet syftar till att beskriva och ge en helhetssyn av Bjuvs kommuns nuvarande och framtida lokalbehov. Programmet ska möjliggöra en effektiv och ändamålsenlig användning av kommunens lokaler.

Målsättningen är att upprätthålla god standard i kommunens lokaler samt att långsiktigt minska lokalkostnadernas andel av kommunens totala budget, med syfte att frigöra medel till kärnverksamheten. Lokalförsörjningsprogram-

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

met ska revideras årligen i samband med den årliga budgetprocessen och utgör ett planeringsunderlag.

Samtliga förvaltningar har deltagit i framtagandet av förslaget till lokalförsörjningsprogram och förslaget har härutöver processats i kommunens lokalförsörjningsgrupp.

Tekniska nämnden beslutade den 26 januari 2021 att översända förslag på lokalförsörjningsprogram 2021 – 2025 till kommunstyrelsen för beslut. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 24 februari 2021 att skicka förslaget på lokalförsörjningsprogram på remiss till kommunens övriga nämnder. Remissvar har därefter inkommit

Vård- och omsorgsnämnden har framfört att programmet är väl genomarbetat och att det är bra att det blir ett tydligare kommunövergripande strategiskt arbete för planering, nyttjande och förvaltning av kommunens lokaler. Remissvaren från Utskottet för arbete och tillväxt, Barn- och utbildningsnämnden, Byggnadsnämnden samt Kultur- och fritidsnämnden sammanfattas nedan. Kommunstyrelsens förvaltning har kommenterat några av synpunkterna.

Verksamheternas behov

Utskottet för arbete och tillväxt och Barn- och utbildningsnämnden understryker båda att det är av stor vikt att beslut om nya verksamhetslokaler utgår från verksamhetens behov, geografisk placering och bedömningar av vad som gynnar verksamhetens kvalitet.

Barn- och utbildningsnämnden skriver också att utbildningens kvalitet måste vara främsta fokus när beslut om lokaler tas, eftersom det annars riskerar att bli dyrare för individen och kommunen i slutändan.

Kultur- och fritidsnämnden ser behov av en ny idrottshall i kommundel Bjuv och menar att planering och beslut bör behandlas som ett separat ärende, oberoende från Varagårdsskolan. Nämnden understryker att den nya hallen behöver utformas efter föreningarnas behov vad gäller samlingsytor, förrådsutrymmen, läktarkapacitet etc. Nämnden anser också att en utförlig konsekvensanalys behöver genomföras innan beslut fattas angående eventuell försäljning av Sporthall – Bowling Bjuv. Detta eftersom lokalen används för föreningsverksamhet och utgör en viktig del i Bjuvs fritidsutbud.

Kommunstyrelsens förvaltnings kommentar:

Lokalförsörjningsprogrammet är en övergripande planering som pekar ut kommunens färdriktning. De synpunkter som tas upp ovan beaktas i samband med att politiska beslut ska fattas om specifika lokaler. Vid beslut om lokaler bör en sammanvägd bedömning göras av både driftsekonomi och möjligheterna att bedriva verksamhet med god kvalitet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Sammanslagning av högstadium**

Av besluten från utskottet för arbete och tillväxt, barn- och utbildningsnämnden, byggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden framgår att texten om en eventuell samlokalisering av högstadiet i Bjuv och Billesholm föreslås strykas. Det gäller mer specifikt ett textavsnitt på sidan 35 i förslaget till lokalförsörjningsprogram som inleds med Möjligheten med detta förslag...

Kommunstyrelsens förvaltnings kommentar:

Förvaltningen konstaterar att det förefaller saknas politisk majoritet för denna specifika text i programmet. Förvaltningen har därför reviderat förslaget och gulmarkerat de aktuella meningarna på sidan 35 och föreslår att de ska utgå.

Användningsområde, konkretisering och arbetssätt

Byggnadsnämnden anser att det finns en viss otydlighet i hur lokalförsörjningsprogrammet är tänkt att användas samt hur det förhåller sig till övriga styrdokument. Nämnden menar att det i programmet bör förtydligas hur behoven som lyfts fram ska bli konkreta investeringsprojekt samt vem som har ansvar.

Byggnadsnämnden anser också att huvuddragen ur de diskussioner som pågår kring lokalförsörjningsprocessen kopplat till budget- och samhällsbyggnadsprocessen tillfälligt bör lyftas in i programmet. Diskussionerna ska utmynna i förslag på arbetssätt och rutiner som, när de är färdiga, bör ersätta huvuddragen från diskussionerna och permanent stå med i programmet.

Kommunstyrelsens förvaltnings kommentar:

I kommunens riktlinjer för styrande dokument slås fast att *program* är en mellanform av vision och plan. I kommunens program kan övergripande strategier och ställningstaganden blandas med mer konkreta indikatorer och målvärden. Ett program ska tala om vad Bjuvs kommun vill uppnå inom ett specifikt område och kan därför till viss del vara visionärt. Program ska enligt riktlinjerna vara utformade så att det är möjligt att vid behov skriva ner en plan för behandlat område som innehåller mer specifika åtgärder. Planen är en konkret instruktion över initiativ som ska tas, vem som ska genomföra dem och vilka medel som krävs.

Kommunstyrelsens förvaltning uppfattar att programmet ska utgöra ett planeringsunderlag till investeringsprocessen. Programmet innehåller inte förslag på investeringsprojekt. Frågor som rör ansvarsfördelning och arbetssätt skulle kunna tas in en plan eller framöver vara med i revideringen av programmet. Förvaltningen ser möjligheten att upprätta handlingsplaner för särskilda frågor gällande till exempel förskolor.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Kulturmiljö, miljö och klimat**

Byggnadsnämnden saknar i lokalförsörjningsplanen ett resonemang kring hur kommunen tar hand om kommunala lokaler och hur kommunen ser på kulturhistoriska värden. Kulturhistoriska värden bör värnas av kommunen.

Nämnden saknar även ett resonemang kring miljö och klimat och menar att det bör finnas målsättningar kring energisnålhet, material, solceller och naturmiljö.

Kommunstyrelsens förvaltnings kommentar:

Förvaltningen delar byggnadsnämndens synpunkter om att resonemang som gäller kulturmiljö, miljö och klimat är viktiga och relevanta för programmet. Förvaltningen ser det dock som angeläget att lokalförsörjningsprogrammet kommer på plats. Förvaltningen förordar därför en lösning som innebär att programmet antas, men att berörda förvaltningar får i uppdrag att ta fram texter gällande kulturmiljö, miljö och klimat som i samband med revidering kan tillföras programmet. Programmet är tänkt att vara ett dokument som är möjligt att anpassa och utveckla.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta lokalförsörjningsprogram för Bjuvs kommun (version reviderad i maj 2021) och att det ska börja gälla den 1 juli 2021.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta lokalförsörjningsprogram för Bjuvs kommun (version reviderad i maj 2021) och att det ska börja gälla den 1 juli 2021.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 128

Dnr 2021-00260

Utlån av allmänna handlingar från vård- och omsorgsnämnden till Omsorg i Bjuv AB

Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämnden har beslutat den 2021-05-24 § 67 att föreslå kommunfullmäktige att låna ut vissa allmänna handlingar i nämnden till Omsorg i Bjuv AB.

Delar av vård- och omsorgsnämndens verksamhet har flyttats över till det kommunala bolaget Omsorg i Bjuv AB i enlighet med kommunfullmäktiges beslut. Detta påverkar även arkivbildningen för nämnden eftersom allmänna handlingar ska hanteras olika i en myndighet och i ett enskilt organ. En myndighets arkiv kan inte införlivas i ett enskilt organ. Kommunarkivarie har tagit fram ett PM gällande hanteringen av vård- och omsorgsnämndens arkiv vid bolagiseringen och rekommenderar att vård- och omsorgsnämnden under en begränsad tid lånar ut allmänna handlingar som Omsorg i Bjuv AB behöver för att bedriva sin verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Hanna Isero, 2021-05-24
Vård- och omsorgsnämnden, 2021-05-24, § 67 (samt bilagor)
Överenskommelse om utlån av allmänna handlingar samt bilaga
PM: Arkivhantering vid bolagisering av vård- och omsorgsnämnden

Ärendet

Omsorg i Bjuv AB behöver ha tillgång till vissa allmänna handlingar i referenssyfte för att kunna upprätthålla kontinuitet i verksamheten. Samtidigt behöver vård- och omsorgsnämnden säkerställa att kraven på arkivvård och arkivredovisning kan uppfyllas och att tillgången till allmänna handlingar garanteras såväl nu som i framtiden. Genom att vård- och omsorgsnämnden lånar ut allmänna handlingar till Omsorg i Bjuv AB kan såväl referenssyftet samt arkivvårdssyftet uppnås.

Arkivlagens (1990:782) 14 § föreskriver att en kommunal myndighet som upphört och dess verksamhet inte förts över till en annan myndighet ska överlämna sitt arkiv till arkivmyndigheten (kommunstyrelsen) såvida inte kommunfullmäktige har beslutat annat. Eftersom Omsorg i Bjuv AB

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

fortfarande behöver tillgång till vissa delar av arkivet för att bedriva sin verksamhet är det inte möjligt att överlämna vård- och omsorgsnämndens arkiv till arkivmyndigheten.

Enligt § 15 i lagen om överlämnade av allmänna handlingar (2015:602) får kommunfullmäktige besluta att allmänna handlingar som kommit in eller upprättats hos en kommunal myndighet överlämnas till ett enskilt organ och förvaras där under en viss tid utan att handlingarna upphör att vara allmänna. För att kommunfullmäktige ska få besluta om utlån av allmänna handlingar krävs att myndigheten ska läggas ner eller upphöra med viss verksamhet, att den verksamhet som handlingarna hänför sig till i fortsättningen ska bedrivas av det enskilda organet och att det enskilda organet behöver ha tillgång till handlingarna för att kunna bedriva verksamheten. Ovanstående förutsättningarna uppfylls då verksamheterna inom vård- och omsorgsnämnden vars handlingar berörs numera bedrivs i Omsorg i Bjuv AB.

Bjuvs kommuns arkivreglemente ger även möjlighet för utlån av handlingar om ett avtal/överenskommelse skrivs mellan parterna.

De allmänna handlingarna som ska lånas ut till Omsorg i Bjuv AB är journaler som upprättats i samband med insatser enligt socialtjänstlagen (2001:453), hälso- och sjukvårdslagen (2017:30) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (1993:387) för pågående klienter. Journalerna ska avslutas hos vård- och omsorgsnämnden innan de utlånas och nya journaler i Omsorg i Bjuv AB ska skapas för de aktiva klienterna. Detta gäller både de fysiska pappersjournaler och de digitala journalerna i verksamhetssystem. Journaler för klienter som inte längre är aktuella i verksamheterna ska fortsätta hanteras av vård- och omsorgsnämnden och ska inte lånas ut till Omsorg i Bjuv AB.

Omsorg i Bjuv AB blir ansvariga för vård- och omsorgsnämndens handlingarna under tiden de förvaras hos bolaget men handlingarna ska förvaras åtskilt från bolagets handlingar och ska inte införlivas i bolagets arkiv.

Handlingarna kommer att lånas ut från nämnden till bolaget i den ordning som verksamheternas tillstånd blir godkända. Lånetiden på handlingarna är fram till att dess gallringsfrist inträffar och handlingarna antingen gallras eller levereras till kommunarkivet i enlighet med vård- och omsorgsnämndens rutiner

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att handlingarna överlämnas till Omsorg i Bjuv AB utan att upphöra vara allmänna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar att "överlämnas" byts ut mot "utlånas".

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att handlingarna utlånas till Omsorg i Bjuv AB utan att upphöra vara allmänna.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------