

## Kommunfullmäktige

kallas härmed till sammanträde **måndagen den 29 augusti 2022 kl. 19:00 i Varagårdsskolans aula** för att behandla följande ärenden:

### Ärende

1. Upprop
2. Val av justerare  
*justering torsdag 1 september kl 16:00*
3. Godkännande av dagordning
4. Återremiss av marköverlåtelseavtal för fastigheten Billesholms gård 9:19  
Dnr 2022-00253
5. Ny taxa för sotning brandskyddskontroll  
Dnr 2021-00416
6. Fråga från Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M) till kommunstyrelsens ordförande Mikael Henrysson (SD) angående tillitsbaserad styrning  
Dnr 2022-00374
7. Fråga från Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M) till tekniska nämndens ordförande Pia Trollehjelm (SD) angående styrning, underlag och igångsättningsbeslut på tekniska nämnden  
Dnr 2022-00375
8. Val av borgerlig vigselförrättare  
Dnr 2022-00376
9. Val av ersättare i barn- och utbildningsnämnden (SD)  
Dnr 2022-00377
10. Val av huvudman i Ekeby Sparbank (SD)  
Dnr 2022-00378
11. Val av ersättare i barn- och utbildningsnämnden (M)  
Dnr 2022-00379
12. Val av ersättare i byggnadsnämnden (M)  
Dnr 2022-00380
13. Anmälningar  
A: Mark- och miljödomstolen: Meddelande om laga kraft av Slutligt beslut Växjö TR P 33-22  
B: Mark- och miljööverdomstolen: Slutligt beslut om att inte meddela prövningstillstånd i mål nr ÖP 8119-22 Svea HovR  
C: Revisionen: Granskning av månadsbokslut tertial 1 med prognos Bjuv

## KALLELSE

Datum  
2022-08-22

Sida  
2(2)

Pia Trollehjelm  
ordförande  
[pia.trollehjelm@bjuv.se](mailto:pia.trollehjelm@bjuv.se)  
0730-58 87 15

Susan Elmlund  
kommunsekreterare  
[susan.elmlund@bjuv.se](mailto:susan.elmlund@bjuv.se)  
042-458 50 45

### Gruppmöten:

Sverigedemokraterna

*enligt separat  
kallelse från gruppledare*

Moderaterna

*enligt separat  
kallelse från gruppledare*

Socialdemokratiska  
fullmäktigegruppen

*enligt separat kallelse från  
gruppledare*

V-gruppen

*enligt separat kallelse från  
gruppledare*

Centern, Kristdemokraterna,  
Liberalerna

*enligt separat kallelse  
från gruppledare*

Kommunstyrelsen

§ 86

Dnr 2022-00253

## **Återremiss av marköverlåtelseavtal för fastigheten Billesholms gård 9:19**

### **Sammanfattning**

Under kommunfullmäktiges sammanträde 2022-06-20 fanns ett ärende uppe rörande en marköverlåtelse av fastigheten Billesholms gård 9:19 i Billesholm. Under sammanträdet rådde det oklarheter kring hur många parkeringsplatser som skulle anläggas för lägenheterna och kommunfullmäktige beslutade att återremittera ärendet för förtydligande av antal parkeringsplatser per lägenhet.

Exploatören kommer att bygga 30 lägenheter och kommer att anlägga 31 parkeringsplatser inom fastigheten. Detta innebär att det kommer att finnas 1,033 parkeringsplatser per lägenhet.

I och med kompletteringen anser förvaltningen att återremissen är besvarad.

### **Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott**

Tjänsteskrivelse Sofia Lundblad, 2022-07-11  
Kommunfullmäktige, 2022-06-20, § 8 (med bilaga)  
Tjänsteskrivelse Sofia Lundblad, 2022-05-19  
Avtal avseende överlåtelse av fastigheten Billesholms gård 9:19 (med bilaga

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna Avtal avseende överlåtelse av fastigheten Billesholms gård 9:19 mellan Bjuvs kommun och HME Huset 12 AB (org.nr. 559283–0953) och att ge kommunstyrelsens ordförande, eller dennes ersättare, i uppdrag att underteckna överlåtelseavtalet.

### **Beslutsunderlag kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2022-08-10, § 128

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsen**

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna Avtal avseende överlåtelse av fastigheten Billesholms gård 9:19 mellan Bjuvs kommun och HME Huset 12 AB (org.nr. 559283–0953) och att ge kommunstyrelsens ordförande, eller dennes ersättare, i uppdrag att underteckna överlåtelseavtalet.

*Beslutet skickas till:*  
(Kommunfullmäktige)  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens förvaltning**  
Sofia Lundblad, mark- och exploateringsingenjör  
sofia.lundblad@bjuv.se

Ert datum

Er referens

## **Marköverlåtelseavtal för fastigheten Billesholms gård 9:19**

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-04-21 att teckna ett markanvisningsavtal med HME Huset 12 AB (dåvarande Lagerbolaget 1324) angående fastigheten Billesholms gård 9:19. Kommunstyrelsens förvaltning har nu upprättat förslag till överlåtelseavtal med bolaget för de delar av exploateringsområdet vid Västergatan i Billesholm.

Överenskommelsen innebär att Bolaget inom Fastigheten ska uppföra 30 bostäder i tre olika huskroppar i två våningsplan plus en indragen penthouse våning i vardera huskroppen. Bostäderna kommer att upplåtas med hyresrätt. Förslaget innehåller ungefär 1 p-plats/lägenhet.

Inom ramen för arbetet med markanvisningen har kommunen gemensamt med exploatörerna arbetat fram ett planförslag som har antagits av byggnadsnämnden. Tillsammans med NSVA har kommunen och exploatörernas konsult arbetat fram en genomförbar dagvattenhantering.

Köpeskillingen för Området uppgår till **3 553 000 kronor** och har beräknats utifrån ett överenskommet byggrättspris om 1 375 kr/kvm BTA och 2584 kvm BTA.

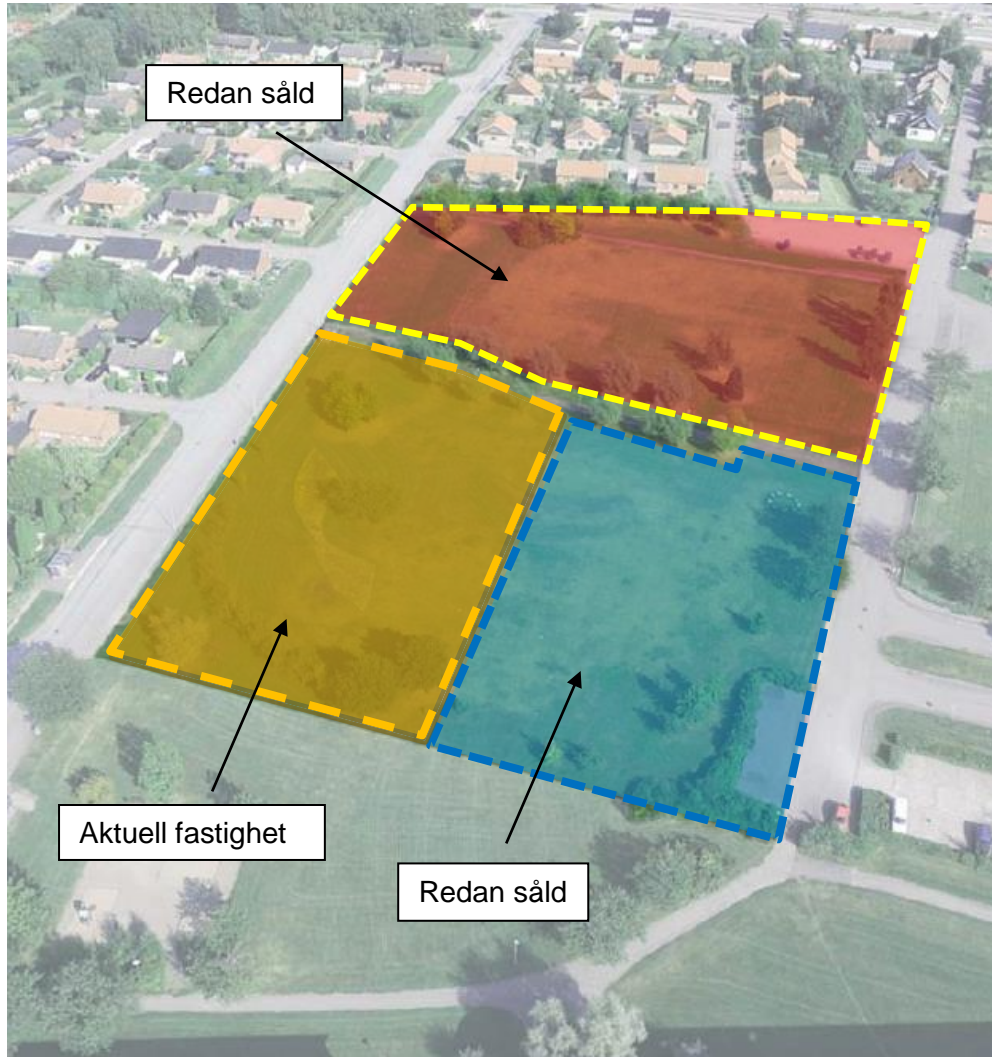
### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Sofia Lundblad, 2022-05-19  
Avtal avseende överlåtelse av fastigheten Billesholms gård 9:19 med bilaga

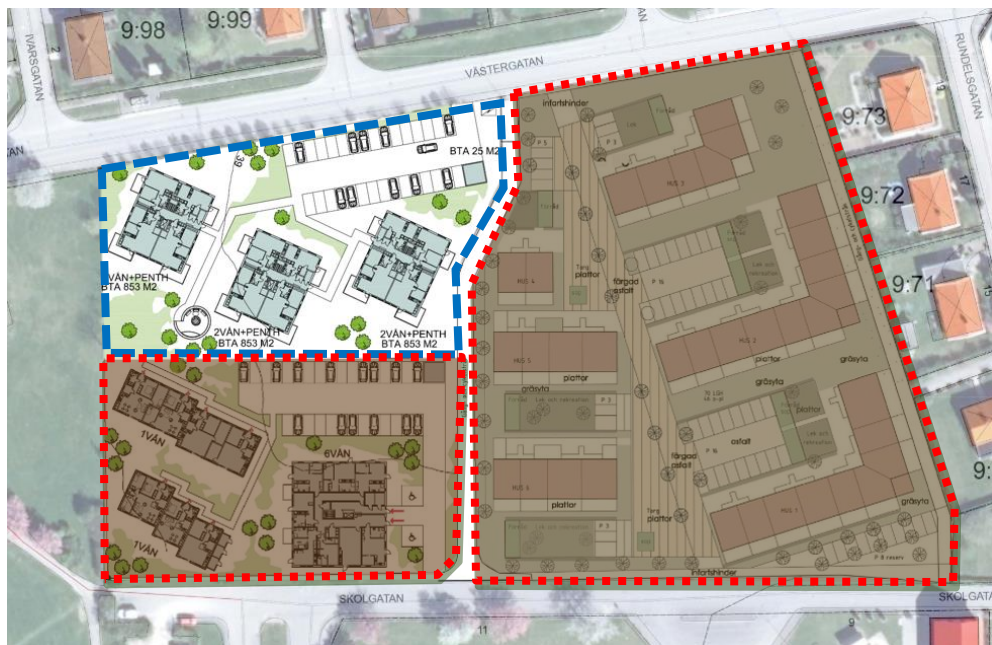
### **Ärendet**

#### *Bakgrund*

Den stora grönytan mellan Västergatan och Skolgatan har stått obebyggd sedan de dåvarande bostäderna på området revs i mitten av 90-talet. 2016 började Samhällsbyggnadsförvaltningen planera för en återexploatering av området och presenterade tankarna för marknaden vilket har resulterat i skisser på hela eller delar av området från olika byggherrar. Tidigare har två av fastigheterna sålts och byggnationen av dessa börjar bli klara. Nu är det den tredje delen av området som är aktuell för en överlåtelse (gulmarkerad i bilden nedan).



Vy över grönytan med Billesholm station uppe till höger i bild, Västergatan till vänster om markerat område och Skolgatan till höger.



Översikt med skissförslag, aktuell fastighet markerad med blått, redan sålda fastigheter markerad med rött.

### *Ekonomi*

Marken kommer att upplåtas med äganderätt. Byggrättspriset har förhandlats till 1375 kr/kvm ljus BTA. Vilket totalt ger en köpeskilling på 3 553 000 kronor. Gator och ledningar i området är redan utbyggda så kostnader för sådan infrastruktur kommer inte belasta projektet.

De grundrester som finns kvar i området bedöms kunna ligga kvar under de nya husen (som ej har källare). Eventuella åtaganden att hantera grundrester i grovschakten ingår i byggherrarnas ansvar enligt markanvisningsavtalet. Marken och grunderna sanerades i mitten av nittiotalet så det ska inte vara några miljöfarliga ämnen kvar att hantera; om det ändå skulle påträffas något i marken som behöver saneras för att marken ska kunna bebyggas med bostäder bär kommunen kostnadsansvaret för detta. Grundat på att det enbart har bedrivits bostadsverksamhet på platsen bedömer förvaltningen risken för att påträffa markföroreningar som mycket låg.

### *Överlåtelseavtal*

Det överlåtelseavtal som förvaltningen har tagit fram syftar till att reglera ansvarsfördelning, kostnader och eventuella viten mellan parterna under områdets utbyggnad. Avtalet är kopplade till platsen och gäller till dess att bostäderna är färdigställda.

I avtalet regleras särskilt hur och när exploatören måste bebygga området i annat fall utgår vite:

Bolaget ska inom 4 månader från att avtalet signeras ha sökt bygglov och inom 3 år från startbesked ha erhållit interimistiskt slutbesked för respektive byggnad inom Området i enlighet med av Bolaget upprättat förslag till bebyggelse. Om byggnadsnämndens beslut om Bygglov överklagas ska tiden för när startbesked ska vara erhållet förlängas med tiden för överklagandets handläggning.

### **Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna Avtal avseende överlåtelse av fastigheten Billesholms gård 9:19 mellan Bjuvs kommun och HME Huset 12 AB (org.nr. 559283-0953) och att ge kommunstyrelsens ordförande, eller dennes ersättare, i uppdrag att underteckna överlåtelseavtalet.

Christer Pålsson  
Kommundirektör

**Beslutet ska skickas till**  
Planeringsavdelningen  
Ekonomiavdelningen  
Diariet

Mellan Bjuvs kommun (org nr. 212000-1041) genom dess Kommunstyrelse, nedan kallad Kommunen, och HME Huset 12 AB (org.nr. 559283-0953), nedan kallad Bolaget träffats följande

## **AVTAL AVSEENDE ÖVERLÅTELSE AV FASTIGHETEN BILLESOLMS GÅRD 9:19**

### **§ 1 Bakgrund**

1.1 Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-04-21 att teckna ett markanvisningsavtal med Bolaget angående fastigheten Billesholms gård 9:19.

1.2 Överenskommelse innebär att Bolaget inom Fastigheten ska uppföra 30 bostäder i tre olika huskroppar i två våningsplan plus en indragen penthouse våning i vardera huskroppen. Bostäderna kommer att upplåtas med hyresrätt.

### **§ 2 Köpeobjekt och överlåtelseförklaring**

Kommunen överlåter fastigheten Bjuv Billesholms gård 9:19, nedan kallad Fastigheten, till Bolaget.

### **§ 3 Tillträdesdagen**

Tillträde till Fastigheten sker då:

- Bolaget erlagt Köpeskillingen till fullo enligt 4 § nedan.
- Bolaget beviljats bygglov för överenskommen exploatering enligt § 1.2

### **§ 4 Köpeskillning**

Köpeskillingen för Området uppgår till 3 553 000 kronor och har beräknats utifrån ett överenskommet byggrättspris om 1 375 kr/kvm BTA och 2584 kvm BTA

Om ytterligare, utöver 2584, kvm bygglov beviljas inom tio år från Tillträdesdagen skall Bolaget erlægga en tilläggsköpeskillning om 1375 kronor/kvm BTA till Kommunen, ingen tilläggsköpeskillning ska utgå för komplementbyggnader.

Den totala köpeskillingen för Fastigheten ska betalas till Kommunen på tillträdesdagen. Om tilläggsköpeskillning skall utgå ska denna betalas till Kommunen inom en (1) månad från lagakraftvunnet bygglov.

### **§ 5 Köpebrev**

Kommunen ska överlämna köpebrev avseende Fastigheten när köpet är fullbordat.

### **§ 6 Områdets skick**

Kommunen ska förvalta Fastigheten på sedvanligt sätt fram till Tillträdesdagen, såvida inte annat överenskommes skriftligen. Kommunen förbinder sig att inte träffa nya nyttjanderättsavtal, ingå andra avtal eller fatta viktiga beslut rörande Området utan Bolagets skriftliga godkännande.



Om det skulle påträffas markföreningar inom kvartersmarken utanför husgrunderna under byggnation svarar Kommunen för att kompensera bolaget för erforderlig hantering av dessa till den nivå som behövs för att marken skall kunna användas enligt ändamålet i blivande detaljplan.

Innan Bolaget vidtar åtgärder som kommunen ska bekosta ska en saneringsplan upprättas samt en beskrivning av planerade åtgärder och kostnader för dessa redovisas. Samtliga åtgärder och kostnader ska godkännas av kommunen innan de utförs. Kommunens godkännande ska inte oskäligen förvägras.

## **§ 7 Kommunens garantier**

Kommunen garanterar på avtalsdagen och på Tillträdesdagen att:

- Kommunen är civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten
- Fastigheten inte besväras av inteckningar, inskrivningar, servitut, nyttjanderätter eller andra tredjemansrättigheter som kan göras gällande i Fastigheten, utöver de som framgår av Avtalet eller av bifogat utdrag ur fastighetsregistret, Bilaga 1
- pantbrev som tagits ut i Fastigheten är inte pantsatta efter att Bolaget på Tillträdesdagen erlagt köpeskillingen
- inga gatukostnader, plankostnader eller andra liknande kostnader för Fastigheten hänförliga till åtgärd före Tillträdesdagen kommer att uppkomma och/eller belasta Bolaget

## **§ 8 Etablering**

Etablering för Bolagets entreprenör/-er ska om möjligt ske inom Området. För etablering på allmän plats där Kommunen är markägare görs en ansökan hos polismyndigheten samt bygglovsenheten efter överenskommelse med Kommunen.

## **§ 9 Kostnader**

Bolaget svarar för och bekostar projektering samt genomförande av de återställande- och anslutningsarbeten, som måste göras i allmän platsmark invid den blivande kvartersmarken, till följd av Bolagets bygg- och anläggningsarbeten på kvartersmark.

Om Bolagets entreprenör har sönder eller på annat sätt förstör allmänna anläggningar som är befintliga eller under pågående byggnation, ska dessa återställas skyndsamt.

## **§ 10 Byggnadsskyldighet**

Bolaget ska inom fyra månader från detta avtals undertecknande ha sökt bygglov för överenskommen bebyggelse enligt 1.2, och inom 3 år från startbesked ha erhållit interimistiskt slutbesked för respektive byggnad inom Fastigheten. Tiderna förlängs om förseningen beror på överklagat bygglov eller andra myndighetsbeslut som Bolaget ej kan råda över.

Om bebyggelsen inte har färdigställts så att interimistiskt slutbesked meddelas inom tre år från erhållet startbesked ska Bolaget utge vite till Kommunen med 1 % av den slutliga Köpeskillingen per påbörjad månad om slutbesked försenas.

Viten är omedelbart förfallna till betalning om Bolaget inte håller tidsfristerna för färdigställande. Det sammanlagda vitesbeloppet som kan utgå kan ej överstiga 500 000 kr.

Syftet med vitet är att säkerställa att Fastigheten blir bebyggd inom skälig tid så att Kommunen kan fullfölja sitt bostadspolitiska ansvar, avtal med övriga byggherrar samt ur stadsbilda- och miljösynpunkt.

Tidpunkten för när vitet ska börja att löpa ska flyttas fram om Bolaget hindras att erhålla startbesked eller slutbesked på grund av:

- Omständighet som beror på Kommunen eller något förhållande på Kommunens sida,
- Myndighetsbeslut som medför allmän brist på hjälpmedel, material eller vara eller begränsning av arbetskraft,
- Krig, försvarsberedskap, epidemi, strejk, blockad eller lockout, dock inte strejk eller blockad till följd av Bolaget eller att någon som Bolaget anlitat inte fullgjort sina skyldigheter gentemot anställd,
- Väderleks eller vattenståndsförhållande som är osedvanliga för byggnadsorten och inverkar särskilt ogynnsamt på Bolagets möjligheter att erhålla startbesked respektive slutbesked,
- Annat av Bolaget ej vållat förhållande som Bolaget inte bort räkna med och vars menliga inverkan Bolaget inte rimligen kunnat undanröja,
- Genomgripande försämring, av force majeure-liknande natur, av Sveriges ekonomi vilket synnerligen inverkar negativt på svensk byggbransch.

## **§ 11 Socialt boende**

Kommunen ska erbjudas att till marknadspris få hyra 10 % av de bostäder som tillkommer på Fastigheten för andrahandsuthyrning som förturslägenheter och andra alternativboenden. Syftet är att skapa god tillgång på lägenheter för hushåll som av sociala eller medicinska skäl inte på egen hand kan ordna en bostad.

Erbjudande kan ersättas med bostäder inom annat bestånd inom Bjuvs kommun, förutsatt att Kommunen godtar erbjudandet.

## **§ 12 Kartunderlag enskilda anläggningar och byggnader**

Bolaget förbinder sig att senast två månader efter färdigställande av enskilda anläggningar och byggnader inom kvartersmark skicka in detaljmätning och lägeskontroller omfattande samtliga förekommande detaljer. Exempel på vad som ska redovisas är gång- och cykelbanor, trappor, vägkanter, parkeringsplatser, vägräcken, markhöjder, väghöjder, lekplatser, planteringar, träd, parkbänkar, slänter, staket, murar, lyktstolpar, VA, el- eller andra kabelledningar. Inmätning görs i samråd med Kommunens mätingenjör. Syftet med att leverera dessa inmätningar är att Kommunens primärkarta ska kunna uppdateras.

I det fall detta inte sker har Kommunen rätt att utföra inmätningen på Bolagets bekostnad.

### **§ 13 Tillägg och ändringar**

Tillägg och ändringar till detta avtal ska göras skriftligen.

### **§ 14 Överlåtelse av avtalet**

Detta avtal eller rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas förrän slutbesked för samtliga byggnader inom Fastigheten har meddelats.

### **§ 15 Villkor**

Detta avtal är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera parten om inte:

- Bjuvs kommunfullmäktige godkänner detta avtal genom beslut som senare vinner laga kraft.

## **Signaturer**

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Ort och datum:

Ort och datum:

För Bjuvs kommun

För HME Huset 12 AB

.....

.....

.....

.....



### Fastighet

**Beteckning**
Bjuv Billesholms Gård  
9:19
**UUID:**

909a6a5b-5b21-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Senaste ändringen i allmänna delen**

2020-07-09

**Nyckel:**

120186585

**Län- och kommunkod**

1260

**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**

2020-08-05

**Distrikt**

Norra Vram

**Distriktskod**

101293

**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**

2022-05-02

Socken: Södra Vram

### Läge, karta

**Område**

1

**N** (SWEREF 99 TM)

6214332.8

**E** (SWEREF 99 TM)

373660.7

### Areal

**Område**
**Totalareal**
**Därav landareal**
**Därav vattenareal**
**Totalt**

4 147 kvm

4 147 kvm

1

4 147 kvm

4 147 kvm

### Lagfart

**Ägare**

212000-1041

**Andel**

1/1

**Inskrivningsdag**

2001-01-16

**Akt**

01/347

Bjuvs Kommun

267 25 Bjuv

Byte: 2000-09-25

Ingen köpeskilling redovisad.

**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 7

Totalt belopp: 1.537.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	499.000 SEK	1959-08-19	59/2450
2	83.000 SEK	1959-08-19	59/2451
3	254.000 SEK	1959-08-19	59/2452A
Anmärkning: Utbyte 62/2876			
4	125.000 SEK	1984-04-16	84/10731
5	437.000 SEK	1984-04-16	84/10732
8	57.000 SEK	2020-02-25	D-2020-00075329:2
9	82.000 SEK	2020-02-25	D-2020-00075329:3

**Inskrivningar**

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
6	Avtalsservitut transformatorstation	1984-11-05	84/30393
7	Avtalsservitut kraftledning	1986-02-03	86/2501

**Rättigheter**

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	12-IM7-84/30393.1
	Beskrivning: Transformatorstation		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	12-IM7-86/2501.1
	Beskrivning: Kraftledning		

Anmärkning:

**Planer, bestämmelser och fornlämningar**

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Detaljplan för del av billesholms gård 9:19 och 9:91 m.fl.	2019-06-04 Laga kraft: 2019-07-03	1260-P2019/2
	Genomf. start: 2019-07-03 Genomf. slut: 2024-07-02	
Naturvårdsbestämmelser	Datum	Akt
Grundvattenskydd: Ljungsgård	1978-08-07	1260-P14 Objektnummer: 2012382

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, tomtmark (310)

192853-3

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

**Taxeringsvärde**

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2021	6.000.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
212000-1041 Bjuvs Kommun 267 25 Bjuv	1/1	Kommun	Lagfart eller Tomträtt

**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

**Åtgärd**

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1957-06-08	12-SÖV-358
Fastighetsreglering	2020-07-09	1260-2019/9

**Avskild mark**

Bjuv Billesholms Gård 9:467

**Ursprung**

Bjuv Billesholms Gård 9:1

**Tidigare Beteckning**

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-Södra Vram Billesholms Gård 9:19	1983-11-30	12-BJJ-618

**Ajourforande inskrivningsmyndighet**

Lantmäteriet	<b>Kontorbeteckning:</b> Hässleholm <b>Telefon:</b> 0771-63 63 63
--------------	---

Kommunfullmäktige

§ 84

Dnr 2022-00253

## Marköverlåtelseavtal för fastigheten Billesholms gård 9:19

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-04-21 att teckna ett markanvisningsavtal med HME Huset 12 AB (dåvarande Lagerbolaget 1324) angående fastigheten Billesholms gård 9:19. Kommunstyrelsens förvaltning har nu upprättat förslag till överlåtelseavtal med bolaget för de delar av exploateringsområdet vid Västergatan i Billesholm.

Överenskommelsen innebär att Bolaget inom Fastigheten ska uppföra 30 bostäder i tre olika huskroppar i två våningsplan plus en indragen penthouse våning i vardera huskroppen. Bostäderna kommer att upplåtas med hyresrätt. Förslaget innehåller ungefär 1 p-plats/lägenhet.

Inom ramen för arbetet med markanvisningen har kommunen gemensamt med exploatörerna arbetat fram ett planförslag som har antagits av byggnadsnämnden. Tillsammans med NSVA har kommunen och exploatörernas konsult arbetat fram en genomförbar dagvattenhantering.

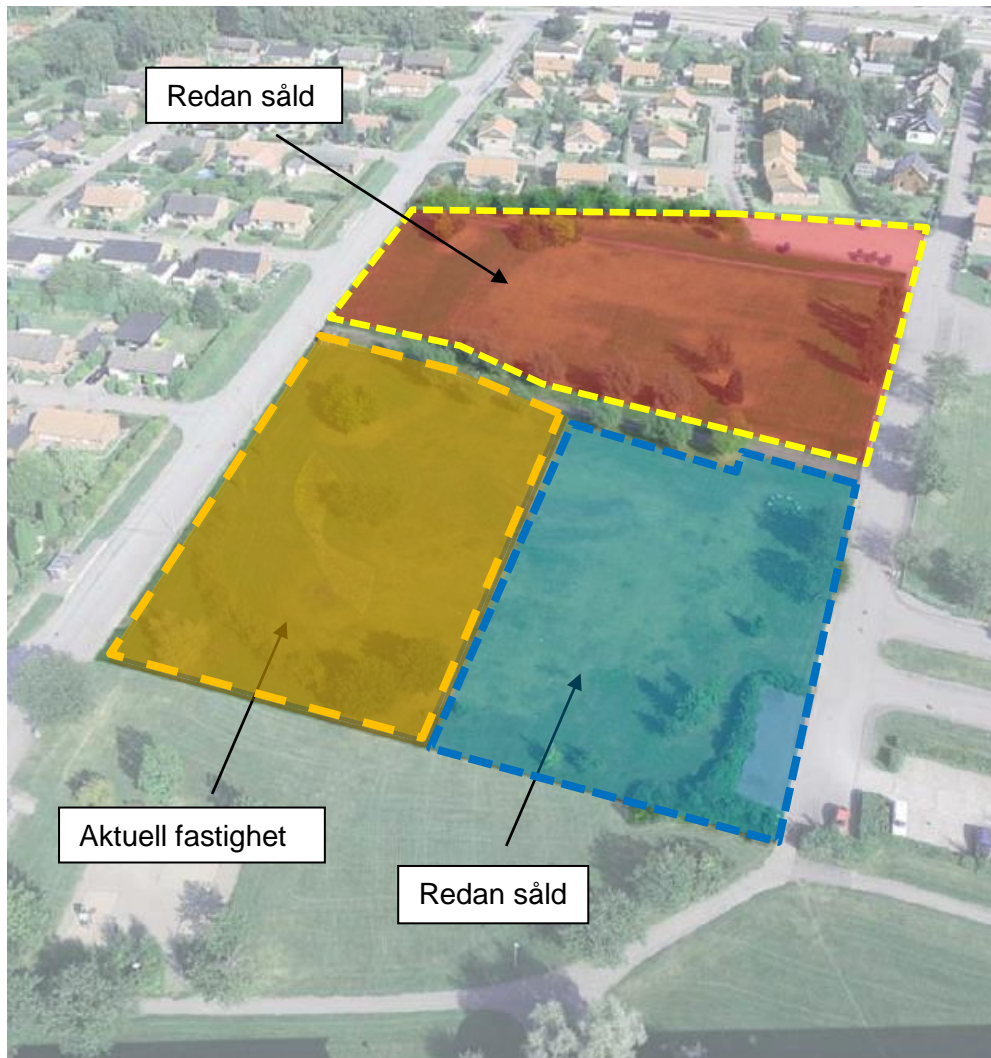
Köpeskillingen för Området uppgår till **3 553 000 kronor** och har beräknats utifrån ett överenskommet byggrättspris om 1 375 kr/kvm BTA och 2584 kvm BTA.

### Ärendet

#### *Bakgrund*

Den stora grönytan mellan Västergatan och Skolgatan har stått obebyggd sedan de dåvarande bostäderna på området revs i mitten av 90-talet. 2016 började Samhällsbyggnadsförvaltningen planera för en återexploatering av området och presenterade tankarna för marknaden vilket har resulterat i skisser på hela eller delar av området från olika byggherrar. Tidigare har två av fastigheterna sålts och byggnationen av dessa börjar bli klara. Nu är det den tredje delen av området som är aktuell för en överlåtelse (gulmarkerad i bilden nedan).

Kommunfullmäktige

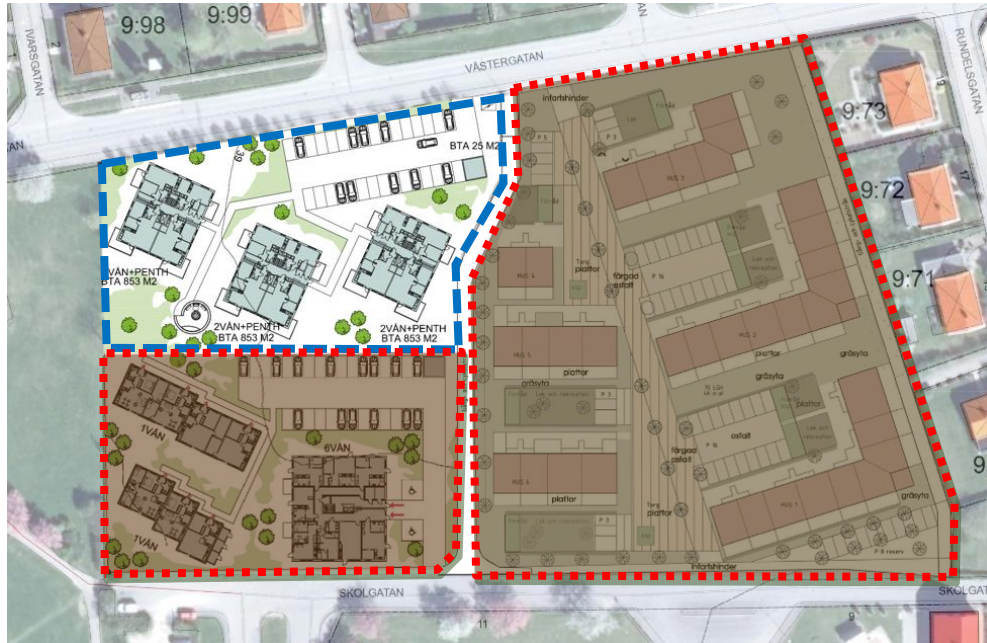


*Vy över grönytan med Billesholm station uppe till höger i bild, Västergatan till vänster om markerat område och Skolgatan till höger.*

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunfullmäktige**

Översikt med skissförslag, aktuell fastighet markerad med blått, redan sålda fastigheter markerat med rött.

### *Ekonomi*

Marken kommer att upplåtas med äganderätt. Byggrättspriset har förhandlats till 1375 kr/kvm ljus BTA. Vilket totalt ger en köpeskilling på 3 553 000 kronor. Gator och ledningar i området är redan utbyggda så kostnader för sådan infrastruktur kommer inte belasta projektet.

De grundrester som finns kvar i området bedöms kunna ligga kvar under de nya husen (som ej har källare). Eventuella åtaganden att hantera grundrester i grovschakten ingår i byggherrarnas ansvar enligt markanvisningsavtalet. Marken och grunderna sanerades i mitten av nittio-talet så det ska inte vara några miljöfarliga ämnen kvar att hantera; om det ändå skulle påträffas något i marken som behöver saneras för att marken ska kunna bebyggas med bostäder bär kommunen kostnadsansvaret för detta. Grundat på att det enbart har bedrivits bostadsverksamhet på platsen bedömer förvaltningen risken för att påträffa markföroreningar som mycket låg.

### *Överlåtelseavtal*

Det överlåtelseavtal som förvaltningen har tagit fram syftar till att reglera ansvarsfördelning, kostnader och eventuella vite mellan parterna under områdets utbyggnad. Avtalet är kopplade till platsen och gäller till dess att bostäderna är färdigställda.

I avtalet regleras särskilt hur och när exploatören måste bebygga området i annat fall utgår vite:

**Kommunfullmäktige**

Bolaget ska inom 4 månader från att avtalet signeras ha sökt bygglov och inom 3 år från startbesked ha erhållit interimistiskt slutbesked för respektive byggnad inom Området i enlighet med av Bolaget upprättat förslag till bebyggelse. Om byggnadsnämndens beslut om Bygglov överklagas ska tiden för när startbesked ska vara erhållet förlängas med tiden för överklagandets handläggning.

**Beslutsunderlag kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2022-06-01, § 111

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna Avtal avseende överlåtelse av fastigheten Billesholms gård 9:19 mellan Bjuvs kommun och HME Huset 12 AB (org.nr. 559283-0953) och att ge kommunstyrelsens ordförande, eller dennes ersättare, i uppdrag att underteckna överlåtelseavtalet.

**Beslutsunderlag kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen, 2022-06-08, § 77

**Yrkanden**

Niklas Svalö (S) tilläggsyrkar att *"Fastigheten ska innehålla minst en parkeringsplats per lägenhet"*.

**Ajournering**

Sammanträdet ajourneras 19.30 – 19:50.

**Yrkande**

Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mikael Henrysson (SD) tilläggsyrkar att *"Fastigheten bör innehålla minst en parkeringsplats per lägenhet"*.

Stefan Svalö (S), Maria Berglund (KD), Ulrika Thulin (S) och Nils Nilsson (C) yrkar bifall till Niklas Svalös (S) tilläggsyrkande.

**Ajournering**

Sammanträdet ajourneras 20:15 - 20:20.

## Kommunfullmäktige

### Yrkande

Mikael Henrysson (SD) yrkar att ärendet återremitteras *"för förtydligande av antalet parkeringsplatser per lägenhet"*.

Stefan Svalö (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

### Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Mikael Henryssons (SD) yrkade på återremiss och Stefan Svalös (S) yrkande att ärendet ska avgöras idag, och finner att kommunfullmäktige beslutat att återremittera ärendet.

### Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA = ärendet ska återremitteras

NEJ = ärendet ska avgöras idag

### Omröstningsresultat

Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:  
./. 14 JA-röster och 13 NEJ-röster

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet för förtydligande av antalet parkeringsplatser per lägenhet.

### Reservation

Ulrika Thulin (S), Stefan Svalö (S), Niklas Svalö (S), Liselott Ljung (S), Christer Landin (S), Walter Steffert (S), Anders Månsson (S), Terhi Laine (S), Inga Bakken (S), Leif Johansson (V), Nils Nilsson (C), Maria Berglund (KD) och Lars Karlsson (S) reserverar sig till förmån till eget yrkande.

*Beslutet skickas till:*

Kommunstyrelsens förvaltning  
Diariet

**Kommunfullmäktige**

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Röst

20:35:10 — 7. Marköverlåtelseavtal för fastigheten Billesholms gård 9:19

JA = Återremiss

NEJ = Avgöra idag

### Resultat

Ja	14	
Nej	13	
Ej röstat	1	
1	Pia Trollehjelm (SD)	Ja
2	Mikael Henrysson (SD)	Ja
3	Christel Hedlund (SD)	Ja
6	Benny Trollehjelm (SD)	Ja
7	Gert Liljenborg (SD)	Ja
8	Lars Hein (SD)	Ja
9	Anne Li Ullerholm (SD)	Ja
11	Roger Pettersson (SD)	Ja
12	Lisbeth Madsen (-)	Ja
14	Jörgen Johnsson (M)	Ja
16	Andrej Schönback (M)	Ja
17	Sven-Ingvar Blixt (-)	Ja
24	Kenneth Bolinder (-)	Ja
201	Zofia Svensson (M)	Ja
18	Walter Steffert (S)	Nej
19	Ulrika Thulin (S)	Nej
20	Anders Månsson (S)	Nej
21	Terhi Laine (S)	Nej
22	Niklas Svalö (S)	Nej
23	Liselott Ljung (S)	Nej
25	Inga Bakken (S)	Nej
26	Christer Landin (S)	Nej
27	Stefan Svalö (S)	Nej
29	Leif Johansson (V)	Nej
30	Nils Nilsson (C)	Nej
207	Lars Karlsson (S)	Nej
215	Maria Berglund (KD)	Nej
202	Göran Palmkvist (M)	Ej röstat

20:46:43 — 9. Införande av elektronisk signering av protokoll från styrelse-, nämnds och fullmäktiges sammanträden i Bjuvs kommun

JA = Kommunstyrelsens förslag

NEJ = Maria Berglunds förslag

## Resultat

	Ja	15
	Nej	13
1	Pia Trollehjelm (SD)	Ja
2	Mikael Henrysson (SD)	Ja
3	Christel Hedlund (SD)	Ja
6	Benny Trollehjelm (SD)	Ja
7	Gert Liljenborg (SD)	Ja
8	Lars Hein (SD)	Ja
9	Anne Li Ullerholm (SD)	Ja
11	Roger Pettersson (SD)	Ja
12	Lisbeth Madsen (-)	Ja
14	Jörgen Johnsson (M)	Ja
16	Andrej Schönback (M)	Ja
17	Sven-Ingvar Blixt (-)	Ja
24	Kenneth Bolinder (-)	Ja
201	Zofia Svensson (M)	Ja
202	Göran Palmkvist (M)	Ja
18	Walter Steffert (S)	Nej
19	Ulrika Thulin (S)	Nej
20	Anders Månsson (S)	Nej
21	Terhi Laine (S)	Nej
22	Niklas Svalö (S)	Nej
23	Liselott Ljung (S)	Nej
25	Inga Bakken (S)	Nej
26	Christer Landin (S)	Nej
27	Stefan Svalö (S)	Nej
29	Leif Johansson (V)	Nej
30	Nils Nilsson (C)	Nej
207	Lars Karlsson (S)	Nej
215	Maria Berglund (KD)	Nej

**Kommunstyrelsens förvaltning**  
Sofia Lundblad, mark- och exploateringsingenjör  
Sofia.lundblad@bjuv.se

Ert datum

Er referens

## Marköverlåtelseavtal för fastigheten Billesholms gård 9:19

### Sammanfattning av ärendet

Under kommunfullmäktiges sammanträde 2022-06-20 fanns ett ärende uppe rörande en marköverlåtelse av fastigheten Billesholms gård 9:19 i Billesholm. Under sammanträdet rådde det oklarheter kring hur många parkeringsplatser som skulle anläggas för lägenheterna och kommunfullmäktige beslutade att återremittera ärendet för förtydligande av antal parkeringsplatser per lägenhet.

Exploatören kommer att bygga 30 lägenheter och kommer att anlägga 31 parkeringsplatser inom fastigheten. Detta innebär att det kommer att finnas 1,033 parkeringsplatser per lägenhet.

I och med kompletteringen anser förvaltningen att återremissen är besvarad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Sofia Lundblad, 2022-07-11  
Kommunfullmäktige, 2022-06-20, § 8 (med bilaga)  
Tjänsteskrivelse Sofia Lundblad, 2022-05-19  
Avtal avseende överlåtelse av fastigheten Billesholms gård 9:19 (med bilaga)

### Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna Avtal avseende överlåtelse av fastigheten Billesholms gård 9:19 mellan Bjuvs kommun och HME Huset 12 AB (org.nr. 559283-0953) och att ge kommunstyrelsens ordförande, eller dennes ersättare, i uppdrag att underteckna överlåtelseavtalet.

Julia Pietrek  
TF kommundirektör

**Beslutet ska skickas till**

Planeringsavdelningen

Ekonomiavdelningen

Diariet



§ 88

Dnr 2021-00416

## Ny taxa för sotning brandskyddskontroll

### Sammanfattning

Räddningstjänsten Skåne nordväst (RSNV) har upphandlat tjänster inom sotning och brandskyddskontroll från Sotargruppen V. Skaraborg. För Bjuvs kommun träder det nya avtalet i kraft den 1 oktober 2022 och det kommer medföra en prishöjning. För en fastighetsägare till lokaleldstad innebär den nya taxan en höjning med i snitt cirka 20 kronor per år. Prishöjningen orsakas dels av arbetsmiljörelaterade krav som RSNV har inkluderat i sin upphandling, dels av en förändrad taxekonstruktion. Enligt förslaget får Bjuvs kommun nu samma taxa som Helsingborg, Ängelholm och Örkelljunga. Taxan kommer vidare att räknas upp årligen, första gången 2023, enligt det index som fastställts av SKR och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund.

### Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse Klas Nilsson, 2022-07-06

Direktionsprotokoll RSNV, 2021-09-30, § 35

Missiv Taxa sotning och brandskyddskontroll 2022, RSNV, 2021-09-30

Taxa sotning (rengöring) 2022, 2022-01-01

Taxa brandskyddskontroll 2022, 2022-01-01

### Ärendet

Räddningstjänsten Skåne nordväst (RSNV) ansvarar för att sotning och brandskyddskontroller genomförs i Bjuv, Helsingborg, Ängelholm och Örkelljunga. Genom en tjänstekoncession har förbundet för detta ändamål upphandlat tjänster från Sotargruppen V. Skaraborg.

För övriga kommuner trädde det nya avtalet i kraft vid årsskiftet men Bjuvs kommun har haft ett eget avtal vilket löper ut först i september 2022.

I sin upphandling inkluderade RSNV arbetsmiljörelaterade krav som syftar till att minska kontakten med sot samt minimera takarbete. Det nya avtalet inför dessutom samma taxekonstruktion i alla kommuner. RSNV har här följt den vägledning för upphandling av sotning och brandskyddskontroll som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har givit ut. Taxan kommer vidare att räknas upp årligen, första gången 2023, enligt det index som fastställts av SKR och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsen**

De arbetsmiljörelaterade kraven och den nya taxekonstruktionen medför en prishöjning i samtliga kommuner. Priset för sotning och brandskyddskontroll är beroende av vilket typ av eldstad eller imkanal det gäller, men för en fastighetsägare till lokaleldstad i Bjuvs kommun blir prishöjningen i snitt cirka 20 kronor per år (-31 kronor per sotningstillfälle vart tredje år samt +181 kronor per brandskyddskontroll vart sjätte år).

För Bjuvs kommun träder alltså det nya avtalet i kraft den 1 oktober och innan dess behöver kommunfullmäktige besluta om att fastställa den nya taxan.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa förslaget på ny taxa för sotning och brandskyddskontroll att gälla från och med den 1 oktober 2022.

**Beslutsunderlag kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2022-08-10, § 130

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa förslaget på ny taxa för sotning och brandskyddskontroll att gälla från och med den 1 oktober 2022.

*Beslutet skickas till:*  
(Kommunfullmäktige)  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

## Ny taxa för sotning brandskyddskontroll

### Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten Skåne nordväst (RSNV) har upphandlat tjänster inom sotning och brandskyddskontroll från Sotargruppen V. Skaraborg. För Bjuvs kommun träder det nya avtalet i kraft den 1 oktober 2022 och det kommer medföra en prishöjning. För en fastighetsägare till lokaleldstad innebär den nya taxan en höjning med i snitt cirka 20 kronor per år. Prishöjningen orsakas dels av arbetsmiljörelaterade krav som RSNV har inkluderat i sin upphandling, dels av en förändrad taxekonstruktion. Enligt förslaget får Bjuvs kommun nu samma taxa som Helsingborg, Ängelholm och Örkelljunga. Taxan kommer vidare att räknas upp årligen, första gången 2023, enligt det index som fastställts av SKR och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Klas Nilsson, 2022-07-06  
Direktionsprotokoll RSNV, 2021-09-30, § 35  
Missiv Taxa sotning och brandskyddskontroll 2022, RSNV, 2021-09-30  
Taxa sotning (rengöring) 2022, 2022-01-01  
Taxa brandskyddskontroll 2022, 2022-01-01

### Ärendet

Räddningstjänsten Skåne nordväst (RSNV) ansvarar för att sotning och brandskyddskontroller genomförs i Bjuv, Helsingborg, Ängelholm och Örkelljunga. Genom en tjänstekoncession har förbundet för detta ändamål upphandlat tjänster från Sotargruppen V. Skaraborg.

För övriga kommuner trädde det nya avtalet i kraft vid årsskiftet men Bjuvs kommun har haft ett eget avtal vilket löper ut först i september 2022.

I sin upphandling inkluderade RSNV arbetsmiljörelaterade krav som syftar till att minska kontakten med sot samt minimera takarbete. Det nya avtalet inför dessutom samma taxekonstruktion i alla kommuner. RSNV har här följt den vägledning för upphandling av sotning och brandskyddskontroll som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har givit ut. Taxan kommer vidare att räknas upp årligen, första gången 2023, enligt det index som fastställts av SKR och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund.

De arbetsmiljörelaterade kraven och den nya taxekonstruktionen medför en prishöjning i samtliga kommuner. Priset för sotning och brandskyddskontroll är beroende av vilket typ av eldstad eller imkanal det gäller, men för en fastighetsägare till lokaleldstad i Bjuvs kommun blir prishöjningen i snitt cirka 20 kronor per år (-31 kronor per sotningstillfälle vart tredje år samt +181 kronor per brandskyddskontroll vart sjätte år).

För Bjuvs kommun träder alltså det nya avtalet i kraft den 1 oktober och innan dess behöver kommunfullmäktige besluta om att fastställa den nya taxan.

### **Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att fastställa förslaget på ny taxa för sotning och brandskyddskontroll att gälla från och med den 1 oktober 2022.

Christer Pålsson  
kommundirektör

### **Beslutet ska skickas till**

Räddningstjänsten Skåne nordväst  
Ekonomiavdelningen  
Diariet



---

<b>Taxa sotning (rengöring)</b>		Kronor
		(inkl moms)
<b>1.1 Grundavgift</b>		
1.1.1 Småhus, helårsbebott		306 kr
	<i>Komplementbyggnad inom samma fastighet och inom 200 m ingår</i>	
1.1.2. Småhus, fritidshus		306 kr
	<i>Komplementbyggnad inom samma fastighet och inom 200 m ingår</i>	
1.1.3 Enskild lägenhet i flerbostadshus		306 kr
1.1.4 Tillkommande lägenheter i samma fastighet		123 kr
	<i>Gäller flerbostadshus</i>	
1.1.5 Reducering om förrättning sker på aviserad tid (gäller 1.1.1 – 1.1.3)		- 92 kr
	<i>Samordnade besök för rengöring i ett närområde</i>	
1.1.6 Övriga objekt samt imkanaler i storkök		245 kr
	<i>Per person som ska utföra arbetet</i>	
<b>1.2 Objektsavgift</b>		
1.2.1 Första objekt i småhus och lägenhet		245 kr
1.2.2 Tillkommande objekt i småhus och lägenhet		123 kr
1.2.3 Imkanal i storkök och motsvarande (timtaxa)		613 kr / timme
	<i>Per påbörjad 15 minutersperiod</i>	
1.2.4 Övriga objekt (timtaxa)		613 kr / timme
	<i>Per påbörjad 15 minutersperiod</i>	

### 1.3 Övriga avgifter

- |       |  |                                |
|-------|--|--------------------------------|
| 1.3.1 | Rengöring kan inte genomföras<br><i>Ingen hemma, saknar erforderliga skyddsanordningar, m.m.</i>                                       | Avgift enligt 1.1.1 -<br>1.1.6 |
| 1.3.2 | Svåråtkomliga eller blockerade rensluckor, svårborttagbara<br>sotbeläggningar, m.m. (timtaxa)<br><i>Per påbörjad 15 minutersperiod</i> | 613 kr / timme                 |



---

## Taxa brandskyddskontroll

---

Kronor  
(inkl moms)

---

### 2.1 Grundavgift

2.1.1	Småhus, helårsbebott <i>Komplementbyggnad inom samma fastighet och inom 200 m ingår</i>	547 kr
2.1.2	Småhus, fritidshus <i>Komplementbyggnad inom samma fastighet och inom 200 m ingår</i>	547 kr
2.1.3	Enskild lägenhet i flerbostadshus	547 kr
2.1.4	Tillkommande lägenheter i samma fastighet <i>Gäller flerbostadshus</i>	182 kr
2.1.5	Reducering om förrättning sker på aviserad tid (gäller 2.1.1 – 2.1.3) <i>Samordnade besök för brandskyddskontroll i ett närområde</i>	- 137 kr
2.1.6	Övriga objekt samt imkanaler i storkök <i>Per person som ska utföra arbetet</i>	456 kr

### 2.2 Objektsavgift

2.2.1	Första objekt i småhus och lägenhet	456 kr
2.2.2	Tillkommande objekt i småhus och lägenhet	182 kr
2.2.3	Imkanal i storkök och motsvarande (timtaxa) <i>Per påbörjad 15 minutersperiod</i>	911 kr / timme
2.2.4	Övriga objekt (timtaxa) <i>Per påbörjad 15 minutersperiod</i>	911 kr / timme

## 2.3 Övriga avgifter

- |       |   |                             |
|-------|---|-----------------------------|
| 2.3.1 | Brandskyddskontroll kan inte genomföras<br><i>Ingen hemma, saknar erforderliga skyddsanordningar, m.m.</i>                          | Avgift enligt 2.1.1 - 2.1.6 |
| 2.3.2 | Svåråtkomliga eller blockerade rensluckor, svårborttagbara sotbeläggningar, m.m. (timtaxa)<br><i>Per påbörjad 15 minutersperiod</i> | 911 kr / timme              |





## Missiv Taxa sotning och brandskyddskontroll

### Bakgrund

Enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor ansvarar kommunen för att sotning (rengöring) samt brandskyddskontroll sker av förbränningsanordningar samt vissa imkanaler. Räddningstjänsten Skåne Nordväst ansvarar för att sotning och brandskyddskontroll sker i Bjuv, Helsingborg, Ängelholm samt Örkelljunga. Då kompetens och resurser inte finns inom förbundet har förbundet genom en tjänstekoncession upphandlat Sotargruppen V. Skaraborg för detta ändamål. Avtalet kommer att gälla fram till och med 2025-12-31 och kan förlängas högst 2 år.

Vid årsskiftet 2021/2022 träder Sotargruppen V. Skaraborg in som entreprenör av tjänsterna i Helsingborg, Ängelholm och Örkelljunga. För Bjuvs kommun sker detta i oktober 2022 då nuvarande avtal löper ut september 2022.

### Upphandlingen

Då entreprenören företräder förbundet i dessa frågor är relationen till medborgarna viktig. Övergripande krav som ställs på anbudsgivare är bland annat att de:

- ska ha fullgjort sina lagstadgade skyldigheter avseende registreringar och betalningar för sociala avgifter och skatter i Sverige, alternativt i hemlandet om företaget är registrerat i annat land,
- ska ha en god och stabil ekonomi,
- ska ha tillräckligt med erfarenhet, kapacitet och kompetens att utföra uppdraget på ett tillfredsställande sätt,
- ska ha rutiner för kvalitetssäkring som säkerställer att uppdragets utförs på ett sådant sätt att överenskommen omfattning och kvalitet uppnås och upprätthålls,
- ska ha rutiner för miljöarbete och miljöledning.

### Roterande verktyg

RSNV har, precis som många tidigare upphandlingar de senaste åren, ställt krav på att sotning i första hand ska göras inifrån med roterande verktyg. Anledningen till att vi valt att gå ifrån den konventionella metoden handlar om sotarnas arbetsmiljö. Precis som räddningstjänsterna har gjort förändringar i sitt arbetssätt och sin hantering av kontaminerade kläder så behöver sotarna göra samma resa. Det handlar framförallt om att minska kontakten med sot. Med ett roterande verktyg suges sotet upp samtidigt som man rengör skorstenen. Men det handlar även om att minimera takarbete, att sota inifrån innebär att taket inte behöver beträdas.

### Ny taxekonstruktion

Taxekonstruktionen har skiljt sig åt mellan kommunerna då Bjuvs kommun inte var med i den upphandling som gjordes 2015. Sveriges Kommuner och Regioner har kommit ut med en vägledning om upphandling av sotning och brandskyddskontroll, vilken också innehåller förslag på taxekonstruktion. Denna har RSNV valt att använda då vi förutsätter att flera kommuner kommer att använda sig av samma taxekonstruktion.

Uppräkning sker årligen med av Sveriges Kommuner och Regioner och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund fastställda sotningsindex och genomförs första gången år 2023.

### Utvärdering av anbud

Anbuden har utvärderats enligt principen ekonomiskt mest fördelaktig utifrån grunden bästa förhållande mellan pris och kvalitet. RSNV har antagit det anbud för respektive kommun som är ekonomiskt mest fördelaktigt samt ger den bästa kvaliteten enligt nedanstående kriterier.

Anbudsgivarna har inkommit med redogörelser avseende följande tre utvärderingskriterier:

- Arbetsätt brandskyddskontroll; metoder, verktyg och kommunikation
- Avisering, ombokning och tillgänglighet
- Planering och personalresurser

Utvärderingen har genomförts av en referensgrupp inom RSNV och har genomförts utan att referensgruppen vetat vilka anbudsgivarna varit.

### Taxa

Respektive kommun behöver besluta om att fastställa den nya taxan. Enligt villkor i upphandlingen börjar taxan gälla från det nya avtalets ikraftträdande. Taxan för år 2022 kommer att innebära en prishöjning för sotning och brandskyddskontroll. Prishöjningen är olika beroende på vilken typ av eldstad/imkanal det gäller. Merparten av objekten i registret är lokaleldstäder som har en frist på sotning om vart 3:e år och brandskyddskontroll vart 6:e år. Helsingborg, Ängelholm och Örkelljunga har samma nuvarande taxa och för en fastighetsägare till lokaleldstad innebär den nya taxan höjning på ca 50 kr/år (94 kr per sotningstillfälle samt 100 kr per brandskyddskontroll).

För Bjuv som har en annan taxa (Bjuv var ej med i förbundet vid tiden för förra upphandlingen) innebär den nya taxan en höjning på 20 kr/år (-31 kr per sotningstillfälle samt 181 kr per brandskyddskontroll)

### Anledningar till prisökning

RSNV har valt att inte gå ut med ett fast pris i upphandlingen för att möjliggöra för anbudsgivarna att själva sätta ett så lågt pris som är möjligt med hänsyn till den kvalitet som de erbjuder. I denna upphandling vi medvetet ställt krav som bidrar till en höjning av taxan. Och det handlar om att sotning i första hand ska genomföras inifrån med roterande verktyg.

Vi ser att arbetsmiljön förbättras avsevärt med denna metod, framförallt minskas kontakten med sot och risken för cancer minskar därmed också. Men även risken för fallolyckor, som är en av de största riskerna för sotarna, minimeras vid sotning.

Ändringen av taxekonstruktionen till Sveriges Kommuner och Regioners föreslagna taxa för sotning och brandskyddskontroll medför i sig en höjning av priset. Vi anser dock att fördelarna med en likriktning av taxorna mellan Sveriges kommuner väger upp den marginella ökning av priset som den ändrade taxekonstruktionen medför.

## Förslag till beslut

### Direktionen föreslås besluta

att överlämna det kommungemensamma förslaget om taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll till kommunstyrelserna i Bjuv, Helsingborg, Ängelholm och Örkelljunga som ska bereda ärendet till kommunfullmäktige för fastställande i respektive kommun.

att omedelbart justera paragrafen.

Christian Orsing  
Ordförande

Emma Nordwall  
Förbundsdirektör



**DIREKTIONEN FÖR RÄDDNINGSTJÄNSTEN SKÅNE NORDVÄST**

Plats Teams-möte

Beslutande	Christian Orsing (M) ordförande	Lennart Eriksson (S) tjänstgörande ersättare
	Renee Sandberg Ohlander (S) ledamot	Liss Böcker (C) ersättare
	Ola Carlsson (M) 1:e vice ordförande	Åsa Larsson (S) tjänstgörande ersättare
	Henrik Nilsson (M) 2:e vice ordförande	Gunnar Edvardsson (KD) ersättare
	Stefan Svensson (SD) ledamot	Tommy Brorsson (SD) ersättare
	Anders Månsson (S) ledamot	Ulrika Thulin (S) ersättare
	Mikael Henrysson (SD) ledamot	Jörgen Johnsson (M) ersättare

**Övriga närvarande**

Emma Nordwall, förbundsdirektör  
Jontahan Sjöberg, avdelningschef  
Gull-Britt Möller, chefssekreterare  
Johan Lindström, avdelningschef  
Jonathan Sjöberg, avdelningschef  
Staffan Winstedt, avdelningschef  
Jonas Nylén, verksamhetsstrateg  
Tina Thomas, administratör  
Emma Palm, enhetschef  
Erik Nilsson, brandingenjör  
Dennis Borg, brandinspektör

**Ej närvarande**


Simon Nilsson (KD) ledamot  
Lars Nyander (S) ledamot  
Anna Jähnke (M) ersättare  
Hans Bosson (M) ersättare


**Justerande** Mikael Henrysson

**Plats och tid för justering** Station Bårslöv 2021-09-30

**Paragrafer** §35 omedelbar justering

**Underskrifter**

  
Gull-Britt Möller, sekreterare

  
Christian Orsing, ordförande

  
Mikael Henrysson, ledamot



## DIREKTIONEN FÖR RÄDDNINGSTJÄNSTEN SKÅNE NORDVÄST

### §35 Ny taxa sotning och brandskyddskontroller, Dnr 149/2021

#### Ärendebeskrivning

Enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor ansvarar kommunen för att sotning (rengöring) samt brandskyddskontroll sker av förbränningsanordningar samt vissa imkanaler. Räddningstjänsten Skåne Nordväst ansvarar för att sotning och brandskyddskontroll sker i Bjuv, Helsingborg, Ängelholm samt Örkelljunga. Då kompetens och resurser inte finns inom förbundet har förbundet genom en tjänstekoncession upphandlat Sotargruppen V. Skaraborg för detta ändamål. Avtalet kommer att gälla fram till och med 2025-12-31 och kan förlängas högst 2 år. Vid årsskiftet 2021/2022 träder Sotargruppen V. Skaraborg in som entreprenör av tjänsterna i Helsingborg, Ängelholm och Örkelljunga. För Bjuvs kommun sker detta i oktober 2022 då nuvarande avtal löper ut september 2022.

#### Upphandlingen

Då entreprenören företräder förbundet i dessa frågor är relationen till medborgarna viktig. Övergripande krav som ställs på anbudsgivare är bland annat att de:

- ska ha fullgjort sina lagstadgade skyldigheter avseende registreringar och betalningar för sociala avgifter och skatter i Sverige, alternativt i hemlandet om företaget är registrerat i annat land,
- ska ha en god och stabil ekonomi,
- ska ha tillräckligt med erfarenhet, kapacitet och kompetens att utföra uppdraget på ett tillfredsställande sätt,
- ska ha rutiner för kvalitetssäkring som säkerställer att uppdragets utförs på ett sådant sätt att överenskommen omfattning och kvalitet uppnås och upprätthålls,
- ska ha rutiner för miljöarbete och miljöledning.

#### Roterande verktyg

RSNV har, precis som många tidigare upphandlingar de senaste åren, ställt krav på att sotning i första hand ska göras inifrån med roterande verktyg. Anledningen till att vi valt att gå ifrån den konventionella metoden handlar om sotarnas arbetsmiljö. Precis som räddningstjänsterna har gjort förändringar i sitt arbetssätt och sin hantering av kontaminerade kläder så behöver sotarna göra samma resa. Det handlar framförallt om att minska kontakten med sot. Med ett roterande verktyg suges sotet upp samtidigt som man rengör skorstenen. Men det handlar även om att minimera takarbete, att sota inifrån innebär att taket inte behöver beträdas.



## DIREKTIONEN FÖR RÄDDNINGSTJÄNSTEN SKÅNE NORDVÄST

### *Ny taxekonstruktion*

Taxekonstruktionen har skiljt sig åt mellan kommunerna då Bjuvs kommun inte var med i den upphandling som gjordes 2015. Sveriges Kommuner och Regioner har kommit ut med en vägledning om upphandling av sotning och brandskyddskontroll, vilken också innehåller förslag på taxekonstruktion. Denna har RSNV valt att använda då vi förutsätter att flera kommuner kommer att använda sig av samma taxekonstruktion.

Uppräkning sker årligen med av Sveriges Kommuner och Regioner och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund fastställda sotningsindex och genomförs första gången år 2023.

### **Utvärdering av anbud**

Anbuden har utvärderats enligt principen ekonomiskt mest fördelaktig utifrån grunden bästa förhållande mellan pris och kvalitet. RSNV har antagit det anbud för respektive kommun som är ekonomiskt mest fördelaktigt samt ger den bästa kvaliteten enligt nedanstående kriterier.

Anbudsgivarna har inkommit med redogörelser avseende följande tre utvärderingskriterier:

- Arbetsätt brandskyddskontroll; metoder, verktyg och kommunikation
- Avisering, ombokning och tillgänglighet
- Planering och personalresurser

Utvärderingen har genomförts av en referensgrupp inom RSNV och har genomförts utan att referensgruppen vetat vilka anbudsgivarna varit.

### **Taxa**

Respektive kommun behöver besluta om att fastställa den nya taxan. Enligt villkor i upphandlingen börjar taxan gälla från det nya avtalets ikraftträdande. Taxan för år 2022 kommer att innebära en prishöjning för sotning och brandskyddskontroll. Prishöjningen är olika beroende på vilken typ av eldstad/imkanal det gäller. Merparten av objekten i registret är lokaleldstäder som har en frist på sotning om vart 3:e år och brandskyddskontroll vart 6:e år. För en fastighetsägare till denna typ av objekt innebär det en höjning på ca 100 kr/år (185 kr per sotningstillfälle samt 240 kr per brandskyddskontroll).

### *Anledningar till prisökning*

RSNV har valt att inte gå ut med ett fast pris i upphandlingen för att möjliggöra för anbudsgivarna att själva sätta ett så lågt pris som är möjligt med hänsyn till den kvalitet som de erbjuder. I denna upphandling vi medvetet ställt krav som bidrar till en höjning



## **DIREKTIONEN FÖR RÄDDNINGSTJÄNSTEN SKÅNE NORDVÄST**

av taxan. Och det handlar om att sotning i första hand ska genomföras inifrån med roterande verktyg.

Vi ser att arbetsmiljön förbättras avsevärt med denna metod, framförallt minskar kontakten med sot och risken för cancer minskar därmed också. Men även risken för fallolyckor, som är en av de största riskerna för sotarna, minimeras vid sotning.

Ändringen av taxekonstruktionen till Sveriges Kommuner och Regioners föreslagna taxa för sotning och brandskyddskontroll medför i sig en höjning av priset. Vi anser dock att fördelarna med en likriktning av taxorna mellan Sveriges kommuner väger upp den marginella ökningen av priset som den ändrade taxekonstruktionen medför.

### **Beslut**

#### **Direktionen beslutar**

att överlämna det kommungemensamma förslaget om taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll till kommunstyrelserna i Bjuv, Helsingborg, Ängelholm och Örkelljunga som ska bereda ärendet till kommunfullmäktige för fastställande i respektive kommun.

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

---

#### **Skickas till**

Bjuvs kommun  
Helsingborgs stad  
Ängelholms kommun  
Örkelljungas kommun

---

Ordförandens signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_



Billesholm 2022-08-22

## Fråga angående tillitsbaserad styrning

### Till kommunstyrelsens ordförande Mikael Henrysson

Under den andra halvan av mandatperioden har frågan om tillitsbaserad styrning aktualiserats i Bjuvs kommun. Den lilla kommunens storhet är närheten och ägandeskapet av möjligheten att arbeta tvärsektoriellt för att tillvara kunskap och utbyte som ska komma kommuninvånarna till del. Bjuv är den sortens kommun vars möjligheter ligger i det lilla och nära. Detta borde alltså redan vara en styrka här i vår kommun. Istället framstår det som oceaner mellan såväl förvaltningar som nämnder emellanåt. Det finns en avsaknad av underlag inför möten som är A och O för att politiken vid möten ska vara väl förtrogna med den information och de beslut som ska fattas på nämnder, vilket finns uttryckt i policy för etiska regler.

Revisionen, kommunens viktiga instrument och garant för att det kommunala arbetet, har avlämnat punkter som visar på avsaknad av grundläggande och viktiga processer.

Med anledning av ovan vill jag därför fråga kommunstyrelsens ordförande Mikael Henrysson

Hur ser du på tillitsbaserad styrning utifrån kommunens status i dag och framåt?

  
Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M)





Billesholm 2022-08-22

## Fråga angående styrning, underlag och igångsättningsbeslut på Tekniska nämnden.

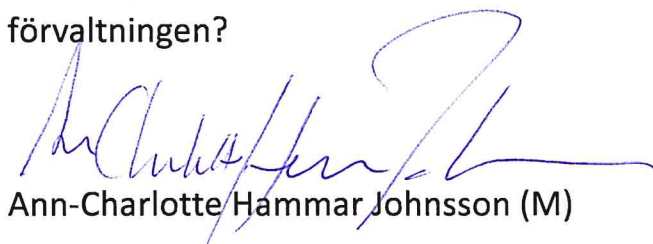
Till Tekniska nämndens ordförande Pia Trollehjelm

Det har framkommit att det inte föreligger ett arbetssätt med igångsättningsbeslut inom ramen för Tekniska nämndens arbete. Detta ska enligt utsago vara borttaget av den förra majoriteten. Då nämnden hanterar frågor och ekonomiska beslut som påverkar facknämnder utifrån vad de ser sig behöva investera i för sina uppdrag t ex nya skolbyggnader eller renovering av befintliga skolor, förskolor, utemiljöer etc. så är det A och O att processerna och medlen för de olika facknämnderna klubbas utifrån underlag framtagna av Tekniska förvaltningen.

Tekniska nämnden är också den nämnd där det inte finns underlag inför nämnden att läsa in sig på de olika frågorna som ska avhandlas och i protokollen går det inte att härleda fakta i ärendet som ligger till grund för besluten.

Med anledning av ovan vill jag därför fråga Tekniska nämndens ordförande Pia Trollehjelm

Hur ser processerna ut för styrningen av Tekniska nämndens arbete gentemot förvaltningen?



Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M)



SVEA HOVRÄTT  
Mark- och miljööverdomstolen  
060309

**PROTOKOLL**  
2022-07-12  
Föredragning i  
Stockholm

Aktbilaga 4  
Mål nr ÖP 8119-22

## RÄTTEN

Hovrättslagmannen Claes-Göran Sundberg, hovrättsrådet Petra Bergman och tf. hovrättsassessorn Henriette Fornas Minerskjöld, referent

## FÖREDRAGANDE OCH PROTOKOLLFÖRARE

Referenten

## PARTER

### Klagande

Bo Andersson  
Fresiagatan 12  
253 74 Helsingborg

### Motpart

Bjuvs kommun  
Box 501  
267 25 Bjuv

## SAKEN

Avvisning; nu fråga om prövningstillstånd

## ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Växjö tingsrätts, mark- och miljödomstolen, slutliga beslut 2022-06-07 i mål nr P 33-22

Efter föredragning fattar Mark- och miljööverdomstolen följande

## BESLUT (att meddelas 2022-07-12)

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

### *Skälen för beslutet*

Det överklagade avgörandet får prövas av Mark- och miljööverdomstolen bara om Mark- och miljööverdomstolen har gett prövningstillstånd.

Dok.Id 1841308

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 2290 103 17 Stockholm	Birger Jarls Torg 16	08-561 670 00 08-561 675 50 E-post: svea.hovratt@dom.se www.svea.se		måndag – fredag 09:00–16:30

Prövningstillstånd ska ges om

- det finns anledning att betvivla riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen har kommit till,
- det inte går att bedöma riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen har kommit till utan att prövningstillstånd ges,
- det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av högre domstol, eller
- det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

Mark- och miljööverdomstolen har gått igenom målet och kommit fram till att det inte finns skäl att ge prövningstillstånd i detta fall.

Beslutet får enligt 5 kap. 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar inte överklagas.

Henriette Fornas Minerskjöld  
Protokollet uppvisat/



## Laga kraft

Slutligt beslut (ej särskilt uppsatt), 2022-06-07

Avgörandet beträffande Bo Andersson har vunnit laga kraft 2022-07-12.

Avgörandet beträffande Bjuvs kommun (KN1260) har vunnit laga kraft 2022-07-12.



## PARTER

### Klagande

Bo Andersson  
Fresiagatan 12  
253 74 Helsingborg

### Motpart

Bjuvs kommun  
Box 501  
267 25 Bjuv

## ÖVERKLAGAT BESLUT

Bjuvs kommuns beslut 2021-11-29; ärendenr 2021-00453

## SAKEN

Detaljplan för del av fastigheten Selleberga 17:1 med flera, Bjuv kommun; nu fråga om avvisning

---

## BESLUT

Mark- och miljödomstolen avvisar Bo Anderssons överklagande.

---

## BAKGRUND

Den 29 november 2021 beslutade kommunfullmäktige i Bjuvs kommun (kommunen) att anta detaljplan för del av fastigheten Selleberga 17:1 m.fl. i Bjuvs kommun.

Bo Andersson har nu överklagat kommunens beslut att anta detaljplanen till mark- och miljödomstolen.

## YRKANDEN M.M.

**Bo Andersson** har yrkat att kommunens beslut att anta detaljplanen ska upphävas och har till stöd för sin talan anfört ett flertal argument gällande detaljplanens påverkan på miljö och klimat m.m. Han har dessutom uppgett att han i egenskap av boende i närområdet och skattebetalare överklagar kommunfullmäktiges beslut.

Bo Andersson har förelagts att yttra sig beträffande varför han anser sig ha rätt att överklaga det aktuella beslutet.

Bo Andersson har bland annat uppgett att han kommer att drabbas ekonomiskt, fysiskt och psykiskt om detaljplanen godkänns.

### SKÄL FÖR BESLUTET

Rätten att överklaga kommunala beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan följer av 42 § förvaltningslagen (2017:900) och 13 kap. 2 a och 8 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Enligt 42 § förvaltningslagen får ett beslut överklagas av den som beslutet angår, om det har gått honom eller henne emot.

Enligt praxis anses beslut avseende detaljplaner angå ägare till de fastigheter som ligger inom planområdet eller som gränsar direkt till detta eller endast skiljs åt av en väg. Därutöver anses beslutet angå ägare till fastigheter i nära grannskap, om de är särskilt berörda med hänsyn till arten och omfattningen av den aktuella åtgärden, natur- eller trafikförhållandena på platsen m.m. Även berörda bostadsrättshavare, hyresgäster och boende har ansetts ha klagorätt. (Se NJA 2017 s. 421 och MÖD 2019:19).

Bo Andersson har överklagat kommunens beslut att anta aktuell detaljplan. Mark- och miljödomstolen konstaterar att Bo Andersson inte har uppgett att han äger någon fastighet som ligger inom det aktuella planområdet, som gränsar direkt till planområdet eller endast skiljs ifrån planområdet av en väg. Enligt de handlingar som finns i målet är Bo Andersson bosatt i Helsingborg och därmed inte, såvitt framkommit, bosatt så nära planområdet att han kan tillerkännas klagorätt i målet på denna grund. Det har inte heller framkommit att han i övrigt är berörd på ett sådant sätt att han har rätt att överklaga den aktuella detaljplanen. Vad Bo Andersson har anfört föranleder ingen annan bedömning. Hans överklagande ska därför avvisas.

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**, se bilaga 1 (MMD-11)

Överklagande senast den 28 juni 2022.

Urban Lund

Lars Fransson

---

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Urban Lund, ordförande, och tekniska rådet Lars Fransson. Föredragande har varit tingsnotarien Carin Östlund.



## Hur man överklagar

MMD-11

Vill du att beslutet ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

### Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från beslutets datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i beslutet.

### Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att beslutet ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.  
  
Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i beslutet.

### Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att beslutet gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar domstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

### Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rättstillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller det överklagade beslutet. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

### Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer hittar du på första sidan i beslutet.

Mer information finns på [www.domstol.se](http://www.domstol.se).



A close-up photograph of a person's hand in a dark blue suit jacket and white shirt, carefully balancing a wooden block on top of a tall, slightly wobbly tower of other wooden blocks. The background is dark and out of focus.

# Granskning av månadsbokslut tertia 1 med prognos

Bjuvs kommun

Lars Starck, Daniel Lantz och Tyko Ager

# Granskade områden

---



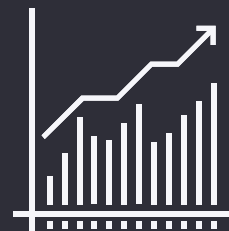
Budget-  
följsamhet



Dokumentation  
av  
månadsbokslut  
och prognos  
samt bedömning  
av  
måluppfyllelse



Rutiner för  
återrapportering  
till nämnd



Åtgärdsplaner  
vid negativ  
budgetavvikelse



Den sammanfattande bedömningen är att kommunstyrelsen och nämnder bör stärka styrning, uppföljning och kontroll avseende bokslutsprocessen.

Granskningsrapport

EY





# 02

lakttagelser

---

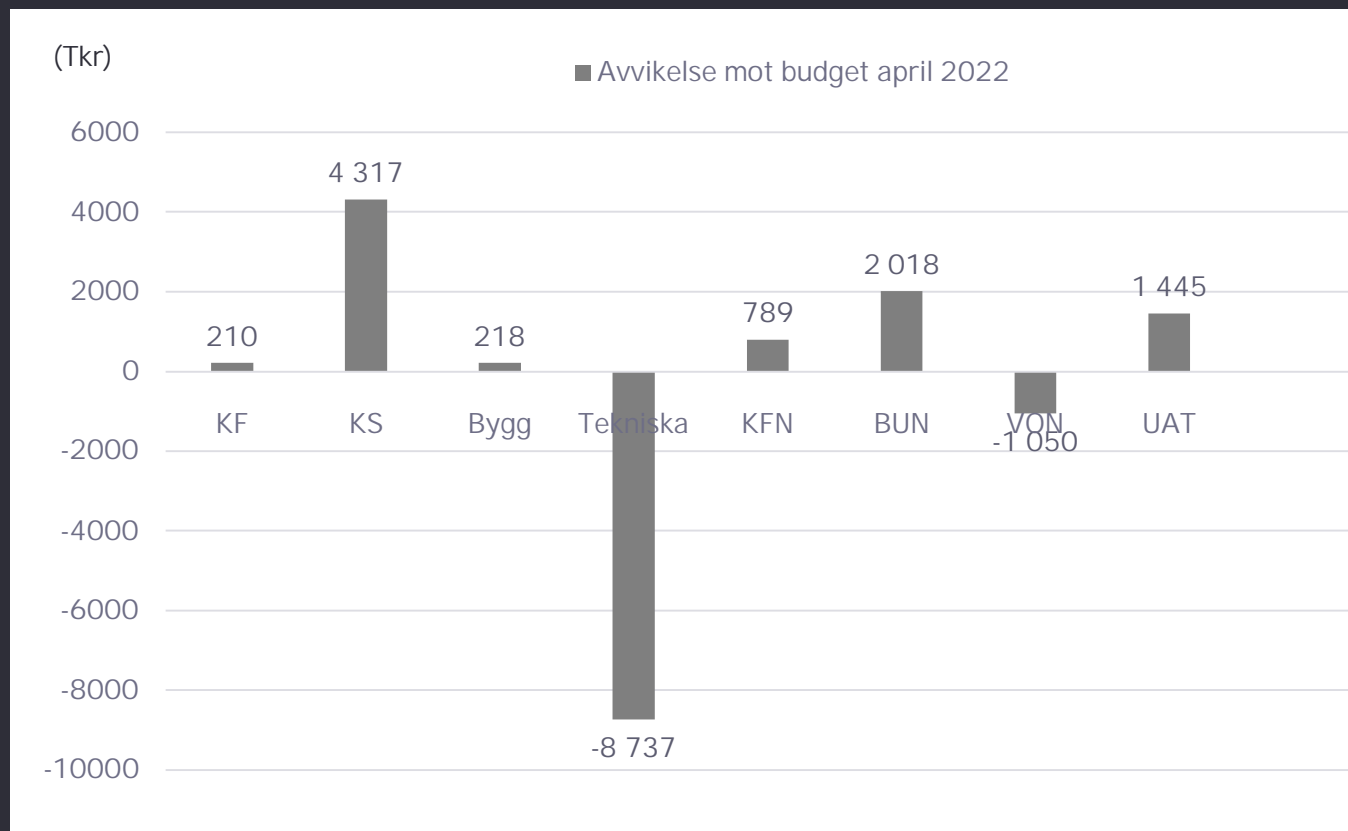
## Budgetföljsamhet: Utfall för perioden januari-april 2022 per nämnd

tkr	Utfall april	Avvikelse mot budget april
Kommunfullmäktige	-931	210
Kommunstyrelsen	-22 274	4 317
Byggnadsnämnden	-1 747	218
Tekniska nämnden	-20 653	-8 734
Kultur- och fritidsnämnden	-10 610	789
Barn- och utbildningsnämnden	-172 865	2 018
Vård- och omsorgsnämnden	-77 560	-1 050
Utskottet för arbete och tillväxt	-16 010	1 445

- ▶ Underskottet inom Tekniska nämnden kommer främst från *kostenheten*. De har en effektiviseringspost på 3,7 mnkr att hämta in samt att livsmedelskostnaderna har ökat. Vidare beror underskottet på bristande rutiner för redovisning av pågående investeringar där årets investeringar som ska aktiveras är kostnadsförda. Det finns en upprättad åtgärdsplan från 2021.
- ▶ För Vård- och omsorgsnämnden härrör underskottet från att *heltid som norm* har införts, enligt uppgift. I nuläget finns ingen åtgärdsplan.



## Budgetföljsamhet: Avvikelse mot budget för perioden januari-april 2022



- ▶ Budgetunderskottet i Tekniska nämnden motsvarar drygt 72% av nämndens budgetanslag.
- ▶ Budgetunderskottet i Vård- och Omsorgsnämnden motsvarar drygt 1% av nämndens budgetanslag.

## Budgetföljsamhet: Prognos 2022

tkr	Budget 2022	Prognos 2022	Prognosticerat utfall mot budget
Kommunfullmäktige	-3 362	N/A	N/A
Kommunstyrelsen	-78 202	N/A	0 mkr
Byggnadsnämnden	-5 524	N/A	N/A
Tekniska nämnden	-33 097	N/A	-3,7 mkr
Kultur- och fritidsnämnden	-34 610	N/A	N/A
Barn- och utbildningsnämnden	-519 084	N/A	N/A
Vård- och omsorgsnämnden	-235 165	N/A	-5 till -10 mkr
Utskottet för arbete och tillväxt	-50 757	N/A	N/A

- Kommunen inte har gjort någon uppföljning av fullmäktiges mål och kommunen har inte gjort någon kommunövergripande prognos mot budget. Ekonomiavdelningen har gjort en *grov prognos* i och med rapporteringen till SCB.



## Rutiner för återrapportering till nämnd: Väsentliga händelser

KF: På intäktssidan finns ett bidrag till valnämnden på 450 tkr som inte är budgeterat.

KS: Inget intresseväckande.

Byggnadsnämnden: Överskottet på personalsidan beror på tillfälliga vakanser där konsulter har tagits in, vilket ger jämförbart underskott på *övriga externa kostnader*.

Tekniska nämnden: Det av intresse nämns tidigare.

Kultur- och fritidsnämnden: Lägre kapitalkostnader än budgeterat avseende idrottsanläggningar.

Barn- och utbildningsnämnden: Det mindre överskottet beror i stort på covid ersättningar för sjuklöner.

Vård- och omsorgsnämnden: Ökade personalkostnader föranleder det aktuella budgetunderskottet.

Arbete och tillväxt: Underskott för intäkter avser lägre migrationsbidrag, dock lägre kostnader för vuxenutbildning och vuxenomsorg.





# Rutiner för återrapportering till nämnd

- Respektive controller gör ett månadsbokslut med kommentarer som sammanställs i Stratsys, där även prognosen på förvaltningsnivå rapporteras.
- Respektive förvaltningschef har tillgång till rapporterna.
- Sättet för återrapportering kan variera mellan olika nämnder/förvaltningar.
- I de flesta nämnder brukar kontrollern vara med vid dragningen, i tekniska är det vanligtvis förvaltningschefen själv som återrapporterar.
- För underskottet på kostenheten finns det en handlingsplan. Handlingsplanen är från 2021. Enligt uppgift diskuteras underskottet för innevarande år, men i nuläget finns det ingen konkret åtgärdsplan.
- Inom socialförvaltningen finns det ingen skriven handlingsplan för att hantera underskottet, men man jobbar aktivt med grundbemanningen, schemalaggningsen och ser över nivåerna på insatserna.



# Åtgärdsplaner vid negativ budgetavvikelse

- Vid Tekniska nämndens sammanträde 2021-05-25 togs beslut angående en handlingsplan för kostverksamheten. Handlingsplanen omfattar 5 åtgärdsförslag med en sammantagen kostnadsbesparing på 2 976 000.



# 03

Slutsats

---

# Bedömning

---

1

Det saknas en kommunövergripande prognos för 2022.

2

Endast tre nämnder lämnar prognos för 2022 i T1. Ingen uppföljning av måluppfyllelse görs i månadsbokslutet för april.

3

Sättet för återrapportering varierar mellan olika nämnder/förvaltningar. För vissa nämnder är inte kontrollern med vid återrapportering

4

Åtgärdsplan saknas för Tekniska nämnden och Socialnämnden för budgetunderskottet för 2022.



## Rekommendationer

---

- ▶ Tydliggöra bokslutsprocessen och dess styrande principer.
- ▶ Säkerställa att åtgärdsplan tas fram för de nämnder som uppvisar budgetunderskott.



## EY | Building a better working world

På EY arbetar vi varje dag för att uppfylla vårt syfte "Building a better working world" och skapa långsiktigt värde för kunder, medarbetare och samhället i stort. Med stöd av data och teknik bygger vi förtroende på finansmarknader och hjälper våra kunder att växa och utvecklas. Vi samarbetar inom våra tjänsteområden revision, redovisning, affärsrådgivning, skatt, strategi och transaktioner, så att vi kan ställa bättre frågor för att hitta nya svar på de komplexa utmaningar som världen står inför i dag.

EY syftar på den globala organisationen och kan referera till ett eller flera av medlemsföretagen till Ernst & Young Global Limited som vart och ett är en separat juridisk enhet.

© 2022 Ernst & Young AB.  
All Rights Reserved.

[ey.com/se](https://ey.com/se)



2022-06-29

**Till:**  
Kommunstyrelsen

**För kännedom till:**  
Kommunfullmäktige och samtliga  
nämnder

### **Granskning av månadsbokslut tertial 1 med prognos 2022**

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Bjuvs kommun granskat kommunstyrelsen och nämnderna i syfte att bedöma om de har säkerställt att målstyrningen utformas på ett sätt som bidrar till måluppfyllelse.

Vår sammanfattande bedömning är att kommunstyrelsen och nämnder bör stärka styrning, uppföljning och kontroll avseende bokslutsprocessen. Med förvåning noterar vi att det saknas en kommunövergripande prognos för 2022 i tertial 1.

Endast tre nämnder lämnar en prognos för 2022 i tertial 1. Ingen uppföljning av måluppfyllelse görs i månadsbokslutet för april 2022.

Formerna och rutinerna för åiterrapportering varierar mellan olika nämnder/utskott. Vi noterar att i vissa nämnder är inte controller med vid åiterrapportering till nämnd.

Tekniska nämnden prognosticerar ett budgetunderskott för 2022 på -3,7 mkr. Socialnämnden prognosticerar ett budgetunderskott för 2022 på mellan -5 och -10 mkr. Varken Tekniska nämnden eller Socialnämnden har beslutat om åtgärdsplan för att hantera budgetunderskottet för 2022. Tekniska nämnden har beslutat om en handlingsplan i maj 2021 som omfattar fem åtgärdsförslag med en sammantagen kostnadsbesparing på 3,0 mkr. Omvärlden och förutsättningarna för verksamheten har ändrats med kostnadsökningar och det är anmärkningsvärt att ingen ny åtgärdsplan tagits fram. Det finns behov av att skyndsamt ta fram, besluta och implementera enhetliga och tydliga regler för tertial 1-rapporten inkluderande krav på årsprognos.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar vi kommunstyrelsen att:

- ▶ Ta fram, besluta och implementera enhetliga och tydliga regler för T1-rapporter inkluderande krav på årsprognos.
- ▶ Säkerställa att åtgärdsplan tas fram för de nämnder som uppvisar budgetunderskott.
- ▶ Redovisa kommunövergripande årsprognos för resultat, investeringsverksamhet och kassaflöde.

Revisorerna önskar svar på vilka åtgärder som kommer att vidtas med anledning av vad som framkommit i granskningen och de rekommendationer som lämnas. För var och en av rekommendationerna ovan ska svar lämnas om ni håller med eller inte, vilka åtgärder som kommer att vidtas och när åtgärderna kommer att vidtas. Svar önskas senast 2022-08-23.

På uppdrag av Bjuvs kommuns revisorer

Rune Ahlberg  
Revisionens ordförande