

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Varagårdsskolans aula, torsdagen den 23 mars 2023 kl.17:00		
Beslutande	Kalle Holm (SD), Ordförande Thomas Olsén (SD) Raymond Blixt (SD) Patric Fors (M), 1:e vice ordförande (§36 jäv)	Jörgen Johnsson (M) Kai Christiansen (S), 2:e vice ordförande Nils-Erik Sandberg (S) Bertil Johansson (S)	
Ersättare	Linus Sjödin (SD) Kerstin Persson (C)		
Övriga närvarande	Anneli Gille, förvaltningschef Sulejman Ovcina, miljöchef Farhan Javanmiri, nämndsekreterare Sari Nymberg, administrativ handläggare Ulrika Jääger, Miljö- och hälsoskyddsinspektör	Louise Karlsson, Miljö- och hälsoskyddsinspektör Elinor Thornblad, planarkitekt Frida Astborg, Byggnadsinspektör	
Justerare	Jörgen Johnsson		
Justeringens plats och tid	Tisdagen 2023-03-28 kl.14:00, digital signering		
Underskrifter			
Sekreterare	Farhan Javanmiri	Paragrafer	§§ 27–36
Ordförande	Kalle Holm		
Justerare	Jörgen Johnsson		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-03-23		
Anslaget är uppsatt	2023-03-29 – 2023-04-20		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift	Farhan Javanmiri		

Bygg- och miljönämnden**Ärendelista**

§ 27	Dnr 2023-00001 Närvaro och justerare	3
§ 28	Dnr 2023-00002 Fastställande av dagordning	4
§ 29	Dnr 2022-00016 Detaljplan för del av Billesholms gård 9:325 m fl "Albertsschaktet"	5
§ 30	Dnr 2023-00008 Ekonomisk redovisning	7
§ 31	Dnr 2023-00034 Uppföljning av Plan för intern kontroll 2022	8
§ 32	Dnr 2023-00035 Revision angående bemötande och tillgänglighet	9
§ 33	Dnr 2023-00006 Delegationsordning för Bygg- och miljönämnden	11
§ 34	Dnr 2023-00004 Redovisning av delegationsbeslut	13
§ 35	Dnr 2023-00003 Inkomna skrivelser och information	14
§ 36	Dnr 2023-00005 Övriga anmälda frågor	15

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 27

Dnr 2023–00001

Närvaro och justerare

Till justerare av mötets protokoll föreslås Jörgen Johnsson (M).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att utse Jörgen Johnsson (M) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 28

Dnr 2023–00002

Fastställande av dagordning

Föreligger förslag till dagordning 2023-03-23.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna den förslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 29

Dnr 2022–00016

**Detaljplan för del av Billesholms gård 9:325 m fl
"Albertsschaktet"****Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya bostäder på del av Billesholms gård 9:325 m.fl. Detaljplanen ska även möjliggöra en angöringsgata och allmän platsmark för dagvattenhantering.

Detaljplanen föreslår bostäder både i form av flerbostadshus med lägenheter i olika storlek och radhus i två våningar. Det föreslås även en dagvattendamm i områdets sydöstra del för att omhänderta dagvatten från planområdet samt en angöringsgata. Kommunen bedömer med vägledning av miljöbedömningsförordningen (2017:966) att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5-8 §§ miljöbalken, MB. Det innebär att miljöeffekterna inte redovisas i en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken utan integreras i planbeskrivningen.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-03-09

Plankarta 2023-03-09

Planbeskrivning 2023-03-09

Samrådsredogörelse 2023-03-09

Fastighetsförteckning 2023-01-27

Dp del av Billesholms gård 9:325 m.fl. "Albertsschaktet" bullerutredning för detaljplan, Ensucon, rev 2022-12-14

Rapport översiktlig miljöteknisk markundersökning Albertsschakt – Billesholms gård 9:325 Bjuvs kommun, Ensucon, rev 2022-12-13

Dagvattenutredning Albertsschaktet, Billesholm Bjuvs kommun, Atkins, 2022-12-20.

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden

att skicka ut planförslaget på granskning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att skicka ut planförslaget på granskning

Beslutet ska skickas till

Diariet

Planeringsavdelningen

Elinor Thornblad

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 30

Dnr 2023–00008

Ekonomisk redovisning**Sammanfattning**

Den ekonomiska rapporten för januari – februari 2023 visar en positiv avvikelse i förhållande till budget med 219 tkr. Förvaltningen har under perioden haft lägre kostnader för personal än budgeterat, vilket främst beror på att miljöavdelningen har varit i en uppbyggnadsfas. Av samma anledning har intäkterna varit lägre än budgeterat under perioden. Under januari – februari har ingen faktura för bostadsanpassningsbidrag betalats, vilket förklarar överskottet på övriga externa tjänster.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anneli Gille, 2023-03-16
Ekonomisk rapport januari – februari 2023, bygg- och miljönämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden att godkänna ekonomisk rapport för januari – februari 2023.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna ekonomisk rapport för januari – februari 2023.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 31

Dnr 2023–00034

Uppföljning av Plan för intern kontroll 2022**Sammanfattning**

Denna rapport är en uppföljning av 2022 års plan för intern kontroll för dåvarande byggnadsnämnden. Kommunen är enligt lag skyldig att genomföra intern kontroll varje år. För år 2022 valdes tre nämndspecifika kontrollområden:

- Genomgång av förutsättningar för rekrytering
- Översyn av taxan enligt PBL
- Brist på arbetsplatser

Den första och sista punkten har angivits vara utan avvikelse i uppföljningen. Att rekrytera och behålla kvalificerad personal är viktigt och frågan hålls levande på förvaltningen. Miljöavdelningens personal har fått tillgång till arbetsplatser i samband med omflyttningen i kommunhuset i december 2022. Kontrollmomentet gällande taxan har angivits ha viss avvikelse. Arbetet med den har påbörjats men inte slutförts under 2022.

I bifogad bilaga redovisas resultaten av bygg- och miljöförvaltningens kontroller.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anneli Gille 2023-02-20

Intern Kontroll 2022 – Uppföljning (Byggnadsnämnden)

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden att godkänna uppföljning av plan för intern kontroll 2022.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna uppföljning av plan för intern kontroll 2022.

Beslutet expedieras till:

Diariet
Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 32

Dnr 2023–00035

Revision angående bemötande och tillgänglighet**Bakgrund**

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Bjuvs kommun granskat om kommunstyrelsen, byggnadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden har ett ändamålsenligt arbete med bemötande och tillgänglighet. Revisorerna kommenterar i rapporten att detta arbete inte är ändamålsenligt fullt ut. Revisorerna är dock positiva till att regelbundna undersökningar genomförs och att kommunen får bra resultat i de servicemätningar som görs.

För byggnadsnämndens del rekommenderar revisorerna följande:

- Se över behovet av tydliga rutiner och riktlinjer för servicerelaterade kategorier i syfte att säkerställa att medborgarna får den service de har rätt till.
- Säkerställa en tillräcklig uppföljning av servicerelaterade kategorier genom att upprätta en tydligare styrning av arbetet.
- Säkerställa att det genomförs en analys avseende eventuella förbättringsområden utifrån de undersökningar av arbetet som sker.

Revisorerna har begärt att byggnadsnämnden och övriga nämnder yttrar sig över denna granskning.

Beslutsunderlag

Missiv bemötande och tillgänglighet, daterat 2022-12-15
Granskningsrapport bemötande och tillgänglighet
Tjänsteskrivelse 2023-02-17, Anneli Gille

Bygg- och miljöförvaltningens kommentarer på granskningen

För bygg- och miljöförvaltningen är god service och gott bemötande mycket viktiga delar av arbetet och därför har nämnden mål kring detta i budgeten. Förvaltningen har också en levande och aktiv dialog kring dessa frågor. Revisionen efterlyser tydligare rutiner, tillräcklig uppföljning av servicerelaterade kategorier och analys av förbättringsområden. En del av detta kommer att säkerställas med den ISO-certifiering kommunen arbetar med, där är kvalitet och rutiner centrala delar. Uppföljningen kommer att förbättras i och med att mätningen av NKI (Nöjd Kund Index) kommer att utökas till att omfatta både företag och enskilda, tidigare har denna uppföljning bara gällt företag. Förvaltningen kommer även att utveckla analysen och diskussionen kring de uppföljningar som görs.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden att anta ovanstående yttrande som sitt eget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta ovanstående yttrande som sitt eget.

Beslutet ska skickas till

Diariet
Kommunens revisorer

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 33

Dnr 2023–00006

Delegationsordning för Bygg- och miljönämnden**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden beslutade i januari 2023 om en delegationsordning för bygg- och miljöförvaltningen. Förvaltningen har därefter sett ett antal punkter som behöver tydliggöras, varför ett nytt förslag till delegationsordning har tagits fram.

De förändringar som har gjorts jämfört med den delegationsordning som bygg- och miljönämnden beslutade om den 12 januari 2023 är följande:

- Det är tydligare att delegation alltid kan utövas av överordnad chef.
- Delegationsordningen har kompletterats med delegation enligt lagen om energimätning i byggnader.
- Delegation kopplat till detaljplaner har tagits bort.
- Beloppsgränserna för viten och sanktionsavgifter har höjts.
- "Kartingenjör" har ändrats till "kart- och mätningenjör".

I övrigt är delegationsordningen identisk med den tidigare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anneli Gille, 2023-03-09

Förslag till delegationsordning för bygg- och miljönämnden, daterad 2023-03-09

Förslag till delegationsordning för bygg- och miljönämnden, daterad 2023-03-09, med ändringar markerade

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar

- att anta delegationsordning för bygg- och miljönämnden, daterad 2023-03-09. Delegationsordningen börjar gälla 2023-04-01.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att anta delegationsordning för bygg- och miljönämnden, daterad 2023-03-09. Delegationsordningen börjar gälla 2023-04-01.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 34

Dnr 2023–00004

Redovisning av delegationsbeslut

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut 2023-02-01 – 2023-02-28.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 35

Dnr 2023–00003

Inkomna skrivelser och information

Miljöavdelningen:

- Har utbildning för nämnden gällande miljöfrågor.

Sulejman Ovcina:

- Information om miljöavdelning – kostnad
- Överklagande av beslut från Länsstyrelsen avseende Björnen 9

Frida Astborg, Byggnadsinspektör:

- Information om Bjuv 10:14
- Information om Bjuvstorp 6:170
- Information om konsult - tillsyn

Anneli Gille, förvaltningschef:

- Information om det systematiska arbetsmiljö arbetet
- Information om medarbetarenkät
- Information om att alla förtroendevalda kommer att få ett Bjuvs mejl
- Begäran om planbesked Truedstorp 1:332
- Plan för intern kontroll 2023, kommunövergripande och kommunstyrelsens förvaltning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 36

Dnr 2023–00005

Övriga anmälda frågor

Kai Christiansen (S) frågar om vad som händer med ärendet i Billesholm.

Kalle Holm (SD) och Jörgen Johnsson (M) svarar att de har suttit ner och lämnat in sina synpunkter till den sökandes advokat.

Patric Fors (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: FARHAN JAVANMIRI

Datum: 2023-03-28 14:05

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

D6A7C28655F5574BFFB2A35A15615DA8415ACB47CA6F6DEC34E516BE74083B5A

Namn: KALLE HOLM

Datum: 2023-03-28 14:29

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

D6A7C28655F5574BFFB2A35A15615DA8415ACB47CA6F6DEC34E516BE74083B5A

Namn: JÖRGEN JOHNSON

Datum: 2023-03-28 15:12

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

D6A7C28655F5574BFFB2A35A15615DA8415ACB47CA6F6DEC34E516BE74083B5A