

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**GATA** Gata

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub> 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

#### Utnyttjandegrad

**e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

#### Utförande

**b<sub>1</sub>** Minst 40,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

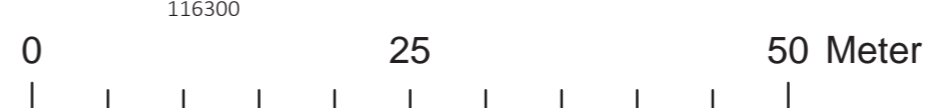
#### Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för marktgårdar som kan försämma markens genomsläpplighet.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

## PLANKARTA Skala 1:500 (A2)



## ORIENTERINGSKARTA

### GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30  
Höjdsystem RH 2000

#### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

**FASTIGHETSGRÄNS**  
— Gräns för fastighet och samfällighet  
— Kommungräns  
— Traktsgräns och kvartersstråkgräns  
— Servitut eller ledningsgräns

**HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000**  
— Nivåkurva  
— Använt höjd

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens baskartor och komplettering i läst av METRIA AB  
Fastighetsredovisning aktuell 2023-04-10.  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30.

MAGNUS OLSSON  
Mätningingenjör

#### FASTIGHETSBECKNINGAR

**ORREN** 7  
**VALLEBERGA** 4:83  
**L1**  
**Sv**  
**ga**  
1260-384.1

**Kvartersnamn**  
Register för fastighet med kvartersnamn  
**Traktsnamn**  
Register för fastighet med traktsnamn  
Beteckning på utrymme för ledningsrätt  
Beteckning på rättighetsområde  
Beteckning på gemensamhetsområde  
Register på servitut

#### BYGGNADER

Bostad, fasad respektive takfot  
 Utus, fasad respektive takfot  
 Industri, kontor mm  
 Transformatorbyggnad

#### ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

Staket  
 Häck  
 Järnväg  
 Slätt  
 Träd  
 Åker  
 Lovskog  
 Belysningsstolpe  
 Väg/GC-kant  
 Väg med kantsten

Detaljplan för

## Valleberga 4:83 och del av 4:36

Ekeby, Bjuvs kommun, Skåne län

### ANTAGANDEHANDLING

Diarienummer: 2022-00029

Upprättad: 2023-04-13

Standardförfarande

Elinor Thornblad  
Planarkitekt

Niklas Ögren  
Planeringschef



Samråd  
2022-09-22

Granskning  
2023-01-26

Antagande  
2023-04-27

Laga kraft  
[Laga kraft datum]

[Intern aktbeteckning]  
[Lantmäteriet Aktbeteckning]

Beslutsdatum	Instans
2022-09-22	BN
2023-01-26	BMN
2023-04-27	BMN