

**Byggnadsnämnden**

|  |   |            |          |
|--|---|------------|----------|
| <b>Plats och tid</b>                   | Digitalt möte, torsdagen den 22 april 2021 kl 14:00-14:50   |            |          |
| <b>Beslutande</b>                      | Kalle Holm (SD), Ordförande<br>Jerry Karlsson (SD)<br>Niels Madsen (M), 1:e vice ordförande<br>Göran Palmkvist (M)<br>Liselott Ljung (S), 2:e vice ordförande<br>Kai Christiansen (S)<br>Nils-Erik Sandberg (S) |            |          |
| <b>Tjänstgörande ersättare</b>         | Raymond Blixt (SD) tjänstgörande för<br>Claes Osslén (SD)<br>Jörgen Sjöqvist (S) tjänstgörande för<br>Ronny Thomasson (S)   |            |          |
| <b>Ersättare</b>                       | Sven-Ingvar Blixt ()<br>Mihaly Dima (S)<br>Jonas Lindqvist (KD)<br>Bertil Johansson (S)<br>Mikael Dinsson (M)   |            |          |
| <b>Övriga närvarande</b>               | Therese Björkman, sekreterare<br>Anneli Gille, förvaltningschef<br>Per Sandell, ekonom<br>Elinor Thornblad, planarkitekt<br>Sara Agerblom, bygglovshandläggare<br>Frida Astborg, bygglovshandläggare            |            |          |
| <b>Justerare</b>                       | Göran Palmkvist   |            |          |
| <b>Justeringens plats och tid</b>      | Byggnadsförvaltningen 2021-04-26  |            |          |
| <b>Underskrifter</b>                   |   |            |          |
| <b>Sekreterare</b>                     | Therese Björkman  | Paragrafer | §§ 33-41 |
| <b>Ordförande</b>                      | Kalle Holm  |            |          |
| <b>Justerare</b>                       | Göran Palmkvist   |            |          |
|  | <b>ANSLAGSBEVIS</b><br>Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.   |            |          |
| <b>Organ</b>                           | Byggnadsnämnden   |            |          |
| <b>Sammanträdesdatum</b>               | 2021-04-22  |            |          |
| <b>Anslaget är uppsatt</b>             | 2021-04-28—05-20  |            |          |
| <b>Förvaringsplats för protokollet</b> | Byggnadsförvaltningen   |            |          |
| <b>Underskrift</b>                     | Therese Björkman  |            |          |

**Byggnadsnämnden**

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Byggnadsnämnden****Ärendelista**

|      |  |           |
|------|--|-----------|
| § 33 | Dnr 2021-00001<br><b>Närvaro och justerare .....</b>   | <b>4</b>  |
| § 34 | Dnr 2021-00002<br><b>Fastställande av dagordning.....</b>  | <b>5</b>  |
| § 35 | Dnr 2021-00003<br><b>Inkomna skrivelser och information .....</b>  | <b>6</b>  |
| § 36 | Dnr 2021-00004<br><b>Redovisning av delegationsbeslut 2021.....</b>  | <b>7</b>  |
| § 37 | Dnr 2021-00006<br><b>Upphävande av detaljplaner för del av Vrams Gunnarstorp 2:8 m<br/>fl i Bjuv, Bjuvs kommun - beslut om granskning.....</b> | <b>8</b>  |
| § 38 | Dnr 2020-00069<br><b>Detaljplan för Brogårda 8:7 och del av Brogårda 8:36 i Bjuv,<br/>Bjuvs kommun - beslut om antagande.....</b>              | <b>9</b>  |
| § 39 | Dnr 2021-00036<br><b>Ansökan om förhandsbesked för inredande av ytterligare<br/>bostäder i befintliga byggnader. ....</b>                      | <b>10</b> |
| § 40 | Dnr 2021-00035<br><b>Förslag till byggsanktionsavgift - Följer ej bygglov. ....</b>  | <b>11</b> |
| § 41 | Dnr 2021-00005<br><b>Övriga anmälda frågor .....</b>   | <b>13</b> |

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Byggnadsnämnden**

§ 33

Dnr 2021-00001

**Närvaro och justerare**

Till justerare av mötets protokoll föreslås Göran Palmkvist (M).

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att utse Göran Palmkvist (M) till att justera mötets protokoll.

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Byggnadsnämnden**

§ 34

Dnr 2021-00002

**Fastställande av dagordning**

Föreligger förslag till dagordning daterad 2021-04-12.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Byggnadsnämnden**

§ 35

Dnr 2021-00003

**Inkomna skrivelser och information**

Personal

Sara Agerblom tillsvidareanställd bygglovshandläggare fr o m 2021-04-12.

Trainee i kulturmiljöfrågor Viktoria Hult fr o m 2021-09-01 t o m 2022-08-31.

Ekonomi

Information om Månadsrapport uppföljning mars.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Byggnadsnämnden**

§ 36

Dnr 2021-00004

**Redovisning av delegationsbeslut 2021**

Redovisning av delegationsbeslut från 2021-03-08--04-11.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Byggnadsnämnden**

§ 37

Dnr 2021-00006

**Upphävande av detaljplaner för del av Vrams  
Gunnarstorp 2:8 m fl i Bjuv, Bjuvs kommun - beslut om  
granskning**

**Sammanfattning**

Syftet är att upphäva gällande men ej genomförda delar av detaljplaner för att skapa förutsättningar för en ändamålsenlig utveckling av området i enlighet med beviljat planbesked.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-04-14  
Plankarta 2021-04-14  
Planbeskrivning 2021-04-14  
Fastighetsförteckning 2021-02-01

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut Upphävande av detaljplaner för del av Vrams Gunnarstorp 2:8 m fl i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län på granskning.

**Beslutet ska skickas till:**

Byggnadsförvaltningen  
Diariet  
Elinor Thornblad  
Planeringsavdelningen

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|



**Byggnadsnämnden**

§ 38

Dnr 2020-00069

**Detaljplan för Brogårda 8:7 och del av Brogårda 8:36 i Bjuv, Bjuvs kommun - beslut om antagande****Sammanfattning**

I samband med att kommunen har sagt upp nuvarande hyreskontrakt för LSS verksamhetens lokaler i Bjuvs kommun har frågan om hur lokalbehovet ska lösas aktualiserats. Ett intentionsavtal med Hemsö har ingåtts och syftet är att de ska uppföra en byggnad för daglig verksamhet och korttidsvistelse på Brogårda 8:7 som kommunen ska hyra. Fastigheten ägs idag av kommunen men en överlåtelse av marken till Hemsö ska ske. På fastigheten ligger idag en förskola som blivit utdömd och den ska därför rivras. Den befintliga detaljplanen på fastigheten är från 1973 och en ny detaljplan är aktuell då det inte är säkert att det går att få ett beviljat bygglov på den gamla planen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-04-08  
Plankarta Brogårda 8:7 och del av 8:36 Antagande 2021-03-30  
Planbeskrivning Brogårda 8:7 och del av 8:36 Antagande 2021-03-30  
Granskningsutlåtande Brogårda 8:7 och del av 8:36 2021-04-06  
Fastighetsförteckning Brogårda 8:7 och del av 8:36 2021-01-22

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta detaljplanen för Brogårda 8:7 och del av 8:36.

**Yrkanden**

Niels Madsen (M) och Raymond Blixt (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Brogårda 8:7 och del av 8:36.

**Beslutet ska skickas till:**

Diariet  
Planeringsavdelningen  
Elinor Thornblad  
Sofia Lundblad

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Byggnadsnämnden**

§ 39

Dnr 2021-00036

**Ansökan om förhandsbesked för inredande av ytterligare bostäder i befintliga byggnader.****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om förhandsbesked för inredande av lägenheter på vind i befintligt flerbostadshus och i gårdshus.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse BN 2021/1-23-14  
Ansökan BN 2021/1-23-1  
Situationsplan BN 2021/1-23-5  
Yttrande NSR BN 2021/1-23-8  
Yttrande, granne BN 2021/1-23-11  
Yttrande SMFO BN 2021/1-23-12  
Yttrande NSVA BN 2021/1-23-15  
Yttrande, granne BN 2021/1-23-17

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att meddela positivt förhandsbesked med villkor på ansökan om inredande av 2 - 3 lägenheter på vind i befintlig byggnad och 2 lägenheter i gårdshuset med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17 §.

**Yrkanden**

Niels Madsen (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked med villkor på ansökan om inredande av 2 - 3 lägenheter på vind i befintlig byggnad och 2 lägenheter i gårdshuset med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17 §.

**Beslutet ska skickas till:**

Sökande  
Rågrannar och hyresgäster för kännedom  
Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Byggnadsnämnden**

§ 40

Dnr 2021-00035

**Förslag till byggsanktionsavgift - Följer ej bygglov.****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun beviljade bygglov för ett enbostadshus med tillbyggt garage på fastigheten den 28 augusti 2019. Uppförandet av enbostadshuset har skett genom en totalentreprenad.

En beställning av utsättning gjordes den 7 juli 2020 och utfördes sedan av Metria AB, 556799–2242. Bjuvs kommun köper den mättjänsten av Metria AB, 556799–2242 eftersom Bjuvs kommun inte har möjlighet att utföra utsättning själv då vi saknar den utrustning som krävs.

Den 12 november 2020 gjordes ett arbetsplatsbesök på fastigheten och enligt protokollet från arbetsplatsbesöket så hade inga uppenbara brister påträffats. Närvarande vid arbetsplatsbesöket var fastighetsägaren, kontrollansvarig och byggnadsinspektör som representerar byggnadsnämnden.

En beställning av lägeskontroll gjordes den 25 februari 2021. När lägeskontrollen är utförd konstaterar vår mättingenjör att enbostadshuset inte har samma placering som på den beslutade nybyggnadskartan. Vi ber då Metria AB, 556799–2242 att skicka deras fil från utsättningen till oss, för att reda ut vad som har lett till att huset inte har den placering som beviljats i lovet.

Byggnadsförvaltningen kan därför konstatera att enbostadshuset har förskjutits med två meter från gatan i sydväst och därmed följer enbostadshuset inte den placering som beviljats i lovet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse BN 2018-197-49

Beslut om beviljat lov m. handlingar BN 2018-197-23

Kommunikation med Metria ang. utsättning BN 2018-197-45

Lägeskontroll ej godkänd BN 2018-197-46

Lovföreläggande BN 2018-197-44

Skrivelse från fastighetsägarna BN 2018-197-47

Beslut om beviljat lov med ny placering BN 2021-59

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att döma ut en byggsanktionsavgift på 76 636 kronor av Metria AB, 556799–2242 i enlighet med plan- och bygglag 11 kap. 51 § (2010:900).

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Liselott Ljung (S), Niels Madsen (M), Raymond Blixt (SD), Göran Palmkvist (M), Jerry Karlsson (SD) och Jörgen Sjöqvist (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att döma ut en byggsanktionsavgift på 76 636 kronor av Metria AB, 556799–2242 i enlighet med plan- och bygglag 11 kap. 51 § (2010:900).

**Beslutet ska skickas till:**

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning  
Metria AB med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Byggnadsnämnden**

§ 41

Dnr 2021-00005

**Övriga anmälda frågor**

Laddstolpar för el-bilar.

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|