

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Konferensrum Selleberga, onsdagen den 15 november 2023 kl 09:00-11:35, ajournering 10:00-10:15, 11:10-11:20, 11:22-11:25		
Beslutande	Mikael Henrysson (SD), ordförande Kenneth Bolinder (SD), 1:e vice ordförande Kalle Holm (SD) Baloo Engström (SD) Raymond Blixt (SD)	Matthias Åkesson (M) Jörgen Johnsson (M) Liselott Ljung (S) Bo Blixt (S) Maria Berglund (KD)	
Tjänstgörande ersättare	Christel Hedlund (SD) för Pia Trollehjelm (SD) Christer Landin (S) för Ulrika Thulin (S) Bo Hallqvist (S) för Anders Månsson (S)		
Ersättare	Bengt Gottschalk (SD) Gazmir Vukaj (M) Zofia Svensson (M)	Krister Nilsson (C), går 11:10	
Övriga närvarande	Christian Alexandersson tf kommundirektör Agneta Fristedt kanslichef Melinda Höglind kommunjurist Niklas Ögren samhällsbyggnadschef, §§ 151-157 Sofia Lundblad exploateringschef, §§ 151-157 Johan Jönsson ekonomichef NSVA AB, § 157 Susan Elmlund kommunsekreterare		
Justerare	Kenneth Bolinder (SD)		
Justeringens plats och tid	Torsdag 2023-11-16 kl 16:00, digital justering		
Underskrifter			
Sekreterare	Susan Elmlund	Paragrafer	§ 151-164
Ordförande	Mikael Henrysson (SD)		
Justerare	Kenneth Bolinder (SD)		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2023-11-15		
Anslaget är uppsatt	2023-11-27 – 2023-12-09		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning kommunledning		
Underskrift	Susan Elmlund		

Ärendelista

§ 151	Dnr 2023-00002 Val av justerare	3
§ 152	Dnr 2023-00005 Godkännande av dagordning	4
§ 153	Dnr 2023-00462 Information om reviderad VA-taxa från 2024-01-01, Johan Jönsson NSVA AB	5
§ 154	Dnr 2023-00349 Justering i Bjuvs kommuns VA-taxa fr.o.m. 2024-01-01	6
§ 155	Dnr 2023-00372 Omprioriteringsbeslut samt reviderad likviditetsplan projekt - Augusti 2023 NSVA AB	9
§ 156	Dnr 2023-00439 Bildande av kommunkoncern med namnförslag Bjuvs kommunhus AB, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter samt antagande av bolagsordning och ägardirektiv för desamma, utse styrelse, ordförande och viceordförande, lekmannarevisorer för desamma, namnbyte från tekniska nämnden till servicenämnden med tillhörande förvaltning samt upphörande och antagande av reglemente för desamma	11
§ 157	Dnr 2023-00446 Markförvärv av fastigheterna Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1 i Bjuv (Höganäs Borgestad)	23
§ 158	Dnr 2023-00445 Behov av utökad låneram 2023	29
§ 159	Dnr 2023-00444 Mål och riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet i Bjuvs kommun	31
§ 160	Dnr 2023-00396 Reglemente för utbildningsnämnden	34
§ 161	Dnr 2023-00435 Justerad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen	36
§ 162	Dnr 2023-00451 Riktlinjer vid skadegörelse av kommunens byggnader, egendom, verksamhetsplatser och fastigheter	39
§ 163	Dnr 2023-00459 Avsägelse från Gazmir Vukaj (M) gällande uppdraget som ledamot i Skånes Luftvårdsförbund samt nytt val	41
§ 164	Dnr 2023-00008 Anmälningar	42

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 151

Dnr 2023-00002

Val av justerare

Sammanfattning

Till att justera dagens protokoll föreslås Kenneth Bolinder (SD).

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att välja Kenneth Bolinder (SD) till att justera dagens protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 152

Dnr 2023-00005

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Föreligger dagordning daterad 2023-11-08.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 153

Dnr 2023-00462

Information om reviderad VA-taxa från 2024-01-01, Johan Jönsson NSVA AB

Sammanfattning

Ekonomichef Johan Jönsson NSVA AB informerade om reviderad VA-taxa från 2024-01-01.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutade att tacka för informationen.

Beslutet skickas till:
NSVA AB
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 154

Dnr 2023-00349

Justering i Bjuvs kommuns VA-taxa fr.o.m. 2024-01-01

Sammanfattning

I enlighet med fastställd affärsplan för 2024 föreslås VA-taxan höjas för att genomföra åtgärder på VA-systemet.

VA-verksamheten i Bjuvs kommun har fortsatt drabbats av kostnadsökningar p g a hög inflation. VA-systemet är en samhällsviktig infrastruktur som kontinuerligt måste underhållas och förnyas för att leverera säkra vattentjänster. I beslutad plan inkluderas därför fortsatt ny- och reinvesteringar och ett utökat fastighetsunderhåll samtidigt som höjd räntenivå ytterligare driver kostnader i en kapitalintensiv verksamhet som VA. Ett försämrat säkerhetsläge kräver också ytterligare säkerhetshöjande åtgärder för att skydda IT-system och anläggningar.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2023-11-01

VA-taxa 2024 Bjuv

Bilaga 1 - Brukningsavgifter och anläggningsavgifter 2024 typhus A och typhus B

2024 NSVA VA-taxebilaga 1 Bjuv

2024 NSVA VA-taxebilaga 2 Bjuv

2024 NSVA VA-taxebilaga 3 Bjuv

Ärendet

Följande förändringar föreslås för VA-taxan i Bjuvs kommun från och med 2024-01-01

- **VA-taxa taxebilaga 1** (Anläggningsavgifter) justeras med indextalet för maj 2023 (151,8) i Entreprenadprisindex, till 221 (Jan 2011 = 100) enligt Bjuvs kommuns VA-taxa §10. Justeringen innebär en höjning med 10,7 % jämfört med 2023.
- **VA-taxa taxebilaga 2** (Brukningsavgifter) justeras med en snitthöjning av VA-taxan på 25,2%. Snitthöjningen fördelas på avgiften för vattenslag dricksvatten med 22%, avgiften för vattenslag spillvatten med 28% och avgiften för vattenslag dagvatten med 29%. Detta innebär en genomsnittlig höjning för Typhus A med 186 kr/mån och för Typhus B (flerfamiljshus) 135kr/mån/lgh.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

- **VA-taxa taxebilaga 3** (Avgifter för särskilda VA-abonnemang) justeras med indextalet för maj 2023 (401,19) i konsumentprisindex, KPI (1980 = 100). Justeringen innebär en höjning med 9,7% jämfört med 2023.

Utöver KPI höjning har det gjorts separata höjningar under "avgifter för särskilda serviceåtagande" och "övriga avgifter".

- Provning och kontroll av vattenmätare på kunds begäran
 - Ersättning för frusen eller skadad mätare
 - Extra avgift för vattenmätare placerad i vattenbrunn
 - Slam för trekammarbrunn och dylikt per m3
 - Avstängning av vattentillförsel
 - Återkoppling av vattentillförsel
 - Förgävesbesök
- **VA-taxa - Taxa för Bjuvs kommun allmänna vatten -och avloppsanläggningar**
Under paragraf §14.8 b har införts ett stycke för schablonberäkning för mätare som ej längre är godkänd för debitering enligt gällande regelverk.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna föreslagna justeringar i Bjuvs kommuns VA-taxa fr.o.m. 2024-01-01.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna föreslagna justeringar i Bjuvs kommuns VA-taxa fr.o.m. 2024-01-01.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-08, § 172

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna föreslagna justeringar i Bjuvs kommuns VA-taxa fr.o.m. 2024-01-01.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 155

Dnr 2023-00372

Omprioriteringsbeslut samt reviderad likviditetsplan projekt - Augusti 2023 NSVA AB

Sammanfattning

NSVA AB har upprättat ett förslag till omprioritering mellan befintliga projekt i affärsplan och budget 2023 som bolaget önskar Bjuvs kommun tar beslut om. I och med att beslutet innebär ändringar av prioritet av projekt som beslutats i affärsplanen som överstiger 3 milj kr bedömer förvaltningen att beslut ska fattas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2023-11-01

NSVA AB Önskemål om omprioriterings och tilläggsbeslut, Prognos 2 2023

Ärendet

NSVA AB önskar att Bjuvs kommun tar ett tilläggs- och omprioriteringsbeslut i enlighet med bilagan *Omprioriterings- och tilläggsbeslut, Prognos 2*

I underlaget redovisas ett antal förändringar bolaget önskar göra mellan beslutade projekt i affärsplanens investeringsbilaga. I projekt Södra Storgatan behövs ytterligare medel för 2023 till följd av ökade kostnader för anslutningar till privata fastigheter och markföreningar samt hur dessa kostnader hade bedömts i projektets budget.

Projekten som berörs är bla:

- Projekt Södra Storgatan i Bjuv proj 306, medel skjuts till från proj 275
- Fortsättning av projekt Storgatan proj 275 (E9-11) vissa åtgärder kan tidigareläggas. Vissa åtgärder skjuts fram.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

- att godkänna NSVA AB:s önskemål om omprioriterings- och tilläggsbeslut.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

- att godkänna NSVA AB:s önskemål om omprioriterings- och tilläggsbeslut.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-08, § 172

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- att godkänna NSVA AB:s önskemål om omprioriterings- och tilläggsbeslut.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 156

Dnr 2023-00439

Bildande av kommunkoncern med namnförslag Bjuvs kommunhus AB, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter samt antagande av bolagsordning och ägardirektiv för desamma, utse styrelse, ordförande och viceordförande, lekmannarevisorer för desamma, namnbyte från tekniska nämnden till servicenämnden med tillhörande förvaltning samt upphörande och antagande av reglemente för desamma

Sammanfattning

Bjuvs kommun äger och förvaltar indirekt och direkt ett fastighetsbestånd som är fördelat på *AB Bjuvsbostäder* och Bjuvs kommun. *AB Bjuvsbostäder* äger och förvaltar 855 hyreslägenheter (ca 65 000 m² BRA (bruksarea). Utöver fastighetsbeståndet som *AB Bjuvsbostäder* äger och förvaltar, äger och förvaltar kommunen ett fastighetsbestånd bestående av verksamhetsfastigheter (skolor, förskolor, kontor, äldreboenden, vård och omsorgsboenden m.m.) till en yta av ca 83 000 m² BTA (bruttoarea) ägda lokaler och ca 10 000 m² BTA externt inhyrda lokaler.

Kommunstyrelsens förvaltning har av kommunstyrelsen fått i uppdrag att definiera en bolagskoncern enligt Förvaltningsutveckling Sverige AB:s förslag.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att Bjuvs kommun köper/bildar tre nya bolag. Ett holdingbolag (*Bjuvs kommunhus AB*), ett lokalbolag (*AB Bjuvslokaler*) ett förvaltningsbolag (*AB Bjuvsfastigheter*) för att kunna samla kommunens ägande och förvaltning av kommunens fastighetsbestånd under paraplyet av ett holdingbolag. Föreslagen organisation skapar enligt kommunstyrelsens förvaltning förutsättningar för effektiv ledning och styrning av verksamheten.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår dessutom att aktierna för *Bjuvs stadsnät AB* och *Omsorg i Bjuv AB* överläts av kommunen till holdingbolaget *Bjuvs kommunhus AB*.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår också att en servicenämnd med tillhörande förvaltning bildas, där kommunens FM-tjänster (Facility management-tjänster) samlas och där utredningen av gata/park, lokalvård och kostverksamheten fortsätter med syfte att effektivisera verksamheten.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetutskott

Tjänsteskrivelse, Agneta Fristedt, 2023-10-25

Förslag till bolagsordning och ägardirektiv för Bjuvs kommunhus AB

Förslag till bolagsordning och ägardirektiv för AB Bjuvslokaler

Förslag till bolagsordning och ägardirektiv för AB Bjuvsfastigheter

Fastighetslista med fastigheter som ingår kommunens fastighetsportfölj,
bilaga 2023-10-25

Reglementet för tekniska nämnden

Förslag till reglemente för servicenämnd

Kostutredning, Galepo AB

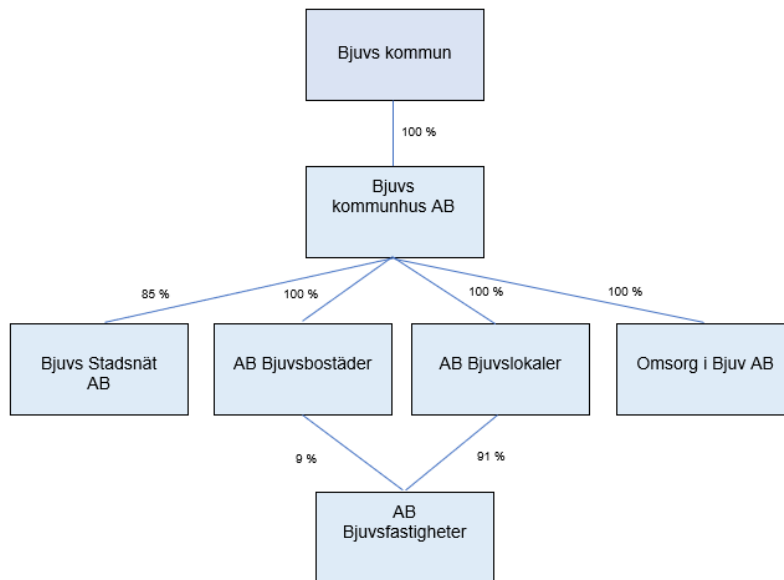
Ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har med hjälp av Förvaltningsutveckling Sverige AB, Widehov Konsult AB och Advokatfirman Lindahl KB låtit utreda möjligheterna till att skapa samordningseffekter såväl organisatoriskt som verksamhetsmässigt mellan AB Bjuvsbostäder och kommunens fastighetsförvaltning. Utifrån utredningen föreslår kommunstyrelsens förvaltning att kommunens samtliga bolag organiseras i en koncern med ett holdingbolag *Bjuvs kommunhus AB* som ägare till kommunens samtliga hel- och delägda bolag.

Bildande/registrering av bolagen

- Kommunen föreslås köpa/bilda tre nya bolag, ett holdingbolag, ett lokalbolag och ett förvaltningsbolag.
- Inför ansökan om registrering av bolagen behöver obligatoriska uppgifter om styrelse, tillsättande av revisor, namnförslag och aktiekapital för respektive bolag beslutas av KF.
- Helägda *Omsorg i Bjuv AB* och Bjuvs kommuns ägarandel på 85 procent av *Bjuvs stadsnät* bör föras över till moderbolaget *Bjuvs kommunhus AB*.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen
Föreslagen bolagsorganisation


- Enligt ovanstående förslag behöver ett holdingbolag (*Bjuvs kommunhus AB*), ett förvaltningsbolag (*AB Bjuvsfastigheter*) och ett lokalbolag (*AB Bjuvslokaler*) bildas eller införskaffas genom köp av tomma så kallade lagerbolag).
- *Bjuvs kommunhus AB* kommer att äga 100 procent av *AB Bjuvsbostäder* och 100 procent av *AB Bjuvslokaler*.
- *AB Bjuvsfastigheter* kommer enligt förslaget att ägas till 9 procent av *AB Bjuvsbostäder* och till 91 procent av *AB Bjuvslokaler*.
- Styrelsen för *Bjuvs kommunhus AB* förslås utgöras av kommunstyrelsens arbetsutskott. Styrelsen för *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter* föreslås utgöras av styrelsen för *AB Bjuvsbostäder*.
- *AB Bjuvsbostäder*, *AB Bjuvsfastigheter* och *AB Bjuvslokaler* föreslås ha samma VD, medan kommundirektören föreslås vara VD för *Bjuvs Kommunhus AB*.
- Lekmannarevisor föreslås enligt bolagsordningen.
- Bolagsordningar och ägardirektiv för *Bjuvs kommunhus AB*, *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter* föreslås ha det innehåll som återfinns under beslutsunderlag.
- Genom införandet av ett av kommunen helägt holdingbolag kan en äkta koncern skapas som ger koncernbidragsrätt, med möjlighet till skattemässig resultat- och skatteutjämning mellan bolagen i koncernen. Eftersom ägarandelen i *Bjuvs stadsnät AB* inte

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

överstiger 90 % kan detta bolag dock inte erhålla eller ge koncernbidrag till övriga bolag.

- Bildandet av ett lokalbolag får även till följd att kommunens överförda fastighetsbestånd får en egen resultat- och balansräkning, vilket förbättrar förutsättningarna avsevärt för effektiv ledning, styrning, uppföljning och hantering av fastighetsunderhåll.

Omsorg i Bjuv AB och Bjuvs stadsnät

- *Omsorg i Bjuv AB* föreslås bli dotterbolag till *Bjuvs Kommunhus AB*.
- Även *Bjuvs kommuns* ägarandel på 85 procent av *Bjuvs Stadsnät AB* föreslås att överlåtas till *Bjuvs Kommunhus AB*. Övriga 15 procent av aktierna ägs av *Pingday AB* som är ett helägt dotterbolag till *Öresundskraft AB*.

Bemanning AB Bjuvsbostäder, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter

	Antal tillsvidare
Tjänstemän	13
Fastighetstekniker	5
Lokalvårdare	2
Drifttekniker	1
Totalt	21

För *AB Bjuvsbostäder*, *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter* föreslås en bemanning på totalt 21 medarbetare inklusive VD (verkställande direktör) som är gemensam för dessa bolag. *AB Bjuvsfastigheter* kommer att ha 2 lokalvårdare anställda, resterande lokalvårdare kommer att ha sin anställning i serviceförvaltningen. Lokalvårdarna i *AB Bjuvsfastigheter* har ursprungligen haft sin anställning i *AB Bjuvsbostäder* och arbetar med trappstädning av bostadsfastigheterna.

Med föreslagen bemanning i *AB Bjuvsbostäder*, *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter* återstår det 4 tjänster på tjänstemannasidan och 46 tjänster på kollektivsidan i kommunens regi för vidare utredning inom ramen för kommunstyrelsens förvaltnings tidigare erhållna uppdrag om att utreda en organisation för FM-tjänster inkluderande kostverksamhet, gata/park, lokalvård, bilpool och övriga servicetjänster m.m.

Fastighetsöverlåtelser och principer för finansiering

Bjuvs kommuns verksamhetsfastigheter enligt bilagd fastighetslista överlåts till *AB Bjuvslokaler*.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Hållpunkter vid överlåtelse av Bjuvs kommuns verksamhetsfastigheter till AB Bjuvslokaler.

1. Bjuvs kommun köper/bildar ett holdingbolag (Bjuvs kommunhus AB).
2. Bjuvs kommunhus AB köper/bildar ett lokalbolag (AB Bjuvslokaler)
3. Bjuvs kommun säljer kommunens verksamhetsfastigheter enligt bilagd fastighetslista till AB Bjuvslokaler. Köpeskillingen fastställs till det bokförda värdet. Totalt portföljvärde i Bjuvs kommuns fastighetsportfölj är ca 750 mnkr (enligt bilaga Fastighetslista).

Samverkan/fackliga åtaganden

- HR-avdelningen har tillsammans med berörda fackliga parter genomfört risk- och konsekvensanalyser. En genomgång har därefter gjorts på en arbetsplatsträff med fastighetsavdelningen, samt med berörd ledningsgrupp.
- Central samverkan sker kontinuerligt avseende projektets status och framskridande.
- Vid beslut om bolagisering kommer förhandlingar att ske med berörda fackliga organisation.
- Arbetet med kontorsplanering och fastställande av en ny organisationsstruktur utifrån förslaget om ny bolagsstruktur har påbörjats.

Framtagande av förvaltningsavtal till respektive bolag

- Under hösten kommer det att arbetas fram förvaltningsavtal för att reglera prissättning och åtaganden mellan bolagen och bolagen och kommunen. Aktuella förvaltningsavtal är mellan, å ena sidan, AB Bjuvsfastigheter och, å andra sidan, antingen Bjuvs kommun, AB Bjuvsbostäder eller AB Bjuvslokaler. Avtalen ingås i takt med att AB Bjuvsfastigheter är redo att leverera aktuella tjänster. Allt eftersom överlåtelse av fastigheterna sker mellan kommunen och AB Bjuvslokaler kommer förvaltningsavtal avseende sådan fastighet flyttas från kommunen till AB Bjuvslokaler.

Process med fastighetsreglering och klarläggande av vilka fastigheter som ska överlåtas.

- Arbetet med att initiera fastighetsreglering, fastighetsöverlåtelse och lantmäteriförrättning påbörjas snarast och kommer med förslag om vilka fastigheter som ska ingå i överlåtelsen.

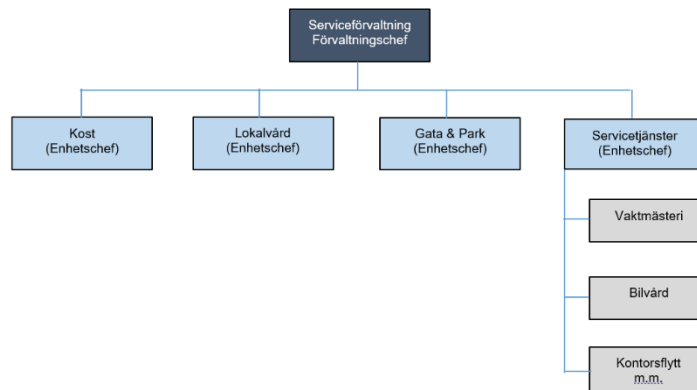
Införande av servicenämnd med tillhörande serviceförvaltning

- Förutsättningarna för att införa en serviceförvaltning är under utredning. Utredningen har till uppgift att komma med förslag på hur

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

en serviceförvaltning skulle kunna organiseras och vilka verksamheter som skulle kunna ingå.

Organisation för föreslagen serviceförvaltning

- Verksamheter som planeras ingå i en serviceförvaltning är bland annat kost, lokalvård, gata/park och servicetjänster så som vaktmästeri, kontorsflytt och bilvårdsverksamhet med bilpool m.m.
- Gata-/parkverksamheten, lokalvård och kostverksamhet är under genomlysning.
- En översyn av kommunens fordonsflotta pågår.
- Utredningen för en serviceförvaltning med tillhörande nämnd beräknas vara klar i början av 2024.

Med den nya bolagsorganisationen på plats skapas det förutsättningar för att i nästa steg jobba vidare med utredning för att uppnå en effektiv och ändamålsenlig serviceförvaltning med tillhörande nämnd.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag bilda bolag med följande namnförslag, ett holdingbolag (*Bjuvs kommunhus AB*), ett lokalbolag (*AB Bjuvslokaler*) och ett förvaltningsbolag (*AB Bjuvsfastigheter*), samt att vidta nödvändiga åtgärder och ingå erforderliga avtal för att bilda och inrätta dessa bolag med avsedda tillgångar och verksamheter.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *Bjuvs kommunhus AB*.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *AB Bjuvslokaler*.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *AB Bjuvsfastigheter*.
- Byta namn på tekniska nämnden och tekniska förvaltningen till servicenämnden och serviceförvaltningen.
- Upphäva reglementet för tekniska nämnden att gälla från och med beslutet vunnit laga kraft.
- Anta reglemente för servicenämnden att gälla från och med beslutet vunnit laga kraft.
- Utse personer som lekmannarevisorer för *Bjuvs kommunhus AB*, *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*.
- Utse de personer som nu utgör kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelse för *Bjuvs kommunhus AB*. Utse de personer som är ordförande respektive ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *Bjuvs kommunhus AB*.
- Utse de personer som nu utgör *AB Bjuvsbostäders* styrelseledamöter och suppleanter till styrelseledamöter respektive suppleanter för *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*. Utse de personer som är styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *AB Bjuvsbostäder* till styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*.
- Besluta att inget ytterligare fast styrelsearvode ska utgå för tillkommande styrelseuppdrag i Bjuvs kommunhus AB, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter.
- Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att se över övriga bolagsordningar och ägardirektiv så att de blir i linje med bolagsordning och ägardirektiv för *Bjuvs kommunhus AB*.

Redaktionella ändringar

Sammanfattning, tredje stycket: "Kommunstyrelsens förvaltning..."

Förslag till beslut, punkt 9: "Utse de personer som är ordförande respektive **vice** ordförande.."

Ägardirektiv Bjuvs kommunhus AB, AB Bjuvsfastigheter, AB Bjuvslokaler, punkt 1.2: "... även av ägardirektiv utfärdade av kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen i Bjuvs kommun...".

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen**Yrkande**

Maria Berglund (KD) yrkar följande:

Beslutet inte avgörs idag utan kompletteras med:

Tidplan

Utredningen med risk och konsekvensanalys

Yttrande från tekniska nämnden

Redogörelse för ny personalorganisation både avseende bolag men även framtida servicenämnd och beräkning av ev övertalighet.

Proposition

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Maria Berglunds (KD) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag: JA

Maria Berglunds (KD) yrkande: NEJ

JA: Kenneth Bolinder (SD), Mattias Åkesson (M), Jörgen Johnsson (M), Mikael Henrysson (SD)

NEJ: Maria Berglund (KD), Liselott Ljung (S)

Omröstningsresultat

Ordförande finner att med omröstningsresultatet 4 JA-röster och 2 NEJ-röster har arbetsutskottet beslutat enligt förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag bilda bolag med följande namnförslag, ett holdingbolag (*Bjuvs kommunhus AB*), ett lokalbolag (*AB Bjuvslokaler*) och ett förvaltningsbolag (*AB Bjuvsfastigheter*), samt att vidta nödvändiga åtgärder och ingå erforderliga avtal för att bilda och inrätta dessa bolag med avsedda tillgångar och verksamheter.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *Bjuvs kommunhus AB*.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *AB Bjuvslokaler*.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *AB Bjuvsfastigheter*.
- Byta namn på tekniska nämnden och tekniska förvaltningen till servicenämnden och serviceförvaltningen.
- Upphäva reglementet för tekniska nämnden att gälla från och med beslutet vunnit laga kraft.
- Anta reglemente för servicenämnden att gälla från och med beslutet vunnit laga kraft.
- Utse personer som lekmannarevisorer för *Bjuvs kommunhus AB*, *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*.
- Utse de personer som nu utgör kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelse för *Bjuvs kommunhus AB*. Utse de personer som är ordförande respektive vice ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *Bjuvs kommunhus AB*.
- Utse de personer som nu utgör *AB Bjuvsbostäders* styrelseledamöter och suppleanter till styrelseledamöter respektive suppleanter för *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*. Utse de personer som är styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *AB Bjuvsbostäder* till styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*.
- Besluta att inget ytterligare fast styrelsearvode ska utgå för tillkommande styrelseuppdrag i Bjuvs kommunhus AB, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter.
- Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att se över övriga bolagsordningar och ägardirektiv så att de blir i linje med bolagsordning och ägardirektiv för *Bjuvs kommunhus AB*.

Reservation

Maria Berglund (KD) och Liselott Ljung (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-01, § 167
Slutrapport samordningsutredning Bjuvs kommun (rev 2023-09-29)
Riktlinjer för lokalförsörjning Bjuvs kommun
Lokalförsörjningsplan 2022-2032

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Yrkande

Maria Berglund (KD) yrkar följande:

Beslutet inte avgörs idag utan kompletteras med :

Tidplan

Slutrapport med bilagor samt risk och konsekvensanalys med jämförelsen drift i nämndsorganisation.

Yttrande från tekniska nämnden och Bjuvs bostäder

Redogörelse för ny personalorganisation både avseende bolaget men även framtida servicenämnden och beräkning av ev. övertalighet.

Analys kring bolagsstyrelsernas bemanning avseende styrning och ledning, samt förslag på reviderad version av dokumentet Regler om ekonomisk ersättning till förtroendevalda.

Liselott Ljung (S), Bo Blixt (S), Christer Landin (S) och Bo Hallqvist (S) yrkar bifall till Maria Berglunds (KD) yrkande.

Kenneth Bolinder (SD), Kalle Holm (SD), Baloo Engström (SD), Raymond Blixt (SD), Christel Hedlund (SD) Matthias Åkesson (M), och Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Maria Berglunds (KD) yrkande och arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA = arbetsutskottets förslag

NEJ = Maria Berglunds (KD) yrkande

Omröstningsresultat

./. Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:
8 JA-röster 5 NEJ-röster

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

- Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag bilda bolag med följande namnförslag, ett holdingbolag (*Bjuvs kommunhus AB*), ett lokalbolag (*AB Bjuvslokaler*) och ett förvaltningsbolag (*AB Bjuvsfastigheter*), samt att vidta nödvändiga åtgärder och ingå erforderliga avtal för att bilda och inrätta dessa bolag med avsedda tillgångar och verksamheter.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *Bjuvs kommunhus AB*.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *AB Bjuvslokaler*.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *AB Bjuvsfastigheter*.
- Byta namn på tekniska nämnden och tekniska förvaltningen till servicenämnden och serviceförvaltningen.
- Upphäva reglementet för tekniska nämnden att gälla från och med beslutet vunnit laga kraft.
- Anta reglemente för servicenämnden att gälla från och med beslutet vunnit laga kraft.
- Utse personer som lekmannarevisorer för *Bjuvs kommunhus AB*, *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*.
- Utse de personer som nu utgör kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelse för *Bjuvs kommunhus AB*. Utse de personer som är ordförande respektive vice ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *Bjuvs kommunhus AB*.
- Utse de personer som nu utgör *AB Bjuvsbostäders* styrelseledamöter och suppleanter till styrelseledamöter respektive suppleanter för *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*. Utse de personer som är styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *AB Bjuvsbostäder* till styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*.
- Besluta att inget ytterligare fast styrelsearvode ska utgå för tillkommande styrelseuppdrag i *Bjuvs kommunhus AB*, *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*.
- Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att se över övriga bolagsordningar och ägardirektiv så att de blir i linje med bolagsordning och ägardirektiv för *Bjuvs kommunhus AB*.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Reservation

Maria Berglund (KD), Liselott Ljung (S), Bo Blixt (S), Christer Landin (S) och Bo Hallqvist (S) reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande.

./.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 157

Dnr 2023-00446

Markförvärv av fastigheterna Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1 i Bjuv (Höganäs Borgestad)**Sammanfattning**

Bjuvs kommun har under en tid diskuterat med Höganäs Borgestad AB (nedan kallat Bolaget) om utveckling av de centralt belägna industrifastigheter som Bolaget äger i Bjuvs tätort. Bland annat har kommunen framfört intresse av att ta över ansvaret för den så kallade Tivoliparken. Under dessa diskussioner har möjligheten för kommunen att förvärva hela markområdet uppkommit. I samband med detta har också en möjlighet att flytta Bolagets verksamhet till en ny plats i kommunen uppstått. Kommunen ser att Bolagets fastigheter har stor betydelse för tätortens och kommunens framtida stadsutveckling och bedömer att det finns mycket goda möjligheter att utveckla fastigheterna för bostäder och centrumverksamhet i ett stationsnära läge.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, 2023-10-27

Ramavtal med Höganäs Bjuv Fastighets AB med bilagor

Aktieöverlåtelseavtal med Bjuv Fastighets AB med bilagor

Avtal om lägenhetsarrende (nyttjanderätt till mark utan byggnad) för Bjuv 10:4 och 22:1

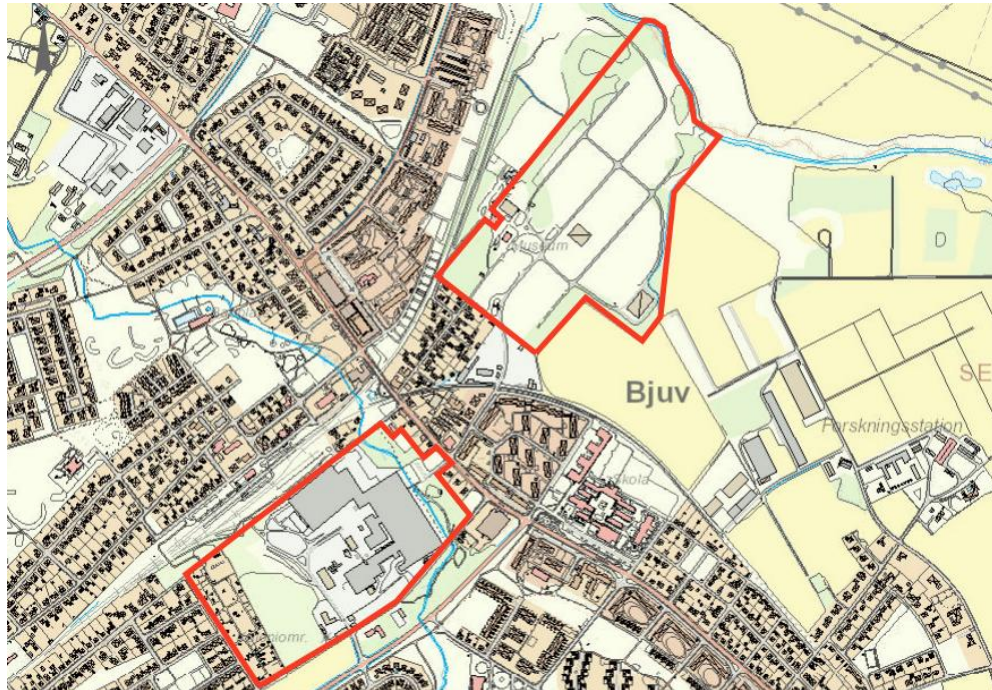
Hyreskontrakt för lokal på Bjuv 1:14 och 7:44 med bilagor

Fastighetsöverlåtelseavtal för Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1

Ärendet

Höganäs Borgestad AB avser att fortsätta bedriva sin verksamhet i Bjuvs kommun men har sett över möjligheterna att effektivisera sin verksamhet då den till största del har förändrats sedan de startade verksamheten i Bjuv. Bolaget har väldigt stora lokaler och ytor som inte är anpassade för den verksamhet de bedriver idag. Detta medför att de får onödigt höga driftskostnader för sina lokaler och dessutom en mindre effektiv produktion då området är utbredd i sin omfattning. Kommunstyrelsens förvaltning och Bolaget har tillsammans hittat en lämplig placering i Billesholm för Bolaget att fortsätta bedriva sin verksamhet inom kommunen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Aktuella fastigheter: Bjuv 1:14 och 7:44 (Centrumfastigheterna) i söder och Bjuv 10:4 och 22:1 (Sellebergafastigheterna) i norr.

Ny plats för bolaget

Kommunen och Bolaget har tillsammans hittat en lämplig placering i Billesholm (Sånnadamm) för Bolaget att flytta sin verksamhet till. Sånnadamm är ett verksamhetsområde som ligger intill väg 110 och som Bjuvs kommun har utvecklat under många års tid. Flytten kommer att innebära att en ny detaljplan behöver tas fram för området då den befintliga detaljplanen inte är anpassad efter den verksamhet som avser bedrivas.

I överenskommelsen ingår det att kommunen tar på sig att planlägga marken för Bolagets verksamhet samt färdigställa marken så den blir lämplig för dess ändamål inom 24 månader. Bolaget står för samtliga kostnader för att flytta verksamheten och bygga upp nya lokaler på platsen. Bolaget kommer att förvärva ca 30 000 kvm mark för en köpeskilling på 150 kr/kvm tomtareal. Markförsäljningen kommer att behandlas i ett eget ärende när detaljplanen för området är färdig.

Ekonomiska konsekvenser

Fastigheterna i Bjuv är värderade till 145 miljoner kronor. Den faktiska köpeskillingen för att köpa aktierna i det nybildade bolaget (se nedan) kommer att fastställas på tillträdesdagen beroende på hur balansräkningen ser ut på tillträdesdagen, dvs justeras efter hur Bolagets kassa och eventuella skatteskulder etcetera ser ut.

På tillträdesdagen kommer 60 % av köpeskillingen att betalas, därefter betalas 20 % tolv månader efter tillträdesdagen och 20 % 24 månader efter tillträdesdagen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Genomförande av förvärvet innebär att kommunen behöver ta upp nya lån från Kommuninvest för att finansiera förvärvet. Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att framtida intäkter från exploateringen täcker kostnaderna för förvärv och exploateringskostnader. Hela projektet bedöms kunna gå med ett överskott efter ca 10 år från förvärvet. Dessutom beräknas markförvärvet möjliggöra en betydande inflyttning vilket ökar kommunens framtida skatteintäkter.

Fastigheternas förutsättningar

Hela fastighetsytan omfattar drygt 40 hektar mark och innefattar både det centrala markområdet och området som ligger mellan Selleberga och Skånebanan. Hela fabriksområdet med sin närhet till stationen bedöms rymma en omfattande stadsbebyggelse som får goda kopplingar till Bjuvs centrum. Området bedöms också kunna innehålla arbetsplatser och centrumverksamheter.

På fastigheterna finns det idag ca 55 000 kvm byggnader. Bolaget kommer att flytta med sig en mindre byggnad till den nya platsen. I övrigt kommer majoriteten av byggnaderna inledningsvis stå kvar. Beslut kring byggnaders utveckling eller rivning tas i samband med upprättandet av nya detaljplaner för området. Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det finns goda möjligheter att hyra ut lokalerna under en övergångsperiod mellan förvärvet och tills det är möjligt att påbörja utbyggnaden av området. Kontorslokalerna i huvudbyggnaden kommer med största sannolikhet att kunna användas för såväl kommunal som extern verksamhet efter vissa ändamålsanpassningar.

Kommunen och Bolaget har kommit överens om att Bolaget ansvarar för kostnaderna för att sanera marken så att den uppnår naturvårdsverkets riktlinjer för mindre känslig markanvändning. Kommunen ansvarar för att sanera ytterligare så att riktlinjerna för känslig markanvändning uppnås på områdena där bostäder ska byggas. Denna kostnad har tagits med i kalkylerna.

Fastighetsöverlåtelsen

Överlåtelsen av fastigheterna kommer att ske som en aktieöverlåtelse. Bolaget kommer att sälja fastigheterna till ett nybildat bolag som kommunen i sin tur kommer att förvärva 100 % av aktierna i. Avtalen är villkorade med ett godkännande i kommunfullmäktige för att gälla.

Tillträdet till fastigheterna är satt till 2024-03-20, alternativt när ett beslut i kommunfullmäktige har vunnit laga kraft.

Hyses- och arrendeavtal

På grund av att det kommer att dröja några år innan Bolaget har möjlighet att flytta sin verksamhet till den nya platsen kommer de att hyra tillbaka del av fastigheten. På fastigheterna Bjuv 10:4 och 22:1 (Sellebergafastigheterna) har Bolaget upplag av en del råmaterial. Arrendeavtalet reglerar att Bolaget har rätt att förvara sitt upplag där hyresfritt i 36 månader efter tillträdesdatumet. Bolaget kommer även ha ett behov av att hyra tillbaka del av kontoren, lagerlokal och packningsfabriken

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

(på Centrumfastigheterna). Bolaget kommer att hyra dessa i maximalt fem år, varav de första två åren hyresfritt.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Godkänna Ramavtal och Aktieöverlåtelseavtal med Höganäs Bjuv Fastighets AB (org nr 556717-8040) och därmed förvärva fastigheterna Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1.
- Godkänna Avtal om lägenhetsarrende för Bjuv 10:4 och 22:1 med Höganäs Borgestad AB (556264-6272).
- Godkänna Hyreskontrakt för lokal på Bjuv 1:14 och med Höganäs Borgestad AB (556264-6272).
- I samband med aktieöverlåtelsen ge Kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta upp nya lån för att finansiera aktieöverlåtelsen.
- Ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att signera avtalen för kommunens räkning.

Yrkande

Maria Berglund (KD) yrkar följande:

Att beslutet i KSAU skjuts till möte 22/11

Att det på nästkommande KS ges en gedigen presentation av förutsättningar för köpet, risk och konsekvensanalys både avseende köpet samt dess långsiktiga påverkan på kommunens ekonomiska förutsättningar samt redovisning av miljörisker på området.

Kenneth Bolinder (SD), Jörgen Johnsson (M) och Matthias Åkesson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Maria Berglunds (KD) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag: JA

Maria Berglunds (KD) yrkande: NEJ

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

JA: Kenneth Bolinder (SD), Mattias Åkesson (M), Jörgen Johnsson (M), Mikael Henrysson (SD)

NEJ: Maria Berglund (KD), Liselott Ljung (S)

Omröstningsresultat

Ordförande finner att med omröstningsresultatet 4 JA-röster och 2 NEJ-röster har arbetsutskottet beslutat enligt förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Godkänna Ramavtal och Aktieöverlåtelseavtal med Höganäs Bjuv Fastighets AB (org nr 556717-8040) och därmed förvärva fastigheterna Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1.
- Godkänna Avtal om lägenhetsarrende för Bjuv 10:4 och 22:1 med Höganäs Borgestad AB (556264-6272).
- Godkänna Hyreskontrakt för lokal på Bjuv 1:14 och med Höganäs Borgestad AB (556264-6272).
- I samband med aktieöverlåtelsen ge Kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta upp nya lån för att finansiera aktieöverlåtelsen.
- Ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att signera avtalen för kommunens räkning.

Reservation

Maria Berglund (KD) och Liselott Ljung (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-01, § 168

Yrkande

Kenneth Bolinder (SD), Kalle Holm (SD), Baloo Engström (SD), Raymond Blixt (SD), Christel Hedlund (SD) Matthias Åkesson (M), och Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 11:10-11:20.

Yrkande

Maria Berglund (KD) yrkar följande:

Handlingarna kompletteras med:

-redovisning av miljörisker

-redovisningar av 10års kalkyl för projektet

-långsiktig påverkan på kommunens ekonomiska förutsättningar

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 11:22-11.25.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- Godkänna Ramavtal och Aktieöverlåtelseavtal med Höganäs Bjuv Fastighets AB (org nr 556717-8040) och därmed förvärva fastigheterna Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1.
- Godkänna Avtal om lägenhetsarrende för Bjuv 10:4 och 22:1 med Höganäs Borgestad AB (556264-6272).
- Godkänna Hyreskontrakt för lokal på Bjuv 1:14 och med Höganäs Borgestad AB (556264-6272).
- I samband med aktieöverlåtelsen ge Kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta upp nya lån för att finansiera aktieöverlåtelsen.
- Ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att signera avtalen för kommunens räkning.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 158

Dnr 2023-00445

Behov av utökad låneram 2023**Sammanfattning**

I beslut om budget 2023 och ekonomisk plan för 2024-2025, 2022-12-12, § 162 (ursprunglig budget) beslutade kommunfullmäktige att kommunstyrelsen har rätt att ta upp nya lån för 2023 med 145 mnkr. Samtidigt beslutades om investeringar till ett värde av 190,3 mnkr.

Under våren fattade kommunfullmäktige beslut om komplettering av investeringsbudgeten med 78,1 mnkr. (Tilläggsbudget av investeringsanslag §56, 2023-04-24 och Extra investeringsäskningar 2023 tekniska nämnden §87, 2023-06-19 samt Tilläggsbeslut för VA-investeringar §89, 2023-06-16).

De senaste åren har utfallet av investeringsutgifterna varierat mellan 47% och 71% av budget. I år har förvaltningarna lyckats genomföra mer än ursprunglig budget vilket är positivt men får konsekvensen att lånebehovet ökat. Aktuell investeringsprognos är 242,5 mnkr vilket motsvarar 90% av budgeten.

Enligt Delårsrapporten är kommunens resultatprognos 7,6 mnkr under budget och till följd av ändrat pensionsavtal (med tidigare lagd inbetalning av pensionsavsättningar) har behov av ökad likviditet om ca 10 mkr under 2023 uppstått.

För att klara av beslutad investeringsnivå finns ett behov på ytterligare nyupplåning om 50 mnkr.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Anna Lindström, 2023-10-26

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

Att kommunstyrelsen har rätt att ta upp ytterligare lån för 2023 med 50 mnkr.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Att kommunstyrelsen har rätt att ta upp ytterligare lån för 2023 med 50 mnkr.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-08, § 174

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Att kommunstyrelsen har rätt att ta upp ytterligare lån för 2023 med 50 mnkr.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 159

Dnr 2023-00444

Mål och riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet i Bjuvs kommun

Sammanfattning

Lag (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk (minoritetslagen) reglerar vilka skyldigheter som kommuner och andra offentliga aktörer har i relation till nationella minoriteter. Den 1 januari 2019 förstärktes rättigheterna för nationella minoriteter genom att kommuner och regioner numera är skyldiga att enligt minoritetslagen anta mål och riktlinjer för sitt minoritetspolitiska arbete. Lagen anger bland annat att samtliga kommuner är skyldiga att informera nationella minoriteter om deras rättigheter, skydda och främja nationella minoriteters språk och kultur samt se till att nationella minoriteter har inflytande över och är delaktiga i frågor som rör dem.

Med beaktande av lagkravet har kommunstyrelsens förvaltning utarbetat förslag till mål och riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet i Bjuvs kommun.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Melinda Höglind, 2023-10-23

Mål och riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet i Bjuvs kommun (förslag)

Ärendet

I Sverige finns fem nationella minoriteter: judar, romer, samer, sverigefinnar och tornedalingar. De nationella minoritetsspråken anges i språklagen (2009:600) och är finska, jiddisch, meänkieli, romani chib och samiska.

Lag (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk (minoritetslagen) reglerar vilka skyldigheter som kommuner och andra offentliga aktörer har i relation till nationella minoriteter. Den 1 januari 2019 förstärktes rättigheterna för nationella minoriteter genom att kommuner och regioner numera är skyldiga att enligt minoritetslagen anta mål och riktlinjer för sitt minoritetspolitiska arbete.

Lagen anger bland annat att samtliga kommuner är skyldiga att informera nationella minoriteter om deras rättigheter (3 § minoritetslagen), skydda och främja nationella minoriteters språk och kultur (8 § språklagen) samt se till

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

att nationella minoriteter har inflytande över och är delaktiga i frågor som rör dem (5 § minoritetslagen).

Med beaktande av lagkravet har kommunstyrelsens förvaltning utarbetat förslag till mål och riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet i kommunen. Syftet med riktlinjerna är att se till att Bjuvs kommun lever upp till de skyldigheter som lagstiftningen garanterar de nationella minoriteterna enligt lag. Målen för kommunens arbete ligger i linje med den nationella minoritetspolitiken och är att stärka minoriteternas möjligheter till inflytande samt att stödja minoritetsspråken så att de hålls levande.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

anta föreslagna mål och riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet i Bjuvs kommun och att målen och riktlinjerna ska gälla från och med den

18 december 2023.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

anta föreslagna mål och riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet i Bjuvs kommun och att målen och riktlinjerna ska gälla från och med den

18 december 2023.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-08, § 175

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

anta föreslagna mål och riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet i Bjuvs kommun och att målen och riktlinjerna ska gälla från och med den

18 december 2023.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 160

Dnr 2023-00396

Reglemente för utbildningsnämnden

Sammanfattning

Utbildningsnämnden har 2023-09-27, § 94, beslutat föreslå kommunfullmäktige godkänna följande revideringar i nämndens reglemente under § 1 och 4:

Tillägg gällande Introduktionsprogram har gjorts.

Grundsärskola och gymnasiesärskola har ändrad namn till anpassad grundskola och anpassad gymnasieskola.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Susan Elmlund, 2023-10-26
Utbildningsnämnden, 2023-09-27, § 94 (med bilagor)

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna revideringarna av utbildningsnämndens reglemente.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna revideringarna av utbildningsnämndens reglemente.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-08, § 176

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna revideringarna av utbildningsnämndens reglemente.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 161

Dnr 2023-00435

Justerad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har 2023-10-19, § 90, beslutat föreslå en justerad taxa för verksamheten enligt plan- och bygglagen.

En översyn av den gällande taxan enligt plan- och bygglagen har genomförts. Översynens mål är att lämna förslag på en revidering av gällande taxa så att den blir tydlig, pedagogisk och transparent samt att full kostnadstäckning erhålls för den avgiftsfinansierade verksamheten, med hänsyn till flera faktorer, inklusive den pågående höga inflationen.

Kommunstyrelsens förvaltning har inget att erinra mot förslaget.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Susan Elmlund, 2023-10-26

Bygg- och miljönämnden, 2023-10-19, § 90 (med bilagor)

Ärendet

Bygg- och miljönämndens verksamhet finansieras till knappt vid tilldelad ram och till resterande del med intäkter för utförda tjänster. Intäkterna består av olika avgifter som bestäms av taxan för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen. Regelverket i taxan är omfattande och innehåller exempelvis 27 olika tabeller (varav flera med undertabeller) som bestämmer avgiften för en mängd olika saker inom nämndens område (till exempel bygglov och med mycket mera).

Generellt och något förenklat kan sägas att de olika avgifterna är en matematisk funktion av ett antal olika variabler såsom till exempel yta, milliprisbasbelopp (en tusendels basbelopp), olika typer av ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Härutöver tillämpas en särskild justeringsfaktor, N.

N-faktorn finns med i SKR:s underlag till taxa och ger kommunen möjlighet att anpassa avgiftsnivån till förhållandena i kommunen, givetvis under förutsättning att avgiften inte bestäms till ett högre belopp än kommunens självkostnad för verksamheten.

Effektiviseringar för att möta ökade kostnader och ökad inflation En översyn av taxenivåerna bör ske regelbundet för att säkra den genomsnittliga kostnadstäckningen för olika ärendetyper baserat på uppskattad

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

genomsnittlig tidsåtgång och övriga kostnader. Den senaste översynen genomfördes 2019.

I första hand ska effektiviseringar göras för att möta ökade kostnader, först när effektiviseringar inte räcker hela vägen ska en justering av taxan föreslås. Arbete pågår fortlöpande för att effektivisera och utveckla verksamheten, exempelvis genom att öka graden av digitalisering och automatisering. Med anledning av den ökade inflationen samt att vissa arbetsmoment i vissa ärenden har blivit alltmer komplexa och tidskrävande föreslås justeringar i taxan med målsättning att avgiften för varje tjänst ska ge kostnadstäckning för det genomsnittliga ärendet.

Mot bakgrund av detta föreslår bygg- och miljöförvaltningen en justering av N-faktorn från 0,9 till 1,1. Dessutom föreslår förvaltningen att taxan, för beräkning av N-faktorn som en komponent, fortsättningsvis baseras på Sveriges Kommuner och Landstings (SKR) prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Detta prisindex är välgrundat och används av SKR för att beräkna kostnadsutvecklingen inom den kommunala sektorn.

I samband med kommunens förtätning och tillväxt har bygglovsärenden/startbesked kommit att bli alltmer komplexa. Inte minst har den administrativa hanteringen kring det viktiga arbetet med att omhänderta synpunkter och överklagande från grannar kommit att ta alltmer tid i anspråk. Den mer omfattande hanteringen syns tydligt i förvaltningens ärendesystem vid en jämförelse mellan dagens ärenden och ärenden längre bakåt i tiden. Förändringen innebär att handläggningsfaktorn för bygglov justeras från 7 till 9 samt att handläggningsfaktorn för startbesked för nybyggnad/tillbyggnad justeras från nuvarande 7 till 9. Syftet med förändringen är att få ökad kostnadstäckning för det arbete som krävs vid bygglovhantering.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltnings förslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktiges besluta att fastställa justerad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen, att gälla från 2024-01-01.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktiges besluta att fastställa justerad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen, att gälla från 2024-01-01.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-08, 177

Yrkande

Kalle Holm (SD) och Raymond Blixt (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktiges besluta att fastställa justerad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen, att gälla från 2024-01-01.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 162

Dnr 2023-00451

Riktlinjer vid skadegörelse av kommunens byggnader, egendom, verksamhetsplatser och fastigheter**Sammanfattning**

Skadegörelse av kommunens egendom är ett problem som orsakar stora kostnader för kommunen. Syftet med denna riktlinje är att skapa ett gemensamt förhållningssätt och minska kostnaderna vid skadegörelse i kommunens samtliga verksamheter samt bolag.

Riktlinjerna anger också hur verksamheter ska hantera uppkommen skadegörelse.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Agneta Fristedt, 2023-10-30

Riktlinjer vid skadegörelse av kommunens byggnader, egendom, verksamhetsplatser och fastigheter – förslag, 2023-10-30

Ärendet

Syftet med dessa riktlinjer är att skapa ett gemensamt förhållningssätt för kommunens förvaltningar och bolag vid skadegörelse av kommunens byggnader, egendom, verksamhetsplatser och fastigheter. Riktlinjerna ska också ange hur verksamheter ska hantera uppkommen skadegörelse.

Målet är att begränsa kostnaderna för kommunen men även att skadegörelsen på kommunens byggnader, egendom, verksamhetsplatser och fastigheter ska minska.

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett förslag till riktlinje genom ett samarbete mellan kanslichef, kommunjurist och trygghetssamordnare.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att anta riktlinjen vid skadegörelse av kommunens byggnader, egendom, verksamhetsplatser och fastigheter att gälla från och med 9 december.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att anta riktlinjen vid skadegörelse av kommunens byggnader, egendom, verksamhetsplatser och fastigheter att gälla från och med 9 december.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-08, § 179

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta riktlinjen vid skadegörelse av kommunens byggnader, egendom, verksamhetsplatser och fastigheter att gälla från och med 9 december.

Beslutet skickas till:

Alla nämnder

Alla bolag

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 163

Dnr 2023-00459

Avsägelse från Gazmir Vukaj (M) gällande uppdraget som ledamot i Skånes Luftvårdsförbund samt nytt val

Sammanfattning

Gazmir Vukaj (M) har 2023-11-03 inkommit med avsägelse gällande ledamot i Skånes Luftvårdsförbund.

Ny ledamot väljs vid kommande sammanträde.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att befria Gazmir Vukaj (M) från uppdraget som ledamot i Skånes Luftvårdsförbund.

Beslutet skickas till:

Gazmir Vukaj (M)
Skånes Luftvårdsförbund
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 164

Dnr 2023-00008

Anmälningar

- 1) KS 2023-00171
Socialnämnden § 138: ekonomisk månadsrapport 2023 (med bilagor)

- 2) KS 2023-00432
Bygg- och miljönämnden § 89: Billesholms gård 9:325 Förslag til gatunamn (med bilagor)

- 3) KS 2023-00051
Omsorg i Bjuv AB: ekonomisk månadsrapport september 2023 (med bilagor)

- 4) KS 2023-00041
Söderåsens samordningsförbund: protokoll 2023-10-17

- 5) KS 2023-00437
Söderåsens samordningsförbund: delårsrapport 2023-01-01 - 2023-08-31

- 6) KS 2023-00130
Överförmyndarnämnden 4K: protokoll 2023-10-24

- 7) KS 2023-00165
NSVA AB: månadsrapport oktober 2023 (med bilagor)

- 8) KS 2023-00430
Länsstyrelsen Skåne: Beslut om fördelning av anvisningar år 2024 till kommuner i Skåne län

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anmälningarna ska vara anmälda.

Beslutet skickas till:
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

BJUVS KOMMUN		VOTERINGSLISTA			Kommunstyrelsen 2023-2026				
Sammanträdesdag 2023-11-15	§ 156	§ 156	§ 156						
Tid 09:00 – 11:35	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår
Mikael Henrysson (SD) ordf	X								
Kenneth Bolinder (SD) 1:e v ordf	X								
Kalle Holm (SD)	X								
Pia Trollehjelm (SD)	-								
Baloo Engström (SD)	X								
Raymond Blixt (SD)	X								
Matthias Åkesson (M)	X								
Jörgen Johnsson (M)	X								
Ulrika Thulin (S) 2:e v ordf		-							
Liselott Ljung (S)		X							
Anders Månsson (S)		-							
Bo Blixt (S)		X							
Maria Berglund (KD)		X							
Christel Hedlund (SD)	X								
Bengt Gottschalk (SD)									
Gazmir Vukaj (M)									
Zofia Svensson (M)									
Christer Landin (S)		X							
Bo Hallqvist (S)		X							
Krister Nilsson (C)									
Summa	8	5							

Reservation

Reservation till ärende 6 - KS den 15 november

Maria Berglund yrkade att

Beslutet inte avgörs idag utan kompletteras med :

Tidplan

Slutrapport med bilagor samt risk och konsekvensanalys med jämförelsen drift i nämndsorganisation.

Yttrande från tekniska nämnden och Bjuvs bostäder

Redogörelse för ny personalorganisation både avseende bolaget men även framtida servicenämnden och beräkning av ev. övertalighet.

Analys kring bolagsstyrelsernas bemanning avseende styrning och ledning, samt förslag på reviderad version av dokumentet Regler om ekonomisk ersättning till förtroendevalda.

När man läser handlingarna framgår inte tydligt hur tidsplanen ser ut för igångsättandet av bolagiseringen. Avser man från den 1/1 driftsätta verksamheten riskerar man att göra samma misstag som med Omsorg i Bjuv AB där verksamheten startade utan att den politiskt tillsatta styrelsen var på plats. Vidare går att läsa att det under en period (upp till ett år framkom på mötet) kommer att ske fastighetsregleringar och överflytt av fastigheter till Bjuvs lokaler AB. Vem ansvarar för de fastigheter som inte är överflyttad? Kommer det att finnas behov av parallella organisationer fram till att alla regleringar är klara.

Vi fick slutrapporten i handlingarna till KS, men tyvärr saknas bilagor som det hänvisas frekvent till i rapporten. För att kunna sätta sig i ärendet behöver handläggarna kompletteras med slutrapporten bilagor samt att det redovisas inte bara de två formerna för bolagisering utan även en jämförelse att fortsatt driva i traditionell nämndsorganisation.

Därutöver vill vi att berörda nämnder/styrelser ges möjligheten att yttra sig över förslaget och inkomma med ev. kompletterande aspekter som inte tagits upp i slutrapporten.

Vi har sett en tabell som redovisar hur många som förväntas vara anställda av Bjuvs fastigheter AB och ansvara för driften av våra lokaler. Noterar att det är flera tjänster och kompetenser i tabellverket som inte harmoniserar varpå det finns risk för övertalighet även om slutsumman på antalet anställda är snarlik. Bjuvs kommun behöver uppfattas som en bra arbetsgivare för att lösa pågående och kommande kompetensförsörjning, där vi uppfattar att det behöver redovisas beräknad övertalighet inför beslutet.

Det stora syftet med denna bolagisering är effektivare styrning och ledning av kommunens fastighetsbestånd. För att uppnå detta behöver man fundera kring hur bolagsstyrelsernas bemannas. Förslaget som ligger anger att det ska vara en personunion mellan KSAU och Bjuv kommunhus AB, där det inte är givet att man har rätt kompetens för att sitta i holdingbolaget bara för att man är invald i KSAU. För att ha uppdaterade dokument behöver styret ge ett förslag på hur man reviderar Regler om ekonomisk ersättning till förtroendevalda utifrån den nya organisationen för att undvika diskussioner i efterhand.

Med ovanstående resonemang reserverar sig partierna i samverkan för Bjuv mot beslutet.

Genom



Maria Berglund (KD)