



Byggnadsnämnden

Plats och tid	Digitalt möte torsdagen den 14 januari 2021 kl 14:00-15:25
Beslutande	Kalle Holm (SD), Ordförande Claes Osslén (SD) Niels Madsen (M), 1:e vice ordförande Göran Palmkvist (M) Kai Christiansen (S) Nils-Erik Sandberg (S)
Tjänstgörande ersättare	Pia Trollehjelm (SD) Jörgen Sjöqvist (S) Mihaly Dima (S)
Ersättare	Raymond Blixt (SD) Sven-Ingvar Blixt () Jonas Lindqvist (KD) Matthias Åkesson (M)
Övriga närvarande	Therese Björkman, sekreterare Anneli Gille, förvaltningschef Anton Nyroos, bygglovshandläggare Elinor Thornblad, planarkitekt Josephine Rosendahl, planarkitekt
Justerare	Kai Christiansen
Justerings plats och tid	Fredagen den ¹⁵ 22 januari 2021
Underskrifter	
Sekreterare	Therese Björkman
	Paragrafer §§ 1-3
Ordförande	 Kalle Holm
Justerare	 Kai Christiansen
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-01-14
Anslaget är uppsatt	2021-01-20—02-11
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsförvaltningen
Underskrift	 Therese Björkman

Byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 1	Dnr 2021-00001 Närvaro och justerare	3
§ 2	Dnr 2021-00002 Fastställande av dagordning	4
§ 3	Dnr 2020-00056 Detaljplan för del av Selleberga 17:1 (etapp 1)	5

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 1

Dnr 2021-00001

Närvaro, justerare samt presentation av nyanställda

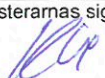

Till justerare av dagens protokoll föreslås Kai Christiansen (S).

Presentation av nyanställda

Anton Nyroos bygglovshandläggare och Elinor Thornblad planarkitekt presenterade sig.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Kai Christiansen (S) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 2



Dnr 2021-00002

Fastställande av dagordning

Föreligger förslag till dagordning daterad 2021-01-14.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 3

Dnr 2020-00056

Detaljplan för del av Selleberga 17:1 (etapp 1)**Sammanfattning**

Selleberga är ett av kommunens stora utvecklingsprojekt med satsningar på 1000–2000 nya bostäder inom loppet av 40 år. I den inledande etappen av sex detaljplaner är detta den första detaljplanen i framtagande. Marken kommer att omfatta förskola, nybyggnation av huvudgata, bostäder i 1–6 våningar i blandade upplåtelseformer och med service i bottenvåningen längs huvudgatan. Marken är idag brukad för odling och har sedan tidigare ägts av Findus för forskning och utveckling av grödor.

Syftet med planen är att skapa en ny stadsdel med nya bostäder i 1-6 våningar och en förskola med tillhörande utemiljö. En ny vägdragnings ska till för att kunna försörja området, under byggtiden med byggtrafik och sedan för de boende. Planen ska även ge möjlighet för att kunna nyttja bottenvåningarna längs huvudgatan till serviceverksamhet med centrumfunktioner. Park- och naturytorna ska fungera för att ta omhand dagvatten i området.

Detaljplanen drivs med utökat förfarande enligt PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-08

Planbeskrivning, 2021-01-08

Plankarta, 2021-01-08

Fastighetsförteckning, 2020-10-22

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2021-01-08

Miljökonsekvensbeskrivning Planprogram, AFRY 2020-06-01

Va-utredning Selleberga, AFRY, 2020-06-01

Lösningförslag dagvatten, Bilaga 1, AFRY, 2020-06-01

PM Miljö, Översiktlig miljöteknisk markundersökning, AFRY, 2020-03-03

Markteknisk undersökningsrapport, AFRY, 2020-02-06



Projekterings PM Geoteknik, AFRY, 2020-02-06

Trafikutredning Selleberga, AFRY, 2020-05-26

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden:

- att besluta att detaljplanen ej antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt Undersökning av betydande miljöpåverkan 2021-01-08.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

Byggnadsnämnden

- att skicka ut Detaljplanen del av Selleberga 17:1 m.fl. i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län på samråd.

Yrkanden

Pia Trollehjelm (SD), Kai Christiansen (S), Jörgen Sjöqvist (S), Claes Osslén (SD), Nils-Erik Sandberg (S), Niels Madsen (M) och Göran Palmkvist (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

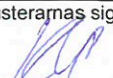
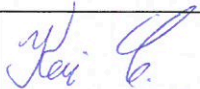
Byggnadsnämnden beslutar att

- detaljplanen ej antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt Undersökning av betydande miljöpåverkan 2021-01-08.

- att skicka ut Detaljplanen del av Selleberga 17:1 m.fl. i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län på samråd.

Beslutet ska skickas till:

Diariet
Josephine Rosendahl

Justerarnas signaturer 			Protokollsutdraget bestyrks
---	---	--	-----------------------------