



**BJUVS
KOMMUN**

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

För detaljplan

Vrams Gunnarstorp 1:15 i
Bjuv, Bjuvs kommun

Dnr 2022-00028

SAMRÅDET

Enligt Byggnadsnämndens beslut (2022-04-28, § 38) har förslag till detaljplan varit på samråd under tiden 4 maj 2022 – 1 juni 2022. Totalt 30 yttranden har kommit in, varav 23 med synpunkter.

INKOMNA YTTRANDE

Myndigheter, statliga verk m.fl.		
Länsstyrelsen i Skåne län	2022-06-02	med synpunkt
Lantmäteriet	2022-05-30	med synpunkt
Region Skåne	2022-05-31	med synpunkt
Trafikverket	2022-05-27	med synpunkt
Polismyndigheten	2022-05-13	utan synpunkt
Luftfartsverket	2022-05-16	utan synpunkt
Åstorps kommun	2022-05-03	med synpunkt

Ledningsrättshavare m.fl.		
Nordion Energi	2022-05-13	utan synpunkt
E.ON Energidistribution AB	2022-05-30	med synpunkt
Skanova (Telia Company) AB	2022-05-06	med synpunkt
Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB	2022-05-31	med synpunkt
Öresundskraft AB	2022-05-31	med synpunkt

Kommunala nämnder		
Vård- och omsorgsnämnden	2022-06-02	utan synpunkt
Barn- och utbildningsnämnden	2022-05-27	utan synpunkt
Tekniska nämnden	2022-05-25	utan synpunkt
Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-05-31	utan synpunkt
Kommunala pensionärsrådet	2022-06-02	med synpunkt

Kommunala förbund som Bjuvs kommun är medlem i		
Söderåsens miljöförbund	2022-06-01	med synpunkt

Nordvästra Skånes Renhållnings AB	2022-05-23	med synpunkt
Räddningstjänsten Skåne Nordväst	2022-05-23	med synpunkt

Intresseorganisationer och föreningar		
Centerpartiet Bjuv	2022-05-23	med synpunkt
Södra Skogsägarna	2022-05-31	med synpunkt
Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna Åstorp	2022-06-01	med synpunkt
Naturskyddsföreningen Söderåsen	2022-07-01	med synpunkt

Sakägare, boende m.fl.		
Privatperson 1	2022-05-16	med synpunkt
Privatperson 2	2022-05-30	med synpunkt
Privatperson 3	2022-05-30	med synpunkt
Privatperson 4	2022-06-01	med synpunkt
Privatperson 5	2022-06-01	med synpunkt
Privatperson 6	2022-06-01	med synpunkt

MYNDIGHETER, STATLIGA VERK M.FL.**LÄNSSTYRELSEN I SKÅNE LÄN, inkom 2022-06-02****Länsstyrelsens formella synpunkter**

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Riksintresse Naturvård 3 kap. 6 § MB

Planområdet angränsar till område av riksintresse för naturvård, Söderåsen med vattendrag och Jällabjär (N48). Kommunen gör bedömningen att naturvärdena för riksintresset främst är kopplade till Söderåsen och inte till jordbruksmark, varför det inte bedöms bli någon störning på dessa värden i direkt anslutning till planområdet. Avståndet till Söderåsen och skogsområdet bedöms av kommunen vara tillräckligt för att riksintresset inte ska påverkas, varför planförslaget sammantaget inte bedöms medföra någon betydande påverkan på riksintresset.

I riksintressets värdebeskrivning anges förutsättningar för bevarande bland annat vara fortsatt jordbruk med åkerbruk, ängsbruk, naturvårdsinriktad betesdrift och skötsel av landskapselement. Områdets värden kan påverkas negativt av bland annat bebyggelse, vägdragningar och minskad eller upphörd jordbruks/betesdrift. I sammanhanget vill Länsstyrelsen påminna om att bedömningen av påverkan på ett riksintresse ska ske med utgångspunkt i dess värdebeskrivning och att även åtgärder utanför eller i utkanten av ett riksintresse kan påverka värdena inom riksintresset. Länsstyrelsen efterfrågar därför komplettering med förtydligande resonemang kring bedömningen av planens påverkan på riksintresset utifrån detta.

I Länsstyrelsens underlag inför Bjuvs kommuns beslut om planeringsstrategi (2022-03-14) anges att kommunen och Länsstyrelsen inom ramen för ÖP 2006 förde en dialog om den geografiska utbredningen av riksintresse för naturvård N48 Söderåsen med vattendrag och Jällabjär. Någon ändring av gränsdragningen har inte skett. Länsstyrelsen föreslår i underlaget att förnyad dialog om riksintresset förs inom ramen för den översiktsplaneprocess som kommunen påbörjat.

Kommentar från Bjuvs kommun:

MKB:n har kompletterats i enlighet med länsstyrelsens önskemål.

Sammanfattningsvis gör kommunen bedömningen att detaljplaneförslaget inte medför någon påtaglig skada på riksintresset. Denna bedömning grundar sig på att detaljplaneområdet är beläget på ett stort avstånd från de inom riksintresset utpekade värdekärnorna: Bensige, Gillastigs fälad, Jällabjär, Orröd, Grindhus och Liaängen, vilka samtliga är lokaliserade inom riksintresseområdets centrala eller södra delar. Områdets större raviner likaså. Någon påverkan på de värden som är kopplade till dessa områden bedöms därmed ej uppkomma till följd av planförslaget. Den påverkan som ett genomförande av detaljplanen får avseende upplevelsen av landskapet bedöms inte vara av en sådan omfattning att den riskerar att orsaka påtaglig skada på riksintresset.

Det framgår även av ÖP 2006 att landskapsbilden som tecknar sig mot åsryggen är värdefull, men bedöms tillgodoses genom det öppna

jordbruksområdet öster om järnvägen mellan Billesholm och Åstorp. Järnvägen som en kraftig barriär genom landskapet utgör därmed en naturlig gräns för riksintresset. Bedömningen att den del av riksintresset som ligger väster om denna järnväg bör utgå delades av Länsstyrelsen och framgår av granskningsyttrandet på Bjuvs ÖP 2006 (2009-01-15).

Riksintresse Friluftsliv 3 kap. 6 § MB

Planområdet ligger i närhet av riksintresse för friluftsliv, Söderåsen (FM 05). Enligt riksintressets värdebeskrivning är åtgärder, verksamheter och andra intressen som påtagligt kan skada områdets värden bland annat bebyggelseexploatering och bullerstörande verksamheter. Negativ visuell inverkan, framför allt på utblickarna från utsiktsplatserna Kopparhatten, Hjortsprånget och Lierna utmed Skärälidsdalen, kan påtagligt skada områdets värden. Länsstyrelsen efterfrågar komplettering av förtydligande resonemang kring bedömningen av planens påverkan på riksintresset.

Kommentar från Bjuvs kommun:

MKB:n har kompletterats i enlighet med länsstyrelsens önskemål.

Riksintresset för friluftsliv omfattar Söderåsen vars västra slutning ligger ca 1 km från planområdets östra gräns. I och med att den planerade exploateringen föreslås i ett område beläget utanför riksintresseområdet bedöms planförslaget varken påverka allmänhetens möjligheter att nyttja Söderåsen för riksintressets syften eller tillgängligheten till detsamma. Avståndet mellan riksintresseområdet och det föreslagna planområdet medför vidare att påverkan i form av buller inte bedöms komma att belasta riksintresseområdet. Infart till och från planområdet planeras ske från Malmövägen, varvid inte heller de transporter som genereras av förslaget bedöms ge upphov till några negativa effekter för riksintressets värden kopplade till stillhet.

Den planerade exploateringen är lokaliserad på ett stort avstånd från de utblickspunkter som i värdebeskrivningen för det aktuella riksintresset framhålls vara särskilt värdefulla/känsliga för visuell påverkan. Kopparhatten, Hjortsprånget och Lierna är samtliga belägna utmed Skärälidsdalen inom riksintressets södra del. Planförslaget bedöms därför inte påverka den visuella upplevelsen från dessa platser. Inte heller från Skåneleden, vilken löper genom Söderåsen en dryg kilometer öster om planområdet, bedöms den planerade exploateringen ge upphov till någon betydande visuell påverkan. Bedömningen grundar sig på att denna del av Skåneleden löper genom relativt sluten skogsmark där framförvarande skog och topografi starkt begränsar möjligheten till utblickar över omgivande landskap.

Sammantaget bedöms planförslaget därför kunna genomföras utan att påtaglig skada uppstår för friluftslivets intressen.

Riksintresse Kulturmiljövård 3 kap. 6 § MB

Som framgår av handlingarna kommer detaljplanen att innebära en skalförskjutning

och en negativ inverkan på landskapsbilden. I miljökonsekvensbeskrivningen nämns att planområdet inte ligger inom något område av utpekade värde för kulturmiljön och att närmsta riksintresse ligger ca tre kilometer sydöst om planområdet (Vrams Gunnarstorp - Norra Vram [M19]). Länsstyrelsen vill uppmärksamma att avståndet till riksintresset endast är 750 meter och att även åtgärder utanför den geografiska avgränsningen kan innebära påtaglig skada om det ger negativ inverkan på riksintressets värden.

Det är positivt att kommunen har tagit fram ett kvalitetsprogram, men Länsstyrelsen utgår från de förutsättningar som är reglerade enligt detaljplanen när det gäller bedömning av skada på riksintresset. Länsstyrelsen menar att det finns behov av att styra bebyggelsevolymerna så att de högre delarna inte läggs i den del av planområdet som hamnar närmast riksintresse Vrams Gunnarstorp och det öppna odlingslandskapet. Dels för att minska inverkan på landskapsbilden, men också för att signalera ett avslut på verksamhetsområdet och inte öppna upp för ytterligare utbyggnad öster ut mot riksintresset.

Kommentar från Bjuvs kommun:

MKB:n har kompletterats i enlighet med länsstyrelsens önskemål. Kommunen vill förtydliga att det som syftas på är att slottet Vrams Gunnarstorp ligger ca 3 km meter söder om planområdet, inte själva riksintresseområdet.

Planbeskrivningen har förtydligats med detta. De uttryck och värden för aktuellt riksintresse som beskrivs hos Riksantikvarieämbetet är själva slottet med tillhörande ekonomibebyggelse, park och häckplanteringar, dammar och hjorthagar. Även omkringliggande vägsystem som förbinder slottet med Norra Vrams sockencentrum med kyrka, skola, prästgård och stationshus. Dessa värdekärnor ligger ca 3 km sydost om planområdet och dess värden bedöms inte påverkas påtagligt av aktuellt planförslag.

Landskapet som omgärdar Vrams Gunnarstorp – Norra Vram har historiskt utgjort ett godslandskap. Denna struktur finns ännu kvar i landskapet och bidrar till möjligheten att läsa hur kulturlandskapet på platsen har utvecklats över tid. En exploatering av fastigheten Vrams Gunnarstorp 1:15 kommer i detta avseende att medföra en negativ effekt eftersom etableringen ofrånkomligen bildar en barriär som bryter utblickar över landskapet. För att så långt som möjligt mildra effekterna har plankartan reviderats så att bebyggelsen med högsta nockhöjd om 23 meter förläggs i planområdets norra, centrala del, vilket i landskapsanalysarbetet har visat sig vara den placering som minst påverkar landskapet. Övrigt område tillåter en högsta nockhöjd om 14 meter. Sammantaget görs bedömningen att den påverkan som ett genomförande av detaljplanen får, avseende upplevelsen av landskapet, inte påtagligt kommer att skada riksintresset.

Riksintresse Kommunikationer 3 kap. 8 § MB

Områden som är av riksintresse för kommunikationsanläggningar ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Planområdet ligger ca 1 km öster om väg E4 som är utpekad som riksintresse för kommunikationer.

Påverkan på statlig väg har uppmärksammats av Trafikverket i samband med detaljpanelläggningen för intilliggande detaljplan för Broby 50:2 m.fl., Åstorps kommun, se Trafikverkets samrådsyttrande (TRV 2021/109197). Nu aktuell detaljplan utgör etapp 3 av hela områdets utveckling.

Enligt planbeskrivningen bedömer kommunen att planförslagets genomförande inte medför betydande påverkan på riksintresse för kommunikation. Kommunen bedömer att trafikplats Nyvång vid E4:an idag har en robust utformning med hög kapacitet som bedöms klara av en fortsatt trafikökning till prognosår 2040, med såväl trafikökning p.g.a. exploatering av mer bostäder som exploatering av verksamheter inom planområdet och angränsande planerade verksamhetsområden i Åstorps kommun.

Trafikverket anser att aktuell detaljplan utgår från en äldre version av trafikutredning som Trafikverket har haft synpunkter på. Utredningen bedöms inte vara av slutrapportsstatus ännu, och Trafikverket förutsätter att det är slutrapporten som utgör grunden till det fortsatta planarbetet. Länsstyrelsen förutsätter att kommunen för en fortsatt dialog med Trafikverket då det behöver finnas ett samförstånd gällande den trafikutredning som ligger till grund för kommunens bedömning av påverkan på riksintresset.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Kommunen har tagit del av den senaste versionen av trafikutredning vilken tillförs granskningshandlingarna. Fortsatt dialog med Åstorps kommun och Trafikverket pågår.

Risk för översvämning

Länsstyrelsen tolkar av planhandlingarna att planområdet ska anslutas till kommunalt vatten och spillvatten, men råder kommunen att förtydliga detta i planhandlingarna. Länsstyrelsen kan vidare av planhandlingarna utläsa att planområdet ligger utanför verksamhetsområde för dagvatten och att planområdet utgörs av kvartersmark, vilket innebär att all utbyggnad och allt underhåll av dagvatten- och skyfallslösningar kommer att hanteras av fastighetsägaren. Länsstyrelsen anser att föreslagna åtgärder för att ta om hand skyfall och dagvatten inte kan säkerställas genom framtida exploateringsavtal. Föreslagna åtgärder behöver säkerställas inom ramen för detaljplanen och regleras på plankarta med villkor enligt 4 kap. 14 § 1 p. PBL.

Enligt planbeskrivningen utgår den framtagna VA-utredningen från att 40 % av planområdet ska utgöra genomsläpplig yta. På plankartan regleras att minst 25 % av marken ska vara genomsläpplig. Länsstyrelsen kan därmed inte se att planförslaget har säkrat upp behovet av att 40 % av planområdet ska vara genomsläppligt.

Enligt VA-utredningen krävs utredning av grundvattennivåer för att kunna dimensionera föreslagna dagvattendammar. Länsstyrelsen anser att detta behöver göras inom ramen för detaljplanarbetet.

Enligt planbeskrivningen finns det behov av större ytor för dagvattenhantering än vad som regleras i detaljplanen. För att möjliggöra flera olika lösningar för placering och utformning så regleras detta inte mer preciserat i detaljplanen. Länsstyrelsen anser att kommunen inom ramen för detaljplanarbetet behöver redovisa var och hur dagvattenhanteringen ska ske.

I VA-utredningen föreslås tre större fördröjningsytor samt två reningsdammar för dagvatten inom fastigheten. Länsstyrelsen noterar att inte alla dessa ytor finns säkerställda på plankartan och anser att detta behöver kompletteras. Kommunen behöver tydligt redovisa och säkerställa att det finns tillräcklig yta avsatt på plankartan i enlighet med VA-utredningens föreslagna åtgärder. Av planförslaget framgår vidare att det finns behov av höjdsättning inom kvarteretsmark. Då höjdsättning är en förutsättning för att undvika översvämning behöver en reglering ske på plankartan. Om inte åtgärder för att förhindra översvämning säkerställs på plankartan kan Länsstyrelsen komma att överpröva planen med hänsyn till risken för översvämning.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Planbeskrivningen har förtydligats med att området ska anslutas till kommunalt vatten och spillvatten.

Tillräckliga ytor för dagvattenhantering har säkrats i plankartan i enlighet med VA-utredningens föreslagna åtgärder. Plankartan har kompletterats med ytor med bestämmelse om att dagvattendamm ska finnas (n2- n4).

Dagvattendammar ska ha kommit till stånd innan startbesked ges, vilket också är reglerat med bestämmelse i plankartan.

VA-utredningen har uppdaterats med beräkningar där 35% av planområdet ska utgöras av genomsläppliga ytor, vilket bedöms vara en lämplig andel. Plankartan har uppdaterats med detta krav.

Mätningar gällande grundvattennivåer har gjorts. Det har gjorts sex mätningar, vilket gör att den högsta grundvattennivån nu går att bedöma. Justeringar har gjorts av bottennivån uppåt i det östra magasinet (Ö1). Inga ytterligare justeringar avseende nivåer bedöms behövas. Information kring detta har tillförts VA-utredningen, se utredning; VA- och skyfallsutredning, Tyréns 2022-04-13, reviderad version 2022-06-30.

Planområdet har höjdsatts för att säkerställa rinnvägar och undvika översvämning.

Vattenverksamhet

Av VA-utredningen framgår att dikningsföretaget (Åstorps-Vrams Gunnarstorps) behöver omprövas alternativt helt eller delvis avvecklas inför exploatering. Eftersom planförslaget innebär att delar av dikningsföretaget behöver ledas om bör samråd

hållas med Länsstyrelsens vattenenhet samt även med dikningsföretaget. I samrådet bör verksamhetsutövaren klargöra om det är fråga om en ny markavvattning (som kräver dispens samt tillstånd enligt 11 kap 13, 14 §§ MB) eller grävning i vattenområde (som kräver tillstånd enligt 11 kap 9 § MB). Ändringen ska, för att gälla, fastställas av tillståndsmyndigheten, Mark- och miljödomstolen. Länsstyrelsen vill i sammanhanget upplysa om att de prövningar som kan krävas enligt miljöbalken är en förutsättning för planens genomförande. För att planen ska vara genomförbar är det lämpligt att försäkra sig om att planen anpassas så att de försiktighetsmått och åtgärder som en prövning av vattenverksamheter innebär är förenliga med planen.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Kommunen har tagit del av informationen och är medveten om de prövningar som kan komma att krävas. Parallellt med planarbetet pågår utredning om möjligheten att lägga om ledningar.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Kommunen behöver säkerställa dagvattenhanteringen genom reglering på plankartan för att miljö kvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas (se avsnitt ovan om översvämning). Om planen inte säkerställer att vattenförekomster nedströms planområdet inte påverkas negativt kan Länsstyrelsen med hänsyn till miljö kvalitetsnormerna för vatten komma att överpröva planen enligt 11 kap. PBL.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Tillräckliga ytor för dagvattenhantering har säkrats i plankartan med bestämmelsen n2- n4 i enlighet med VA-utredningens föreslagna åtgärder. Dessa åtgärder ska ha kommit till stånd innan startbesked ges, vilket också är reglerat med bestämmelse i plankartan.

Samordning mellan kommuner

Enligt planbeskrivningen pågår framtagande av en detaljplan för Broby 50:2 m.fl. i Åstorps kommun, angränsande nu aktuell planområdet i väster. Enligt planbeskrivningen är detaljplanen beroende av denna intilliggande detaljplan i Åstorp, då infartsväg till nu aktuellt planområde planeras genom detta område. Länsstyrelsen förutsätter därför att kommunen för en fortsatt dialog med Åstorps kommun.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Bjuvs kommun för kontinuerlig dialog med Åstorps kommun.

Länsstyrelsens rådgivning

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Miljöbedömning

Kommunen har för planförslaget tagit fram en miljökonsekvensbeskrivning. Enligt miljöbalken ska en miljökonsekvensbeskrivning innehålla en beskrivning av de åtgärder som planeras för att förebygga, hindra eller motverka betydande negativ miljöpåverkan. Ett avgränsningssamråd har hållits där inriktningen för miljökonsekvensbeskrivningen stämde av med Länsstyrelsen. Följande perspektiv lyftes som lämpliga att behandla: *jordbruksmark, MKN vatten, landskapsbild, klimat och naturmiljö*.

Enligt miljöbalken ska rimliga alternativ med hänsyn till planens eller programmets syfte och geografiska räckvidd identifieras, beskrivas och bedömas. Även de skäl som ligger bakom gjorda val av olika alternativ ska redovisas. Länsstyrelsen saknar i den framtagna miljökonsekvensbeskrivningen en tydlig redovisning av om det finns alternativa lokaliseringar som inte innebär att jordbruksmark tas i anspråk. Länsstyrelsen saknar även ett resonemang kring alternativa utformningar, disponering och ytstorlek inom planområdet, så att planförslagets påverkan minimeras.

I miljökonsekvensbeskrivningen lyfts även vattenmiljöfrågor. Avseende dessa frågor hänvisar Länsstyrelsen till synpunkterna ovan under rubrik Risk för översvämning och Miljökvalitetsnormer för vatten, vilka lämpligen kan förtydligas i miljökonsekvensbeskrivningen.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Lokaliseringsutredningen och MKB:n har förtydligats avseende alternativa lokaliseringar och de skäl som ligger bakom val av olika alternativ.

Alternativa utformningar har utretts under planarbetet. MKB:n har kompletterats med text om alternativa utformningar. Bedömning av konsekvenser för miljökvalitetsnormer för vatten har förtydligats.

Information om skyddade arter

I miljökonsekvensbeskrivningen anges att det finns fynd av fågel i närområdet, samt att naturvärdesinventeringen som ska genomföras under försommaren 2022 kan leda till att fler arter identifieras inom planområdet. Exempelvis innebär märkegraven att det kan finnas groddjur inom planområdet. Länsstyrelsen förutsätter att förekomst av skyddade arter redovisas till granskningsskedet och tar ställning till om risk för påverkan på dessa finns, även i de fall arterna inte bedöms påverkas negativt. Kommunen behöver redogöra för vilka eventuella skyddsåtgärder som planeras, samt om dispens från artskyddet behövs för att kunna genomföra planen. En eventuell dispens från artskyddet bör sökas i tidigt skede.

Kommentar från Bjuvs kommun:

En naturvärdesinventering har gjorts (Ekoll 2022-06-13) vilken inte visar på några fynd av rödlistade/skyddade arter. Vid fältbesöket bedömdes inget av

de fyra objekt som omfattas av det generella biotopskyddet inneha en sådan biotopkvalitet eller artvärde att kriterierna för naturvärdesklass 4, visst naturvärde, uppfylldes. Klassningen av dessa områden har därför omvärderats från klass 4, visst naturvärde, till oklassad. MKB:n har kompletterats med en fördjupad bedömning av ovan nämnda effekters betydelse för de inom planområdet observerade arterna. Sammanfattningsvis medför avsaknaden av naturvärden tillsammans med en potentiellt negativ effekt i form av indirekt habitatförlust orsakad av en ökad mänsklig närvaro att planförslaget bedöms medföra liten/obetydlig negativ konsekvens för raphhöna. Samtidigt bedöms de öppna gräsmarker, dammar och översvämningsytor som tillskapas genom planförslaget ha potential att generera positiva effekter för raphhöna specifikt och för biologisk mångfald generellt.

Information om biotopskydd

Enligt planhandlingarna finns inom planområdet ett dike, en åkerholme och en märkegrav som bedöms omfattas av generellt biotopskydd. Biotopskyddsdispens kommer att sökas för att ta bort åkerholmen. Länsstyrelsen vill informera om att det formellt sett inte finns något hinder mot att anta en detaljplan som berör biotopskyddade miljöer. Kommunen bör dock vara uppmärksam på att de delar i detaljplanen som förutsätter intrång i biotopskyddade miljöer inte kan genomföras om Länsstyrelsen inte beviljat dispens.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Kommunen är medveten om att dispens krävs för ingrepp i biotopskyddade områden och att intrång i dessa inte kan genomföras utan beviljad dispens. Ansökning om dispens är inskickad.

Information om fornlämningar

En arkeologisk utredning är beslutad för området 2022-04-01 (Länsstyrelsens Dnr: 431-44481-2021). Resultatet av utredningen är ännu inte klart, men kommer att meddelas kommunen så snart den är avslutad.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsens samlade bedömning är att det finns frågor som inte är tillräckligt utredda avseende *riksintresse för naturvård, friluftsliv, kulturmiljövård och kommunikationer, risk för översvämnning och miljökvalitetsnormer för vatten*, varför planförslaget kan komma att prövas utifrån 11 kap. 10-11 §§ PBL.

LANTMÄTERIET, inkom 2022-05-30

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-04-13) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

Sammanfattning

På sidan 1 under "planen i korthet" – sammanfattning står att byggnader får uppta 45% av byggnadsarean, borde vara något annat.

Plankarta

Genomförandetid saknas i plankartan.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Meningen på sidan 1 i planbeskrivningen har justerats. Information om genomförandetid har tillförts plankartan.

REGION SKÅNE, inkom 2022-05-31

I planförslaget framförs att etableringen som möjliggörs bidrar till fler arbetstillfällen men medför också att jordbruksmark tas i anspråk samt att landskapsbilden påverkas. I antagandehandling till *Regionplan för Skåne 2022-2040* framhålls vikten av att hushålla med och ta hänsyn till Skånes brukningsvärda jordbruksmark. Skånes jordbruksmark är en begränsad resurs och hushållning med denna är en förutsättning för en långsiktigt hållbar markanvändning. I framtiden beräknas den svenska jordbruksmarken bli mer värdefull då de globala klimatförändringarna minskar tillgången på jordbruksmark i många andra länder. Med utgångspunkt från ovanstående vill Region Skåne lyfta fram att det är viktigt att Bjuvs kommun i det fortsatta planarbetet och i samband med planens genomförande så långt möjligt verkar för att utbyggnaden sker med en effektiv markanvändning.

Med tanke på det relativt långa avstånd mellan planområde och närmaste busshållplats vill Region Skåne också framföra att etableringen troligen inte innebär att kollektivtrafik kommer att bli ett attraktivt alternativ för arbetspendling. I antagandehandling till *Regionplan för Skåne 2022-2040* framhålls att bebyggelseutveckling bör prioriteras i kollektivtrafiknära lägen så att fler får tillgång till exempelvis arbetsplatser.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2021-09-23 § 94.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Bestämmelsen e₁ har utgått. Exploateringen blir istället reglerad utifrån ytor avsatta för dagvattenhantering och bestämmelse om att minst 35% av marken ska vara genomsläpplig. Genom att på så sätt medge en relativt hög exploatering, men framför allt genom att tillåta att del av det norra planområdet får utgöras av bebyggelse med en nockhöjd på 23 meter möjliggörs ett effektivt utnyttjande av marken.

Bjuvs kommun avser att verka för att en dialog med Skånetrafiken förs. Planering för ny cykelbana mellan Hyllinge och Åstorp, längs Malmövägen, pågår.

TRAFIKVERKET, inkom 2022-05-27

Samråd

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter för att etablera en lager- och logistikanläggning.

Trafikverket har yttrat sig i samråd för detaljplan för Broby 50:2 m.fl., Åstorps kommun – kompletterad trafikutredning (TRV 2021/109197). Denna detaljplan utgör etapp 3 av hela områdets utveckling. Trafikverket hade en del synpunkter i detaljplanen och särskilt trafikutredning. Vi ser att liggande detaljplan utgår från en äldre version av trafikutredning som Trafikverket har haft synpunkter på. Av uppgifterna vi fått så är utredningen inte i slutrapportsstatus ännu. Vi förutsätter att det är slutrapporten som utgör grunden till fortsatta planarbetet. En del av synpunkterna nedan har lyfts även i detaljplanearbetet för Broby 50:2 i Åstorps kommun.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Kommunen har tagit del av den senaste rapporten vilken tillförs granskningshandlingarna.

Generell synpunkt

Trafikverket ifrågasätter om denna utbyggnaden verkligen är att betrakta som en Etapputbyggnad. Planen hävdar att den är Etapp III men planläggs samtidigt som etapp I. Delar av etapp II väster om Malmövägen har redan delvis byggts ut. Etapp III har en väldigt kort genomförandetid vilket också skapar förvirring över den övergripande etappindelningen. Vi har i arbetet med trafikutredningen pekat på vikten av att vissa åtgärder i statliga väginfrastrukturen behöver vara på plats utifrån en logisk etappindelning. Trafikverket anser därför att en ändring av etappindelning av verksamhetsområdena och en uppdelning i etapper även av föreslagna trafikåtgärder i trafikutredningen bör övervägas. Det ger Trafikverket och kommunerna förutsättningar att bidra med en trafiksäker och tillgänglig trafikförsörjning av verksamhetsområdena.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Etapperna ska ses som olika områden, som kan komma att byggas ut samtidigt. Planbeskrivningen har förtydligats kring detta.

Kollektivtrafik

Planens lokalisering har ingen närhet till kollektivtrafik. Något som konstaterades redan i lokaliseringsutredningen (2022-02-08). Trafikverket anser inte att kommunen presenterat tillräckliga åtgärder för att skapa tillgängligheten med kollektivtrafiken. Trafikverket anser att kommunens inriktning bör vara att verksamhetsområdena ska försörjas med kollektivtrafik, för att bidra till transportpolitiska målet om ökad andel resande med kollektivtrafik, till klimatmål och till Agenda 2030, mål 11. Kommunen bör snarast inleda en dialog under det pågående planarbetet med Skånetrafiken om samplanering av bebyggelse och kollektivtrafik avseende de aktuella verksamhetsområdena. Kommunen skriver i planbeskrivningen att de inte är huvudman för allmänna anläggningar inom planområdet. Att de inte ansvarar för dess utbyggnad och att konsekvenserna av detta skulle kunna bli att de allmänna anläggningarna kan anläggas med en högre eller lägre standard än vad som annars hade varit fallet. Trafikverket anser att kommunerna bör adressera den risken och minimera sannolikheten att den utfaller eller åtminstone minskar konsekvenserna av att privat aktör blir huvudman. Trafikverket har svårt att se att det vore orimligt att verksamhetsområdets planering ges förutsättningar för att klara regionala, nationella och internationella mål om resande.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Bjuvs kommun avser att verka för att en dialog med Skånetrafiken förs.

Ingen allmän platsmark i form av GATA är aktuellt inom planområdet varför denna skrivning utgår från planbeskrivningen.

Vägar

Väg E4 ligger 1 kilometer väster om planområdet. E4:an är utpekad som riksintresse för kommunikationer. Malmövägen, som ligger cirka 300 meter väster om planområdet, kommer att vara anslutningsväg från planområdet till E4:an. Påverkan på statliga vägar har redan uppmärksamats i samband med detaljplaneläggningen för detaljplan för Broby 50:2 m.fl., Åstorps kommun. Dialog pågår med Åstorps kommun över de åtgärderna. Viktigt att planprocesserna hanterar dessa brister och behov i enlighet med ovan synpunkt.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Bjuvs kommun för kontinuerlig dialog med Åstorps kommun. Ett exploateringsavtal mellan Åstorps kommun och exploatören kommer att tecknas för kostnadsfördelning för de åtgärder som krävs för anslutning till Malmövägen.

Järnväg

Skånebanans spårområde ligger vid planområdets östra gräns. Skånebanan är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ miljöbalken. Områden

som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen.

Bebyggelse föreslås på tillräcklig avstånd från järnvägen så att det inte innebär någon påverkan på riksintresset. Däremot råder det oklarheter om massor och vallar planeras anläggas utmed banvallen. Banvallens avvattning får inte försvåras genom höjning av intilliggande markyta.

Förändringar av ledningar som korsar järnväg ska hanteras i särskild ordning. För ledning som placeras inom Trafikverkets mark och/eller järnvägsanläggning ska ett avtal för ledningsarbeten tecknas med Trafikverket. Ansökan görs på Trafikverkets hemsida: <https://bransch.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/Planera-och-utreda/samhallsplanering/Sakerhet-och-konflikter/Planering-av-ledningar-nara-infrastruktur/>

Med anledning att planen möjliggör bebyggelse samt "motionsspår" i närområdet till järnvägen så kräver Trafikverket en komplettering av riskbedömning för risken för obehöriga i spår område på järnvägen och eventuella åtgärder.

Buller

Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av kommunen och/eller exploatören.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Planområdet har höjdsatts för att säkra rinnvägar för skyfall inom hela området. Banvallens avvattning kommer inte att påverkas.

Riskutredningen har kompletterats med en bedömning kring obehöriga i spårområdet. Bedömningen är att risk för obehöriga i spåret är låg även vid genomförande av planförslaget och att inga åtgärder erfordras. Det finns inga naturliga stråk eller målpunkter på andra sidan järnvägen som skulle kunna bidra till att personer vill röra sig över spårområdet och risken att av misstag komma in på spårområdet bedöms som osannolik. Planområdet bedöms inte heller öka risken för aktivt sabotage, då planområdet blir en arbetsplats och avstånd till spåren från skola, serveringsställe med alkohol och andra miljöer där risktagandet kan vara förhöjt alternativt riskmedvetandet inte färdigutvecklat eller sänkt, är långt. Inte heller bedöms risken för suicid öka. Det är i dag fullt möjligt att ta sig in på spåren från mer bebyggda delar och inga suicidstängsel finns uppsatta. Planområdet är utformat för att efterleva RIKTSAM; Området 0-30 meter från järnvägen utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse. Restaurang och lager placeras inte närmare än 70 meter från närmsta spår. (Se Riskutredning farligt gods och verksamheter, Tyréns, Version 2, 2022-06-14)

Samtliga bostäder i anslutning till planområdet uppfyller bullerriktvärdena förutom vid Malmövägen 49. Kommunen vill förtydliga att dessa riktvärden överskrids redan i dagsläget och inte enbart som en konsekvens av planens genomförande. Här föreslås både åtgärder såsom tilläggsisolering av fasad,

fönsterbyte eller bullerskärm. Bullerskyddad uteplats kan anordnas på innergården. Eventuella bulleråtgärder och kostnadsfördelning regleras i exploateringsavtal mellan Åstorps kommun och exploatören.

Lufft

Detaljplanen medger byggnation som är högre än 20 meter. Byggnader överstigande 20 meter kan påverka LFV:s (Luftfartsverkets) CNS-utrustning (Communication, Navigation, Surveillance). LFV:s CNS-utrustning används för att övervaka luftfarten inom svenskt territorium. LFV är därför sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. Då CNS-utrustningens placering och specifika funktion är skyddsklassad kan byggnadernas eventuella påverkan på CNS-utrustningen endast bedömas av LFV. Detta görs genom LFV:s tjänst "CNS-analys" som finns tillgänglig att läsa mer om på deras hemsida: <https://lfv.se/tjanster/flygplatstjanster/cns-analys>

Det är oklart om detaljplanen kan anses vara inom tätbebyggt område eller ej. Trafikverket bedömer den vara utanför tätbebyggt område. Då detaljplanen även medger byggnation överstigande 20 meter utanför tätbebyggt område kan byggnationen påverka Försvarmaktens intressen gällande militär luftfart. Remissen skickas till exp-hkv@mil.se

Trafikverket förutsätter att kommunen hör berörda flygplatser (Ängelholms flygplats) samt Luftfartsverket och Försvarmakten. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Kommunen har remitterat både LFV, Ängelholms flygplats och Försvarmakten. Luftfartsverket har besvarat remissen och de har inget att erinra.

Övrigt

Plankartan saknar skalstock.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Plankartan tillförs skalstock.

POLISMYNDIGHETEN, inkom 2022-05-13

Ingen erinran ur polisiär synpunkt.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.

LUFTFARTSVERKET, inkom 2022-05-16

LFV har i egenskap av sakägare för CNS-utrustning inget att erinra mot detaljplanen. Detta yttrande gäller på utfärdandedatum. LFV förbehåller sig rätten att revidera yttrandet vid en ny prövning om regelverk gällande störningar på CNS-utrustning förändras, eller om ny CNS-utrustning etableras i hindrets närhet.

Med CNS-utrustning menas utrustning för kommunikation, navigation och övervakning (Communication, Navigation, Surveillance). Analysen grundar sig på Svensk Standard 447 10 12 utgåva 1:1991 "Skyddsavstånd för luftfartsradiosystem mot aktiva och passiva störningar för elektrisk kraftöverföring och tågdrift", Standardiseringskommissionen i Sverige, samt på ICAO DOC 015.

VIKTIGT: I vårt remissvar har LFV inte analyserat konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser, samt om CNS-utrustning ägd av flygplats kan riskera att bli påverkad. Berörda flygplatser skall därför alltid tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i planer, eller om flygplatserna av annan anledning misstänks kunna bli påverkade av en etablering. Med berörd flygplats avses att etableringen hamnar inom flygplatsens MSA-yta ca 60 km ut från flygplatsen. MSA är den hinderyta som är störst och står för "Minimum Sector Altitude".

LFV erbjuder produkten Flyghinderanalys, där vi utför kontroll av flygvägar, luftrum och all tänkbar radioutrustning för luftfarten. För mer information, se www.lfv.se/flyghinderanalys.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.

ÅSTORPS KOMMUN, inkom 2022-05-30

Plankontoret i Åstorps kommun har tagit del av samrådshandlingar för ovan rubricerad detaljplan och har följande synpunkter.

Planbeskrivning

Sida 2, 8, 24

Den trafikutredning som planbeskrivningen har som underlag har reviderats 2022-05-04. Vid framtagande av granskningshandlingarna för detaljplanen förutsätter Åstorps plankontor att den senaste versionen av Trafikutredningen används.

Sida 27-28

I avsnittet om Buller beskrivs att man rekommenderar att riktvärden inomhus uppfylls i bostäder som inte når riktvärden utomhus vid fasad eller uteplats. Förslag anges som bullerskydd i tomtgräns, isolering av fasad, fönsterbyte eller kombination av åtgärder. Åstorps kommuns plankontor ställer sig frågande till hur detta uppfylls och vem som bekostar dessa skyddsåtgärder.

Plankarta

Åstorps kommun har inga synpunkter på plankartan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Åstorps kommun ställer sig bakom yttrande från Samhällsbyggnadsförvaltningen som Åstorps kommuns yttrande.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Kommunen har fått ta del av den senaste versionen av trafikutredningen vilken tillförs granskningshandlingarna. Bullerutredningen har uppdaterats utifrån uppdaterad trafikutredning och text justerats i planbeskrivningen.

Eventuella bulleråtgärder och kostnadsfördelning av dessa föreslås regleras i exploateringsavtal mellan Åstorps kommun och exploitören.

LEDNINGSRÄTTSHAVARE M.FL

NORDION ENERGI, inkom 2022-05-13

Nordion Energi, där Weum Gas AB och Swedegas AB ingår, har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende. Nordion Energi har inga ledningar eller anläggningar i det aktuella planområdet och har därmed inget att erinra i detaljplanen.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.

E.ON ELNÄT SVERIGE AB, inkom 2022-05-30

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom området har E.ON flertalet regionnätluftledningar. Väster om området har E.ON en 130 kV (ÅSTORP S – MÖRARP), och norr om planområdet har E.ON dubbla 130 kV (ÅSTORP S – MÖRARP samt LÄRKERÖD – ÅSTORP S).

Ledningarna leder in till fördelningsstation ÅSTORP S norr om planområdet, se bifogad karta.

För våra ledningar har vi rättigheter. Rättigheterna kan vara grundade på inskrivna och oinskrivna servitut, ledningsrätt eller allmänna avtalsvillkor. Rättigheterna ger oss bland annat rätt till en 40 meter bred skogsgata med ledningen i mitten.

För att luftledningen ska vara förenlig med detaljplanen yrkar E.ON på att det i plankartan sätts ut ett 40 meter brett I-område med luftledningarna i mitten (20 meter/sida). Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen I: *”Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte bedrivs verksamhet eller vidtas åtgärd som*

hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen”.

För arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverket starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas. Därför måste, i god tid innan arbete i närheten av strömförande friledning, kontakt tas med ONE Nordic AB för utväxling av Elsäkerhetsföreskrifter (ESA) rörande regionnät. Se även bifogad handling ”Arbete nära friledning”.

Om stängsel ska monteras vill vi erinra om risken för spänningssättning av staket eller stängsel som sätts upp i närheten av kraftledningar. Instruktion finns enligt EBR, IN055. Kontakta E.ON inför uppförande av stängsel i närheten av ledningarna för att få uppgifter om vilka särskilda skyddsåtgärder som eventuellt erfordras.

Vi vill även påminna om Elsäkerhetsverket starkströmsföreskrifter ELSÄK-FS 2010:1, vid anläggande av lokalgata. I 6 kap. 6§ med tillhörande tabell kan man läsa vad som gäller vid korsning mellan luftledning och allmän väg. Ingen förändring av vägar eller uppförande av nya vägar får tillkomma som korsar eller kan komma att korsa ledning utan dialog med E.ON.

Enligt starkströmsföreskrifterna 6 kap. 10§ ska friledning vara framdragen på betryggande avstånd från upplag med brännbart material och område med explosionsrisk. Minsta horisontella avstånd mellan ledningens yttersta faslina och riskområde med brandfarlig vara (klassat område) skall vara 30 meter. Motsvarande avstånd till explosiv vara är 100 meter.

Man måste vara extra vaksam över avstånden till regionnätsledningarna när belysningsstolpar eller skyltar sätts ut längs med vägar, så att de placeras på behörigt avstånd till faslinorna. Om exempelvis en 12 meter hög belysningsstolpe/skylt monteras får denna inte placeras närmare strömförande lina än 14 meter, horisontellt mått.

Kring ledningens stolpar på en radie av 50 m får inget elektriskt ledande material förekomma t.ex. staket/stängsel, elkablar mm. Matarkabel till belysningsstolparna förläggas i plaströr så att ett jordfel ej påverkar korsande objekt.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Avstämning om yttrandet har skett med E.ON. I detaljplanen säkerställs att marken inte får förses med byggnad på ett avstånd på 25 m från befintlig ledning. Plankartan har kompletterats med en utökning till ett avstånd 50 m på från befintlig elstolpe till byggbar mark. Planbeskrivningen har kompletterats med E.ON:s information ovan.

Magnetfält

Med anledning av diskussionen kring magnetfälts eventuella hälsorisker så måste en skälighetsbedömning göras vid varje enskilt fall av samhällsplanering eller nybyggnation, där eventuella risker från magnetiska fält vägs mot tekniska och ekonomiska förutsättningar.

De myndigheter som ansvarar för hälsofrågor kopplat till magnetfält är Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket, Folkhälsomyndigheten och Strålsäkerhetsmyndigheten. Myndigheterna mäter, utvärderar forskning samt tar fram råd, rekommendationer och föreskrifter avseende magnetfält.

Trots omfattande internationell forskning saknas idag entydiga resultat som påvisar ett samband mellan exponering av magnetiska fält och negativa hälsoeffekter. Med bakgrund i detta har svenska myndigheter inte kunnat fastställa några gränsvärden eller skyddsavstånd för allmänhetens exponering för magnetfält.

Ansvariga myndigheter rekommenderar dock en viss försiktighet vid samhällsplanering och exploatering genom att, såtillvida detta kan göras till rimliga kostnader:

- Sträva efter att utforma eller placera nya kraftledningar och andra elektriska anläggningar så att exponering för magnetfält begränsas
- Undvik att placera nya bostäder, sjukhus, skolor och förskolor nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält
- Sträva efter att begränsa fält som starkt avviker från vad som kan anses normalt i hem, skolor, förskolor respektive aktuella arbetsmiljöer

I myndigheternas gemensamma broschyr ”Magnetfält och hälsorisker”, som kan läsas eller laddas ned på www.stralsakerhetsmyndigheten.se, finns mer information.

E.ON följer kontinuerligt pågående forskning inom området och strävar efter en kunskaphöjning beträffande magnetiska fält. E.ON beaktar berörda myndigheters rekommendation och miljöbalkens regler om försiktighet och tar människors oro på allvar. E.ON mäter, beräknar och redovisar vid behov magnetsfältsnivåer kring våra anläggningar. E.ON har startat en magnetfältundersökning och återkommer när denna är färdig.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Bjuvs kommun har mottagit magnetfältberäkning avseende bidrag från E.ON Energidistributions två 130 kV-ledningar som passerar fastigheten. Det beräknade magnetfältsbidraget från ledningarna angivet som årsmedelvärde, 1 m ovan mark, redovisas för totalt sex punkter (BL1-BL6). Resultatet visar hur det beräknade magnetfältsbidraget (μT) avtar i relation med avståndet från ledningens mittlinje. I norra delen av fastigheten uppgår avståndet mellan kraftledning och fastighetsgräns för Vrams Gunnarstorp 1:15 till ca. 25 m. Därtill säkerställs ytterligare avstånd till kraftledning genom prickmark med en bredd av ca. 10 m. Sammantaget uppgår därför minsta möjliga avstånd mellan bebyggelse och kraftledning till ca. 35 meter, vilket ger ett magnetfältsbidrag som understiger 0,2 μT beräknat som årsmedelvärde.

I väst löper kraftledningen nära intill fastighetsgräns, ca. 5 m. Prickad mark omfattar i denna del av planområdet en yta med bredden ca. 20 meter. Minsta möjliga avstånd mellan kraftledning och bebyggelse i denna del av

planområdet uppgår därför till ca. 25 meter, vilket ger ett magnetfältsbidrag som understiger 0,4 μ T beräknat som årsmedelvärde.

Sammanfattningsvis bedöms inte någon byggnad belastas med ett magnetfältsbidrag som överstiger den nivå som använts i forskningen som utgångspunkt för vad som kan anses vara en normal nivå under vilken det inte har kunnat påvisas några skillnader beträffande hälsorisker (0,4 μ T).

Planbeskrivningen har kompletterats med resonemang kring magnetfält.

Övrigt

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Planbeskrivningens genomförandedel har kompletterats med information kring eventuell flytt av ledningar.

SKANOVA (TELIA COMPANY) AB, inkom 2022-05-06

Skanova har en markförlagd kabel inom detaljplaneområdet. Kabelns läge framgår ungefärligt (ej lägesinmätt) av bifogad fil. Kabeln är tagen ur trafik och föreslås klippas/ändisoleras omse sidor om fastigheten. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Kommunen har noterat ledningens läge och kompletterar planbeskrivningen med information om status på ledningen.

NORDVÄSTRA SKÅNES VATTEN OCH AVLOPP AB, inkom 2022-05-31

Förutsättningar – Teknisk försörjning s. 11-12

Avståndet från planområdet till befintligt verksamhetsområde för VA borde finnas med i beskrivningen. Närmsta huvudledning i Bjuvs kommun finns cirka 1 km från planområdet medan i Åstorps kommun finns det VA-ledningar i plangränsen. Därav anses en anslutning mot Åstorps ledningsnät som mer genomförbar.

Att "befintliga pumpstationen kommer uppgraderas" krävs kanske för att genomföra detaljplanen men är inte någon förutsättning med befintligt kommunala budgetunderlag. Under förutsättningar vore det bättre att beskriva att det idag inte finns någon överkapacitet i föreslagen anslutningspunkt och åtgärder krävs på huvudledningsnätet utanför planområdet.

Stycket som hänvisar till kommunens dagvattenpolicy är något felaktig och troligtvis en misstolkning av begreppet LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten). LOD är

dagvattenhantering på kvartersmark vilket i denna detaljplan är den föreslagna hanteringen men är inte förstaalternativet enligt policyn. Stycket bör uppdateras och hänvisa korrekt till de huvudprinciper som finns på sidan 5 i dagvattenpolicyn.

Planförslag – Teknisk Försörjning s. 18-20

NSVA ser positivt till att planområdet ej planeras införlivas i kommunalt verksamhetsområde för dagvatten, det finns två huvudargument för detta som skulle kunna förtydligas i planbeskrivningen 1) den enskilda fastigheten ligger i direkt anslutning till ett vattendrag med ett dikningsföretags föreskrifter, därav ställs det redan stränga flödesbegränsningar på fastigheten 2) en kommunal dagvattenhantering inom planområdet skulle enbart kunna nyttjas av den enskilda privata fastigheten vilket går emot kommunala principer. VA-utredningen visar på vilken typ av dagvattenhantering som krävs för rådande MKN och grundar sig inte på ett kommunalt driftansvar.

Att VA-utredningen utgår från en lägre exploateringsgrad än vad plankartan möjliggör gör det svårt att förstå var flexibiliteten egentligen är även om det är beskrivet i planförslaget. Risken för att dagvattendammarna blir underdimensionerade finns inom denna flexibilitet. Om det är att dagvattendammar ses som icke-genomsläpplig mark pga uppsamling av föroreningar kan de planeras med en 10% försedimenteringsdamm som då är tät medans resten av ytan är genomsläpplig.

Då planområdet planeras ansluta mot Åstorps VA-ledningsnät som redan idag har begränsad kapacitet kommer det krävas förstärkningar på både dricks- och spillvatten nätet utanför planområdet. En övergripande plan gällande dricksvatten finns för södra Åstorp i NSVAs förslag till affärsplan 2022-2024, dock med reservering för att det krävs särskilt politiskt beslut med påverkan av VA-taxa efter utförd kostnadskonsekvensanalys. Spillvattenhanteringen har en mer lokal lösning och i proportionen till exploaterings omfattning. Fastigheten bör i NSVAs mening ansluta sig som avtalskund mot Åstorp och inte ingå i Bjuvs kommuns verksamhetsområde för VA.

Genomförande – Avtal s. 30

Inför tecknande av exploateringsavtal ska NSVA vara delaktiga då VA-drift och planering berörs. Vad de allmänna anläggningarna är och vilken kommun som syftas på i huvudmannaskapet måste få en mycket tydligare distinktion inför att avtal tecknas.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Planbeskrivningen har kompletterats med information kring avstånd till befintligt verksamhetsområde för VA, att det idag inte finns någon överkapacitet i föreslagen anslutningspunkt och åtgärder krävs på huvudledningsnätet utanför planområdet, samt information kring dagvattenpolicyn.

Plankartan har säkrat ytor för dagvattenhantering i enlighet med VA-utredningen. Dessa åtgärder ska ha kommit till stånd innan startbesked ges, vilket också är reglerat med bestämmelse i plankartan.

Planbeskrivningen har kompletterats med beskrivning att planområdet ska anslutas till kommunalt nät för vatten och spillvatten i Åstorps kommun.

Då inga allmänna anläggningar föreslås har aktuell mening på sidan 30 i planbeskrivningen utgått.

ÖRESUNDSKRAFT AB, inkom 2022-05-31

Gräns för områdeskoncession mellan Öresundskraft och Kraftringen går genom fastigheten. Parterna är överens att Öresundskraft ska bygga ut elnätet inom planområdet. För att undvika att behöva ändra koncessionsgränsen är det viktigt att kundernas anslutningspunkt läggs på rätt sida gränsen.

Det kan behövas ett antal transformatorstationer inom området, var dessa ska placeras behöver anpassas till kundernas behov av eleffekt. Normalt behövs ett område på 7x7 meter för en transformatorstation. De ska placeras högt i förhållande till omgivningen eftersom kabelschakt blir en naturlig dräneringsväg för dagvatten. Föreslår att inga E-områden ritas in i plankartan.

Vi förutsätter att ledningssamordning sker i samband med utbyggnaden av allmän plats.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget. Inga E-områden för transformatorstationer är aktuella.

KOMMUNALA NÄMNDER

VÅRD- OCH OMSORGSNÄMNDEN, inkom 2022-06-02

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter för att etablera en lager- och logistikanläggning. Planområdet ansluter till verksamhetsområden i Åstorps kommun. Detaljplanen föreslår ianspråktagande av jordbruksmark. Kommunen bedömer att ett genomförande av planen kan antas innebära betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Vård- och omsorgsnämnden anser att en av de viktigaste faktorerna för utveckling av välfärden är att befolkningen har arbete. Arbetslösheten i Bjuvs kommun, i likhet med övriga Skåne är högre än genomsnittet i Sverige.

Utifrån ett regionalt och lokalt perspektiv finns det behov av insatser för att höja sysselsättningsgraden och sänka arbetslösheten. Med stöd i detta kan arbetsplatser på rätt ställe och med rätt förutsättningar anses utgöra ett väsentligt samhällsintresse. Organisationerna inom Kommunala Pensionärsrådet, KPR, har lämnat att de inte anser sig kunna bedöma vilken samhällsnytta och vilka miljörisiker ovannämnda byggnation kan ha på Bjuvs kommun. KPR har dock ett önskemål att

man undersöker möjligheten att bygga solfångare på lagerbyggnadens tak. Organisationerna inom Kommunala Handikapprådet har inte lämnat några synpunkter.

Socialförvaltningen föreslår Vård- och omsorgsnämnden besluta godkänna Detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15, Bjuvs kommun.

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att godkänna Detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15, Bjuvs kommun.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget. Kommunen besvarar KPR separat nedan.

BARN- OCH UTBILDNINGSNÄMNDEN, inkom 2022-05-27

Skickar tillbaka ärendet till Byggnadsnämnden utan någon erinran då barnperspektivet har beaktats enligt barnkonventionen.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.

TEKNISKA NÄMNDEN, inkom 2022-05-25

Tekniska nämnden beslutar att tekniska nämnden har inget att erinra till förslag till detaljplan Vrams Gunnarstorp 1:15 i Bjuvs, Bjuvs kommun, Skåne län som är tillgängligt för samråd.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT, inkom 2022-05-31

Kommunstyrelsens förvaltning har granskat planförslaget och kan konstatera att förslaget är utformat i enlighet med kommunstyrelsens beställning. Förvaltningen har därför inget att erinra mot förslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till byggnadsnämnden.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.

KOMMUNALA PENSIONÄRSRÅDET, inkom 2022-06-02

Föreningarna inom KPR har tagit del av utsända handlingar angående Samråd – Detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15. Detaljplanen avser ett markområde som ligger i Bjuvs kommuns nordligaste ända och gränsar till ett industriområde i Åstorps kommun. Föreslagen detaljplan är att lager- och logistikanläggning kan byggas på mark som idag är jordbruksmark klass 6-8. KPR anser sig inte kunna bedöma vilken samhällsnytta och vilka miljörisker ovannämnda byggnation kan ha på Bjuvs kommun. Detaljplanen innehåller också mycket teknisk information, kontroller och mätresultat som KPR inte har kompetens att utvärdera och ha synpunkter på. KPR har dock ett önskemål att man undersöker möjligheten att bygga solfångare på lagerbyggnadens tak.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Detaljplanen möjliggör solpaneler på byggnaderna. Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.

KOMMUNALA FÖRBUND SOM BJUVS KOMMUN ÄR MEDLEM I**SÖDERÅSENS MILJÖFÖRBUND, inkom 2022-06-01****Yttrande**

Söderåsens miljöförbund lämnar följande granskningsyttrande över redovisat planförslag:

Jordbruksmark

Skåne har Sveriges bästa jordbruksmark. Detta innebär att Skåne har ett särskilt ansvar att värna om åkermarken nationellt. Åkermarken har klass 6-8 på det planerade området för exploatering. Det är inte den högsta klassningen, men anses ändå vara jord av mycket bra kvalitet. Lokaliseringen ska vara förenligt med miljöbalkens syfte (1 kap 1§ pkt 4) och miljöbalkens krav på god hushållning med mark (3 kap 1§ och 4§ samt 2 kap 6§). Brukningsvärd jordbruksmark får enligt Miljöbalkens hushållningsbestämmelser inte tas i anspråk för bebyggelse eller anläggning som kan anordnas på annan plats. Undantag bör enligt 3 kap 4§ Miljöbalken endast ges om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Kommunen hänvisar till vårt svar på yttrande från Privatperson 4 på sidan 33 gällande frågan om ianspråktagande av jordbruksmark.

NORDVÄSTRA SKÅNES RENHÅLLNING AB, inkom 2022-05-23

NSR har beretts tillfälle att lämna synpunkter på den ovan listade detaljplanen. Med anledning av detta vill NSR framföra följande:

- NSR är positiva till skrivningen i planen gällande renhållningen.
- Genom att skriva i planen att avfallsutrymmet inte ska placeras vid lastning- och lossningsplatserna minskar risken att lastbilarna blockerar varandra.
- Det finns fördelar, både miljömässiga och ekonomiska att uppmärksamma frågor som rör hantering av överskottsmassor (och vilka massor som ska användas vid ett eventuellt underskott på massor) redan i detaljplaneskedet. Man kan med fördel reflektera över massbalanserna inom området och börja planera för eventuell lagring, sortering, behandling och återanvändning av massor. Detta gäller både massor som är förorenade i olika grad samt för området rena massor.
- Se Bilaga 2 som vi bifogar för att underlätta ert arbete med att säkerställa det viktigaste i gällande renhållningsordning för Bjuvs kommun.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Kommunen tar med sig frågan om masshantering i det fortsatta arbetet med detaljplanen. Yttrandet innebär ingen ändring av planförslaget.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN SKÅNE NORDVÄST, inkom 2022-05-23

Räddningstjänsten har följande synpunkter på planförslaget:

Riskhänsyn

Räddningstjänsten rekommenderar att en planbestämmelse införs som tydliggör att marken planläggs för "Verksamheter" som inte utgör en olycksrisk för sin omgivning. Exempel på verksamheter som utgör en olycksrisk för sin omgivning kan vara om det förekommer större kemikaliehantering, stora mängder brandfarlig vätska eller gas, explosiva varor eller anläggningar med ammoniak. Införandet av denna planbestämmelse är även i linje med riskutredningen eftersom det står i riskutredningen att tilltänkt verksamhet anges som icke störande avseende olycksrisker.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Föreslagen användning Z-Verksamheter innebär att enbart verksamheter med begränsad omgivningspåverkan kan lokaliseras inom planområdet. Det innebär att verksamheterna enbart i begränsad utsträckning får avge lukt, buller, ljusstörningar eller andra typer av störningar. Verksamheter med större hantering av tex brandfarlig vara är tillståndspliktiga och en reglering med ytterligare planbestämmelser bedöms därför inte behövas.

I nära anslutning till planområdet finns verksamheten Södra Skogsägarna ekonomisk förening. Har riskutredningen som genomförts inventerat huruvida verksamheten hanterar farliga ämnen/kemikalier?

Kommentar från Bjuvs kommun:

Riskutredningen har uppdaterats med en bedömning kring Södra Woods verksamhet i närheten av planområdet. Bedömningen är att verksamheten inte påverkar planområdet. Södra Woods verksamhet hanterar inte brandfarlig vara, däremot kemikalier med miljöpåverkan (kopparsalt och fixeringsmedel). Hanteringen av dessa, processen och avståndet mellan fastigheterna gör att ingen påverkan bedöms ske på planområdet. (Se Riskutredning farligt gods och verksamheter, Tyréns, Version 2, 2022-06-14).

Brandvattenförsörjning

I enlighet med planbeskrivningen ska brandvattenförsörjning anordnas i området. Systemet ska baseras på att bränder ska släckas med vatten direkt från brandpost (konventionellt system). Flödet i brandposterna ska dimensioneras enligt tillämpbara delar i Svenskt Vattens publikation Distribution av dricksvatten P114. Lägsta flöde ska vara 20 l/s.

Avståndet mellan brandposterna ska vara maximalt 150 meter och avståndet mellan brandpost och uppställningsplats för släckbil ska inte överstiga 75 meter. Detta ska framgå i planbeskrivningen. Om avsteg ska göras från P114 ska lösningen förankras hos Räddningstjänsten Skåne Nordväst.

Notera att kompletterande brandposter kan komma att behöva anordnas till stora byggnader utöver de brandposter som lämpligtvis placeras i gata. Detta beror på byggnaders storlek, läge och avstånd till brandpost i gata. Detta bör särskilt stämmas av med räddningstjänsten.

Information inför byggprocessen

Utrymning

Notera att utrymning med hjälp av räddningstjänstens höjdfordon/bärbara stegar inte kan nyttjas för aktuellt planområde på grund av för lång insatstid.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Planbeskrivningen har tillförts information kring dimensionering av flöden i brandposterna, minsta avstånd mellan brandposter och vad som gäller kring utrymning.

INTRESSEORGANISATIONER OCH FÖRENINGAR

CENTERPARTIET BJUV, inkom 2022-05-23

I planbeskrivningen finns det angett att byggnader får uppta 45% av byggnadsarean. Detta är en alldeles för låg siffra som leder till att man slösar bort åkermark till ingen nytta genom att ha en så låg exploateringsgrad. Det borde vara rimligt att exploateringsgraden med marginal överstiger 60%. Att skapa rekreationsytor på ett industriområde där stora delar av byggnaderna är minst 14 m höga och där det dessutom oftast är inhägnat kan tyckas vara ett dåligt ställe för rekreation.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Bestämmelsen e₁ har utgått. Exploateringen blir istället reglerad utifrån ytor avsatta för dagvattenhantering och bestämmelse om att minst 35% av marken ska vara genomsläpplig. Genom att på så sätt medge en relativt hög exploatering, men framför allt genom att tillåta att del av det norra planområdet får utgöras av bebyggelse med en nockhöjd på 23 meter möjliggörs ett effektivt utnyttjande av marken, samtidigt som ytor möjliggörs för både rening och fördröjning av dagvatten samt rekreation.

I planbeskrivningen finns det också angett att Söderåsvägen (väg 1250) skulle göras om till bygdeväg mellan Gunnarstorp och Malmövägen. Detta är en väldigt dålig lösning eftersom det är alldeles för mycket trafik på denna väg för denna typ av vägmärkning. Mycket av trafiken kör mycket fortare än tillåtet och det är även mycket lastbilstrafik på vägen. Lastbilstrafiken kommer troligtvis öka i framtiden när mer av arealerna norr om Söderåsvägen görs om till industriområde. Det finns redan idag en fältväg mellan Gunnarstorp och Ängsgården som bara skulle behöva lite bättre beläggning på delar av sträckan och dessutom är en genväg mot Åstorp.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Söderåsvägen ligger utanför planområdet och eventuell ombyggnation av denna är inte en fråga som kommer hanteras av detaljplanen. Aktuell mening har därför utgått från planbeskrivningen.

I planbeskrivningen finns det inte angett hur mycket dagvattnet ska fördröjas, de flesta dikningsföretag är dimensionerade för att tillflödet inte får överskrida 1,5 l/s och Ha. Detta bör alltså med marginal underskridas på planområdet.

Kommentar från Bjuvs kommun:

I VA-och skyfallsutredningen framgår att utflödet till dikningsföretaget kommer motsvara 1,0 l/s, ha vilket är ett mindre flöde än 1,4 l/s, ha som tillåts i dagsläget.

SÖDRA SKOGSÄGARNA, inkom 2022-05-31

Bakgrund

Södra Skogsägarna är ägare till fastigheten Åstorp Ji-Te 4 i Åstorps kommun, vilken ligger omedelbart norr om fastigheten Vrams Gunnarstorp 1:15 i Bjuvs kommun. Det är i egenskap av ägare till Åstorp Ji-Te 4 vi gör detta yttrande.

Södra Skogsägarnas sågverksrörelse bedrivs i ett affärsområde, Södra Wood, som har en anläggning för tryckimpregnering av trävaror på fastigheten Åstorp Ji-Te 4.

Verksamheten är tillståndspliktig med tillstånd från MPD på Lst i Skåne län, diarienummer 241-9609-99-1277-122, daterat 1999-09-16, och innebär att upp till 150 000 kubikmeter sågade trävaror per år kan behandlas på anläggningen.

Impregneringsmedlen som används är konventionella kopparhaltiga ämnen, för vanligt så kallat NTR-klassat virke, eller mera populärt uttryckt som exempelvis ”grönimpregnerat trallvirke”.

Grund för yttrande

I utredningshandlingarna inför detaljplaneändringen finns det en utredning ”*Vrams Gunnarstorp 1:15 MKB VA- och skyfallsutredning*” som bland annat prognostiserar möjliga effekter av skyfall, sk 100-årsregn. På sidan 17 i figur 11 visas möjliga vattendjup i området vid 6 h regn, 100-års återkomsttid samt klimatfaktor 1,25. Där framgår att man då kan förvänta sig kraftig översvämning i södra delen på fastigheten Åstorp Ji-Te 4, där Södra Wood har två dammar, en östlig och en västlig, se kartbild.

Den östra dammen ingår i Södra Woods produktionsprocess och samlar upp dagvattnet som kommer från dropplattan som nyimpregnerat virke förvaras på. Dagvattnet innehåller därför mindre mängder impregneringssalt och pumpas kontinuerligt tillbaka in i impregneringsprocessen igen. Dammen saknar också avlopp ut till recipient just för att det skall vara en sluten process.

Den västra dammen är en konventionell buffert för dagvatten från övriga hårdgjorda markytor samt tak och har utlopp till det kommunala dagvattennätet. I den västra dammen finns inte något impregneringssalt.

Yttrande

Vår ståndpunkt är att man i dimensioneringen av dagvattensystem och buffertytor måste se till att det även vid ett sk 100-årsregn inte sker en översvämning in i Södra Woods östra damm. Skulle det ändå ske riskerar kopparsalt att läcka ut i dagvattensystemet.

Giftigheten på impregneringsmedlen är visserligen låg och med utspädningen är konsekvenserna små eller svåra att påvisa, men genom rätt dimensionering av storlek och nivåer på buffertytor nedströms kan risken för översvämning vid skyfall helt elimineras, vilket vi anser vara önskvärt. Görs rätt dimensionering vid nyexploatering av ytorna är kostnadspåverkan minimal, medan det blir mycket kostsamt och kanske omöjligt att rätta till i efterhand.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Bedömningen är att aktuella dammar inte kommer översvämmas med vatten från planområdet. Planområdet ligger dessutom nedströms er fastighet. Området har också höjdsatts med markhöjder inför granskning vilket säkerställer rinnvägar vid stora skyfall så att vatten leds till ytor avsedda att hantera 100-års regn. Dessa ytors placering och dimensionering säkras med planbestämmelser i plankartan (n₂- n₄).

MODERATERNA, LIBERALERNA OCH KRISTDEMOKRATERNA ÅSTORP, inkom 2022-06-01

Yttrande från politiska partierna Moderaterna, Liberalerna och

Kristdemokraterna i Åstorps kommun: Vi ställer oss inte bakom en exploatering av Vrams Gunnarstorp 1:15. Detta på grund av att vi inte anser att högklassig jordbruksmark ska tas i anspråk. Beslutet att exploatera området får dessutom så stor negativ påverkan för Åstorps kommun gällande tung trafik med åverkan på infrastruktur, ökat buller, ökade luftföroreningar m.m. som följd. Även landskapsbilden kommer att förändras radikalt.

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-04-13) har följande noterats: Att besluta att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt undersökning av betydande miljöpåverkan 2022-04-13.

Jordbruksmark

lanspråktagande av högkvalitativ jordbruksmark till industriområde. Tillgången till jordbruksmark minskar i världen, samtidigt som behovet ökar. I Sverige försvinner en stor del på grund av exploatering i form av bebyggelse eller asfaltering.

Kommunerna har en nyckelroll i att hitta strategier och åtgärder som bevarar jordbruksmarkerna för framtiden. Jordbruksmark är en långsiktig resurs och exploatering är en process som vi aldrig kan ta tillbaka eller ersätta med nyodlingar. Enligt en rapport som Jordbruksverket beställt, så fortsätter exploateringen av jordbruksmark i samma omfattning som tidigare. Störst exploatering har skett i Skåne. I vårt närområde har vi dessutom högklassig jordbruksmark.

Både Bjuvs kommun och Åstorps kommun saknar båda en strategisk uppdaterad plan för hur hantera jordbruksmark utifrån det nya. Bjuvs kommuns översiktsplan är från 2009. Sedan dess har det hänt nya saker i vår omvärld, inte minst kriget i Ukraina har visat på vikten av att öka självförsörjningsgraden.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Kommunen hänvisar till vårt svar på yttrande från Privatperson 4 på sidan 33 gällande frågan om ianspråktagande av jordbruksmark.

Konsekvens av trafik och buller samt luftföroreningar

Verksamhetsområdet bedöms få ökad trafik i området och få en viss påverkan inom detta område. Följande text är från trafikutredningen: *"Verksamheterna bedöms omfatta logistikverksamheter, d.v.s. stor andel lagerutrymmen och stor andel tunga transporter men en låg andel anställda i förhållande till ytan."*

Vidare från trafikutredningen: *"Vrams Gunnarstorp 1:15-1130-1700 bilar/dygn, 285-425 i maxtimmen, 1130 lastbilar/dygn, 95 i maxtimmen."*

Detta får stora konsekvenser på Åstorps kommuns infrastruktur, vägar och trafikplatser, och påverkar trafik, buller och luftföroreningar.

Det finns även en problematik med lastbilar som parkerar t.ex. på Malmgatan i Åstorps kommun, med inbrott, nedskräpning som följd.

Kommentar från Bjuvs kommun:

I trafikutredningen framgår att Trafikplats Nyvång har en robust utformning med hög kapacitet som klarar av en fortsatt trafikökning fram till prognosår 2040 utifrån exploatering av bostäder och verksamheter, vilket omfattar samtliga logistikområden enligt etapp 1,2, och 3. Korsningen bedöms inte behöva byggas om till följd av genomförandet att denna detaljplan.

Cirkulationsplatsen Malmövägen och Svedbergsgatan bedöms inte heller behöva byggas om. Däremot så påverkas korsningen Svedbergsgatan och Bronsgatan. Korsningen föreslås kompletteras med ett västersvängfält på Svedbergsgatan och ett körfält i vardera riktning på Bronsgatan. Korsningen Malmövägen och Ängavägen föreslås utformas som en trevägskorsning med extra vänstersvängskörfält på Malmövägen norrifrån och ett accelerationskörfält i norrgående riktning efter utfart från Ängavägen. Inför antagande av detaljplanen kommer fastighetsägaren till Vrams Gunnarstorp 1:15 teckna ett exploateringsavtal med Åstorps kommun för att reglera kostnader och ansvar för utbyggnaden av vägar utanför planområdet.

Bullerutredningen visar att samtliga bostäder i anslutning till planområdet uppfyller bullerriktvärdena förutom vid Malmövägen 49. Kommunen vill förtydliga att dessa riktvärden överskrids redan i dagsläget och inte enbart som en konsekvens av planens genomförande. Här föreslås både åtgärder såsom tilläggsisolering av fasad, fönsterbyte eller bullerskärm. Bullerskyddad uteplats kan anordnas på innergården. Eventuella bulleråtgärder och kostnadsfördelning regleras i exploateringsavtal mellan Åstorps kommun och exploatören.

Att lastbilar parkerar på Malmgatan är en fråga för lokala trafikförordningen i Åstorp och är inte en direkt planfråga, eller en konsekvens av den här detaljplanens genomförande. Det finns möjlighet för exploatören att inom planområdet anordna parkeringsplatser för lastbilar.

Ingrepp i naturomgivningen och påverkan i landskapsbilden

Därtill har vi en stor påverkan i utsikten från Söderåsporten och dess omgivningar. Istället för öppet landskap med böljande sädesfält och rapsfält så ersätts det av stora logistikområden med stora omfattande lokaler och tung trafik.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Kommunen hänvisar till vårt svar på yttrande från Privatperson 4 på sidan 35 gällande frågan om påverkan på landskapsbilden.

NATURSKYDDSFÖRENINGEN SÖDERÅSEN inkom 2022-07-01

Vi anser, i likhet med vad som skrivs i miljökonsekvensbeskrivningen, att det är väldigt negativt att ta produktiv jordbruksmark i anspråk på det sätt som föreslås. Vi hänvisar till den färglagda texten i miljökonsekvensbeskrivningen sidan 18 som återges nedan.

"Effekter och konsekvenser

Det höga värdet och den stora negativa effekten innebär att genomförandet av planförslaget bedöms medföra Mycket stora negativa konsekvenser"

Vi ställer vår förhoppning till att länsstyrelsen inte lämnar bifall till detaljplanen av samma skäl som länsstyrelsen under senare tid nekat tillstånd för solcellsanläggningar i NV Skåne.

Vi återkommer med utförligare synpunkter i höst om processen fortsätter.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Kommunen hänvisar till vårt svar på yttrande från Privatperson 4 på sidan 33 gällande frågan om ianspråktagande av jordbruksmark.

SAKÄGARE, BOENDE M.FL.

PRIVATPERSON 1 inkom 2022-05-16

Jag undrar hur underhållet av vattenavrinningen via bäcken kommer att fortlöpa. Jag har ett servitut på en ledning från en brunn till bäcken och hoppas att den inte kommer att drunkna i framtida 20 års regn mm. Skulle bli tacksam för förtydligande om hur det kommer att skötas och av vem.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Kommunen bedömer att aktuell ledning och brunn inte kommer påverkas negativt av planförslaget då planområdet ligger nedströms och på andra sidan järnvägen. Det är dikningsföretaget som ansvarar för underhåll och rensning av vattendraget. Utsläppsflödet från fastigheten kommer i förslaget sänkas till 1,0 l/s, ha jämfört med dagens 1,4 l/s, ha.

PRIVATPERSON 2 inkom 2022-05-30

Angående er eventuella etablering av lager och logistikanläggningar i anslutning till Åstorps kommun. Bjuvs kommun har redan industriområde etablerade på minst två ställen utmed väg 110, vilket vi anser skulle utvidgas före, etablering på Vrams Gunnarstorp 1:15. En etablering invid Åstorp blir en stor miljöpåverkan trafik och buller under etableringen och även framöver. Som påverkar alla oss i grannskapet, vi som finns kvar. Vyn över slätten och åsen, det öppna landskapet försvinner, det som finns kvar, och återstår bara en jäkla massa plåtlådor.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Kommunen hänvisar till vårt svar på yttrande från Privatperson 4 på sidan 34 respektive 35 gällande frågan om påverkan på trafik och landskapsbilden.

PRIVATPERSON 3 inkom 2022-05-30

Förslaget att anlägga ytterligare ett industriområde på högklassig åkermark är helt fel, vi måste värna om den mark för odling som finns. Dessutom kommer trafiken med tung trafik att öka på vägarna som när de anlades ej var beräknade för kommande trafikflöde. Redan idag uppstår dagligen incidenter vid av och påfart från E4:an trafikplats Nyvång. Att köra av och på genom Hyllinge vore totalkatastrof. Enligt förslag kommer våra lastbilsekipage bli ännu längre och rondellerna måste byggas om. Därför motsätter vi oss detta förslag.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Kommunen hänvisar till vårt svar på yttrande från Privatperson 4 på sidan 33 respektive 34 gällande frågan om lokalisering och trafik.

PRIVATPERSON 4 inkom 2022-06-01

Ja, planens genomförande HAR betydande miljöpåverkan!

Redan här borde det vara tillräckligt för att inte genomföra byggandet på den bördigaste jorden i Sverige. Det innebär inte minst att naturresursen jordbruksmark tas i anspråk på ett irreversibelt sätt vilket innebär att möjligheten att använda marken för livsmedelsförsörjning försvinner. Att planförslaget medför att en stor areal bördig jordbruksmark tas i anspråk bedöms utgöra den mest allvarliga konsekvensen i och med att jordbruksmark utgör ett nationellt intresse. Därtill förväntas behovet av jordbruksmark i världen att öka i och med klimatförändringarna. Coronapandemin, och pågående krig i Ukraina, har också uppmärksammat behovet av en god självförsörjning av livsmedel, som idag är relativt låg i Sverige.

Som utredningen påtalat enligt ovan så har redan vårt behov av jordbruksmark ökat, vi är redan där. Därtill står Skåne för den största delen av jordbruksmark. Vi har inte bara ett ansvar i vår egen kommun, men för resten av svenska folket. Befolkningen ökar ständigt, inte minst har vi blivit brutalt påmind om hur snabbt läget kan förändras efter Ukraina kriget inleddes. Vi är helt beroende av import på spannmål, när vi som land har stora möjligheter till egenförsörjning. Vem bär ansvaret för att vi inte kan mätta alla de munnar som redan finns och de som är på väg? Någon annans? Att ta mer jordbruksmark i bruk till förmån för infrastrukturen drabbar inte bara vår spannmålsproduktion utan även våra betesdjur. Kor, Får, häst osv. Ska vi även plocka ner vår köttproduktion? Stå utan både kött och spannmål? Här kan omöjligt behovet av att skapa nya arbetstillfällen överstiga risken för svält! Nu är vi väl alla smärtsamt påmind om vad det kostar oss när vi inte längre kan räkna med den tidigare import vi haft av både spannmål och gas/el. Det finns nästintill inget

svenskt hushåll som inte fått negativa ekonomiska konsekvenser, så negativa att det inte kommer att hålla en längre tid. Nu om något så måste vi ta tillvara på de resurser vi redan har!

Att permanent ta delar av den bördigaste jordbruksmarken i landet ur produktion motverkar möjligheten till en stärkt självförsörjning av livsmedel!

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Det finns annan mark att som kan tillgodose behovet av arbetstillfälle, dessutom finns det inga garantier att det blir boende i Bjuvs kommun som gynnas mest av arbetstillfällena detta skulle ge.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Kommunen har mottagit yttrandet och är införstådd med att jordbruksmark kommer att tas i anspråk för bebyggelse och att vi därmed minskar på den värdefulla jordbruksmark som finns. Det är ett av kommunens uppdrag att avväga olika allmänna och olika enskilda intressen mot varandra och göra prioriteringar utifrån de behov som finns.

För att bidra till att Skåne kan utvecklas mot en mer hållbar och konkurrenskraftig gods- och logistikregion har Region Skåne utarbetat en "Strategi för den hållbara gods- och logistikregionen Skåne". I strategin synliggörs nuläge, trender och utveckling med syftet att ge en vägledning kring hur godstransporter och logistiknäringen bör utvecklas fram till år 2030. Hållbarhetsdimensionen är kopplad till att de insatser som förordas i strategin samtliga är framtagna med beaktande av de klimat- och transportpolitiska mål som formulerats på såväl nationell som på EU-nivå.

Den markanvändning som förordas genom detaljplan för fastigheten Vrams Gunnarstorp 1:15 är också väl förenlig med ovan nämnda planeringsstrategi. Området mellan Bjuv och Åstorp omnämns i strategin som en lokalisering som uppvisar särskilt goda förutsättningar när det gäller att utveckla transportlösningar som omfattar flera olika trafikslag, s.k. "intermodala transporter". Området mellan Bjuv och Åstorp betraktas därför av Region Skåne som en av de två viktigaste markreserverna i Skåne när det kommer till potentiella utvecklingslägen för framtida logistikanläggningar (Region Skåne, 2017).

Bjuvs kommun har utfört en lokaliseringsutredning utifrån hushållningsbestämmelserna i 3 kap 4§ Miljöbalken (Lokaliseringsutredning - VG Vrams Gunnarstorp 1:15 2022-06-29). I lokaliseringsutredningen studerades sex alternativa platser utöver det föreslagna planområdet. Kommunen har med stöd i lokaliseringsutredningen gjort en bedömning av behovet och lämpligheten att exploatera jordbruksmark samt motiverat detta och undersökt om behovet kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk. Den samlade bedömningen är att föreslaget område är det bäst

lämpade alternativet ur ett samhällsbyggnadsperspektiv då den innebär en utvidgning av ett befintligt verksamhetsområde, vilket innebär att befintliga kommunaltekniska system kan nyttjas. Påverkan på boendemiljöer begränsas också i jämförelse med andra alternativ, och närheten till det befintliga verksamhetsområdet innebär att påverkan på landskapsbilden begränsas i jämförelse med lokaliseringar som ligger för sig själv i det öppna landskapet. Plankartan har reviderats och reglerar nu var inom planområdet de högsta byggnadsdelarna får finnas, så att påverkan på omgivande landskap ska bli så liten som möjligt. Lokaliseringen möjliggör även att befintliga tekniska system kan nyttjas. Även närheten till infrastruktur, exempelvis E4:an, Trafikplats Nyvång, har vägts in i lokaliseringsprövningen.

En av de viktigaste faktorerna för utveckling av välfärden är att befolkningen är i arbete. Arbetslösheten i Bjuvs kommun är, i likhet med Skåne, högre än genomsnittet i Sverige. Utifrån ett regionalt och lokalt perspektiv finns således ett behov av insatser för att höja sysselsättningsgraden och sänka arbetslösheten. Med stöd i detta kan arbetsplatser på rätt plats och med rätt förutsättningar anses utgöra ett väsentligt samhällsintresse. Planförslaget kommer bidra till nya arbetsplatser vilket gynnar inte bara Bjuvs kommun, utan även intilliggande kommuner inom pendlingsavstånd.

För oss boende på Malmövägen drabbar det förutom ovannämnda fruktansvärt hårt! Kan man ens med gott samvete tycka att det är värdigt för människor, barn och djur att bo i detta, hade ni ärligt själva velat bo här om detaljplanen går igenom? Som det är redan nu så drabbas vi av tung trafik, en ökning med ännu mer skulle göra det omöjligt för oss att bo kvar. Vi vågar inte släppa ut våra barn ens för att vänta på skolbussen då ingen håller hastighetsbegränsningen, våra husdjur har vi redan förlorat till trafiken. Planförslaget innebär en verksamhet som är transportintensiv, vilket förutsatt att fossila bränslen används bidrar till den globala uppvärmningen. Detaljplanen påverkar boendemiljön på enstaka hushåll, exempelvis längs med Malmövägen, i form av buller, luft och trafiksäkerhet. Väg E4 passerar planområdet i väster. E4:an är utpekad som riksintresse för kommunikationer. Malmövägen, som ligger strax väster om planområdet, kommer att vara anslutningsväg från planområdet till E4:an.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Samtliga bostäder i anslutning till planområdet uppfyller bullerriktvärdena förutom vid Malmövägen 49. Kommunen vill förtydliga att dessa riktvärden överskrids redan i dagsläget och inte enbart som en konsekvens av planens genomförande. Eventuella bulleråtgärder och kostnadsfördelning regleras i exploateringsavtal mellan Åstorps kommun och exploatören. Avståndet mellan berörd fastighet och planområdet bedöms vara så pass stort att inget verksamhetsbuller bidrar med nivåer överskridande riktvärdena.

Detaljplanen bedöms inte få en negativ påverkan på E4:an som riksintresse då Trafikplats Nyvång vid E4:an idag har en robust utformning med hög kapacitet som bedöms klara av en fortsatt trafikökning till prognosår 2040,

med såväl trafikökning p.g.a. exploatering av mer bostäder som exploatering av verksamheter inom planområdet och angränsande planerade verksamhetsområden i Åstorps kommun.

Dessutom påvisar er utredning ökat utsläpp av kvicksilver. Vi lever och odlar här, våra djur betar. Både utsläppen från avgaserna samt kvicksilvret kommer att förstöra våra marker och göra det omöjligt att hålla djur på bete och självhushållning på grödor. Vi köpte dessutom huset här och valde att bo här för landskapsbilden, öppna fält och möjligheten att kunna rida och röra oss i naturen runt om.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Riktvärdet för kvicksilver i Bjuvs kommuns dagvattenplan är satt till 0,03 µg/l. Detta är ett riktvärde som har bedömts som rimligt att använda som stöd för att bedöma om uppvisade halter kan anses vara för höga.

Dagvattenutredningen visar att kvicksilverhalterna med föreslagna lösningar för rening av dagvatten efter exploatering beräknas till 0,009 µg/l vilket är under riktvärdet.

Därtill har jordbruksmarken betydelse ur ett landskapsperspektiv. Den flacka jordbruksmarken skapar långa siktlinjer vilket har betydelse för hur landskapet upplevs. Jordbruksmarken innebär också en möjlighet att förstå landskapets historiska framväxt. Planförslaget innebär att det öppna landskapet ersätts med storskaliga lagerlokaler, vilket bryter siktlinjer men också skapar en förskjutning i upplevelsen av landskapet från att vara lantligt till urbant. Närheten till riksintresseområden, vars värde kan påverkas av det närliggande landskapet, gör att planförslagets ianspråktagande av jordbruksmark och den skalförskjutning i landskapet det innebär kan medföra betydande negativa konsekvenser.

Kommentar från Bjuvs kommun:

En bedömning av påverkan på landskapsbilden har gjorts inom ramarna för miljökonsekvensbeskrivningen (2022-07-15) där ett genomförande av detaljplanen bedöms medföra måttliga negativa effekter. Detta då lokaliseringen är i direkt anslutning till befintligt verksamhetsområde. Området planeras inte ligga varken som en egen enklav eller intill befintligt bostadsområde varför påverkan på landskapsbilden begränsas. Planförslaget har utöver detta reviderats så att de högsta volymerna placeras i planområdets norra och centrala del för att i så liten utsträckning som möjlig påverka utblickarna över det öppna landskapet.

Bedömningen är även att inga riksintressen bedöms skadas påtagligt till följd av detaljplanens genomförande. Gällande riksintresse för Naturvård fungerar järnvägen som en kraftig barriär genom landskapet utgör därmed en naturlig gräns för riksintresset. Kommunen har tidigare gjort ställningstagandet att den del av riksintresset som ligger väster om denna järnväg bör utgå. Denna uppfattning delades av Länsstyrelsen och framgår av deras

granskningsyttrandet på Bjuvs ÖP 2006 (2009-01-15).

Att omvandla jordbruksmark till verksamhetsområde innebär att mängden dagvatten ökar. Vi drabbas redan av översvämningar från Kölebäcken, under höstens regn så översvämmades hagen till den grad att den stod under vatten, på vägen utanför hindrades trafiken att till viss del ta sig fram pga vattenmassorna, vilket i och för sig var positivt ur vår synpunkt.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Detaljplanen säkerställer tillräckligt stora ytor att fördröja och rena dagvatten inom planområdet innan utsläpp i recipient. Utsläppsflödet från fastigheten kommer sänkas till 1,0 l/s, ha jämfört med dagens 1,4 l/s, ha och därmed bedöms inte dikningsföretaget påverkas negativt.

Därtill kan jordbruksmarken utgöra födosöksområde och häckningsplats för vissa fågelarter, däribland raphöna som observerats inom planområdet. Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt. Arters livsmiljöer och ekosystem ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd. Genomförandet av planen innebär att vissa av naturvärdena inom planområdet försvinner.

Vi har ett rikt djurliv här ute, både harar, räv, rådjur, vildsvin, fasan ser vi nästan dagligen. Dessutom har vi mängder av fåglar, rovfåglar, stare, svala mm. Jag är tyvärr ingen ornitolog så det finns säkert fler arter som inte omnämns. Vi har även fladdermöss och mängder av paddor.

Kommentar från Bjuvs kommun:

En naturvärdesinventering har gjorts (Ekoll 2022-06-13) vilken inte visar på några fynd av rödlistade/skyddade arter. Vid fältbesöket bedömdes ingen av de fyra objekt som omfattas av det generella biotopskyddet inneha en sådan biotopkvalitet eller artvärde att kriterierna för naturvärdesklass 4, visst naturvärde, uppfylldes. Klassningen av dessa områden har därför omvärderats från klass 4, visst naturvärde, till oklassad. MKB:n har kompletterats med en fördjupad bedömning av ovan nämnda effekters betydelse för de inom planområdet observerade arterna. Sammanfattningsvis medför avsaknaden av naturvärden tillsammans med en potentiellt negativ effekt i form av indirekt habitatförlust orsakad av en ökad mänsklig närvaro att planförslaget bedöms medföra liten/obetydlig negativ konsekvens för raphöna. Samtidigt bedöms de öppna gräsmarker, dammar och översvämningssytor som tillskapas genom planförslaget ha potential att generera positiva effekter för raphöna specifikt och för biologisk mångfald generellt.

20210715 förvärvade vi fastighet X av NN och NN. Fastigheten såldes till oss som tänkt hästgård med stall och tillhörande hage till en summa av 4 250 000 kronor. Under köpets gång fick vi ingen som helst information om att det planerades industrimark angränsande till vår tomt. Om fastighetsmäklaren kände till detta eller inte låter jag vara osagt, men det hade självklart haft betydande del och köpet hade inte genomförts. Om detaljplanen genomförs kommer det ha betydande del för oss då vi inte kan nyttja vår fastighet som är tänkt. Vi kan heller inte sälja vidare utan förlust, trots att vi redan hunnit renovera och förbereda för fler djur, då ingen kan ha hästgård mitt i ett industriområde.

Vi har möjlighet att rida längs med åkerkanter och traktorvägar upp till Gunnarstorp och ännu längre i nuläget, vilket var den största anledningen att bosätta oss här. Förhoppningen var att kunna arrendera eller köpa till mer mark till hästarna och så småningom starta en mindre verksamhet i form av "klapp zoo" med småhästar och smådjur. Till vilken barnfamiljer kunnat avnjuta lugnet och samhörigheten med djur, vilket är både pedagogiskt och främjar folkhälsan. Om det istället byggs industrimark blir det omöjligt att hålla hästar, då det inte finns någon möjlighet till tillräcklig motion, samt att det är nog ingen som vill åka och slappna av och bara vara i ett industriområde.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Bjuvs kommun vill upplysa om att Åstorps kommun har haft ett pågående planarbete för verksamheter sedan 2007 på intilliggande fastighet Broby 50:2 där detaljplanen varit ute på samråd under våren 2021. Området är dessutom utpekad i Åstorps översiktsplan som mark för verksamhetsutveckling. Detaljplaneförslaget som nu är aktuellt inom Bjuvs kommun har också stöd i Bjuvs kommuns översiktsplan från 2006 där området är utpekad som verksamhetsmark.

Nedan redogörs för hur detaljplanen i Åstorps kommun Broby 50:2 m fl ser ut och kommer påverka oss. Vilken är högst aktuell även i detta fall då dessa områden kommer att sammanlänkas

- **Trafik/buller/luftföroreningar**

Möjlighet för en stickspårskoppling till järnväg för godstrafik kan på sikt att finnas nordöst om planområdet (planbeskrivning, s.3)

Enligt Bjuvs översiktsplan " Morgondagens Näringsliv avsnitt 19" planeras på längre sikt ett industriområde norr om Gunnarstorp och anges eventuellt som lämplig för tyngre industri (planbeskrivning, s. 12)

Framtida koppling till Bjuvs kommun kan ske vidare åt öster med tilltänkt ny väg och cirkulationsplats (planbeskrivning, s 26)

Mätning som gjorts visar att maximalnivån uppnår 88dBA. Detta buller kan förväntas att öka med den årliga trafikökningen. Konsekvenserna av ett utbyggt

verksamhetsområde innebär att trafiken ökar och att verksamheterna i sig kan komma att alstra buller (planbeskrivning, s. 28)

Sänks hastigheten längst planområdet till 50 km/h blir ljudnivåerna i stort sett lika med dagens nivåer (planbeskrivning, s. 13)

(5.1.3 utbyggnadsalternativet, Riskhantering väg) Vägen tillhör inte det så kallade rekommenderade vägnätet för farligt gods, vilket innebär att genomfartstrafik med farligt gods ej får ske. Leveranser till och från framtida verksamheter får dock fortfarande ske

I denna planbeskrivning kommer vi boende att i princip bli inbyggda från alla väderstreck med tilltänkta järnvägar men framförallt trafikleder, vilket kommer att öka bullernivån och de luftföroreningar som släpps ut med ökad trafik och industri. Vilket i sin tur påverkar vår hälsa negativt men även våra betesmarker som kommer att kontamineras. I nuläget har vi 50 utanför vår väg, men det är sällan någon trafikant som håller 50 km/h, speciellt inte lastbilarna då vi har sluttning från båda håll. De rullar nerför och gasar på uppför. Det rimmar illa att vi redan har en så hög bullernivå som omnämns ovan, men ingen tar i dagsläget tag i situationen utan lösningen blir istället att vi med det nya verksamhetsområdet får behålla den bullernivå vi redan har?

Fastighet Broby 50:1 kommer att påverkas på så sätt att när detaljplanen vunnit laga kraft kommer bostadshuset, vilket ligger inom fastigheten inte vara lämplig att användas som bostadshus (planbeskrivning, s 25)

Hur kan fastigheten inte vara lämplig som bostadshus, om det enligt beräkningar inte kommer att uppstå högre bullernivåer med tilltänkt sänkt hastighet, än vad som redan finns i nuläget? Och hur kan vår fastighet anses lämplig som bostadshus som endast ligger ett stenkast längre ner?

Kommentar från Bjuvs kommun:

Bjuvs kommun har inte rådighet över den planläggning som genomförs i Åstorps kommun, eller vilka avvägningar som gjorts inom ramarna för det planarbetet. Frågor som berör detaljplan för Broby 50:2 hänvisas till Åstorps kommun, se t.ex. samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter.

Konsekvenserna av att omgivande detaljplaner genomförs har indirekt beaktats i den miljökonsekvensbeskrivning som tagits fram i arbetet med denna detaljplan genom att Åstorps pågående detaljplanarbeten ingår i bedömningen av nollalternativet.

Risk Kraftledning

Kraftledning med växelström orsakar växlande magnetfält som skapar elektriska strömmar i kroppen. Vid mycket starka magnetfält, kan kroppens nervsignaler påverkas.

För långsiktiga effekter som förhöjd cancerrisk, räcker inte dagens kunskap för att fastställa några gränsvärden (miljökonsekvensbeskrivning, s 24)

Så man kan inte lämna några garantier på att strålningen från magnetfältet inte ger långsiktig effekt såsom cancer, vi får helt enkelt chansa och se?

Kommentar från Bjuvs kommun:

Aktuellt planförslag föreslår inga nya kraftledningar, men säkrar däremot avstånd mellan bebyggelse och närmsta faslina enligt rekommendationer från ledningsägaren.

Miljökonsekvenser

Exploateringen medför stora arealer hårdgjorda ytor och därmed ökad dagvattenavrinning från området (planbeskrivning, s. 12)

Risk för översvämning

Vid ett skyfall kommer regnvattnet att rinna på markytan och ställa sig i lågpunkter. Viss del av vattnet kommer att hanteras av dagvattensystemet.

En del vattnet kommer att hanteras av dagvattensystemet? Resten då? Då föreligger en uppenbar risk för översvämning.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Bjuvs kommun har inte rådighet över den planläggning som genomförs i Åstorps kommun, eller vilka avvägningar som gjorts inom ramarna för det planarbetet. Frågor som berör detaljplan för Broby 50:2 hänvisas till Åstorps kommun, se t.ex. samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter.

Åkermark

(4.2.3 utbyggnadsalternativet miljökonsekvensbeskrivning)

Planläggningen innebär att åkermark tas i anspråk vilket innebär att vi minskar andelen åkermark i både kommunen, regionen, och i landet och att självförsörjningen blir allt mindre. När jordbruksmarken en gång exploaterats kan den aldrig återgå till att bli brukbar igen.

Jordbruksmarken inom planområdet utgörs av brukningsklass 8.

Det här är skrämmande på så många plan. I första hand nu för att NN som arrenderar marken just nu har vall, vilket ger mina hästar hö/mat inför vintern. I ett senare skede var det som jag uppfattat det tänkt att sätta spannmål, vilket ger mig och mina barn mat på bordet.

Åkermarken är en ändlig resurs. Vi kan aldrig återställa en asfaltering. Exploateringen i Världen/Sverige och särskilt västra Skåne är alarmerande.

Bördigheten i NV Skåne ligger ofta runt 8 (av 10) och är jätteviktig för att vi ska klara av att kunna producera mat i framtiden.

- SJV larmrapport: I Skåne finns 16% av Sv jordbruksmark, bördiga 8-10. åkermarken runt Åstorp ligger på runt 8, som betyder väldigt bördig. 40% av spannmålsskördar härifrån. 70-90 % av trädgårdsnäringen grönsaker (på friland, växthus, bär, frukt) kommer från Skåne. Stor del av trädgårdsnäringen i just NV Skåne. Eftersom lagstiftningen är så svag så måste kommunerna själva ta ansvaret att inte exploatera och följa miljöbalken (3 kap §4) får brukningsvärd jordbruksmark bara tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och om detta behov inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk.
- Samverka inom NV Skåne: Om det är "nödvändigt" med stora industritomter, se över hela NV Skåne. Det finns troligen flera perifera marker med sämre potential för matproduktion.
- Vi kan ta fram fler exempel kring självförsörjning. Finns beräkning på att en 4 personers familj behöver 500 kvm för att producera en normal potatis, grönsaker volym som kan konsumeras på ett år. Då skulle 75 ha betyda 80 pers/ha, 6000 personer som kan få sitt behov av vegetabilier per år från denna yta.

Hur bra är den svenska livsmedelsstrategin, skånska livsmedelsstrategin, beredskapsfrågan?

Nu i pandemins kölvatten har vi blivit smärtsamt påminda av hur sköra vi är utan import, vi klarar inte av livsmedelsförsörjningen på egen hand, hur kan vi då riskera att stå utan mat som är fundamentalt för vår överlevnad?

Kommentar från Bjuvs kommun:

Bjuvs kommun har inte rådighet över den planläggning som genomförs i Åstorps kommun, eller vilka avvägningar som gjorts inom ramarna för det planarbetet. Frågor som berör detaljplan för Broby 50:2 hänvisas till Åstorps kommun, se t.ex. samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter.

Vi vill avsluta med att ställa frågan, var i detaljplaneringen finns vår livskvalitet?

Luftföroreningar, buller, visuell påverkan, risk för cancer, våra möjligheter till rekreation?

Är vi som bor här, vår hälsa, framtidsdrömmar oviktiga i sammanhanget?

Kommentar från Bjuvs kommun:

Kommunen har inom ramarna för detaljplanen redovisat de överväganden som har legat till grund för planens utformning med hänsyn till motstående intressen och planens konsekvenser. Sammanfattningsvis bedöms Vrams Gunnarstorp 1:15 (föreslaget planområde) ha bra omgivande infrastrukturella

förutsättningar samt ligger intill tätorten Åstorp där dess verksamhetsområde skapar förutsättningar för en utbyggnad av sammanhållen bebyggelse. Detta skapar förutsättningar för gemensamt utnyttjande av infrastruktur och tekniska system. Områdets placering intill befintligt verksamhetsområde och sammanhållen bebyggelse bidrar till en utveckling som möjliggör målet om god bebyggd miljö. Området planeras inte ligga varken som en egen enklav eller intill befintligt bostadsområde varför påverkan på landskapsbilden begränsas. Alternativa lokaliseringar bedöms medföra sämre förutsättningar utifrån dessa parametrar. Det föreslagna planområdet bedöms därför vara det som är bäst lämpat för lager- och logistikverksamhet.

PRIVATPERSON 5, inkom 2022-06-01

Bedömning har gjorts att endast redogöra för det inlämnade yttrandet i samrådsredogörelsen. Bilagan *Bilaga till synpunkter Vrams Gunnarstorp 1:15* tillhörande yttrandet finns att tillgå hos kommunen.

Fotosyntesen är förutsättning för mänsklighetens fortlevnad. Fotosyntesen tar upp koldioxid och tillsammans med solljus, vatten och näring får mänskligheten mat, foder, bioenergi och kolinlagring. Att bebygga mark som har hög fotosyntes är raka vägen till mänsklighetens undergång. Byggnation och användandet ger stora koldioxidutsläpp för all framtid. Jag är emot att mark med hög fotosyntes tas i anspråk för denna bebyggelse enligt följande sidor. Jag och resten av mänskligheten kommer att lida ekonomisk, fysisk och psykisk skada av att detaljplanen för Vrams Gunnarstorp 1:15 genomförs.

- Klimatpanelen IPCC har kommit med sin tredje rapport och för att klara max 1,5 graders temperaturhöjning så måste klimatutsläppen (tex CO2-utsläppen) drastiskt minska till 2025.
- Borttagen fotosyntes har samma verkan som ökade koldioxidutsläpp.
- Förslaget strider mot kommunens klimatpolicy.

Att då bebygga Vrams Gunnarstorp 1:15 strider mot ovanstående punkter och fortsätter höja koldioxidhalten i atmosfären, vilket påverkar hela jordens klimat och hela mänskligheten.

Mitt krav är att förslaget till detaljplan inte godkänns eller genomförs.

Sveriges kommuner har fått rättigheter att planlägga mark inom kommungränsen. Med rättigheter följer skyldigheter. Bjuvs kommun är skyldiga att följa utvecklingen i världen och i synnerhet följa svenska lagar och överenskommelser. Förslaget till etablering på 56,6 ha på Vrams Gunnarstorp 1:15 är ett brott mot bland annat Miljöbalken, Parisavtalet, Klimatlagen, Svensk livsmedelsstrategi och Kommunallagen.

Det finns en ekvation E där det på ena sidan står:

- Världens och Sveriges befolkning ökar, vilket gör att det behövs mer mat och bränsle.
- Fossila bränslen ska fasas ut och ersättas med bränslen från icke-fossil källa.
- Elförbrukningen ökar och ökad omvandling av biobränslen till elenergi måste ske.

- Plast med innehåll av fossila råvaror måste ersättas med plast med icke-fossila råvaror. För dessa fyra punkter behövs **mer** odlingsbar mark vilket också skapar fler arbetstillfällen.
- I Paris 2015 skrev Sverige under på den internationella överenskommelsen att differensen av *Binda koldioxid (CO₂) minus Frigöra fossilt bunden kol(dioxid)*, ska bli större än 0. Under många år har den differensen varit starkt negativ, dvs utsläppen av koldioxid har varit mycket större än den mängd som binds.
- I den lokala Klimat- och energiplanen finns 6 punkter varav en kan skrivas: *Inte minska kolinlagringen i mark och vegetation*

På andra sidan står:

- Minskad odlingsbar yta och kolinlagring då mark tas i anspråk för bebyggelse.
- Minskad odlingsbar mark pga redan uttorkade marker i södra Europa och snart även norrifrån när Golfströmmen minskar ytterligare.
- Minskade skördar och kolinlagring pga allmänt stigande temperaturer.
- Minskade skördar och kolinlagring pga högre frekvens på extremväder såsom extremvärme som leder till bränder i naturen, skyfall med översvämningar och stormar.

För mänsklighetens bästa måste ovanstående vara större än 0. Den är nu starkt negativ.

Livsmedelsstrategin

Riksdagen har efter Prop 2016/17:104 beslutat om *En livsmedelsstrategi för Sverige - fler jobb och hållbar tillväxt i hela landet*. Ett av målen är att öka den svenska självförsörjningsgraden.

Sverige har ca 50% självförsörjning på livsmedel och dessutom inga beredskapslager. Utan konstgödning och bekämpningsmedel sjunker självförsörjningen till ca 25 %. Utan diesel sjunker självförsörjningen till 0. Ökad befolkning, inkluderat klimat- och krigsflyktingar, minskar självförsörjningen. Minskad odlingsbar yta minskar självförsörjningen. Att förbruka högklassig odlingsbar mark minskar självförsörjningen ännu snabbare.

Att bebygga världens bästa åkermark bryter mot livsmedelsstrategin.

Av Västeuropas spannmålskonsumtion importeras 30 % från Ryssland och Ukraina. Nu när den avbrutits så behöver övriga världen vara rädd om sin odlingsbara mark, för att förse mänskligheten med mat. Byggnation kan ske på annan mark.

Den 2 mars 2022 kan man läsa i media att EU:s jordbruksministrar föreslår att unionens matproduktion ska öka. Särskilt inhemsk odling av proteingrödor behövs. Dock kan ärt- och baljväxter bara odlas vart 7:e år på samma plats. Därför behövs mer odlingsbar yta. Länk till artikel: <https://www.hd.se/2022-03-02/eu-vill-skala-upp-matproduktion>

Miljöbalken och Samhällsintresset

Detaljplanen innebär att åkermarken på Vrams Gunnarstorp 1:15 passar bättre för byggnation än att ge mat åt mänskligheten. Detta sker med hänvisning till en

översiktsplan 2006. Det har gått många år sedan Översiktsplanen 2006 togs fram och världen har förändrats men Bjuvs kommun står kvar som klimatförnekare och bryr sig inte om att mänskligheten behöver odla marken för att få råvaror till livsmedel, foder och bioenergi. Miljöbalken 3kap 4§ sa då, och säger fortfarande, att *Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.*

Samhällsintresset ge mat till mänskligheten och att hålla den pågående klimatförändringen och temperaturstegringen under +1,5 grader är större än att Bjuvs kommun anser sig ha rätt att bebygga högvärdig åkermark.

Att bebygga den aktuella platsen kan inte ses som ett samhällsintresse.

- Skogsområden inom Bjuvs kommun och passar bättre för byggnation.
- Det finns ytor inom Familjen Helsingborg som går att bebygga på utan att ta odlingsbar mark i anspråk.

I konsekvensbeskrivningen av förslaget att förbruka åkermarken har man tonat ner eller bortsett från att ta med påverkan av ovanstående paragrafer och nedanstående punkter.

Parisavtalet och Klimatlagen

Sedan 2006 har det varit många klimatkonferenser och vid konferensen i Paris 2015 skrev Sverige under på att differensen av *Binda koldioxid (CO₂)* minus *Frigöra fossilt bunden kol(dioxid)* ska bli större än 0, för att hejda växthuseffekten och därmed Jordens uppvärmning. Alla på jorden, Bjuvs invånare och beslutsfattare, måste se till att detta uppfylls. Inget i förslaget till denna byggnation leder i den riktningen.

Förslaget påverkar båda termerna i differensen åt fel håll. Differensen blir starkt negativ om byggnationen genomförs. Det minskar kolinlagringen och verksamheten ökar koldioxidutsläppen. Mänskligheten får betala dyrt för det som Bjuvs kommun upplever som en vinst att genomföra byggnationen.

Ett normalt förfarande då Bjuvs kommun upplåter odlingsbar mark till bebyggelse är att matjorden schaktas bort och läggs på annan odlingsbar mark som bullervall eller körs till soptippen. Det innebär att fotosyntes försvinner på två ytor. Utebliven fotosyntes har samma verkan som ökade CO₂-utsläpp.

De fortsatta CO₂-utsläppen leder till förstärkningsloopar som bland annat resulterar i högre temperatur, vilket ger torka och fler skogsbränder (frigör CO₂), fler och kraftigare orkaner, frusna vita ytor smälter och blir mörka, områden med permafrost tinar (metan och CO₂ frigörs), ökad avsmältning av polarisar, vilket leder till större yta med mörkt havsvatten, vilket leder till ännu snabbare avsmältning. När landbaserad polaris smälter höjs havsnivån. Det gör den också av havets högre temperatur pga att vattnet expanderar. Låglänta, kustnära kommuner, såsom delar av Helsingborg samt Landskrona, men även Bjuv, måste inom nära framtid bygga skydd mot högre vattenstånd. Exploateringen av Vrams Gunnarstorp 1:15 ger sådan miljöskada att vattennivån höjs. Inget i förslaget till detaljplanen gör att kostnaden för detta hamnar på exploatören av Vrams Gunnarstorp 1:15. Detta strider mot Kommunallagen, som kräver likabehandling. Enligt IPCCs senaste rapport i

månadsskiftet februari/mars 2022 så ligger vi ytterst nära en ekologisk kollaps om inte koldioxidutsläppen genast minskar.

I växternas fotosyntes används CO₂ och vatten (H₂O) samt solljus och näringsämnen för att binda kol till rötter, strå och frö. Ju större tillgång till dessa faktorer desto större mängd blir det av rötter, strå och frö. Men saknas en av faktorerna så kan de övriga tre inte kompensera. På en berghäll, på en asfalterad plan eller på en åker utanför Bjuv är det lika mycket solljus och koldioxid, men tillgång till jämn tillförsel av vatten och näringsämnen begränsar fotosyntesen på de hårda ytorna. Åkermark klassas i en skala från 1 till 10 där jorden i klass 1 innehåller grovt grus och klass 10 innehåller små jordpartiklar som kan binda till sig vatten och näring och avge till växterna efter deras behov. Grus binder väldigt lite vatten och näring så överskottsvatten dräneras bort och fotosyntesen avstannar och växten kan torka och dö. Åkermark i Vrams Gunnarstorp 1:15 är i klass 6-8. På dessa åkrar produceras 7.000 kg vetekärna på en yta som är 100 x 100 m, kallat hektar (förkortat ha). Samtidigt förbrukar växterna koldioxid och de producerar syrgas. På de svenska åkrarna binds årligen 3,8 miljarder ton CO₂ i kärnan och 9,9 miljarder ton CO₂ till marken då rötter lämnas kvar. Att förbruka åkermark gör att fotosyntesen och kolinlagringen försvinner. Att förbruka åkermark gör också att det på den åkermark som finns kvar måste odlas intensivare med mer konstgödsel, ökad kemisk bekämpning, bevattning och nyttjande av genmodifierade grödor. Alternativt måste mark som ligger i EU-träda åter tas i bruk. Båda dessa leder till högre kostnader för den skördade varan vilket innebär högre matpriser.

På åkermarken skördas grödor som ger mänskligheten mat, foder och bioenergi. 3.000 m² åkermark ger mat till en person i 365 dagar, samt bioenergi och kolinlagring. 3.000 m² skogsmark ger mat till en person i 3,65 dagar, samt bioenergi och kolinlagring. För mänsklighetens bästa är det mindre dåligt att bygga på skogsmark.

Ökade utsläpp av växtnäring och koldioxid Det som nu odlas på Vrams Gunnarstorp 1:15 måste odlas någon annanstans istället. Enda tillgängliga yta är på mark som lagts i EU-träda. Att marken ligger i EU-träda är för att lantbrukaren har bedömt att odlingen inte ekonomiskt kan konkurrera med odling på bättre marker. Antag att det är mark i klass 3,5 (dvs mix av jord i klass 3 och 4) som odlas istället för Vrams Gunnarstorp 1:15. På den alternativa marken blir skörden av vete bara 3.500 kg/ha. Det behövs alltså dubbel yta för att få fram samma mängd vete som i Vrams Gunnarstorp 1:15. En annan konsekvens är att jord i klass 3,5 har svårare att binda till sig vatten och växtnäring. Växtnäringsläckaget per ha är större på klass 3,5-jorden (antag dubbelt). Eftersom det behövs dubbel yta för samma skörd så blir växtnäringsläckaget 4 gånger så stort för samma skörd som i Vrams Gunnarstorp 1:15. Jorden i Vrams Gunnarstorp 1:15 kan binda till sig vatten i större omfattning än klass 3,5-jorden. Grödan lider snabbare av torkstress och missväxt på klass 3,5-jorden. Så för att vara på den säkra sidan och få lika stor mängd skörd som i Vrams Gunnarstorp 1:15 så måste det odlas kanske 4-5 gånger så stor yta, vilket ger ytterligare växtnäringsläckage i förhållande till det som är i Vrams Gunnarstorp 1:15. Därmed kan det stämma att det lokalt blir mindre växtnäringsläckage, men det totala

resultatet blir istället att växtnäringsläckaget blir runt 10 gånger större för att odla samma mängd gröda som skulle ha odlats i Vr Gunnarstorp 1:15. En tredje konsekvens är att den dubbla ytan också ska jordbearbetas, sås och skördas. Det innebär också minst dubbelt så mycket koldioxid släpps ut från maskinerna som gör detta. Sverige har förbundit sig att minska utsläppen av växthusgaser med minst 63 % till år 2030. Detta krav läggs även på jordbruket i stort. När god mark bebyggs och sämre mark måste ersätta så blir utsläppen större, vilket gör det svårt för jordbruket att uppfylla detta krav.

Att förbruka 56,6 ha av världens bästa åkermark beskrivs som marginellt. Så är inte fallet

Detaljplanen för Vrams Gunnarstorp 1:15 gäller att förbruka 56,6 ha åkermark med god arrondering, dvs fälten är platta, stora och utan hinder. De kan brukas rationellt och ge en gröda till låg kostnad.

Detaljplanen för Vrams Gunnarstorp 1:15 prövar nu 2022 möjligheten att bygga på åkermark, dvs efter Parisavtalet och miljö kvalitetsmålen. I detaljplanens miljökonsekvensbeskrivning har man inte beskrivit konsekvenserna av att ta bort fotosyntesen från planområdets 566.000 m². På denna yta binder fotosyntesen så mycket koldioxid att vete kan ge kärna som kan vara mat i ett år till runt 200 personer med svensk konsumtion. Det innebär att utbudet av vetekärna minskar samtidigt som miljontals människor svälter. Enligt ekonomisk teori så stiger priset när utbudet minskar. I Sverige är det ytterst få som inte klarar en prishöjning på mat. I slutändan blir det världens fattigaste som drabbas av prishöjningen. Det finns 1 miljard människor som lever på högst 2 US\$ per dag. För varje svensk som skulle blivit utan mat så blir det istället minst 60 av världens fattigaste som får svårare att täcka sitt dagliga matbehov när matpriserna stiger (2 US\$/dag är 1/60 av en svensk genomsnittslön 31.700 kr/mån vid kurs 8.50 kr/US\$). Om 6,7 ha åker förbrukas i Vrams Gunnarstorp 1:15 så blir det i slutändan 12.000 (60 x 200) av världens fattiga som får allt svårare att få mat och många kommer att svälta. De svältande människorna gör då vad de kan för att överleva och kan då också äta det som finns på djurmarknader, liksom den i kinesiska Wuhan. Den allmänna uppfattningen är att Coronaviruset under början av 2020 spreds därifrån till hela världen. Man kan dra den logiska slutsatsen: Minskad svensk fotosyntes är orsak till Corona-pandemin och att förbruka 56,6 ha i Vrams Gunnarstorp 1:15 bidrar till spridning av nästa pandemi.

Att 200 svenskar av snart 10 miljoner blir utan mat kan vara marginellt. Om man ser det som att de 56,6 ha är en del av Bjuvs självförsörjning så kanske man fortfarande kan se det som marginellt att 1,2% av Bjuvs 16.000 blir utan mat? Det bästa synsättet är att den som aktivt deltar i att åkermark förbrukas också får ta konsekvenserna av sitt agerande och det är dessa personer som ska bli utan mat. Då är det vid detta laget inte längre marginellt. Politiker i byggnadsnämnden, kommunfullmäktige, samt kommunala tjänstemän och inhyrda konsulter är redan uppe i 200 personer. Då vet vi till 100 % vilka som bli utan mat och då är det inte längre marginellt.

Flyttad odlingsgräns leder till folkströmmar

Golfströmmen i Atlanten har minskat i styrka och kommer fortsätta göra det så länge polarisarna smälter. Med minskad Golfström får Norden kallare klimat och den svenska odlingsgränsen kan om några år ha flyttats långt söderut. I Sydeuropa finns redan områden som inte längre går att odla pga torka och vattenbrist.

Odlingsgränsen flyttas norrut. Båda förflyttningarna av odlingsgräns leder också till folkflyttningar. Folkflyttningar är också orsak till krig. Sverige kommer inom nära tid bli tvungna att ta emot klimatflyktingar (och krigsflyktingar) och måste därför vara beredd att förse minst 20 miljoner personer med mat och husrum. Då går det inte att bebygga Vrams Gunnarstorp 1:15.

År 2010 var jordens befolkning 6,9 miljarder människor. Den har ökat med mer än 70 miljoner varje år sedan dess och år 2021 är befolkningen ca 7,8 miljarder. Om 30 år beräknas befolkningen vara 10 miljarder. Genom att förbruka åkermark så minskar möjligheten att förse befolkningen med mat. Därför brinner Amazonas. Men det är en kortvarig lösning. Förändringen i Amazonas-området har kommit så långt att klimatet i området håller på att förändras så att regnen uteblir och den uppodlade jorden omvandlas till stäppmark och städerna blir utan vattentillförsel). Därmed har vi både förbrukat odlingsbar mark i Bjuv och Amazonas och samtidigt försämrat jordens klimat och möjlighet för mänskligheten att överleva.

- I april 2021 får vi veta att CO₂-nivån i atmosfären nått ny all-time-high nivå.
- 20 april 2021 har EU-länderna enats om 55 % minskning av CO₂-utsläppen till 2030.
- 9 augusti 2021 kom FNs klimatpanel IPCC med ny rapport om klimatläget. **Alla, inklusive Bjuvs kommun**, måste minska sina klimatpåverkande utsläpp för att kunna begränsa den pågående temperaturstegringen till +1,5 grader.
- Den 17 september 2021 meddelar FNs chef att för lite görs och världens temperaturstegring är på väg mot +2,7 grader. Redan vid +2,0 grader är 99% av havens korallrev döda.
- I november 2021 hölls klimatkonferens Cop26 i Glasgow, vilket gav skärpta krav.
- 28 februari 2022 presenterar IPCC sin andra rapport om klimatläget. En tredjedel av jordens befolkning räknas som mycket sårbara för klimatförändringar.
- 4 april 2022 presenterar IPCC den tredje rapporten. Kraftiga minskningar av koldioxid behövs omedelbart för att kunna klara målet på max +1,5 graders temperaturökning.
- Se vidare under rubriken Aktuella tidningsartiklar.

Inget i förslaget till detaljplanen för Vrams Gunnarstorp 1:15 gör så att CO₂-utsläppen minskar.

LKAB vill i Kiruna komma åt en specifik plats för att utvinna naturresurser. För att komma åt platsen får de bekosta flyttning av tidigare bebyggelse. Om exploatör vill komma åt Vrams Gunnarstorp 1:15 för byggnation, där det idag finns värdefull naturresurs, så måste de flytta naturresursen först så att den kan återanvändas på ny plats.

Platsen + Anläggningen + Användandet

Utan mat en längre tid kan man inte jobba. Mark med hög fotosyntes är klimatpositiv. När åkermark bebyggs försvinner fotosyntes och kolinlagring och ytan blir klimatnegativ. För de projekt som ska genomföras på det som är åkermark måste man se till så att klimatpåverkan för helheten *Platsen + Anläggningen + Användandet* inte blir sämre än den har varit med fotosyntes.

Platsen

Om det inte går att flytta etableringen från odlingsbar mark så måste den odlingsbara marken flyttas från etableringen för att inte påverka mat, klimat och överkonsumtion. Om det blir alternativet Flytta marken som gäller så måste den förflyttas intill ett djup av 2 m och **återanvänds** på annan plats inom området Familjen Helsingborg. Köp in stort markområde inom Familjen Helsingborg, som idag har ingen eller mycket liten fotosyntes, och etablera och återanvänd marken för odling där. Marken etableras på sådant sätt att det första året efter flytt går att ta en skörd som är minst 90 % av vad den var på tidigare plats och från tredje året ska den vara minst 95 %. Exploatören, inte skattebetalarna, ska stå för notan. Annars strider det mot Kommunallagen, som kräver likabehandling. Att det ska vara ett 2 meter djupt jordlager är för att marken genom kapillär förmåga ska kunna förse växtligheten på ytan med grundvatten. Bygg därefter på 2 m lägre nivå eller fyll upp med material från plats som tidigare haft ingen eller mycket låg fotosyntes och kolinlagring. Förslag till plats för etableringen är längs motorväg E4 mellan Stidsvig och gränsen till Småland. Här finns gott om mark med låg fotosyntes och matproduktion.

Anläggningen

Byggnader görs klimatpositiv enligt standarden för A1 till A5. Byggnaden görs som ett Plusenergihus, dvs det produceras mer energi än det förbrukas.

Användandet

Fastighetsägarna måste förbindas att användandet blir fossilfritt. Det kan gälla transporter, materialförbrukning och energins ursprung för uppvärmning och kyla.

Som en konsekvens av att exploatören och inte skattebetalarna ska stå för miljökompensationen enligt Platsen, Anläggningen och Användandet ovan så blir tomterna så dyra att den tilltänkta målgruppen inte har råd att köpa tomt på denna plats. Det finns inte heller avsatta medel i den kommunala investeringsbudgeten för dessa miljökompensationer.

Ekonomiska konsekvenser Odling av marken i Vrams Gunnarstorp 1:15 stärker svenska samhällsekonomin. Att inte odla ytan försvagar den svenska samhällsekonomin. Det som odlas på Vrams Gunnarstorp 1:15 har stora förutsättningar att vara av högsta kvalitet, tex kvarn-råvara eller intressant ur exportsynpunkt. Det senare ger intäkter till den svenska ekonomin. Om de högkvalitativa varorna inte kan odlas på Vrams Gunnarstorp 1:15 så är sannolikheten hög att det måste importeras istället. Det ger kostnader i svenska ekonomin. Dessutom måste dubbel yta odlas på annan plats, vilket innebär dubbelt så mycket fossila bränslen till lantbruksmaskinerna måste användas. Detta ger ökade kostnader i den svenska ekonomin. I konsekvensbeskrivningen finns inte upptaget de ekonomiska konsekvenserna av att ta högvärdig odlingsmark i anspråk.

Exploatören, som slipper betala för den totala miljöskadan, tar vinsten medan skattebetalarna och matkonsumenterna får kostnaderna.

Aktuella tidningsartiklar

2022-04-27 LP: Sverige missar målet "hur vi än räknar". Jorden blir allt varmare – men hur varm avgörs av hur mycket koldioxid som släpps ut. I Sverige skulle utsläppen behöva minska med 21 % från och med i år för att på ett rättvist sätt bidra till Parisavtalets mål, enligt forskare. ... Sverige i början av året hade en kvarvarande koldioxidbudget på 170 miljoner ton ... I nuläget släpper Sverige ut knappt 50 miljoner ton om året vilket innebär att budgeten med nuvarande utsläppstakt skulle ta slut om 3,5 år. ... Om minskningen börjar först 2023 måste den i stället vara 38 % årligen.

2022-05-06 Expressen: Larmet från FN: "Klimatförändringarna driver på svälten i världen". Ett varmare klimat med mer extremt väder kommer att minska skördar, torka ut vattenreservoarer och leda till mer svält. Det slår FN World Food Programme fast i en ny rapport.

Diagrammet visar att temperaturstegringen tagit fart i slutet på 1960-talet, dvs då utbyggnaden i miljonprogrammet startade. Miljonprogrammet och därpå följande byggnationer har till stor del skett på ytor med hög fotosyntes. Utebliven fotosyntes har samma verkan som ökning av koldioxidutsläppen, vilket leder till ökad växthusverkan och ökade temperaturer.

Lokaliseringsutredningen

Detaljplanen förläggs till den odlade marken på Vrams Gunnarstorp 1:15 med motiveringen att den inte går att rationalisera mer. Logistikcenter ger fler arbetstillfällen på samma yta. Lika många arbetstillfällen fås om logistikanläggningen läggs på plats med låg fotosyntes. Genom flyttad placering har mänskligheten fått en win-win-situation, både arbete och fortsatt fotosyntes med mat-, foder-, och bioenergiproduktion samt kolinlagring.

Att jordbruksproduktionen inte går att rationalisera mer innebär också att det bara går att få dyrare produktion och högre matpriser. Att ta bort fotosyntes och jordbruksproduktion innebär också att arbetstillfällen försvinner, dels på platsen men också i förädlingsleden.

Alternativa placeringar av detaljplanen har bara gjorts på mark som odlas. Det är lika fel tänkt som att placera på Vrams Gunnarstorp 1:15. Placeringen ligger närmst Åstorps tätort och det finns inga enkla vägar för Bjuvs befolkning att ta sig till den planerade anläggningen. Det blir enbart invånare i Åstorps kommun som får arbetstillfällen. Det är dessutom smala vägar runt området som kommer att bli belastade med ökad trafik. Detta leder till buller och koldioxidutsläpp. Det hänvisas till att Familjen Helsingborg är ett logistikcenter. Men därför måste inte detta placeras på mark med hög fotosyntes. En ordentlig lokalisering utredning hade sett andra alternativ. Inom Bjuvs kommun finns många platser att lokalisera denna typ av verksamhet.

På vidstående karta har markerats utmärkta områden om 277 ha som ligger nära tätorter inom Bjuvs kommun. Det är längs väg 110 mellan Billesholm och Ekeby,

vilken har bra anslutningar till vägarna E4 och E6. Dessa marker har fotosyntes, men i betydligt lägre grad och de producerar ingen mat eller foder. Det är ytterst få arbetstillfällen som går förlorade genom att placera byggnation på dessa marker. På östra sidan väg 110 finns gammal banvall, vilket gör att det åter går att anlägga järnväg till dessa ytor med utgångspunkt från stationen i Billesholm.

Verksamhetsytor kan läggas på ytorna 41+48+19+70 + östra halvan av 99. Den västra delen av 99 samt 74 kan med fördel användas för bostadsbebyggelse.

Om logistikcentren måste ligga längs väg E4 inom Familjen Helsingborg så är marker norr om Stidsvig upp till Smålandsgränsen utmärkta för detta. Där finns marker med låg fotosyntes och låg arbetsintensitet. Det går att bygga ut befintliga orter eller nya orter och därmed få både bostäder och arbetstillfällen på samma plats utan att påverka möjligheten för mänskligheten att få mat och foder.

Mitt krav är att förslaget till detaljplan inte godkänns eller genomförs. I annat fall görs det i fallande ordning

Följande alternativ finns:

1. Lägg ner byggplanerna på Vrams Gunnarstorp 1:15 och förlägg dem till ytor utan eller mycket liten fotosyntes.
2. Om det som avses byggas anses så viktig att det måste byggas på Vrams Gunnarstorp 1:15 så köp in markområde inom Familjen Helsingborg som idag har ingen eller mycket liten fotosyntes. Förflytta marken från exploateringsområdet intill ett djup av 2 m och etablera åkermarken på det inköpta området för att återanvändas för odling. Markförflyttningen ska göras på sådant sätt att det leder till lägst 95 % av nuvarande produktion. Efter flytt av marken kan byggnation ske på en 2 meter lägre eller på uppfyllnad med material från yta som tidigare haft ingen eller låg fotosyntes. Exploatören och inte skattebetalarna ska stå för kostnaden.
3. Om Kommunfullmäktige tar beslut om att bebygga denna yta så måste de också personligen ta ansvar för det och vara en av de 25 som blir utan mat för all framtid.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Kommunen har mottagit yttrandet och är införstådd med att jordbruksmark kommer att tas i anspråk för bebyggelse och att vi därmed minskar på den värdefulla jordbruksmark som finns. Det är ett av kommunens uppdrag att avväga olika allmänna och olika enskilda intressen mot varandra och göra prioriteringar utifrån de behov som finns.

För att bidra till att Skåne kan utvecklas mot en mer hållbar och konkurrenskraftig gods- och logistikregion har Region Skåne utarbetat en "Strategi för den hållbara gods- och logistikregionen Skåne". I strategin synliggörs nuläge, trender och utveckling med syftet att ge en vägledning kring hur godstransporter och logistiknäringen bör utvecklas fram till år 2030. Hållbarhetsdimensionen är kopplad till att de insatser som förordas i strategin samtliga är framtagna med beaktande av de klimat- och transportpolitiska mål som formulerats på såväl nationell som på EU-nivå.

Den markanvändning som förordas genom detaljplan för fastigheten Vrams Gunnarstorp 1:15 är också väl förenlig med ovan nämnda planeringsstrategi. Området mellan Bjuv och Åstorp omnämns i strategin som en lokalisering som uppvisar särskilt goda förutsättningar när det gäller att utveckla transportlösningar som omfattar flera olika trafikslag, s.k. "intermodala transporter". Området mellan Bjuv och Åstorp betraktas därför av Region Skåne som en av de två viktigaste markreserverna i Skåne när det kommer till potentiella utvecklingslägen för framtida logistikanläggningar (Region Skåne, 2017).

Bjuvs kommun har utfört en lokaliseringsutredning utifrån hushållningsbestämmelserna i 3 kap 4§ Miljöbalken (Lokaliseringsutredning - VG Vrams Gunnarstorp 1:15 2022-06-29). I lokaliseringsutredningen studerades sex alternativa platser utöver det föreslagna planområdet. Kommunen har med stöd i lokaliseringsutredningen gjort en bedömning av behovet och lämpligheten att exploatera jordbruksmark samt motiverat detta och undersökt om behovet kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk. Den samlade bedömningen är att föreslaget område är det bäst lämpade alternativet ur ett samhällsbyggnadsperspektiv då den innebär en utvidgning av ett befintligt verksamhetsområde, vilket innebär att befintliga kommunaltekniska system kan nyttjas. Påverkan på boendemiljöer begränsas också i jämförelse med andra alternativ, och närheten till det befintliga verksamhetsområdet innebär att påverkan på landskapsbilden begränsas i jämförelse med lokaliseringar som ligger för sig själv i det öppna landskapet. Plankartan har reviderats och reglerar nu var inom planområdet de högsta byggnadsdelarna får finnas, så att påverkan på omgivande landskap ska bli så liten som möjligt. Lokaliseringen möjliggör även att befintliga tekniska system kan nyttjas. Även närheten till infrastruktur, exempelvis E4:an, Trafikplats Nyvång, har vägts in i lokaliseringsprövningen.

Lokaliseringsutredningen har även förtydligats avseende alternativa lokaliseringar och de skäl som ligger bakom val av olika alternativ. Bedömningen baseras på exempelvis avstånd till E4:an och befintliga tekniska anläggningar, områden som beskrivits i grönstrukturplanen (samlade värden för ekosystemtjänster) och om området saknar stöd i ÖP. (Lokaliseringsutredning 2022-06-29).

En av de viktigaste faktorerna för utveckling av välfärden är att befolkningen är i arbete. Arbetslösheten i Bjuvs kommun är, i likhet med Skåne, högre än genomsnittet i Sverige. Utifrån ett regionalt och lokalt perspektiv finns således ett behov av insatser för att höja sysselsättningsgraden och sänka arbetslösheten. Med stöd i detta kan arbetsplatser på rätt plats och med rätt förutsättningar anses utgöra ett väsentligt samhällsintresse. Planförslaget kommer bidra till nya arbetsplatser vilket gynnar inte bara Bjuvs kommun, utan även intilliggande kommuner inom pendlingsavstånd.

PRIVATPERSON 6, inkom 2022-06-01

Vi bor på Malmövägen XX och tycker inte att denna utbyggnad av industriområdet skall ske pga att:

- Vi tycker att man skall bevara åkermarken som kommer vara en viktig del för oss alla i framtiden. Bebyggd åkermark kan aldrig återställas.
- Vi har ett mycket rikt djurliv med bl a starar, raphönor, fladdermöss och röda glador som bör skyddas från denna industribyggnation.
- Malmövägen är definitivt inte utformad för mer tung trafik än vad här redan är, vilket redan nu är alldeles för mycket. Vi och många andra cyklar dagligen till jobb på denna vägen med livet som insats, hade aldrig låtit mina barn cykla till skolan och busshållplatsen, har försökt att få en cykelväg längs Malmövägen under 25 år men här händer ingenting.
- Ni skriver i er bedömning att Kölebäcken kan påverkas av ökat ytvatten, redan nu så händer det att våra betesmarker svämmer över vid kraftigt regn, hur kommer det då inte att bli sen om man hårdgör mer yta? Bifogar en film från februari 2022 i ett separat mail om hur det såg ut när det regnade kraftigt.

Kommentar från Bjuvs kommun:

Kommunen hänvisar till vårt svar på yttrande från Privatperson 4 på sidorna 33-36 gällande frågan om lokalisering, påverkan på djurliv, trafik och dagvatten. Bjuvs kommun vill hänvisa till Åstorps kommun gällande förslag på åtgärder på Malmövägen. Planering för ny cykelbana mellan Hyllinge och Åstorp, längs Malmövägen, pågår.

SAMMANFATTNING

Planförslaget har efter samrådet omarbetats och följande förändringar har gjorts:

PLANKARTA

- Andelen prickmark har utökats i planområdets västra del som skyddszon för kraftledning och kraftledningsstolpe.
- Byggnader som får vara 14- 23 meter har begränsats till planområdets centrala, norra del.
- Markhöjder har lagts till för att säkerställa dagvatten- och skyfallshanteringen.
- Större och fler ytor för dagvattendamm har lagts till. Dagvattendamm har också villkorats med att startbesked för byggnation inte får ges förrän dagvattendamm har kommit till stånd.
- Andelen av marken som ska vara genomsläpplig har ökats till 35 % (från 25 %).
- Exploateringsgraden har tagits bort.
- Genomförandetid och skalstock har lagts till.
- Illustrationslinjer för dagvattendammar och flödesvägar för vatten har lagts till

PLANBESKRIVNING

I kap *Förutsättningar* har följande lagts till eller förtydligats:

- Information om genomförd arkeologisk utredning
- Information om genomförd naturvärdesinventering
- Förtydligande om att etapputbyggnad för detaljplaner i närområdet ska ses som olika områden som kan komma att byggas ut samtidigt.
- Förtydligande om möjliga anslutningar till VA-ledningsnät
- Förtydligande om kommunens dagvattenpolicy
- Information om de kraftledningar som finns väster och norr om planområdet
- Information om telekabel som passerar planområdet
- Förtydligande om att avfallsutrymme inte ska placeras vid lastnings- och lossning för logistikfordon.

I kap *Planförslag* har följande lagts till eller förtydligats:

- Textjusteringar kopplade till ändrade eller justerade planbestämmelser
- Uppdatering om naturvärden med anledning av resultat av naturvärdesinventering
- Förtydligande kring självutrymning vid brand och information om brandposter
- Förtydligande om anslutning till vatten och spill i Åstorps kommun och hantering av diktningföretag
- Justerad text om avvägning mellan motstående intressen
- Nytt stycke där samtliga planbestämmelser listas och där det redogörs för motivet för dem

I kap *Konsekvenser* har följande lagts till eller förtydligats:

- Miljökonsekvensbeskrivningen har uppdaterats och förtydligats avseende bland annat riksintressens värden och landskapsbilden. Följaktligen har konsekvenskapitlet uppdaterats gällande landskapsbild, RI Friluftsliv, RI Naturvård, RI Kulturmiljövård och miljö kvalitetsnormer för vatten.
- Konsekvenser av närhet till kraftledning och magnetfält från ledning

I kap *Genomförande* har följande lagts till eller förtydligats:

- Information om att dispensansökan för biotopskydd har skickats in
- Information om arbete under och bredvid kraftledning
- Information om att telekabel, som inte är i bruk, föreslås klippas/ändisolerats
- Information om exploatör bekostar eventuell flytt av ledningar

Utöver ovan har redaktionella ändringar gjorts

SAMLAD BEDÖMNING

Förvaltningen föreslår att förslaget till detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län bör föras till granskning.

Elinor Thornblad

Planarkitekt

Planeringsavdelningen

Kommunstyrelsens förvaltning

Bjuvs kommun