

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Digitalt möte, torsdagen den 17 juni 2021 kl 14:00-15:45		
Beslutande	Kalle Holm (SD), Ordförande Claes Osslén (SD) Jerry Karlsson (SD) Niels Madsen (M), 1:e vice ordförande Göran Palmkvist (M)	Liselott Ljung (S), 2:e vice ordförande Kai Christiansen (S) Nils-Erik Sandberg (S) Jörgen Sjöqvist (S) tjänstgörande ersättare för Ronny Thomasson (S)	
Ersättare	Raymond Blixt (SD) Magnus Olsson (SD) Sven-Ingvar Blixt () Jonas Lindqvist (KD) Mikael Dinsson (M) Thomas Olsén (SD)		
Övriga närvarande	Therese Björkman, nämndsekreterare Anneli Gille, förvaltningschef Per Sandell, ekonom §§ 55-61 Anders Mansfeldt, mätingenjör Elinor Thornblad, planarkitekt Sara Agerblom, bygglovshandläggare Frida Astborg, bygglovshandläggare		
Justerare	Kai Christiansen		
Justeringens plats och tid	Tisdagen den 22 juni		
Underskrifter			
Sekreterare	Therese Björkman	Paragrafer	§§ 55-66
Ordförande	Kalle Holm		
Justerare	Kai Christiansen		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-06-17		
Anslaget är uppsatt	2021-06-23—07-15		
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsförvaltningen		
Underskrift	Therese Björkman		

Byggnadsnämnden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 55	Dnr 2021-00001 Närvaro och justerare	4
§ 56	Dnr 2021-00002 Fastställande av dagordning	5
§ 57	Dnr 2021-00003 Inkomna skrivelser och information	6
§ 58	Dnr 2021-00004 Redovisning av delegationsbeslut 2021	7
§ 59	Dnr 2021-00051 Information om tillsynsplanen	8
§ 60	Dnr 2021-00047 Informationshanteringsplan	9
§ 61	Dnr 2021-00046 Budgetskrivelse 2022	11
§ 62	Dnr 2021-00048 Namnförslag till ny förskola på Elestorp 7:97, Ekeby	12
§ 63	Dnr 2021-00006 Upphävande av detaljplaner för del av Vrams Gunnarstorp 2:8 m fl i Bjuv, Bjuvs kommun - beslut om antagande	13
§ 64	Dnr 2020-00056 Detaljplan för del av Selleberga 17:1 m fl - beslut om granskning	14
§ 65	Dnr 2021-00050 Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus med garage	15
§ 66	Dnr 2021-00005 Övriga anmälda frågor	16

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 55

Dnr 2021-00001

Närvaro och justerare

Till justerare av mötets protokoll föreslås Kai Christiansen (S).

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Kai Christiansen (S) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 56

Dnr 2021-00002

Fastställande av dagordning

Föreligger förslag till dagordning daterad 2021-06-07.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 57

Dnr 2021-00003

Inkomna skrivelser och information

Beslut från Länsstyrelsen att avslå överklagande av bygglov.

Dom från Växjö tingsrätt att avslå överklagande av detaljplan.

Bjuvs kommun går ur Söderåsens miljöförbund årsskiftet 2021-22.

Information om Ekonomisk rapport för maj månad.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 58

Dnr 2021-00004

Redovisning av delegationsbeslut 2021

Redovisning av delegationsbeslut från 2021-05-11--06-06.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 59

Dnr 2021-00051

Information om tillsynsplanen

Uppdaterad information om tillsynsplanen.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 60

Dnr 2021-00047

Informationshanteringsplan**Sammanfattning**

En informationshanteringsplan är ett dokument som beskriver myndighetens alla allmänna handlingar och hur de ska hanteras. En informationshanteringsplan är myndighetens sätt att håll god ordning och reda på sina handlingar. Informationshanteringsplanen avser att förbättra tjänstepersoners, förtroendevaldas och allmänhetens möjligheter att söka och återfinna information inom byggnadsnämnden och byggnadsförvaltningen.

Planen gäller för de allmänna handlingar från den dag som planen börjar gälla och framåt. För gallring retroaktivt, och av handlingar som inte dokumenterats i planen, krävs separata gallringsbeslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anneli Gille, 2021-06-10
Informationshanteringsplan för byggnadsnämnden, del 1 och del 2
Reglemente för byggnadsnämnden, antaget KF 210531
Beslut om nytt reglemente för byggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta informationshanteringsplan för byggnadsnämnden, att informationshanteringsplanen gäller från 2021-07-01 och att byggnadsnämndens tidigare informationshanteringsplan slutar gälla.

Yrkanden

Claes Osslén yrkar att informationshanteringsplanen ska kompletteras med följande tillägg; att ritningar i A1-format ska digitaliseras och vektoriseras.

Yrkanden

Jerry Karlsson (SD), Göran Palmkvist (M), Niels Madsen (M) yrkar bifall till Claes Ossléns yrkande.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta informationshanteringsplan för byggnadsnämnden, att informationshanteringsplanen gäller från 2021-07-01 och att byggnadsnämndens tidigare informationshanteringsplan slutar gälla samt att ritningar i A1-format ska digitaliseras och vektoriseras.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till
Kommunarkivarie

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 61

Dnr 2021-00046

Budgetskrivelse 2022**Sammanfattning**

Som en del i budgetarbetet för 2022 har samtliga förvaltningar tagit fram en plan för sin verksamhet och ekonomi.

I dokumentet presenterar Byggnadsförvaltningen vad vi ser att vi behöver fokusera på under 2022. Utgångspunkten är Vision 2030 och de mål för verksamheten som den politiska majoriteten har tagit fram tillsammans med förvaltningen. Dokumentet tar även hänsyn till viktiga faktorer i vår omvärld och som påverkar vår verksamhet.

Byggnadsnämnden har en preliminär tilldelad ram på 5 523 tkr för år 2022. Ramen ger inte utrymme för någon utökning av personalstyrkan eller andra extra satsningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anneli Gille, 2021-06-10
Budgetskrivelse 2022 (Byggnadsnämnden)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föreslagen budgetskrivelse med Byggnadsnämndens mål för år 2022.

Beslutet ska skickas till

Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsens förvaltning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 62

Dnr 2021-00048

Namnförslag till ny förskola på Elestorp 7:97, Ekeby**Sammanfattning**

En ny förskola ska byggas mellan Franz Daumans väg och Lärkgatan på Elestorp 7:97, i norra delen av Ekeby tätort. På fastigheten låg tidigare Lärkgatans förskola, som revs år 2002.

Namnförslag

Namnberedningen föreslår namnet Pärlugglans förskola. Ugglan är traditionellt sett en symbol för kunskap och klokhet, vilket gör namnet passande på en skola.

Eftersom pärlugglan dessutom är en av våra minsta ugglor passar namnet extra bra då en förskola just är till för våra minsta skolbarn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-02
Riktlinjer för namngivning 2017-12-05

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås godkänna förslaget att den nya förskolan på Elestorp 7:97 i Ekeby får namnet Pärlugglans förskola.

Yrkanden

Liselott Ljung (S), Niels Madsen (M), Claes Osslén (SD), Jörgen Sjöqvist (S) och Göran Palmkvist (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget att den nya förskolan på Elestorp 7:97 i Ekeby får namnet Pärlugglans förskola.

Beslut skickas till

Diariet
KS - diariet
Namnberedningen
Magnus Magnusson
Tekniska förvaltningen
Barn- och utbildningsförvaltningen
Jesper Gudmundsson, RSNV

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 63

Dnr 2021-00006

**Upphävande av detaljplaner för del av Vrams
Gunnarstorp 2:8 m fl i Bjuv, Bjuvs kommun - beslut om
antagande**

Sammanfattning

Syftet är att upphäva gällande men ej genomförda delar av detaljplaner för att skapa förutsättningar för en ändamålsenlig utveckling av området i enlighet med beviljat planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-09
Plankarta 2021-06-09
Planbeskrivning 2021-06-09
Granskningsutlåtande 2021-06-09
Fastighetsförteckning 2021-05-28

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta Upphävande av detaljplaner för del av Vrams Gunnarstorp 2:8 m fl i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län.

Beslutet ska skickas till

Byggnadsförvaltningen
Diariet
Elinor Thornblad
Niklas Ögren

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 64

Dnr 2020-00056

Detaljplan för del av Selleberga 17:1 m fl - beslut om granskning**Sammanfattning**

Selleberga är ett av kommunens stora utvecklingsprojekt med satsningar på 1000–2000 nya bostäder inom loppet av 40 år. I den inledande etappen av sex detaljplaner är detta den första detaljplanen i framtagande. Marken kommer att omfatta förskola, nybyggnation av huvudgata, bostäder i 1–8 våningar i blandade upplåtelseformer och med service i bottenvåningen längs huvudgatan. Marken är idag brukad för odling och har sedan tidigare ägts av Findus för forskning och utveckling av grödor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-06-09

Planbeskrivning, 2021-06-09

Plankarta, 2021-06-09

Samrådsredogörelse, 2021-06-09

Fastighetsförteckning, 2021-05-10

Kompletterande miljöteknisk markundersökning, 2020-06-18

Översiktlig miljöteknisk markundersökning inkl bilagor, 2017-07-05

Lokaliseringsutredning 2021-05-04

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta att skicka detaljplanen för del av Selleberga 17:1 m.fl. i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län på granskning.

Yrkanden

Liselott Ljung (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att skicka detaljplanen för del av Selleberga 17:1 m.fl. i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län på granskning.

Beslutet ska skickas till

Diariet

Byggnadsförvaltningen

Elinor Thornblad

Planeringsavdelningen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 65

Dnr 2021-00050

Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus med garage**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om förhandsbesked på fastigheten. Sökande vill senare ansöka om bygglov för ett L-format hus på ca 150-180 kvadratmeter med ett fristående garage. Den avstyckade tomten kommer att bli ca 2200 kvadratmeter. Den aktuella platsen ligger inom riksintresse för naturvård och friluftsliv samt nära kraftledningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN 2021-103-12
Ansökan BN 2021-103-1
Situationsplan BN 2021-103-2
Remissvar EON BN 2021-103-8
Magnetfältsberäkning BN 2021-103-10
Remissvar SMFO BN 2021-103-9
Skrivelse sökande BN 2021-103-7

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att meddela positivt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17 § med villkor att vatten- samt avlopps kan anordnas på platsen med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 39 §.

Yrkanden

Niels Madsen (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17 § med villkor att vatten- samt avlopp kan anordnas på platsen med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 39 §.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Rågrannar för kännedom
Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 66

Dnr 2021-00005

Övriga anmälda frågor

Staket i Gunnarstorp.

Ordförande tackar nämnden och tjänstemän för gott samarbete och önskar alla en glad sommar!

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------