

Underrättelse om granskning

Ändring av detaljplan för **BILLESOLMS GÅRD 9:19 och 9:91 m. fl. i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län.**

Förslag till ändring av detaljplan för del av **BILLESOLMS GÅRD 9:91 OCH 9:19 m fl.**, i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län, görs härmed tillgängligt för granskning.

Syftet med planen är att möjliggöra för en mer flexibel byggrätt på de delar av Billesholm 9:91 och Billesholm 9:19, se över vägutformning och ta hand om dagvattnet. Detta sker genom att öka byggrätten, det vill säga förtäta, och höja antalet maxvåningar till 2, 3, respektive 6 våningar på utvalda delar. Parkmarken och grönområdet i väster kommer att hantera en dagvattendamm och lekplats. Parkeringarna inom planområdet kommer att försvinna, men befintlig parkering och gatunät kommer att ses över och justeras efter behov. Även den befintliga norr-södergående gång- och cykelväg som löper genom området behålls. En ny gång- och cykelvägsanslutning samt prickad mark införs innanför plangränsen mot öster. Totalt förväntas ca 130 bostäder och 6 LSS-lägenheter uppföras enligt markanvisningsavtal.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt nedan. Om Er fastighet övergått till ny ägare ombeds Ni förmedla denna underrättelse.





Granskningstid: 2019-04-17—2019-05-15

- PLATS** Planförslaget finns tillgänglig på Plan- och byggavdelningen, Mejerigatan 3, 267 25 Bjuv, öppet måndag-torsdag kl.08.00-16.30, fredag 08.00-16.00, kommunens hemsida, www.bjuv.se samt kommunens bibliotek
- ERINRINGAR:** Ev. synpunkter på förslaget skall framföras skriftligen till Byggnadsförvaltningen, Box 501, 267 25 Bjuv eller till bn@bjuv.se senast **den 15 maj 2019**.
- UPPLYSNINGAR** Planarkitekt Besnik Nikqi
Telefon 0730-58 92 58, besnik.nikqi@bjuv.se

Den som inte fört fram sina synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut att antaga detaljplanen