2026-06-23

Information avseende tomterna Billesholms gård 9:461 tom Billesholms gård 9:487 Kungsgården, Billesholm.

Följande gäller vid byggnation

- Friliggande en familjs bostadshus med högsta tillåtna byggnadshöjd 4,2 meter där eventuella takkupor får endast uppta 1/3 av fasadlängden.
- Huset ska uppföras källarlöst, vindinredning tillåts.
- Huvudbyggnaden får inte uppföras närmare tomtgränsen än 4 meter.
- Separat eller till huvudbyggnaden kopplad komplementbyggnad får uppföras i gräns mot granntomt.
- Komplementbyggnaden får max ha höjden 3 meter.
- Garage eller carport skall uppföras minst 6 meter från tomtgränsen mot gata som utgör tillfart.
- Byggrätten är 1/3 av tomtarean varje fastighets totala area inkluderat komplementbyggnad på max 60 kvm.
- Vid förekomst av markradon ska grunden utföras radonsäkert eller radon skyddat.

Prislista

Nr	Fastighet	Area	Byggrätt i kvm	Adress	Tomtpris
1	Billesholms gård 9:481	706	211	Lövsångaregatan 12	500 000
2	Billesholms gård 9:480	715	214	Lövsångaregatan 14	500 000
3	Billesholms gård 9:479	711	213	Lövsångaregatan 16	500 000
4	Billesholms gård 9:478	840	252	Gransångaregatan 7	600 000
5	Billesholms gård 9:477	887	266	Gransångaregatan 5	600 000
6	Billesholms gård 9:476	887	266	Gransångaregatan 3	600 000
7	Billesholms gård 9:475	887	266	Gransångaregatan 1	600 000
8	*Billesholms gård 9:474*	*807*	*242*	*Gransångaregatan 2*	*600 000*
9	*Billesholms gård 9:743*	*835*	*250*	*Lövsångaregatan 2*	*600 000*
10	*Billesholms gård 9:472*	*958*	*287*	*Lövsångaregatan 4*	*600 000*
11	*Billesholms gård 9:471*	*819*	*245*	*Lövsångaregatan 6*	*600 000*
12	*Billesholms gård 9:470*	*752*	*225*	*Lövsångaregatan 8*	*600 000*
13	Billesholms gård 9:469	738	221	Lövsångaregatan 10	500 000
14	Billesholms gård 9:484	705	211	Lövsångaregatan 1	500 000
15	Billesholms gård 9:483	729	218	Lövsångaregatan 3	500 000
16	Billesholms gård 9:482	702	210	Lövsångaregatan 5	500 000
17	Billesholms gård 9:487	703	210	Gransångaregatan 8	500 000
18	Billesholms gård 9:486	730	219	Gransångaregatan 6	500 000
19	Billesholms gård 9:485	707	212	Gransångaregatan 4	500 000
20	Billesholms gård 9:461	819	245	Kornsparvsgatan 19	500 000

Röd kursiv text betyder att tomten för närvarande är reserverad

2026-06-23

Till angiven köpeskilling tillkommer anslutningsavgifts för vatten och avlopp och elektrisk kraft och övriga anslutningsavgifter. Anslutningsavgiften erläggs till respektive huvudman enligt deras gällande taxa. Utöver dessa avgifter tillkommer en lagfartsavgift på 1,5 % av köpeskillingen som erläggs till lantmäteriet i samband med inskrivning av lagfarten.

Tomten säljs i befintligt skick. Några ytterligare åtgärder kommer kommunen inte att utföra. Köparen ska förvissa sig om att rätt grundläggningsmetod väljs, samt i vissa fall ombesörja och bekosta eventuella kompletterande grundundersökning alla övriga arbeten inom fastigheten åvilar köparen.

Uppkommer det problem med tomten, ska kommunens samhällsbyggnadsavdelning kontaktas innan åtgärd vidtas. Vatten och avlopp och el är framdraget till tomtgräns.

Vid anmält intresse för tilldelning av tomt kommer kommunen genomföra en bakgrundskontroll samt kreditkontroll av köparen innan en reservation av tomten görs.

Innan köpeavtalet sedan underskrivs och handpenning erläggs till kommunen av köparen ska denne kunna uppvisa ett lånelöfte som ska vara skriftligt och undertecknat av bank. Annan finansiering ska kunna styrkas av utdrag från bank som utvisar att nedanstående belopp finns på svenskt bankkonto och tillhör köparen av tomten. Köparen ska kunna uppvisa ett belopp som minst motsvarar tomtpriset plus 2,5 miljoner kronor

Vid köpeavtalets undertecknande ska 10% erläggas i handpenning. Denna betalda handpenning avräknas vid slutbetalning från köpeskillingen.