

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Konferensrum Selleberga, torsdagen den 24 augusti 2023 kl 17:00- 17:50		
Beslutande	Kalle Holm (SD), Ordförande Raymond Blixt (SD) Patric Fors (M), 1:e vice ordförande	Jörgen Johnsson (M) Nils-Erik Sandberg (S) Bertil Johansson (S)	
Tjänstgörande ersättare	Linus Sjödin (SD) för Thomas Olsén (SD) René Jensen (KD) för Kai Christiansen (S), 2:e vice ordförande		
Ersättare			
Övriga närvarande	Sulejman Ovcina, förvaltningschef Sari Nymberg, administrativ handläggare Jimmy Falk, byggnadsinspektör		
Justerare	Raymond Blixt (SD)		
Justeringens plats och tid	Digital signering, 2023-08-29, kl. 13:00		
Underskrifter			
Sekreterare	Farhan Javanmiri	Paragrafer	§ 70–76
Ordförande	Kalle Holm		
Justerare	Raymond Blixt		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-08-24		
Anslaget är uppsatt	2023-08-29 – 2023-09-20		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift	Farhan Javanmiri		

Bygg- och miljönämnden**Ärendelista**

§ 70	Dnr 2023-00001	
	Närvaro och justerare	3
§ 71	Dnr 2023-00002	
	Fastställande av dagordning.....	4
§ 72	Dnr 2023-00075	
	Yttrande gällande samråd - Detaljplan del av Bjuvstorp 9:13.....	5
§ 73	Dnr 2023-00066	
	Beslut om samråd - Översiktsplan Bjuv 2040. Planförslag med utvecklingsstrategi och mark- och vattenanvändning	8
§ 74	Dnr 2023-00004	
	Redovisning av delegationsbeslut	10
§ 75	Dnr 2023-00003	
	Inkomna skrivelser och information.....	11
§ 76	Dnr 2023-00005	
	Övriga anmälda frågor	12

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 70

Dnr 2023–00001

Närvaro och justerare

Till justerare av mötets protokoll föreslås Raymond Blixt (SD).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att utse Raymond Blixt (SD) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 71

Dnr 2023–00002

Fastställande av dagordning

Föreligger förslag till dagordning 2023-08-24.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna den förslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 72

Dnr 2023-00075

Yttrande gällande samråd - Detaljplan del av Bjuvstorp 9:13

Sammanfattning

Planområdet är redan detaljplanelagt för verksamheter (icke störande) med detaljplan 1260-P2018/3 som vann laga kraft 2018-01-11. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och kommunen vill nu detaljplanelägga på nytt för att få ett mer resurseffektivt utnyttjande av marken. Marken nyttjas idag som jordbruksmark och ligger i anslutning till redan befintligt verksamhetsområde (söder om Boställsgatan). Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att etablera lager- och logistikanläggningar på området. Planförslaget möjliggör för verksamheter med en begränsad omgivningspåverkan. Planförslaget reglerar även att natur ska bevaras. Bedömningen är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5-8 §§ miljöbalken, MB. Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

Plankarta, 2023-06-01, rev 2023-06-07
Planbeskrivning 2023-06-01
Fastighetsförteckning 2023-05-20
Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-06-01
Barnchecklista 2023-06-01
Trafik PM för detaljplan för del av Bjuvstorp 9:13 2023-06-01
Tekniskt PM Geoteknik, Grontmij 2012-06-28

Ärendet

Nuvarande planförhållanden

Planområdet är detaljplanelagt för icke störande verksamheter med detaljplan 1260-P2018/3 som vann laga kraft 2018-01-11. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och en ny detaljplan har tagits fram för att få ett mer resurseffektivt utnyttjande av marken.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samhällsbyggnadsavdelningen i Bjuvs kommun har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5–8 §§ miljöbalken, MB. Bedömningen har grundats på en checklista som utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande kan medföra på miljö, hälsa och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Checklistan redovisar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas vidare i

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

detaljplaneprocessen men som inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Förorenad mark

Inom planområdet finns inga kända markföroreningar. Fastighetsägaren ska underrätta tillsynsmyndighet om det uppdagas i framtiden.

Luftkvalitet

Luftföroreningarna ligger inom godtagbara nivåer inom planområdet. Trafiktillskottet från den förändring som planförslaget innebär uppges inte förändra nivåerna för befintlig bebyggelse.

Dagvatten

Planområdet är idag inte hårdgjort, en ökad hårdgörning i området ställer krav på åtgärder för dagvattenhantering. Området sluttar svagt åt norr, vilket uppges kan utnyttjas för dagvattenhantering. Det dagvatten som inte infiltreras inom planområdet kommer att renas och fördröjas. Vidare uppges att ett genomförande av detaljplanen och föreslagna åtgärder inte leder till att möjligheterna att uppnå MKN för vatten försämrats. Vilket innebär att ett genomförande av detaljplanen inte har bedömts innebära någon negativ påverkan på vattendraget Vege å eller Boserupsbäcken.

Radon

Enligt Bjuvs översiktsplan, ÖP 2002, antagen av kommunfullmäktige 2009-05-28 § 45 finns inga områden som är klassade som riskområden gällande radon.

Riksintressen, påverkan på ekologisk känslig mark- och vattenområden samt exploatering av jordbruksmark

Planområdet brukas som jordbruksmark idag, med undantag för en ca 15 meter bred remsa av grönyta längs västra delen. Området är däremot sedan tidigare detaljplanlagt för småindustri, kontor och lager.

Bygg- och miljöförvaltningens kommentarer på förslaget

Bygg- och miljöförvaltningen har inget att erinra gällande detaljplan för del av Bjuvstorp 9:13, Bjuvs kommun.

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden att besluta att Bygg- och miljönämnden har inget att erinra gällande detaljplan för del av Bjuvstorp 9:13, Bjuvs kommun

Yrkanden:

Raymond Blixt (SD), Patric Fors (M), Jörgen Johnsson (M), Linus Sjödin (SD) Nils-Erik Sandberg (S), Bertil Johansson (S) samt René Jensen (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Bygg- och miljönämnden inte har något att erinra gällande detaljplan för del av Bjuvstorp 9:13, Bjuvs kommun.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 73

Dnr 2023-00066

Beslut om samråd - Översiktsplan Bjuv 2040. Planförslag med utvecklingsstrategi och mark- och vattenanvändning

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till Översiktsplan, Översiktsplan Bjuv 2040, Planförslag med utvecklingsstrategi och mark- och vattenanvändning. Förslaget är tänkt att skickas ut på samråd under tiden 15 maj till 15 september 2023 för att samråda och inhämta synpunkter från exempelvis kommuninvånare, näringsliv, berörda kommuner och andra myndigheter. Översiktsplanen kommer utgöra grundstommen till kommunens långsiktiga fysiska utveckling genom de tre utvecklingsstrategierna hållbar boendekommun, hållbar livsmiljö och hållbar pendlingskommun samt kommunens mark- och vattenanvändningskarta. Översiktsplanen kommer efter samrådet att revideras och skickas ut på en ny remissrunda, granskning, innan den slutligen kan antas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Översiktsplan Bjuv 2040 – samrådshandling, 2023-04-27
Bilaga Kommunens markanvändning, 2023-04-27
Missiv Översiktsplan Bjuv 2040 - samråd
Beslut-2023-00213-KS § 95
Tjänsteskrivelse 2023-08-04

Ärendet

Arbete med översiktsplanering är kommunens mest långsiktiga verktyg för att visa hur kommunen vill att mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska utvecklas. Planen visar även hur riksintressen enligt miljöbalken ska tillgodoses. Staten bevakar genom Länsstyrelsen bland annat riksintressen, mellankommunala intressen och krav på hälsa och säkerhet. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men blir vägledande för hur kommunen kommer ställa sig till förfrågningar från invånare, näringsliv och myndigheter.

Beslut i lokaliserings- och markanvändningsfrågor berör många människor och får ofta långsiktiga konsekvenser. Sådana beslut kan inte ses som isolerade utan måste sättas in i ett större sammanhang så att god hushållning med ekonomi och andra resurser främjas. Det är i dessa planer som kommunen på ett långsiktigt och övergripande plan gör dessa helhetsbedömningar.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Bygg- och miljöförvaltningens kommentarer på förslaget**

Översiktsplanens inledande avsnitt innehåller analys och förutsättningar som ger stöd åt den föreslagna tillväxten och utvecklingen i planförslaget. Enligt översiktsplanen förväntas befolkningen i Bjuvs kommun öka med 1,4% per år, vilket leder till ett ökat behov av fler bostäder. Utvecklingsstrategin för år 2040 är ambitiös och inkluderar bland annat en utbyggnad av cirka 2500 nya bostäder för att tillgodose befolkningsökningen. Den efterföljande avsnittet som behandlar mark- och vattenanvändning verkar väl anpassad till utvecklingsstrategins intentioner. Översiktsplanen argumenterar genomgående för den föreslagna utvecklingen på jordbruksmark, men med en restriktiv inställning endast i anslutning till befintlig bebyggelse och endast för att tillgodose väsentliga riksintressen.

Bygg- och miljöförvaltningens övergripande kommentar på översiktsplanen är positiv och har inga invändningar att framföra.

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden att lämna förvaltningens kommentarer på förslaget som sina egna.

Yrkanden:

Raymond Blixt (SD), Patric Fors (M), Jörgen Johnsson (M), Linus Sjödin (SD) Nils-Erik Sandberg (S), Bertil Johansson (S) samt René Jensen (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna förvaltningens kommentarer på förslaget som sina egna.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 74

Dnr 2023–00004

Redovisning av delegationsbeslut

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut 2023-06-01 – 2023-06-30 samt
2023-07-01—2023-07-31.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den
till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 75

Dnr 2023-00003

Inkomna skrivelser och information*Kalle Holm, Bygg- och miljönämndens ordförande;*

- Bygg- och miljönämnden samt Bygg- och miljöförvaltningen fick av revisionen och Ernst & Young godkänt avseende den av dem genomförda interna revisionen.
- Beslut från KSAU gällande organisationsförändringen inom Bygg- och miljöförvaltningen

Sulejman Ovcina, förvaltningschef:

- Graf-redogörelse av inkomna ärenden avseende byggavdelningens anmälningssamt lovärenden i jämförelse mellan åren 2022 och 2023.
- Avtal om samverkande energi- och klimatrådgivning med Helsingborg, Båstad, Höganäs, Åstorp samt Ängelholm
- Dom från Mark och miljödomstolen avseende Gunnarstorp 1:253 samt Gunnarstorp 1:254
- Beslut från Länsstyrelsen avseende Lien 5.
- Beslut från KSAU gällande organisationsförändringen inom Bygg- och miljöförvaltningen.
- Budget år 2024, plan för 2025–2026 för Bjuvs kommun;

Ge Bygg- och miljönämnden i Bjuvs kommun specifika uppdrag: såsom vidareutveckling av nya miljöavdelningen, extra tilldelade medel för fortsatt utökad tillsyn mot skräpiga fastigheter, ta fram en ny process tillsammans med tekniska nämnden för att kunna återanvända ramper, trapphissar etc. som beviljats genom bostadsanpassningsbidrag samt att i planärenden och vid bygglovsprövning införa tillämpning av helhetsbedömning utifrån såväl enskilda som allmänna intressen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 76

Dnr 2023-00005

Övriga anmälda frågor

Inga övriga frågor anmälda.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: FARHAN JAVANMIRI

Datum: 2023-08-29 13:41

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0956FC2D10681ADADB4D65996D9FD9FA0194911C32FB2337F432FD747F824B28

Namn: KALLE HOLM

Datum: 2023-08-29 14:02

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0956FC2D10681ADADB4D65996D9FD9FA0194911C32FB2337F432FD747F824B28

Namn: RAYMOND BLIXT

Datum: 2023-08-29 15:08

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0956FC2D10681ADADB4D65996D9FD9FA0194911C32FB2337F432FD747F824B28