

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Varagårdsskolans aula, torsdagen den 27 april 2023 kl.17:00 - 19:20		
Beslutande	Kalle Holm (SD), Ordförande Thomas Olsén (SD) Raymond Blixt (SD) Amanda Hansen (M)	Jörgen Johnsson (M) Kai Christiansen (S), 2:e vice ordförande René Jensen (KD) Kerstin Persson (C)	
Ersättare	Linus Sjödin (SD)		
Övriga närvarande	Anneli Gille, förvaltningschef Sulejman Ovcina, miljöchef Farhan Javanmiri, nämndsekreterare Pernilla Berndtsson, bygglovshandläggare Sara Agerblom, byggnadsinspektör Frida Astborg, byggnadsinspektör	Janni Johnsson, miljö- och hälsoinspektör Victoria Hult, planarkitekt Rima Dauod, <i>avdelningschef för miljöskyddsavdelningen på Länsstyrelsen</i>	
Justerare	Kai Christiansen		
Justeringens plats och tid	Tisdagen den 2023-05-02 kl.13:00, digital signering		
Underskrifter			
Sekreterare	Farhan Javanmiri	Paragrafer	§§ 37-50
Ordförande	Kalle Holm		
Justerare	Kai Christiansen		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-04-27		
Anslaget är uppsatt	2023-05-03 – 2023-05-25		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift	Farhan Javanmiri		

Bygg- och miljönämnden**Ärendelista**

§ 37Dnr 2023-00001	
Närvaro och justerare	4
§ 38Dnr 2023-00002	
Fastställande av dagordning	5
§ 39Dnr 2022-00029	
Detaljplan för Valleberga 4:83 och del av 4:36	6
§ 40Dnr 2023-00050	
Kvartalsrapport	7
§ 41Dnr 2023-00046	
Förslag till byggsanktionsavgift, Billesholm	8
§ 42Dnr 2023-00047	
Förslag till byggsanktionsavgift , Bjuv	9
§ 43Dnr 2023-00048	
Förslag till byggsanktionsavgift, Bjuv	10
§ 44Dnr 2023-00051	
Förslag till byggsanktionsavgift - Uppfört plank utan startbesked Bjuv 23:1	11
§ 45Dnr 2023-00010	
Förslag till avslag bygglov, Billesholm	12
§ 46Dnr 2023-00049	
Bevilja bygglov, Bjuv	13
§ 47Dnr 2023-00052	
Elestorp 6:72 - Föreläggande med vite	14
§ 48Dnr 2023-00004	
Redovisning av delegationsbeslut	15
§ 49Dnr 2023-00003	
Inkomna skrivelser och information	16
§ 50Dnr 2023-00005	
Övriga anmälda frågor	17

Bygg- och miljönämnden

§ 37

Dnr 2023-00001

Närvaro och justerare

Till justerare av mötets protokoll föreslås Kai Christiansen (S).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att utse Kai Christiansen (S) till att justera mötets protokoll.

Bygg- och miljönämnden

§ 38

Dnr 2023-00002

Fastställande av dagordning

Föreligger förslag till dagordning 2023-04-27.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna den förslagna dagordningen.

Bygg- och miljönämnden

§ 39

Dnr 2022-00029

Detaljplan för Valleberga 4:83 och del av 4:36**Sammanfattning**

Lokalerna för Valleberga förskola är idag utdömda och verksamheten har lagts ner. Området är planlagt för allmänt ändamål och då området bedöms vara lämpligt för bostadsbebyggelse behöver en ny detaljplan tas fram. Syftet med planen är därför att pröva möjligheten att förtäta området med småskalig bostadsbebyggelse i 1-2 våningar. Bedömningen är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5-8 §§ miljöbalken, MB.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-13

Plankarta 2023-04-13

Planbeskrivning 2023-04-13

Granskningsutlåtande 2023-04-13

Fastighetsförteckning 2023-04-11

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden

att anta detaljplan för Valleberga 4:83 och del av 4:36 i Ekeby, Bjuvs kommun, Skåne län

Yrkanden:

Jörgen Johnsson (M), Raymond Blixt (SD), Amanda Hansen (M), Thomas Olsén (SD), Kerstin Persson (C), René Jensen (KD) och Kai Christiansen (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta detaljplan för Valleberga 4:83 och del av 4:36 i Ekeby, Bjuvs kommun, Skåne län

Bygg- och miljönämnden

Beslutet ska skickas till

Diariet

Samhällsbyggnadsavdelningen

Elinor Thornblad

Bygg- och miljönämnden

§ 40

Dnr 2023-00050

Kvartalsrapport**Sammanfattning**

Rapporten för kvartal 1, 2023, beskriver hur det har gått för bygg- och miljönämndens verksamheter under perioden januari till och med mars 2023. Här beskrivs de viktigaste händelserna och en ekonomisk redovisning med prognos för helåret lämnas.

Händelser av väsentlig betydelse

Bygg- och miljöförvaltningen har under årets första månader arbetat med att få rutiner och strukturer på plats fullt ut för den nya miljöavdelningen. Organisatoriskt ligger miljöavdelningen på bygg- och miljöförvaltningen sedan den 1 januari 2023, då Bjuvs kommun gick ur Söderåsens miljöförbund. Tre miljö- och hälsoskyddsinspektörer och en miljöchef är anställda och avdelningen har i uppstartsskedet även hjälp av en konsult.

Tillsyn enligt plan- och bygglagen är ett prioriterat område i Bjuvs kommun. Förvaltningen har därför avsatt en hel tjänst till att arbeta med det och under 2023 har förvaltningen dessutom hjälp av en konsult som hjälper till med att strukturera upp arbetet och som stöd i komplicerade tillsynsärenden.

Arbetet med att ta fram en ny risk- och sårbarhetsanalys för förvaltningen har påbörjats under det första kvartalet.

Sedan valet har vissa förändringar skett bland nämndsledamöterna.

Ekonomi

Bygg- och miljönämnden har 2023 en budgetram på 9 029 tkr. Utfallet per den 31 mars 2023 är 2 375 tkr, vilket innebär att cirka 26 % av ramen har förbrukats. Under årets första tre månader har nämnden fått intäkter på 333 tkr, vilket är lägre än ackumulerad budget för kvartalet. Det beror till största delen på att miljöavdelningen ännu inte har kunnat fakturera så mycket, vilket i sin tur beror på att den skarpa versionen av ärendehanteringssystemet inte installeras förrän i slutet på april 2023.

Den sammanfattande bedömningen är att bygg- och miljönämnden kommer att hålla sin budget på helåret.

Beslutsunderlag

Kvartalsrapport 2023, Bygg- och miljönämnden
Tjänsteskrivelse, Anneli Gille, 2023-04-18

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden att godkänna "Kvartalsrapport 2023, Bygg- och miljönämnden" och överlämna den till kommunfullmäktige.

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna "Kvartalsrapport 2023, Bygg- och miljönämnden" och överlämna den till kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till

Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsen
Diariet

Bygg- och miljönämnden

§ 41

Dnr 2023-00046

Förslag till byggsanktionsavgift, Billesholm**Upplysning**

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Bjuvs kommun och betalning ska ske till bankgiro nr via faktura som skickas ut separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.

Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp,

9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Beskrivning av ärendetNär och hur inleddes ärendet om tillsyn

Den 10 augusti 2022 uppmärksammades bygg- och miljönämnden i en skrivelse på att det skedde olovligt byggande och olovlig trädfällning på kommunalmark på en fastighet i Billesholm.

1 december 2022 skickades ett brev ut till fastighetsägaren att en anmälan inkommit och vi vill besöka fastigheten.

14 december inkommer skrivelse från fastighetsägaren med förklaring och begäran att få vara med på tillsynsbesöket.

10 februari skickades ett brev till fastighetsägaren som förklarad vad frivillig rättelse skulle innebära och därmed kunna slippa att betala byggsanktionsavgift. Frivillig rättelse i detta ärende skulle vara att ta bort den påbörjade tillbyggnaden och återställa fasaden som den ursprungligen såg ut. Fastighetsägaren inkom aldrig med ett svar inom angiven tid på skrivelsen.

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesök på fastigheten, 31 januari 2023 konstaterades att en tillbyggnad på enbostadshuset påbörjats innan startbesked getts. Fastighetsägaren deltog vid besöket på fastigheten.

Kommunicering i ärendet

En begäran om förklaring skickades den 27 februari 2023 till fastighetsägaren samt information om nämndsärende.

Fastighetsägaren har underrättats den 16 december 2022 inför tillsynsbesöket.

Bygg- och miljönämnden**Motivering**

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att åtgärden är en sådan åtgärd som menas i 6 kapitlet 5 § punkt 12 Plan- och byggförordningen (2011:338) Som kräver anmälan och startbesked innan den får påbörjas.

Skäl till beslutÖverträdelse av plan- och bygglagen

Vid tillsynsbesök på fastigheten konstaterades att en tillbyggnad på enbostadshuset påbörjats innan startbesked getts. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse och tillbyggnaden kräver därmed anmälan.

Eftersom åtgärden kräver startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Avgiftsskyldiga – vem/vilka ska betala

Byggsanktionsavgift ska tas ut av "den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen".

I detta fall anser bygg- och miljönämnden att fastighetsägaren är den som är ägare till fastigheten när överträdelsen begicks och var den som begick överträdelsen samt har fått en fördel av överträdelsen och ska betala byggsanktionsavgiften.

Kommunikation

Den avgiftsskyldige har getts tillfälle att yttra sig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	BN 2022-238-10
Anmälan	BN 2022-238-1
Foton anmälan	BN 2022-238-2
Brev om besök	BN 2022-238-3
Skrivelse från FA	BN 2022-238-4
Tj. Antecknings platsbesök	BN 2022-238-6
Info om frivillig rättelse	BN 2022-238-7
Inmätning/gränsvisning	BN 2022-238-8
Brev info om nämndsärende	BN 2022-238-9

Tillämpliga bestämmelser

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kapitlet 4 § b För en- eller tvåbostadshus krävs det trots 2 § inte bygglov för att

1. göra högst en tillbyggnad som inte har en större bruttoarea än 15,0 kvadratmeter, som inte överstiger bostadshusets taknockshöjd och som inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, eller

Bygg- och miljönämnden

Plan- och bygglagen (2010:900) 10 kapitlet 23 § Byggnadsnämnden ska med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,
2. ett bevis om att det finns ett färdigställandeskydd som avses i 16 § har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant skydd,
3. ett bevis om besked om skyddsrum har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant besked enligt 3 kap. 4 § lagen (2006:545) om skyddsrum,
4. en redovisning av alternativa energiförsörjningssystem har visats upp för nämnden, om en sådan redovisning krävs enligt 23 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader, och
5. de villkor som har uppställts enligt 4 kap. 14 § eller 9 kap. 37 a § är uppfyllda.

Vid anmälan som avser åtgärder enligt 9 kap. 4 a-4 c §§ ska byggnadsnämndens bedömning enligt första stycket endast omfatta det som anges i första stycket 1. *Lag (2015:668)*.

Plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kapitlet 5 § punkt 12 För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 1 plan- och bygglagen

Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen

Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 58 § Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Avgiftens storlek utgår från en sanktionsarea och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas. Med sanktionsarea avses den area som motsvarar brutto- eller öppenarean

Bygg- och miljönämnden

eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek har prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor använts.

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat utan startbesked bestäms enligt 9 kap. 7 § punkt 1 Plan- och byggförordningen (2011:338)

Byggsanktionsavgiften beräknas till 26 200 kronor, enligt följande beräkning.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsarea: 15 kvadratmeter

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 52 500 kr (2023)

Beräkningsgrundande formel: $(1,5 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$

Beräkning: $(0,5 * 52500) + (0,005 * 52500 * 0)$

Beräknad byggsanktionsavgift: 26 200 kronor. Faktura skickas separat.

Betalningsdag

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom 2 månader efter det att detta beslut om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren.

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden att döma ut byggsanktionsavgift på 26 200 kronor för att ha påbörjat en bygg- eller anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kapitlet 5 § punkt 12 Plan- och byggförordningen (2011:338) innan startbesked gett enligt 10 kapitlet 23 § Plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att döma ut byggsanktionsavgift på 26 200 kronor för att ha påbörjat en bygg- eller anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kapitlet 5 § punkt 12 Plan- och byggförordningen (2011:338) innan startbesked gett enligt 10 kapitlet 23 § Plan- och bygglagen.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Bygg- och miljönämnden

§ 42

Dnr 2023-00047

Förslag till byggsanktionsavgift - Bjuv**Upplysning**

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Bjuvs kommun och betalning ska ske till bankgiro via faktura som skickas ut separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.

Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp,

9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Beskrivning av ärendetNär och hur inleddes ärendet om tillsyn

Den 15 november 2023 uppmärksammades bygg- och miljönämnden vid ett tillsynsbesök på att det påbörjats en komplementbyggnad på fastigheten.

Tjänstepersoner från bygg- och miljönämnden besökte fastigheten för att kontrollera bygglovet för tillbyggnad och kunde konstatera att det tagits i bruk utan slutbesked. På besöket uppmärksammades att en komplementbyggnad höll på att uppföras. Pågående byggnationen fotodokumenterades.

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesök på fastigheten november 2023 konstaterades att en fristående komplementbyggnad påbörjats innan startbesked getts.

Den 30 mars 2023 besökte mätingenjör från Bjuvs kommun fastigheten för att mäta avstånd till tomtgräns samt storlek. Man kan konstatera att den placerats 5,3 meter från fastighetsgräns och har en yta på 24,6 kvadratmeter

Kommunicering i ärendet

En begäran om förklaring skickades den 20 mars 2023 till fastighetsägaren som begick och fått fördel av överträdelsen. Fastighetsägaren inkom inte med någon förklaring.

Motivering

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att åtgärden kräver anmälan enligt 6 kapitlet 5 § punkt 2 Plan- och byggförordningen (2011:338).

Skäl till beslut

Överträdelse av plan- och bygglagen

Bygg- och miljönämnden

Vid tillsynsbesök på fastigheten konstaterades att komplementbyggnaden påbörjats innan startbesked getts.

Eftersom åtgärden kräver startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Avgiftsskyldiga

Byggsanktionsavgift ska tas ut av "den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen".

I detta fall anser bygg- och miljönämnden att fastighetsägaren är den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks, var ägare till den fastighet som överträdelsen avser samt som begick överträdelsen och den som har fått en fördel av överträdelsen och ska betala byggsanktionsavgiften.

Kommunikation

Den avgiftsskyldige har getts tillfälle att yttra sig, men inget yttrande har inkommit

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	BYGG 2023-58-5
Anmälan	BYGG 2023-58-1
Kommunicering om platsbesök	BYGG 2023-58-2
Inmätning av byggnaden	BYGG 2023-58-3
Info om nämndsärende	BYGG 2023-58-4

Tillämpliga bestämmelser

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kapitlet 4 § a För en- och tvåbostadshus och till dem hörande fristående uthus, garage och andra små byggnader (komplementbyggnader) krävs det, trots 2 § och föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, inte bygglov för att

1. med en mur eller ett plank anordna en skyddad uteplats inom 3,6 meter från bostadshuset, om muren eller planket inte är högre än 1,8 meter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter,

2. anordna ett skärmtak över en sådan uteplats som anges i 1 eller över en altan, balkong eller entré, om skärmtaket tillsammans med andra skärmtak som har anordnats på tomten med stöd av undantag från krav på bygglov inte täcker en större area än 15,0 kvadratmeter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, eller

3. i omedelbar närhet av bostadshuset uppföra eller bygga till en komplementbyggnad som

a) tillsammans med andra komplementbyggnader som har uppförts på tomten med stöd av undantag från krav på bygglov enligt denna paragraf eller motsvarande äldre bestämmelser inte får en större byggnadsarea än 15,0 kvadratmeter,

b) har en taknockshöjd som inte överstiger 3,0 meter, och

c) inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter.

Bygg- och miljönämnden

En åtgärd som avses i 1-3 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kapitlet 7 § I den omfattning som kommunen med stöd av 4 kap. 15 eller 42 § har bestämt ska gälla som undantag från kravet på bygglov krävs det, trots 2 §, inte bygglov för att

1. inom ett område med detaljplan, genomföra en åtgärd på det sätt och under den tid som kommunen har bestämt i planen, eller
2. inom ett område som omfattas av områdesbestämmelser på det sätt som kommunen har bestämt i områdesbestämmelserna
 - a) vidta en åtgärd som avser en komplementbyggnad,
 - b) göra en liten tillbyggnad,
 - c) göra en tillbyggnad till eller annan ändring av en industribyggnad, eller
 - d) vidta en åtgärd som avser ett enkelt fritidshus, en kolonistuga eller annan liknande byggnad.

För att inom en sammanhållen bebyggelse vidta en åtgärd som avses i första stycket 2 a eller b krävs medgivande från berörda grannar för att åtgärden ska få vidtas utan bygglov, om ett sådant medgivande behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen.

Första och andra styckena gäller inte om en bygglovsprövning är nödvändig för att tillvarata grannars intressen eller allmänna intressen.

Plan- och bygglag (2010:900) 10 kapitlet 23 § Byggnadsnämnden ska med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,
2. ett bevis om att det finns ett färdigställandeskydd som avses i 16 § har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant skydd,
3. ett bevis om besked om skyddsrum har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant besked enligt 3 kap. 4 § lagen (2006:545) om skyddsrum,
4. en redovisning av alternativa energiförsörjningssystem har visats upp för nämnden, om en sådan redovisning krävs enligt 23 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader, och
5. de villkor som har uppställts enligt 4 kap. 14 § eller 9 kap. 37 a § är uppfyllda.

Vid anmälan som avser åtgärder enligt 9 kap. 4 a-4 c §§ ska byggnadsnämndens bedömning enligt första stycket endast omfatta det som anges i första stycket 1. *Lag (2015:668)*.

Plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kapitel 5 § punkt 2 För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

2. nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov,

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kapitlet 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Bygg- och miljönämnden

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kapitlet 54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kapitlet 57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kapitlet 58 § Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Avgiftens storlek utgår från en sanktionsarea och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas. Med sanktionsarea avses den area som motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek har prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor använts.

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat utan startbesked bestäms enligt 9 kap. 6 § punkt 2 PBF.

Byggsanktionsavgiften beräknas till 16 091 kronor, enligt följande beräkning:

Beräkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsarea: 11,3 kvadratmeter

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 52 500 kr (2023)

Beräkningsgrundande formel: $(0,25 \cdot \text{pbb}) + (0,005 \cdot \text{pbb} \cdot \text{sanktionsarea})$

Beräkning: $(0,25 \cdot 52500) + (0,005 \cdot 52500 \cdot \text{area})$

Beräknad byggsanktionsavgift: 16 091 kronor. Faktura skickas separat.

Betalningsdag

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom 2 månader efter det att detta beslut om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren.

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden att döma ut byggsanktionsavgift på **16 091 kronor** för att ha påbörjat en bygg- eller anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kapitlet 5 § punkt 2 Plan- och byggförordningen (2011:338) innan startbesked gett enligt 10 kapitlet 23 § Plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att döma ut byggsanktionsavgift på **16 091 kronor** för att ha påbörjat en bygg- eller anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kapitlet 5 § punkt 2 Plan- och byggförordningen (2011:338) innan startbesked gett enligt 10 kapitlet 23 § Plan- och bygglagen.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Bygg- och miljönämnden

§ 43

Dnr 2023-00048

Förslag till byggsanktionsavgift - Bjuv**Upplysning**

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Bjuvs kommun och betalning ska ske via faktura som skickas ut separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.

Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp,

9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Beskrivning av ärendetNär och hur inleddes ärendet om tillsyn

Den 15 november 2022 uppmärksammades bygg- och miljönämnden att bygglov för tillbyggande på fastigheten hade passerat fem år och saknade slutbesked.

Den 19 mars 2019 mejlades ansvarig kontrollansvarig för att se om tillbyggnaden var slutförd. Inget har hänt i ärendet sedan dess.

Den 15 november 2022 bokades via telefon ett besök på plats med två tjänstepersoner från bygg- och miljöförvaltningen. Besöket fotodokumenterades och på plats kunde man konstatera att tillbyggnaden var färdigbyggd och även tagits i bruk.

Fastighetsägaren uppvisade då ett slutbesked som skulle vara för tillbyggnaden men vid närmare granskning var det ett slutbesked för fasadändring i fasadändrings ärendet. Alltså inte för tillbyggnaden.

Kontrollansvarig har kontaktats den 19 mars 2019 för att höra om byggnationen slutförts. Ingen återkoppling skedde.

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesök på fastigheten, den 15 november 2022 konstaterades att tagits i bruk innan slutbesked getts. Se bilder i tjänsteanteckning BN 2015-161-11

Tidigare beslut som har betydelse i ärendet

Ansökan om rivningslov för uterum och tillbyggnad beviljades på fastigheten den 31 Mars 2015.

Bygg- och miljönämnden har beslutat om startbesked med beslutsnummer BN-2015-161:5

Bygg- och miljönämnden**Motivering**

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att åtgärden har tagits i bruk utan slutbesked.

Skäl till beslutÖverträdelse av plan- och bygglagen

Vid tillsynsbesök på fastigheten konstaterades att tillbyggnaden tagits i bruk innan slutbesked getts. Tillbyggnaden användes och var fullt möblerad vid tillsynsbesöket.

Enligt 10 kap. 4§ Plan- och bygglagen (2010:900) krävs det ett slutbesked för att ta en byggnad i bruk som omfattas av startbesked enligt 10 kap. 3§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Utredning om vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Enligt 11 kap. 57 och 60§§ Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift av den som när överträdelsen begick var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som fått en fördel av överträdelsen och om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är det solidariskt ansvariga för betalningen.

Bygg- och miljöförvaltningen konstatera att fastighetsägaren har varit lagfaren ägare till fastigheten sedan 2016-02-01 och därmed var den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten samt fått fördel av överträdelsen. Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att byggsanktionsavgift ska dömas ut av fastighetsägaren till fastigheten.

Kommunikation

Den avgiftsskyldige har getts tillfälle att yttra sig. Kommunikation med kontrollansvarig har skett och fastighetsägaren kommer att inkomma med ny bygglovsansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	BN 2015-161-13
Platsbesök	BN 2015-161-11
Info om nämndsärende	BN 2015-161-12

Tillämpliga bestämmelser

Plan- och bygglag 9 kap 2 § (2010:900) Det krävs bygglov för
2. tillbyggnad, och

Plan- och bygglag 10 kap 4 § (2010:900) Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän

Bygg- och miljönämnden

byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Plan- och bygglag 11 kap 5 § (2010:900) En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Plan- och bygglag 11 kap 51 § (2010:900) Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglag 11 kap 57 § (2010:900) En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen

Plan- och bygglag 11 kap 58 § (2010:900) Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Plan- och bygglag 11 kap 59 § (2010:900) Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.

Plan- och byggförordningen 9 kap 18 § (2011:338)

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Avgiftens storlek utgår från en sanktionsarea och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas. Med sanktionsarea avses den area som motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek har prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor använts.

Bygg- och miljönämnden

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha tagit tillbyggnaden i bruk utan slutbesked bestäms enligt 9 kap. 19 § punkt 1 PBF.
Byggsanktionsavgiften beräknas till 6 037 kronor, enligt bilaga 1.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsarea: 15

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 52 500 kr (2023)

Beräkningsgrundande formel: $(0,1 * pbb) + (0,001 * pbb * sanktionsarea)$

Beräkning: $(0,1 * 52500) + (0,001 * 52500 * 15)$

Beräknad byggsanktionsavgift: 6 037 kronor. Faktura skickas separat.

Betalningsdag

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom 2 månader efter det att detta beslut om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren.

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden att döma ut byggsanktionsavgift på 6 037 kronor för att ha tagit tillbyggnaden i bruk utan slutbesked som krävs enligt 10 kapitlet 4 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att döma ut byggsanktionsavgift på 6 037 kronor för att ha tagit tillbyggnaden i bruk utan slutbesked som krävs enligt 10 kapitlet 4 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Bygg- och miljönämnden

§ 44

Dnr 2023-00051

Förslag till byggsanktionsavgift - Uppfört plank utan startbesked Bjuv 23:1**Upplysning**

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Bjuvs kommun och betalning ska ske genom faktura som skickas ut separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.

Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp,

9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Beskrivning av ärendetNär och hur inleddes ärendet om tillsyn

Den 4 november 2020 ansökte Foodhills Fastighet AB om bygglov för ett bullerplank på fastigheten BJUV 23:1. Eftersom ansökan inte kompletterades inom angiven tid avvisades ärendet.

Den 7 juni 2021 uppmärksammades bygg- och miljönämnden i en skrivelse att ett bullerplank har uppförts utan beviljat lov och startbesked.

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesök på fastigheten BJUV 23:1/ Billesholmsvägen 4, BJUV under hösten 2021 konstaterades att byggnation av ett bullerplank har påbörjats innan startbesked har getts.

Kommunicering i ärendet

En begäran om förklaring skickades den 15 mars 2023 till fastighetsägaren/Foodhills fastighet AB. Fastighetsägaren förklarade den 27 mars 2023 att de har för avsikt att söka bygglov för bullerväggen, då den är ett krav från andra myndigheter.

Tidigare beslut som har betydelse i ärendet

Bygg- och miljönämnden har tidigare beslutat att avvisa en ansökan om bygglov för bullerplank eftersom ansökan inte kompletterades inom angiven tid, beslut BN-2020-485.

Motivering

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att bullerväggen är en sådan åtgärd som kräver lov enligt 6 kap. 1 § 7 p PBF och som har uppförts på fastigheten BJUV 23:1 innan bygg- och miljönämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Bygg- och miljönämnden

Skäl till beslut

Överträdelse av plan- och bygglagen

Vid tillsynsbesök på fastigheten konstaterades att ett bullerplank uppförts innan startbesked getts.

Eftersom åtgärden är lovpliktig och kräver startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL för att få påbörjas samt att den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Avgiftsskyldiga – vem/vilka ska betala?

Byggsanktionsavgift ska tas ut av "den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen".

I detta fall anser bygg- och miljönämnden att Foodhills Fastighet AB, 5591226617 är den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser och är den som ska betala byggsanktionsavgiften.

Kommunikation

Den avgiftsskyldige har getts tillfälle att yttra sig.

Bygg- och miljönämnden har den 27 mars 2023 tagit emot den avgiftsskyldiges yttrande, se BN 2021-174-3.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	BN 2021-174-5
Anmälan	BN 2021-174-1
Byggsanktionsberäkning	BN 2021-174-6
Yttrande från den avgiftsskyldige	BN 2021-174-3

Tillämpliga bestämmelser

Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap. 3 § En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en

Bygg- och miljönämnden

bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 58 § Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 59 § Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 61 § En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap. 1 § 7 p I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

7. murar och plank,

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 12 § 8 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 3 eller 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är

8. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank,

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i plan- och byggförordningen

Bygg- och miljönämnden

(2011:338), PBF.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek har prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor använts. Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat utan startbesked bestäms enligt 9 kap.12 § punkt 8 PBF. Byggsanktionsavgiften beräknas till **22 312 kronor**, enligt **bilaga 1**.

Avgiftsbefrielse och nedsättning

Bygg- och miljönämnden anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Den avgiftsskyldige ska därför betala en byggsanktionsavgift på **22 312 kronor**.

Betalningsdag

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom 2 månader efter det att detta beslut om att ta ut avgiften har delgetts Foodhills Fastighet AB, 5591226617.

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden att döma ut en byggsanktionsavgift på **22 312 kronor** av Foodhills Fastighet AB (5591226617) i enlighet med 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) för att ha uppfört ett bullerplank på fastigheten BJUV 23:1 innan bygg- och miljönämnden gett ett startbesked med stöd av 10 kap. 3 § Plan- och bygglag (2010:900).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att döma ut en byggsanktionsavgift på **22 312 kronor** av Foodhills Fastighet AB (5591226617) i enlighet med 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) för att ha uppfört ett bullerplank på fastigheten BJUV 23:1 innan bygg- och miljönämnden gett ett startbesked med stöd av 10 kap. 3 § Plan- och bygglag (2010:900).

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Bygg- och miljönämnden

§ 45

Dnr 2023-00010

Förslag till avslagbygglov - Billesholm**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov för fasadändring på en fastighet i Billesholm samt installation av kamin.

Sökande vill sätta in nya gavelfönster, byta ut befintliga fönster, installera en kamin, byta till enkupiga takpannor och uppföra två takkupor.

Byggnadsförvaltningen bedömer att det skulle vara möjligt att bevilja bygglov för alla sökta åtgärder utom de två takkuporna på västra delen av taket ut mot byn och hembygdsgården.

Möten och diskussioner angående utformning på takkuporna som från början var tänkt att vara takfönster har förts. Bygg- och miljöförvaltningen har gått sökande till mötes på alla tänka åtgärder utom de två takkuporna.

Vad säger detaljplanen?

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Vad säger bevarandeplanen?

Fastigheten Åvarp 16:1 är upptagen i Bjuvs kommuns bevarandeplan, där den benämns som "skogsvaktarbostaden". Fastigheten ligger kring hembygdsgården vid Söderåsens fot och utgör ett vackert blickfång på väg uppför åsen. Bostadshuset är uppfört 1931.

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kapitlet 6 § första tycket 1. Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kapitlet 13 § En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kapitlet 14 § Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Bygg- och miljönämnden

Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kapitlet 17 § Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut, kan ni överklaga hos länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet. Överklagande ska inlämnas till byggnadsnämnden.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Bygg- och miljöförvaltningen tagit ställning och bedömer byggnaden som särskilt värdefull enligt 8 kapitlet 13 § Plan- och bygglagen (2010:900). Detta innebär att den vid ändring inte får förvanskas och förlora sina unika värden. Takkuporna anses inte uppfylla kraven i 2 kapitlet 6 § stycke 1 i plan- och bygglagen (2010:900) avseende landskapsbilden då de skulle utgöra ett dominerade uttryck och inte harmonisera med bygganden i övrigt. Byggnaden idag är välanpassad för att smälta in i landskapet utan att vara utstickande och iögonfallande. Den har en blygsam karaktär med en småskalighet som knyter an till dess historia som en skogsvaktarbostad.

Tjänstepersoner från Bygg- och miljöförvaltningen har varit på plats och kan konstatera att bostadshuset är välbevarat och har inte genomgått några större yttre förändringar utan bibehållit sin småskalighet, sparsmakade enkelhet och volym. Bostaden är uppförd av korsvirke, en typiskt skånsk byggnadstradition med tegelklädda fackverk och falurödmålade stolpar. Fönstren består av sidohängda träfönster med någorlunda bibehållen fönsterindelning.

Bostaden har fyllt en central roll för lokalsamhället och ingår i ett sammanhang med hembygdsgården intill, byggnaden, med dess placering i landskapet utmed dalgången är betydelsebärande för kopplingen till Söderåsen och byggnadens historiska funktion som skogsvaktarbostad.

Takkuporna bedöms påverka byggnaden och omgivningen på ett negativt sätt. Idag smälter boningshuset in i det naturliga, kuperade landskapet och utgör ett fint samspel tillsammans med landskapsbilden. Åtgärden innebär att byggnadens välbevarade volym och småskalighet skulle gå förlorad. Ändringen innebär en förvanskning av byggnaden. Takkuporna bedöms inte tillföra husets yttre karaktär på ett positivt sätt då de bedöms bli väldigt iögonfallande. Takfönster på andra sidan mot Söderåsen (östra takfallet) bedöms som en bättre placering som inte påverkar upplevelsen av byggnaden från den allmänna bilvägen upp mot Söderåsen. Även om

Bygg- och miljönämnden

taktäckningsmaterialet inte är original har det inte inneburit en förvanskning av huset då dess bevarade volym bibehållits.

Det är viktigt att bibehålla en färgsättning och storlek som värnar om byggnadens kulturhistoriska värden och en god form-, färg- och materialpåverkan. Nya tillägg bör med försiktighet tillkomma då bostadens kulturhistoriska värde är starkt kopplat till dess gestaltning och småskalighet.

Fönsterbytet kan sannolikt beviljas bygglov om det innebär att nya fönster är identiska mot befintliga, det vill säga sidohängda träfönster med fast mittpost, motsvarande horisontalsnitt och lufter som nuvarande.

Att installera en kamin i befintlig skorsten bedöms inte påverka byggnaden negativt. Inte heller värmesystemet bedöms göra någon negativ påverkan på husets kulturhistoriska värden.

Att byta från tvåkupiga till enkupiga takpannor har bygg- och miljöförvaltningen inga synpunkter på utan att det skulle kunna beviljas.

För bedömningen har relevanta tjänstepersoner inom kommunen deltagit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	BN 2022-344-12
Ansökan	BN 2022-344-24
Planritning	BN 2022-344-20
Sektionsritning	BN 2022-344-22
Fasadritning	BN 2022-344-21
Ritning	BN 2022-344-23
Skrivelse från sökande	BN 2022-344-18

Avgift: 3000 kronor. Faktura skickas separat

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden att avslå ansökan om bygglov för två takkupor med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Yrkanden:

Kerstin Persson (C) yrkar bifall till ansökan i sin helhet.

Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till Kerstin Perssons (C) yrkande.

Kai Christians yrkar bifall till förvaltningens förslag

Bygg- och miljönämnden

Propositionsordning:

Ordförande ställer proposition på Kerstin Perssons (C) yrkande mot förvaltningens förslag och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Kerstin Perssons (C) yrkande.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov i sin helhet inklusive takkupor med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Reservation:

Kai Christiansen (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

§ 46

Dnr 2023-00049

Bevilja bygglov, Bjuv**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov för en komplementbyggnad på 31,4 kvadratmeter med 5,2 meter i nockhöjd. Komplementbyggnaden är tänkt att användas som gäststuga. Fasadbeklädnad i trä målad i NCS S 0500-N. Röda betongpannor som takbeklädnad, samt vita trä och aluminiumfönster. Säkerhetsdörr i svart. Placeringen är 0,7 meter samt 0,8 meter från fastighetsgräns till närliggande fastighet.

Vad säger detaljplanen?

Fastigheten omfattas av detaljplan12-NOV-96 som vann laga kraft 1949. Då det ej finns reglerat i detaljplanen om något avstånd mellan byggnad till fastighetsgräns träder Byggnadsstadgan 39§ in.

Byggnadsstadgan 39§

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas.

- a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen, än 4,5 meter; samt
- b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden. Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet, trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Vad säger bevarandeplan?

Det är viktigt att bibehålla områdets karaktär och identitet. Området har högt arkitektoniskt värde och är att betrakta som en omistlig kulturmiljö i Bjuvs kommun på grund av sitt miljöskapande värde och sin anknytning till gruvindustrin. Ny- om- och tillbyggnad måste utföras med respekt för planens och byggnadernas ursprungliga utseende. Detta betyder att gestaltning, bland annat läge på tomt, proportioner, taklutning, material, kulörer, fönster och dörrar måste överensstämma med områdets ursprungliga arkitektur.

Bygg- och miljönämnden**Befintligt skydd**

Området är detaljplanelagt men utan bevarandeskydd. Området har i *Kulturminnesvårdsprogrammet för Skåne* av Länsstyrelsen bedömts ha ett stort kulturhistoriskt värde. Det finns en utökad lovplikt gällande fasadändringar.

Vilka har blivit hörda?

Rågrannar och sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit. Det finns ett grannmedgivande från berörd granne.

Lagrum

Plan- och bygglag 9 kap 2 § (2010:900) Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad,

Plan- och bygglag 9 kap 31b § (2010:900) Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Plan- och bygglag 8 kap 1 § (2010:900) En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan

Upplysningar till den som ska bygga

Tekniskt samråd ska ske. Var god ta kontakt med byggnadsinspektör via e-post till bygg@bjuv.se i god tid innan byggstart. Skriv "Bokning av tekniskt samråd" i ämnesraden. I brevet kallelse till tekniskt samråd framgår vilka handlingar ni behöver ta fram inför mötet. Samtliga handlingar ska lämnas in senast fem arbetsdagar innan mötet.

Byggnation får inte påbörjats förrän Bygg- och miljönämnden meddelat startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL 2010:900. Byggsanktionsavgift ska tas ut om åtgärden påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked.

Utstakning och lägeskontroll ska genomföras och beställas hos Bygg- och miljönämnden via Bjuvs kommuns hemsida; www.bjuv.se. Ingår inte i bygglovsavgift, faktureras separat.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan laga kraft sker detta på egen risk.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap.

Bygg- och miljönämnden

43 § PBL 2010:900. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Bygg- och miljönämnden upplyser om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning. Om det krävs andra tillstånd än lov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 23 §.

Om ni är missnöjd med Bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet. Överklagandet ska inlämnas till Bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att åtgärden ska beviljas bygglov. Ingen rågranne har inkommit med någon erinran och det finns ett grannmedgivande från berörd granne angående komplementbyggnadens nockhöjd på 5,2 meter samt att placeringen kommer att vara som närmast 0,7 meter från fastighetsgräns till närliggande fastighet. Åtgärden bedöms inte påverka kulturvärdena på platsen negativt.

Beslutsunderlag

Ansökan	BN-2022-290-1
Grannemedgivande	BN-2022-290-4
Fasadritning, planlösning	BN-2022-290-19
Konstruktion, sektionsritning	BN-2022-290-20
Situationsplan	BN-2022-290-21
Kontrollansvarig intyg	BN-2022-290-22
Anmälan kontrollansvarig	BN-2022-290-24
VA ritning	BN-2022-290-27
Tjänsteskrivelse	BN-2022-290-34

Avgift: 12 025 kronor. Faktura skickas separat.

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden att bevilja ansökan för komplementbyggnad med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31b § punkt 1.
Startbesked meddelas ej.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan för komplementbyggnad med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31b § punkt 1.

Bygg- och miljönämnden

Startbesked meddelas ej.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Rågrannar för kännedom

Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

Kontrollansvarig

Bygg- och miljönämnden

§ 47

Dnr 2023-00052

Elestorp 6-72 - Föreläggande med vite**Sammanfattning**

Svensk däckåtervinning sorterar däck, grovklippt gummi och industrigummi, mellanlagrar av material i väntan på borttransport eller vidare bearbetning, samt återvinner uttjänta däck genom mekanisk bearbetning av material till grov fraktion på anläggningen i Ekeby, fastigheten Elestorp 6:72 (bilaga 1–5).

I samband med att verksamheten påbörjades har bygg- och miljönämnden mottagit flertalet klagomål från närboende avseende att verksamheten inte bedrivs i enlighet med anmälan om miljöfarlig verksamhet, samt klagomål på buller.

Den 13 mars 2023 genomförde bygg- och miljöförvaltningen ett oanmält tillsynsbesök på verksamheten med anledning av inkomna klagomål. Vid besöket kunde det konstateras att verksamheten inte bedrevs i enlighet med vad som angetts i anmälan samt vad som i övrigt framkommit i samband med ärendet, anmälan om miljöfarlig verksamhet, diarienummer 2023–9 (bilaga 1–5). Bland annat användes inte den ordinarie maskinen för klippning av däck, maskinen var inte placerad under tak och sorteringsfacken var inte färdigställda (bilaga 7). Således kunde konstateras att punkt 1 i beslutet om försiktighetsmått för verksamheten daterat den 1 mars 2023 med diarienummer 2023–9, inte följs (bilaga 6).

Den 16 mars 2023 gjorde bygg- och miljöförvaltningen en inspektion där en indikerande bullermätning hos en klagande på Norra Kyrkovägen i Ekeby genomfördes (bilaga 8). Bullermätningen genomfördes med bullermätare, Delta Ohm 8701, som innan mätningen kalibrerades enligt anvisning. Resultatet från de indikerande bullermätningarna visade att punkt 11 i beslutet från den 1 mars 2023, diarienummer 2023–9, antagligen inte följs (bilaga 6).

Verksamheten uppgav den 16 mars 2023 att en akustikkonsult anlåtats som med kort varsel kunde genomföra ljudnivåmätningar vid de klagandes fastigheter. Ljudnivåmätningar har utförts men rapporter från dessa ljudmätningar har inte inkommit till bygg- och miljöförvaltningen. Verksamheten har presenterat en åtgärdsplan tillsammans med datum för när avvikelserna som uppmärksammades vid inspektionsbesöket den 13 mars 2023 ska vara åtgärdade (bilaga 9 och 10).

Den 18 april 2023 fick verksamheten en underrättelse om föreläggande med vite, med möjlighet att yttra sig fram till den 25 april 2023.

Den 24 april 2023 inkom verksamheten med ljudnivåmätningar utförd vid fasaden på en av de klagandes hus (bilaga 11 och 12).

Bygg- och miljönämnden**Beslutsunderlag**

1. Anmälan	2022-09-13
2. Bemötande anmälan	2022-10-24
3. Utlåtande avseende ljudnivåer	2022-10-28
4. Brandskyddsstrategi	2022-10-14
5. Bemötande gällande yttranden	2022-12-21
6. Delegationsbeslut	2023-03-01
7. Inspektionsrapport	2023-03-13
8. Inspektionsrapport	2023-03-16
9. Komplettering handlingsplan	2023-03-29
10. Ny version av handlingsplan	2023-04-17
11. Bullermätning Ekeby	2023-04-24
12. Ljudmätningar	2023-04-24

Ärendet*Bakgrund*

Svensk däckåtervinning sorterar däck, grovklippt gummi och industrigummi, mellanlagrar av material i väntan på borttransport eller vidare bearbetning, samt återvinner uttjänta däck genom mekanisk bearbetning av material till grov fraktion på anläggningen i Ekeby (bilaga 1–6).

2023-03-10 – 2023-03-13: Tog bygg- och miljönämnden i Bjuvs kommun emot klagomål från närboende avseende att verksamheten inte bedrivs enligt anmälan om miljöfarlig verksamhet, samt buller.

2023-03-13: Genomförde bygg- och miljöförvaltningen ett oanmält inspektionsbesök på verksamheten och verksamheten bedrevs vid inspektionsbesöket inte i enlighet med vad som angetts i anmälan (bilaga 1–5). Det kunde konstateras att föreläggande punkt 1 i beslutet från den 1 mars 2023 med diarienummer 2023–9, inte följs (bilaga 6). Avvikelserna var följande: Byggnader 4 och 5 hade inte uppförts, sprinklersystem saknades, däcken mellanlagrades inte enligt anmälan, brandskyddsstrategin följdes inte, övervakning med rörelseaktiverad belysning saknades. Klippning av däck skedde inte under tak och inte på utsatt plats, däckklipp rann vid kontrollen ner i dagvattenbrunnarna och dammen för dagvatten hade inte färdigställts (se bilaga 7).

2023-03-15: Inkom två klagomål avseende felaktig mellanlagring av däck och klippt material, miljöfarliga utsläpp, samt buller vid bostäder. En klagande på Fågelvägen i Ekeby uppgav att han vid tolvtiden mätt upp ljudnivåer vars medelvärde låg på 67–69 decibel.

Bygg- och miljönämnden

2023-03-16: Inkom klagomål om buller i bostadshuset på Norra Kyrkovägen 8 i Ekeby. Bygg- och miljöförvaltningen gjorde samma dag en inspektion med bullermätning hos den klagande på Norra Kyrkovägen i Ekeby. Vid inspektionen konstaterades ett konstant mullrande buller från maskinen som flisade däck. En annan maskin lastade däck och den maskinen gav också ifrån sig buller som tidvis översteg ljudnivåerna från maskinen som flisade däck. Värdena som uppmättes var 59,7 decibel på ena sidan av huset och 54,4 decibel på andra sidan av huset (bilaga 8) Bullermätningen indikerade på att punkt 11 i beslutet från den 1 mars 2023, diarienummer 2023–9, inte följs (bilaga 6). Efter inspektionen kontaktades verksamheten som uppgav att en akustikkonsult med kort varsel skulle göra ljudnivåmätningar vid de klagandes fastigheter.

2023-03-22 – 2023-04-06: Inkom flertalet klagomål. Dessa klagomål gällde främst buller.

2023-03-27: Presenterade verksamheten vilka åtgärder de planerar att genomföra utifrån de avvikelser som fanns vid inspektionsbesöket den 13 mars 2023. I underlaget saknades dock tydliga datum för när åtgärderna beräknades vara klara (bilaga 9). Svensk däckåtervinning AB uppgav också att en konsult genomfört ljudnivåmätningar på Norra Kyrkovägen 8 och att konsulten även skulle genomföra mätningar på Fågelvägen 9. Bullerrapporterna skulle sedan sammanställas och skickas in till bygg- och miljöförvaltningen.

2023-04-06: Uppgav verksamheten att dem med hjälp av akustikkonsult på C3S Miljöteknik hade genomfört ljudmätningar på Norra Kyrkovägen 8, och startat ljudmätningar på Fågelvägen 9, men att ljudmätningarna på grund av byggarbeten påbörjade under vecka 14 inte korrekt återspeglade däckåtervinningsverksamheten. Verksamheten uppgav att dem när den permanenta klippmaskinen och lagringsfacken med tak är på plats kommer utföra nya ljudnivåmätningar.

2023-04-11: Begär bygg- och miljöförvaltningen att verksamheten senast den 17 april 2023 ska inkomma med datum för när åtgärderna som verksamheten presenterade den 27 mars 2023 kommer att vara genomförda, samt att verksamheten ska inkomma med de ljudnivåmätningar som genomförts. Verksamheten uppgav att dem senast den 17 april 2023 skulle återkomma med svar på datum för åtgärder och med rapport ifrån utförd ljudmätning.

2023-04-17: Inkom verksamheten med datum för när åtgärderna som dem presenterade skulle vara färdiga (bilaga 10). Rapporten för ljudnivåmätningarna uppgavs inte vara klar eftersom leverantören inte kunde leverera ekvivalenter från mätningarna. Rapporten uppgavs kunna vara klar till den 24 april 2023.

2023-04-18: Fick verksamheten en underrättelse om föreläggande med vite med möjlighet att yttra sig fram till den 25 april 2023.

Bygg- och miljönämnden

2023-04-24: Inkom ljudmätningar från Norra Kyrkovägen 8. Mätningarna visar att gränsvärdena överskrids men det går inte att utläsa vilka ljudnivåer orsakas av verksamheten som genereras till bostadshuset. Verksamheten framhöll också att det pågår ett byggarbete på anläggningen och att ljudnivåvärdena därför borde höjas enligt Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (bilaga 11 och 12).

Analys

Av 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808, MB) framgår att den som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I 2 kap 7 § MB anges att kraven på hänsyn enligt kapitlets 2–6 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnader för sådana åtgärder.

Verksamheten sorterar, mellanlagrar och bearbetar olika typer av däck och gummi, vilket medför att det finns risk för utsläpp med föroreningar så som organiskt material, tungmetaller, polycykliska aromatiska kolväten (PAH), alifatiska- och aromatiskaföreningar, petroleumprodukter och fenoler i dag- och lakvatten. Vid en eventuell brand avger däck som brinner en intensiv värme och svarta ångor innehållande koloxider, PAH, kväveoxider, halogenerade syrer, sot och oförbränt material. Verksamheten bedrivs inte i enlighet med vad som angetts i anmälan och vid andra kontakter som skett i samband med anmälan. Det innebär att verksamheten inte följer de skyddsåtgärder som verksamheten uppgett att dem ska vidta, vilket bland annat innebär en ökad risk för att giftiga ämnen släpps ut till miljön (bilaga 1–6).

Av 9 kap. 3 § MB framgår att med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning påverkar hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Av förarbeten till bestämmelsen framgår bland annat följande. För att en störning ska betraktas som en olägenhet krävs att den är av någon betydenhet och inte av helt tillfällig natur samt att den kan vara skadlig för en människas hälsotillstånd i antingen fysiskt eller psykiskt hänseende. Bedömningen av om en olägenhet föreligger ska utgå ifrån vad människor i allmänhet anser vara en olägenhet och kan inte enbart grundas på en enskild persons reaktion i det enskilda fallet (prop. 1997 / 98: 45 del 2, s. 746). I förarbetena anges dock även att särskild hänsyn ska tas för människor som är något känsligare än vanligt, till exempel allergiker eller motsvarande. Det förhållandet att helt tillfälliga störningar inte omfattas av begreppet olägenhet enligt paragrafen innebär att störningen måste ha en viss varaktighet. Hit räknas förutom fasta störningar även regelbundna

Bygg- och miljönämnden

störningar samt störningar som återkommer vid flera tillfällen om än inte med någon regelbundenhet.

Avvikelseerna som uppmärksammades vid inspektionen den 13 mars 2023 kan också innebära en ökning av störande buller för närboende utifrån att det inte var den ordinarie maskinen som användes till flisning av däck, samt att bullerdämpande åtgärder som exempelvis skärmtak över maskinen saknades, samt hade inte byggnad fyra och fem uppförts (bilaga 7). Utlåtandet över ljudnivåer (bilaga 3) utgår från att skärmtak och byggnader uppförts enligt anmälan, samt att klippmaskinen är den högst bullrande källan inom anläggningen.

Bullermätningar från inspektionsbesöket den 16 mars 2023 indikerade på att gränsvärden på buller överskrids. Gränsvärdena är hämtade från Naturvårdsverkets rapport 6538 Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller daterad april 2015. Det konstaterades också högre ljudnivåer av buller i form av återkommande impulser från maskinen som lastade däck. Ofta återkommande impulser som innehåller ljud med tydligt hörbara tonkomponenter är särskilt störningsframkallande och gränsvärdena bör då även sänkas med 5 decibel.

Ljudmätningarna som inkom den 24 april 2022 (bilaga 11) från Norra Kyrkovägen 8 visar att gränsvärdet på 50 decibel har överskridits när verksamheten bedrivs (bilaga 12). Det framkommer inte från bullermätningen vilka ljudnivåer verksamheten genererar till bostadshuset. Det är verksamhetsutövaren som ska ansvara för att ha kunskap om vilka ljudnivåer verksamheten genererar vid befintliga bostadsområden. I bullermätningen (bilaga 11) saknas motivering vid val av metod. I första hand bör etablerade metoder eller av Naturvårdsverket hänvisade metoder användas. Kontroll av ljudnivåer bör emellertid i första hand ske genom beräkningar och i vissa fall kan mätningar behöva göras. Vid både beräkningar och mätningar finns osäkerheter. För att kunna bedöma eventuella osäkerheter är det av vikt att det av utredningen framgår hur beräkningarna eller mätningarna är genomförda, exempelvis vilken ingångsdata som använts samt vilka förutsättningar och förhållanden som gällde vid mätningen. Bland annat påverkas ljudutbredning av vind- och övriga väderförhållanden. Vid utbyggnad av en befintlig industri bör utbyggnaden ej medföra att den totala ljudnivån från hela anläggningen höjs.

Olägenhet till följd av buller kan vara att sömn, vila och annan återhämtning återkommande hindras eller försämras. Buller kan försvåra möjligheten att uppfatta och förstå tal, påverka koncentration och arbets- eller studieprestationer med mera. Även då bullerexponerade personer inte upplever sig störda kan hälsan påverkas negativt. Samband har bland annat påvisats mellan exponering för buller och förhöjd risk för hjärt- och kärlsjukdomar.

Bedömning

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att redovisningen av metod för den genomförda ljudnivåmätningen samt redovisningen av hur mätningen gått till och vilka förhållanden som förelåg vid mättillfällena samt redovisningen av mätningens resultat innehåller sådana brister att utredningen inte utan närmare motivering kan läggas till grund för en bedömning av vilka ljudnivåer verksamheten genererar till den aktuella bostadens fasad. Varpå bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att en ny bullerutredning bör göras. Det saknas också bullerutredningar för andra närliggande bostadshus.

Verksamheten vill också framhålla att det pågår byggarbete på anläggningen och att ljudnivåvärdena därför bör höjas enligt Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (bilaga 11 och 12). Vid utbyggnad av en befintlig industri bör utbyggnaden ej medföra att den totala ljudnivån från hela anläggningen höjs. Beroende på ljudets karaktär kan i stället en sänkning med 5 decibel vara aktuell.

Vidare gör förvaltningen bedömningen att föreläggande med vite ska meddelas utifrån att verksamheten inte följer beslutet från den 1 mars 2023 med diarienummer 2023–9 avseende försiktighetsmått, samt att verksamheten måste inskaffa sig kunskap om vilka ljudnivåer som verksamheten genererar till närliggande bostadshus och därefter vidta adekvata åtgärder.

Vite

Bygg- och miljöförvaltningen har den 20 mars 2023 kontaktat Tectum byggnader AB för att få fram ett ungefärligt pris avseende kostnader att upprätta byggnader liknande byggnad 4 och 5. Tectum byggnader AB gav ett ungefärligt pris med stora osäkerheter på runt 1,5 miljoner för den byggnad som är störst. Utifrån osäkerheten har bygg – och miljönämnden i detta skede valt att sätta ett vitesbelopp som är lägre.

Lagrum

2 kap. 2–3, 5–7, 9 §§ och 9 kap. 3 § samt 26 kap. 9, 19, 21, 22 §§ miljöbalken (1998:808). 9 kap. 4–5 §§ förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Riktvärden industribuller

Naturvårdsverkets Handbok, Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller anger riktvärden för avgränsat tillämpningsområde m.m.

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden att besluta att förelägga Svensk Däckåtervinning AB, med organisationsnummer 556484–9585, på fastigheten Elestorp 6:72, att:

1. Senast den 15 september 2023 färdiguppföra byggnader 4 och 5 i enlighet med den kompletterade handlingsplanen (bilaga 10).

Bygg- och miljönämnden

2. Senast den 16 juni 2023 placera klippmaskinen under tak i enlighet med den kompletterade handlingsplanen (bilaga 10).
3. Genomföra en bullerutredning där etablerad metod eller av Naturvårdsverket hänvisad metod används. Valet av metod ska motiveras. Det ska framgå hur beräkningar och mätningar genomförts, samt vilka förutsättningar och förhållanden som gällde när bullerutredningen genomfördes. Bullerutredningen ska tillsammans med skriftligt åtgärdsförslag och tidsplan avseende de bullerskyddsåtgärder och fortsatta bullerutredningar som planeras inkomma till bygg- och miljönämnden senast den 10 maj 2023.
4. Punkt 1 förenas med ett vite på 500 000 kr. Punkt 2 förenas med ett vite på 100 000 kr. Punkt 3 förenas med ett vite på 50 000 kr. Vitet kan komma att dömas ut om åtgärderna inte genomförs inom föreskriven tid.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga Svensk Däckåtervinning AB, med organisationsnummer 556484–9585, på fastigheten Elestorp 6:72, att:

1. Senast den 15 september 2023 färdiguppföra byggnader 4 och 5 i enlighet med den kompletterade handlingsplanen (bilaga 10).
2. Senast den 16 juni 2023 placera klippmaskinen under tak i enlighet med den kompletterade handlingsplanen (bilaga 10).
3. Genomföra en bullerutredning där etablerad metod eller av Naturvårdsverket hänvisad metod används. Valet av metod ska motiveras. Det ska framgå hur beräkningar och mätningar genomförts, samt vilka förutsättningar och förhållanden som gällde när bullerutredningen genomfördes. Bullerutredningen ska tillsammans med skriftligt åtgärdsförslag och tidsplan avseende de bullerskyddsåtgärder och fortsatta bullerutredningar som planeras inkomma till bygg- och miljönämnden senast den 10 maj 2023.
4. Punkt 1 förenas med ett vite på 500 000 kr. Punkt 2 förenas med ett vite på 100 000 kr. Punkt 3 förenas med ett vite på 50 000 kr. Vitet kan komma att dömas ut om åtgärderna inte genomförs inom föreskriven tid.

Beslutet ska skickas till

Svensk däckåtervinning AB, Box 124, 185 22 Vaxholm

Bygg- och miljönämnden

§ 48

Dnr 2023-00004

Redovisning av delegationsbeslut

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut 2023-03-01 – 2023-03-31.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera delegationslistan 2023-03-01 – 2023-03-31 och begär att förvaltningen förtydligar delegationslistan till kommande sammanträde.

Bygg- och miljönämnden

§ 49

Dnr 2023-00003

Inkomna skrivelser och information

Amanda Hansen (M) presenterar sig för nämnden och berättar att hon ersätter Linda Helgesson Farrelly (M) som av sagt sig uppdraget som ersättare i Bygg- och miljönämnden.

Rima Dauod, avdelningschef för miljöskyddsavdelningen på Länsstyrelsen:

- Har utbildning för nämnden avseende deras roll.

Sulejman Ovcina, förvaltningschef:

- Informerar nämnden om förlängning av igångsättningstid för Ekeby avloppsreningsverk
- Informerar nämnden om beslut från Länsstyrelsen gällande Skromberga 12:1

Anneli Gille, förvaltningschef:

- Informerar nämnden om samrådsremiss för Ramlösa 5:2 i Helsingborg
- Informerar nämnden om revisionsplan 2023
- Informerar nämnden om undersökningsområde av solcellsanläggning för Norra Vram s:5 och Finnhus 1:1
- Informerar nämnden om uppdaterade policy för representation, gåvor, mutor och jäv

Sara Agerblom, bygglovshandläggare:

- Informerar nämnden om Gullfiberhuset och Sibyllakiosken
- Informerar nämnden om rivningen av galgen på schakt Malmros

Frida Astborg, byggnadsinspektör:

- Informerar nämnden om samordnad tillsyn

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Bygg- och miljönämnden

§ 50

Dnr 2023-00005

Övriga anmälda frågor

Inga övriga anmälda frågor