

## Granskning av detaljplanprocessen

### Bakgrund

Revisorerna genomförde 2019 en granskning av kommunens expansion. Det framkom av denna granskning att det saknas en tydlig styrning gentemot den demografiska målsättningen. Det observerades därtill att det inte utarbetas detaljplaner i sådan utsträckning som skulle krävas för att tillgodose planeringen för nya bostäder. Det var en av granskningens rekommendationer att kommunstyrelsen säkerställer att det finns ett tydligt styrande ledarskap som ger förutsättningar för hela den kommunala förvaltningen att uppnå målsättningen om en befolkningsökning.

Det är ett kommunalt ansvar att upprätta översikts- och detaljplaner. I översiktsplanen redovisar kommunen den politiska viljan och den framtida användningen av mark och vatten inom kommunen. Denna ska enligt lag aktualiseras av fullmäktige minst en gång per mandatperiod. Kommunstyrelsen är beredd för arbetet. En detaljplan är ett dokument som reglerar markanvändningen och bebyggelseutformningen mer detaljerat än i översiktsplanen. Detaljplan ska upprättas vid ny sammanhållen bebyggelse, ny enstaka byggnad vars användning får betydande inverkan på omgivningen eller som skall förläggas inom ett område där det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse. Vidare när bebyggelse skall förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang. En detaljplan innehåller juridiskt bindande bestämmelser för var man får bygga, hur byggnaderna får utformas samt vad de får användas till. Den juridiska benämningen på bestämmelserna är bygggrätt.

Revisorerna har i sin risk- och väsentlighetsbedömning funnit skäl att granska detaljplanprocessen.

### Granskningsresultat

Vår bedömning är att kommunstyrelsen har säkerställt en tydlig organisation för framtagandet av detaljplaner. Däremot bedömer vi att det finns brister i detaljplanprocessen. Granskningen visar att processen inte alltid följs. Vidare bedömer vi att kommunstyrelsen behöver stärka styrningen genom att fastställa vilka detaljplaner som ska prioriteras. Byggnadsnämnden bör därtill säkerställa att det finns en tillräcklig organisation för att ta fram detaljplaner.

Vi har bland annat gjort följande iakttagelser:

- En processbeskrivning avseende planprocessen har tagits fram på tjänstemannanivå. Denna är dock inte politiskt beslutad.
- Processen följs i stort enligt de intervjuade, men det framkommer även att brådskande uppdrag ofta hanteras utanför ramarna för processbeskrivningen.
- Den nuvarande översiktsplanen togs fram 2006 och är enligt uppgift inaktuell i flera avseenden. Detta medför att antalet utredningar och omfattningen av arbetet med detaljplaner ökar.
- Vid intervju uppgavs att det både inom byggnadsförvaltningen och planeringsavdelningen anlitas konsulter för att täcka behovet av personal.

**2021-01-21**

- Det finns en intern prioritering av detaljplaner som del av planeringen. Vid intervjuer uppges dock att det inte finns en politiskt beslutad prioriteringsordning.
- Handläggningstiden för detaljplaner följs inte upp.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar vi kommunstyrelsen att:

- Fastställa processbeskrivningen för detaljplaner, samt att säkerställa att den efterlevs.
- Fastställa vilka detaljplaner som ska prioriteras med hänsyn till personella resurser

Vi rekommenderar byggnadsnämnden att:

- Tillse att handläggningstider för detaljplaner följs upp och analyseras
- Säkerställ en tillräcklig organisation för framtagande av detaljplaner

Revisionen i Bjuvs kommun