





PLANBESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER
Foljande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan särskild beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

PLANBESTÄMMELSER SOM UTGÅR:

-  Planområdesgräns
-  Pickmark, ugår

PLANBESTÄMMELSER SOM INFÖRS:

-  Planområdesgräns
-  GRÄNSBETECKNINGAR
-  EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
-  ÖMFATTNING
-  Sista tillåtna byggnadsareal i kvadratmeter e 700
-  Högska nöckhöjd är angivet värde i meter h 15,5

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Ändring av detaljplan för

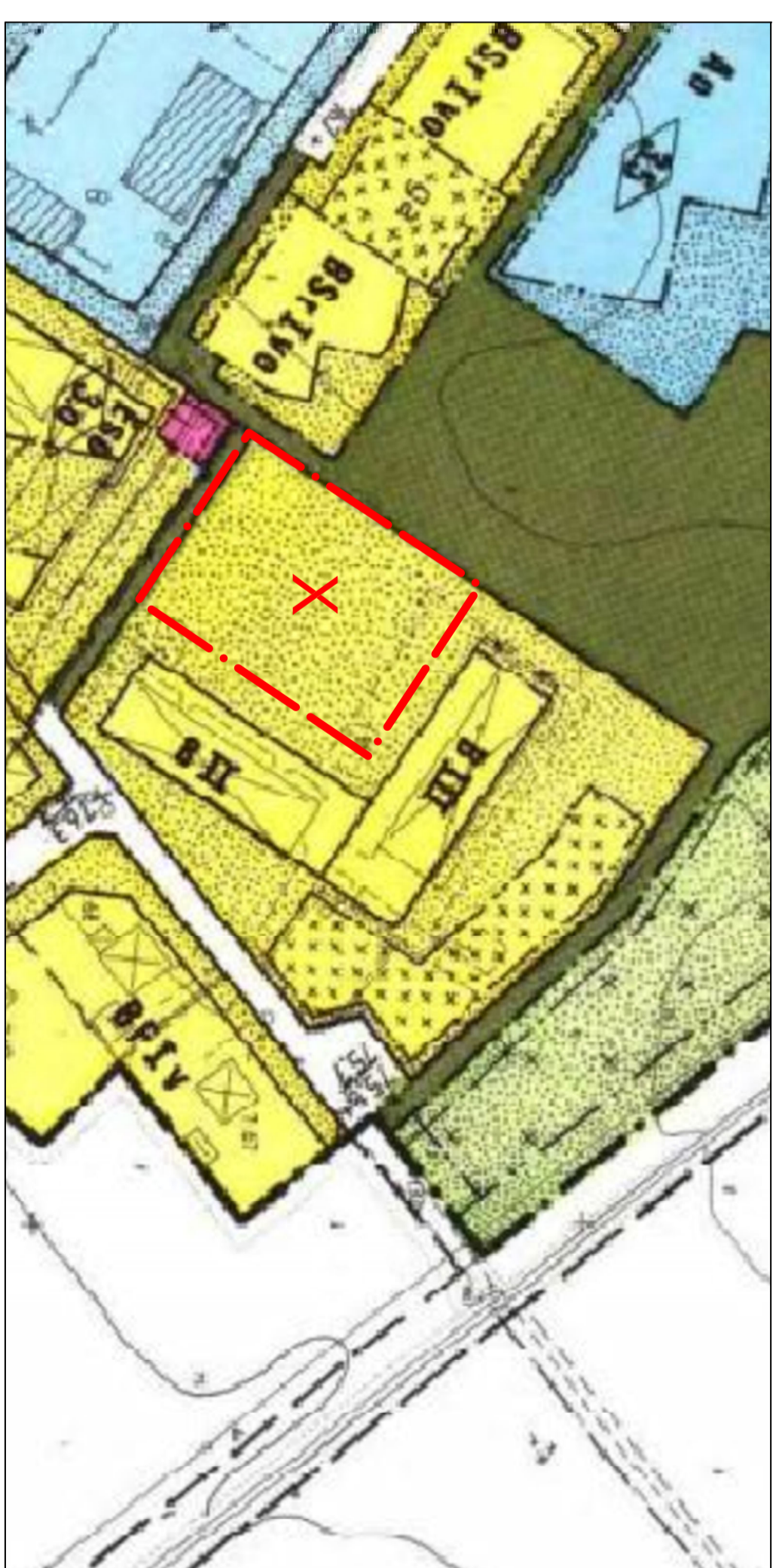
Elestorp 7:86

Eleby, Bjurs kommun, Skåne Län
Standardförärrande enligt PBL (2010:900)
Laga kraft 2023-01-11
Lagakraft handling



Victoria Hult
Planerikt

Niklas Ögren
Planeringschef

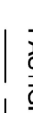




GÅLLANDE DETALJPLAN laga kraft 1984-02-21

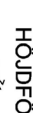

Område som upphävs markerat med röd linje.

GRUNDKARTBETECKNINGAR


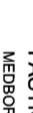
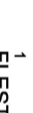
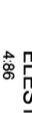
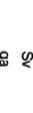
FASTIGHETSGRÄNS

-  Gräns för fastighet och samlingstakt
-  Takgräns och konturstakgräns
-  Servitut eller behörighet






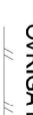



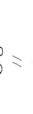
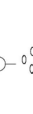




HÖJDFÖRHÅLLANDEN: RH 2000

-  Anvägslinje
-  Anvägslinje

FASTIGHETSRETEBETECKNINGAR

-  MEDBORGAREN Kontorsrum
-  EL-ESTORP Resor eller fastighet med fastburen
-  L Resor eller fastighet
-  Sv Resor eller fastighet
-  gp Resor eller fastighet
-  1250-298.1 Resor eller fastighet

BYGGNADER

-  Bostad, fasad respektive tak
-  Utlys, fasad respektive tak
-  Industri, kontor mm
-  Transformatorbyggnad
-  ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT
-  Sjalok
-  Håck
-  Järnväg
-  SJR
-  Träd
-  Åker
-  Lövskog
-  Belysningsstolpe
-  VågOC-kart
-  Väg med kantsten

UPPLYSNING

Räddningstjänsten kan endast utgå från utrymningsväg för byggnad i form av friliggande flerbostadshus i verksamhetsklass 3 med högst tre våningsplan och för övrig byggnad ska alternativ utrymningsväg säkerställas, exempelvis med T2-trapphus.