

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Konferensrum Selleberga, onsdagen den 16 april 2025 kl 11:10-12:55, 15:00-16:30, ajournering 16:10-16:15		
Beslutande	Mikael Henrysson (SD), ordförande Kenneth Bolinder (SD), 1:e vice ordförande Kalle Holm (SD) Baloo Engström (SD) Raymond Blixt (SD) Matthias Åkesson (M)	Jörgen Johnsson (M) Ulrika Thulin (S), 2:e vice ordförande Liselott Ljung (S) Anders Månsson (S) Bo Blixt (S)	
Ersättare	Christel Hedlund (SD) för vakant (SD)	Krister Nilsson (C) för Maria Berglund (KD)	
Övriga närvarande	Kristina Magnusson kommundirektör §§ 41-44 Niclas Johansson tf ekonomichef Niklas Ögren samhällsbyggnadschef §§ 44, 47-72 Agneta Fristedt kanslichef Karzan Nouraldin, kvalitet- och utvecklingsledare, §§ 45-46 Robin Holmberg ordförande Ängelholm Helsingborgs Flygplats Holding AB, § 43 Stefan Marthinsson ekonomichef Ängelholms kommun, § 43 Thomas Nilsson IT-chef, § 44 Susan Elmlund kommunsekreterare		
Justerare	Ulrika Thulin (S)		
Justeringens plats och tid	Torsdag 2025-04-17 kl 11:00, digital justering		
Underskrifter			
Sekreterare	Susan Elmlund	Paragrafer	§ 41-72
Ordförande	Mikael Henrysson (SD)		
Justerare	Ulrika Thulin (SD)		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2025-04-16		
Anslaget är uppsatt	2025-04-18 – 2025-05-10		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning		
Underskrift	Susan Elmlund		

Kommunstyrelsen**Ärendelista**

§ 41	Dnr 2025-00003 Val av justerare	4
§ 42	Dnr 2025-00006 Godkännande av dagordning	5
§ 43	Dnr 2025-00174 Utökat finansieringsåtagande avseende Ängelholm Helsingborg Flygplats Holding AB	6
§ 44	Dnr 2025-00186 Samverkansavtal med EttIT avseende IT-tjänster	14
§ 45	Dnr 2025-00189 Uppföljning intern kontroll 2024	17
§ 46	Dnr 2025-00132 Internkontroll 2025 kommunstyrelsen	18
§ 47	Dnr 2025-00015 Redovisning av motioner som ännu ej avslutats	20
§ 48	Dnr 2025-00016 Redovisning av medborgarförslag som ännu ej avslutats	22
§ 49	Dnr 2025-00061 Minoritetsåterremiss av Hyreskontrakt för ny idrottshall med Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB samt överlåtelse av nybildade fastigheten Rektorn 2, del av Rektorn 1	24
§ 50	Dnr 2025-00062 Minoritetsåterremiss av Hyreskontrakt för nytt särskilt boende med Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB samt marköverlåtelse av fastigheten Brytbönan 1 på Sellebergaområdet	30
§ 51	Dnr 2024-00018 Årsredovisning för kommunstyrelsen 2024	46
§ 52	Dnr 2025-00187 Bjuvs Kommunhus AB årsredovisning 2024	49
§ 53	Dnr 2025-00170 AB Bjuvsbostäder årsredovisning 2024	51
§ 54	Dnr 2025-00169 AB Bjuvsfastigheter årsredovisning 2024	53
§ 55	Dnr 2025-00168 AB Bjuvslokaler årsredovisning 2024	55
§ 56	Dnr 2025-00178 Bjuvs Stadsnät AB årsredovisning 2024	57
§ 57	Dnr 2025-00167 Omsorg i Bjuv AB årsredovisning 2024	59
§ 58	Dnr 2025-00147 Behov av aktivering av kapitaltäckningsgaranti för Omsorg i Bjuv	61
§ 59	Dnr 2024-00214 Årsredovisning för Bjuvs kommun 2024	63

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 60	Dnr 2025-00188 Tilläggsbudgetering av investeringsanslag 2025 för Bjuvs kommun.....	65
§ 61	Dnr 2025-00079 Årsredovisning Kommunassurans Försäkrings AB 2024.....	68
§ 62	Dnr 2025-00162 Räddningstjänsten Skåne Nordväst (RSNV) årsredovisning 2024	70
§ 63	Dnr 2025-00180 Räddningstjänsten Skåne Nordväst: Användande av eget kapitalt	72
§ 64	Dnr 2025-00181 Årsredovisning NSR (Nordvästra Skånes Renhållnings) AB 2024	74
§ 65	Dnr 2025-00191 Årsredovisning NSVA (Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp) AB 2024.....	76
§ 66	Dnr 2025-00179 Sydvatten AB Årsredovisning 2024	78
§ 67	Dnr 2025-00206 Revidering av föreskrift om eldningsförbud i Bjuvs kommun	80
§ 68	Dnr 2025-00213 Initiativärende från Ulrika Thulin (S): Inlämningsstopp av ärenden och handlingar till politiska möten.....	82
§ 69	Dnr 2025-00214 Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M): Begäran om skriftligt beslut och motivering till stängning av Bjuvs kommunhus för förtroendevalda.....	84
§ 70	Dnr 2025-00215 Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M): Begäran om förklaring från kommunstyrelsens ordförande gällande utebliven vårbudget och ändring av tidigare fattat beslut	86
§ 71	Dnr 2025-00216 Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M): Hållbart möbelinköp – prioritera rekonstruktion och begagnade möbler framför nyinköp	88
§ 72	Dnr 2025-00009 Anmälningar	90

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 41

Dnr 2025-00003

Val av justerare

Sammanfattning

Till att justera dagens protokoll föreslås Ulrika Thulin (S).

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att välja Ulrika Thulin (S) till att justera dagens protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 42

Dnr 2025-00006

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Föreligger dagordning daterad 2025-04-09, reviderad 2025-04-10.

Ulrika Thulin (S) väcker ett initiativärende *"Inlämningsstopp av ärenden och handlingar till politiska möten"*

Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M) väcker tre initiativärende:

"Begäran om skriftligt beslut och motivering till stängning av Bjuvs kommunhus för förtroendevalda".

"Begäran om förklaring från kommunstyrelsens ordförande gällande utebliven vårbudget och ändring av tidigare fattat beslut".

"Hållbart möbelinköp – prioritera rekonditionerade och begagnade möbler framför nyinköp".

Ordförande föreslår att ärendena placeras enligt nedan:

Ärende 28: Initiativärende från Ulrika Thulin (S): Inlämningsstopp av ärenden och handlingar till politiska möten.

Ärende 29: Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M): Begäran om skriftligt beslut och motivering till stängning av Bjuvs kommunhus för förtroendevalda.

Ärende 30: Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M): Begäran om förklaring från kommunstyrelsens ordförande gällande utebliven vårbudget och ändring av tidigare fattat beslut.

Ärende 31: Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M): Hållbart möbelinköp – prioritera rekonditionerade och begagnade möbler framför nyinköp.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen med ordförandes förslag på tillägg.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 43

Dnr 2025-00174

Utökat finansieringsåtagande avseende Ängelholm Helsingborg Flygplats Holding AB

Sammanfattning

Ängelholms Flygplats AB ägs via holdingbolaget Ängelholm Helsingborg Flygplats Holding AB (ÄHFHAB) av Bjuv, Båstad, Helsingborg, Höganäs, Klippan, Perstorp och Ängelholms kommuner.

Parterna har ingått ett aktieägaravtal som har en inledande avtalstid till och med 31 december 2030. Om inte avtalet sägs upp av part senast 12 månader före avtalstidens utgång förlängs avtalstiden därefter automatiskt med två år i taget. Avtalet reglerar bland annat hur finansiering ska hanteras mellan delägarna.

Förändringar i inrikesflyget innebär ett sämre utbud på Ängelholms flygplats. Detta i kombination med en svag utveckling av passagerarantalet avseende inrikes flygtrafik innebär underskott i flygplatsbolagets verksamhet framöver. För att säkra flygplatsens framtid behöver ägarna därför fatta nya beslut kring finansieringen.

Utredaren Peter Norman har haft i uppdrag att utreda statens ansvar för flygplatserna i Sverige. Uppdraget redovisas i betänkandet Statens ansvar för det svenska flygplatssystemet – För tillgänglighet och beredskap (Ds 2023:3). I utredningen föreslås att Ängelholms Flygplats AB ska ingå i det nationella basutbudet och därmed utgöra en beredskapsflygplats. Regeringen har dock inte lämnat något besked om och hur man i så fall avser att gå vidare med utredningens förslag.

ÄHFHAB har vid styrelsemöte den 14 mars 2025 fattat beslut att uppmana ägarkommunerna;

att avsätta totalt 15,0 mnkr för förlusttäckning avseende Ängelholms Flygplats AB i budgeten för 2025,

att årligen, från och med 2026, avsätta totalt 25,0 mnkr för förlusttäckning avseende Ängelholms Flygplats AB,

att utöka borgensåtagandet avseende utlåning till Ängelholms Flygplats AB med 15,0 mnkr till totalt 75,0 mnkr.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen**Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott**

Tjänsteskrivelse, Susan Elmlund, 2025-03-28

Ängelholm Helsingborg Flygplats Holding AB protokoll 2025-03-14

Ärendet*Utredning*Flygplatsens betydelse för regionen

Ängelholms Flygplats AB är viktig för regionens utveckling. Den skapar tillgänglighet med andra regioner i landet, vilket möjliggör ekonomisk tillväxt för det lokala och regionala näringslivet. Flygplatsen bidrar därmed till en stärkt arbetsmarknad.

Regionala flygplatser har också en samhällsviktig funktion i att underlätta snabba transporter för sjukvård, räddningstjänst och Försvarsmakten. Varje ny kris har visat på dess betydelse, såsom stora skogsbränder, pandemin och krig i Europa.

Ängelholms Flygplats är ett viktigt komplement till väg- och järnvägstrafik.

Helsingborgs Handelsförening har nyligen publicerat rapporten "Vingar för tillväxt", som belyser Ängelholms Flygplats AB:s betydelse för nordvästra Skåne. Rapporten, presenterad den 24 januari 2025 vid ett lunchseminarium med deltagande av sju riksdagsledamöter samt lokala politiker och näringslivsrepresentanter, understryker flygplatsens avgörande roll för regionens ekonomi och arbetsmarknad.

Kartläggningen visar tydligt att företrädarna för näringslivet tycker att flygplatsen behövs för att säkerställa regionens attraktivitet och konkurrenskraft. Flygplatsen är inte bara viktig för affärsresor, utan också för att säkerställa strategisk kompetensförsörjning, locka investeringar och stärka regionens tillväxt.

Företagens beroende av flygplatsen handlar inte bara om logistik, utan även om möjligheten för affärskritisk utveckling. Om Ängelholms Flygplats AB skulle läggas ner svarar 38 procent av företagen att det skulle innebära hinder för deras tillväxt och 9 procent svarar att det skulle leda till minskade investeringar för företagen. Hela 86 procent av de tillfrågade företagen skulle påverkas om flygplatsens utbud minskade eller lades ned. Bristande flygförbindelser innebär direkta konsekvenser för både företagens verksamhet och ekonomiska resultat. 74 procent av företagen anger tidsförluster och ökade kostnader som största konsekvens vid ett minskat utbud.

Rapporten drar slutsatsen att flygplatsen också är central för att behålla och attrahera kompetens till regionen. För många företag är förbindelser en förutsättning för att kunna konkurrera om de bästa talangerna.

Bedömd resande- och resultatutveckling

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Under hösten 2024 skedde betydande förändringar för svenskt inrikesflyg vilket påverkar flygutbudet på Ängelholms flygplats. BRA upphörde med inrikes passagerartrafik och från årsskiftet är i princip SAS det enda flygbolag som trafikerar flygplatsen. Det har inneburit sämre turtäthet och högre biljettpriser, vilket i sin tur påverkar resandeströmmarna.

Transportstyrelsen gör passagerarprognoser för inrikestrafiken i tre olika scenarion, hög, mellan och låg. Endast det höga scenariot har ett resande år 2030 som överstiger 2023 års inrikes passagerarantal. Således är den förväntade passagerarutvecklingen mycket svag och förväntas inte återkomma till den nivå på resandet som rådde före pandemin. För att uppnå lönsamhet krävs passagerarantal på upp emot en halv miljon resenärer. De scenarion som bedöms realistiska pendlar mellan 195 000 – 230 000 passagerare per år under perioden 2026 - 2030.

Utifrån Transportstyrelsens tre scenarion har beräkningar gjorts av flygplatsbolagets förväntade passagerarantal och resultatutveckling. Det uppskattade antalet passagerare i de olika scenariona ser ut enligt följande:

Antal passagerare

	2025	2026	2027	2028	2029
Scenario 1	198 000	205 000	215 000	225 000	230 000
Scenario 2	198 000	195 000	195 000	199 000	199 000
Scenario 3	198 000	200 000	205 000	205 000	205 000

Med utgångspunkt i de olika scenariona för passagerarutvecklingen har beräkningar gjorts av flygplatsbolagets resultatutveckling. I beräkningarna har även beaktats ökade avskrivningar och räntor avseende de investeringsbehov som finns under perioden.

Resultat efter finansnetto, mnkr

	2025	2026	2027	2028	2029	Summa
Scenario 1	-15	-18	-19	-19	-19	-90
Scenario 2	-15	-19	-14	-15	-16	-79
Scenario 3	-15	-18	-21	-23	-24	-101

Som framgår ovan är det, ur ekonomisk synpunkt, bästa scenariot alternativ 2. Detta trots att scenario 2 innebär lägst antal passagerare. Anledningen är att om passagerarantalet under två år före budgetåret understiger 200 000 passagerare så finns möjlighet att erhålla bidrag från Trafikverket. Det förväntade bidraget i detta alternativ uppgår till ca 8 mnkr/år från och med år 2027.

Jämförelse av ekonomin med andra regionala flygplatser

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

För ägarna är det viktigt att säkerställa att flygplatsen drivs effektivt. Ekonomiska jämförelser har därför gjorts med andra regionala flygplatser. Sammanställningen bygger på underlag från Sveriges Regionala Flygplatser (SRF). Tabellen visar underskott för kommunalt och regionalt ägda flygplatser exklusive offentliga stöd (statliga, regionala och kommunala tillskott).

UNDERSKOTT (mnkr)	2019	2022	2023	2024	2025
Totalt underskott	-479,6	-619,2	-628,9	-704,1	-735,9
Medelunderskott/ flygplats	-20,7	-28,6	-28,5	-32,5	-33,5
Ängelholms Flygplats AB	+1,0	-13,7	-6,1	-14,3	-14,9

Ett annat sätt att åskådliggöra resultatutvecklingen för olika regionala flygplatser är att sätta resultatet i relation till antalet invånare i upptagningsområdet.

För liknande flygplatser uppgår underskottet 2024 till mellan 116-421 kronor per invånare i upptagningsområdet, vilket ska jämföras med Ängelholms Flygplats som har ett underskott på 32 kronor per invånare.

UNDERSKOTT kronor per invånare upptagningsområde	2019	2022	2023	2024	2025
Ängelholm 450 000 inv	0	-31	-14	-32	-33

Investeringsbehov

Under 2025 uppgår investeringsbehoven till 17,1 mnkr där inflygningsljus, LED-armaturer och belysningsmaster utgör 4,0 mnkr samt styrsystem för bankant- och inflygningsljus uppgår till 3,0 mnkr.

Under 2026 ökar investeringsbehoven till 38,2 mnkr där asfaltering/omtoppning av rullbanan (start- och landningsbanan) uppgår till 25,0 mnkr och fordonsinköp 4,5 mnkr.

2027 behöver investeringar göras i röntgenutrustning för incheckat bagage 5,0 mnkr och visuellt landningshjälpmedel 3,0 mnkr. Totalt uppgår investeringarna till 12,9 mnkr 2027.

Under 2028-2029 antas investeringarna uppgå till 8,0 mnkr/årligen.

Investeringsbehov, mnkr

	2025	2026	2027	2028	2029	Summa
Investeringar	17,1	38,2	12,9	8,0	8,0	84,2

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Flygplatsbolaget gör bedömningen att det för investeringarna 2026 behövs en borgen från delägarna på 38 mnkr. Däremot kan investeringarna i övrigt täckas av bolagets eget kassaflöde. Detta gäller under förutsättning att delägarna gör en årlig förlusttäckning som motsvarar det uppkomna underskottet.

Aktieägaravtalets reglering av finansieringsfrågor

Enligt aktieägaravtalet ska flygplatsbolaget senast den 15 maj respektive 15 september lämna en skriftlig rapport som utvisar bolagets resultat föregående tertial och en resultatprognos för helåret. Holdingbolagets styrelse ska därefter göra en bedömning om man kan behöva täcka eventuell uppkommen förlust vid räkenskapsårets utgång. Flygplatsbolaget får inte erhålla någon överkompensation från ägarbolaget.

Utifrån den reglering som finns i aktieägaravtalet kring förlusttäckning så kommer det under 2025 finnas behov av att täcka upp för det underskott som uppkommit under 2024. Detta uppgår enligt bolagets ej fastställda årsredovisning till 14,3 mnkr.

Långsiktigheten i finansieringsåtagandena avseende bolagets drift

Som framgått finns ovanligt stora behov av investeringar i bolaget. Bland annat gäller det asfalteringen av rullbanan. Senast detta gjordes var 2005 och investeringen i rullbanan kan inte skjutas framåt längre. Om ägarna går in och finansierar investeringar av denna karaktär måste det också finnas en långsiktig ambition att flygplatsen ska finnas kvar och behov finns därför att täcka de årliga driftunderskott som förväntas uppstå framgent.

Därför rekommenderas ägarkommunerna att årligen sätta av medel i budgeten som ska täcka förväntat underskott i driften av bolaget. För att säkra upp att det budgeteras tillräckliga medel för att säkerställa driften av flygplatsen är det rimligt att utgå från det sämsta scenariot (scenario 3);

2025	15 mnkr
2026	18 mnkr
2027	21 mnkr
2028	23 mnkr
2029 och framåt	24 mnkr

Ägarkommunerna rekommenderas mot bakgrund av de osäkerheter som finns kring resultatutvecklingen avsätta 15 mnkr 2025 (avser förlusttäckning för räkenskapsåret 2024) och 25 mnkr årligen från 2026 och framåt. I enlighet med aktieägaravtalet så får förlusttäckningen högst uppgå till det faktiska underskottet, så den föreslagna nivån från 2026 och framåt är till för att säkra upp driften i en osäker tid.

Detta fördelas per delägare enligt följande;

Förlusttäckning, mnkr

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Kommun	Ägarandel	Förlusttäckning 15 mnkr	Förlusttäckning 25 mnkr
Helsingborgs stad	41,59%	6,24	10,40
Ängelholms kommun	32,38%	4,86	8,10
Höganäs kommun	10,67%	1,60	2,67
Båstads kommun	9,95%	1,49	2,49
Klippans kommun	2,86%	0,43	0,72
Bjuvs kommun	2,16%	0,32	0,54
Perstorps kommun	0,39%	0,06	0,10
Totalt	100,00%	15,00	25,00

Likviditetsbehov för investeringar

Som nämnts ovan behöver bolaget tillskjutas likviditet för att kunna genomföra de nödvändiga investeringar som krävs för att upprätthålla verksamheten. Det som inte kan bäras av bolagets egen likviditet uppgår till 38 mnkr, men för att ha viss marginal bör beloppet avrundas till 45 mnkr.

Utlåning till Ängelholms Flygplats AB har skett via Helsingborgs stads internbank. Sedan tidigare har ägarna fattat beslut om en borgensram på 60 mnkr. Den ursprungliga borgensramen, i samband med förvärvet av flygplatsen 2020, uppgick till 30 mnkr och var en del av det så kallade maxbeloppet som respektive delägare åtagit sig att finansiera. Därefter har borgensramen utökats med ytterligare 30 mnkr (2023). Lån kopplade till den ursprungliga borgensramen har succesivt återbetalats i takt med att delägarna lämnat kapitaltillskott inom maxbeloppet. Därför är denna del av borgen inte utnyttjad (30 mnkr).

Ägarnas borgensåtagande behöver därför utökas med ytterligare 15 mnkr (45 mnkr minus 30 mnkr) för att finansiera ovannämnda investeringsbehov. Utifrån respektive delägars ägarandel blir fördelningen av borgensåtagandet enligt följande:

Borgensram, tkr

Kommun	Ägarandel	Beslutad borgensram	Utökad borgensram med 15 mnkr	Total borgensram
Helsingborgs stad	41,59%	24 953	6 239	31 192
Ängelholms kommun	32,38%	19 429	4 857	24 286
Höganäs kommun	10,67%	6 401	1 601	8 002
Båstads kommun	9,95%	5 970	1 493	7 463
Klippans kommun	2,86%	1 716	429	2 145
Bjuvs kommun	2,16%	1 296	324	1 620
Perstorps kommun	0,39%	235	59	294
Totalt	100,00%	60 000	15 000	75 000

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

KommunstyrelsenKapitaltäckningsgaranti

ÄHFHAB har utfärdat en kapitaltäckningsgaranti till Ängelholms Flygplats AB på 9,3 mnkr. Denna är giltig till och med 2025-12-31. För att säkerställa flygplatsbolagets aktiekapital föreslås att ÄHFHAB upprättar en ny kapitaltäckningsgaranti från och med 2026-01-01 på ett belopp som är lika stort som förlusttäckningen från och med 2026, dvs 25 mnkr/år. Beslut om detta fattas av ÄHFHAB:s styrelse.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltnings föreslår till kommunstyrelsens arbetsutskotts föreslå kommunstyrelsens föreslå kommunfullmäktige besluta

att avsätta 0,32 mnkr för förlusttäckning avseende Ängelholms Flygplats AB i budgeten för 2025, (kommunens del av 15 mnkr enl tabell ovan)

att finansiering sker genom att belasta kommunens resultat och rörelsekapital i motsvarande mån,

att årligen, från och med 2026, avsätta 0,54 mnkr för förlusttäckning avseende Ängelholms Flygplats AB, (kommunens del av 25 mnkr enl tabell ovan)

att utöka borgensåtagandet avseende utlåning till Ängelholms Flygplats AB med 324 tkr till totalt 1 620 tkr. (kommunens del av tabell ovan)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskotts föreslår kommunstyrelsens föreslå kommunfullmäktige besluta

att avsätta 0,32 mnkr för förlusttäckning avseende Ängelholms Flygplats AB i budgeten för 2025, (kommunens del av 15 mnkr enl tabell ovan)

att finansiering sker genom att belasta kommunens resultat och rörelsekapital i motsvarande mån,

att årligen, från och med 2026, avsätta 0,54 mnkr för förlusttäckning avseende Ängelholms Flygplats AB, (kommunens del av 25 mnkr enl tabell ovan)

att utöka borgensåtagandet avseende utlåning till Ängelholms Flygplats AB med 324 tkr till totalt 1 620 tkr. (kommunens del av tabell ovan).

Reservation

Ulrika Thulin (S) och Liselott Ljung (S) reserverar sig mot beslutet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-04-09, § 65

Yrkande

Kenneth Bolinder (SD), Kalle Holm (SD), Christel Hedlund (SD), Baloo Engström (SD), Raymond Blixt (SD), Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige besluta

att avsätta 0,32 mnkr för förlusttäckning avseende Ängelholms Flygplats AB i budgeten för 2025, (kommunens del av 15 mnkr enl tabell ovan)

att finansiering sker genom att belasta kommunens resultat och rörelsekapital i motsvarande mån,

att årligen, från och med 2026, avsätta 0,54 mnkr för förlusttäckning avseende Ängelholms Flygplats AB, (kommunens del av 25 mnkr enl tabell ovan)

att utöka borgensåtagandet avseende utlåning till Ängelholms Flygplats AB med 324 tkr till totalt 1 620 tkr. (kommunens del av tabell ovan).

Reservation

Ulrika Thulin (S), Liselott Ljung (S), Anders Månsson (S) och Bo Blixt (S) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 44

Dnr 2025-00186

Samverkansavtal med EttIT avseende IT-tjänster

Sammanfattning

Bjuvs kommun gick med i EttIT-samverkan 2019-08-29, som då hette IT4K.

Under 2024 har ett intensivt arbete genomförts med många inblandade tjänstepersoner från de fem berörda kommunerna i syfte att ta fram ett nytt och relevant avtal med tydlighet kring vilken tjänst som ska tillhandahållas samt hur relationen mellan avtalsparterna ska se ut.

Ett nytt avtal är nu klart och godkänt av samtliga kommundirektörer, ekonomichefer, digitaliseringsstrateger, kommunjurister och säkerhetsansvariga från de fem kommunerna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Kristina Magnusson, 2025-04-02
Samverkansavtal med EttIT, inklusive bilagor
Utredning IT-behov i Bjuvs kommun

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsen arbetsutskott besluta att godkänna samverkansavtalet för EttIT samt ge kommundirektören i uppdrag att underteckna det.

Redaktionell ändring

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsen arbetsutskott *föreslå kommunstyrelsen* besluta att godkänna samverkansavtalet för EttIT samt ge kommundirektören i uppdrag att underteckna det.

Yrkande

Matthias Åkesson (M) yrkar att ärendet ska beslutas av kommunfullmäktige.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl 10:15 – 10:20.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna samverkansavtalet för EttIT samt ge kommundirektören i uppdrag att underteckna det.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-04-09, § 80

Deltar inte i beslutet

Raymond Blixt (SD) meddelar att han inte deltar i beslutet.

Yrkande

Kenneth Bolinder (SD) och Christel Hedlund (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Matthias Åkesson (M) tilläggsyrkar *att kommunen arbetar för att bedriva IT-driften i egen regi samt att fram ett interimistiskt förslag till IT-drift efter den 16 juni 2025.*

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Matthias Åkessons tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA = arbetsutskottets förslag

NEJ = arbetsutskottets förslag med Matthias Åkessons (M) tilläggsyrkande

Omröstningsresultat

./. Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:
6 JA-röster 2 NEJ-röster 4 AVSTÅR

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna samverkansavtalet för EttIT samt ge kommundirektören i uppdrag att underteckna det.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 45

Dnr 2025-00189

Uppföljning intern kontroll 2024

Sammanfattning

Uppföljningen av internkontroll för helåret 2024 har genomförts enligt de beslutade kontrollmomenten.

Ansvariga inom organisationen har lämnat återrapportering, delvis efter frågor från politiken.

Sammanställningen visar att kontrollmomenten i huvudsak har hanterats , även om delar inkommit sent.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Karzan Nouraldin, 2025-04-03
Uppföljning intern kontroll 2024

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att godkänna uppföljning intern kontroll 2024.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna uppföljning intern kontroll 2024.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-04-09, § 82

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen besluta att godkänna uppföljning intern kontroll 2024.

Beslutet skickas till:

Kvalitet- och utvecklingsledare
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 46

Dnr 2025-00132

Internkontroll 2025 kommunstyrelsen

Sammanfattning

Kommunstyrelsen återremitterade 2025-03-19 § 32 förslaget till internkontrollplan för 2025 för förtydligande av tre specifika riskområden/kontrollmoment.

Följande ändringar har gjorts:

- 1. Attestreglemente**
Begreppet ”*större utbetalningar*” har preciserats till belopp överstigande **500 000 kr**.
- 2. Avtalstrohet**
För direktupphandlingar som uppgår till **100 000 kr eller mer** krävs att **två ansvariga personer** gemensamt förankrar beslutet innan köp genomförs.
- 3. Delegeringsordning**
Redovisa samtliga delegeringsbeslut som fattats enligt den beslutade delegeringsordningen.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Karzan Nouraldin, 2025-04-03
Reviderad plan för intern kontroll 2025 kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen, 2025-03-19, § 32

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att godkänna reviderad plan för internkontroll 2025 kommunstyrelsen.

Yrkande

Matthias Åkesson (M) yrkar ”Att skyndsamt se över rutinerna där riskerna bedöms som störst i planen för intern kontroll 2025”.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna reviderad plan för internkontroll 2025 kommunstyrelsen, samt att skyndsamt se över rutinerna där riskerna bedöms som störst i planen för intern kontroll 2025.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-04-09, § 83

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna reviderad plan för internkontroll 2025 kommunstyrelsen, samt att skyndsamt se över rutinerna där riskerna bedöms som störst i planen för intern kontroll 2025.

Beslutet skickas till:
Kvalitet- och utvecklingsledare
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 47

Dnr 2025-00015

Redovisning av motioner som ännu ej avslutats**Sammanfattning**

Enligt kommunallagen 5 kap 35 § bör en motion beredas så att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen väckts.

Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid skall detta och vad som har framkommit vid beredningen anmälas till fullmäktige inom samma tid. Fullmäktige får då avskriva motionen för vidare handläggning.

I arbetsordningen för kommunfullmäktige stadgas att kommunstyrelsen årligen vid fullmäktiges ordinarie april- och oktobersammanträde skall redovisa motioner, vilkas beredning ännu inte slutförts.

KS 2023-00441	
Motion från Krister Nilsson (C) angående särskilt boende	Anmäld i fullmäktige 2023-10-30 Remitterad till kommunstyrelsen för beredning. Remitterad till socialnämnden för beredning. Åter kommunstyrelsen för beredning.
KS 2024-00106	
Motion från Ulrika Thulin (S) angående IT-attack	Anmäld i fullmäktige 2024-02-26. Remitterad till kommunstyrelsen för beredning.
KS 2024-00107	
Motion från Ulrika Thulin (S) angående skyddsrum	Anmäld i fullmäktige 2024-02-26. Remitterad till kommunstyrelsen för beredning. Behandlas i kommunfullmäktige 2025-03-31.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

KS 2024-00455	
Motion från Ulrika Thulin (S): Behörigheter i Ciceron Assistent	Anmäld i fullmäktige 2024-12-09. Remitterad till kommunstyrelsen för beredning.
KS 2024-00466	
Motion från Ulrika Thulin (S), Maria Berglund (KD) och Krister Nilsson (C): Maten är livsviktig	Anmäld i fullmäktige 2025-01-27. Remitterad till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Susan Elmlund, 2025-03-27

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna redovisningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna redovisningen.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott. 2025-04-09, § 63

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna redovisningen.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 48

Dnr 2025-00016

Redovisning av medborgarförslag som ännu ej avslutats

Sammanfattning

Enligt kommunallagen 5 kap 35 § bör ett medborgarförslag beredas så att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att medborgarförslaget väckts.

Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid skall detta och vad som har framkommit vid beredningen anmälas till fullmäktige inom samma tid. Fullmäktige får då avskriva medborgarförslaget för vidare handläggning.

I arbetsordningen för kommunfullmäktige stadgas att kommunstyrelsen, och övriga nämnder om medborgarförslaget lämnats till dem av kommunfullmäktige, årligen vid fullmäktiges ordinarie april- och oktobersammanträde skall redovisa medborgarförslag, vilkas beredning ännu inte slutförts.

KS 2024-00322	
Medborgarförslag Gratis busskort för unga i Bjuvs kommun	Anmäls i fullmäktige 2024-09-30. Överlämnad till kommunstyrelsen för handläggning. Remitterad till kultur- och fritidsnämnden, utbildningsnämnden och socialnämnden.
KS 2025-00048	
Medborgarförslag Byt ut stolarna för elever i årskurs 8 C på Varagårdsskolan	Anmäld i fullmäktige 2025-01-27. Överlämnad till utbildningsnämnden för handläggning.
KS 2025-00172	
Medborgarförslag Trafiksäkerhetsmiljön Storgatan i Billesholm	Anmäls i fullmäktige 2025-03-31.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Susan Elmlund, 2025-03-27

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna redovisningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna redovisningen.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-04-09, § 64

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna redovisningen.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 49

Dnr 2025-00061

Minoritetsåterremiss av Hyreskontrakt för ny idrottshall med Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB samt överlåtelse av nybildade fastigheten Rektorn 2, del av Rektorn 1

Sammanfattning

Kommunen har genomfört en hyresvärdsupphandling enligt LOU (lagen om offentlig upphandling) i syfte om att teckna ett hyresavtal med utvald leverantör, Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, om att förhyra en ny idrottshall om ca 2700 kvm på mark som kommunen överlåter till bolaget. Årshyran är satt till **5 000 000 kr och hyrestiden är 20 år**. Marköverlåtelsen regleras genom ett aktieöverlåtelseavtal och innebär att kommunen överlåter fastigheten till ett "lagerbolag" som sedan överlåts till Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB. Enligt avtalet har kommunen rätt att köpa tillbaka fastigheten efter 10 år till ett marknadsvärde vilket innebär att kommunen behåller rådigheten över fastigheten på lång sikt. I väntan på att fastighetsförrättning genomförs upplåts marken till bolaget genom ett nyttjanderättsavtal. Köpeskillingen beräknas utifrån ett pris på 1800 kr per kvm BTA (bruttoarea). Den slutliga arean (BTA) fastslås slutligen i bygglovet. Preliminär köpeskillning är **4,9 mkr**.

Minoritetsåterremiss

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2025-03-31 beslutades det om minoritetsåterremiss för att besvara ett antal frågor som det önskades svar och förtydliganden till. Det som i yrkandet önskades besvaras är följande:

- Redovisa vilka konsekvenser som kan uppstå för kommunen, då förutsättningarna har ändrats efter upphandling och det finns en ökad risk för överklagan.
- Redovisa vad det skulle kosta kommunen att låna och äga själv, samt redovisa skillnaden mellan att äga och hyra under 20 års tid.
- Redovisa vad totalhyran blir för ansvarig förvaltning, för både hyres- och ägaralternativet.
- Redovisa hur möjligheten till kyla/svalka är i byggnaden.

I och med kompletteringen nedan anser förvaltningen att återremissen är besvarad.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse återremiss, Niklas Ögren, 2024-04-02
Kommunfullmäktige, 2025-03-31, § 16 med bilaga
Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2025-01-24
Hyreskontrakt inkl. gränsdragningslista för idrottshall

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Aktieöverlåtelseavtal, Rektorn 2
Fastighetsöverlåtelseavtal, Rektorn 2
Nyttjanderättsavtal, Rektorn 2
Lokal- och funktionsprogrammet, Ny idrottshall
Trafikutredning, Rektorn 2
Kommunstyrelsen, 2024-06-05, § 81
Tilläggsavtal

Ärendet

Redovisa vilka konsekvenser som kan uppstå för kommunen, då förutsättningarna har ändrats efter upphandling och det finns en ökad risk för överklagan.

Om ändringen i tilläggsavtalet skulle bedömas sig vara otillåten vid en prövning så kan en leverantör (1) ogiltighetsförklara avtalet, (2) hävda skadestånd eller så kan (3) Konkurrensverket ta ut en upphandlingsskadeavgift.

Redovisa vad det skulle kosta kommunen att låna och äga själv, samt redovisa skillnaden mellan att äga och hyra under 20 års tid.

Hemsös förslag till hyra är 2 270 kr/kvm exkl. moms med en årshyra om 5 675 000 kr per år. Bjuvslokalers förslag till hyra är 2 695 kr/kvm exkl. moms med ett restvärde om 56,1 mkr, det vill säga det värde som blir kvar i kommunkoncernen efter hyrestidens slut.

Redovisa vad totalhyran blir för ansvarig förvaltning, för både hyres- och ägaralternativet.

Oberoende av om kommunen hyr lokalen eller bygger i egen regi så tillkommer en driftskostnad om ca 75 kr/kvm, vilket motsvarar 200 250 kr per år.

I övrigt så bör det tilläggas att Hemsö har stor erfarenhet av att bygga både idrottshallar och särskilda boenden. Med presenterat upplägg är det i huvudsak Hemsö som står för eventuella projektrisker och fördelen med att kommunen ansvar för merparten av planerat underhåll är att vi inte behöver betala för underhållsarbete som inte nyttjas.

Redovisa hur möjligheten till kyla/svalka är i byggnaden.

Idrottshallen har två värmesystem, fjärrvärme med golvvärme och radiatorer i de allmänna delarna och omklädningsrummen.

I aktivitetsytorna kommer värmetillförseln ske via ett ventilationsaggregat som är separerat från ventilationsaggregatet som förser de övriga ytorna.

Idrottshallen har en dimensionerade inomhustemperatur på 18 grader i aktivitetsytorna.

Vidare kommer idrottshallen vara miljöbyggnadsklassad Silver, där 3 av 15 parametrar berör inomhusklimatet och ska uppfyllas.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Om det vid något tillfälle skulle vara höga utomhustemperatur (25+) under längre tid kan inomhustemperaturen i hallen bli högre än önskat. Då finns det möjlighet till vädring med öppningsbara fönster, det finns även möjlighet att kyla luften med aggregatet som förser aktivitetsytorna.

Idrottshallen ska uppfylla miljöbyggnad guld på energi, vilket ställer höga krav på isoleringen i byggnaden. Detta hjälper att hålla värmen ute vid höga utomhustemperaturer precis som det hjälper att hålla kylan ute vid kalla utomhustemperaturer.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Godkänna hyreskontrakt inkl. gränsdragningslista för idrottshall, mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org nr. 559365-1804
- Godkänna aktieöverlåtelseavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org nr 559365-1804
- Godkänna tilläggsavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org nr 559365-1804
- Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheten Rektorn 2 mellan kommunen och [köparbolaget] org nr 559501-8234
- Godkänns nyttjanderättsavtal avseende framtida fastigheten Rektorn 2 mellan kommunen och [köparbolaget] org nr 559501-8234
- Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att säkerställa att en kompletterande parkeringsanläggning tillskapas inom befintligt investeringsprojekt för Vallgatan
- Ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyreskontraktet, fastighetsöverlåtelseavtal och aktieöverlåtelseavtal för kommunens räkning.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar avslag på ärendet. Anders Månsson (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande och förvaltningens förslag, och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA= förvaltningens förslag

NEJ= Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande

JA: Mikael Henrysson (SD), Kenneth Bolinder (SD), Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M).

NEJ: Ulrika Thulin (S) och Anders Månsson (S).

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Godkänna hyreskontrakt inkl. gränsdragningslista för idrottshall, mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org nr. 559365-1804
- Godkänna aktieöverlåtelseavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org nr 559365-1804
- Godkänna tilläggsavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org nr 559365-1804
- Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheten Rektorn 2 mellan kommunen och [köparbolaget] org nr 559501-8234
- Godkänns nyttjanderättsavtal avseende framtida fastigheten Rektorn 2 mellan kommunen och [köparbolaget] org nr 559501-8234
- Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att säkerställa att en kompletterande parkeringsanläggning tillskapas inom befintligt investeringsprojekt för Vallgatan
- Ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyreskontraktet, fastighetsöverlåtelseavtal och aktieöverlåtelseavtal för kommunens räkning.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen**Reservation**

Ulrika Thulin (S) och Anders Månsson (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-04-16, § 87

Yrkande

Kenneth Bolinder (SD), Kalle Holm (SD), Christel Hedlund (SD), Baloo Engström (SD) och Raymond Blixt (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ulrika Thulin (S), Liselott Ljung (S), Ander Månsson (S), Bo Blixt (S) och Krister Nilsson (C) yrkar avslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och avslagsyrkandet, och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA = arbetsutskottets förslag

NEJ = avslagsyrkandet

Omröstningsresultat

./. Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:
8 JA-röster 5 NEJ-röster

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- Godkänna hyreskontrakt inkl. gränsdragningslista för idrottshall, mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org nr. 559365-1804
- Godkänna aktieöverlåtelseavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org nr 559365-1804

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

- Godkänna tilläggsavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org nr 559365-1804
- Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheten Rektorn 2 mellan kommunen och [köparbolaget] org nr 559501-8234
- Godkänns nyttjanderättsavtal avseende framtida fastigheten Rektorn 2 mellan kommunen och [köparbolaget] org nr 559501-8234
- Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att säkerställa att en kompletterande parkeringsanläggning tillskapas inom befintligt investeringsprojekt för Vallgatan
- Ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyreskontraktet, fastighetsöverlåtelseavtal och aktieöverlåtelseavtal för kommunens räkning.

Reservation

- ./. Ulrika Thulin (S), Liselott Ljung (S), Anders Månsson (S), Bo Blixt (S) och Krister Nilsson (C) reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 50

Dnr 2025-00062

Minoritetsåterremiss av Hyreskontrakt för nytt särskilt boende med Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB samt marköverlåtelse av fastigheten Brytbönan 1 på Sellebergaområdet

Sammanfattning

Kommunen har genomfört en hyresvärdsupphandling enligt LOU (lagen om offentlig upphandling) i syfte om att teckna ett hyresavtal med utvald leverantör, Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, om att förhyra ett särskilt boende om 80 platser på mark som kommunen överlåter till bolaget.

Årshyran är satt till **14 176 436 kr och hyrestiden är 20 år.**

Marköverlåtelsen regleras genom ett aktieöverlåtelseavtal och innebär att kommunen överlåter fastigheten till ett "lagerbolag" som sedan överlåts till Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB. Enligt avtalet har kommunen rätt att köpa tillbaka fastigheten efter 10 år till ett marknadsvärde vilket innebär att kommunen behåller rådigheten över fastigheten på lång sikt. Köpeskillingen beräknas utifrån ett pris på 1800 kr per kvm BTA (bruttoarea). Den slutliga arean (BTA) fastslås slutligen i bygglovet. Preliminär köpeskillning är **12,2 mkr.**

Minoritetsåterremiss

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2025-03-31 beslutades det om minoritetsåterremiss för att besvara ett antal frågor som det önskades svar och förtydliganden till. Det som i yrkandet önskades besvaras är följande:

- Redovisa vilka konsekvenser som kan uppstå för kommunen, då förutsättningarna har ändrats efter upphandling och det finns en ökad risk för överklagan.
- Redovisa vad det skulle kosta kommunen att låna och äga själv, samt redovisa skillnaden mellan att äga och hyra under 20 års tid.
- Redovisa vad totalhyran blir för ansvarig förvaltning, för både hyres- och ägaralternativet.
- Redovisa hur möjligheten till kyla/svalka är i byggnaden.
- Uppdra till Socialnämnden att redovisa kommunens behov av SäBo-platser de kommande 20 åren.
- Redovisa vad planeringen är för de befintliga Särskilda boendena.

På socialnämndens extra sammanträde 2025-04-09 presenterade samhällsbyggnadschefen uppgifter

från Kommunstyrelsens förvaltnings samhällsbyggnadsavdelning och ekonomiavdelning samt från omsorg i Bjuv om de ekonomiska konsekvenser ett nytt särskilt boende får för nämnden och OIB.

En analys har även gjorts av hur en framtida hyresnivå mot boende i SÄBO påverkar nämndens kostnader och intäkter beaktat de boendes möjliga

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

bostadstillägg samt det förbehållsbelopp som påverkar nämndens möjlighet att ta ut avgifter.

Utifrån kommunens lokalförsörjningsplan och befolkningsframskrivning presenteras utvecklingen platsbehovet inom SÄBO till 2045 utifrån dagens.

Inför beslut om det nya särskilda boendet har socialförvaltningen genomfört en provberäkning för att dels bedöma olika hyresnivåernas förenlighet med målgruppens ekonomiska förutsättningar, dels klarlägga vilka ekonomiska budgetkonsekvenser det kan få för socialnämnden.

Socialnämnden beslutade att:

Socialnämnden beslutar att tillskriva Kommunstyrelse och Kommunfullmäktige:

- att nämnden anser sig sakna delaktighet och ett tillräckligt beslutsunderlag för att kunna ta ställning till byggnation av nytt äldreboende enligt nuvarande förslag
- att det planerade SÄBO:et Selleberga bedöms kunna ge betydande ekonomiska konsekvenser för socialnämnden samt påverka övriga nämnders budgetutrymme. För att kunna hantera denna ekonomiska påverkan behöver socialnämnden erhålla utökade budgetanslag motsvarande en fullt ut kompenserad påverkan.

Ärendet har efter socialnämndens sammanträde kompletterats med förslag på ny beslutsformulering:

- att socialnämnden ges utökade budgetanslag motsvarande en fullt ut kompenserad påverkan som ett nytt särskilt boende på Selleberga får för nämndens ekonomi.

I och med kompletteringen nedan anser förvaltningen att återremissen är besvarad.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse återremiss, Niklas Ögren, 2025-04-11

Presentation socialnämnden, Niklas Ögren 2025-04-09

Socialnämndens protokoll, 2025-04-09 § 39

Tjänsteskrivelse socialnämnden, Carina Jording, 2025-04-09

Kommunfullmäktige, 2025-03-31, § 18

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2025-01-24

Hyreskontrakt inkl. gränsdragningslista för särskilt boende

Aktieöverlåtelseavtal, Brytbönan 1

Fastighetsöverlåtelseavtal, Brytbönan 1

Lokal- och funktionsprogrammet, Särskilt boende

Beslut att genomföra hyresvärdsupphandling, KS 2024-06-05 (§81)

Tilläggsavtal

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen**Ärendet**

Redovisa vilka konsekvenser som kan uppstå för kommunen, då förutsättningarna har ändrats efter upphandling och det finns en ökad risk för överklagan.

Om ändringen i tilläggsavtalet skulle bedömas sig vara otillåten vid en prövning så kan en leverantör (1) ogiltighetsförklara avtalet, (2) hävda skadestånd eller så kan (3) Konkurrensverket ta ut en upphandlingsskadeavgift.

Redovisa vad det skulle kosta kommunen att låna och äga själv, samt redovisa skillnaden mellan att äga och hyra under 20 års tid.

Hemsös förslag till hyra är 2 305 kr/kvm exkl. moms med en årshyra om 14 176 436 kr. Bjuvslokalers förslag till hyra är 2 813 kr/kvm exkl. moms med ett restvärde om 145 mkr, det vill säga det värde som blir kvar i kommunkoncernen efter hyrestidens slut.

Redovisa vad totalhyran blir för ansvarig förvaltning, för både hyres- och ägaralternativet.

Oberoende av om kommunen hyr lokalen eller bygger i egen regi så tillkommer en driftskostnad om ca 100 kr/kvm, vilket motsvarar 681 700 kr per år.

I övrigt så bör det tilläggas att Hemsö har stor erfarenhet av att bygga både idrottshallar och särskilda boenden. Med presenterat upplägg är det i huvudsak Hemsö som står för eventuella projektrisker och fördelen med att kommunen ansvar för merparten av planerat underhåll är att vi inte behöver betala för underhållsarbete som inte nyttjas.

Redovisa hur möjligheten till kyla/svalka är i byggnaden.

SÄBO kommer vara miljöbyggnadsklassad Silver där 3 av 15 parametrar berör inomhusklimatet och ska uppfyllas.

Varje boenderum kommer att ha möjlighet till vädring genom öppningsbara fönster. Varje boenderum kommer också förses med solavskärmning.

Varje boenderum kommer ha både från och tilluft för att via ventilationsaggregatet för att säkerställa ett bra luftflöde.

Inomhustemperaturen mäts även i boenderummen och blir det för varmt i rummen kyls de ned under kväll och natt.

Säbo ska uppfylla miljöbyggnad guld på energi, vilket ställer höga krav på isoleringen i byggnaden. Detta hjälper att hålla värmen ute vid höga utomhustemperaturer precis som det hjälper att hålla kylan ute vid kalla utomhustemperaturer.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Om det mot förmodan skulle bli ett problem med höga temperaturer i boendet så går det att komplettera ventilationsaggregatet med ett kylbatteri som kan kyla tilluften.

Uppdra till Socialnämnden att redovisa kommunens behov av SäBo-platser de kommande 20 åren.

Information till Socialnämnden 2025-04-09

På socialnämndens extra sammanträde 2025-04-09 presenterade samhällsbyggnadschefen uppgifterna nedan:

Förvaltningen har hämtat in uppgifter från Kommunstyrelsens förvaltnings samhällsbyggnadsavdelning och ekonomiavdelning samt från omsorg i Bjuv och studerat de ekonomiska konsekvenser ett nytt särskilt boende får för nämnden och OIB.

En analys har även gjorts av hur en framtida hyresnivå mot boende i SÄBO påverkar nämndens kostnader och intäkter beaktat de boendes möjliga bostadstillägg samt det förbehållsbelopp som påverkar nämndens möjlighet att ta ut avgifter.

Utifrån kommunens lokalförsörjningsplan och befolkningsframskrivning presenteras utvecklingen platsbehovet inom SÄBO till 2045 utifrån dagens servicegrad. Även en beskrivning av utvecklingen av befintliga boenden presenteras.

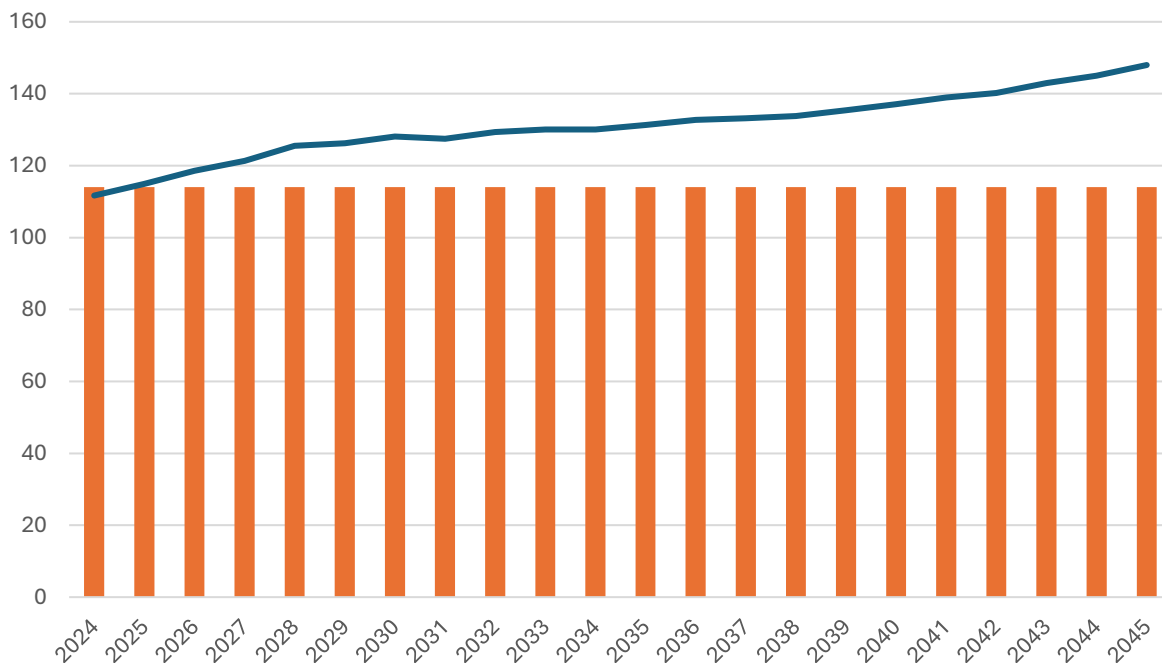
Platsbehovet inom SÄBO till 2045 utifrån dagens servicegrad

Med utgångspunkt i kommunens befolkningsframskrivning samt beaktat den servicegrad (andel som är inskrivna på särskilt boende) som gällt för kommunen beräknas behovet av platser år 2045 till 148.

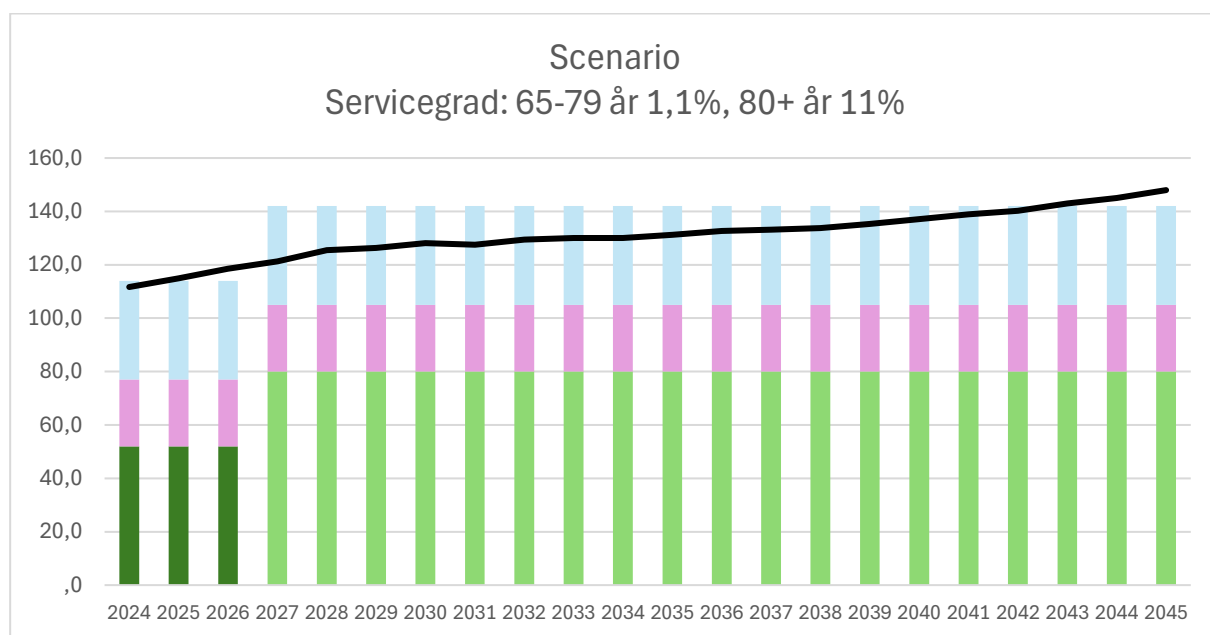
Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Behov och kapacitet
Servicegrad: 65-79 år 1,1%, 80+ år 11%



Redovisning av scenario för tillgång till platser om planerade projekt genomförs



 Varagården

Justerarnas signaturer		Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

- Solhemmet
- Ekhaga
- Nytt boende Selleberga

Planerade insatser för befintliga boenden utifrån lokalförsörjningsplanen

	Aktivitet	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Tidplan	Flytta OIB, 13 medarbetare, till Kyrskolan	X						
	Sälj Solhemmet i Ekeby till Bjuvsbostäder		X					
	Bolaget utvecklar punkthusen, Solhemmet till seniorboendeboende. Kommunen hyr 2 somatiska avdelningar		X	X				
	Hyr in moduler - omklädningsrum och placera på Ekhaga äldreboende.	X	X					
	Hemtjänsten lämnar Varagården och flyttar in i moduler/Ekhaga.		X					
	Nytt Särskilt boende står klart hösten 2026.	X	X	X				
	Vårdtagare lämnar Solhemmet och Varagården, flyttar in i den nya särskilda boendet.			X				
	Daglig verksamhet flyttar ut från Varagården.		X	X				
	Varagårdens ändamålsanpassas	X	X	X	X	X		
	Hemtjänsten flyttar från Ekhaga till Varagården.					X		
	Solträffen och intensiva resursteamet flyttar in i Varagården					Säg upp avtal	X	
	Almiden avvecklas och hela IFO flyttar in på Varagården						X	
	Eventuella utveckla Ekhaga demensboende							X

Ekonomiska konsekvenser för lokalförsörjningen

Varagården frigörs samt 8 externa förhyrningar kan sägas upp om drygt 8 mkr per år

Vid genomförande av utvecklingsplaner för befintliga boenden uppstår möjligheten för kommunen att säga upp befintliga externa förhyrningar när verksamheter kan samlas i Varagården

Bedömning av kostnader och intäkter utifrån ny hyressättning

Som förutsättningar vid hyressättning mot de boende ska kommunen utgå från självkostnadsprincipen, vidare ska hyran vara "marknadsmässig". Vid framtagandet av hyresnivå får kommunen inte sätta en så pass låg hyra som kan anses vara ett otillåtet gynnande av enskild. En hyra ska vara marknadsmässig.

En utgångspunkt som bör beaktas är normhyran för hyreslägenheter på orten. Normhyran för Ulven 3 är 1900/kvm vilket för en lägenhet på 32 kvm motsvarar 5066 kr. Det som måste tas med i beräkningarna är att ett särskilt boende skiljer sig åt från en hyreslägenhet på grund av att lokalerna är anpassade för vård samt att en boende på ett SÄBO nyttjar flera specialytor än vad en vanlig hyreslägenhet har tillgång till vilket syns i projektets totalhyra.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Att enbart fördela ut den total hyres- och driftskostnader på samtliga boendehyror är inte heller detta rimligt, en sådan hyra blir inte marknadsmässig i Bjuv. En viss subventionering är nödvändig. Ett relevant riktvärde för att ta fram en hyra är den "skäliga boendekostnaden" som pensionsmyndigheten räknar med när de prövar en ansökan om äldreförsörjningsstöd.

För en ensamstående person som söker räknas 7 525 kronor per månad (2025) som skälig levnadsnivå. När äldreförsörjningsstöd söks får man räkna med en skälig bostadskostnad som är upp till 7 500 kronor i månaden.

För denna jämförelse har en preliminär beräkning gjorts med utgångspunkt i hur stor andel av dagens lokalkostnader för befintliga boenden nämnden tar in som hyra från de boende som är ca 50%. Genom att fördela 50% av den externa årshyran (14 176 436 kr) plus påslag för drift och underhåll (100 kr/kvm*6150 kvm, 615 000 kr), på 80 lägenheter får vi en månadshyra på 7700 kr för en lägenhet på 32 kvm. Även ett alternativ med en högre hyra om 10 000 kr har studerats i jämförelsen för att se hur hyresnivåerna påverkar nämndens kostnader och intäkter

I bilagd jämförelse har två olika hyresnivåer prövats med utgångspunkt i statistik kring pensionsinkomster. Jämförelsen blir relativt grov då den inte tar höjd för andra inkomster från kapital eller värden utöver pension men den visar hur kopplingen mellan inkomst före skatt, bostadstillägg från pensionsmyndigheten, tillgängligt belopp efter hyra samt kommunens möjlighet att ta ut omvårdnadsavgift beaktat förbehållsbeloppet. Dvs vid en viss hyresnivå för den enskilda kommer nämndens möjlighet att ta ut avgifter att begränsas samtidigt som behovet av ekonomiskt bistånd ökar.

Totalt bortfall samt stöd (alt 7700)	-467 040 kr
Hyreskostnad (intern)	-14 791 436 kr
intäkt hyra	7 395 718 kr
summa kostnad	-7 862 758 kr

Totalt bortfall samt stöd (alt 10000)	-1 614 750 kr
Hyreskostnad (intern)	-14 791 436 kr
intäkt hyra	9 600 000 kr
summa kostnad	-6 806 186 kr
Skillnad mellan hyresalternativen	-1 056 572 kr

Slutsats:

Enligt beräkningen får nämnden högre kostnader till följd av uteblivna intäkter för omvårdnadsavgifter vid en hyra om 10000 kr samtidigt som

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

intäkterna från hyror ökar. Skillnaden mellan alternativen indikerar att nämndens kostnader blir ca 1 milj lägre vid en hyra om 10 000 jämfört med För att dra mer långtgående slutsatser av analysen och inför ett slutligt fastställande av hyra bör denna analys fördjupas med underlag från faktiska uppgifter från befintliga bostadsbeslut för att konsekvenserna ska bli mer exakta.

Jämförelse med befintliga hyror

Befintliga genomsnittliga hyror samt intäkter per boende

Varagården	5255	151 kr/kvm	snitt storlek 35 kvm	intäkt helår 3 278 868 kr
Ekhaga	4622	165 kr/kvm	snitt storlek 28 kvm	intäkt helår 2 052 216 kr
Solhemmet	4666	128 kr/kvm	snitt storlek 36 kvm	intäkt helår 1 399 920 kr
Selleberga	7700	240 kr/kvm	snitt storlek 32 kvm	intäkt helår 7 395 718 kr

**Jämförelse befintliga och framtida internhyror och personalkostnader
Specifikation av total kostnad idag per särskilt boende (Varagården,
Ekhaga, Solhemmet) uppdelat på personalkostnader samt totala
fastighetskostnader inkl. drift**

Solhemmet 16,8 milj personal, 6,6 milj internhyra (fastighetskostnader)
Varagården – 36,4 milj personal, 6,7 milj internhyra (fastighetskostnader)
Ekhaga - 26,7 milj personal, 3,8 milj internhyra (fastighetskostnader)

**Specifikation av total kostnad för nytt särskilt boende på Selleberga
uppdelat på hyreskostnad samt personalkostnader.**

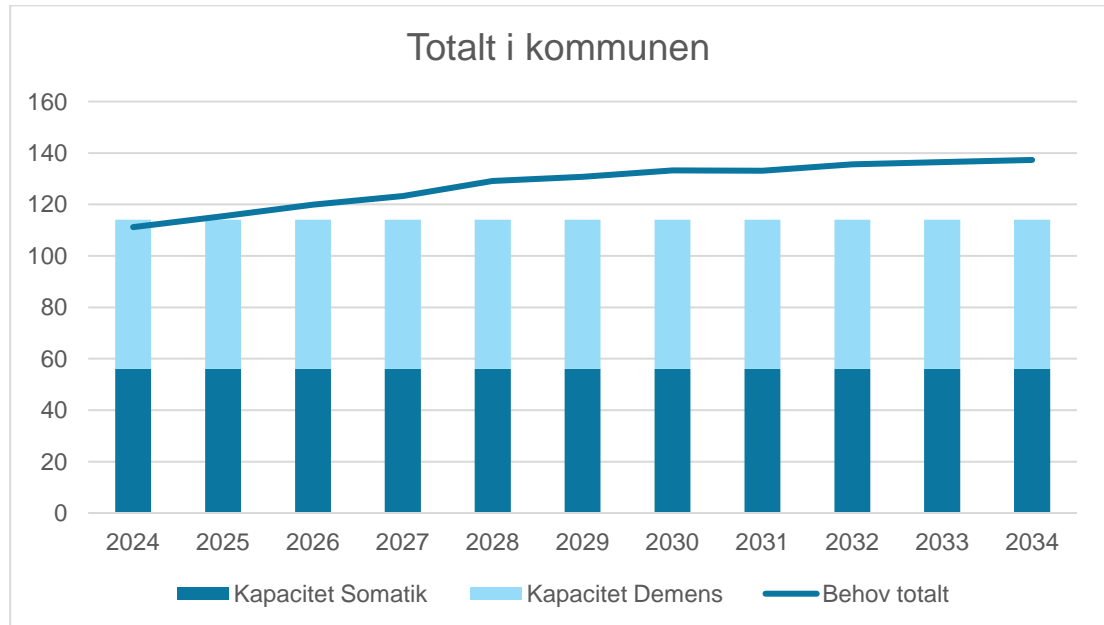
Ca 14 milj(hyra) resp. milj 46,5 milj personal

Utifrån det nya boendets utformning som är optimerad för en effektiv bemanning bedöms det nya boende ge lägre personalkostnad om **6,9 mkr**

**Redovisning av uppgifter i av socialnämnden fastställda
lokalrevisioner**

I Socialnämndens lokalrevision från år 2022–2032, 2023–2033 och i Omsorg i Bjuvs lokalrevision från 2024–2034 samt lokalförsörjningsplaner antagna samma år framkommer behovet av ett nytt särskilt boende.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen


Befolkningsframskrivningen med en servicegrad om 11% påvisar en underkapacitet i relation till dagens särskilda boendeplatser efter år 2026 om ungefär 6 platser och efter år 2034 om ungefär 23 platser. Idag har nämnden 114 boendeplatser och det nya särskilda boendet skulle innebära en ökning om 3 boendeplatser (117 platser) förutsatt att utvecklingsplanerna för Varagården och Solhemmet påbörjas. Utöver de planerade 117 boendeplatserna så finns det möjlighet att sälja Solhemmet till AB Bjuvsbostäder och på så vis tillföra ett nytt trygghetsboende om 45 platser. Genom att skapa mer ändamålsenliga lokaler kan nämnden erbjuda fler varianter av boendelösningar (korttid, växelvård, äldreboende och trygghetsboende). Om 80 nya boendeplatser blir för många i relation till behovet kan lägenheterna med enkelhet ställas om till korttidsplatser och säljas. Är det i stället för få platser så finns det goda möjligheter att utöka Ekhaga på sikt.

Socialnämndens beredning av nytt särskilt boende inom äldreomsorgen – ekonomisk bärighet för – 2025-04-09
På sammanträdet behandlades följande skrivelse:

Inför beslut om det nya särskilda boendet har socialförvaltningen genomfört en provberäkning för att dels bedöma olika hyresnivåernas förenlighet med målgruppens ekonomiska förutsättningar, dels klarlägga vilka ekonomiska budgetkonsekvenser det kan få för socialnämnden.

Bakgrund

I dagens lokaluthyrningsmodell för SÄBO erhåller socialnämnden budgetanslag med motsvarande summa som lokalhyran. Nämndens övriga ram bygger sedan på att nämnden också erhåller intäkter från de boende i form av en hyreskostnad och vårdavgifter. Om lägenheten är vakant eller den boende saknar ekonomisk möjlighet att betala sina hyres- och

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

vårdavgifter medför det en utebliven intäkt för nämnden som har en direktpåverkan på resultatet.

I dagsläget varierar hyrorna på lägenheterna på SÄBO i Bjuvs kommun mellan 3 300 kr- 6700 kr, beroende på storlek, boende och avdelning. Den minsta lägenheten är på 25 m2 och den största är 45 m2. Pris sätts per kvadratmeter, från 91 kr/m2 till 165 kr/m2. Hyrorna höjs årligen med samma procentsats som för Bjuvsbostäder (2025: 4,5%)

Provberäkningar har gjorts med en fiktiv hyreskostnad om 14 000 kr, 7 000 kr resp. 4 800 kr. Den sista motsvarar dagens genomsnittshyra på SÄBO i Bjuv. Beräkningen utgår från en uppskattad pension för en invånare i Bjuv om 14 000 kr per månad efter skatt. Utöver pension kan den boende också ansöka om bostadstillägg, bland annat beroende på hyra och egen pension. Varje boende har rätt att undanta ett fastställt förbehållsbelopp 7 247 kr för att täcka skäliga normalkostnader för personligt behov.

Den som har inkomster som underskrider inkomstgränserna kan få sin omvårdnadsavgift nedsatt till 0 kr vilket då påverkar intäkterna till kommunen med motsvarande.

Inkomst och utgifter per månad	Med hyreskostnad 14 000 kr	Med hyreskostnad 7 000 kr	Med hyreskostnad 4 800 kr*
Inkomst efter skatt	14 000 kr	14 000 kr	14 000 kr
Bostadstillägg	3 100 kr	2 700 kr	1 100 kr
Summa disponibel inkomst	17 100 kr	16 700 kr	15 100 kr
Hyra	14 000 kr	7 000 kr	4 800 kr
Omvårdnadsavgift	2 642 kr	2 642 kr	2 642 kr
Förbehållsbelopp	7 247 kr	7 247 kr	7 247 kr
Summa utgifter	23 889 kr	16 889 kr	14 689 kr
Månatligt Underskott	-6 789 kr	-189 kr	Överskott 411 kr
Årligt underskott per individ(plats)	-81 468 kr	- 2 268 kr	
Årligt underskott vid 40 platser	- 3 258 720 kr	-90 720 kr	
Årligt underskott 80 platser	-6 517 440 kr	-181 440 kr	

*Genomsnittshyran för en SÄBO-lägenhet i Bjuvs kommun 2025.

- Resultatet visar att en fiktiv hyreskostnad om 14 000 kronor per månad, även med beviljat bostadstillägg, leder till ett månatligt

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

underskott på 6 789 kronor för en individ med 14 000 kronor i disponibel inkomst. Detta underskott utgör en utebliven intäkt för socialnämnden.

- Vid en fiktiv hyresnivå om 7 000 kronor uppgår underskottet till 189 kronor per månad.
- En fiktiv hyressättning om 4 800 kronor innebär att den boende har ett överskott om 411 kronor per månad.

Kalkylen visar att det årliga intäktsunderskottet för nämnden, beroende på prissättning av hyresnivå och antal platser, varierar mellan 0kr och 6,5mkr. Vid 40 platser där det saknas betalningsförmåga uppgår underskottet vid en hyressättning om 7 000 kr/mån till 90 000 kr/år och till -3,3mkr vid en hyressättning om 14 000 kr/mån.

Vid 80 ej självfinansierande platser varierar den ekonomiska påverkan för socialnämnden från -180 tkr till - 6,5 mkr

För socialnämndens del kan hyresnivåer som blir icke-självfinansierade innebära en betydande kostnadsökning för socialnämnden. Nämnden vill därmed redan inför ett beslut om nytt SÄBO lyfta fram dessa ekonomiska konsekvenser till Kommunstyrelse och Kommunfullmäktige för att säkerställa att det avsätts ett framtida ekonomiskt utrymme för att kompensera nämnden för dessa uteblivna intäkter. Dessa kan inte inrymmas inom socialnämndens ordinarie budgetram.

Utöver ekonomiska konsekvenser för socialnämndens del vill nämnden vidare lyfta de ekonomiska konsekvenserna för tilltänkta boende.

För att säkerställa att det nya SÄBO:et blir likvärdigt tillgängligt för alla oavsett inkomstnivå, bör hyreskostnaden fastställas till en nivå som överensstämmer med den generella betalningsförmågan i Bjuv; om inte, föreligger risk för att personer väljer bort det beviljade biståndet SÄBO för att man inte anser sig ha råd med det. Redan idag är hyreskostnaderna på de särskilda boendena inte fullt ut självfinansierade utan kompenseras till del av kommunen. Som referenskostnad uppgår normen för den högsta godtagbara hyreskostnaden för personer som uppbär försörjningsstöd till maximalt 6 600 kr/mån för 1-2 personers hushåll i Bjuv.

Denna ekonomiska analys väcker frågor kring den ekonomiska tillgängligheten till det planerade boendet och riskerar att stå i strid med socialtjänstens ansvar att säkerställa en skälig levnadsnivå för äldre personer (Socialtjänstlagen 2001:453, 4 kap. 1 §). Den som inte har ekonomisk möjlighet betala fastställd hyr riskerar att tacka nej till SÄBO trots ett behov och ett beviljat beslut. Det är därför av vikt att säkerställa att boendet är ekonomiskt möjligt att efterfråga även för äldre med låga eller normala pensionsinkomster, i enlighet med principerna om jämlik tillgång och social hållbarhet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen
På sammanträdet fattade socialnämnden följande beslut:

Socialnämnden beslutar att tillskriva Kommunstyrelse och Kommunfullmäktige:

-att nämnden anser sig sakna delaktighet och ett tillräckligt beslutsunderlag för att kunna ta ställning till byggnation av nytt äldreboende enligt nuvarande förslag

-att det planerade SÄBO:et Selleberga bedöms kunna ge betydande ekonomiska konsekvenser för socialnämnden samt påverka övriga nämnders budgetutrymme. För att kunna hantera denna ekonomiska påverkan behöver socialnämnden erhålla utökade budgetanslag motsvarande en fullt ut kompenserad påverkan.

Redovisa vad planeringen är för de befintliga Särskilda boendena.

	Aktivitet	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Tidplan	Flytta OIB, 13 medarbetare, till Kyrkskolan	X						
	Sälj Solhemmet i Ekeby till Bjuvsbostäder		X					
	Bolaget utvecklar punkthusen, Solhemmet till seniorboendeboende. Kommunen hyr 2 somatiska avdelningar		X	X				
	Hyr in moduler - omklädningsrum och placera på Ekhaga äldreboende.	X	X					
	Hemtjänsten lämnar Varagården och flyttar in i moduler/Ekhaga.		X					
	Nytt Särskilt boende står klart hösten 2026.	X	X	X				
	Vårdtagare lämnar Solhemmet och Varagården, flyttar in i den nya särskilda boendet.			X				
	Daglig verksamhet flyttar ut från Varagården.		X	X				
	Varagårdens ändamålsanpassas	X	X	X	X	X		
	Hemtjänsten flyttar från Ekhaga till Varagården.						X	
	Solträffen och intensiva resursteamet flyttar in i Varagården					Säg upp avtal	X	
	Almliden avvecklas och hela IFO flyttar in på Varagården						X	
	Eventuella utveckla Ekhaga demensboende							X

Varagården är tänkt att göras om till lokaler för bland annat hemtjänst och IFO. Totalt beräknas åtta (8) stycken externa förhyrningar kunna sägas upp och ersättas av Varagårdens lokaler. Solhemmet är tänkt att säljas till AB Bjuvslokaler och utgöra en resurs som trygghetsboende i Ekeby. Ekhaga är kvar precis som idag med möjligheten att utöka antalet demenslägenheter på sikt.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Godkänna hyreskontrakt inkl. gränsdragningslista för särskilt boende, mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

- Godkänna aktieöverlåtelseavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788
- Godkänna tilläggsavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788
- Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheten Brytbönan 1 mellan kommunen och [köparbolaget] org.nr 559501-8226
- ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyreskontraktet, fastighetsöverlåtelseavtal och aktieöverlåtelseavtal för kommunens räkning.
- socialnämnden ges utökade budgetanslag motsvarande en fullt ut kompenserad påverkan som ett nytt särskilt boende på Selleberga får för nämndens ekonomi.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar avslag på ärendet. Anders Månsson (S) yrkar bifall på Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 10:25 – 10:30 och 10:35-10:50

Matthias Åkesson (M) tilläggsyrkar *Att hyresnivån fastställs och kostnaden för socialnämnden blir känd innan vi tar ett beslut om full kostnadstäckning i KF.*

Kenneth Bolinder (SD) yrkar bifall till Matthias Åkesson (M) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag med Matthias Åkessons (M) tilläggsyrkande och Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande och finner att arbetsutskottets beslut enligt förvaltningens förslag med Matthias Åkessons (M) tilläggsyrkande.

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA= förvaltningens förslag med Matthias Åkessons (M) tilläggsyrkande

NEJ=Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande

JA: Mikael Henrysson (SD), Kenneth Bolinder (SD), Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M)

NEJ: Ulrika Thulin (S) och Anders Månsson (S)

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Godkänna hyreskontrakt inkl. gränsdragningslista för särskilt boende, mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788
- Godkänna aktieöverlåtelseavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788
- Godkänna tilläggsavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788
- Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheten Brytbönan 1 mellan kommunen och [köparbolaget] org.nr 559501-8226
- ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyreskontraktet, fastighetsöverlåtelseavtal och aktieöverlåtelseavtal för kommunens räkning.
- socialnämnden ges utökade budgetanslag motsvarande en fullt ut kompenserad påverkan som ett nytt särskilt boende på Selleberga får för nämndens ekonomi
- Att hyresnivån fastställs och kostnaden för socialnämnden blir känd innan vi tar ett beslut om full kostnadstäckning i KF.

Reservation

Ulrika Thulin (S) och Anders Månsson (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-04-16, § 88

Yrkande

Kenneth Bolinder (SD), Kalle Holm (SD), Christel Hedlund (SD), Baloo Engström (SD) och Raymond Blixt (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ulrika Thulin (S) yrkar avslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och avslagsyrkandet, och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA = arbetsutskottets förslag

NEJ = avslagsyrkandet

Omröstningsresultat

./.
Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:
8 JA-röster 5 NEJ-röster

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- Godkänna hyreskontrakt inkl. gränsdragningslista för särskilt boende, mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788
- Godkänna aktieöverlåtelseavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788
- Godkänna tilläggsavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788
- Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheten Brytbönan 1 mellan kommunen och [köparbolaget] org.nr 559501-8226
- ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyreskontraktet, fastighetsöverlåtelseavtal och aktieöverlåtelseavtal för kommunens räkning.
- socialnämnden ges utökade budgetanslag motsvarande en fullt ut kompenserad påverkan som ett nytt särskilt boende på Selleberga får för nämndens ekonomi
- Att hyresnivån fastställs och kostnaden för socialnämnden blir känd innan vi tar ett beslut om full kostnadstäckning i KF.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Reservation

- ./ Ulrika Thulin (S), Liselott Ljung (S), Anders Månsson (S), Bo Blixt (S) och Krister Nilsson (C) reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 51

Dnr 2024-00018

Årsredovisning för kommunstyrelsen 2024

Sammanfattning

Årsredovisningen innehåller årets ekonomiska utfall samt uppföljning av verksamheten och dess mål.

Under 2024 har Bjuvs kommun genomfört flera viktiga förändringar som bidragit till kommunens utveckling. I oktober antogs en ny översiktsplan som ger vägledning för framtida bostads- och verksamhetsetableringar, vilket skapar en stabil grund för kommunens tillväxt.

En ny organisation inom fastighetsförvaltning startade i maj när AB Bjuvsfastigheter bildades genom en sammanslagning av kommunens fastighetstekniker och AB Bjuvsbostäders verksamhet. Samtidigt inrättades en ny säkerhetsavdelning under kommunstyrelsens förvaltning, ledd av kommunens säkerhetschef, med ansvar för trygghetsfrågor, säkerhetsskydd och beredskap.

Arbetet med att upphandla hyresavtal för nytt särskilt boende, bibliotek och idrottshall inleddes under sommaren, med planerade beslut i februari–mars 2025. Dessutom har nya villatomter färdigställts och släppts till försäljning i Billesholm och Ekeby, vilket stärker kommunens attraktionskraft för nya invånare.

Kansliavdelningen spelade en central roll vid genomförandet av EU-valet i juni 2024, med ansvar för valadministration, rekrytering och utbildning av röstmottagare samt samordning med valmyndigheter. Utöver detta satsade kansliavdelningen på utbildningar inom allmänna handlingar, offentlighet och sekretess, kommunalrätt samt GDPR.

Ett viktigt projekt under året var upphandlingen av ett nytt kommunövergripande dokument- och ärendehanteringssystem samt politikerverktyg, med en process som påbörjades under hösten och beräknas avslutas 2025.

Bjuvs Kontaktcenter utmärkte sig i en nationell servicemätning genom SKR och Brilliant Future, med höga betyg för bemötande (plats 13) och enkelhet (plats 6) bland 84 deltagande kommuner.

Kommunens 50-årsjubileum firades med flera stora evenemang som lockade över 6 800 besökare. Kommunikationsavdelningen ansvarade för marknadsföringen med jubileumslogotyp, film, eventsida, grafiskt material samt annonsering och pressbearbetning.

Stödet till näringslivet i Bjuv har stärkts genom anställningen av en företagslots på 50 %, regelbundna näringslivsfrukostar, verksamhetsbesök och nyhetsbrev. Bjuvs kommun belönades dessutom med utmärkelsen Bästa Tillväxt 2024 i Skåne län av Syna, tack vare stark företagsutveckling.

Kommunikationen kring EU-valet omfattade information via hemsida,

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

affischer, annonser och sociala medier, både inför valet och rekryteringen av röstmottagare. Informationsinsatserna kring upprustningen av Södra Storgatan i Bjuv, som slutfördes i juni, inkluderade möten, utskick, pressinformation och digitala uppdateringar. Detta möjliggjorde bland annat att Söderåsrallyt kunde passera genom Bjuv den 8 juni.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Niclas Johansson, 2025-04-07
Årsredovisning kommunstyrelsen 2024, 2025-04-04

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta:

att godkänna årsredovisning 2024 för kommunstyrelsen samt att överlämna rapporterna till kommunfullmäktige.

Redaktionella ändringar

Ekonomiavdelningen kommer att göra smärre redaktionella ändringar inför ärendets behandling i kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

att godkänna årsredovisning 2024 (reviderad 2025-04-09) för kommunstyrelsen samt att överlämna rapporterna till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-04-09, § 66

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

att godkänna årsredovisning 2024 (reviderad 2025-04-10) för kommunstyrelsen samt att överlämna rapporterna till kommunfullmäktige.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till:
Ekonomiavdelningen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 52

Dnr 2025-00187

Bjuvs Kommunhus AB årsredovisning 2024

Sammanfattning

Bjuvs Kommunhus AB har inkommit med årsredovisning för 2024. Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap 9 § kommunallagen i årliga beslut för varje helägt och delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Det innebär att kommunstyrelsen ska bedöma om verksamheten har varit kompetensenlig och förenlig med de kommunalrättsliga principer som gäller för sådan verksamhet. Det påverkar inte uppsiktsplikten om bolagsordningen skulle sakna bestämmelser om det kommunala ändamålet med verksamheten. Kommunstyrelsen ska ändå ta ställning till om verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Niclas Johansson, 2025-04-12
Årsredovisning Bjuvs Kommunhus AB 2024
Revisionsberättelse E&Y, 2025-04-16

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att;

Godkänna förslag till årsredovisning för Bjuvs Kommunhus AB 2024

Samt föreslår kommunstyrelsen besluta att

Den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Yrkande

Matthias Åkesson (M) tilläggstyrkar att bolaget ska ta hänsyn till revisorernas påpekanden i PM.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att;

Godkänna förslag till årsredovisning för Bjuvs Kommunhus AB 2024 och att bolaget ska ta hänsyn till revisorernas påpekande i PM.

Samt föreslår kommunstyrelsen besluta att

Den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse, Niclas Johansson, 2025-04-08
Årsredovisning Bjuvs Kommunhus AB 2024

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att;

Godkänna förslag till årsredovisning för Bjuvs Kommunhus AB 2024 och att bolaget ska ta hänsyn till revisorernas påpekande i PM.

Samt föreslår kommunstyrelsen besluta att

Den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 53

Dnr 2025-00170

AB Bjuvsbostäder årsredovisning 2024

Sammanfattning

AB Bjuvsbostäder har inkommit med årsredovisning för 2024. Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap 9 § kommunallagen i årliga beslut för varje helägt och delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Det innebär att kommunstyrelsen ska bedöma om verksamheten har varit kompetensenlig och förenlig med de kommunalrättsliga principer som gäller för sådan verksamhet. Det påverkar inte uppsiktsplikten om bolagsordningen skulle sakna bestämmelser om det kommunala ändamålet med verksamheten. Kommunstyrelsen ska ändå ta ställning till om verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Niclas Johansson, 2025-04-02
Årsredovisning AB Bjuvsbostäder 2024 med bilagor

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att;

Godkänna förslag till årsredovisning för AB Bjuvsbostäder 2024

Samt föreslår kommunstyrelsen besluta att

Den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att;

Godkänna förslag till årsredovisning för AB Bjuvsbostäder 2024

Samt föreslår kommunstyrelsen besluta att

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-04-09, § 68

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att;

Godkänna förslag till årsredovisning för AB Bjuvsbostäder 2024

Samt föreslår kommunstyrelsen besluta att

Den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 54

Dnr 2025-00169

AB Bjuvsfastigheter årsredovisning 2024

Sammanfattning

AB Bjuvsfastigheter har inkommit med årsredovisning för 2024. Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap 9 § kommunallagen i årliga beslut för varje helägt och delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder. Det innebär att kommunstyrelsen ska bedöma om verksamheten har varit kompetenslig och förenlig med de kommunalrättsliga principer som gäller för sådan verksamhet. Det påverkar inte uppsiktsplikten om bolagsordningen skulle sakna bestämmelser om det kommunala ändamålet med verksamheten. Kommunstyrelsen ska ändå ta ställning till om verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Niclas Johansson, 2025-04-02
Årsredovisning AB Bjuvsfastigheter 2024 med bilagor

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltnings föreslår till kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att;

Godkänna förslag till årsredovisning för AB Bjuvsfastigheter 2024

Samt föreslår kommunstyrelsen besluta att

Den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att;

Godkänna förslag till årsredovisning för AB Bjuvsfastigheter 2024

Samt föreslår kommunstyrelsen besluta att

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-04-09, § 69

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att;

Godkänna förslag till årsredovisning för AB Bjuvsfastigheter 2024

Samt föreslår kommunstyrelsen besluta att

Den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 55

Dnr 2025-00168

AB Bjuvslokaler årsredovisning 2024

Sammanfattning

AB Bjuvslokaler har inkommit med årsredovisning för 2024. Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap 9 § kommunallagen i årliga beslut för varje helägt och delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Det innebär att kommunstyrelsen ska bedöma om verksamheten har varit kompetensenlig och förenlig med de kommunalrättsliga principer som gäller för sådan verksamhet. Det påverkar inte uppsiktsplikten om bolagsordningen skulle sakna bestämmelser om det kommunala ändamålet med verksamheten. Kommunstyrelsen ska ändå ta ställning till om verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Nickas Johansson, 2025-04-02
Årsredovisning AB Bjuvslokaler 2024 med bilagor

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att;

Godkänna förslag till årsredovisning för AB Bjuvslokaler 2024

Samt föreslår kommunstyrelsen besluta att

Den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att;

Godkänna förslag till årsredovisning för AB Bjuvslokaler 2024

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Samt föreslår kommunstyrelsen besluta att

Den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-04-09, § 70

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att;

Godkänna förslag till årsredovisning för AB Bjuvslokaler 2024

Samt föreslår kommunstyrelsen besluta att

Den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 56

Dnr 2025-00178

Bjuvs Stadsnät AB årsredovisning 2024

Sammanfattning

Bjuvs Stadsnät AB har till Bjuvs kommun inkommit med årsredovisning 2024.

Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap. 9 § kommunallagen i årliga beslut för varje helägt och delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Detta innebär att kommunstyrelsen ska bedöma om verksamheten har varit kompetensenlig och förenlig med de kommunalrättsliga principer som gäller för sådan verksamhet. Det påverkar inte uppsiktsplikten om bolagsordningen skulle sakna bestämmelser om det kommunala ändamålet med verksamheten. Kommunstyrelsen ska ändå ta ställning till om verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetutskott

Tjänsteskrivelse, Niclas Johansson, 2025-04-02
Årsredovisning, Bjuvs Stadsnät AB 2024 med bilagor

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till årsredovisning för Bjuvs Stadsnät AB 2024,

samt föreslår kommunstyrelsen besluta att den verksamhet som Bjuvs Stadsnät AB bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till årsredovisning för Bjuvs Stadsnät AB 2024,

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

samt föreslår kommunstyrelsen besluta att den verksamhet som Bjuvs Stadsnät AB bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott., 2025-04-09, § 71

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till årsredovisning för Bjuvs Stadsnät AB 2024,

samt föreslår kommunstyrelsen besluta att den verksamhet som Bjuvs Stadsnät AB bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 57

Dnr 2025-00167

Omsorg i Bjuv AB årsredovisning 2024

Sammanfattning

Omsorg i Bjuv AB har inkommit med årsredovisning för 2024. Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap 9 § kommunallagen i årliga beslut för varje helägt och delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Det innebär att kommunstyrelsen ska bedöma om verksamheten har varit kompetensenlig och förenlig med de kommunalrättsliga principer som gäller för sådan verksamhet. Det påverkar inte uppsiktsplikten om bolagsordningen skulle sakna bestämmelser om det kommunala ändamålet med verksamheten. Kommunstyrelsen ska ändå ta ställning till om verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Niclas Johansson, 2025-04-02
Årsredovisning Omsorg i Bjuv AB 2024 med bilagor

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att;

Godkänna förslag till årsredovisning för Omsorg i Bjuv AB 2024.

Samt föreslår kommunstyrelsen besluta att Den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att;

Godkänna förslag till årsredovisning för Omsorg i Bjuv AB 2024.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Samt föreslår kommunstyrelsen besluta att Den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-04-09, § 72

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att;

Godkänna förslag till årsredovisning för Omsorg i Bjuv AB 2024.

Samt föreslår kommunstyrelsen besluta att Den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 58

Dnr 2025-00147

Behov av aktivering av kapitaltäckningsgaranti för Omsorg i Bjuv

Sammanfattning

Styrelsen i Omsorg i Bjuv AB beslutade 2025-03-17 att tillstålla kommunfullmäktige en förfrågan om att aktivera kapitaltäckningsgarantin för 2024 och utbetala 2 850 000 kr i tillskott enligt tidigare utställd kapitaltäckningsgaranti.

Omsorg i Bjuv AB har tidigare beviljats en kapitaltäckningsgaranti enligt avtal tecknat kommunfullmäktige 2023-12-11 § 156. Syftet med garantin är att säkerställa bolagets finansiella stabilitet vid behov av ytterligare kapitaltäckning.

Bolaget befinner sig nu i en situation där det är nödvändigt att aktivera denna garanti för att Omsorg i Bjuv AB redovisar ett underskott för räkenskapsåret 2024 och ett tillskott behövs på 2 850 000 kr för att återställa det egna kapitalet i enlighet med tidigare undertecknad kapitaltäckningsgaranti gällande för 2024.

Efter samråd med kommunens sakkunniga revisorer föreslår förvaltningen att kapitaltäckningen ges som ett ovillkorat aktieägartillskott mot bakgrund av att kommunen är enda ägaren.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetutskott

Tjänsteskrivelse, Niclas Johansson, 2025-04-07
Omsorg i Bjuv AB, 2025-03-17, § 13 med bilagor

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige:

att aktivera kapitaltäckningsgarantin för 2024 och utbetala 2 850 000 kr som ett ovillkorat aktieägartillskott till Omsorg i Bjuv AB.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige:

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

att aktivera kapitaltäckningsgarantin för 2024 och utbetala 2 850 000 kr som ett ovillkorat aktieägartillskott till Omsorg i Bjuv AB.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-004-09, § 73

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige:

att aktivera kapitaltäckningsgarantin för 2024 och utbetala 2 850 000 kr som ett ovillkorat aktieägartillskott till Omsorg i Bjuv AB.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 59

Dnr 2024-00214

Årsredovisning för Bjuvs kommun 2024

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram förslag till årsredovisning 2024 för Bjuvs kommun. Rapporten innehåller redovisning av årets ekonomiska resultat och god ekonomisk hushållning, uppföljning av verksamheten och dess mål, finansiella rapporter och investeringsredovisning.

Bjuvs kommun redovisar för 2024 ett negativt resultat på 32,6 mnkr vilket är motsvarande sämre än budget eftersom det budgeterade resultatet var 0. Underskottet förklaras av väsentligt högre verksamhetskostnader än budgeterat, vilket till stor del beror på mycket högre pensionskostnader än i budgeten. Kommunkoncernen redovisar ett samlat resultat för året på -32,0 mnkr.

Enligt riktlinjer för god ekonomisk hushållning och disponering av resultatutjämningsreserven (RUR) har kommunen möjlighet att ianspråkta medel ur RUR för att täcka underskottet i balanskravsutredningen. Vid årsskiftet 2023/2024 fanns 7,4 mnkr avsatta enligt RUR. Underskottet enligt balanskravsutredningen är 32,9 mnkr. Genom att använda RUR för att återställa det negativa balanskravsresultatet minskar det underskott som kommunen behöver återställa inom tre år till 25,5 mnkr.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetutskott

Tjänsteskrivelse, Niclas Johansson, 2025-04-10
Årsredovisning 2024 Bjuvs kommun, 2025-04-10 med bilaga

Redaktionell ändring

Sid 11: korrigerig av texten om utmärkelsen Bästa Tillväxt 2024.

Sid 27: korrigerig av internränta 1,25% till 3% (jämför sidan 26).

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

godkänna förslag till årsredovisning 2024 för Bjuvs kommun,

ta i anspråk medel ur resultatutjämningsreserven (RUR) med 7,4 mnkr.

överlämna årsredovisningen till revisionen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

godkänna förslag till årsredovisning 2024 för Bjuvs kommun (reviderad 2025-04-16),

ta i anspråk medel ur resultatutjämningsreserven (RUR) med 7,4 mnkr.

överlämna årsredovisningen till revisionen.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-04-16, § 90

Redaktionell ändring

Förordet: översyn av stavning och liknande.

Sidan 13: minustal överst i tabell

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

godkänna förslag till årsredovisning 2024 för Bjuvs kommun (reviderad 2025-04-16),

ta i anspråk medel ur resultatutjämningsreserven (RUR) med 7,4 mnkr.

överlämna årsredovisningen till revisionen

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 60

Dnr 2025-00188

Tilläggsbudgetering av investeringsanslag 2025 för Bjuvs kommun

Sammanfattning

Den av kommunfullmäktige beslutade investeringsbudgeten för 2025 föreslås kompletteras med beviljade men ej slutredovisade projekt för år 2024 enligt bifogat beslutsunderlag. Totalt föreslås en tilläggsbudgetering på 53 387 tkr.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade på sitt sammanträde 2025-04-09 § 67, att ärendet ska behandlas på arbetsutskottets sammanträde 2025-04-16.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2025-04-02
Tilläggsbudgetering av investeringsanslag 2025

Ärendet

Investeringsbudgeten för 2024 uppgick till 242,2 mnkr och under året genomfördes projekt motsvarande 115,5 mnkr, vilket motsvarar en investeringsgrad på 51% procent. Ett antal projekt har av olika anledningar inte kunnat slutföras eller ens påbörjas. För de projekt som ska fortsätta under 2025 finns det behov av att tilläggsbudgetera ej upparbetade medel enligt bifogat underlag. Sammanlagt handlar det om 24 projekt och ett tilläggsäskande på 53 387 tkr.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att tilläggsbudgetera investeringsanslag med 53 387 tkr enligt förslag daterat 2025-04-02.

Yrkande

Matthias Åkesson (M) tilläggsyrkar *"att kvarvarande investeringsmedel för projekt 192 tilläggsbudgeteras 2025."*

Anders Månsson (S) tilläggsyrkar *"att tabell med totalbelopp för investeringarna läggs till"*.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Matthias Åkessons (M) tilläggsyrkande och Anders Månsson (S) tilläggsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag med Anders Månssons (S) tilläggsyrkande.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att tilläggsbudgetera investeringsanslag med 53 387 tkr enligt förslag 2025-04-02, reviderad 2025-04-16.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-04-16, § 91

Redaktionell ändring

Anders Månssons (S) yrkande i arbetsutskottet ska kompletteras till:

*”att tabell med totalbelopp för investeringarna **2025** läggs till”.*

Yrkande

Matthias Åkesson (M) tilläggsyrkar *”att kvarvarande investeringsmedel för projekt 192 tilläggsbudgeteras 2025.”*

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och arbetsutskottets förslag med Matthias Åkessons (M) tilläggsyrkande, och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA = arbetsutskottets förslag

NEJ = arbetsutskottets förslag med Matthias Åkessons (M) tilläggsyrkande

Omröstningsresultat

./. Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:
6 JA-röster 7 NEJ-röster

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att tilläggsbudgetera investeringsanslag med 65 578 tkr enligt förslag 2025-04-02, reviderad 2025-04-16 (i arbetsutskottet och kommunstyrelsen).

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 61

Dnr 2025-00079

Årsredovisning Kommunassurans Försäkrings AB 2024

Sammanfattning

Årsredovisning för Kommunassurans Försäkrings AB avseende verksamhetsåret 2024 har inkommit till Bjuvs kommun.

Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap. 9 § kommunallagen i årliga beslut för varje helägt och delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Detta innebär att kommunstyrelsen ska bedöma om verksamheten har varit kompetensenlig och förenlig med de kommunalrättsliga principer som gäller för sådan verksamhet. Det påverkar inte uppsiktsplikten om bolagsordningen skulle sakna bestämmelser om det kommunala ändamålet med verksamheten. Kommunstyrelsen ska ändå ta ställning till om verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Niclas Johansson, 2025-04-02
Årsredovisning Kommunassurans Försäkrings AB 2024 med bilagor

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta

att i enlighet med revisorns tillstyrkan ge kommunens stämooombud i uppdrag att rösta för att resultat- och balansräkningarna fastställs, att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt att ansvarsfrihet beviljas för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för räkenskapsåret 2024, samt

att den verksamhet som Kommunassurans Försäkrings AB bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att i enlighet med revisorns tillstyrkan ge kommunens stämoombud i uppdrag att rösta för att resultat- och balansräkningarna fastställs, att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt att ansvarsfrihet beviljas för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för räkenskapsåret 2024, samt

att den verksamhet som Kommunassurans Försäkrings AB bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-04-09, § 74

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att i enlighet med revisorns tillstyrkan ge kommunens stämoombud i uppdrag att rösta för att resultat- och balansräkningarna fastställs, att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt att ansvarsfrihet beviljas för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för räkenskapsåret 2024, samt

att den verksamhet som Kommunassurans Försäkrings AB bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutet skickas till:

Kommunassurans Försäkrings AB
Anmälan kommunfullmäktige
Stämoombud
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 62

Dnr 2025-00162

Räddningstjänsten Skåne Nordväst (RSNV) årsredovisning 2024

Sammanfattning

Årsredovisning för Räddningstjänsten Skåne Nordväst inklusive revisionsberättelse och granskningsrapport avseende verksamhetsåret 2024 har inkommit till Bjuvs kommun.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Niclas Johansson, 2025-04-02
Räddningstjänsten Skåne Nordväst, årsredovisning 2024 med bilagor

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna Årsredovisning 2024 Räddningstjänsten Skåne Nordväst samt i enlighet med revisorernas tillstyrkan bevilja ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och dess ledamöter för räkenskapsåret 2024.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna Årsredovisning 2024 Räddningstjänsten Skåne Nordväst samt i enlighet med revisorernas tillstyrkan bevilja ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och dess ledamöter för räkenskapsåret 2024.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-04-09, § 75

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna Årsredovisning 2024 Räddningstjänsten Skåne Nordväst samt i enlighet med revisorernas tillstyrkan bevilja ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och dess ledamöter för räkenskapsåret 2024.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 63

Dnr 2025-00180

Räddningstjänsten Skåne Nordväst: Användande av eget kapital

Sammanfattning

Räddningstjänsten Skåne Nordväst (RSNV) har vid tertialrapporterna under 2024 redovisat en prognos för ett underskott vid årsbokslutet.

Anledningarna till det har till stor del berott på verkningar av lågkonjunkturen och uppbyggnaden av räddningstjänst under höjd beredskap. Utöver det har förbundet haft ett år med stora kostnader på grund av personalomställning och organisationsöversyn av operativa verksamheten. Förbundet hanterade också den största branden någonsin för RSNV på årets sista dagar. En brand av den dignitet som hanterades på hotell Kärnan är inte möjligt för något förbund eller räddningstjänstorganisation att planera för eller hantera i befintlig driftbudget. 2024 års bokslut visar därför ett resultat på -5,6 mkr.

Förbundet har under förbundets drift aldrig kompensert underskott med det egna kapitalet. Tvärtom har förbundet tillfört medel till det egna kapitalet, sedan 2019, 8,1 mkr. Kostnaden per kommuninvånare för förbundets medlemskommuner är lågt i förhållande till både riksgenomsnittet och angränsande kommuner vilket talar för att förbundet vid normalår är en kostnadseffektiv organisation. Förbundets kostnadseffektiva drift gör dock verksamheten mer sårbar för hastiga fluktuationer och engångskostnader av större karaktär under ett enskilt år.

De ökade kostnaderna under 2024 är av engångskaraktär och förbundet anser att merparten av dessa inte kommer att råda för 2025 och framåt.

För att undvika hastiga nedskärningar för att återställa underskottet på 3 år önskar därför förbundet använda det egna kapitalet för att återställa en del av underskottet genom att åberopa synnerliga skäl samtidigt som justeringar av investeringar görs i investeringsplanen.

Förbundsledningen föreslår:

- att direktionen beslutar att RSNV använder det egna kapitalet, motsvarande 4,8 mkr, för att återställa en del av underskottet för 2024.
- att direktionen beslutar att överstigande summa 0,8 mkr återställs under 3 år.
- att direktionen föreslår kommunfullmäktige att besluta om att anta RSNVs årsbokslut med förslag på återställande av underskott.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Niclas Johansson, 2025-04-03
Räddningstjänsten Skåne Nordväst, protokoll direktionen §§ 6-7 med bilagor

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta godkänna att Räddningstjänsten Skåne Nordväst använder det egna kapitalet, motsvarande 4,8 mkr, för att återställa en del av underskottet för 2024, samt att överstigande summa, 0,8 mkr, ska återställas under 3 år.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta godkänna att Räddningstjänsten Skåne Nordväst använder det egna kapitalet, motsvarande 4,8 mkr, för att återställa en del av underskottet för 2024, samt att överstigande summa, 0,8 mkr, ska återställas under 3 år.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-04-09, § 76

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta godkänna att Räddningstjänsten Skåne Nordväst använder det egna kapitalet, motsvarande 4,8 mkr, för att återställa en del av underskottet för 2024, samt att överstigande summa, 0,8 mkr, ska återställas under 3 år.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 64

Dnr 2025-00181

Årsredovisning NSR (Nordvästra Skånes Renhållnings) AB 2024

Sammanfattning

Årsredovisning för Nordvästra Skånes Renhållnings AB inklusive revisionsberättelse och granskningsrapport avseende verksamhetsåret 2024 har inkommit till Bjuvs kommun.

Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap. 9 § kommunallagen i årliga beslut för varje helägt och delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Detta innebär att kommunstyrelsen ska bedöma om verksamheten har varit kompetensenlig och förenlig med de kommunalrättsliga principer som gäller för sådan verksamhet. Det påverkar inte uppsiktsplikten om bolagsordningen skulle sakna bestämmelser om det kommunala ändamålet med verksamheten. Kommunstyrelsen ska ändå ta ställning till om verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Niclas Johansson, 2025-04-03
Årsredovisning 2024 för Nordvästra Skånes Renhållnings AB med bilagor

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta

att i enlighet med revisorns tillstyrkan ge kommunens stämooombud i uppdrag att rösta för att resultat- och balansräkningarna fastställs, att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt att ansvarsfrihet beviljas för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för räkenskapsåret 2024, samt

att den verksamhet som NSR AB bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta

att i enlighet med revisorns tillstyrkan ge kommunens stämooombud i uppdrag att rösta för att resultat- och balansräkningarna fastställs, att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt att ansvarsfrihet beviljas för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för räkenskapsåret 2024, samt

att den verksamhet som NSR AB bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-04-09, § 77

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att i enlighet med revisorns tillstyrkan ge kommunens stämooombud i uppdrag att rösta för att resultat- och balansräkningarna fastställs, att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt att ansvarsfrihet beviljas för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för räkenskapsåret 2024, samt

att den verksamhet som NSR AB bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutet skickas till:

NSR AB

Stämooombud

Anmälan kommunfullmäktige

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 65

Dnr 2025-00191

Årsredovisning NSVA (Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp) AB 2024**Sammanfattning**

Årsredovisning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB inklusive revisionsberättelse och granskningsrapport avseende verksamhetsåret 2024 har inkommit till Bjuvs kommun.

Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap. 9 § kommunallagen i årliga beslut för varje helägt och delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Detta innebär att kommunstyrelsen ska bedöma om verksamheten har varit kompetensenlig och förenlig med de kommunalrättsliga principer som gäller för sådan verksamhet. Det påverkar inte uppsiktsplikten om bolagsordningen skulle sakna bestämmelser om det kommunala ändamålet med verksamheten. Kommunstyrelsen ska ändå ta ställning till om verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Niclas Johansson, 2025-04-03
Årsredovisning 2024 för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB med bilagor

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att

i enlighet med revisorns tillstyrkan ge kommunens stämooombud i uppdrag att rösta för att resultat- och balansräkningarna fastställs, att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt att ansvarsfrihet beviljas för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för räkenskapsåret 2024, samt

att den verksamhet som NSVA AB bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen**Kommunstyrelsens arbetsutskottsförslag till kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att

i enlighet med revisorns tillstyrkan ge kommunens stämboombud i uppdrag att rösta för att resultat- och balansräkningarna fastställs, att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt att ansvarsfrihet beviljas för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för räkenskapsåret 2024, samt

att den verksamhet som NSVA AB bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-04-09, § 78

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

i enlighet med revisorns tillstyrkan ge kommunens stämboombud i uppdrag att rösta för att resultat- och balansräkningarna fastställs, att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt att ansvarsfrihet beviljas för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för räkenskapsåret 2024, samt

att den verksamhet som NSVA AB bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutet skickas till:

NSVA AB

Stämboombud

Anmälan kommunfullmäktige

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 66

Dnr 2025-00179

Sydvatten AB Årsredovisning 2024

Sammanfattning

Årsredovisning för Sydvatten AB inklusive revisionsberättelse och granskningsrapport avseende verksamhetsåret 2024 har inkommit till Bjuvs kommun.

Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap. 9 § kommunallagen i årliga beslut för varje helägt och delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Detta innebär att kommunstyrelsen ska bedöma om verksamheten har varit kompetensenlig och förenlig med de kommunalrättsliga principer som gäller för sådan verksamhet. Det påverkar inte uppsiktsplikten om bolagsordningen skulle sakna bestämmelser om det kommunala ändamålet med verksamheten. Kommunstyrelsen ska ändå ta ställning till om verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Niclas Johansson, 2025-04-03
Årsredovisning 2024 för Sydvatten AB med bilagor

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta

att i enlighet med revisorns tillstyrkan ge kommunens stämoombud i uppdrag att rösta för att resultat- och balansräkningarna fastställs, att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt att ansvarsfrihet beviljas för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för räkenskapsåret 2024, samt

att den verksamhet som Sydvatten AB bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att i enlighet med revisorns tillstyrkan ge kommunens stämooombud i uppdrag att rösta för att resultat- och balansräkningarna fastställs, att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt att ansvarsfrihet beviljas för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för räkenskapsåret 2024, samt

att den verksamhet som Sydvatten AB bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-04-09, § 79

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att i enlighet med revisorns tillstyrkan ge kommunens stämooombud i uppdrag att rösta för att resultat- och balansräkningarna fastställs, att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt att ansvarsfrihet beviljas för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för räkenskapsåret 2024, samt

att den verksamhet som Sydvatten AB bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutet skickas till:

Sydvatten AB
Stämooombud
Anmälan kommunfullmäktige
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 67

Dnr 2025-00206

Revidering av föreskrift om eldningsförbud i Bjuvs kommun

Sammanfattning

Under 2024 identifierade Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) en otydlighet i Bjuvs kommuns föreskrifter för eldningsförbud vad gäller hanteringen av eldningsförbud inom Bjuvs geografiska område. MSB menar att det finns en otydlighet kring införandet av eldningsförbud utifrån brandriskvärde 4 till 5 E.

Utifrån MSB:s inspel har kommunen fått ett förslag på revidering av föreskrifter om eldningsförbud från Räddningstjänsten Skåne Nordväst (RSNV). RSNV föreslår, utifrån MSB:s vägledning om eldningsförbud, att

- rubrik för brandriskvärde 4 och 5 byts till eldningsförbud,
- rubrik brandriskvärde 5 E byt till skärpt eldningsförbud,
- bedömningen vid införandet av eldningsförbud förtydligas och baseras på flertalet bedömningar och inte endast indexvärde
- bedömningen av reell brandrisk vid införande av eldningsförbud förtydligas och
- eldningsförbudet kungörs på Räddningstjänsten Skåne Nordvästs hemsida.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Patrik Svedenskiöld, 2025-04-10

Föreskrift om eldningsförbud i Bjuvs kommun, reviderade 2025-04-08

Föreskrift om eldningsförbud i Bjuvs kommun, antagen 2021-04-26

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltnings förslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att revidera föreskrifter om eldningsförbud i Bjuvs kommun enligt förslag daterat 2025-04-08.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att revidera föreskrifter om eldningsförbud i Bjuvs kommun enligt förslag daterat 2025-04-08.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-04-16, § 92

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att revidera föreskrifter om eldningsförbud i Bjuvs kommun enligt förslag daterat 2025-04-08.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 68

Dnr 2025-00213

Initiativärende från Ulrika Thulin (S): Inlämningsstopp av ärenden och handlingar till politiska möten**Sammanfattning**

Ulrika Thulin (S) har lagt följande initiativärende:

Demokratin behöver respekteras och med det behöver förtroendevalda respekteras.

Vi upplever att det allt oftare väldigt sent läggs till ärenden och handlingar till planerade möten för politiken. Detta kan inte fortgå om de förtroendevalda över huvud taget ska ha en ordentlig chans att läsa in sig på ärendena, förbereda eventuella frågor och yrkanden, samt att sedan kunna fatta bra beslut.

Vi har i arbetsordningen för t.ex. Kommunfullmäktige att ledamöter måste lämna in en "Interpellation" eller "Fråga" inom en viss tid innan mötet om "Interpellationen" eller "Frågan" ska hanteras på kommande Kommunfullmäktige. Denna regel borde även fungera till övriga politiska församlingar i kommunen.

Vi beslutar varje år i god tid om ett sammanträdesschema för samtliga politiska församlingar för ett helt år, så förutsättningarna för en planering och framförhållning för inlämning av ärenden och handlingar borde finnas.

Vi föreslår därför:

Att uppdra till Kommunstyrelsens förvaltning att ta fram en rutin där det tydligt framgår en sista inlämningsdag och tid för ärenden och handlingar inför kommande planerade politiska möten.

Att förslaget till rutin enligt ovan återkommer till Kommunstyrelsen senast i juni i år för beslut.

Beslutsunderlag

Initiativärende, Ulrika Thulin (S), 2025-04-16

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar att initiativärendet ska överlämnas till kommunstyrelsens förvaltning för beredning.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl 16:10 – 16:15.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens beslutar att initiativärendet ska överlämnas till kommunstyrelsens förvaltning för beredning.

Beslutet skickas till:

Ulrika Thulin (S)
Kommunstyrelsens förvaltning
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 69

Dnr 2025-00214

Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M): Begäran om skriftligt beslut och motivering till stängning av Bjuvs kommunhus för förtroendevalda**Sammanfattning**

Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M) har lagt följande initiativärende:

Bakgrund

Kommunhusets lokaler i Bjuv har stängts för i princip samtliga förtroendevalda politiker.

Denna åtgärd har varken föregåtts av någon öppen diskussion, kommunicerats tydligt eller fattats i ett känt politiskt forum. Vi ser med stor oro på att tillträdet till kommunens centrala lokaler har begränsats på detta sätt utan offentliggjord motivering, utan beslut tillgängligt för granskning och utan respekt för de förtroendevaldas uppdrag.

Att hindra politiker från att vistas i kommunens lokaler försvårar det demokratiska arbetet, försvagar insyn och kontroll, och riskerar att underminera tilliten till det politiska systemet.

Moderaterna i Bjuvs kommun föreslår:

Att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att senast vid nästa sammanträde med kommunstyrelsen presentera ett skriftligt beslut med tillhörande motivering till hans vidtagna åtgärd samt var i skrift han hämtar stöd för åtgärden,

*Att detta beslut görs offentligt tillgängligt för alla partigrupper,
Att tillsammans med beslutet presentera en bedömning av hur åtgärden påverkar det demokratiska arbetet, insynen och förtroendevaldas möjligheter att utföra sina uppdrag.*

Med detta initiativ vill vi värna den demokratiska ordningen och säkerställa att kommunens politiska organisation arbetar i öppenhet, insyn och respekt för förtroendeuppdraget. Det går inte för sig att verkställa åtgärder utan korrekt fattade beslut.

Beslutsunderlag

Initiativärende, Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M), 2025-04-16

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens beslutar att initiativärendet ska överlämnas till kommunstyrelsens förvaltning för beredning.

Beslutet skickas till:

Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M)

Kommunstyrelsens förvaltning

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 70

Dnr 2025-00215

Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M): Begäran om förklaring från kommunstyrelsens ordförande gällande utebliven vårbudget och ändring av tidigare fattat beslut**Sammanfattning**

Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M) har lagt följande initiativärende:

Bakgrund

Kommunstyrelsen har tidigare fattat ett tydligt beslut om att införa en vårbudget i Bjuvs kommun, som en del av den ekonomiska styrningen. Beslutet syftar till att stärka planeringen, öka transparensen och möjliggöra en mer dynamisk hantering av kommunens resurser under året.

Vid förra sammanträdet med kommunstyrelsen uppgav kommunstyrelsens ordförande (KSO) att ett ärende om att justera kommunens ekonomiska årshjul skulle komma. Det ärendet finns dock inte med på dagens dagordning.

I stället har det framkommit signaler om att kommunledningen avser att inte verkställa gällande beslut om vårbudget, vilket inte kan accepteras.

Motivering:

Att inte följa ett fattat beslut från kommunstyrelsen genom att helt enkelt låta bli att agera i frågan, och därigenom hoppas att beslutet "faller av sig självt" på grund av utebliven hantering är ett allvarligt avsteg från den demokratiska ordningen.

Kommunstyrelsen har ett ansvar att leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter. Att medvetet låta tiden gå, utan att ta nödvändiga steg för att genomföra beslutet om vårbudget, är inte bara passivt – det är att i praktiken omintetgöra ett beslut utan att formellt upphäva det.

Då tiden är knapp krävs därför att kommunstyrelsens ordförande redovisar sin avsikt och förklaring här och nu.

Moderaterna i Bjuvs kommun föreslår:

Att kommunstyrelsens ordförande vid dagens sammanträde ska lämna en muntlig redogörelse inför kommunstyrelsen om:

- varför tidigare beslut om vårbudget inte avses verkställas,*

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

- *varför det aviserade ärendet om ändring av kommunens ekonomiska årshjul inte har lagts fram till dagens sammanträde,*
- *samt om avsikten är att frånga tidigare fattat beslut och i så fall med vilken grund.*

Vidare föreslås att ärendet förs vidare till kommunfullmäktige för fortsatt politisk behandling om beslutet om vårbudget inte avses att följas.

Med detta initiativ värnar vi respekten för det högsta beslutande organet i kommunen och försvarar principen att fattade beslut ska genomföras – inte förhalas.

Beslutsunderlag

Initiativärende, Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M), 2025-04-16

Yrkande

Ordförande yrkar avslag på initiativärendet.

Matthias Åkesson (M) yrkar bifall till initiativärendet.

Ulrika Thulin (S) yrkar att initiativärendet ska överlämnas till kommunstyrelsens förvaltning för beredning.

Ordförande och Matthias Åkesson (M) drar tillbaka sina yrkanden.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens beslutar att initiativärendet ska överlämnas till kommunstyrelsens förvaltning för beredning.

Beslutet skickas till:

Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M)

Kommunstyrelsens förvaltning

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 71

Dnr 2025-00216

Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M): Hållbart möbelinköp – prioritera rekonditionerade och begagnade möbler framför nyinköp

Sammanfattning

Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M) har lagt följande initiativärende:

Bakgrund

Vid ny- eller ommöblering av kommunens verksamhetslokaler sker ofta inköp av helt nya möbler. Det innebär både en betydande kostnad för kommunen och ett onödigt klimatavtryck. Samtidigt finns det idag etablerade företag som erbjuder rekonditionerade, begagnade och cirkulärt producerade möbler, med full funktion och garanti, till avsevärt lägre kostnad och med positiv miljöpåverkan.

Företag som exempelvis Soeco är specialiserade på att renovera och anpassa begagnade kontorsmöbler för offentlig verksamhet – vilket gör att kommunen kan få funktionella, estetiskt tilltalande och hållbara lösningar, samtidigt som vi minskar både avfallsmängd och klimatpåverkan.

Motivering:

Att prioritera återbruk och rekonditionering i stället för nyinköp ligger helt i linje med smart miljö- och hållbarhetstänk och med god ekonomisk hushållning. En sådan inriktning stärker kommunens profil som en ansvarstagande aktör och kan dessutom inspirera andra aktörer att följa efter.

Moderaterna i Bjuvs kommun föreslår:

Att kommunen som grundprincip ska prioritera inköp av rekonditionerade eller begagnade möbler till sina verksamheter, i de fall det är praktiskt och ekonomiskt försvarbart,

Att uppdra åt kommunens upphandlingsfunktion att se över möjligheten att använda befintliga ramavtal eller upphandla tjänster från aktörer som erbjuder rekonditionerade möbler, såsom Soeco eller motsvarande,

Samt att redovisa en plan för hur denna inköpsstrategi kan implementeras i den ordinarie processen för lokalförsörjning och inredning.

Genom att välja återbruk framför nyproduktion kan Bjuvs kommun kombinera klimatansvar med kostnadseffektivitet – och ta ett tydligt steg mot en mer hållbar offentlig verksamhet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Initiativärende, Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M), 2025-04-16

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens beslutar att initiativärendet ska överlämnas till kommunstyrelsens förvaltning för beredning.

Beslutet skickas till:

Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M)
Kommunstyrelsens förvaltning
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 72

Dnr 2025-00009

Anmälningar

- 1)
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-04-09
- 2)
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott §§ 57-59 2025-04-09
- 3) KS 2025-00012
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-03-26
- 4) KS 2025-00012
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-03-19 extra
- 5) KS 2024-00044
Dom från förvaltningsrätten i Malmö, mål 45-24 laglighetsprövning enligt kommunallagen (med bilaga)
- 6) KS 2024-00214
 Servicenämnden § 14 Årsredovisning 2024 (med bilagor)
- 7) KS 2025-00183
Servicenämnden § 15 Ekonomisk månadsrapport februari 2025 (med bilagor)
- 8) KS 2025-00183
Socialnämnden § 29 Ekonomisk månadsrapport februari 2025 (med bilagor)
- 9) KS 2025-00194
NSR AB: Tekniska och Ekonomiska delegationen möte 1, 2025-02-13
- 10) KS 2025-00194
NSR Biogas AB: Protokoll Styrelsemöte 1, 2025-02-12
- 11) KS 2025-00194
NSR AB: Protokoll Styrelsemöte 2, 2025-03-21
- 12) KS 2025-00194
 NSR AB: Protokoll styrelsemöte 1, 2025-02-14
- 13) KS 2025-00183
Kultur- och fritidsnämnden § 21 Ekonomisk månadsrapport februari (med bilagor)
- 14) KS 2025-00046

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

NSVA styrelseprotokoll 2025-03-07

- 15) KS 2025-00184
Sammanträdesplan för Sveriges Kommuner och Regioner 2026
- 16) KS 2025-00183
Utbildningsnämnden § 34 Ekonomisk månadsrapport februari (med bilagor)
- 17) KS 2024-00214
Utbildningsnämnden § 33 Årsredovisning 2024 (med bilagor)
- 18) KS 2023-00174
Dom förvaltningsrätten i Malmö, 2024-03-31, mål 7631-24
Kommunfullmäktiges beslut § 78 Försäljning av lunch till allmänheten på kommunens särskilda boenden, Varagården i Bjuv och Solhemmet i Ekeby
- 19) KS 2024-00045
Förvaltningsrätten i Malmö dom i mål 152-24, 2025-03-28, överklagande av Bjuvs kommuns beslut § 157 Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter i Bjuvs kommun
- 20) KS 2025-00158
AB Bjuvsbostäder, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter styrelsemöte 1, 2025-03-03
- 21) KS 2025-00167
Omsorg i Bjuv Årsredovisning och Hållbarhet 2024 (med bilagor)
- 22) KS 2025-00079
Kommunassuarans försäkring AB: Årsredovisning 2024 (med bilagor)
- 23) KS 2025-00065
Överförmyndarnämnden uppföljning Februari 2025
- 24) KS 2025-00065
Överförmyndarnämnden Årsredovisning 2024
- 25) KS 2025-00065
Överförmyndarnämnden Budget 2026
- 26) KS 2025-00065
Överförmyndarnämnden protokoll 2025-03-18
- 27) KS 2025-00070
Bygg- och miljönämnden § 14 Intern kontrollplan 2025 (med bilagor)
- 28) KS 2025-00154
Bygg- och miljönämnden § 13 Delegationsordning för Bygg- och miljönämnden (med bilagor)

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

- 29) KS 2025-00009
Bygg- och miljönämnden § 15 Årsredovisning och uppföljning av internkontrollplan 2024 (med bilagor)
- 30) KS 2025-00147
Omsorg I Bjuv AB: Protokoll 2025-03-17
- 31) KS 2025-00058
Söderåsens samordningsförbund Protokoll 2025-03-11
- 32) KS 2024-00443
Samverkansöverenskommelse mellan Lokalpolisområde Klippan och Bjuvs kommun 2025-2027
- 33) KS 2024-00442
Medborgarlöfte mellan lokalpolisområde Klippan och Bjuvs kommun 2025-2027

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anmälningarna är anmälda.

Beslutet skickas till:
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

BJUVS KOMMUN		VOTERINGSLISTA					Kommunstyrelsen 2023-2026		
Sammanträdesdag 2025-04-16	§ 44 Ja	§ 44 Nej	§ 44 Avstår	§ 49 Ja	§ 49 Nej	§ 49 Avstår	§ 50 Ja	§ 50 Nej	§ 50 Avstår
Mikael Henrysson (SD) ordf	X			X			X		
Kenneth Bolinder (SD) 1:e v ordf	X			X			X		
Kalle Holm (SD)	X			X			X		
<i>Vakant (SD)</i>									
Baloo Engström (SD)	X			X			X		
Raymond Blixt (SD)				X			X		
Matthias Åkesson (M)		X		X			X		
Jörgen Johnsson (M)		X		X			X		
Ulrika Thulin (S) 2:e v ordf			X		X			X	
Liselott Ljung (S)			X		X			X	
Anders Månsson (S)			X		X			X	
Bo Blixt (S)			X		X			X	
Maria Berglund (KD)									
Christel Hedlund (SD)	X			X			X		
Bengt Gottschalk (SD)									
Andrej Schönback (M)									
Zofia Svensson (M)									
Christer Landin (S)									
Bo Hallqvist (S)									
Krister Nilsson (C)	X				X			X	
Summa	6	2	4	8	5		8	5	

BJUVS KOMMUN									
VOTERINGSLISTA									
Kommunstyrelsen 2023-2026									
Sammanträdesdag 2025-04-16	§ 60 Ja	§ 60 Nej	§ 60 Avstår	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår
Mikael Henrysson (SD) ordf	X								
Kenneth Bolinder (SD) 1:e v ordf	X								
Kalle Holm (SD)	X								
<i>Vakant (SD)</i>									
Baloo Engström (SD)	X								
Raymond Blixt (SD)	X								
Matthias Åkesson (M)		X							
Jörgen Johnsson (M)		X							
Ulrika Thulin (S) 2:e v ordf		X							
Liselott Ljung (S)		X							
Anders Månsson (S)		X							
Bo Blixt (S)		X							
Maria Berglund (KD)									
Christel Hedlund (SD)	X								
Bengt Gottschalk (SD)									
Andrej Schönback (M)									
Zofia Svensson (M)									
Christer Landin (S)									
Bo Hallqvist (S)									
Krister Nilsson (C)		X							
Summa	6	7							

Reservation

Ärende – ”Minoritetsåterremiss av Hyreskontrakt för ny idrottshall med Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB samt överlåtelse av nybildade fastigheten Rektorn 2, del av Rektorn 1”

och

Ärende – ”Minoritetsåterremiss av Hyreskontrakt för nytt särskilt boende med Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB samt marköverlåtelse av fastigheten Brytbönan 1 på Sellebergaområdet”

Med anledning av vår minoritetsåterremiss på förgående Kommunfullmäktige har vi nu delvis fått svar på våra frågor.

Enligt våra uträkningar (utifrån det underlag vi fått i handlingarna) så kommer dessa hyresavtal öka kostnaderna för kommunen i mångmiljonklassen i jämförelse med att äga byggnaderna från start. (se uträkning på sidan 2).

- Att hyra Idrottshallen i 20 år blir en ökad kostnad på **ca. 35 miljoner** i förhållande till att äga.
- Att hyra det Särskilda Boendet (om 80 platser) i 20 år blir en ökad kostnad på **ca. 82,5 miljoner** i förhållande till att äga.
- Totalt **ca. 117,5 miljoner** kronor mer i kostnad efter 20 år och då äger vi inte byggnaderna! **Ca. 5,8 miljoner kronor/år!**

Socialnämnden blev inte förrän efter återremissen i Kommunfullmäktige involverade i processen kring Särskilt Boende och resultatet blev ett beslut om att få garanterat full kompensation i budget. Olika exempel visar på att hyrorna kan bli väldigt höga för framtida hyresgäster, vilket kan sluta i att behöva söka bostadstillägg och försörjningsstöd.

- Kostnaden blir **ca. 15 400kr/lägenhet/månad** om man tar ut full hyra på Särskilda Boendet.

Rimligt vore också i så fall att även garantera full kompensation i budgeten för Kultur- och Fritidsnämnden och Utbildningsnämnden, men det gör inte de styrande.

- Kostnaden blir **ca. 975kr/timme** om man tar ut full hyra i Idrottshallen. Uträknat på att det bedrivs verksamhet 7 dagar i veckan mellan kl. 8-22.

I Idrottshallen finns det med i avtalet om att kyla/svalka kommer att finnas. Men vad gäller SäBo finns det inte med utan benämns i texten så här ”Om det mot förmodan skulle bli ett problem med höga temperaturer i boendet så går det att komplettera

ventilationsaggregatet med ett kylbatteri som kan kyla tilluften”. Det är bra att kyla/svalka kommer att finnas i Idrottshallen och det hade varit ännu bättre om den möjligheten även hade funnits på SäBo.

Vid Kommunstyrelsens sammanträde den 16 april framfördes argument ifrån Kommunstyrelsens ordförande att om vi inte skulle ta ett beslut nu inom det snaraste avseende SäBo skulle det börja kosta pengar för kommunen. Summan som nämndes ifrån Kommunstyrelsens ordförande var **100.000kr/dag**. På frågan var vi beslutat eller kunde läsa om att de förutsättningarna för kommunen gentemot Hemsö fick vi inget tydligt svar.

Vi i oppositionen anser att lösningen på att hyra Idrottshall och Särskilt Boende på de premisser som nu de styrande vill är förödande för kommunen, våra föreningar och våra invånare. Vi anser att alternativet att äga själva från start är ekonomiskt mer fördelaktigt.

Därför yrkade vi avslag på båda dessa ärenden.

För Oppositionen



Ulrika Thulin (s)
Oppositionsråd