



Socialdemokraterna

Bjuv 2021-06-09

Reservation.

Kommunstyrelsens arbetsutskott ärende 4, "Återremiss av Hyreskontrakt för Brogårda 8:7 med Hemsö".

Varför ska någon annan bygga och äga på Brogårda området?

Varför tar man inte fram ett jämförbart förslag på att äga själv?

Upphandling av byggtreprenaden är gjord och blev 24 800 000 kr. Detta ska enligt redovisning ge en hyra på 1,9 - 2 mkr/år. Enligt den så kallade hyrestrappan så visar den en årshyra på 2 134 000 :- . I redovisningen står även att internhyran som Fastighetsavdelning räknat fram anges till 2 005 000 kr/år. Vad interhyran blir med en lösning med Hemsö framgår inte, då ansvaret på vissa delar i fastigheten faller på hyresgästen (Bjuvs kommun).

Exempel: Ytskikt invändigt väggar-golv tak, vitvaror, dörrar, glaspartier

Bjuvs kommun överläter marken och skriver avtal innan vi vet hyresnivåerna för fastigheten.

Vad den hyra som Omsorg i Bjuv AB (Vård & Omsorgsnämnden) ska betala årligen framgår inte i underlagen.

Enligt många så blir det billigare att äga själv om man tänker nyttja lokalerna över en lång tid. Vi betalar av fastigheten på 25 år. Ingen hänsyn är tagen till att Bjuvs kommun efter hyrestiden inte äger någonting, vare sig byggnaden eller den tomt byggnaden står på.

Argument för att äga-hyra, läs: [Press | \(kommuninvest.se\)](https://www.kommuninvest.se)

Vi anser att:

Bjuvs kommun ska äga byggnaden i och med den långsiktiga verksamheten som ska bedrivas i fastigheten.

Yrkande: Avslag på ärendet

Anders Månsson

Oppositionsråd Socialdemokraterna