

BJUVS KOMMUN

Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Detaljplan för del av BROGÅRDA 8:4 m. fl. inom Brogårdaområdet i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län



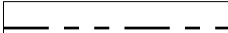

Bjuv 18 april 2006.

Bertil Wahlstrand Miljö- o byggchef
 Åke Jeppsson GIS-Ingenjör
 Bertil Staffansson Arkitekt SAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endas angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Detaljplanegräns, 3 meter utanför planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Illustrationslinje

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÅN PLATS

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokaltrafik

PARK Anlagd Park

NATUR Naturområde

SKYDD Område som skyddar mot störning

Gcm-väg Gång, cykel och mopedväg

Lek Lekplats

KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₂ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea varav minst 40 kvm skall utnyttjas för komplementbyggnader.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

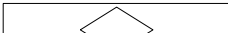
 Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

 Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomträns. Fönsterlös fasad får dock placeras 3,0 meter intill tomträns. Komplementbyggnad skall placeras minst 1,0 meter från tomträns eller parvis sammanbyggas i gemensam gräns. Framför garage skall finnas ett minst 6,0 meter fritt utrymme för uppställning av fordon.

 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.

I II Högsta antal våningar.

V₁ Största taklutningen är 27 grader.

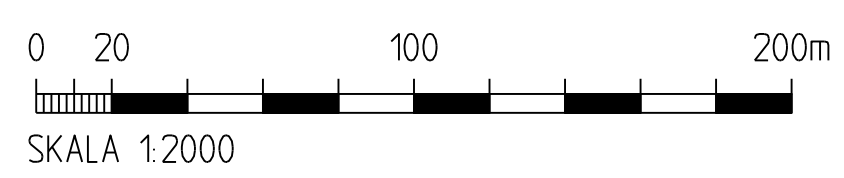
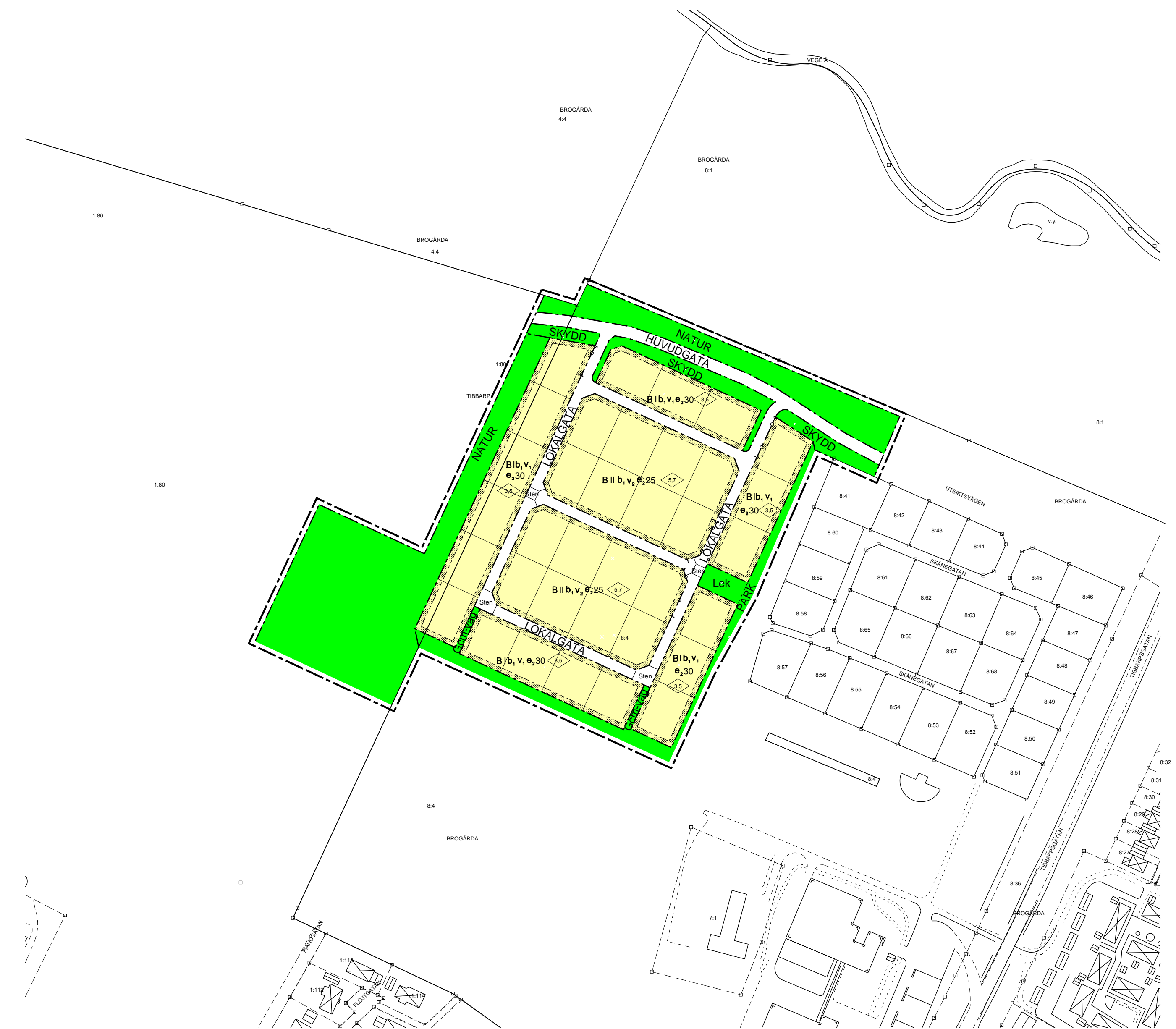
V₂ Största taklutningen för envåningshus 45 grader. Om vind inreds till bostad får takkupor anordnas till högst en tredjedel av vardera fasadlängden. Största taklutningen för tvåvåningshus samt garage/förråd 27 grader.

b₁ Källare tillåts ej.

Vid förekomst av markradon skall grund utföras radonsäker eller radonskyddad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden från den dag planen vinner laga kraft är 15 år.



Grundkartan är upprättad på grundval av Bjuvs primärkarta. Byggnadernas begränsningslinje utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektion av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2006 - 04 - 18.

Kjell-Arne Håkansson
1:e mätningingenjör

Kf:s antagande 2007-04-26
Laga kraft 2007-06-14

