

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Digitalt möte, tisdagen den 30 mars 2021 kl 15:30-15:55		
Beslutande	Kalle Holm (SD), Ordförande Claes Osslén (SD) Jerry Karlsson (SD) Niels Madsen (M), 1:e vice ordförande Göran Palmkvist (M) Liselott Ljung (S), 2:e vice ordförande Kai Christiansen (S) Nils-Erik Sandberg (S)		
Tjänstgörande ersättare	Jörgen Sjöqvist (S) tjänstgör för Ronny Thomasson (S)		
Ersättare	Pia Trollehjelm (SD) Raymond Blixt (SD) Magnus Olsson (SD) Mikael Dinsson (M) Mihaly Dima (S) Bertil Johansson (S)		
Övriga närvarande	Therese Björkman, nämndsekreterare Anneli Gille, förvaltningschef		
Justerare	Niels Madsen		
Justeringens plats och tid	Byggnadsförvaltningen, onsdagen den 31 mars		
Underskrifter			
Sekreterare	Therese Björkman	Paragrafer	§§ 30-32
Ordförande	Kalle Holm		
Justerare	Niels Madsen		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-03-30		
Anslaget är uppsatt	2021-04-01—04-23		
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsförvaltningen, Mejerigatan 3, Bjuv		
Underskrift	Therese Björkman		

Byggnadsnämnden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 30	Dnr 2021-00001	
	Närvaro och justerare	4
§ 31	Dnr 2021-00002	
	Fastställande av dagordning	5
§ 32	Dnr 2021-00021	
	Lokalförsörjningsprogram för Bjuvs kommun	6

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 30

Dnr 2021-00001

Närvaro och justerare

Till justerare av mötets protokoll föreslås Niels Madsen (M).

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Niels Madsen (M) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 31

Dnr 2021-00002

Fastställande av dagordning

Föreligger förslag till dagordning daterad 2021-03-24.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 32

Dnr 2021-00021

Lokalförsörjningsprogram för Bjuvs kommun**Sammanfattning**

Tekniska förvaltningen har tagit fram ett förslag till lokalförsörjningsprogram, vars syfte är att beskriva Bjuvs kommuns nuvarande och framtida lokalbehov. Lokalförsörjningsprogrammet är tänkt att utgöra ett planeringsunderlag och ska revideras i samband med budgeten varje år. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 24 februari 2021 att skicka förslaget till lokalförsörjningsprogram på remiss till byggnadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, barn- och utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden.

Beslutsunderlag

Lokalförsörjningsprogram Bjuvs kommun 2021-2025
Tjänsteskrivelse KSF
Beslut-202100063-KS-§ 32
Tjänsteskrivelse 2020-03-26, Anneli Gille

Generella synpunkter

Byggnadsförvaltningen ser mycket positivt på att ett förslag till lokalförsörjningsprogram har tagits fram. Programmet är en bra och gedigen sammanställning av kommunens lokaler och lokalbehov, vilket underlättar långsiktig planering och prioritering. Prioriteringslistan i slutet av dokumentet är tydlig och bra, även om projektens tidsramar om två år är väl optimistiska.

Det finns en viss otydlighet i hur lokalförsörjningsprogrammet är tänkt att användas och vilken roll programmet har i förhållande till övriga styrdokument i kommunen. Det konkreta arbetet med hur behoven som lyfts fram i programmet ska materialiseras i konkreta investeringsprojekt och vem som ansvarar för det i vilket skede skulle behöva vara tydligare.

Det pågår för närvarande diskussioner kring lokalförsörjningsprocessen i kommunen, kopplat till budgetprocessen och samhällsbyggnadsprocessen. Det arbetssätt och de rutiner som föreslås där kan med fördel lyftas in i lokalförsörjningsprogrammet när de är på plats. Tills vidare kan huvuddragen i diskussionen lyftas in i programmet för att göra det tydligare.

Byggnadsförvaltningen saknar ett resonemang kring hur vi tar hand om våra kommunala lokaler och hur vi ser på kulturhistoriska värden. Värdefulla kulturmiljöer bör värnas och vi som kommun bör värna de kulturmiljöer vi har rådighet över.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

Byggnadsförvaltningen saknar också ett resonemang kring miljö och klimat. Byggnader och byggande står för en betydande del av Sveriges miljöpåverkan och Bjuvs kommun bör ha en tanke och en målsättning kring hur vi bygger med tanke på dessa frågor. Det kan exempelvis handla om att bygga energisnålt, vilka material vi använder när vi bygger, att alltid bygga med solceller på taket och hur vi arbetar med naturmiljön.

Lokalförsörjningsprogrammet har med befolkningsprognosen som en viktig utgångspunkt, vilket är bra. Det hade också varit bra att titta på medborgarundersökningen och de behov som lyfts där för att göra Bjuv till en än mer attraktiv boendekommun. Kommunens vision hade också kunnat vara mer framträdande i programmet.

Genomförande av ett lokalprogram

I lokalförsörjningsprogrammet benämns specifika byggprojekt för "lokalprogram", vilket är två begrepp som är lätta att blanda ihop. Byggnadsförvaltningen föreslår att "lokalprogram" kallas något annat.

Byggnadsförvaltningen håller med om tekniska förvaltningens bedömning att standardiserade lösningar på byggnader i många fall kan innebära snabbare och enklare processer. Vad dessa standardiserade lösningar ska innehålla är inte specificerat i programmet. Byggnadsförvaltningen menar att miljöstandarder och standarder kring utsmyckning bör finnas med. Energi är en viktig aspekt som påverkar både miljö, arbetsmiljö och ekonomi och borde därför också vara en självklar del av sådana standarder och riktlinjer. En riktlinje kring kommunens syn på behov av friyta för förskolebarn hade också underlättat för kommunens planering.

Det är mycket positivt att vikten av framförhållning lyfts fram i programmet. Lokalförsörjningsprocesserna är ofta tidkrävande, särskilt i de fall det krävs en ny detaljplan. En detaljplan kan ta 24 månader att ta fram om det är en komplicerad plan. Därefter kan detaljplanen överklagas och drar då ännu längre ut på tiden. Det är heller inte alltid en detaljplaneprocess kan sätta igång direkt, beroende på prioritering och tillgängliga resurser. Även bygglovsskedet kan ta tid, beroende på hur kompletta bygglovshandlingarna är från början och om bygglovsbeslutet överklagas.

Investeringsprocess, koncept och standardiserade lösningar

Byggnadsförvaltningen är mycket positiv till att tekniska förvaltningen lyfter fram vikten av samsyn mellan kommunens förvaltningar i ett tidigt skede. Byggnadsförvaltningen deltar gärna i diskussioner och referensgrupper i tidigt skede när det gäller kommunens lokalförsörjning.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta ovanstående yttrande som sitt eget.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

Yrkanden

Niels Madsens yrkar att följande text ska strykas ur lokalförsörjningsplanen:

”Möjligheten med detta förslag innebär att en högstadieskola på Varagårdsskolans område för Bjuv och Billesholm skulle kunna tillgodose det växande behovet av skollokaler i båda tätorterna. Att samlokalisera högstadiet för Bjuv och Billesholm på detta område skulle frigöra de lokaler som, Jens Billeskolan i Billesholm är i stort behov av. I dagsläget hyr skolan moduler som komplement. Att samlokalisera högstadiet i Bjuv skulle i praktiken innebära avveckling av modulerna på Jens Billeskolan. Förslaget beaktar även det stora underhållsbehovet som finns på Varagårdsskolans område.”

Yrkanden

Claes Osslén (SD) yrkar bifall till Niels Madsens (M) yrkande.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta ovanstående yttrande som sitt eget med Niels Madsens (M) yrkande.

Deltar inte i beslutet

Liselott Ljung (S), Kai Christiansen (S), Nils-Erik Sandberg (S) och Jörgen Sjöqvist (S) meddelar att de inte deltar i beslutet.

Beslutet ska skickas till

Diariet
Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------