

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Upphävande av tomtindelning för Rektorn 1 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan genomföras.

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Undersökningen ska utgöra underlag för kommunens beslut om en strategisk miljöbedömning ska utföras för detaljplanen och görs inom ramen för detaljplanesamrådet. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

En undersökning ska bestå av tre moment, identifiering av omständigheter, undersökningssamråd och särskilt beslut. Kommunen ska identifiera de omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska också genomföra ett undersökningssamråd om frågan med länsstyrelsen och andra kommuner som kan antas bli berörda utifrån sitt särskilda miljöansvar. Efter undersökningen ska frågan om betydande miljöpåverkan avgöras genom ett särskilt beslut. Om planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt det särskilda beslutet ska skälen för bedömningen redovisas i planbeskrivningen.

Om planen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanearbetet.

För en plan som kan antas innebära en betydande miljöpåverkan ska enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) en strategisk miljöbedömning göras. Då ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 6 kap. 9 § MB.

Avgränsningssamråd ska då även ske med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet 6 kap. 10 § MB.

Undersökningen om betydande miljöpåverkan grundas på en checklista som ger en övergripande bild av planområdets förutsättningar och plangenomförandets eventuella miljöpåverkan. Checklistan sammanfattas i en sammanvägd bedömning om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningarna som görs är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Planens syfte

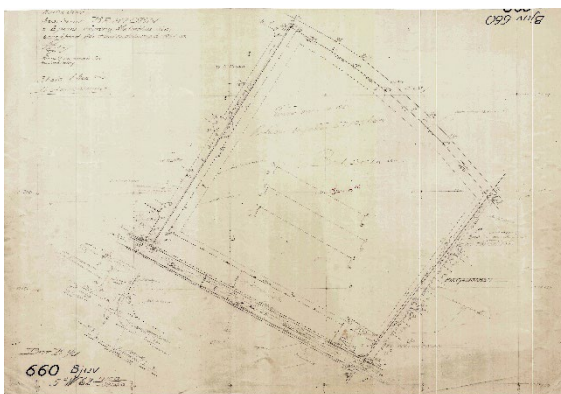
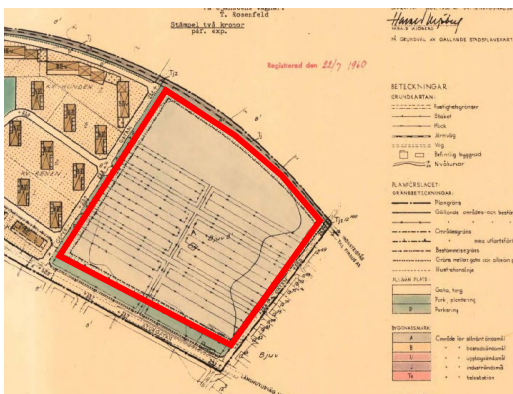
Syftet med detaljplaneändringen är att upphäva gällande tomtindelning på fastigheten Rektorn 1.

Förutsättningar

Området som berörs är fastigheten Rektorn 1 i Bjuvs tätort. Idag gäller *Förslag till ändring av stadsplanen för del av fastigheten Bjuv 8:1 mm i Bjuvs köping* 12-BJS-49 från 1960 tillsammans med tomtindelning 1260K-64 från 1964. Äldre stadsplaner och tomtindelningar gäller i dag som detaljplaner. Inom fastigheten ligger Varagårdsskolan.



Rektorn 1 i Bjuvs tätort.



Utdrag ur detaljplan 12-BJS-49 till vänster och tomtindelningskartan till höger.

Nollalternativ

Om tomtindelningen inte upphävs kommer inte en avstyckning av fastigheten vara möjlig. Nuvarande detaljplan kommer fortsätta gälla i sin helhet.

Checklista

Checklistan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande kan medföra på miljö, hälsa och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Checklistan redovisar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas vidare i detaljplaneprocessen men som inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

1.

KRAV PÅ STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING		
Om "ja" på någon av frågorna nedan innebär planen alltid en betydande miljöpåverkan och strategisk miljöbedömning ska göras	JA	NEJ
Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt MB 7 kap 28a §?		X
Kommer planen innehålla verksamheter som finns redovisade i 6 § Miljöbedömningsförordningen eller i bilagan till förordningen?		X
Innebär planens genomförande en betydande miljöpåverkan baserat på ställningstagande utifrån checklistan nedan?		X

2.

UNDANTAG FRÅN STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING		
6 kap. 3 § MB. Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	JA	NEJ
Syftar detaljplanen <i>endast</i> till att tjäna totalförsvaret?		X
Syftar detaljplanen <i>endast</i> till att tjäna räddningstjänsten?		X
4 kap. 35 § PBL. En särskild MKB för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda åtgärder och MKB för åtgärden är aktuell och tillräcklig.		
Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen eller järnvägsplan enligt lagen om byggande av järnväg, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X

3.

ANTAS DETALJPLANEN MEDFÖRA ELLER PÅVERKAS AV NÅGRA KONSEKVENSER VAD GÄLLER:				
PLANER OCH PROGRAM				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Nationella planer	X			
Regionala planer	X			
Översiktsplan och fördjupad översiktsplan	X			
Planprogram	X			
Gällande detaljplan	X			
Dagvattenpolicy	X			
Grönstrukturplan	X			
Bevarandeplan	X			
Andra planer, program eller policys	X			
NATUR				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Riksintresse för naturvård	X			
Natura 2000	X			
Naturresevat	X			
Nyckelbiotop	X			
Biotopskydd	X			
Artskydd	X			
Annan värdefull natur	X			
Ekosystemtjänster	X			
KULTURMILJÖ				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och

				eventuell påverkan)
Riksintresse för kulturmiljö	X			
Fornminne	X			
Byggnadsminne	X			
Kulturmiljöprogram/bevarandeprogram	X			
Annan värdefull kulturhistorisk miljö/byggnad	X			
Ortsbild	X			
Landskapsbild	X			
VATTEN				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Grundvattenförekomst	X			
Ytvatten	X			
Skyddsområde för vattentäkt	X			
Strandskydd	X			
Vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3 §	X			
Dagvatten	X			
MKN för vatten	X			
Vattenförsörjning	X			
Våtmarker	X			
LUFT				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Utsläpp	X			
MKN för luft	X			
Damm och sot	X			
MARK				

Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Riksintresse ämnen och material	X			
Geologiska förhållanden	X			
Förorenad mark	X			
Jordbruk/skogsbruk	X			
Servitut och gemensamhetsanläggning	X			
LOKALA KLIMATFÖRHÅLLANDEN				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Vind	X			
Sol- och skuggförhållanden	X			
Luftfuktighet	X			
Temperatur	X			
INFRASTRUKTUR				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Riksintresse för kommunikation	X			
Transporter (personer, gods)	X			
Järnväg	X			
Flygplats	X			
Väg	X			
Avfall	X			
Teknisk infrastruktur (VA, el, fiber, uppvärmning)	X			
MATERIELLA VÄRDEN				
Naturresurser med hög förnyelseförmåga (ex skog, fiske, jordbruk)	X			

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga (ex åkermark, mineraler)	X			
Ökad användning av icke-förnyelsebar naturresurs (ex grus – och bergtäkter, dricksvatten)	X			
Ökad användning av icke-förnybar energi	X			
Övriga materiella värden	X			
HÄLSA OCH SÄKERHET				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Buller/vibrationer	X			
MKN för buller	X			
Trafik	X			
Skyddsavstånd verksamheter	X			
Farligt gods transportleder	X			
Utsläpp	X			
Radon	X			
Elektriska/magnetiska fält	X			
Störningar, ljus/lukt	X			
Översvämning	X			
Skred, ras och erosion	X			
SOCIALA VÄRDEN				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Trygghet	X			
Grönstruktur	X			
Offentlig och kommersiell service	X			
Arbetsstillfällen	X			
Jämställdhet	X			
Tillgänglighet	X			

Barnperspektiv	X			
REKREATION				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Riksintresse friluftsliv	X			
Fiske- och jaktmarker	X			
Rekreations- och friluftsområden	X			
Vandringsled/vattenled	X			
Tätortsnära rekreationsområde, ex parker	X			
ÖVRIGA RIKSINTRESSEN				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Försvaret	X			
NATIONELLA MILJÖKVALITETSMÅL				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
God bebyggd miljö	X			
Frisk luft	X			
Grundvatten av god kvalitet	X			
Levande sjöar och vattendrag	X			
Myllrande våtmarker	X			
Hav i balans samt levande kust och skärgård	X			
Ingen övergödning	X			
Bara naturlig försurning	X			
Levande skogar	X			
Ett rikt odlingslandskap	X			
Giffri miljö	X			
Säker strålmiljö	X			

Skyddande ozonskikt	X			
Begränsad klimatpåverkan	X			
Ett rikt växt- och djurliv	X			
Storslagen fjällmiljö	X			

4. Sammanvägd bedömning

SAMMANVÄGD BEDÖMNING	JA	NEJ
Gäller undantag från att genomföra strategisk miljöbedömning?		X
Gäller krav på att genomföra strategisk miljöbedömning?		X
Är bedömning av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Andra lokaliseringalternativ för projektet bör övervägas		X
Är den sammanvägda bedömningen att planen kan antas få en betydande miljöpåverkan?		X

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § miljöbalken inte bedöms vara aktuell. Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan innebära betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Den samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör något behov av en strategisk miljöbedömning. Bedömningen grundas på följande:

- Ett upphävande av tomtindelning är enbart en administrativ ändring. Markanvändningen Allmänt ändamål i gällande detaljplan kommer vara oförändrad.
- Förslaget bedöms inte påverka några riksintressen eller andra allmänna intressen negativt.

Elinor Thornblad
Planarkitekt

Niklas Ögren
Samhällsbyggnadschef