

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Varagårdsskolans aula, torsdagen den 26 januari 2023 kl.17:00		
Beslutande	Kalle Holm (SD), Ordförande Thomas Olsén (SD) Raymond Blixt (SD) Patric Fors (M), 1:e vice ordförande	Jörgen Johnsson (M) Kai Christiansen (S), 2:e vice ordförande Nils-Erik Sandberg (S) Bertil Johansson (S)	
Ersättare	Linus Sjödin (SD) Kerstin Persson (C)		
Övriga närvarande	Anneli Gille, förvaltningschef Sulejman Ovcina, miljöchef Farhan Javanmiri, nämndsekreterare Sari Nymberg, administrativ handläggare Niklas Ögren, planeringschef Elinor Thornblad, planarkitekt	Janni Johnsson, Miljö- och hälsoskyddsinspektör Ulrika Jääger, Miljö- och hälsoskyddsinspektör Louise Karlsson, Miljö- och hälsoskyddsinspektör Per Sandell, controller	
Justerare	Raymond Blixt		
Justeringens plats och tid	Torsdagen 2023-01-26 kl.18:00, digital signering, i anslutning till sammanträdet		
Underskrifter			
Sekreterare	Farhan Javanmiri	Paragrafer	§§ 7–14
Ordförande	Kalle Holm		
Justerare	Raymond Blixt		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-01-26		
Anslaget är uppsatt	2023-01-27 – 2023-02-18		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift	Farhan Javanmiri		

Bygg- och miljönämnden**Ärendelista**

§ 7	Dnr 2023-00001 Närvaro och justerare	3
§ 8	Dnr 2023-00002 Fastställande av dagordning	4
§ 9	Dnr 2021-00082 Detaljplan för Ljungsgård 2:210 m fl (Fd del av Ljungsgård 2:98 m fl)	5
§ 10	Dnr 2022-00029 Detaljplan för Valleberga 4:83 och del av 4:36	7
§ 11	Dnr 2023-00009 Budget 2023	9
§ 12	Dnr 2023-00004 Redovisning av delegationsbeslut	11
§ 13	Dnr 2023-00003 Inkomna skrivelser och information	12
§ 14	Dnr 2023-00005 Övriga anmälda frågor	13

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 7

Dnr 2023-00001

Närvaro och justerare

Till justerare av mötets protokoll föreslås Raymond Blixt (SD).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att utse Raymond Blixt (SD) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 8

Dnr 2023-00002

Fastställande av dagordning

Föreligger förslag till dagordning 2023-01-26 med ordförandes förslag på ändring att nedanstående ärende utgår.

Åvarp 16:1 – förslag till avslag på bygglov

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna den förslagna dagordningen 2023-01-26 med ordförandes förslag på ändring.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 9

Dnr 2021-00082

**Detaljplan för Ljungsgård 2:210 m fl (Fd del av
Ljungsgård 2:98 m fl)****Sammanfattning**

Planens syfte är att pröva lämpligheten att bebygga fastigheterna Ljungsgård 2:210 och 2:206 med ca 24 bostäder i form av radhus och parhus i en till två våningar. Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 1 juni – 1 juli 2022 och på granskning 2 november – 5 december 2022. Bedömningen är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5-8 §§ miljöbalken, MB. Då delar av planområdet ligger utanför områden utpekade för bostäder i översiktsplanen drivs detaljplanen med ett utökat förfarande enligt PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-12

Plankarta 2023-01-12

Planbeskrivning 2023-01-12

Granskningsutlåtande 2023-01-12

Fastighetsförteckning 2023-01-06

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden

att godkänna förslaget till detaljplan för Ljungsgård 2:210 m fl i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län och översända det till kommunfullmäktige för antagande

Yrkanden:

Raymond Blixt (SD), Patric Fors (M), Jörgen Johnsson (M), Thomas Olsén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna förslaget till detaljplan för Ljungsgård 2:210 m fl i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län och översända det till kommunfullmäktige för antagande

Beslutet ska skickas till

Diariet

Planeringsavdelningen

Elinor Thornblad

Kommunfullmäktige

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 10

Dnr 2022-00029

Detaljplan för Valleberga 4:83 och del av 4:36**Sammanfattning**

Lokalerna för Valleberga förskola är idag utdömda och verksamheten har lagts ner. Området är planlagt för allmänt ändamål och då området bedöms vara lämpligt för bostadsbebyggelse behöver en ny detaljplan tas fram. Syftet med planen är därför att pröva möjligheten att förtäta området med småskalig bostadsbebyggelse i 1-2 våningar. Bedömningen är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5-8 §§ miljöbalken, MB.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-12

Plankarta 2023-01-12

Planbeskrivning 2023-01-12

Samrådsredogörelse 2023-01-12

Fastighetsförteckning 2023-01-06

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden

att skicka ut detaljplan för Valleberga 4:83 och del av 4:36 i Ekeby, Bjuvs kommun, Skåne län på granskning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att skicka ut detaljplan för Valleberga 4:83 och del av 4:36 i Ekeby, Bjuvs kommun, Skåne län på granskning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Beslutet ska skickas till

Diariet

Planeringsavdelningen

Elinor Thornblad

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 11

Dnr 2023-00009

Budget 2023**Sammanfattning**

Som en del i budgetarbetet för 2023 har samtliga förvaltningar tagit fram en plan för sin verksamhet och ekonomi.

I dokumentet presenterar bygg- och miljöförvaltningen vad vi ser att vi behöver fokusera på under 2023. Utgångspunkt är i Vision 2030 och i bygg- och miljönämndens mål. Det tar även hänsyn till viktiga faktorer i vår omvärld och som påverkar vår verksamhet. Den största förändringen i nämndens verksamhet 2023 jämfört med 2022 är att nämnden numera även har ansvaret för miljö- och hälsoskyddsfrågorna, livsmedelskontrollen och det strategiska miljöarbetet. I övrigt står prioriteringarna på trygghet och service fast. Kompetensförsörjningen är som alltid också ett högt prioriterat område för förvaltningen.

Bygg- och miljönämnden har en tilldelad ram på 9 029 tkr för år 2023. Jämfört med 2022 har budgeten för bostadsanpassningsbidrag flyttat från tidigare vård- och omsorgsnämnden, budgeten för miljö- och hälsoskydd och miljöstrategi har flyttat från kommunstyrelsen och budgeten för detaljplaneverksamheten har flyttat från bygg- och miljönämnden till kommunstyrelsen.

Huvudinriktningen för verksamheten är att stärka Bjuv som en attraktiv boendekommun och då är känslan av trygghet viktig. Tillsyn som bidrar till en trivsam boendemiljö bidrar till tryggheten. En annan förutsättning för en attraktiv boendekommun är att det finns ett varierat utbud av bostäder och därför är det en av förvaltningens viktigaste uppgifter att möjliggöra det. Bygg- och miljöförvaltningen har också en nyckelroll i arbetet för att bygga ett hållbart samhälle även ur miljösynpunkt.

Bygg- och miljöförvaltningens främsta tillgång är dess engagerade och kompetenta medarbetare, som vinnlägger sig om att ge personlig, snabb och kompetent service till kommunens invånare och verksamheter. Service och tillgänglighet ökar också när processerna blir mer digitala.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anneli Gille, 2023-01-12
Nämndbudget 2023 (Bygg- och miljönämnden)

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden att godkänna föreslagen nämndbudget med bygg- och miljönämndens mål för år 2023.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föreslagen nämndbudget med bygg- och miljönämndens mål för år 2023

Beslutet ska skickas till

Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsens förvaltning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 12

Dnr 2023-00004

Redovisning av delegationsbeslut

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut 2022-12-01 – 2022-12-31.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 13

Dnr 2023-00003

Inkomna skrivelser och information

Anneli Gille, förvaltningschef;

- Presentation om förvaltningen
- Informerar nämnden om avslagsbeslut på överklagan från Länsstyrelsen gällande Bjuv 4:4
- Informerar nämnden om avslagsbeslut på överklagan från Länsstyrelsen gällande Gunnarstorp 1:253 och 1:254

Sulejman Ovcina, miljöchef;

- Information om miljöavdelningen
- Miljöinspektörerna presenterar sig
- Informerar nämnden om beslut om förbud från Länsstyrelsen avseende Truedstorp 1:332

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 14

Dnr 2023-00005

Övriga anmälda frågor

Kai Christiansen (S) föreslår ett namn gällande om det blir fler gatunamn i Bjuvs kommun, borde det döpas efter Kurt Björklund.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: FARHAN JAVANMIRI

Datum: 2023-01-26 18:47

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

29268A02512E5E49F115F0EE853206BFC65373896C779799CFAD7DDDA1273B64

Namn: KALLE HOLM

Datum: 2023-01-26 18:48

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

29268A02512E5E49F115F0EE853206BFC65373896C779799CFAD7DDDA1273B64

Namn: RAYMOND BLIXT

Datum: 2023-01-26 18:54

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

29268A02512E5E49F115F0EE853206BFC65373896C779799CFAD7DDDA1273B64