

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Konferensrum Selleberga, onsdagen den 1 juni 2022 kl 09:00-09:20		
Beslutande	Mikael Henrysson (SD), ordförande Claes Osslén (SD), vice ordförande Jörgen Johnsson (M)	Ulrika Thulin (S) Liselott Ljung (S) Nils Nilsson (C)	
Övriga närvarande	Christer Pålsson kommundirektör Julia Pietrek kanslichef Niklas Ögren planeringschef §§ 111-112 Susan Elmlund kommunsekreterare		
Justerare	Jörgen Johnsson (M)		
Justeringens plats och tid	I anslutning till sammanträdet		
Underskrifter			
Sekreterare	Susan Elmlund	Paragrafer	§§ 109-117
Ordförande	Mikael Henrysson (SD)		
Justerare	Jörgen Johnsson (M)		
	ANSLAGSBEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-06-01		
Anslaget är uppsatt	2022-06-02 – 2022-06-24		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning kommunledning		
Underskrift	Susan Elmlund		

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Ärendelista**

§ 109	Dnr 2022-00002	
	Val av justerare	3
§ 110	Dnr 2022-00005	
	Godkännande av dagordning	4
§ 111	Dnr 2022-00253	
	Marköverlåtelseavtal för fastigheten Billesholms gård 9:19	5
§ 112	Dnr 2022-00255	
	Avsiktsförklaring om fastigheten Bjuv 1:178 med Fastighets AB Stenvalvet	9
§ 113	Dnr 2022-00256	
	Budgetskrivelse 2023 för kommunstyrelsen (exklusive utskottet för arbete och tillväxt)	14
§ 114	Dnr 2022-00236	
	Omprioriterings- och tilläggsbeslut - Prognos 1, Bjuv (NSVA AB)	16
§ 115	Dnr 2022-00263	
	Tillfällig amorteringsfrihet för Skromberga Ryttarförening	18
§ 116	Dnr 2022-00237	
	Införande av elektronisk signering av protokoll från styrelse-, nämnds och fullmäktiges sammanträden i Bjuvs kommun	20
§ 117	Dnr 2022-00008	
	Anmälningar	24

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 109

Dnr 2022-00002

Val av justerare

Sammanfattning

Till att justera dagens protokoll föreslås Jörgen Johnsson (M).

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att välja Jörgen Johnsson (M) till att justera dagens protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 110

Dnr 2022-00005

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Föreligger dagordning daterad 2022-05-25.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 111

Dnr 2022-00253

Marköverlåtelseavtal för fastigheten Billesholms gård 9:19

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-04-21 att teckna ett markanvisningsavtal med HME Huset 12 AB (dåvarande Lagerbolaget 1324) angående fastigheten Billesholms gård 9:19. Kommunstyrelsens förvaltning har nu upprättat förslag till överlåtelseavtal med bolaget för de delar av exploateringsområdet vid Västergatan i Billesholm.

Överenskommelsen innebär att Bolaget inom Fastigheten ska uppföra 30 bostäder i tre olika huskroppar i två våningsplan plus en indragen penthouse våning i vardera huskroppen. Bostäderna kommer att upplåtas med hyresrätt. Förslaget innehåller ungefär 1 p-plats/lägenhet.

Inom ramen för arbetet med markanvisningen har kommunen gemensamt med exploatörerna arbetat fram ett planförslag som har antagits av byggnadsnämnden. Tillsammans med NSVA har kommunen och exploatörernas konsult arbetat fram en genomförbar dagvattenhantering.

Köpeskillingen för Området uppgår till **3 553 000 kronor** och har beräknats utifrån ett överenskommet byggrättspris om 1 375 kr/kvm BTA och 2584 kvm BTA.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Sofia Lundblad, 2022-05-19

Avtal avseende överlåtelse av fastigheten Billesholms gård 9:19 med bilaga

Ärendet

Bakgrund

Den stora grönytan mellan Västergatan och Skolgatan har stått obebyggd sedan de dåvarande bostäderna på området revs i mitten av 90-talet. 2016 började Samhällsbyggnadsförvaltningen planera för en återexploatering av området och presenterade tankarna för marknaden vilket har resulterat i skisser på hela eller delar av området från olika byggherrar. Tidigare har två av fastigheterna sålts och byggnationen av dessa börjar bli klara. Nu är det den tredje delen av området som är aktuell för en överlåtelse (gulmarkerad i bilden nedan).

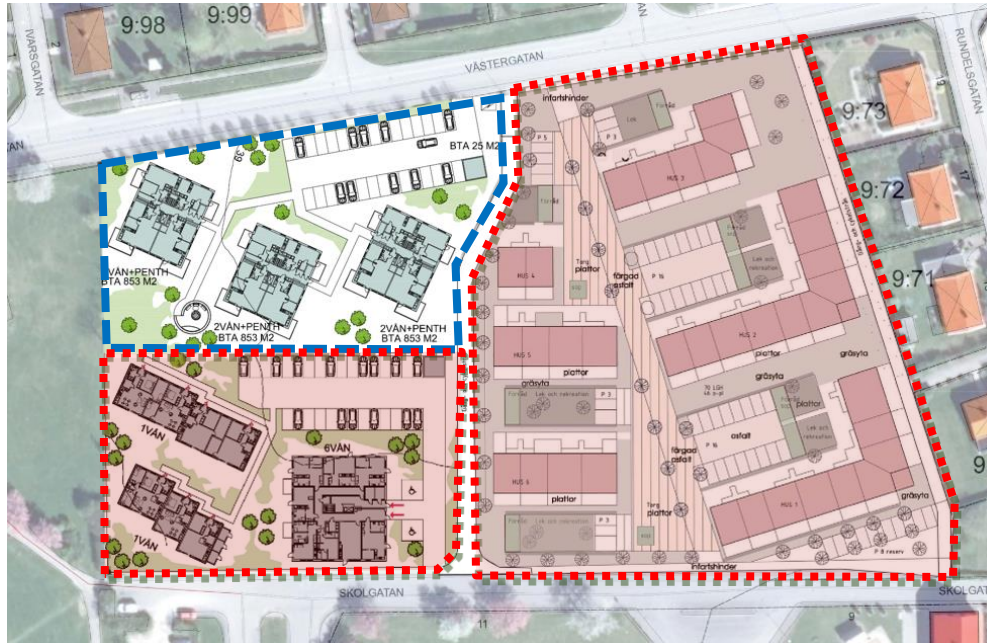
Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott



Vy över grönytan med Billesholm station uppe till höger i bild, Västergatan till vänster om markerat område och Skolgatan till höger.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott


Översikt med skissförslag, aktuell fastighet markerad med blått, redan sålda fastigheter markerat med rött.

Ekonomi

Marken kommer att upplåtas med äganderätt. Byggrättspriset har förhandlats till 1375 kr/kvm ljus BTA. Vilket totalt ger en köpeskilling på 3 553 000 kronor. Gator och ledningar i området är redan utbyggda så kostnader för sådan infrastruktur kommer inte belasta projektet.

De grundrester som finns kvar i området bedöms kunna ligga kvar under de nya husen (som ej har källare). Eventuella åtaganden att hantera grundrester i grovschakten ingår i byggherrarnas ansvar enligt markanvisningsavtalet. Marken och grunderna sanerades i mitten av nittioalet så det ska inte vara några miljöfarliga ämnen kvar att hantera; om det ändå skulle påträffas något i marken som behöver saneras för att marken ska kunna bebyggas med bostäder bär kommunen kostnadsansvaret för detta. Grundat på att det enbart har bedrivits bostadsverksamhet på platsen bedömer förvaltningen risken för att påträffa markföroreningar som mycket låg.

Överlåtelseavtal

Det överlåtelseavtal som förvaltningen har tagit fram syftar till att reglera ansvarsfördelning, kostnader och eventuella viten mellan parterna under områdets utbyggnad. Avtalet är kopplade till platsen och gäller till dess att bostäderna är färdigställda.

I avtalet regleras särskilt hur och när exploatören måste bebygga området i annat fall utgår vite:

Bolaget ska inom 4 månader från att avtalet signeras ha sökt bygglov och inom 3 år från startbesked ha erhållit interimistiskt slutbesked för respektive

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

byggnad inom Området i enlighet med av Bolaget upprättat förslag till bebyggelse. Om byggnadsnämndens beslut om Bygglov överklagas ska tiden för när startbesked ska vara erhållet förlängas med tiden för överklagandets handläggning.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna Avtal avseende överlåtelse av fastigheten Billesholms gård 9:19 mellan Bjuvs kommun och HME Huset 12 AB (org.nr. 559283–0953) och att ge kommunstyrelsens ordförande, eller dennes ersättare, i uppdrag att underteckna överlåtelseavtalet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna Avtal avseende överlåtelse av fastigheten Billesholms gård 9:19 mellan Bjuvs kommun och HME Huset 12 AB (org.nr. 559283–0953) och att ge kommunstyrelsens ordförande, eller dennes ersättare, i uppdrag att underteckna överlåtelseavtalet.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 112

Dnr 2022-00255

Avsiktsförklaring om fastigheten Bjuv 1:178 med Fastighets AB Stenvalvet

Sammanfattning

Fastighets AB Stenvalvet ("Stenvalvet") har kontaktat Bjuvs kommun och uttryckt sitt intresse för att bidra till utvecklingen av lokaler för förskolor i kommunen. Stenvalvet äger idag fastigheten Bjuv 1:178, även känd som Almliden. På fastigheten ligger idag en förskola på tre avdelningar samt en del andra kommunala lokaler. Inom fastigheten finns det en byggrätt som skulle kunna inrymma en förskola och ingen ny detaljplan bedöms därför behövas tas fram. Förvaltningen bedömer att det snabbaste sättet att få till en ny förskola inom kommunen är genom Stenvalvet.

Stenvalvet är ett av de ledande bolagen i Sverige inom segmentet samhällsfastigheter. Fastighetsbeståndet är fördelat över hela Sverige. Stenvalvets ägare är långsiktiga institutionella investerare; Kyrkans pension och Stiftelsen för Strategisk Forskning.

Kommunstyrelsens förvaltning har tillsammans med Stenvalvet tagit fram ett utkast på en avsiktsförklaring med syfte att samverka kring en ny förskola inom fastigheten. Avsiktsförklaringen innebär att Stenvalvet med hjälp av kommunens upphandlade ramavtal genomför projektering av en förskola. Efter att projekteringen är genomförd kommer ett hyresavtal att tas fram och ska tas upp i kommunfullmäktige för beslut i ett eget ärende. Avsiktsförklaringen innebär även att en översyn av kommunens befintliga hyreskontrakt inne på Almliden ska ses över.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att avsiktsförklaringen godkänns och att förvaltningen kan arbeta vidare med Stenvalvet i enlighet med avsiktsförklaringens intentioner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, 2022-05-19
Avsiktsförklaring om fastigheten Bjuv 1:178, mellan Bjuvs kommun och Fastighets AB Stenvalvet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Ärendet***Bakgrund*

Stenvalvet har kontaktat Bjuvs kommun och uttryckt sitt intresse för att bidra till utvecklingen av samhällslokaler i kommunen. Bjuvs kommun har ett akut behov av en ny förskola inom kommunen.

Stenvalvet är ett fastighetsbolag som är inriktat på att äga, aktivt förvalta och utveckla samhällsfastigheter. Fastighetsbeståndet är fördelat över hela Sverige. Beståndet uppgår idag till över 600 000 kvm lokaler värda ca 18 miljarder kronor. I Stenvalvets fastigheter bedrivs samhällsservice inom områden som rättsväsende, utbildning, vård- och omsorg samt myndigheter. Det är företrädesvis stat, kommun och region som är hyresgäster och utförare. Staten står för cirka 35 procent, kommun och regioner står för cirka 34 procent och övriga utförare av samhällsservice för 26 procent av hyresintäkterna.

Almliden idag

På fastigheten bedrivs idag bland annat en förskola på tre avdelningar, vårdcentral samt kommunala kontorslokaler med bland annat socialtjänsten som hyresgäst. Avsiktsförklaringen innebär att hyresavtalet för den befintliga förskolan helt ersätts med det nya hyresavtalet. Därmed kan en mer effektiv verksamhet bedrivas.

Utryckt behov från BUN

Det har konstaterats både i Förskoleutredningen från 2017 och i kommunens Lokalförsörjningsprogram som antogs i juni 2021 att kommunens förskolor generellt är slitna och i dåligt skick. Befolkningsprognosen visar ett behov av ytterligare 200 förskoleplatser till 2030, och därtill har kommunen flera nuvarande förskoleverksamheter som bedrivs i lokaler som inte är ändamålsenliga och där det finns svårigheter att arbeta efter de krav som ställs i läroplanen. Flera av kommunens förskolor är idag placerade i lokaler som inte ursprungligen är anpassade för förskoleverksamhet.

Barn- och utbildningsförvaltningen har tillsammans med planeringsavdelningen tagit fram förslag på prioriteringar i arbetet med att säkerställa förskoleverksamheternas lokalbehov framåt. I Bjuvs tätort har en förskola på Selleberga tagits upp som första åtgärd. Detaljplanen för den förskolan är överklagad och innan en ny förskola påbörjas behöver dessutom ny infrastruktur genomföras. Kommunstyrelsens förvaltning gör därför bedömningen att en ny förskola på Almliden bör vara en snabbare process då det redan finns en byggrätt för förskola.

Kommande hyresavtal och förhandling

Intentionen är att hyresavtal ska tecknas med kommunen som hyresgäst i ett långsiktigt hyresförhållande. Målsättningen är att hyresavtalet tecknas av

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

båda parter under Q3 2022. Preliminärt tillträde för Kommunen är Q1 2024. Hyresförhandlingen kommer att genomföras av tekniska förvaltningen. När ett avtalsförslag tagits fram ska detta godkännas av kommunfullmäktige innan det signeras.

Omförhandling om befintliga avtal

Idag har kommunen flera olika hyresavtal tecknat med Stenvalvet som löper på olika tider. Vissa av lokalerna som kommunen hyr står idag tomma och vissa är inte ändamålsenliga för den verksamheten som bedrivs. I och med att kommunen med denna avsiktsförklaring får möjlighet att förhandla om befintliga avtal finns en möjlighet att sträva efter mer ändamålsenliga lokaler samt ett mer effektivt utnyttjande av de lokaler som hyrs av kommunen.

Tillförda värden på fastigheten, gångstråk

I samband med en ny bebyggelse finns även möjligheterna att få in extra värden på fastigheten. Det som diskuteras är att förbättra gångstråket längs med Boserupsbäcken och göra det mer allmänt tillgängligt. Även möjlighet för att öppna upp en bro över Boserupsbäcken för att knyta samman tätorten mer är möjlig.

Juridiska förutsättningar

Det som nu är föremål för politiskt beslut är en avsiktsförklaring. En avsiktsförklaring är normalt inte juridiskt bindande utan används i sådana fall när den planerade affären är omfattande och innebär längre förberedande förhandlingar. Den aktuella avsiktsförklaringen gäller till och med 2022-12-31. Om parterna inte har enats om ett avtal eller om en förlängning av en tidsfrist kommer avsiktsförklaringen automatiskt upphöra att gälla vid denna tidpunkt.

Eftersom kommunen kommer att stå som kravställande i genomförandet av förskolan är det nödvändigt att genomföra offentlig upphandling avseende den delen av ett eventuellt kommande avtal som utgör byggtreprenad. Kommunen och Stenvalvet är införstådda med att lagen om offentlig upphandling ska tillämpas avseende kontrakt som kan anses utgöra byggtreprenad. Att lagen om offentlig upphandling ska följas har redan nu tagits in i avsiktsförklaringen. Upphandling av projekteringen kommer antingen att göras genom nyttjande av kommunens redan befintliga ramavtal eller genom en direktupphandling.

Ekonomiska förutsättningar

I och med att Stenvalvet kommer att stå som ägare står bolaget för de investeringskostnader och byggtreprenaden. I stället kommer en hyra att sättas som kommer att grunda sig på den totala entreprenadkostnaden.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Genom att samarbete med en extern fastighetsägare kan riskerna fördelas mellan kommunen som hyresgäst och fastighetsägaren. I det här faller läggs risken för byggande, finansiering, drift och underhåll med mera över på Stenvalvet.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att godkänna avsiktsförklaringen mellan Bjuvs kommun och Fastighets AB Stenvalvet (org nr 556803-3111) och att ge kommunstyrelsens ordförande, eller dennes ersättare, i uppdrag att underteckna avsiktsförklaringen.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar *Att uppdra till Kommunstyrelsens förvaltning att innan beslut tas om avsiktsförklaring redovisa en kostnadsjämförelse mellan att hyra och äga omnämnda verksamhetslokaler.*

Claes Osslén (SD) och Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Nils Nilsson (C) och Liselott Ljung (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) yrkande.

Proposition

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Ulrika Thulins (S) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna avsiktsförklaringen mellan Bjuvs kommun och Fastighets AB Stenvalvet (org nr 556803-3111) och att ge kommunstyrelsens ordförande, eller dennes ersättare, i uppdrag att underteckna avsiktsförklaringen.

Reservation

Ulrika Thulin (S), Liselott Ljung (S) och Nils Nilsson (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 113

Dnr 2022-00256

Budgetskrivelse 2023 för kommunstyrelsen (exklusive utskottet för arbete och tillväxt)**Sammanfattning**

Budgetskrivelsen är en handling som beskriver nämndens ekonomiska behov och verksamhetsplanering. I kommunstyrelsens budgetskrivelse beskrivs hur kommunstyrelsen (exklusive utskottet för arbete och tillväxt) tänker sig bedriva sin verksamhet med de preliminära ramar som tilldelats. I handlingen beskrivs även vilka resurser som bedöms behöva tillföras för att kommunstyrelsen ska kunna klara uppdraget framöver.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Christer Pålsson och Klas Nilsson, 2022-05-23
Budgetskrivelse 2023 Kommunstyrelse (exkl. utskottet för arbete och tillväxt), 2022-05-23

Ärendet

Verksamhetsplaneringen i Bjuvs kommun präglas i år starkt av händelser i omvärlden, framför allt kriget i Ukraina, hög inflation och förväntade räntehöjningar. Det är helt enkelt mycket svårt att säga något säkert om utvecklingen framöver. Det rådande världsläget avspeglas bland annat i skärpta lagkrav på kommunen att utveckla sitt strategiska arbete med säkerhet, säkerhetsskydd, krisberedskap och trygghet. Förvaltningen har identifierat ett behov av att förstärka nuvarande kompetens inom området med 1,5 heltidstjänst. En annan utveckling rör entreprenadkostnader som har skjutit i höjden. Detta medför ökade investeringsutgifter och riskerar leda till förseningar i kommunens planerade bostadsbyggande.

Lokalbehov

Kommunhuset är trångbott och det pågår just nu en översyn av berörda förvaltningars behov och alternativa möjligheter. Ett skissförslag på modernisering och optimering av befintlig byggnad har tagits fram som kan ligga till grund för investeringsbeslut.

Satsningar och förbättringsåtgärder

Kommunstyrelsens förvaltning har identifierat ett antal områden i behov av utveckling och förbättring, däribland

- investeringsprocessen,
- medarbetarundersökningen och chefsstöd,
- kommunikationsprocesser och digitaliseringsfrågor,
- rättigheter för barn och nationella minoriteter

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- lokalförsörjning.

En stor del av förvaltningens förbättringsarbete kan åstadkommas inom tilldelad ram men vissa satsningar kan inte genomföras utan nya anslag. Här följer en sammanställning av de tillkommande ekonomiska behov förvaltningen har identifierat:

- Kompetensförstärkning inom säkerhet och krisberedskap – 1,5 mnkr
- Behövlig förstärkning av driftbudget avseende EttlIT – 1,5 mnkr
- Finansiering av kommunens ISO-certifiering – 1 mnkr
- Satsningar på chefer och medarbetare – 0,5 mnkr
- Upphandling av system för diarieföring och nämndadministration – 0,2 mnkr
- Planering inför kommunens 50-årsjubileum – 0,1 mnkr

Sammanlagda behov: 4,8 mnkr

Till detta kommer slutligen en begäran om ett särskilt anslag på 2 mnkr till kommunstyrelsens förfogande.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta

att överlämna "Budgetskrivelse 2023 Kommunstyrelse (exkl. utskottet för arbete och tillväxt)" till den fortsatta budgetberedningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att överlämna "Budgetskrivelse 2023 Kommunstyrelse (exkl. utskottet för arbete och tillväxt)" till den fortsatta budgetberedningen.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 114

Dnr 2022-00236

**Omprioriterings- och tilläggsbeslut - Prognos 1, Bjuv
(NSVA AB)****Sammanfattning**

NSVA AB önskar att Bjuvs kommun tar ett tilläggs- och omprioriteringsbeslut avseende investeringar som netto innebär en utökad investeringsbudget på 6 867 000 kr. Investeringen har en avskrivningstid på 50 år och en internränta motsvarande 1,5 procent på investeringens bokförda värde. Det innebär att tilläggsinvesteringen genererar en årlig avskrivning på 137 340 kr. Internräntan räknat på 12 månader är initialt 103 000 kr räknat på aktuell internränta.

Kostnaderna för avskrivningar börjar belasta tekniska förvaltningen först när investeringen aktiveras, vilket innebär att kostnadsbelastningen för 2022 kommer att vara mycket marginell och kommer inte att påverka VA-taxan för innevarande verksamhetsår.

Kommunstyrelsen förvaltning har inget att erinra gällande förslaget till omprioriterings- och tilläggsbeslut från NSVA AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Stefan Christensson, 2022-05-25
Tekniska nämnden, 2022-05-24, § 59 (med bilaga)
NSVA AB, önskemål om omprioriterings- och tilläggsbeslut

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna NSVA AB:s önskemål om omprioriterings- och tilläggsbeslut.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens
förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna NSVA AB:s önskemål om omprioriterings- och tilläggsbeslut.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 115

Dnr 2022-00263

**Tillfällig amorteringsfrihet för Skromberga
Ryttarförening****Sammanfattning**

Skromberga Ryttarförening ansöker årligen om föreningsbidraget *Särskilt ekonomiskt stöd för anläggning*. Bidraget söks genom dialogsamtal med Kultur- och fritidsnämndens presidium. I samband med 2022 års dialogsamtal lyfte föreningen behovet av ytterligare ett års amorteringsfrihet för de lån där Bjuvs kommun lämnat kommunal borgen. Anledningen är de negativa effekter coronapandemin inneburit för föreningen. Även om samtliga restriktioner släppt finns det en viss eftersläpning i vilka tävlingar som kan anordnas vilket är föreningens huvudsakliga intäktskälla. Under pandemin har föreningen till viss del hittat alternativa intäkter i form av uthyrning till annan verksamhet än ridning, till exempel hundtävlingar. Dessa täcker dock inte bortfallet som skapats av inställda ridtävlingar vilket leder till att föreningen önskar amorteringsfritt ytterligare ett år. Om restriktionerna inte återkommer under perioden är det föreningens bedömning att amortering kan påbörjas från och med 2023-07-01.

Bjuvs kommuns kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sitt sammanträde 2020-06-17 samt 2021-08-11 om ett års amorteringsfrihet och därefter ta beslut om eventuell ytterligare förlängning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Stefan Christensson, 2022-05-23
Skromberga Ryttarförening Balansrapport 2021
Skromberga Ryttarförening Resultatrapport 2021
Skromberga Ryttarförening Budget 2022

Ärendet

Kommunen har borgensåtagande för två lån som Skromberga Ryttarförening har hos Ekeby sparbank.

Sedan 1994 har ett borgensåtagande avseende ett lån som ursprungligen var på 800 000 kronor och som för närvarande uppgår till 236 000 kr. Lånet amorteras med 8 000 kr per kvartal, vilket innebär att det beräknas vara slutbetalt i slutet av 2027.

I början av 2012 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna amorteringsfrihet i två år och samtidigt uppmana föreningen att se över sin ekonomi så att negativa resultat undviks.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunfullmäktige beslutade 2012-03-29 att kommunen ingår borgen med ytterligare 225 000 kr för lån i Ekeby sparbank att gälla i 30 år, pengar som behövdes för en investering i ridhuset. Detta lån uppgår för närvarande till 166 123 kronor och amorteras med 647 kr per månad. Lånet beräknas vara slutbetalt i slutet av 2041 med nuvarande amorteringstakt.

Föreningen har sedan tidigare ett negativt eget kapital. Resultatet för 2020 var negativt och uppgick till – 34 692 kr. Underskottet innebar att det negativa egna kapitalet ökades till 107 090 kr. Tillgångarna består till största delen av anläggningstillgångar i form av ridhuset.

Skromberga Ryttnäring framförde för två år sedan önskemål om två års amorteringsfrihet för båda lånen på grund av negativa följd effekter av coronapandemin. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sitt sammanträde 2020-06-17 om ett års amorteringsfrihet för de lån som Bjuvs kommun ingått borgen för. 2021-08-11 togs beslut om ett andra amorteringsfritt år.

Som ett av beslutsunderlagen till detta ärende finns budget 2022 för Skromberga Ryttnäring. I det dokumentet framgår att föreningen tänker sig full amortering i det fall verksamheten kan återupptas till fullo i samband med höstterminens start 2023.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta om fortsatt amorteringsfrihet för Skromberga Ryttnäring under perioden 2022-07-01 – 2023-06-30.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om fortsatt amorteringsfrihet för Skromberga Ryttnäring under perioden 2022-07-01 – 2023-06-30.

Beslutet skickas till:
Kultur- och fritidsnämnden
Ekonomiavdelningen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 116

Dnr 2022-00237

Införande av elektronisk signering av protokoll från styrelse-, nämnds och fullmäktiges sammanträden i Bjuvs kommun**Sammanfattning**

Bjuvs kommun har idag en digital nämndadministration vilket innebär att handlingar skapas och distribueras elektroniskt genom dokument- och ärendehanteringssystemet Ciceron DoÄ och Ciceron Assistent. För att ta ett ytterligare steg i digitaliseringen föreslår den styrande majoriteten att fullmäktiges, kommunstyrelsens och övriga nämnders protokoll samt protokoll från utskott ska signeras med elektroniska signaturer. Vidare föreslås att kommunalrättsliga ordförandebeslut ska signeras med elektroniska signaturer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Hanna Isero, 2022-05-19

Ärendet

Bjuvs kommun har idag en digital nämndadministration vilket innebär att handlingar skapas och distribueras elektroniskt genom dokument- och ärendehanteringssystemet Ciceron DoÄ och Ciceron Assistent.

För att ta ett ytterligare steg i digitaliseringen föreslår den styrande majoriteten att fullmäktiges, kommunstyrelsens och övriga nämnders protokoll samt protokoll från utskott ska signeras med elektroniska signaturer. Vidare föreslås att kommunalrättsliga ordförandebeslut ska signeras med elektroniska signaturer. Förslaget om elektronisk signering innebär att handlingen inte behöver justeras på fysisk plats i kommunen utan kan utföras varsomhelst oberoende av tidpunkt. Det frigör tid för förtroendevalda och tjänstepersoner att inte behöva uppsöka en fysisk plats för underskrift. En annan aspekt som har aktualiserats under pandemin är att digital signering är ett bra alternativ när sociala kontakter ska begränsas.

Med anledning av förslaget har kommunstyrelsens förvaltning sammanställt information kring vad som krävs för elektronisk signering av politiskt beslutade dokument.

Av kommunallagen framgår att protokoll ska justeras senast fjorton dagar efter sammanträdet på det sätt som fullmäktige har bestämt. I arbetsordningen bestämmer fullmäktige om formerna för justering av protokollet. Syftet med justeringen är att bestyrka riktigheten av vad som står i protokollet. Kommunallagen har inga krav på att detta bestyrkande

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

måste ske genom undertecknande med en penna. Frågan om elektroniskt underskrivna protokolls laglighet har också prövats av Förvaltningsrätten i Göteborg (dom 2014-05-26, Mål nr 11534-13) och Kammarrätten i Göteborg (dom 2014-09-24, Mål nr 3459-14) som har konstaterat att det inte finns några hinder för att skriva under protokoll elektroniskt. Det föreligger således inget hinder enligt kommunallagen för att justera kommunala sammanträdesprotokoll med elektronisk signatur. I Bjuvs kommuns arbetsordning för fullmäktige respektive i reglementet för kommunstyrelsens och nämndernas gemensamma bestämmelser och arbetsformer finns inga bestämmelser om att protokollen behöver justeras med penna, utan elektronisk underskrift är således möjlig.

För ordförandebeslut i brådskande ärenden enligt kommunallagen finns inte några lagkrav på att underskriften ska vara underskriven med penna. Elektronisk underskrift är därmed möjlig.

Elektronisk underskrift används i dagsläget av flera kommuner och andra kommunala organ såsom kommunalförbund.

Bjuvs kommun kan genom e-tjänsteportalen OpenE signera protokoll. E-tjänsteplattformen har funktionaliteten för signering av digitala handlingar och funktionen ingår i det befintliga priset för e-tjänsteplattformen. Om förändringen ska genomföras behöver kommunen i dagsläget inte köpa in en ny tjänst eller anlita en ny leverantör för elektronisk signering av handlingar. Personuppgiftsbiträdesavtal finns redan med leverantören av e-tjänsteportalen. Eftersom leverantören av OpenE har sina servrar i Sundsvall och inte överför informationen till tredje land är det även säkert att använda systemet för underskrift av protokoll som innehåller sekretessklassad information.

Inga handlingar som signeras elektroniskt kommer i så fall att bevaras i OpenE utan de kommer att laddas ner och bevaras på kommunens server i väntan på att i framtiden överförs till kommunens e-arkiv. Ordförandebeslut i brådskande ärenden ska även hanteras enligt respektive förvaltnings nuvarande rutin.

Elektronisk underskrift förutsätter att de som ska signera har en personlig e-legitimation (BankID) samt en e-postadress. Även nämndsekreterare signerar protokollen. Om elektronisk signering införs kommer nämndsekreterarna under en övergångsperiod att använda sitt privata BankID i tjänsten, vilket de alla har samtyckt till. Det pågår ett projekt att införa e-tjänstelegitimationer för tjänstepersoner i Bjuvs kommun som kommer att innebära att nämndsekreterarna i framtiden inte behöver använda sina privata BankID.

Legitimering med BankID förekommer redan i Bjuvs kommun för de förtroendevalda som sitter i nämnder och utskott där sekretessärenden förekommer. BankID används i de fallen för att legitimera sig i Ciceron Assistent för att kunna läsa underlag till ärenden som innehåller sekretess.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Elektronisk signering av handlingar medför också enligt förvaltningens bedömning att protokollen endast ska bevaras digitalt och inte på papper. En elektronisk underskrift är endast giltigt om det går att elektroniskt verifiera att underskriften är korrekt och legitim vid utförandet. En utskrift av ett elektroniskt underskrivet protokoll innebär att det inte går att verifiera underskriften och den är därmed inte längre giltig. För framtida sökmöjligheter av protokoll och ordförandebeslut samt för enhetligt bevarande av handlingarna behöver också protokollen och ordförandebeslut hanteras på ett enda sätt. Kommunstyrelsens förvaltning bedömer därför att det är olämpligt att ha både manuella och elektroniska underskrifter, utan att ett arbetssätt får väljas.

Ett införande av elektroniska underskrifter skulle innebära att det krävs en annan administrativ rutin av protokoll och ordförandebeslut för kommunens förvaltningar än den som gäller idag. Kansliavdelningen kan genomföra utbildningar för nämndsekreterarna i hur systemet fungerar samt ta fram rutiner och lathundar för hur man praktiskt ska hantera de elektroniskt underskrivna handlingarna.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att införa elektronisk signering av protokoll från utskott, nämnds- och fullmäktiges sammanträden samt ordförandebeslut i brådskande ärenden från och med september 2022.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar att ärendet avgörs i Kommunfullmäktige och att det införs i samband med ny mandatperiod fr.o.m. 1/1-2023.

Mikael Henrysson (SD) ändringsyrkar att ärendet ska avgöras i kommunfullmäktige.

Liselott Ljung (S) och Nils Nilsson (C) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) yrkande.

Claes Osslén (SD) yrkar bifall till ordförandes förslag med ändringsyrkandet.

Proposition

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Ulrika Thulins (S) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att införa elektronisk signering av protokoll från utskott, nämnds- och fullmäktiges sammanträden samt ordförandebeslut i brådskande ärenden från och med september 2022.

Reservation

Ulrika Thulin (S), Liselott Ljung (S) och Nils Nilsson (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 117

Dnr 2022-00008

Anmälningar

- 1) KS 2022-00269
Beslut om ersättare för kommundirektör vid ledighet

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anmälningen ska anses vara anmäld.

Beslutet skickas till:
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------