

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Konferensrum Selleberga, onsdagen den 28 september 2022 kl 09:00-09:10		
Beslutande	Mikael Henrysson (SD), ordförande Claes Osslén (SD), vice ordförande	Ulrika Thulin (S) Nils Nilsson (C)	
Ersättare	Christer Landin (S) för Liselott Ljung (S) Matthias Åkesson (M) för Jörgen Johnsson (M)		
Övriga närvarande	Julia Pietrek kanslichef Niklas Ögren planeringschef Susan Elmlund kommunsekreterare		
Justerare	Matthias Åkesson (M)		
Justeringens plats och tid	Onsdag 2022-09-28 kl 15:00, digital justering		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 152-158
Sekreterare	Susan Elmlund		
Ordförande	Mikael Henrysson (SD)		
Justerare	Matthias Åkesson (M)		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-09-28		
Anslaget är uppsatt	2022-09-29 – 2022-10-20		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning kommunledning		
Underskrift	Susan Elmlund		

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Ärendelista**

§ 152 Dnr 2022-00002	
Val av justerare	3
§ 153 Dnr 2022-00005	
Godkännande av dagordning.....	4
§ 154 Dnr 2022-00095	
Begäran om planbesked på Ljungsgård 2:98 Billesholm.....	5
§ 155 Dnr 2022-00399	
Granskningsyttrande för detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:157	
§ 156 Dnr 2022-00400	
Granskningsyttrande för detaljplan för kvarteret Orren 2 m fl....	10
§ 157 Dnr 2022-00402	
Granskningsyttrande för detaljplan för Billesholms gård 10:1, 10:11 och 10:24 i Billesholm	13
§ 158 Dnr 2022-00397	
Svar på motion från Urban Berglund (KD): Omsorg i Bjuv AB, gör om - gör rätt	15

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 152

Dnr 2022-00002

Val av justerare

Sammanfattning

Till att justera dagens protokoll föreslås Matthias Åkesson (M).

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att välja Matthias Åkesson (M) till att justera dagens protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 153

Dnr 2022-00005

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Föreligger dagordning daterad 2022-09-21.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 154

Dnr 2022-00095

Begäran om planbesked på Ljungsgård 2:98 Billesholm

Sammanfattning

Ingmar Nilsson inkom i februari 2022 med en begäran om planbesked för den resterande nedre delen av sin fastighet Ljungsgård 2:98 i Billesholm. Ingmar Nilsson har till avsikt att sälja även denna del av fastigheten för bostadsbebyggelse. För att möjliggöra en kommande försäljning krävs det att det finns en detaljplan för området.

Ansökan



Aktuella området
är placerat mellan
Möllebäcken och
inritade kvarter

Sökande vill nu pröva möjligheten att bilda fastigheter även på detta område för enskilda enplanshus eller parhus.

Ekonomi

Kostnaden för avslag på planbegäran uppgår till 5 676 kronor och ska betalas av den sökande Ingmar Nilsson.

Bedömning

Förvaltningen gör bedömningen att det inte är möjligt att pröva platsen för bostäder varav ett negativt planbesked ska meddelas.

Motivering

Inkommen ansökan saknar kompletta handlingar vilka efterfrågats men ej inkommit.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Utöver saknade handlingar belastas området med stora höjd skillnader och att dagvattnet har sina rinningsvägar ner mot Möllebäcken genom området. Området är även under vissa perioder sankt längsmed Möllebäcken och översvämmas årligen av intill liggande Möllebäcken.

Området har även utpekats i kommunens grönstruktursplan som antogs av Kommunfullmäktige 2022-05-30 § 72 som en ny grönstruktur i Billesholm.

Fortsatt process

Ett negativt planbesked innebär att kommunen sagt nej för vidare handläggning av ansökan. Vid ett avslag får man alltid veta varför vi som kommun avslagit er ansökan om planbesked (se rubriken motivering ovan).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Ulrika Adolfsson 2022-09-06

Förstudie: Begäran om planbesked för del av Ljungsgård 2:98, Billesholm

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att:

Avslå inkommen begäran om planbesked för dennas del av Ljungsgård 2:98.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

Avslå inkommen begäran om planbesked för dennas del av Ljungsgård 2:98.

Beslutet skickas till:

Ulrika Adolfsson, planeringsavdelningen

Byggnadsnämnden

Ingmar Nilsson

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 155

Dnr 2022-00399

Granskningsyttrande för detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har fått möjlighet att yttra sig över förslag till detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15 i Bjuvs kommun.



Området som omfattas av förslag till ny detaljplan

Planområdet är 56 hektar och ligger i norra Bjuv i direkt anslutning till Åstorps kommungräns. Norr om planområdet finns ett befintligt industriområde. Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter för att etablera lager- och logistikanläggningar på fastigheten. Möjlig höjd på byggnaderna är 14 meter, men i planområdets centrala, norra del möjliggörs bebyggelse upp till 23 meter. Genomförandet av planförslaget skapar möjligheter för arbetstillfällen, men medför också att jordbruksmark tas i anspråk samt att landskapsbilden påverkas.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande då detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplaneprocessen följer plan- och bygglagen SFS 2010:900.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-12-08, §232, att ge positivt planbesked till ägaren av Vrams Gunnarstorp 1:15 om möjligheten att genom detaljplan pröva om det är lämpligt att använda marken för lager och logistikverksamhet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-02-09, §24, att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15 i enlighet med tidigare planbesked.

Byggnadsnämndens beslutade 2022-04-28, § 38, att sända förslaget till detaljplan på samråd under perioden 4 maj 2022 – 1 juni 2022.

Kommunstyrelsens arbetsutskott yttrade sig 2022-05-25, §106, utan erinran på samrådsförslaget.

Efter samrådet har förslaget till detaljplan omarbetats utifrån inkomna yttranden och bland annat har följande justeringar på plankartan gjorts: Byggnader som får vara 14- 23 meter har begränsats till planområdets centrala, norra del. Markhöjder har lagts till för att säkerställa dagvatten- och skyfallshantering. Större och fler ytor för dagvattendamm har lagts till. Dagvattendammar har villkorats med att startbesked för byggnation inte får ges förrän dagvattendamm har kommit till stånd. Andelen av marken som ska vara genomsläpplig har ökats till 35 % från 25 %. Illustrationslinjer för dagvattendammar och flödesvägar för vatten har lagts till

Bedömning

Kommunstyrelsens förvaltning har granskat planförslaget och kan konstatera att förslaget är utformat i enlighet med kommunstyrelsens beställning. Inkomna yttranden har bemötts och lett till förändringar av förslaget för att säkerställa att frågor kring riksintresse för naturvård, friluftsliv, kulturmiljövård och kommunikationer, risk för översvämning och miljö kvalitetsnormer för vatten är tillräckligt utredda. Förvaltningen har därför inget att erinra mot förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mattias Samuelson, 2022-09-19

Planbeskrivning 2022-07-15

Plankarta med bestämmelser 2022-07-15

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-04-13

Fastighetsförteckning 2022-07-08

Samrådsredogörelse 2022-07-15

Markteknisk undersökningsrapport (MUR) geoteknik, Tyréns, 2022-04-13

Miljöteknisk rapport, Tyréns, 2022-04-13

Planeringsunderlag geoteknik, Tyréns, 2022-04-13

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Riskutredning farligt gods och verksamheter, Tyréns, Version 2.0, 2022-06-14
Naturvärdesinventering Vrams Gunnarstorp 1:15, EkollAB, 2022-06-13
Bullerutredning, Tyréns, 2022-04-13, reviderad version 2022-06-15
Planeringsunderlag landskapsbild, Tyréns, 2022-04-13, rev 2022-06-30
Miljökonsekvensbeskrivning, Tyréns, 2022-04-13, rev 2022-07-15
Kvalitetsprogram, Tyréns, 2022-04-13
VA- och skyfallsutredning med bilagor, Tyréns, 2022-04-13, rev 2022-06-30
Trafikutredning inför detaljplan och utveckling av logistikverksamheter- Dp
Broby 50:2 m.fl. Sweco, rev 2022-05-11
Lokaliseringsutredning Vrams Gunnarstorp 1:15, Bjuvs kommun, 2022-06-29

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till byggnadsnämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till byggnadsnämnden.

Beslutet ska skickas till:
Byggnadsnämnden
Planeringsavdelningen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 156

Dnr 2022-00400

Granskningsyttrande för detaljplan för kvarteret Orren 2 m fl.

Sammanfattning

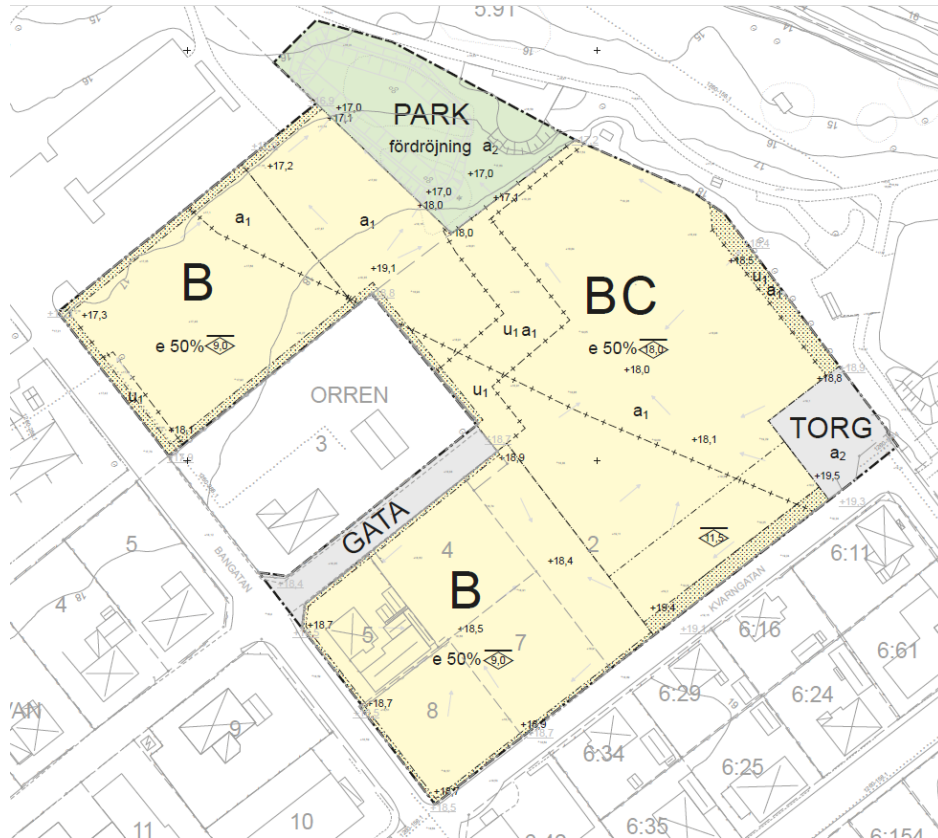
Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att förtäta och bebygga fastigheterna Orren 2 m fl i Bjuv med bostäder, centrumverksamheter, torg, park och gata.

Detaljplanen antogs av byggnadsnämnden 2022-03-24 §25. Länsstyrelsen fattade 2022-05-19 beslut att upphäva kommunens antagandebeslut mot grund av de ansåg att miljö kvalitetsnorm för vatten inte följdes samt att bebyggelsen eller ett byggnadsverk skulle bli olämpligt med hänsyn till risken för översvämning.

Detaljplanen har sedan dess reviderats gällande principlösning för dagvattenhantering och marken har höjdsatts. Då planområdet har utökats med allmän platsmark sedan tidigare granskning ska en ny granskning genomföras.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott


Utdrag från plankartan 2022-07-15

Bedömning

Kommunstyrelsens förvaltning har granskat planförslaget och bedömer att de förändringar som gjorts inför granskning II utsläcker de grunder som Länsstyrelsen baserade sin överprövning av kommunens antagandebeslut på. Förvaltningen har därför inget att erinra mot förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mattias Samuelson, 2022-09-19
 Plankarta 2022-07-15
 Planbeskrivning 2022-07-15
 Undersökning om betydande miljöpåverkan 2021-01-12
 Fastighetsförteckning 2022-07-01
 Samrådsredogörelse 2021-12-08
 Granskningsutlåtande 2022-03-10
 VA- och dagvattenutredning Kvarteret Orren, Atkins, 2021-09-30
 PM principskiss dagvattenlösning, TerrVia, 2022-07-07

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Teknisk PM Geoteknik, AFRY, 2021-04-30
Markteknisk undersökningsrapport (MUR) geoteknik, AFRY, 2021-04-30
Översiktlig miljöteknisk undersökning Folketshusparken, Bjuv, AFRY, 2021-04-30
Solstudie, Bjuvs kommun, 2021-08-05
Trafik-, buller- och riskutredning, Tyréns, 2021-10-21

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till byggnadsnämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till byggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till:

Byggnadsnämnden
Planeringsavdelningen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 157

Dnr 2022-00402

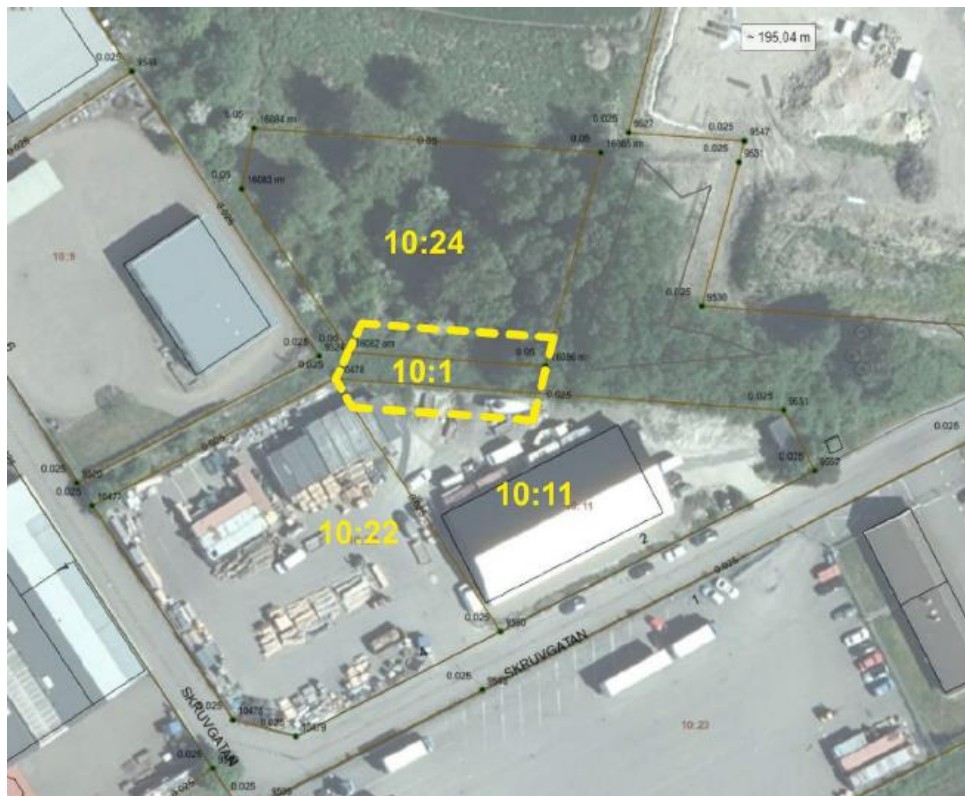
Granskningsyttrande för detaljplan för Billesholms gård 10:1, 10:11 och 10:24 i Billesholm

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har fått möjlighet att yttra sig över förslag till detaljplan för delar av Billesholms gård 10:1, 10:11 och 10:25 i Billesholm.

Syftet med planen är att omvandla cirka 315 m² parkmark till kvartersmark för verksamhetsändamål för att kunna möjliggöra en fastighetsbildning. Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Förslaget till detaljplan var på samråd under tiden 30 mars 2022 – 27 april 2022 och har därefter omarbetats inför granskningen vilket har medfört att användningen ändrats från J, industri till Z, verksamheter.



Området som omfattas av förslag till ny detaljplan

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bedömning

Kommunstyrelsens förvaltning har granskat planförslaget och kan konstatera att förslaget är utformat i enlighet med kommunstyrelsens beställning. Förvaltningen har därför inget att erinra mot förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mattias Samuelson, 2022-09-19
Plankarta 2022-08-11
Planbeskrivning 2022-08-11
Samrådsredogörelse 2022-08-11
Fastighetsförteckning 2022-07-08
Undersökning av betydande miljöpåverkan 2022-03-10

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till byggnadsnämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till byggnadsnämnden.

Beslutet skickas till:

Byggnadsnämnden
Planeringsavdelningen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 158

Dnr 2022-00397

Svar på motion från Urban Berglund (KD): Omsorg i Bjuv AB, gör om - gör rätt**Sammanfattning**

Urban Berglund (KD) har inkommit med en motion avseende Omsorg i Bjuv AB. Urban Berglund (KD) efterfrågar modeller för hur kostnaderna mellan bolaget och förvaltningen ska fördelas, samt att ansvarsfördelningen och organisationen ska tydliggöras. Vidare anför Urban Berglund (KD) att den ekonomiska redovisningen haltar och att det leder till otydliga beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Stefan Christensson, 2022-09-13
Motion från Urban Berglund (KD), 2022-08-26
Kommunfullmäktige § 107, 2020-04-29

Ärendet

Kommunfullmäktige fattade 2020-04-29 beslut om att uppdra åt kommunstyrelsen att bilda aktiebolag med föreslagna namnet Omsorg i Bjuv AB för att bedriva omsorgsverksamhet. En förändring med innebörden att omsorgsverksamheten ska bedrivas i bolagsform, kräver anpassningar som tar tid att genomföra.

Bolaget ska erhålla nödvändiga tillstånd. Ett aktiebolag har att förhålla sig till aktiebolagslagen, bokföringslagen, inkomstskattelagen, mervärdeskattelagen m.m. och dessutom måste hänsyn tas till att bolaget är en självständig juridisk person med allt vad det innebär. Bara det faktum att bolaget är en självständig juridisk person ställer stora krav på beslutsordning, avtal mellan kommunen och bolaget, prissättning av tjänsterna m.m. Det handlar mycket om gränsdragningsfrågor som måste hanteras korrekt och i en viss ordning för att uppnå syftet med bolagsbildningen, t.ex. finns det en komplicerad momsproblematik kopplad till redovisningen, där ekonomiavdelningen måste ta hjälp av en momsspecialist för att säkerställa att syftet uppnås inom ramen för tillämplig lagstiftning. I och med att OIB är ett aktiebolag och därmed en självständig juridisk person måste dessutom mellanhavanden mellan kommunen och bolaget huvudsakligen ske till marknadsmässigt pris för att uppfylla lagstiftningens kriterier. Allt detta tillsammans innebär att det är mycket som måste anpassas till nya förutsättningar.

Statusen i nuläget är att en konsult är anlitad för att hjälpa till med att ta fram en resursfördelningsmodell som ska ligga till grund för prissättningen av tjänsterna som OIB tillhandahåller kommunen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Resursfördelningsmodellen ska vara färdig och tillämpas fr.o.m. den 1 januari 2023. Ett förslag på gränsdragningslista som krävs för ett konkretiserat avtal mellan kommunen och bolaget är framtagen. Just nu söker ekonomiavdelningen momsspecialist för sakkunniggranskning av gränsdragningslistan eftersom det är av stor vikt att gränsdragningen blir korrekt. Gränsdragningslistan är ett underlag för beslut om resursägare och ansvarig organisation för olika typer av kostnader.

När väl resursfördelningsmodellen är klar och gränsdragningslistan fastställd går det att gå vidare med att precisera ett konkret avtal mellan kommunen och bolaget, samt få en redovisningsmodell på plats som kan ligga till grund för tydliga beslutsunderlag. Det är ett flertal olika processer på gång med aktiviteter som i vissa fall är inbördes beroende av varandra och därmed måste ske i viss ordning.

Ordförandes förslag till beslut

Ordförande föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses vara besvarad.

Yrkande

Nils Nilsson (C) yrkar att motionen ska anses vara bifallen.

Ulrika Thulin (S) och Christer Landin (S) yrkar bifall till Nils Nilssons (C) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på ordförandes förslag och Nils Nilsson (C) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt ordförandes förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses vara besvarad.

Reservation

Ulrika Thulin (S), Christer Landin (S) och Nils Nilsson (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------