

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för del av Billesholm gård 9:325 m fl i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan genomföras.

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Undersökningen ska utgöra underlag för kommunens beslut om en strategisk miljöbedömning ska utföras för detaljplanen och görs inom ramen för detaljplanesamrådet. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

En undersökning ska bestå av tre moment, identifiering av omständigheter, undersökningssamråd och särskilt beslut. Kommunen ska identifiera de omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska också genomföra ett undersökningssamråd om frågan med länsstyrelsen och andra kommuner som kan antas bli berörda utifrån sitt särskilda miljöansvar. Efter undersökningen ska frågan om betydande miljöpåverkan avgöras genom ett särskilt beslut. Om planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt det särskilda beslutet ska skälen för bedömningen redovisas i planbeskrivningen.

Om planen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanearbetet.

För en plan som kan antas innebära en betydande miljöpåverkan ska enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) en strategisk miljöbedömning göras. Då ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 6 kap. 9 § MB. Avgränsningssamråd ska då även ske med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet 6 kap. 10 § MB.

Undersökningen om betydande miljöpåverkan grundas på en checklista som ger en övergripande bild av planområdets förutsättningar och plangenomförandets eventuella miljöpåverkan. Checklistan sammanfattas i en sammanvägd bedömning om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna som görs är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Planens syfte

Kommunen har för avsikt att planlägga aktuellt område för att kunna skapa tre områden för nya byggrätter för bostäder med en anslutande väg från Böketoftavägen.

Förutsättningar

Planområdet omfattar fastigheterna Billesholm gård 9:325, 9:448, 9:453, 9:452 och är beläget i Billesholm, Bjuvs kommun. Planområdet omgärdas av Böketoftavägen i öster, en bilverkstad i norr, bostadsområde i väster och öppen mark i söder. Planområdet är i sin helhet ca 26 500 kvm och består av jordbruksmark och gräsbevuxna ytor.

I ÖP 2006 antagen av kommunfullmäktige 2009-05-28, är området utpekad om planerad bostadsbebyggelse för Billesholms tätortsutveckling.



Nollalternativ

Om inte detaljplanen genomförs kan området bebyggas enligt gällande planer vilka medger bostäder, småindustriändamål och skola.

Checklista

Checklistan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande kan medföra på miljö, hälsa och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Checklistan redovisar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas vidare i detaljplaneprocessen men som inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

1.

KRAV PÅ STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING		
Om "ja" på någon av frågorna nedan innebär planen alltid en betydande miljöpåverkan och strategisk miljöbedömning ska göras	JA	NEJ
Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt MB 7 kap 28a §?		X
Kommer planen innehålla verksamheter som finns redovisade i 6 § Miljöbedömningsförordningen eller i bilagan till förordningen?		X
Innebär planens genomförande en betydande miljöpåverkan baserat på ställningstagande utifrån checklistan nedan?		X

2.

UNDANTAG FRÅN STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING		
6 kap. 3 § MB. Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som <i>endast</i> syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	JA	NEJ
Syftar detaljplanen <i>endast</i> till att tjäna totalförsvaret?		X
Syftar detaljplanen <i>endast</i> till att tjäna räddningstjänsten?		X
4 kap. 35 § PBL. En särskild MKB för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda åtgärder och MKB för åtgärden är aktuell och tillräcklig.		
Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen eller järnvägsplan enligt lagen om byggande av järnväg, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X

3.

ANTAS DETALJPLANEN MEDFÖRA ELLER PÅVERKAS AV NÅGRA KONSEKVENSER VAD GÄLLER:				
PLANER OCH PROGRAM				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Nationella planer	X			
Regionala planer	X			

Översiktsplan och fördjupad översiktsplan	X			
Planprogram	X			
Gällande detaljplan	X			
Dagvattenpolicy	X			
Grönstrukturplan	X			
Bevarandeplan	X			Gränsar till område i norr som är utpekade i bevarandeplanen .
Andra planer, program eller policys	X			
NATUR				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Riksintresse för naturvård	X			
Natura 2000	X			
Naturresevat	X			
Nyckelbiotop	X			
Biotopskydd	X			Gränsar till en befintlig stenmur. Inga ingrepp i denna kommer bli aktuella.
Artskydd	X			
Annan värdefull natur	X			
Ekosystemtjänster	X			
KULTURMILJÖ				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Riksintresse för kulturmiljö	X			
Fornminne	X			Inom de aktuella fastigheterna finns det enligt Riksantikvarieäm betets fornsök inga registrerade kända fornlämning. Dock gränsar

				planområdet till en möjlig fornlämning L12989:8624 bytomt/gårdstomt .
Byggnadsminne	X			
Kulturmiljöprogram/bevarandeprogram	X			
Annan värdefull kulturhistorisk miljö/byggnad	X			
Ortsbild	X			
Landskapsbild		X		Området kommer omvandlas från öppna gräsbevuxna ytor till bebyggd mark. Dock småskalig byggnation med höjder anpassade efter omkringliggande miljöer.
VATTEN				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Grundvattenförekomst	X			
Ytvatten	X			
Skyddsområde för vattentäkt	X			
Strandskydd	X			
Vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3 §	X			
Dagvatten		X		Förslag på dagvattenhantering ska utredas inom ramarna för detaljplanearbetet och då även behovet av ny dagvattenanläggning.
MKN för vatten	X			
Vattenförsörjning	X			
Våtmarker	X			
LUFT				

Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Utsläpp	X			
MKN för luft	X			
Damm och sot	X			
MARK				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Riksintresse ämnen och material	X			
Geologiska förhållanden	X			Marken består till största del av sand/grus och isälvssediment. En fullständig geoteknisk utredning ska genomföras över området.
Förorenad mark	X			
Jordbruk/skogsbruk	X			En del av marken brukas som jordbruksmark av en arrendator, men är redan planlagd för bostäder och skola. From 14 mars 2022 kommer arrendet inte längre omfatta berört område.
Servitut och gemensamhetsanläggning	X			
LOKALA KLIMATFÖRHÅLLANDEN				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Vind	X			
Sol- och skuggförhållanden	X			

Luftfuktighet	X			
Temperatur	X			
INFRASTRUKTUR				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Riksintresse för kommunikation	X			
Transporter (personer, gods)	X			
Järnväg	X			
Flygplats	X			
Väg		X		De nya bostäderna kommer påverka trafiksituationen i området och en ny angöringsgata kommer behöva anläggas från Böketoftavägen.
Avfall	X			
Teknisk infrastruktur (VA, el, fiber, uppvärmning)		X		Området kommer behöva kopplingar till befintligt VA.
MATERIELLA VÄRDEN				
Naturresurser med hög förnyelseförmåga (ex skog, fiske, jordbruk)	X			
Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga (ex åkermark, mineraler)		X		Jordbruksmark tas i anspråk. Denna är dock redan planlagd.
Ökad användning av icke-förnyelsebar naturresurs (ex grus – och bergtäkter, dricksvatten)	X			
Ökad användning av icke-förnybar energi	X			
Övriga materiella värden	X			
HÄLSA OCH SÄKERHET				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)

Buller/vibrationer	X			
MKN för buller	X			
Trafik	X			
Skyddsavstånd verksamheter	X			Norra delen av planområdet gränsar till en bilverkstad vilken har en skyddszon på 50 meter enligt ÖP 2006.
Farligt gods transportleder	X			
Utsläpp	X			
Radon	X			
Elektriska/magnetiska fält	X			
Störningar, ljus/lukt	X			
Översvämning	X			Det finns ett par mindre lågpunkter i området som ska beaktas i kommande utredning av skyfall och översvämningsrisker.
Skred, ras och erosion	X			Enligt den översiktliga riskutredningen ligger planområdet inom ett klass 2 område för gruvgångar vilket innebär att någon ytterligare utredning för byggnationen inte bedöms behövas.
SOCIALA VÄRDEN				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Trygghet	X			
Grönstruktur	X			
Offentlig och kommersiell service	X			

Arbetsstillfällen	X			
Jämställdhet	X			
Tillgänglighet	X			
Barnperspektiv	X			
REKREATION				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Riksintresse friluftsliv	X			
Fiske- och jaktmarker	X			
Rekreations- och friluftsområden	X			
Vandringsled/vattenled	X			
Tätortsnära rekreativområde, ex parker	X			
ÖVRIGA RIKSINTRESSEN				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Försvaret	X			
NATIONELLA MILJÖKVALITETSMÅL				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
God bebyggd miljö	X			
Frisk luft	X			
Grundvatten av god kvalitet	X			
Levande sjöar och vattendrag	X			
Myllrande våtmarker	X			
Hav i balans samt levande kust och skärgård	X			
Ingen övergödning	X			
Bara naturlig försurning	X			
Levande skogar	X			
Ett rikt odlingslandskap	X			
Giftfri miljö	X			
Säker strålmiljö	X			

Skyddande ozonskikt	X			
Begränsad klimatpåverkan	X			
Ett rikt växt- och djurliv	X			
Storslagen fjällmiljö	X			

4. Sammanvägd bedömning

SAMMANVÄGD BEDÖMNING	JA	NEJ
Gäller undantag från att genomföra strategisk miljöbedömning?		X
Gäller krav på att genomföra strategisk miljöbedömning?		X
Är bedömning av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Andra lokaliseringalternativ för projektet bör övervägas		X
Är den sammanvägda bedömningen att planen kan antas få en betydande miljöpåverkan?		X

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § miljöbalken inte bedöms vara aktuell. Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Den samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör något behov av en strategisk miljöbedömning. Bedömningen grundas på följande:

- Området är utpekad i gällande ÖP 2006 som planerad bostadsbebyggelse
- Området är redan prövat för bostadsbebyggelse i gällande detaljplaner
- Mindre ytor jordbruksmark kommer ianspråkta för bebyggelse
- Inga kända markföroreningar
- Några risker för människors hälsa bedöms inte uppstå vid genomförandet
- MKN för vatten bedöms kunna uppnås
- Den sammantagna miljöpåverkan bedöms som ringa

Elinor Thornblad
Planarkitekt