

MURAR, PLANK OCH STAKET I BJUVS KOMMUN

Riktlinjer och rådgivning



Läs våra riktlinjer innan du söker bygglov

Plank och murar är sådana anläggningar som kräver bygglov enligt plan- och bygglagen. Ett sedvanligt staket kräver normalt inte bygglov om det uppfyller vissa krav. Den här texten vänder sig till dig som vill hägna in din tomt. Läs därför noga igenom den för att få information om just det du vill göra.



Utformning och anpassning

Både ditt hus och din omgivning påverkas av en ny inhägnad. Höga, täta och enformiga plank påverkar stadsbilden negativt. Samtidigt kan höga plank också göra att förbipasserandes trivsel- och trygghetskänsla försämras. Det är viktigt att veta att risken för inbrott kan öka på fastigheter som har höga insynsskydd.

I Bjuvs kommun vill vi värna om gröna och välkomnande omgivningar och för att förhindra alltför slutna boendemiljöer ska plank mot gata inte vara högre än 1,4 meter. Mot granne ska planket inte vara högre än 1,8 meter.

Det kan finnas särskilda värden som du behöver ta hänsyn till när du väljer vilken inhägnad du vill ha. Murar och plank ska utformas så de anpassas till platsen. Vid en bygglovsansökan granskar byggnadsnämnden att det du vill göra inte påverkar stads- eller landskapsbilden negativt och att natur- eller kulturvärden inte förvanskas. Byggnadsnämnden granskar även att inhägnaden inte strider mot trafikföreskrifterna som du kan läsa mer om längre fram.

Vad säger lagen?

I de flesta detaljplaner finns bestämmelser om att viss del av tomt inte får bebyggas, till exempel förgårdsmark ut mot gata. Genom en dom i Regeringsrätten har det konstaterats att uppförande av mur och plank omfattas av sådan planbestämmelse. Mur och plank mot gata måste därför prövas om de är förenliga med detaljplanen. Om de inte är förenliga med detaljplanen kan de räknas som en mindre avvikelse. Vid varje avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar få tillfälle att yttra sig. Vi rekommenderar dig att alltid prata med dina grannar när du vill bygga något på din tomt.



Bygglövsbefriat

Staket Inhägnad som består av trä eller smide. Det får inte ha högre än 1,2 meter och ska ha en genomsiktlighet* på 50 %. Om staketet är högre än 1,2 meter eller är tätare än 50 % räknas det som plank och är bygglövspliktigt. Längre ner kan du läsa om hur du söker bygglöv för plank.

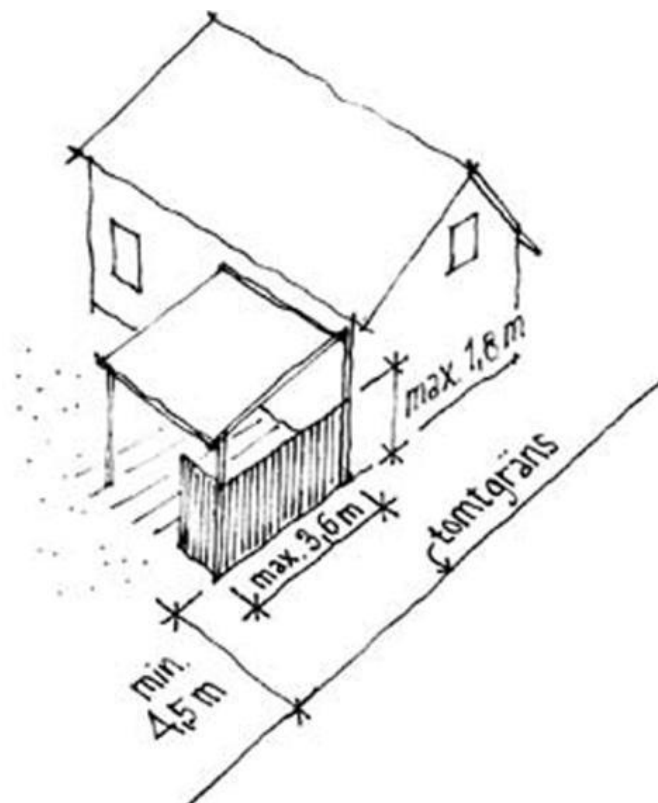
Pergola och spaljé Öppna trädgårdsarrangemang med genomsiktlighet* på mer än 80 % är bygglövsbefriade.

Nätstängsel Nätstaket och nätstängsel, även så kallade Gunnebstängsel kräver inte bygglöv.

Låg mur eller stödmur Du får bygga en mur kring din tomt utan bygglöv så länge den är lägre än 0,5 meter.

Häckar och vegetation Häckar, träd och buskar kräver inte bygglöv, men du ska tänka på att de inte får skymma sikten för bilar, cyklister eller gångtrafikanter. Lite längre ner kan du läsa om trafiksäkerhet och vilka regler som gäller i korsningar, hörn och utfarter.

Skyddad uteplats Du får bygga en skyddad uteplats i direkt anslutning till ditt en- och tvåbostadshus utan bygglöv. Då gäller det att planket eller muren kring uteplatsen inte överstiger 1,8 meter och att det inte sträcker sig mer än 3,6 meter ut från huset. Du får även bygga ett skärmtak som är max 15 kvadratmeter utan bygglöv. Om den skyddade uteplatsen eller skärmtaket placeras närmare tomtgränsen än 4,5 meter behöver de grannar som berörs ge sitt medgivande för att anläggningarna ska få uppföras, se bilden nedan.



Bygglovspliktigt

Plank Ett plank som har genomsiktighet* på mindre än 50 % och/eller är högre än 1,2 meter är bygglovspliktigt.

Murar och stödmur En mur som är högre än 0,5 meter kräver bygglov. Observera att om du ändrar marknivån mer än 0,5 meter krävs marklov.

***Genomsiktighet är den del av inhägnaden som består av luft när du tittar på den rakt framifrån.**

Så söker du bygglov

Om det du vill bygga kräver bygglov gör du en ansökan hos plan- och byggavdelningen. En ansökan ska innehålla en ifylld ansökningsblankett i 2 exemplar. Du ska ange material- och kulörval i rutan "Kompletterande beskrivning". Blanketten hittar du på vår hemsida: www.bjuv.se. Det går också bra att hämta blanketten på kontaktcenter på Mejerigatan 3 i Bjuv.

Bygglovsansökan ska även innehålla ritningar på planket eller muren och dess konstruktion i 2 exemplar. Ritningarna ska vara tydliga, skalenliga och måttsatta. Du behöver också rita in åtgärdens placering, skalenligt och måttsatt, på en situationsplan, även den i 2 exemplar. Bjuvs kommuns kontaktcenter kan hjälpa dig att få en situationsplan, telefon 042 – 458 50 00.

Det kan finnas särskilda skäl till att ha högre plank eller inhägnad än 1,8 meter. Skriv då en förklarande text om det i en bygglovsansökan så kommer din ansökan att prövas i byggnadsnämnden.

Skicka in den kompletta ansökan till:

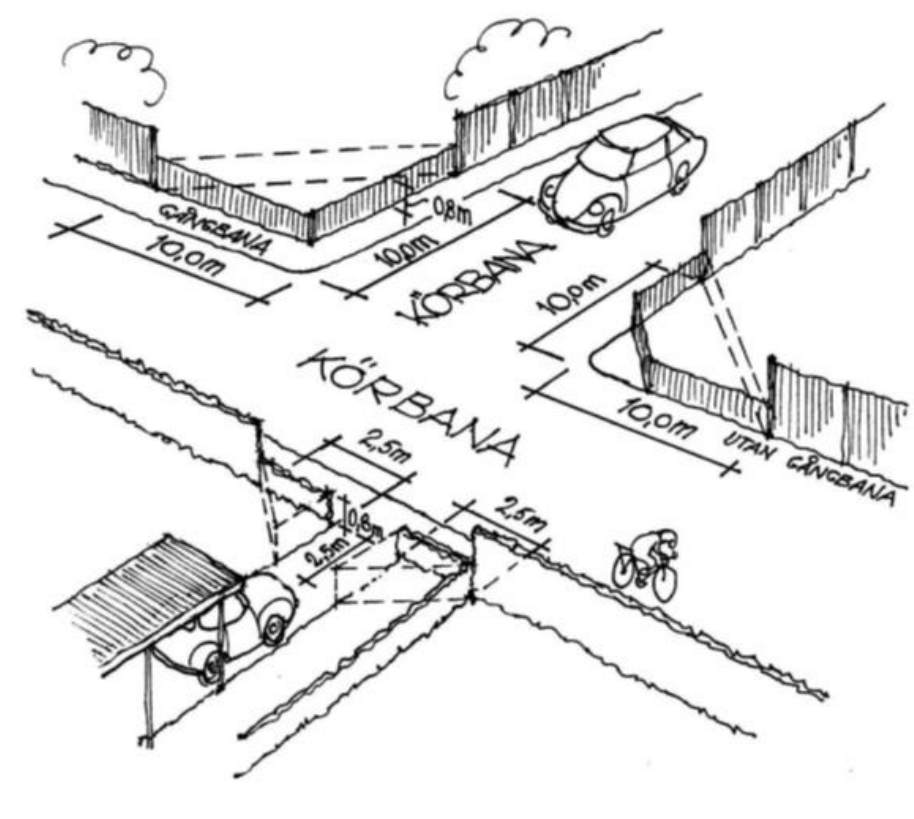
Plan- och byggavdelningen
Box 501
267 25 Bjuv

Du ska alltid säkerställa god trafiksäkerhet

Murar och plank kan försämra sikten beroende vart de är placerade. Även häckar och annan växtlighet kan utgöra trafikfara. Enligt plan- och bygglagen har du som fastighetsägare ansvar för att sikten inte skymms vid:

- Utfart mot gata
- Korsningar mellan gata och gång- och cykelvägar
- Gatukorsningar

Detta betyder att du måste anpassa din inhägnad och klippa ner växtligheten vid din utfart och vid hörn mot gång- och cykelväg. Plank, murar och växtlighet får inte vara högre än 80 centimeter inom de så kallade siktriangelarna, se bilden nedan.



Vill du ha mer information eller rådgivning?

Har du frågor eller vill veta mer om vilken inhägnad som kan passa din fastighet? Kontakta gärna Bjuvs kommuns kontakcenter, telefon 042 – 458 50 00.