

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Varagårdsskolans aula, tisdagen den 19 maj 2020 kl 14:00-14:50		
Beslutande	Pia Trollehjelm (SD), Ordförande Claes Osslén (SD) Niels Madsen (M), 1:e vice ordförande Jerry Karlsson (SD) Göran Palmkvist (M) Liselott Ljung (S), 2:e vice ordförande Kai Christiansen (S) Nils-Erik Sandberg (S)		
Tjänstgörande ersättare	Jörgen Sjöqvist (S)		
Ersättare	Raymond Blixt (SD) Magnus Olsson (SD) Kalle Holm (SD)		
Övriga närvarande	Therese Björkman, nämndsekreterare Anneli Gille, förvaltningschef Frida Astborg, bygglovshandläggare Kathleen Lundblad, bygglovshandläggare Josephine Rosendahl, planarkitekt		
Justerare	Niels Madsen (M)		
Justeringens plats och tid	Byggnadsförvaltningen, Mejerigatan 3, Bjuv kl 11:00		
Underskrifter			
Sekreterare	Therese Björkman	Paragrafer	§§ 27-37
Ordförande	Pia Trollehjelm		
Justerare	Niels Madsen		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-05-19		
Anslaget är uppsatt	2020-05-22—06-15		
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsförvaltningen		
Underskrift	Therese Björkman		

Byggnadsnämnden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 27	Dnr 2020-00001 Närvaro och justerare	4
§ 28	Dnr 2020-00002 Fastställande av dagordning.....	5
§ 29	Dnr 2020-00003 Inkomna skrivelser samt information om ärendet Skromberga 1:94, ordförandebeslut om parhus	6
§ 30	Dnr 2020-00004 Redovisning av delegationsbeslut 2020.....	7
§ 31	Dnr 2020-00019 Justering av bygglovstaxan gällande solceller	8
§ 32	Dnr 2020-00032 Tertialrapport 1.....	10
§ 33	Dnr 2020-00028 Detaljplan för Vråken 1 och del av Brogårda 8:36 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län - Antagande	11
§ 34	Dnr 2020-00030 Förslag till avslag - Ansökan om bygglov för kontor och lager, Billesholm.....	12
§ 35	Dnr 2020-00029 Förslag till sanktionsavgift, Billesholm	13
§ 36	Dnr 2020-00031 Förslag till dubbel sanktionsavgift, Bjuv.....	14
§ 37	Dnr 2020-00006 Övriga anmälda frågor	15

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 27

Dnr 2020-00001

Närvaro och justerare

Till justerare av dagens protokoll föreslås Niels Madsen (M).

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Niels Madsen (M) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 28

Dnr 2020-00002

Fastställande av dagordning

Föreligger förslag till dagordning daterad 2020-05-11.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 29

Dnr 2020-00003

Inkomna skrivelser samt information

Information om beviljat bygglov på fastigheten Skromberga 1:91;
ordförandebeslut om parhus.

Beslut från Länsstyrelsen angående överklagande av avslutat marklov på
fastigheten Elestorp 6:72.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 30

Dnr 2020-00004

Redovisning av delegationsbeslut 2020

Redovisning av delegationsbeslut från 2020-04-13--05-10.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 31

Dnr 2020-00019

Justering av bygglovstaxan gällande solceller**Sammanfattning**

Byggnadsförvaltningen har fått i uppdrag av byggnadsnämndens ordförande att se över möjligheten att revidera taxan för de lovpliktiga solcellsanläggningarna på byggnader för att uppmuntra installation av förnybar energi. Idag är de flesta solcellsanläggningarna som monteras på byggnader lovbefriade om man följer de förutsättningar för lovbefrielse som finns i Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 3c §. Om förutsättningarna inte uppfylls så ska bygglov sökas. Enligt gällande bygglovstaxa är det då mindre fasadändring som blir tillämpbar avgift för bygglovet. Förvaltningens förslag är att denna del av bygglovsavgiften ska sättas ner med 51 %.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Kathleen Lundblad 2020-05-04
Plan- och bygglovstaxan 2011
Beslut-201900340-KS-§ 111

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslag om reviderad bygglovstaxa. Revideringen innebär att bygglovstaxan för mindre fasadändring för solceller ska sättas ner med 51 % och sker med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 12 kap 10 §. Förändringen gäller från och med 1 september 2020.

Yrkanden

Raymond Blixt (SD), Niels Madsen (M) och Claes Osslén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Yrkanden

Liselott Ljung (S), Kai Christiansen (S), Nils-Erik Sandberg (S) och Jörgen Sjöqvist (S) yrkar avslag till förslaget. Taxan ska enligt självkostnadsprincipen täcka förvaltningens handläggning av bygglovsärende.

Bygglovsavgiften utgör en mycket liten del av kostnaden för en fastighetsägare som överväger att installera solcellspaneler eller solfångare och därför inte avgörande för fastighetsägarens beslut.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

Nämnderna i Bjuvs kommun ska genomföra en översyn av sina taxor, avgifter och hyror i de fall det förekommer inom nämndens ansvarsområde och lämna förslag som innebär att intäkterna ökar.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Liselott Ljungs (S) förslag och förvaltningens förslag, och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslag om reviderad bygglovstaxa. Revideringen innebär att bygglovstaxan för mindre fasadändring för solceller ska sättas ner med 51 % och sker med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 12 kap 10 §. Förändringen gäller från och med 1 september 2020.

Reservation

Liselott Ljung (S), Kai Christiansen (S), Nils-Erik Sandberg (S) och Jörgen Sjöqvist (S) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 32

Dnr 2020-00032

Tertialrapport 1

Sammanfattning

Rapporten för tertial 1 beskriver hur det har gått för Byggnadsnämndens verksamheter under perioden januari till april 2020. Här beskrivs de viktigaste händelserna, Byggnadsnämndens mål följs upp och personal- och ekonomisk redovisning lämnas.

Beslutsunderlag

Tertialrapport 2020, Byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår Byggnadsnämnden att godkänna "Tertialrapport 2020, Byggnadsnämnden" och överlämna den till kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 33

Dnr 2020-00028

**Detaljplan för Vråken 1 och del av Brogård 8:36 i Bjuv,
Bjuvs kommun, Skåne län - Antagande****Sammanfattning**

Vråken 1 ligger i den norra delen av Bjuvs tätort. Området är cirka 1 hektar stort och omgärdas av Tibbarpsgatan i väster, Råggatan i norr, ett grönområde med gång och cykelväg i söder och radhusområde i öster.

Planens syfte är att möjliggöra för bostäder och vårdboende med en högsta totalhöjd på 19, 18 respektive 13 meter vilket kan motsvara 6 respektive 4 våningar.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-05-11
Planbeskrivning, 2020-05-11
Plankarta, 2020-05-11
Granskningsutlåtande, 2020-05-05
Dagvattenutredning, 2020-05-05
Fastighetsförteckning, 2020-05-04
Skuggstudie, 2019-11-06
Samrådsredogörelse, 2019-10-10
Markradonmätning, 2017-11-15
Geoteknisk undersökning, 2017-11-06
Behovsbedömning Vråken 1 m.fl, 2017-10-24

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Vråken 1 och del av Brogård 8:36 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 34

Dnr 2020-00030

Förslag till avslag - Ansökan om bygglov för kontor och lager, Billesholm

Sammanfattning

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov för kontor och lager på en fastighet i Billesholm.

Ansökan avser ombyggnation av gamla grisstallar till kontor och lager för 6 olika verksamheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN 2019-247-18
Ansökan BN 2019-247-1
Situationsplan BN 2019-247-9
Fasadritning BN 2019-247-11
Planritning BN 2019-247-10
Sektionsritning BN 2019-247-12
Verksamhetsbeskrivning BN 2019-247-8
Yttrande SMFO BN 2019-247-17

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för kontor och lager eftersom åtgärden inte uppfyller de krav som följer av 9 kap. 31 § första stycket 3 Plan- och bygglag (2010:900).

Beslutet ska skickas till

Sökande med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 35

Dnr 2020-00029

Förslag till sanktionsavgift, Billesholm**Sammanfattning**

Den 8 februari 2019 tog byggnadsförvaltningen i Bjuvs kommun emot information om olovligt byggande i form av rivning av befintlig hall och en tillbyggnad på en fastighet i Billesholm.

Den 21 februari 2019 skickades ett brev till den som utfört den olovliga åtgärden på fastigheten, där byggnadsförvaltningen ville ha en skriftlig förklaring om överträdelsen. Förklaringen finns i sin helhet som bilaga med diarienummer: BN-2019-32-4.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN-2019-32-19
Anmälan och bilder BN-2019-32-1
Kommunicering BN-2019-32-3
Kommunicering BN-2019-32-6
Förklaring BN-2019-32-4
Beslut från Lst BN-2019-32-18
Mottagningsbrev BN-2018-358-6

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att av fastighetsägaren döma ut en sanktionsavgift på 23 662 kr för olovligt byggande på fastigheten med stöd av Plan- och byggförordning (2011:338), 9 kap. 7 § punkt 1.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 36

Dnr 2020-00031

Förslag till dubbel sanktionsavgift, Bjuv**Sammanfattning**

Sanktionsavgift dömdes ut av byggnadsnämnden för olovligt upplag 2019-04-11. Byggnadsförvaltningen har gjort ett nytt platsbesök på fastigheten 2020-01-27. Då konstaterades att inga åtgärder har gjorts på fastigheten. Eftersom inga åtgärder har vidtagits trots att lagfaren fastighetsägare haft skälig tid på sig att ta bort upplaget så ska sanktionsavgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN-2018-215-33-18
Infobrev om nämndsärende BN-2018-215-33-19
Bild 2020-01-27 BN-2018-215-33-20
Expedierat beslut 2019-04-17 BN-2018-215-33-16

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att av fastighetsägaren döma ut dubbel byggsanktionsavgift på 53 476 (femtiofem tusen fyrahundra sextio sex) kronor enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap 2 §.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 37

Dnr 2020-00006

Övriga anmälda frågor

Information om fastigheten Lunnahus 2:3 moskéverksamhet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------