

**Byggnadsnämnden**

§ 25

Dnr 2019-00021

**Detaljplan för Billesholms Gård 9:19 och 9:91 m.fl. i  
Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län - Granskning****Sammanfattning**

Syftet med planen är att möjliggöra för en mer flexibel byggrätt på de delar av Billesholms Gård 9:91 och Billesholms Gård 9:19, se över vägutformning och ta hand om dagvattnet. Detta sker genom att öka byggrätten, det vill säga förtäta, och höja antalet maxvåningar till 2, 3, respektive 6 våningar på utvalda delar. Parkmarken och grönområdet i väster kommer att hantera en dagvattendamm och lekplats. Befintlig parkering och gatunät kommer att ses över och justeras efter behov. Även den befintliga norr-södergående gång- och cykelväg som löper genom området behålls. En ny gång- och cykelvägsanslutning samt prickad mark införs innanför plangränsen mot öster. Totalt förväntas ca 130 bostäder och 6 LSS-lägenheter uppföras enligt markanvisningsavtal.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-04-03  
Planbeskrivning - granskning Billesholms gård 9:19, 9:91  
Plankarta Billesholms gård 9:19 och 9:91, granskning  
Fastighetsförteckning Billesholms Gård 9:19 rev2019-03-04  
Samrådsredogörelse, Billesholms gård 9:19 och 9:91  
Dagvattenutredning Billesholms gård 9:19, 9:91, 2018-02-28

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att skicka detaljplanen för Billesholms Gård 9:19 och 9:91 m.fl. i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län på granskning.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------