

MURAR, PLANK OCH STAKET I BJUVS KOMMUN

Riktlinjer och rådgivning



Antagen av bygg- och miljönämnden, 2023–00084 § 88, 2023-10-19

Läs våra riktlinjer innan du söker bygglov

Plank och murar är sådana anläggningar som kräver bygglov enligt plan- och bygglagen. Ett sedvanligt staket kräver normalt inte bygglov om det uppfyller vissa krav. Den här texten vänder sig till dig som vill hägna in din tomt. Läs därför noga igenom den för att få information om just det du vill göra.



Utformning och anpassning

Både ditt hus och din omgivning påverkas av en ny inhägnad. Höga, täta och enformiga plank påverkar stadsbilden negativt. Samtidigt kan höga plank också göra att förbipasserandes trivsel- och trygghetskänsla försämras. Det är viktigt att veta att risken för inbrott kan öka på fastigheter som har höga insynsskydd.

I Bjuvs kommun vill vi värna om gröna och välkomnande omgivningar och för att förhindra alltför slutna boendemiljöer ska plank mot gata och gång- och cykelväg inte vara högre än 1,4 meter. Mot granne ska planket inte vara högre än 1,8 meter.

Det kan finnas särskilda värden som du behöver ta hänsyn till när du väljer vilken inhägnad du vill ha. Murar och plank ska utformas så de anpassas till platsen. Vid en bygglovsansökan granskar byggnadsnämnden att det du vill göra inte påverkar stads- eller landskapsbilden negativt och att natur- eller kulturvärden inte förvanskas. Byggnadsnämnden granskar även att inhägnaden inte strider mot trafikföreskrifterna som du kan läsa mer om längre fram.

Vad säger lagen?

I de flesta detaljplaner finns bestämmelser om att viss del av tomt inte får bebyggas, till exempel förgårdsmark ut mot gata. Genom en dom i Regeringsrätten har det konstaterats att uppförande av mur och plank omfattas av sådan planbestämmelse. Mur och plank mot gata måste därför prövas om de är förenliga med detaljplanen. Om de inte är förenliga med detaljplanen kan de räknas som en mindre avvikelse. Vid varje avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar få tillfälle att yttra sig. Vi rekommenderar dig att alltid prata med dina grannar när du vill bygga något på din tomt.



Bygglovsbefriat

Staket Inhägnad som består av trä eller smide. Det får inte vara högre än 1,2 meter. Om staketet är högre än 1,2 meter bedöms det vara ett plank och är bygglovspliktigt. Om du bygger ett bygglovsbefriat staket ska du ändå utforma det så att det inte är högre än 80 centimeter i sikttrianglar. Längre ner kan du läsa om trafikföreskrifterna och om hur du söker bygglov för plank.

Pergola och spalje Öppna trädgårdsarrangemang med genomsiktighet* på mer än 80 % är bygglovsbefriade.

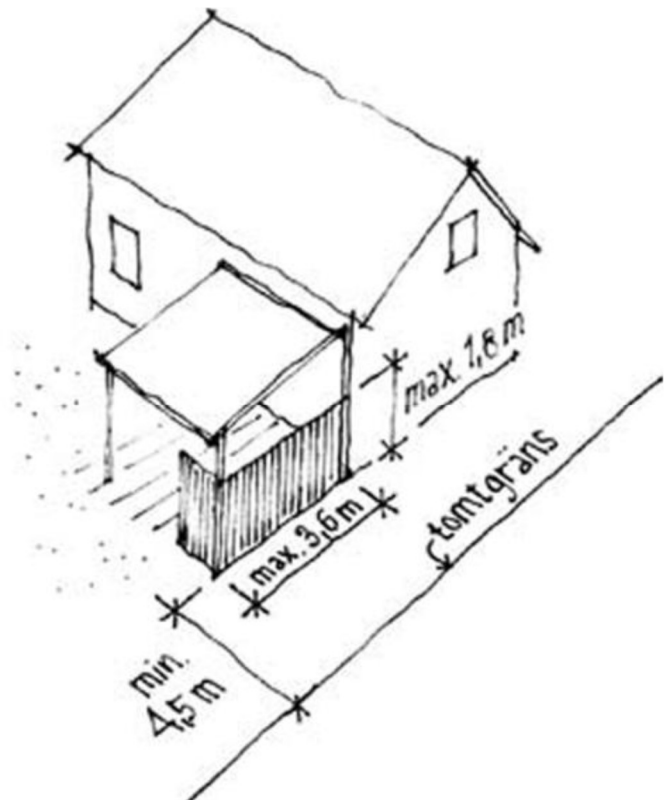
Nätstängsel Nätstaket och nätstängsel, även så kallade Gunnebstängsel kräver inte bygglov.

Låg mur eller stödmur Du får bygga en mur kring din tomt utan bygglov så länge den är lägre än 0,5 meter.

Häckar och vegetation Häckar, träd och buskar kräver inte bygglov, men du ska tänka på att de inte får skymma sikten för bilar, cyklister eller gångtrafikanter. Lite längre ner kan du läsa om trafiksäkerhet och vilka regler som gäller i korsningar, hörn och utfarter.

Skyddad uteplats Du får bygga en skyddad uteplats i direkt anslutning till ditt en- och tvåbostadshus utan bygglov. Då gäller det att planket eller muren kring uteplatsen inte överstiger 1,8 meter och att det inte sträcker sig mer än 3,6 meter ut från huset. Du får även bygga ett skärmtak som är max 15 kvadratmeter utan bygglov. Om den skyddade uteplatsen eller skärmtaket placeras närmare tomtgränsen än 4,5 meter behöver de grannar som berörs ge sitt medgivande för att anläggningarna ska få uppföras, se bilden nedan.

***Genomsiktlighet är den del av inhägnaden som består av luft när du tittar på den rakt framifrån.**



Bygglovspliktigt

Plank Ett plank som är högre än 1,2 meter är bygglovspliktigt.

Murar och stödmur En mur som är högre än 0,5 meter kräver bygglov. Observera att om du ändrar marknivån mer än 0,5 meter krävs marklov.

Så söker du bygglov

Om det du vill bygga kräver bygglov gör du en ansökan hos byggnadsförvaltningen. En ansökan ska innehålla en ifylld ansökningsblankett. Du ska ange material- och kulörval i rutan "Kompletterande beskrivning". Blanketten hittar du på vår hemsida: www.bjuv.se. Det går också bra att hämta blanketten på kontaktcenter på Mejerigatan 3 i Bjuv.

Bygglovsansökan ska även innehålla:

- Ritningar på planket eller muren,
- sektionsritning som redovisar plankets konstruktion,
- situationsplan med muren eller plankets placering.

Ritningarna ska vara tydliga, skalenliga och måttsatta på vitt papper. Bjuvs kommuns kontaktcenter kan hjälpa dig att få en situationsplan, telefon 042 – 458 50 00.

Det kan finnas särskilda skäl till att ha högre plank eller inhägnad än 1,8 meter. Skriv då en förklarande text om det i en bygglovsansökan så kommer din ansökan att prövas i byggnadsnämnden.

Skicka in den kompletta ansökan till:

Bygg- och miljöförvaltningen
Box 501
267 25 Bjuv

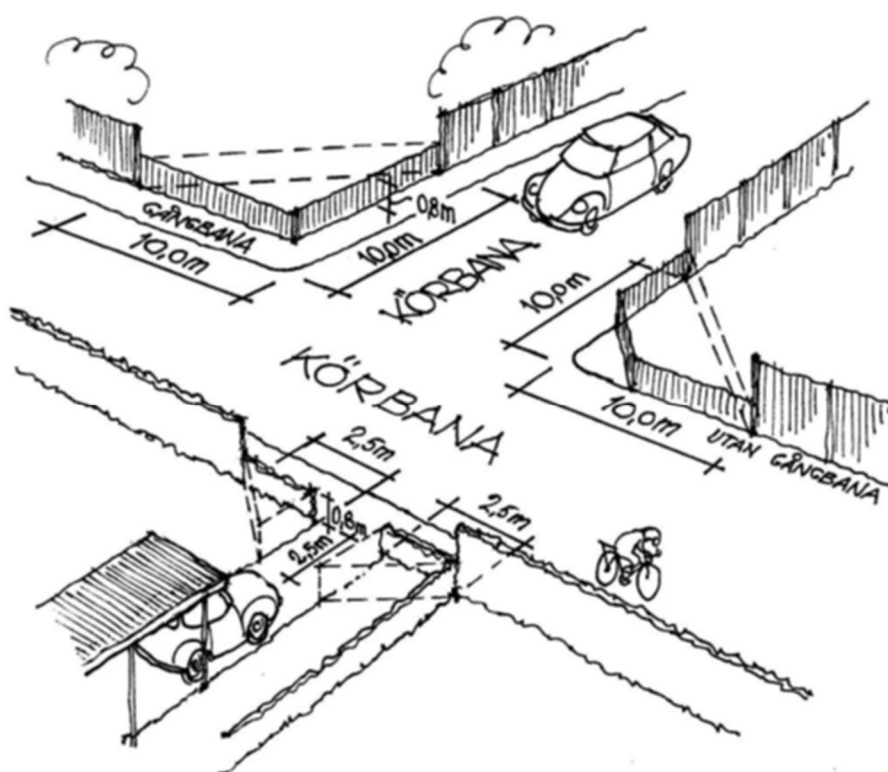
Avgift för bygglov

Avgifterna baseras på en taxa som är beslutad av kommunfullmäktige. Avgiften beror på hur omfattande handläggning som ärendet kräver. Exempelvis tillkommer en avgift om vi behöver höra dina grannar. Avgift för lägeskontroll tillkommer. Vill du veta vad just din ansökan om bygglov kan komma att kosta, kontakta byggnadsförvaltningen.

Du ska alltid säkerställa god trafiksäkerhet

Murar och plank kan försämra sikten beroende vart de är placerade. Även häckar och annan växtlighet kan utgöra trafikfara. Du som har hörntomt har ett särskilt ansvar för träd och buskar inte skymmer sikten. Läs nedan vad som gäller för din fastighet:

- Gränsar din hörntomt mot en körbana ska sikttriangeln gå tio meter in
- Gränsar din hörntomt mot en gång- och cykelbana ska sikttriangeln gå fem meter in.
- Buskar, staket och häckar får vara högst 80 centimeter höga från gatunivån inom sikttriangeln.



Vill du ha mer information eller rådgivning?

Har du frågor eller vill veta mer om vilken inhägnad som kan passa din fastighet? Kontakta gärna Bjuvs kommuns kontaktcenter, telefon 042 – 458 50 00. Du kan även skicka din fråga via e-post till bygg@bjuv.se.