

**Bygg- och miljönämnden**

<b>Plats och tid</b>	Konferensrum Selleberga, torsdagen den 21 november 2024 kl 17:00	
<b>Beslutande</b>	Kalle Holm (SD), Ordförande Ronny Anderstedt (SD) Raymond Blixt (SD)	Jörgen Johnsson (M) Kai Christiansen (S), 2:e vice ordförande Nils-Erik Sandberg (S) Kerstin Persson (C), ers. Bertil Johansson (S)
<b>Ersättare</b>	-	
<b>Övriga närvarande</b>	Janni Johnsson, Tf förvaltningschef Jimmy Falk, byggnadsinspektör Felicia Farrar, miljöinspektör	Agnes Finn, bygglovshandläggare Sari Nymberg, nämndsekreterare
<b>Justerare</b>	Jörgen Johnsson	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital signering, 2024-11-21, kl. 13:00	
<b>Underskrifter</b>		
<b>Sekreterare</b>	Sari Nymberg	Paragrafer § 104-115
<b>Ordförande</b>	Kalle Holm	
<b>Justerare</b>	Jörgen Johnsson	

**ANSLAGSBEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Bygg- och miljönämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-11-21
<b>Anslaget är uppsatt</b>	2024-11-26—2024-12-17
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Bygg- och miljöförvaltningen, Bjuvs kommun
<b>Underskrift</b>	

**Bygg- och miljönämnden****Ärendelista**

§ 104	Dnr 2024-00002	
	<b>Närvaro och justerare .....</b>	<b>3</b>
§ 105	Dnr 2024-00003	
	<b>Fastställande av dagordning.....</b>	<b>4</b>
§ 106	Dnr 2024-00004	
	<b>Inkomna skrivelser och information.....</b>	<b>5</b>
§ 107	Dnr 2024-00081	
	<b>Bjuv 12:X - Föreläggande om stängsel förenat med vite .....</b>	<b>6</b>
§ 108	Dnr 2024-00082	
	<b>Bjuv 12:X - Anmälan om olovligt byggande, byggsanktionsavgift .....</b>	<b>11</b>
§ 109	Dnr 2024-00083	
	<b>Vagnmakaren 1X - Anmälan om olovligt byggande, byggsanktionsavgift .....</b>	<b>17</b>
§ 110	Dnr 2024-00084	
	<b>Valleberga 3:19X - Anmälan om olovligt byggande, byggsanktionsavgift .....</b>	<b>23</b>
§ 111	Dnr 2024-00085	
	<b>Valleberga 3:22X - Anmälan om olovligt byggande, byggsanktionsavgift .....</b>	<b>29</b>
§ 112	Dnr 2024-00086	
	<b>Bygg- och miljönämndens sammanträdesdagar år 2025.....</b>	<b>35</b>
§ 113	Dnr 2024-00071	
	<b>Bostadsanpassning - KF 2023-06-19, §119, dnr 2023-00245 enligt verksamhetsspecifikt mål till Bygg och miljönämnden att tillsammans med Servicenämnden ta fram process för att återanvända vissa bostadsanpassningsåtgärder.....</b>	<b>37</b>
§ 114	Dnr 2024-00005	
	<b>Redovisning av delegationsbeslut .....</b>	<b>42</b>
§ 115	Dnr 2024-00006	
	<b>Övriga anmälda frågor.....</b>	<b>43</b>

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

§ 104

Dnr 2024-00002

**Närvaro och justerare**

Till justerare av mötets protokoll föreslås Jörgen Johnsson

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Jörgen Johnsson till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

§ 105

Dnr 2024-00003

**Fastställande av dagordning**

Föreligger förslag till dagordning daterad 2024-11-14

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna den föreslagna dagordningen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

§ 106

Dnr 2024-00004

## **Inkomna skrivelser och information**

### **Sammanfattning**

Tf förvaltningschef Janni Johnsson informerar

- Läget
- Information

### **Domar/beslut**

- Dom från Svea hovrätt

Samordnare, byggavdelningen Jimmy Falk informerar

- Solocellspark, Ekeby

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

§ 107

Dnr 2024-00081

**Bjuv 12:X - Föreläggande om stängsel förenat med vite****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden är skyldig att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Bygg- och miljöförvaltningen har genomfört tillsynsbesök på den anmälda fastigheten och konstaterar att byggnaden utgör en fara för allmänheten. För att skydda allmänheten från risker behöver fastigheten stängslas in.

**Beskrivning av ärendet**När och hur inleddes ärendet om tillsyn

Bygg- och miljönämnden uppmärksammade den 6 augusti 2024 om en pågående rivning på fastigheten. Bygg- och miljönämnden försökte komma i kontakt med fastighetsägaren men fick inget gehör.

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesöket den 13 augusti 2024 deltog två representanter från bygg- och miljöförvaltningen. Under besöket pågick arbetet på fastigheten, där byggarbetarna arbetade med att installera en ny takkonstruktion. Kontakt togs med en av byggarbetarna, som gav ett telefonnummer till "byggledaren". Ett nytt platsbesök bokades in till den 16 augusti 2024.

Vid det andra tillsynsbesöket den 16 augusti 2024 var två representanter från bygg- och miljöförvaltningen närvarande, en miljöinspektör och en handläggare. Fastighetsägaren deltog inte, utan i stället var det en bekant till fastighetsägaren som närvarade. Under besöket informerades den bekanta om det beslut som fattats gällande förbud mot fortsatt arbete på fastigheten.

Kommunicering i ärendet

Fastighetsägaren har givits tillfälle att yttra sig med sista svarsdatum 5 november 2024.

Bygg- och miljöförvaltningen har inte mottagit något yttrande.

Tidigare beslut som har betydelse i ärendet

Den 15 augusti 2024 fattades ett beslut om förbud mot fortsatt arbete på fastigheten. Bygg- och miljönämnden har tidigare mottagit två bygglovsansökningar gällande fastigheten. Den första ansökan inkom den 20 januari 2024 och avsåg om- och tillbyggnad av det befintliga huset. Vid en närmare granskning och efter ett möte med fastighetsägaren och hennes dåvarande partner uppdagades det att huset är beläget på allmän platsmark.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

Efter dialog informerades fastighetsägaren om möjligheten att vidta fasadändringar på huset. Om fastighetsägaren önskade genomföra sådana ändringar krävdes dock en ny bygglovsansökan.

Den 27 mars 2024 inkom fastighetsägaren med en ny ansökan för fasadändringar. Förslaget avsåg byte av tak, fönster samt fasad. Fastighetsägaren/sökande drog tillbaka ansökan den 28 april 2024, på grund av personliga omständigheter.

**Motivering**

Bygg- och miljönämnden är skyldiga att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Bygg- och miljöförvaltningen har vid platsbesök och inspektion av byggnaden konstaterat att den är i ett sådant skick att den utgör en säkerhetsrisk för personer som vistas i eller i närheten av den. Enligt förvaltningens bedömning uppvisar byggnaden allvarliga brister som kan medföra fara, såsom risk för fallande byggnadsdelar, instabilitet eller andra säkerhetsrisker som kan skada eller hota liv och hälsa.

Enligt 11 kap. 24 § PBL har byggnadsnämnden möjlighet att förelägga ägaren att anordna stängsel för att förhindra att personer vistas i området där risker finns. I detta fall bedöms risken vara tillräckligt allvarlig för att åtgärden ska anses nödvändig för att skydda allmänheten från skador tills byggnaden repareras eller åtgärdas på annat sätt.

Föreläggandet om att sätta upp stängsel syftar till att skapa en fysisk barriär som hindrar obehöriga från att komma i närheten av byggnaden, där de skulle kunna utsättas för fara. Stängslet ska vara tillräckligt högt (minst 1,8 meter) och starkt för att förhindra att obehöriga vistas på fastigheten och vid byggnaden.

Bygg- och miljöförvaltningen finner att instängsling är den mest lämpliga åtgärden för att skydda allmänheten från de uppenbara risker som finns vid byggnaden.

**Den åtgärdsskyldige**

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att en månad är en rimlig tidsram för att vidta åtgärden att stängsla in fastigheten Bjuv 12:X. Fastighetsägaren är den som är ansvarig för att genomföra instängslingen.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

**Tillämpliga bestämmelser**

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 5 §** En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 24 §** Byggnadsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk att anordna stängsel kring det, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av det. Lag (2022:909).

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 37 §** Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 38 §** I ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26 b eller 26 c § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden respektive marknadskontrollmyndigheten bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har fått laga kraft.

Beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § gäller omedelbart, om något annat inte bestäms. Lag (2022:1122).

**Upplysningar**

Om ni är missnöjd med bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen **inom tre veckor** efter att ni fått del av beslutet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Anmälan

Platsbesök

Förbud mot fortsatt arbete

Samordnat tillsynsbesök föranmält

Utredning

BYGG-2024-222:1

BYGG-2024-222:2

BYGG-2024-222:3

BYGG-2024-222:4

BYGG-2024-222:9

**Förslag till beslut**

Bygg och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta:

**att** med stöd av 11 kap. 24 § plan- och bygglag (2010:900), förelägga i egenskap av ägare till fastigheten Bjuv 12:X om att inom 1 månad från det att beslutet har delgetts, stängsla in det rödmarkerade området enligt fig. 1 på fastigheten.

**att** med stöd av 11 kap. 37 § PBL, förena föreläggandet med ett vite på 40 000 kronor om instängslingen inte utförts inom 1 månad från det att beslutet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Bygg- och miljönämnden**

har delgetts.

**att** med stöd av 11 kap. 38 § PBL besluta om att beslutet ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet inte har vunnit laga kraft.



Fig. 1

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** med stöd av 11 kap. 24 § plan- och bygglag (2010:900), förelägga i egenskap av ägare till fastigheten Bjuv 12:X om att inom 1 månad från det att beslutet har delgetts, stängsla in det rödmarkerade området enligt fig. 1 på fastigheten.

**att** med stöd av 11 kap. 37 § PBL, förena föreläggandet med ett vite på 40 000 kronor om instängslingen inte utförts inom 1 månad från det att beslutet har delgetts.

**att** med stöd av 11 kap. 38 § PBL besluta om att beslutet ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet inte har vunnit laga kraft.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**



Fig. 1

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

§ 108

Dnr 2024-00082

## **Bjuv 12:X - Anmälan om olovligt byggande, byggsanktionsavgift**

### **Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden är skyldig att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att rivningen är lovpliktig enligt 9 kap 10 § PBL. Enligt 10 kap 3 § PBL får en lovpliktig åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett startbesked.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av den avgiftsskyldige.  
Byggsanktionsavgiften beräknas till **29 108 kronor**.

### **Beskrivning av ärendet**

#### När och hur inleddes ärendet om tillsyn

Bygg- och miljönämnden uppmärksammade den 6 augusti 2024 om en pågående rivning på fastigheten. Bygg- och miljönämnden försökte komma i kontakt med fastighetsägaren men fick inget gehör.

#### Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesöket den 13 augusti 2024 deltog två representanter från bygg- och miljöförvaltningen. Under besöket pågick arbetet på fastigheten, där byggarbetarna arbetade med att installera en ny takkonstruktion. Kontakt togs med en av byggarbetarna, som gav ett telefonnummer till "byggledaren". Ett nytt platsbesök bokades in till den 16 augusti 2024.

Vid det andra tillsynsbesöket den 16 augusti 2024 var två representanter från bygg- och miljöförvaltningen närvarande, en miljöinspektör och en handläggare. Fastighetsägaren deltog inte, utan i stället var det en bekant till fastighetsägaren som närvarade. Under besöket informerades den bekanta om det beslut som fattats gällande förbud mot fortsatt arbete på fastigheten.

Vid tillsynsbesök på fastigheten kunde det konstaterades att en överträdelse skett.

#### Kommunicering i ärendet

Fastighetsägaren har givits tillfälle att yttra sig med sista svarsdatum 5 november 2024.

Bygg- och miljöförvaltningen har inte mottagit något yttrande.

#### Tidigare beslut som har betydelse i ärendet

Den 15 augusti 2024 fattades ett beslut om förbud mot fortsatt arbete på

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

fastigheten. Bygg- och miljönämnden har tidigare mottagit två bygglovsansökningar gällande fastigheten. Den första ansökan inkom den 20 januari 2024 och avsåg om- och tillbyggnad av det befintliga huset. Vid en närmare granskning och efter ett möte med fastighetsägaren och hennes dåvarande partner uppdagades det att huset är beläget på allmän platsmark.

Efter dialog informerades fastighetsägaren om möjligheten att vidta fasadändringar på huset. Om fastighetsägaren önskade genomföra sådana ändringar krävdes dock en ny bygglovsansökan.

Den 27 mars 2024 inkom fastighetsägaren med en ny ansökan för fasadändringar. Förslaget avsåg byte av tak, fönster samt fasad. Fastighetsägaren/sökande drog tillbaka ansökan den 28 april 2024, på grund av personliga omständigheter.

**Motivering**Byggsanktionsavgift

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att de åtgärder som vidtagits på fastigheten är lovpliktiga enligt 9 kap. 10 § PBL. I detta fall har byggnaden rivits i stor utsträckning, vilket innebär att det har skett olovliga ingrepp i bärande konstruktion, olovlig rivning av delar av byggnaden samt olovlig byggnation, då en ny takkonstruktion har påbörjats utan bygglov.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en lovpliktig åtgärd ha påbörjats innan byggnadsnämnden har gett startbesked. En byggsanktionsavgift ska därmed tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår därför att Bygg- och miljönämnden beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift.

Bygg- och miljöförvaltningen kan fastställa att rivningsarbetena har påbörjats under 2024. Fastighetsägaren har därför givits möjlighet att yttra sig inom fem år enligt 11 kap. 58 § PBL.

Möjlighet till rättelse

Trots att 11 kap. 54 § PBL uppger att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning, bedömer bygg- och miljöförvaltningen att en rättelse inte är möjlig. En återuppbyggnad skulle innebära en strid mot PBL, då byggnaden är planstridig. Rättelse skulle dessutom kräva att byggnaden återställs till sin ursprungliga utformning och material, vilket inte är genomförbart eftersom de ursprungliga materialen inte längre finns tillgängliga. Användning av eternit är dessutom förbjudet enligt Miljöbalken (1998:808).

Avgiftsskyldige

Förvaltningen fastställer att fastighetsägaren är den avgiftsskyldige och den som är skyldig att stängsla in fastigheten. Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

byggsanktionsavgift tas ut av:

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Bygg- och miljöförvaltningen fastställer att den nuvarande fastighetsägaren var vid tidpunkten för överträdelsen den lagfarna ägaren till fastigheten Bjuv 12:X.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

**Tillämpliga bestämmelser**

**Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 10 §** Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad

1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen,

Det krävs dock inte rivningslov, om byggnaden eller byggnadsdelen får uppföras utan bygglov och kommunen i detaljplanen eller områdesbestämmelserna inte har bestämt att det krävs rivningslov.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 10 kapitlet 3 §** En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kapitlet 5 §** En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kapitlet 51 §** Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 53 §** En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

**Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 57 §** En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 58 §** Innan

tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 61 §** En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

**Byggsanktionsavgiftens storlek**

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i 9 kap. 6 § plan- och byggförordning (2011:338), PBF.

Avgiftens storlek utgår från en sanktionsarea och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas.

Med sanktionsarea avses den yta som motsvarar brutto- och/eller öppnarean minskad med 15 m<sup>2</sup>.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsarea: 54 m<sup>2</sup>

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 57 300 kr (2024)

**Beräknad byggsanktionsavgift:** 29 108 kronor (se bilaga). Faktura skickas separat.

Avgiftsbefrielse och nedsättning

Bygg- och miljönämnden anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Den avgiftsskyldige ska därför betala en byggsanktionsavgift på 29 108 kronor

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

## Bygg- och miljönämnden

### Betalningsdag

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom 2 månader efter det att detta beslut om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldige.

### **Upplysningar**

Byggsanktionsavgiften ska betalas till "kommunen" och betalning sker via faktura som skickas ut separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.

Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § PBF.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Anmälan

Platsbesök

Förbud mot fortsatt arbete

Samordnat tillsynsbesök förannmält

Utredning

BYGG-2024-222:1

BYGG-2024-222:2

BYGG-2024-222:3

BYGG-2024-222:4

BYGG-2024-222:9

### **Bilagor**

-Byggsanktionsberäkning

### **Förslag till beslut**

Bygg och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta:

**att** byggsanktionsavgift på 29 108 kronor ska tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL.

**att** byggsanktionsavgiften ska betalas av den avgiftsskyldige fastighetsägaren.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** byggsanktionsavgift på 29 108 kronor ska tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL.

**att** byggsanktionsavgiften ska betalas av den avgiftsskyldige fastighetsägaren.

**Beslutet ska skickas till**

Avgiftsskyldige med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Bygg- och miljönämnden**

§ 109

Dnr 2024-00083

## **Vagnmakaren 1X - Anmälan om olovligt byggande, byggsanktionsavgift**

### **Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden är skyldig att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att tillbyggnaden har uppförts utan bygglov eller startbesked trots att det krävs enligt 9 kap. 2 § och 10 kap. 3 § PBL.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av de avgiftsskyldiga.  
Byggsanktionsavgiften beräknas till **4 584 kronor**.

### **Beskrivning av ärendet**

#### När och hur inleddes ärendet om tillsyn

Bygg- och miljönämnden uppmärksammades 2024-06-20 genom ett besök på grannfastigheten att det utförts åtgärder på fastigheten utan bygglov. Det skickades ut ett brev med uppmaning att inkomma med förklaring samt att bygg- och miljöförvaltningen ville besöka fastigheten.

#### Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesöket den 22 juli 2024 närvarade två representanter från bygg- och miljöförvaltningen och den 25 juli 2024 mättes tillbyggnaden in av mätingenjör.

Vid tillsynsbesök på fastigheten kunde det konstaterades att en överträdelse skett.

#### Kommunicering i ärendet

Fastighetsägarna har fått en skrivelse att tillsynsbesök behöver ske på fastigheten utskickat den 24 juni 2024.

Fastighetsägarna har givits tillfälle att yttra sig enligt 11 kap 58 § PBL. Bygg- och miljöförvaltningen har den 8 oktober 2024 mottagit ett yttrande.

### **Motivering**

Bygg- och miljönämnden är skyldig att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att det skett en överträdelse av 10 kap. 3 § PBL eftersom tillbyggnaden påbörjades utan att något

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

startbesked meddelats. Genom ortofoto kan det fastställas att tillbyggnaden påbörjades efter 2022, vilket framgår av dokumentet BYGG-2024-174-9.

Förvaltningen har mottagit ett yttrande från fastighetsägarna angående den olovliga tillbyggnaden. De nämner att deras hälsotillstånd under åren påverkat deras möjlighet att genomföra byggprojektet. I yttrandet påpekas även att de 2014 fick ett muntligt besked om att bygglov inte krävdes, vilket ledde dem till att påbörja byggnationen. När vintern kom insåg de att konstruktionen inte skulle klara påfrestningarna och valde att riva den. Efter detta har ingen byggnation ägt rum på några år på grund av olika omständigheter. Paret betonar att överträdelsen inte skett avsiktligt och att rivning skulle innebära ett stort trauma.

Bygg- och miljöförvaltningen har noterat fastighetsägarnas hänvisning till det muntligt besked som gavs år 2014 men kan konstatera att det saknas skriftlig dokumentation på informationen. Förvaltningen anser att detta gör bevisningen bristande, och utan skriftlig information kan man inte säkerställa vad som kommunicerats.

Paret påstår att byggnationen påbörjats i samband med att det muntliga beskedet gavs, men den tidigare påbörjade konstruktionen har rivits och byggnationen har inte påbörjats igen på många år. En ny överträdelse har därför begåtts, eftersom det finns bevis i form av ortofoton som visar att ingen byggnation hade påbörjats år 2022.

Förvaltningen vill förtydliga att inget föreläggande om att riva byggnaden har utfärdats. I stället har fastighetsägarna fått möjlighet till "rättelse" för att undvika att betala en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 54 § PBL. Rättelsen innebar att tillbyggnaden rivs, vilket ger fastighetsägarna en chans att "göra rätt för sig" innan ett beslut om byggsanktionsavgift tas.

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Då byggnation påbörjats efter år 2022 och de avgiftsskyldiga getts tillfälle att yttra sig inom fem år så har kravet enligt 11 kap. 58 § PBL uppfyllts, därmed ska tillsynsmyndigheten (Bygg- och miljönämnden) ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

**Avgiftsskyldiga**

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av:

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Bygg- och miljöförvaltningen fastställer att de nuvarande fastighetsägarna var vid tidpunkten för överträdelsen de lagfarna ägarna till fastigheten

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

Vagnmakaren 1X.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

**Tillämpliga bestämmelser**

**Plan- och bygglag (2010:900) 9 kapitlet 2 §** Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
  - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
  - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
  - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 10 kapitlet 3 §** En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kapitlet 5 §** En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kapitlet 51 §** Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 53 §** En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 54 §** En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

**Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 57 §** En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 58 §** Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 60 §** Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 61 §** En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

**Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap 7 §** Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,
3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

och

4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Om en åtgärd enligt första stycket avser en takkupa, är byggsanktionsavgiften 0,25 prisbasbelopp per takkupa. Förordning (2022:910).

**Byggsanktionsavgiftens storlek**

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i 9 kap. 7 § plan- och byggförordning (2011:338), PBF.

Avgiftens storlek utgår från en sanktionsarea och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas.

Med sanktionsarea avses den yta som motsvarar brutto- och/eller öppenarean minskad med 15 m<sup>2</sup>.

**Beräkning av byggsanktionsavgift**

Sanktionsarea: 0 m<sup>2</sup>

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 57 300 kr (2024)

**Beräknad byggsanktionsavgift:** 4 584 kronor (se bilaga). Faktura skickas separat.

Avgiftsbefrielse och nedsättning

Bygg- och miljönämnden anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Den avgiftsskyldige ska därför betala en byggsanktionsavgift på 4 584 kronor

Betalningsdag

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom 2 månader efter det att detta beslut om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldige.

**Upplysningar**

Byggsanktionsavgiften ska betalas till "kommunen" och betalning sker via faktura som skickas ut separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

## Bygg- och miljönämnden

avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.

Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § PBF.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	
Anmälan	BYGG-2024-174:1
Yttrande	BYGG-2024-174:3
Platsbesök	BYGG-2024-174:6
Inmätning	BYGG-2024-174:8
Utredning	BYGG-2024-174:9
Yttrande	BYGG-2024-174:11

### Bilagor

-Byggsanktionsberäkning

### Förslag till beslut

Bygg och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta:

**att** byggsanktionsavgift på 4 584 kronor ska tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL

**att** byggsanktionsavgiften ska betalas av de avgiftsskyldiga fastighetsägarna

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** byggsanktionsavgift på 4 584 kronor ska tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL

**att** byggsanktionsavgiften ska betalas av de avgiftsskyldiga fastighetsägarna

### Beslutet skickas till

Avgiftsskyldiga med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

§ 110

Dnr 2024-00084

**Valleberga 3:19X - Anmälan om olovligt byggande,  
byggsanktionsavgift****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden är skyldig att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att en fasadändring har påbörjats utan bygglov eller startbesked trots att det krävs enligt 9 kap. 2 § och 10 kap. 3 § PBL.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av de avgiftsskyldiga.  
Byggsanktionsavgiften beräknas till **7 835 kronor**.

**Beskrivning av ärendet**När och hur inleddes ärendet om tillsyn

Bygg- och miljönämnden uppmärksammades den 2024-07-25 genom en inspektionsrunda att åtgärder vidtagits på fastigheten utan bygglov. Det skickades ut ett brev med uppmaning att inkomma med förklaring samt att bygg- och miljöförvaltningen ville besöka fastigheten.

Fastighetsägaren har vid två tillfällen informerats om att en fasadändring kräver bygglov. Den 26 april 2024 hölls ett möte där fastighetsägaren, diskuterade att asfalten ligger intill hans fasad och detta hindrar honom från att byta ut den.

Under mötet fick han beskedet att fasadbytet kräver bygglov. Den 28 april 2024 skickades även ett mejl till honom som där det ännu en gång informerades att fasadbytet kräver bygglov.

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesöket den 6 augusti 2024 närvarade tre representanter från Bygg- och miljöförvaltningen som mätte in ytan som berörts av fasadbytet.

Efter tillsynsbesöket kunde det även konstateras att det uppförts ett bygglovspliktigt skärmtak utan lov. Skärmtaket mättes den 3 september 2024 av mättingenjör och var vid inmätning cirka 15 kvadratmeter stort.

Vid tillsynsbesök på fastigheten kunde det konstaterades att en överträdelse skett.

Kommunicering i ärendet

Fastighetsägaren har fått en skrivelse att tillsynsbesök behöver ske på fastigheten utskickat den 25 juli 2024.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

Den 24 september 2024 skickade fastighetsägaren bilder som visar att rättelsen av skärmtaket har genomförts. På bilderna framgår det att taket har tagits bort, och endast en stålkonstruktion återstår.

Bygg- och miljöförvaltningen har även besökt fastigheten den 6 november 2024 och kan konstatera att taket är borttaget. Eftersom stålkonstruktionen mestadels består av luft bedöms den som en pergola, vilket innebär att den är bygglovsbefriad.



Foto från platsbesök 2024-11-06

Fastighetsägarna har givits tillfälle att yttra sig enligt 11 kap 58 § PBL. Bygg- och miljöförvaltningen har inte mottagit något yttrande.

Tidigare beslut som har betydelse i ärendet

Ansökan om lov har inte gjorts för den aktuella åtgärden.

**Motivering**

Bygg- och miljönämnden är skyldig att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att det skett en överträdelse av 10 kap. 3 § PBL eftersom fasadändringen påbörjades utan att något startbesked meddelats. Genom bilder från Google streetview kan det fastställas att fasadändringen påbörjades efter 2022.

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Då byggnation påbörjats efter år 2022 och de avgiftsskyldiga getts tillfälle att yttra sig inom fem år så har kravet enligt 11 kap. 58 § PBL uppfyllts och tillsynsmyndigheten (Bygg- och miljönämnden) ska ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Avgiftsskyldiga

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Bygg- och miljönämnden**

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av:

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Bygg- och miljöförvaltningen fastställer att de nuvarande fastighetsägarna var vid tidpunkten för överträdelsen de lagfarna ägarna till fastigheten Valleberga 3:19X.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

**Tillämpliga bestämmelser**

**Plan- och bygglag (2010:900) 9 kapitlet 2 §** Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
  - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
  - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
  - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 10 kapitlet 3 §** En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kapitlet 5 §** En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kapitlet 51 §** Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

**Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 53 §** En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 54 §** En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 57 §** En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 58 §** Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 60 §** Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 61 §** En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

**Byggsanktionsavgiftens storlek**

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i 9 kap. 10 § plan- och byggförordning (2011:338), PBF.

Avgiftens storlek utgår från en sanktionsarea och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas.

**Beräkning av byggsanktionsavgift**

Fasadyta som berörs: 23,5 m<sup>2</sup>

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 57 300 kr (2024)

**Beräknad byggsanktionsavgift:** 7 835 kronor (se bilaga). Faktura skickas separat.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**Avgiftsbefrielse och nedsättning

Bygg- och miljönämnden anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Den avgiftsskyldige ska därför betala en byggsanktionsavgift på 7 835 kronor.

Betalningsdag

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom 2 månader efter det att detta beslut om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldige.

**Upplysningar**

Byggsanktionsavgiften ska betalas till "kommunen" och betalning sker via faktura som skickas ut separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.

Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § PBF.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Anmälan

Platsbesök

Utredning

Mejl

Fotografi/er

BYGG-2024-207:1

BYGG-2024-207:5

BYGG-2024-207:6

BYGG-2024-207:10

BYGG-2024-207:13

**Bilagor**

-Byggsanktionsberäkning

**Förslag till beslut**

Bygg och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta:

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

**att** byggsanktionsavgift på 7 835 kronor ska tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL

**att** byggsanktionsavgiften ska betalas av avgiftsskyldiga fastighetsägarna

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** byggsanktionsavgift på 7 835 kronor ska tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL

**att** byggsanktionsavgiften ska betalas av avgiftsskyldiga fastighetsägarna

**Beslutet skickas till**

Avgiftsskyldiga med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

§ 111

Dnr 2024-00085

**Valleberga 3:22X - Anmälan om olovligt byggande,  
byggsanktionsavgift****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden är skyldig att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att tillbyggnaden har uppförts utan bygglov eller startbesked trots att det krävs enligt 9 kap. 2 § och 10 kap. 3 § PBL.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av de avgiftsskyldiga.  
Byggsanktionsavgiften beräknas till **57 300 kronor**.

**Beskrivning av ärendet**När och hur inleddes ärendet om tillsyn

Bygg- och miljönämnden uppmärksammades 2024-07-01 genom ett telefonsamtal att det utförts åtgärder på fastigheten utan bygglov. Det skickades ut ett brev med uppmaning att inkomma med förklaring samt att bygg- och miljöförvaltningen ville besöka fastigheten.

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesöket den 24 juli 2024 närvarade två representanter från Bygg- och miljöförvaltningen som mätte in tillbyggnaden på fastigheten.

Vid tillsynsbesök på fastigheten kunde det konstateras att en överträdelse skett. Enbostadshuset hade byggts till med en tillbyggnad och två skärmtak. En container stod även uppställd på fastigheten. Bygg- och miljöförvaltningen kan fastställa att containern har varit uppställd på fastigheten sedan 2018 och är därmed preskriberad för beslut om byggsanktionsavgift då det gått mer än 5 år sedan överträdelsen ägde rum.

För att ett skärmtak ska vara bygglovsbefriat måste följande kriterier uppfyllas:

- det ska finnas ett befintligt en- eller tvåbostadshus på tomten
- skärmtaket får högst vara 15,0 m<sup>2</sup>
- det ska anordnas över skyddad uteplats, altan, balkong eller entré
- skärmtaket ska placeras minst 4,5 meter från gräns

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

- att skärmtaket inte kräver bygglov enligt den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området

Det ena skärmtaket på fastigheten uppfyller dessa kriterier, medan det andra inte gör det. Det andra skärmtaket är placerat närmare än 4,5 meter från tomtgränsen, och bygg- och miljöförvaltningen har inte mottagit något medgivande från grannen för denna placering, och betraktas därmed som bygglovspliktigt. Dessutom överskrider den totala ytan för de två skärmtaken 15 m<sup>2</sup>, då de tillsammans upptar 19,7 m<sup>2</sup>.

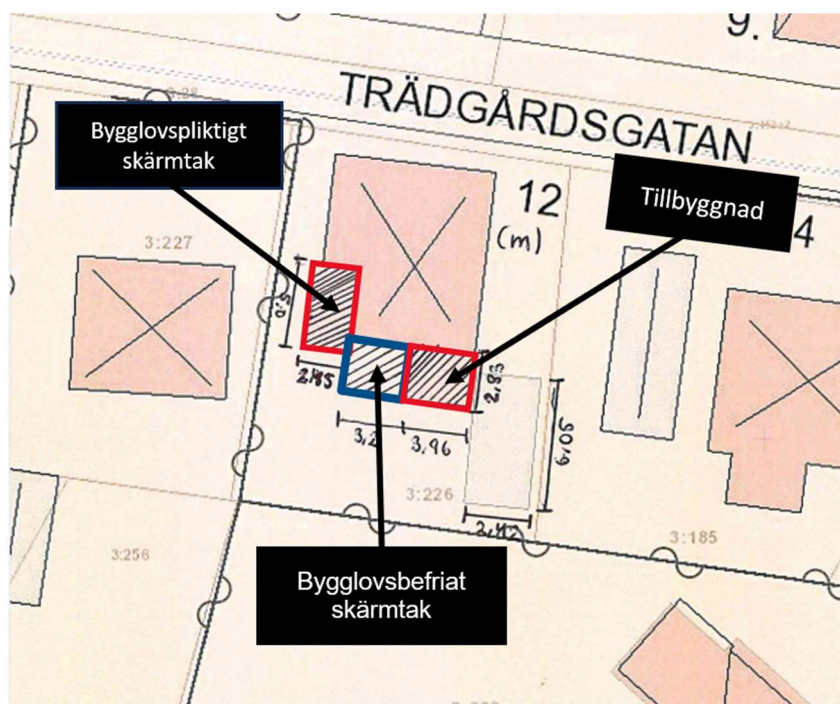


Fig.1

Den totala byggnadsytan som uppförts utan lov är 21,45 m<sup>2</sup> (9,2 m<sup>2</sup> tillbyggnad och 12,25 m<sup>2</sup> skärmtak).

Kommunicering i ärendet

Fastighetsägaren har fått en skrivelse att tillsynsbesök behöver ske på fastigheten utskickat den 5 juli 2024.

Fastighetsägaren har givits möjlighet att yttra sig enligt 11 kap. 58 § PBL. Bygg- och miljöförvaltningen har inte mottagit något yttrande.

Tidigare beslut som har betydelse i ärendet

Ansökan om lov har inte gjorts för den aktuella åtgärden.

**Motivering**

Bygg- och miljönämnden är skyldig att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

kap. 5 § PBL.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att det skett en överträdelse av 10 kap. 3 § PBL eftersom tillbyggnaden och skärmtaket påbörjats utan att något startbesked meddelats. Genom ortofoto kan det fastställas att tillbyggnaden och skärmtaket påbörjades efter 2022, vilket framgår av förvaltningens utredning.

De två skärmtaken på fastigheten är visserligen delvis sammanbyggda, men bygg- och miljöförvaltningen bedömer att de visuellt framstår som två separata skärmtak. Detta beror på att olika material har använts för de två konstruktionerna samt att deras anslutning mot varandra är begränsad, vilket skapar en markant skillnad snarare än en enhetlig konstruktion.

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Då byggnation påbörjats efter år 2022 och den avgiftsskyldige givits tillfälle att yttra sig inom fem år så har kravet enligt 11 kap. 58 § PBL uppfyllts, därmed ska tillsynsmyndigheten (Bygg- och miljönämnden) ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

**Avgiftsskyldige**

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av:

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Bygg- och miljöförvaltningen fastställer att den nuvarande fastighetsägaren var vid tidpunkten för överträdelsen den lagfarna ägaren till fastigheten Valleberga 3:22X.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

**Tillämpliga bestämmelser**

**Plan- och bygglag (2010:900) 9 kapitlet 2 §** Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
  - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
  - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
  - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

**Plan- och bygglagen (2010:900) 10 kapitlet 3 §** En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 5 §** En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 51 §** Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 53 §** En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 57 §** En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 58 §** Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 61 §** En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Bygg- och miljönämnden****Byggsanktionsavgiftens storlek**

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i 9 kap. 7 § plan- och byggförordning (2011:338), PBF.

Avgiftens storlek utgår från en sanktionsarea och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas.

Med sanktionsarea avses den yta som motsvarar brutto- och/eller öppenarean minskad med 15 m<sup>2</sup>.

**Beräkning av byggsanktionsavgift**

Sanktionsarea: 0 m<sup>2</sup> (9,2 m<sup>2</sup> tillbyggnad och 12,25 m<sup>2</sup> skärmtak)

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 57 300 kr (2024)

**Beräknad byggsanktionsavgift:** 57 300 kronor (se bilaga). Faktura skickas separat.

Avgiftsbefrielse och nedsättning

Bygg- och miljönämnden anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Den avgiftsskyldige ska därför betala en byggsanktionsavgift på 57 300 kronor.

Betalningsdag

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom 2 månader efter det att detta beslut om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldige.

**Upplysningar**

Byggsanktionsavgiften ska betalas till "kommunen" och betalning sker via faktura som skickas ut separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.

Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § PBF.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Anmälan

Platsbesök

Inmätning

Utredning

BYGG-2024-186:1

BYGG-2024-186:4

BYGG-2024-186:5

BYGG-2024-186:6

**Bilagor**

-Byggsanktionsberäkningar

**Förslag till beslut**

Bygg och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta:

**att** byggsanktionsavgift på 57 300 kronor ska tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL

**att** byggsanktionsavgiften ska betalas av den avgiftsskyldige.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** byggsanktionsavgift på 57 300 kronor ska tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL

**att** byggsanktionsavgiften ska betalas av den avgiftsskyldige.

**Beslutet ska skickas till**

Avgiftsskyldige med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

§ 112

Dnr 2024-00086

**Bygg- och miljönämndens sammanträdesdagar år 2025****Sammanfattning**

Sammanträdesdagar och tider för Bygg- och miljönämnden för år 2025. Följande datum föreslås, där samtliga presidieberedningar är kl 11:00 och samtliga nämndssammanträden är kl.17:00;

<b>Presidieberedning</b>	<b>Nämnd</b>
3 februari	13 februari
24 februari	6 mars
24 mars	3 april
28 april	8 maj
2 juni	12 juni
4 augusti	14 augusti
25 augusti	4 september
29 september	9 oktober
27 oktober	6 november
1 december	11 december

**Ärendet**

Presidieberedningarna är måndagar och nämndssammanträdena är alltid torsdagar efterföljande vecka.

Planering av Bjuvs kommuns samtliga nämnders sammanträdestider/dagar sker efter att sammanträdesdagarna med tider för Kommunfullmäktiges, Kommunstyrelsens samt Kommunstyrelsens arbetsutskott har planerats, då dessa alltid har förtur.

Härefter planerar nämndsekreterarna för resterande nämnders sammanträden. Dessa får aldrig planeras att förläggas helt eller delvist samma dagar och tider som någon annan nämnd. Detta beror på att förtroendevalda kan vara valda i fler nämnder, vilket förekommer i Bjuvs kommun.

Vid sammanträdesplaneringen har samtliga nämndsekreterare samt kommunsekreterare, fått ta hänsyn till att invänta de ekonomiska månadsrapporterna från ekonomiavdelningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

## Bygg- och miljönämnden

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-11-07, dnr 2024-00086-20

Översikt av förslag av sammanträdesdagar med markering för Bygg- och miljönämnden, dnr 2024-00086-10

### Förslag till beslut

Bygg och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta:

**att** fastställa sammanträdesdagar och dess tider för år 2025.

### Yrkande

Kai Christiansen (S) yrkar följande:

- att bygg- och miljönämndens sammanträden för år 2025 ska börja klockan 14:00 och ej klockan 17:00, som är enligt förslag.

### Propositionsordning:

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och Kai Christiansens (S) yrkande, och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** fastställa sammanträdesdagar och dess tider för år 2025.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

§ 113

Dnr 2024-00071

**Bostadsanpassning - KF 2023-06-19, §119, dnr 2023-00245 enligt verksamhetspecifikt mål till Bygg och miljönämnden att tillsammans med Servicenämnden ta fram process för att återanvända vissa bostadsanpassningsåtgärder.****Sammanfattning**

Vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2023-06-19, § 119, dnr 2023-00245 Budget för 2024, plan 2025-2026 erhöll Bygg- och miljönämnden bland annat verksamhetsmålet:

att tillsammans med Tekniska nämnden, numera Servicenämnden, ta fram en process för att återanvända större bostadsanpassningsåtgärder såsom till exempel ramper och trapphissar, som kommuninvånare önskar att återlämna.

Rutinbeskrivningen kommer även beredas i Servicenämnden.

Representant från Serviceförvaltningen samt bostadsanpassningshandläggaren på Bygg- och miljöförvaltningen har träffats vid några tillfällen för att ta fram förslag för processens rutinbeskrivning.

**Återlämnande/återtagande av en anordning som erhållits via bostadsanpassningsbidrag**

Av 15 § Lag om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) framgår att en kommun får avtala om övertagande av en anordning som tidigare har installerats med stöd av bostadsanpassningsbidrag enligt nuvarande lag eller motsvarande äldre bestämmelser och lämna ekonomiskt stöd för kostnader som kan uppstå i samband med ett sådant övertagande.

Ett avtal om övertagande av en begagnad anordning ska bygga på frivillighet från kommunen och ägaren av anordningen. En kommun har därför full frihet att avböja ett erbjudande om övertagande, likväl som en ägare av en anordning kan avstå från att överlämna denna till kommunen.

För att ett återlämnande av en erhållen åtgärd via bostadsanpassningsbidrag ska ske, ska detta avtalas via blanketten "Medgivande för återtagande av bostadsanpassningsåtgärd".

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

Handläggaren gör vid behov ett hembesök och avgör om kommunen är villig att återta bostadsanpassningen som ska vara ramp/ramper, hissar, moduler o dyl.

Om kommunen är villig att återta bostadsanpassningen beviljar bostadsanpassningshandläggaren kostnaderna för denna åtgärd.

Återtagandena av beviljade anordningar via bostadsanpassningsbidrag ska ske i samarbete mellan Bygg- och miljöförvaltningen samt Serviceförvaltningen

Serviceförvaltningens kostnader;

375:-/tim inkl arbetsfordon (exkl moms)

Utkörning/inhämtning fast avgift om 3 tim, dvs 3x375 (exkl moms)

Kranbil 1 060:-/tim (exkl moms)

Tillkommande kostnader är även förvaring av de återtagna bostadsanpassningsåtgärderna. Det kan komma att bli en lagförändring av att det återigen ska kunna beviljas rullstolsgarage, vilka även benämns som "brödbox". I kommunen finns det äldre garage som kan vara aktuella att återta vid ett medgivande.

Kostnad för förvaring av återtagna bostadsanpassningsåtgärder:  
Lokalyta 50 kvm 38.500:-/år, exkl. moms.

Det kan även tillkomma kostnader för elektriker om anordningen har någon form av elinstallation.

Alla återtaganden av anpassningarna ska märkas upp med någon typ av ID-märkning för varje del och hållas samman. Samtliga märkningar ska även dokumenteras noga med utrustningstyp, antal delar osv. Det ska ej vara tillåtet att för andra kunna hämta upp något ur återtagna anpassningar utan uppdrag.

Det är svårt att beräkna när det kan komma att bli en besparing med att återta bostadsanpassningsanordningar, då allt hänger på att det finns önskemål om att återlämna anordningarna till kommunen. Det är alltid den som en gång stått som sökande som äger anordningen. En sökande kan även via en överlåtelse överlåta sin bostadsanpassningsanordning/åtgärd till en fastighetsägare.

I Lag om bostadsanpassningsbidrag framgår att,

4 § Ägare av ett flerbostadshus får överta rätten till bostadsanpassningsbidrag som har beviljats för anpassningsåtgärder i anslutning till en lägenhet som innehas med hyres- eller bostadsrätt, om

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

sökanden och ägaren är överens om det. Detta gäller under förutsättning att bostadsanpassningsbidrag har beviljats i form av ett kontantbidrag enligt 16 § första stycket och att ägaren åtar sig att låta utföra de åtgärder som bidraget avser.

Av Boverkets föreskrifter om bostadsanpassningsåtgärder, BFS (2018:12) 7 § framgår att före utbetalning av bostadsanpassningsbidrag ska ägaren av flerbostadshuset inkomma med ett skriftligt underlag till kommunen som visar att:

\* Sökanden av bidraget och ägaren är överens om att övertagandet av bidraget ska ske, och ägaren åtar sig att låta utföra de åtgärder som bidraget avser.

Av 11 § och 13 § i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) framgår att bidrag inte lämnas till reparationer eller återställning till anordning eller inredning som har installerats med stöd av bostadsanpassningsbidrag som en ägare av ett flerbostadshus har övertagit rätten till enligt 4 §.

Att arbeta för återtagande kan ge en stor besparing av vår miljö.

Vikt på kostnadsbesparing bör ej göras, då återtagna anpassningar bokförs som tillgångar och vid avyttrande så bokförs intäkterna för reavinst/reaförlust.

**Processens rutinbeskrivning:**

Återtagande av en anordning beviljad via bostadsanpassningsbidrag:

1. Handläggaren informerar om möjligheten om att avtala om återtagande redan vid första hembesöket avseende ansöka om hiss, ramp, påbyggnadsmoduler ect.
2. När beslutet tagits om bostadsanpassningsåtgärd till hiss, ramp, påbyggnadsmodul ect. av handläggaren, kommunicerar handläggaren det och därefter bifogas blanketten om "Medgivande för återtagande av bostadsanpassningsåtgärd" i samband med expediering av beslut.
3. När ett medgivande för återtagande av bostadsanpassningsåtgärd inkommer ska handläggaren vid behov boka tid för ett hembesök. Handläggaren avgör ifall bostadsanpassningsåtgärden ska återtas.
4. Beslut fattas enligt 15 § Lag om bostadsanpassningsbidrag och kommuniceras.
5. Vid bifallsbeslut beställer handläggaren lämpliga åtgärder via Serviceförvaltningen.
6. *Förrådsansvarig vid Serviceförvaltningen kontaktas via telefonsamtal för mottagande av förvaring av utrustning (återtagen*

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

bostadsanpassningsåtgärd). *Plats anvisas och ansvarig tjänsteperson vid Serviceförvaltningen ansvarar för dokumentationen, katalogisering mm av utrustningen (återtagen bostadsanpassningsåtgärd).*

7. När fakturan inkommit kompletteras ärendet med de faktiska kostnaderna
8. När återmontering av hissordningar sker ska det alltid utföras en besiktning samt service av ett ackrediterat kontrollorgan/företag. Den sökanden ska upprätta ett eget avtal om löpande besiktningar samt service.
9. *Den förrådsansvarig vid Serviceförvaltningen kontaktas för uthämtning av utrustning. Ansvarig tjänsteperson vid Serviceförvaltningen ansvarar för uppdatering av dokumentation, katalogisering mm av utrustningen.*
10. Kostnaderna är bostadsanpassningsbidragsberättigade så länge den enskilde ej gjort egen åverkan på utrustningen/hissen.

Upphandling: Direktupphandling ska göras för uppdraget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-11-07, dnr 2024-00071

Protokoll KF § 119, dnr 2023-00245

**Förslag till beslut**

Bygg och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta:

**att** Bygg- och miljönämnden har fullgjort sitt uppdrag enligt det verksamhetsspecifika målet, samt

**att** processens rutinbeskrivning revideras vid behov av förvaltningen.

**Yrkande**

Raymond Blixt (SD), Jörgen Johnsson (M) samt Kerstin Persson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

**att** Bygg- och miljönämnden har fullgjort sitt uppdrag enligt det verksamhetsspecifika målet, samt

**att** processens rutinbeskrivning revideras vid behov av förvaltningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Bygg- och miljönämnden**

**Beslutet ska skickas till**  
Kommunstyrelsen  
Serviceförvaltningen  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

§ 114

Dnr 2024-00005

**Redovisning av delegationsbeslut**

Redovisning för delegationsbeslut för perioden 2024-10-01—2024-10-31

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** redovisning av delegationsbesluten för perioden 2024-10-01—2024-10-31 redovisas till kommande nämnd, 2024-12-19.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

§ 115

Dnr 2024-00006

**Övriga anmälda frågor**

**Sammanfattning**

Inga övriga frågor anmälda.

**Beslutsunderlag**

Klicka eller tryck här för att ange text.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Klicka eller tryck här för att ange text.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------