



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

b₁ Minst 40,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för marktgårdar som kan försämma markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA Skala 1:500 (A2)



ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS
— Gräns för fastighet och samfällighet
— Kommungräns
— Traktsgräns och kvartersstråkgräns
— Servitut eller ledningsgräns
HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000
— Nivåkurva
— Använt höjd

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens baskartor och komplettering i följt av METRIA AB. Fastighetsredovisning aktuell 2023-04-10. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30.

MAGNUS OLSSON
Mätningingenjör

FASTIGHETSBECKNINGAR

ORREN 7
VALLEBERGA 4:83
L1
Sv
ga
1260-384.1

BYGGNADER

Kvartersnamn
Register för fastighet med kvartersnamn
Traktsnamn
Register för fastighet med traktsnamn
Betsättning på utrymme för ledningsrätt
Betsättning på rättighetsområde
Betsättning på gemensamhetsområde
Register på servitut

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

Staket
 Häck
 Järnväg
 Silt
 Träd
 Åker
 Lovskog
 Belysningsstolpe
 Väg/GC-kant
 Väg med kantsten

Detaljplan för

Valleberga 4:83 och del av 4:36

Ekeby, Bjuvs kommun, Skåne län

ANTAGANDEHANDLING

Diarienummer: 2022-00029

Upprättad: 2023-04-13

Standardförfarande

Elinor Thornblad
Planarkitekt

Niklas Ögren
Planeringschef



Samråd
2022-09-22

Granskning
2023-01-26

Antagande
2023-04-27

Laga kraft
[Laga kraft datum]

[Intern aktbeteckning]
[Lantmäteriet Aktbeteckning]

Beslutsdatum

Instans

BN

BMN

BMN