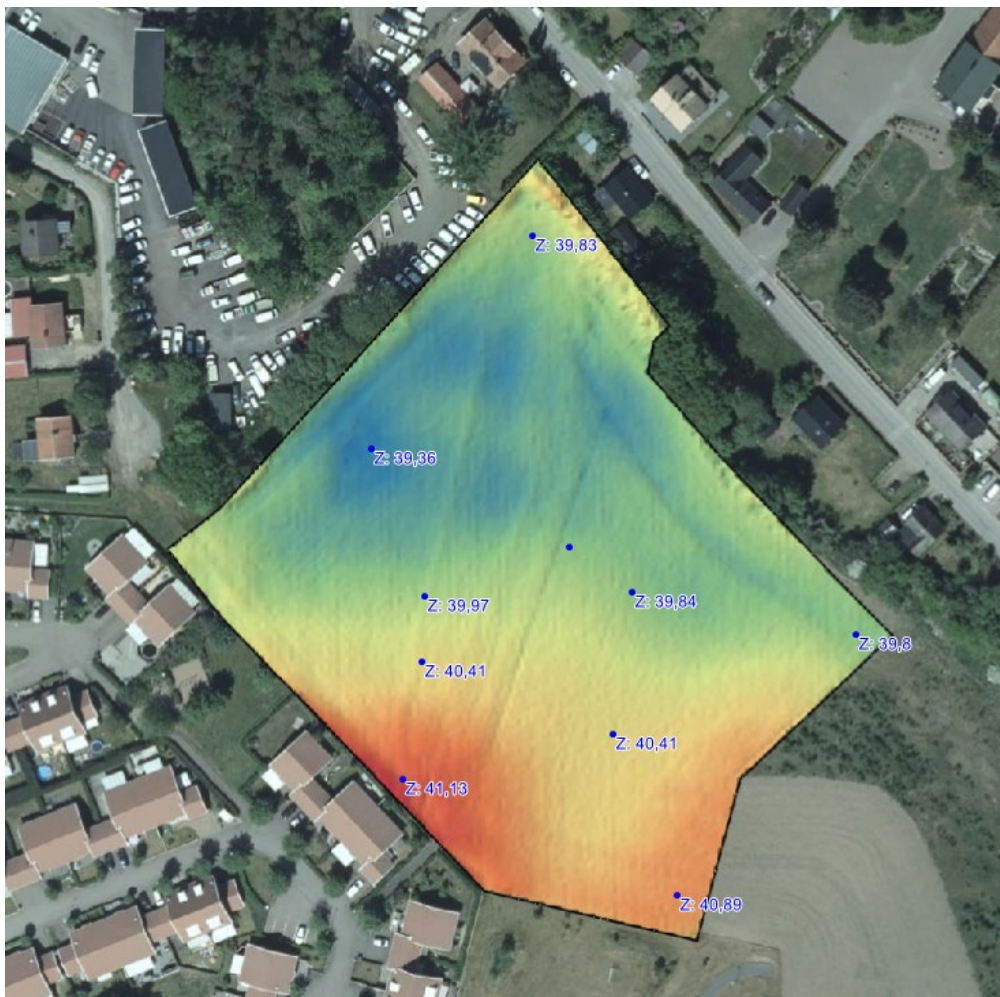


PM VA Alberts schaktet

I samband med att en ny detaljplan tas fram för Alberts schaktet har detta PM tagits fram för att beskriva förutsättningarna för att ansluta området till kommunalt VA. Planen syftar till att möjliggöra byggnation av ca 94 lägenheter.

Höjdförhållanden

Markhöjden i området varierar mellan ca 39,4 möh i nordvästra delen av planområdet och ca 41,1 möh i sydväst. Befintliga markhöjder visas överskådligt i Figur 1.



Figur 1. Befintliga markhöjder för planområdet.

Dricksvatten

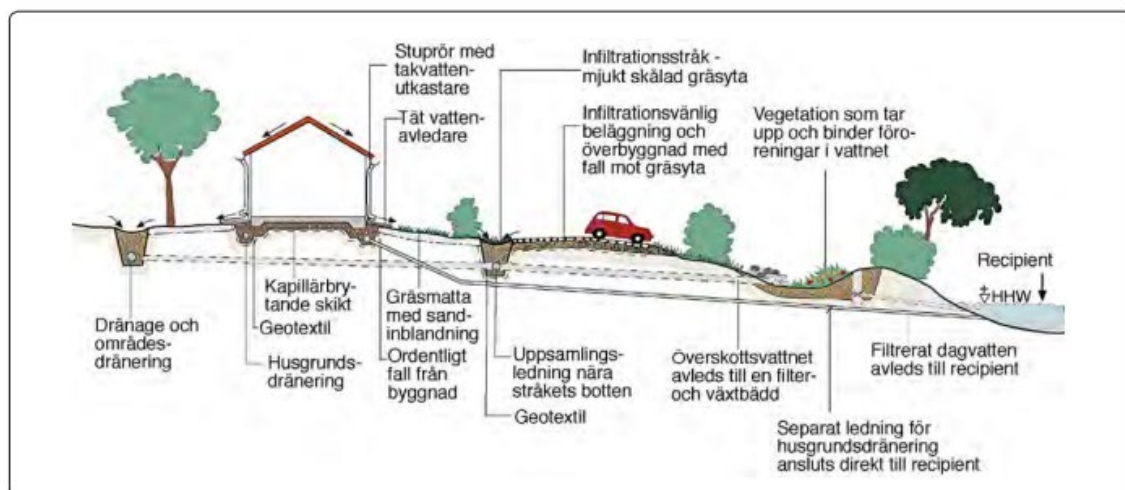
Med ett antagande om 2,8 personer per bostad blir den total befolkningsökningen ca 263 personer. Vattenledningar är ännu inte utbyggda till planområdet. Anslutning förväntas kunna göras från etapp 4 av Billesholms gård.

Spillvatten

Med ett antagande om 2,8 personer per bostad blir den total befolkningsökningen ca 263 personer. Enligt svenskt vattens publikation P110 ger minimidimensionen 200 mm tillräcklig kapacitet för färre än 1000 anslutna. Anslutning förväntas kunna göras från etapp 4 av Billesholms gård.

Dagvatten

Enligt dagvattenpolicyn för Bjuvs kommun bör dagvatten från bostadsbebyggelse fördröjas nära källan och ledas vidare genom trög avledning. I figur 2 illustreras principerna för en öppen avrinning för dagvatten bör se ut med olika renings- och fördröjningssteg.



Öppen avrinning för dagvatten från bebyggelse till recipient via olika fördröjnings- och reningssteg. Källa: P105, Svenskt Vatten 2011.

Söder om Kungsgårdsvägen finns en dagvattendamm som är anlagd för Billesholms gård 9:325, exploateringsområdet söder om Alberts schakt. Denna damm är enbart dimensionerad för att ta hand om dagvatten från det området och därför finns ingen

ytterligare kapacitet. Således behöver dagvatten från Alberts schakt tas omhand i eller i anslutning till planområdet.

Fördröjningsbehov

Planområdet är ca 1,7 ha stort. I dagsläget finns en illustrationsskiss med de planerade byggnaderna utritade. Det är dock osäkert hur den övriga ytan kommer att utformas och därmed svårt att göra en detaljerad beräkning av områdets avrinningskoefficient. En generell avrinningskoefficient baserad på bebyggelsetypen kan dock användas för att få en första uppfattning över hur stor volym som behöver fördröjas för att möta det tillåtna utsläppsflödet. För öppet byggnadssätt (flerfamiljshus) med flack terräng kan en avrinningskoefficient på 0,4 användas enligt P110 (Svenskt Vatten 2016). I P110 anges minimikrav på återkomsttider för regn för nya dagvattensystem. För tät bostadsbebyggelse gäller 5 års återkomsttid för regn vid fylld ledning och 20 år för trycknivå i marklinje.

Möllebäcken är inte reglerad i något dikningsföretaget i höjd med Billesholms gård. Däremot längre nedströms vid Ljungsgård där dimensionerande flöde är 1 l/s, ha. Dammen söder om Kungsgårdsvägen är dimensionerad med detta utflöde. Om samma utflöde används i detta fall blir erforderlig magasinvolym 627 m³ för ett 20-års regn med 24 h varaktighet.

Recipient

Områdets recipient är Möllebäcken som därefter mynnar i Vege å. Möllebäcken är inte statusklassad i VISS men Vege å klassas med måttlig ekologisk status och ej god kemisk status. Målet är att Vege å ska uppnå god status 2027. Då planområdet kommer att gå från oexploaterad åkermark till bostadsområde med tak, lokalgator och parkeringar behöver föroreningsbelastningen från området utredas. Bjuvs kommun har tillsammans med NSVA tagit fram riktvärden för föroreningar i dagvatten. Lämpliga åtgärder bör föreslås för att uppnå riktvärdena samt att inte försvåra möjligheten att uppnå god ekologisk status och god kemisk status.

Alexander Stenroth
VA-ingenjör