

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Skeneholmssalen, torsdagen den 18 juni 2020 kl 14:00-16:30		
Beslutande	Pia Trollehjelm (SD), Ordförande Claes Osslén (SD) Niels Madsen (M), 1:e vice ordförande Jerry Karlsson (SD) Göran Palmkvist (M) Liselott Ljung (S), 2:e vice ordförande Kai Christiansen (S) Nils-Erik Sandberg (S)		
Tjänstgörande ersättare	Jörgen Sjöqvist (S)		
Ersättare	Raymond Blixt (SD) Magnus Olsson (SD) Kalle Holm (SD) Sven-Ingvar Blixt (-)		
Övriga närvarande	Therese Björkman, nämndsekreterare Anneli Gille, förvaltningschef Frida Astborg, bygglovshandläggare Kathleen Lundblad, bygglovshandläggare Besnik Nikqi, planarkitekt Anders Mansfeldt, mätningssingenjör §§ 38-45 Lizette Åkerblom, GIS-ingenjör §§ 38-45		
Justerare	Göran Palmkvist		
Justeringens plats och tid	Byggnadsförvaltningen 2020-06-23		
Underskrifter			
Sekreterare	Therese Björkman	Paragrafer	§§ 38-48
Ordförande	Pia Trollehjelm		
Justerare	Göran Palmkvist		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-06-18		
Anslaget är uppsatt	2020-06-23—07-15		
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsförvaltningen		
Underskrift	Therese Björkman		

Byggnadsnämnden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 38	Dnr 2020-00001 Närvaro och justerare	4
§ 39	Dnr 2020-00002 Fastställande av dagordning	5
§ 40	Dnr 2020-00003 Inkomna skrivelser och information	6
§ 41	Dnr 2020-00004 Redovisning av delegationsbeslut 2020	7
§ 42	Dnr 2020-00026 Ekonomisk rapport maj 2020	8
§ 43	Dnr 2020-00037 Ändring av riktlinjer för murar, plank och staket	9
§ 44	Dnr 2020-00027 Planprogram Selleberga, del av Selleberga 17:1, i Bjuv, Bjuvs kommun	10
§ 45	Dnr 2020-00034 Detaljplan för Elestorp 7:97 och del av 7:21 - Samråd	12
§ 46	Dnr 2020-00036 Förslag till sanktionsavgift, Billesholm	14
§ 47	Dnr 2020-00038 Diskussion om bygglov "Bankhuset"	15
§ 48	Dnr 2020-00006 Övriga anmälda frågor	16

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 38

Dnr 2020-00001

Närvaro och justerare

Till justerare av dagens protokoll föreslås Göran Palmkvist (M).

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Göran Palmkvist (M) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 39

Dnr 2020-00002

Fastställande av dagordning

Föreligger förslag till dagordning daterad 2020-06-08.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 40

Dnr 2020-00003

Inkomna skrivelser och information

Beslut från Länsstyrelsen angående överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Lien 5 i Bjuvs kommun.

Beslut från Länsstyrelsen angående tillsyn över kommuns beslut att anta detaljplan för Vråken 1 och del av Brogårda 8:36.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 41

Dnr 2020-00004

Redovisning av delegationsbeslut 2020

Redovisning av delegationsbeslut från 2020-05-11--06-07.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 42

Dnr 2020-00026

Ekonomisk rapport maj 2020

Sammanfattning

Till och med maj visar det ackumulerade utfallet budget i balans. Avvikelsen mellan verksamheterna förklaras med att vissa personalkostnader inte hamnat där deras budget finns men det påverkar inte totalen.

I siffrorna finns inte den försenade lönerevisionen med på -19 tkr, samtidigt så finns det upplupna semesterlöner med på +147 tkr.

Balanskontona är avstämnda tom maj.

Beslutsunderlag

Ekonomisk rapport maj, 2020

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att med godkännande lägga rapporten till handlingarna.

Beslutet ska skickas till

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 43

Dnr 2020-00037

Ändring av riktlinjer för murar, plank och staket**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden beslutade 2017 om att godkänna riktlinjer för murar, plank och staket i Bjuvs kommun (dnr BN 2017-00046). Riktlinjerna är rådgivande för fastighetsägare som vill hägna in sin tomt men är också ett stöd för handläggare vid bedömning av bygglov för plank och murar. Riktlinjerna ska även kunna användas som underlag för Bjuvs kommuns kontaktcenter när de svarar på frågor om bygglov för murar, plank och staket.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Uppdaterade riktlinjer: Murar, plank och staket i Bjuvs kommun – Riktlinjer och rådgivning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att godkänna den uppdaterade versionen av "Murar, plank och staket i Bjuvs kommun – Riktlinjer och rådgivning".

Beslutet ska skickas till

Kontaktcenter

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 44

Dnr 2020-00027

**Planprogram Selleberga, del av Selleberga 17:1, i Bjuv,
Bjuvs kommun****Sammanfattning**

Sammanfattning av ärendet

Sellebergaområdet har sedan flera år tillbaka varit utpekade som utredningsområde i Bjuvs kommuns översiktsplan. I maj 2019 fick kommunen möjlighet att förvärva 116 centrumnära hektar mark med stor potential för bostadsbyggande.

Ett planprogram med tillhörande utredningar har tagits fram för att behandla och ge förslag på struktur för bebyggelse, vägnät samt grönytor.

Dokumentet ska fungera som ett stöd och ha en guidande funktion för samordning och utformning av miljön i efterkommande detaljplanering för området. Planprogrammet fungerar även som ett ställningstagande med motiveringar till de konsekvenser som kan uppstå av en utbyggnad i denna omfattning och på det utpekade området.

Inom programområdet av Selleberga planeras det att byggas i genomsnitt 40 bostäder per år under de kommande 30 åren. Detta innefattar cirka 1200 bostäder, verksamheter och parkmark.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - 2020-06-11

Planprogram Selleberga - 2020-06-11

Undersökning av betydande miljöpåverkan, ÅF - 2019-12-10

Miljökonsekvensbeskrivning, AFRY - 2020-06-01

Naturvärdesinventering Selleberga, Ecogain - 2020-05-12

VA-utredning Selleberga Nyexploatering, AFRY - 2020-06-01

Trafikutredning Selleberga, AFRY - 2020-05-26

Projekterings PM Geoteknik, AFRY - 2020-02-06

Markteknisk undersökningsrapport (MUR) geo/miljö, AFRY - 2020-02-06,

PM Miljö; Översiktlig miljöteknisk markundersökning Selleberga 17:1, AFRY - 2020-03-03,

Byggnadsnämndens beslut

Yrkanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

Liselott Ljung (S), Niels Madsen (M) och Claes Osslén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden:

- att besluta att programområdets utbyggnad medför betydande miljöpåverkan varför en Miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.
- att skicka ut planprogrammet på samråd.

Beslutet ska skickas till

Byggnadsförvaltningen

Diariet

Josephine Rosendahl

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 45

Dnr 2020-00034

Detaljplan för Elestorp 7:97 och del av 7:21 - Samråd**Sammanfattning**

Fastighetsavdelningen har tagit fram ett förslag på en ny förskola i Ekeby som ska ersätta befintliga moduler på Ekeby skola samt skapa utrymme för framtida barnkullar utifrån Ekebys befolkningsutveckling. Enligt förslaget ska en ny förskola lokaliseras till Lärkgatan i Ekeby där det tidigare har legat en förskola. För att genomföra nuvarande förslag krävs en ny detaljplan. Detaljplanen innefattar därför en yta för förskola, infartsväg samt befintlig parkyta.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-11

Plankarta Elestorp 7:97 och del av 7:21 Samråd 2020-06-11

Planbeskrivning Elestorp 7:97 och del av 7:21 Samråd 2020-06-11

Trafik -och bullerutredning Elestorp 7.97 och 7.21 Ekeby 2020-01-20

Projekteringsunderlag Geoteknik Elestorp 7.97 och del av Elestorp 7.21
2020-02-28MUR Geoteknik Elestorp 7.97 och del av Elestorp 7.21 2020-02-28 inkl.
bilagorTekniskt PM Geofysik inkl. bilaga Elestorp 7.97 och del av Elestorp 7.21
2020-02-28

VA-utredning Elestorp 7.97 och del av Elestorp 7.21 2020-06-10

Fasader Lärkgatans Förskola Elestorp 7.97 20-01-21

Rambeskrivning mark, landskap och VA Elestorp 7.97 20-04-01

Fastighetsförteckning Elestorp 7.97 med flera 20-05-18

Byggnadsnämndens beslut

Förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att skicka ut planförslaget på samråd samt att godkänna Undersökning Elestorp 7-97 och del av 7-21 2020-04-27

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Byggnadsförvaltningen
Fastighetsavdelningen
Diariet
Besnik Nikqi
Dan Andersson

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 46

Dnr 2020-00036

Förslag till sanktionsavgift, Billesholm

Sammanfattning

Ärendet gäller olovligt byggande av uterum på en fastighet i Billesholm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	BN-2018-357-5
Anmälan och bilder	BN-2018-357-1
Kommunicering	BN-2018-357-2 och BN-2018-357-3
Förklaring	BN-2018-357-4
Ortofoto	BN-2018-357-6

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att av fastighetsägaren döma ut en sanktionsavgift på 24 832 kr för olovligt byggande på fastigheten med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900).

Yrkanden

Niels Madsen (M), Liselott Ljung (S) och Göran Palmkvist (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att av fastighetsägaren döma ut en sanktionsavgift på 24 832 kr för olovligt byggande på fastigheten med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900).

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 47

Dnr 2020-00038

Diskussion om bygglov "Bankhuset"

Information om bygglov för bankhuset

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 48

Dnr 2020-00006

Övriga anmälda frågor

Information om regler om Attefall.

Ordförande tackar för ett gott samarbete och önskar personal och nämnd en trevlig sommar.

Förvaltningschefen tackar för ett gott samarbete och önskar alla en trevlig sommar.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------