

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15, i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan genomföras.

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Undersökningen ska utgöra underlag för kommunens beslut om en strategisk miljöbedömning ska utföras för detaljplanen och görs inom ramen för detaljplanesamrådet. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

En undersökning ska bestå av tre moment, identifiering av omständigheter, undersökningssamråd och särskilt beslut. Kommunen ska identifiera de omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska också genomföra ett undersökningssamråd om frågan med länsstyrelsen och andra kommuner som kan antas bli berörda utifrån sitt särskilda miljöansvar. Efter undersökningen ska frågan om betydande miljöpåverkan avgöras genom ett särskilt beslut. Om planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt det särskilda beslutet ska skälen för bedömningen redovisas i planbeskrivningen.

Om planen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanearbetet.

För en plan som kan antas innebära en betydande miljöpåverkan ska enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) en strategisk miljöbedömning göras. Då ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 6 kap. 9 § MB. Avgränsningssamråd ska då även ske med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet 6 kap. 10 § MB.

Undersökningen om betydande miljöpåverkan grundas på en checklista som ger en övergripande bild av planområdets förutsättningar och plangenomförandets eventuella miljöpåverkan. Checklistan sammanfattas i en sammanvägd bedömning om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

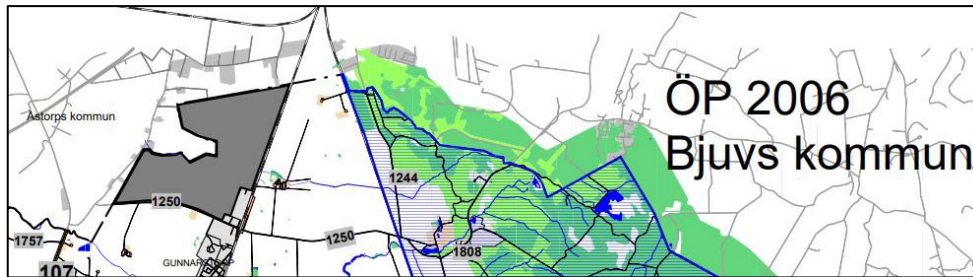
Bedömningarna som görs är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter för att etablera lager och logistikanläggning.

Förutsättningar

Var ligger planområdet och hur stort är det? Vilka förutsättningar finns på platsen vad gäller t.ex. bebyggelse, grönområden, större vägar etc.



Planarbetet finner stöd i gällande översiktsplan. Grå avgränsning redovisar utpekad område för planerat verksamhetsområde.



bild på planområdet.

Nollalternativ

För det här planförslaget innebär noll-alternativet att jordbruksmarken fortsatt kommer brukas som det görs idag. Rationaliserat jordbruk innebär relativt få nya arbetstillfällen.

Checklista

Checklistan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande kan medföra på miljö, hälsa och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Checklistan redovisar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas vidare i detaljplaneprocessen men som inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

1.

KRAV PÅ STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING		
Om "ja" på någon av frågorna nedan innebär planen alltid en betydande miljöpåverkan och strategisk miljöbedömning ska göras	JA	NEJ
Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt MB 7 kap 28a §?		x
Kommer planen innehålla verksamheter som finns redovisade i 6 § Miljöbedömningsförordningen eller i bilagan till förordningen?		x
Innebär planens genomförande en betydande miljöpåverkan baserat på ställningstagande utifrån checklistan nedan?	x	

2.

UNDANTAG FRÅN STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING		
6 kap. 3 § MB. Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som <i>endast</i> syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	JA	NEJ
Syftar detaljplanen <i>endast</i> till att tjäna totalförsvaret?		x
Syftar detaljplanen <i>endast</i> till att tjäna räddningstjänsten?		x
4 kap. 35 § PBL. En särskild MKB för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda åtgärder och MKB för åtgärden är aktuell och tillräcklig.		
Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig?		x
Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen eller järnvägsplan enligt lagen om byggande av järnväg, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		x

3.

ANTAS DETALJPLANEN MEDFÖRA ELLER PÅVERKAS AV NÅGRA KONSEKVENSER VAD GÄLLER:				
PLANER OCH PROGRAM				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Nationella planer	x			
Regionala planer	x			
Översiktsplan och fördjupad översiktsplan	x			Utveckling av området är förenligt med ÖP.
Planprogram	-			
Gällande detaljplan	-			
Dagvattenpolicy			x	Ytor med hård beläggning, som tex asfalt eller bebyggelse, medför till att dagvatten behöver omhändertas. Dagvatten och skyfall bör utredas i separat utredning.
Grönstrukturplan	-			
Bevarandeplan	-			
Andra planer, program eller policys	-			

NATUR				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Riksintresse för naturvård	x			
Natura 2000	x			
Naturreservat	x			
Nyckelbiotop	x			
Biotopskydd		x		Dike, åkerholme, mägergrav finns i området.
Artskydd		x		Området är stort med spridda ytor av diken, åkerholme och mägergrav, som bör undersökas i naturvärdesinventering.
Annan värdefull natur	x			
Ekosystemtjänster	x			
KULTURMILJÖ				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Riksintresse för kulturmiljö	x			
Fornminne	x			
Byggnadsminne	x			
Kulturmiljöprogram/bevarandeprogram	x			
Annan värdefull kulturhistorisk miljö/byggnad	x			
Ortsbild	x			
Landskapsbild		x		Området får verksamhetsbebyggelse på obebyggd mark. Området ligger i anslutning till befintligt verksamhetsområde norr om kommungränsen. Området kompletteras med likvärdig bebyggelse. Landskapsbilden bedöms inte förändras väsentligt. Planens påverkan på landskapsbilden bör

				studeras som del i planarbetet.
VATTEN				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Grundvattenförekomst	x			
Ytvatten		x		Kölebäcken kan påverkas av ökat ytvatten.
Skyddsområde för vattentäkt	x			
Strandskydd	x			
Vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3 §	x			
Dagvatten		x		Dikesföretag kan komma att omvandlas.
MKN för vatten	x			
Vattenförsörjning	x			
Våtmarker	x			
LUFT				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Utsläpp	x			
MKN för luft	x			
Damm och sot	x			
MARK				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Riksinträsse ämnen och material	x			
Geologiska förhållanden	x			
Förorenad mark	x			Eftersom stora delar av mark bedrivits med rationellt jordbruk bedöms påträffade föroreningar vara så små och avgränsade att de kan åtgärdas. Som konsekvens av planarbetet kommer eventuella åtgärder kunna bestämmas.
Jordbruk/skogsbruk			x	Jordbruksmark kommer i delar ianspråkats för

				<p>kvartersmark till verksamhetsändamål, och naturändamål.</p> <p>Jordbruk som är verksamhet bedöms fortsatt kunna bedrivas i delar, tex som specialodling utan större platskrymmande krav.</p> <p>Eftersom området ligger vid befintligt verksamhetsområde bedömer kommunen att ianspråktagande av jordbruksmark är lämpligt. Befintlig teknisk infrastruktur kan möjliggöra samverkan över kommungränsen.</p> <p>Lokaliseringsutredning belyser frågan om valet av plats ytterligare.</p>
Servitut och gemensamhetsanläggning	x			
LOKALA KLIMATFÖRHÅLLANDEN				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Vind	x			
Sol- och skuggförhållanden	x			
Luftfuktighet	x			
Temperatur	x			
INFRASTRUKTUR				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Riksintresse för kommunikation	x			
Transporter (personer, gods)		x		Verksamhetsområde bedöms medföra person- och godstransporter i området.
Järnväg	x			
Flygplats	-			
Väg		x		Nya gator behöver anläggas för

				trafikförsörja verksamhetsområdet.
Avfall	-			
Teknisk infrastruktur (VA, el, fiber, uppvärmning)		x		Planförslaget bedöms möjliggöra för tekniska samordningsfördelar för Bjuvs kommun och grannkommunen Åstorp.
MATERIELLA VÄRDEN				
Naturresurser med hög förnyelseförmåga (ex skog, fiske, jordbruk)		x		Jordbruk ersätts av verksamheter som kan bli flera till antalet, ha högre grad av förnyelseförmåga, ökad diversitet och större förädlingsgrad.
Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga (ex åkermark, mineraler)	x			
Ökad användning av icke-förnyelsebar naturresurs (ex grus – och bergtäkter, dricksvatten)	x			
Ökad användning av icke-förnybar energi	x			
Övriga materiella värden				
HÄLSA OCH SÄKERHET				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Buller/vibrationer	x			Verksamhetsområde bedöms kunna tillskapa buller och vibrationer i området. Avstånd till grannar bedöms vara väldigt stora.
MKN för buller	x			Verksamhetsområdet föreslås ingen ny bostadsbebyggelse. Området ligger fritt i landskapet långt från bebyggda bostadsområden.
Trafik		x		Verksamhetsområdet bedöms få ökad trafik i området.

Skyddsavstånd verksamheter	x			Skyddsavstånd till järnväg bör ingå i planen.
Farligt gods transportleder		x		Inga transportleder finns på fastigheten. Farligt gods transporteras på järnvägen öster om planområdet, samt på transportlederna Malmövägen och E4:an väster om planområdet.
Utsläpp	x			
Radon	x			
Elektriska/magnetiska fält	x			
Störningar, ljus/lukt	x			
Översvämning	x			
Skred, ras och erosion	x			
SOCIALA VÄRDEN				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Trygghet	x			
Grönstruktur	x			Området har märkegrav/åkerholme som bör undersökas.
Offentlig och kommersiell service	x			
Arbetsstillfällen		x		Lantbruket i området innebär få befintliga arbetsstillfällen. Planförslaget möjliggör etableringen av fler företagare och att fler arbetsstillfällen kan skapas.
Jämställdhet	x			
Tillgänglighet	x			
Barnperspektiv	x			
REKREATION				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Riksintresse friluftsliv	x			
Fiske- och jaktmarker	x			

Rekreations- och friluftsområden	x			
Vandringsled/vattenled	x			
Tätortsnära rekreativområde, ex parker	x			
ÖVRIGA RIKSINTRESSEN				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Försvaret	-			
NATIONELLA MILJÖKVALITETSMÅL				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
God bebyggd miljö	x			
Frisk luft	x			
Grundvatten av god kvalitet	x			
Levande sjöar och vattendrag	x			Området har dikesföretag men inga levande sjöar och vattendrag. Möjlighet finns att omvandla dikesföretag till platser för levande sjöar och vattendrag.
Myllrande våtmarker	x			Området har inga befintliga våtmarker med myllrande liv. Förutsättningarna för myllrande våtmarker kan öka genom anläggning av natur- och dagvatten.
Hav i balans samt levande kust och skärgård	x			
Ingen övergödning		x		Befintligt jordbruk ersätts med annan markanvändning vilket bedöms minska risker för övergödning.
Bara naturlig försurning	x			
Levande skogar	x			
Ett rikt odlingslandskap	x			Området odlas inte diversifierat som rikt odlingslandskap. Området odlas rationellt med få grödor på stora öppna ytor.

Giftfri miljö	x			
Säker strålmiljö	x			
Skyddande ozonskikt	x			
Begränsad klimatpåverkan	x			
Ett rikt växt- och djurliv	x			Området bedöms inte ha rikt växt- och djurliv. Förutsättningar för ökat växtdjurliv kan skapas om natur- och dagvattenområden anläggs.
Storslagen fjällmiljö	-			

4. Sammanvägd bedömning

SAMMANVÄGD BEDÖMNING	JA	NEJ
Gäller undantag från att genomföra strategisk miljöbedömning?		x
Gäller krav på att genomföra strategisk miljöbedömning?		x
Är bedömning av effekterna av stor osäkerhet?	x	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	x	
Andra lokaliseringalternativ för projektet bör övervägas	x	
Är den sammanvägda bedömningen att planen kan antas få en betydande miljöpåverkan?	x	

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § miljöbalken **bedöms vara aktuell**. Kommunen bedömer att ett genomförande av planen **kan antas** innebära betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Den samlade bedömningen blir att enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör behov av en strategisk miljöbedömning.

Bedömningen grundas på följande:

- Planområdet ligger i anslutning till befintligt verksamhetsområde vilket innebär flera samhällsekonomiska möjligheter och samverkansområden för Bjuvs kommun och grannkommunen Åstorps kommun.
- Kommunen bedömer att ianspråktagande av jordbruksmark på fastigheten är lämpligt och motiveras av att fler dimensioner av samhällsviktiga värden skapas såsom arbetstillfällen, naturvärden, och undantar nödvändigtvis inte specialodling. Befintlig användning bör inte hindra marknadsmässig samhällsutveckling i området.
- Ianspråktagandet av jordbruksmark bör undersökas och motiveras i separat lokaliseringstudning.
- Landskapsbilden bör undersökas och motiveras i separat utredning.
- Dagvatten och skyfall bör undersökas i separat utredning.

Jeppe Appelin
Planarkitekt