

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Konferensrum Selleberga, onsdagen den 25 oktober 2023 kl 09:00-09:05		
Beslutande	Mikael Henrysson (SD), ordförande Kenneth Bolinder (SD), vice ordförande Matthias Åkesson (M) Jörgen Johnsson (M)	Liselott Ljung (S)	
Tjänstgörande ersättare	Bo Blixt (S) för Ulrika Thulin (S)		
Övriga närvarande	Christian Alexandersson tf kommundirektör Agneta Fristedt kanslichef Niklas Ögren samhällsbyggnadschef Susan Elmlund kommunsekreterare		
Justerare	Jörgen Johnsson (M)		
Justeringens plats och tid	Torsdag 2023-10-26 kl 16:00, digital justering		
Underskrifter		Paragrafer	§ 160-164
Sekreterare	Susan Elmlund		
Ordförande	Mikael Henrysson (SD)		
Justerare	Jörgen Johnsson (M)		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2023-10-25		
Anslaget är uppsatt	2023-10-27 – 2023-11-18		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning		
Underskrift	Susan Elmlund		

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendelista

§ 160 Dnr 2023-00001	
Val av justerare	3
§ 161 Dnr 2023-00004	
Godkännande av dagordning.....	4
§ 162 Dnr 2023-00385	
Planuppdrag för del av Billesholms gård 10:1 m.fl.,(Sånnadamm) i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län	5
§ 163 Dnr 2023-00309	
Detaljplan för del av Bjuv 8:18 och 8:14 (Ringtorget) i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län - Samråd	7
§ 164 Dnr 2023-00374	
Remiss över samrådsförslag för ändring av översiktsplan för Björnås – Åstorps kommun	9

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 160

Dnr 2023-00001

Val av justerare

Sammanfattning

Till att justera dagens protokoll föreslås Jörgen Johnsson (M).

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att välja Jörgen Johnsson (M) till att justera dagens protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 161

Dnr 2023-00004

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Föreligger dagordning daterad 2023-10-18.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 162

Dnr 2023-00385

**Planuppdrag för del av Billesholms gård 10:1
m.fl.,(Sånnadamm) i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne
län****Sammanfattning**

Den politiska majoriteten i Bjuvs kommun har en vision om att bli Sveriges bästa boendekommun år 2030. Men även i en boendekommun är näringslivets utveckling av stor betydelse.

För att säkerställa kommunens möjlighet att kunna erbjuda verksamhetsmark, ett önskemål som bland annat framkommit från näringslivsrådet, till företagare och entreprenörer behövs en ny detaljplan för de obebyggda delarna av Sånnadamms verksamhetsområde.

Det tilltänkta planområdet angränsar tillbefintligt verksamhetsområde och omfattas idag av en detaljplan från 1987 vars utformning är utdaterade och anpassad till den tidens ideal vilket innebär att det finns få möjligheter inom området att erbjuda lämplig verksamhetsmark.

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer därför att det är lämpligt att ta fram en ny detaljplan för verksamheter i stället för nuvarande användning småindustri och bostäder samt se över dagvattenhantering, gatubredder och vändplatser.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår därför kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att ge Samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Billesholms gård 10:1 m.fl.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad 2023-10-09

Förstudie för del av Billesholms gård 10:1 m.fl. 2023-10-04

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att:

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Billesholms gård 10:1 m.fl.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Billesholms gård 10:1 m.fl.

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadschefen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 163

Dnr 2023-00309

Detaljplan för del av Bjuv 8:18 och 8:14 (Ringtorget) i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län - Samråd**Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra marköverlåtelse av del av de kommunala fastigheterna Bjuv 8:18 och 8:14 till privat aktör. För att lantmäteriförrättningen och marköverlåtelserna ska kunna genomföras krävs att aktuellt område omvandlas från allmän platsmark till kvartersmark.

Området består i dag av en parkeringsplats och grönyta som är planlagd som allmän plats, gata/torg och park/plantering. Planförslaget innebär att markanvändningen i praktiken inte kommer att ändras utan även fortsatt bestå av parkeringsplats och grönytor.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Pauline Green, 2023-10-10

Kommunstyrelsen, § 120, 2023-08-16

Plankarta 2023-09-20

Planbeskrivning 2023-10-02

Fastighetsförteckning 2023-09-14

Barnchecklista 2023-07-13

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-07-13

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta

att skicka ut planförslaget på samråd

att godkänna Barnchecklista 2023-07-13

att besluta att detaljplanen ej antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-07-13

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att skicka ut planförslaget på samråd

att godkänna Barnchecklista 2023-07-13

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

att besluta att detaljplanen ej antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-07-13.

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadschef
Planhandläggare
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 164

Dnr 2023-00374

Remiss över samrådsförslag för ändring av översiktsplan för Björnås – Åstorps kommun

Sammanfattning

Kommunen har fått en remiss för en ändring av översiktsplan för Björnås i Åstorps kommun. Ändringen innefattar ett mindre geografiskt område i sydöstra delen av Åstorps tätort. Samrådet pågår mellan 18 september och 3 november och Bjuvs kommun har fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Josephine Rosendahl, 2023-10-13
Ändring av översiktsplan för Björnås, samrådshandling, 2023-07-12
Miljökonsekvensbeskrivning, 2023-07-04

Ärendet

Åstorps kommun har tagit fram en ändring av översiktsplan för Björnås, ett område i sydöstra delen av Åstorp i anslutning till Söderåsen. Syftet med planen är att utreda vilka markområden som är lämpliga för utveckling och vilka som är lämpliga för bevarande. Detta för att ta hänsyn till områdets kvaliteter och att bevara värdefulla områden.

Planen pekar ut riktning för hur området ska utvecklas utifrån områdets karaktär. Dagens bostadsbebyggelse delvis från sekelskiftet med gamla gårdar torp och hagar, och villabebyggelse från olika epoker under 1900-talet. Grönstrukturen i området består av omgivande naturmarker och mindre ängs- och betesmarker samt parker. Norr om området ligger ett av kommunens naturreservat Kalvhagen som har ett flertal rödlistade arter utpekade.

Området är avgränsat efter det förtätningsområde som är utpekad i ÖP2021 och de naturliga barriärer, juridiska fastighetsgränser som finns samt kalvhagens naturreservat. Riksintresset för naturvård gränsar till området och delar av det är beskrivet i ändring av översiktsplanen.

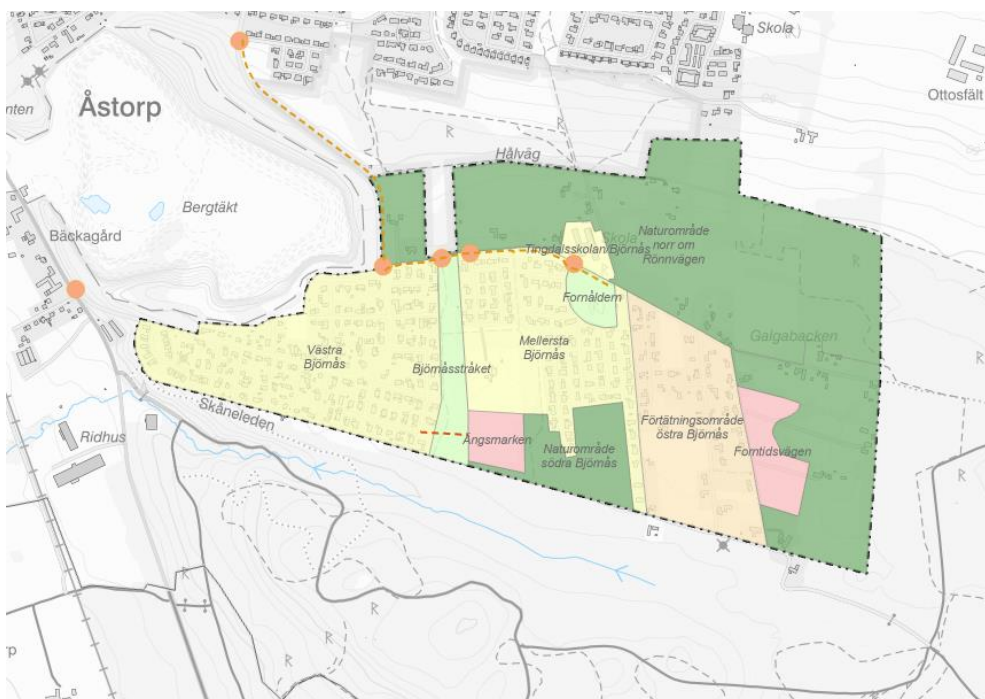
Med utgångspunkt i den naturvärdesinventering som gjorts för området pekar kommunen ut två områden för ny bebyggelse och några nya gång- och cykelstråk samt nya grönområden/grönstråk. Den omfattning av bebyggelse som föreslås är i mindre skala med komplettering i befintliga miljöer och småskalig utbyggnad.

Till området gränsar två riksintressen och ett landskapsbildskydd, riksintresse för friluftsliv och riksintresse för naturmiljö. Dessa värden som

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

beskrivs i ändringen av översiktsplanen och därtill står ställningstagande och konsekvenser. Planförslaget bedöms inte ge negativ påverkan på riksintresset för naturvård och påverkar riksintresset i väldigt låg grad på markområden som inte bedöms utgöra värdekärnor. Gällande riksintresset för friluftsliv beskrivs kopplingen till Söderåsen stärkas genom ett stråk från kalvhagens naturreservat ner genom Björnåstråket till stigarna i Tingvalla, söder om Björnås.



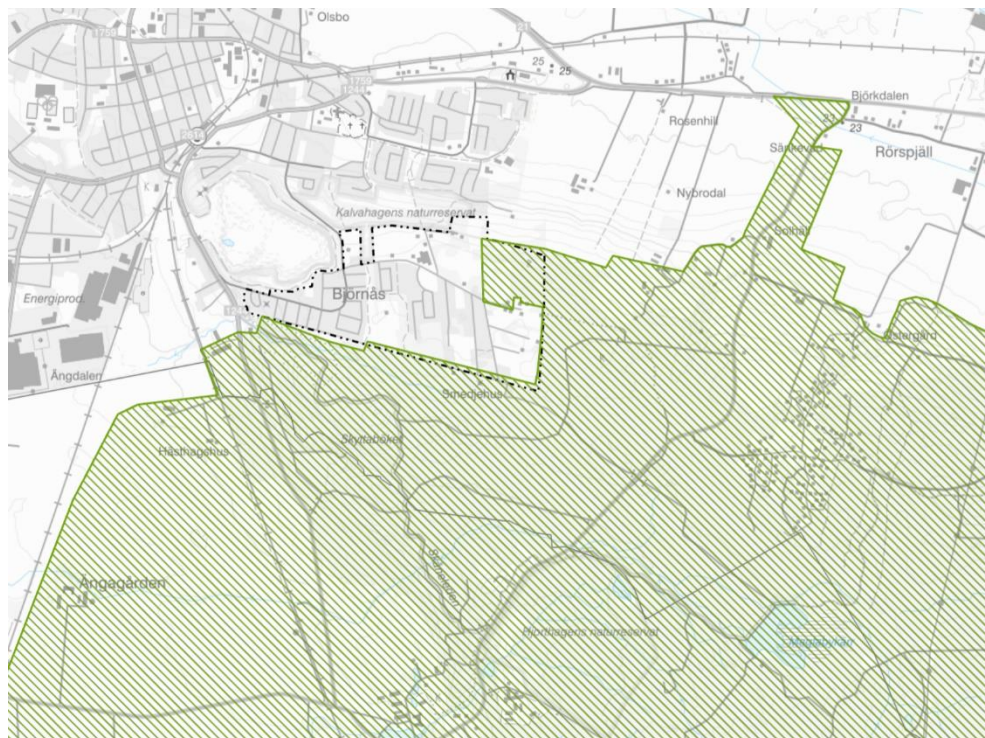
Förslag över utveckling av Björnås med natur, bostäder och trafikkopplingar.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott



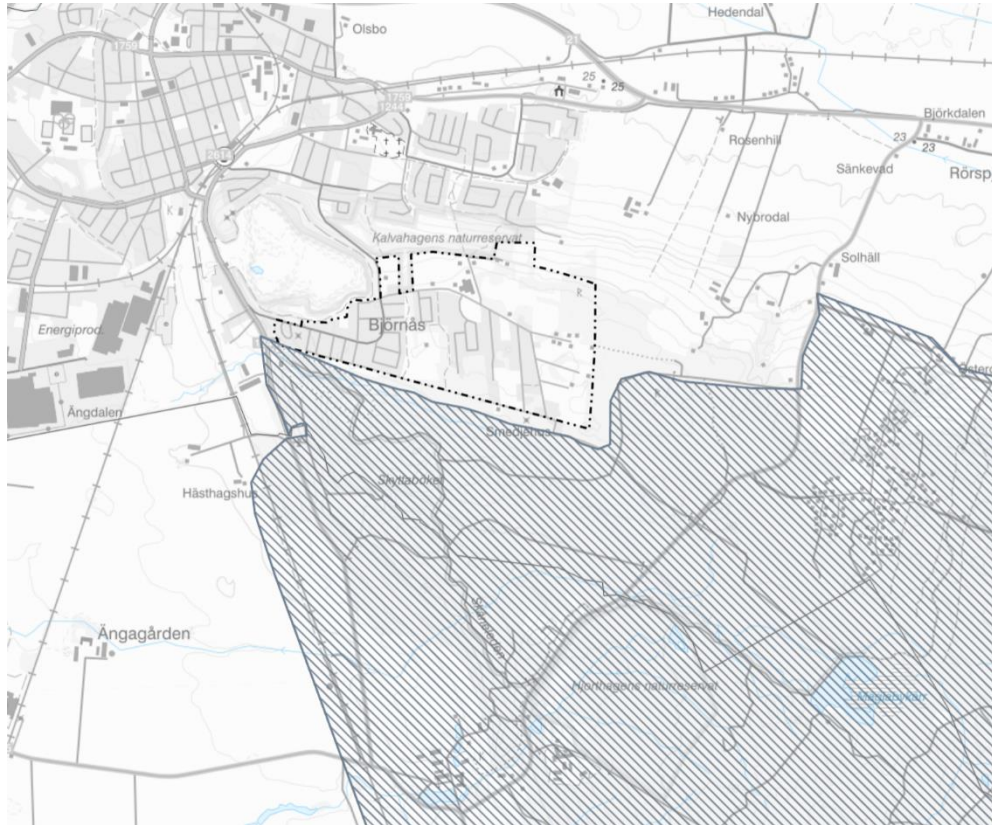
Karta över Björnås med befintlig och föreslagen förlängning av stråk.



Riksintresseutbredning för naturvård, Söderåsen med vattendrag och Jällabjär.

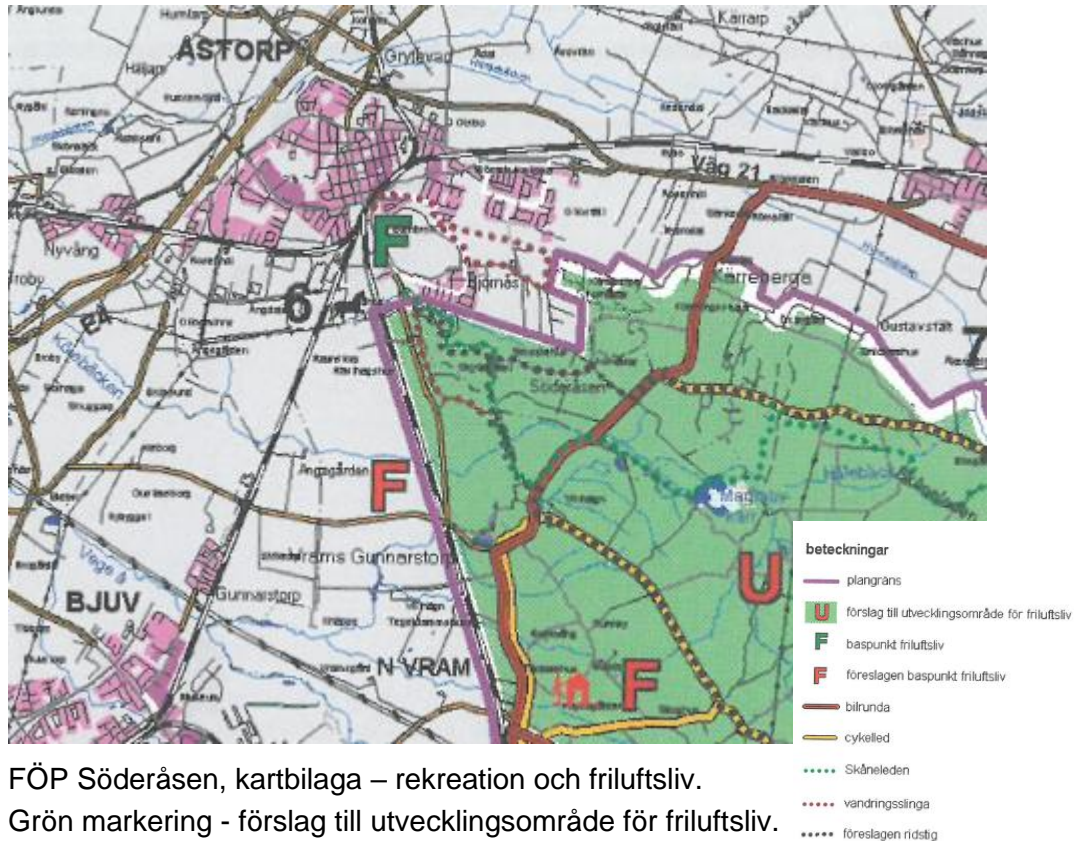
Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott



Riksintresseutbredning för friluftsliv – Söderåsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott


FÖP Söderåsen, kartbilaga – rekreation och friluftsliv.
Grön markering - förslag till utvecklingsområde för friluftsliv.

Synpunkter

Bjuvs kommun ser positivt på Åstorps ändring till översiktsplan med förtydligandet av hur Åstorps kommun vill utveckla området.

Bjuvs kommun funderar lite kring hur avgränsningen skett utifrån behoven av tydliggörande kring kopplingen till Söderåsen och till Bjuvs kommun söderut. Kommunen ser att det finns en utpekad och beskriven koppling från Björnåsstråket och söderut, beskriven som en ny stig. Kommunen önskar se en dialog om fortsatt utveckling av kopplingen söderut mot Bjuvs kommun.

FÖP Söderåsen som har upphört att gälla för Åstorps kommun kommer även att upphöra att gälla för Bjuvs kommun i och med framtagandet av ny ÖP. Bjuvs kommun är angelägen om att värna Söderåsens intressen och möjliggöra för de naturmiljö-, kulturmiljö- och friluftsupplevelser som går att hitta på Söderåsen och i anslutande områden. Enligt kartbilagan till FÖP Söderåsen pekats området i direkt anslutning till Björnås ut som ett utvecklingsområde för friluftsliv. Denna tidigare samsyn som arbetats fram i FÖP Söderåsen vill kommunen fortsätta samverka kring och samarbeta för och ser med fördel att arbetet fortsätter bedrivas för en fördjupad samsyn.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till Stadsledningsförvaltningen i Åstorps kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till Stadsledningsförvaltningen i Åstorps kommun.

Beslutet skickas till:

plan@astorp.se

Samhällsbyggnadschef

Översiktsplanerare

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------