

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Konferensrum Selleberga, onsdagen den 12 mars 2025 kl 09:00-12:55, ajournering 09:05-09:15, 11:00-11:10, 11:20-11:25		
Beslutande	Mikael Henrysson (SD), ordförande Kenneth Bolinder (SD), vice ordförande Matthias Åkesson (M) Jörgen Johnsson (M)	Ulrika Thulin (S) Liselott Ljung (S)	
Övriga närvarande	Kristina Magnusson kommundirektör, §§ 26-48 Melinda Höglind kommunjurist, §§ 26-48 Sara Jönsson HR-chef, §§ 26-48 Niklas Ögren samhällsbyggnadschef, §§ 26-38 Josephine Rosendahl översiktsplanerare, §§ 26-32 Stefan Nilsson trygghetssamordnare, §§ 43-44 Magnus Magnusson säkerhetsansvarig, § 43 Karzan Nouraldi kvalitet- och utvecklingsledare, § 44 Susan Elmlund kommunsekreterare, §§ 26-48, del av 49		
Justerare	Ulrika Thulin (S)		
Justeringens plats och tid	Torsdag 2025-03-13 kl 11:00, digital justering		
Underskrifter			
Sekreterare	Susan Elmlund	Paragrafer	§ 26-49
Ordförande	Mikael Henrysson (SD)		
Justerare	Ulrika Thulin (S)		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2025-03-12		
Anslaget är uppsatt	2025-03-14 – 2025-04-05		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning		
Underskrift	Susan Elmlund		

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendelista

§ 26	Dnr 2025-00002		
	Val av justerare.....	4	
§ 27	Dnr 2025-00005		
	Godkännande av dagordning.....	5	
§ 28	Dnr 2025-00120		
	Information - Omgestaltung Norra Storgatan Bjuv	6	
§ 29	Dnr 2025-00121		
	Information om pågående planarbete på Sånnadamm i Billesholm	7	
§ 30	Dnr 2025-00123		
	Information om pågående arbete med hundrastgårdar i samtliga kommundelar	8	
§ 31	Dnr 2025-00124		
	Information om pågående arbete med ny konstgräsplan.....	9	
§ 32	Dnr 2023-00280		
	Information - Ändringar i planförslag för del av Bjuvstorp 9:13 m fl	10	
§ 33	Dnr 2025-00116		
	Beslut om att säga upp medfinansieringsavtal med Trafikverket om genomförandet av gång- och cykelväg mellan Mörarp och Bjuv	11	
§ 34	Dnr 2025-00061		
	Hyreskontrakt för ny idrottshall med Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB samt överlåtelse av nybildade fastigheten Rektorn 2, del av Rektorn 1.....	14	
§ 35	Dnr 2025-00118		
	Beslut om anpassning av Trolldungens förskola i Ekeby för att skapa ändamålsenliga lokaler för ny resursskola samt att tillföra investeringsmedel för att genomföra projektet	24	
§ 36	Dnr 2025-00062		
	Hyreskontrakt för nytt särskilt boende med Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB samt marköverlåtelse av fastigheten Brytbönan 1 på Sellebergaområdet..	28	
§ 37	Dnr 2025-00119		
	Godkännande av hyresavtal avseende bibliotek samt överenskommelse om utveckling av fastigheterna Elefanten 1 och 2 i Bjuv.....	38	
§ 38	Dnr 2024-00401		
	Antagande - Upphävande av tomtindelning för Rektorn 1 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län	41	
§ 39	Dnr 2024-00322		
	Remiss av Medborgarförslag Gratis busskort för unga i Bjuvs kommun ...	43	
§ 40	Dnr 2025-00077		
	Ansökan om bidrag från Bjuvs kommun, BRIS, Barnens rätt i samhället, Region Syd 2025	44	
§ 41	Dnr 2025-00052		
	Svar på initiativärende från Ulrika Thulin (S): Visselblåsarfunktionen.....	46	
§ 42	Dnr 2024-00107		
	Svar på motion från Ulrika Thulin (S) angående skyddsrum	48	

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 43	Dnr 2025-00115 Revidering av Lokala BRÅ:s riktlinjer	50
§ 44	Dnr 2025-00132 Internkontroll 2025	52
§ 45	Dnr 2025-00133 Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M): Rivning av affärsfastighet i Billesholm	54
§ 46	Dnr 2025-00134 Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M): Köp av Billesholms station	56
§ 47	Dnr 2025-00135 Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M): Förvärv av fastighet längs Södra Storgatan i Bjuv för förbättrad stadsbild och framtida utveckling	59
§ 48	Dnr 2025-00136 Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M): Byggnation av offentlig toalett i anslutning till skateparken i Bjuv	61
§ 49	Dnr 2025-00137 Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M): Avslut av nuvarande kommundirektörs anställning	64

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 26

Dnr 2025-00002

Val av justerare

Sammanfattning

Till att justera dagens protokoll föreslås Ulrika Thulin (S).

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att välja Ulrika Thulin (S) till att justera dagens protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 27

Dnr 2025-00005

Godkännande av dagordning**Sammanfattning**

Föreligger dagordning daterad 2025-03-06.

Ordförande föreslår som nytt ärende 19 Intern kontroll 2025.

Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M) väcker fem initiativärende.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 9.05-9.15.

Ordförande föreslår att initiativärendena placeras enligt nedan:

Ärende 20: Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M): Rivning av affärsfastighet i Billesholm

Ärende 21: Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M): Köp av Billesholms station

Ärende 22: Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M): Förvärv av fastighet längs Södra Storgatan i Bjuv

Ärende 23: Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M): Byggnation av offentlig toalett i anslutning till skateparken i Bjuv

Ärende 24: Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M): Avslut av nuvarande kommundirektörs anställning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna den föreslagna dagordningen med ordförandes förslag på tillägg.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 28

Dnr 2025-00120

Information - Omgestaltung Norra Storgatan Bjuv

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen informerade inför utställningen av "Omgestaltung Norra Storgatan Bjuv" under perioden 17 mars – 17 april.

Beslutsunderlag

Presentation "Omgestaltung Norra Storgatan Bjuv"

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tacka för informationen.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 29

Dnr 2025-00121

Information om pågående planarbete på Sånnadamm i Billesholm

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen informerade om pågående arbete inom detaljplanen för Verksamhetsområdet på Sånnadamm i Billesholm.

Efter genomfört samråd har större ändringar gjorts i förslaget som även innebär en utökad omfattning av exploateringsprojektet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2025-03-05
Samrådsredogörelse
Bildspel

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tacka för informationen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 30

Dnr 2025-00123

**Information om pågående arbete med hundrastgårdar i samtliga
kommundelar**

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen informerar om pågående arbete med uppdraget i budget om att genomföra nya hundrastgårdar i kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2025-03-05
Kommunfullmäktige 2024-11-25 § 111
Medborgarförslag om hundrastgård i Ekeby
Bildspel arbetsmöte
Uppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tacka för informationen

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 31

Dnr 2025-00124

Information om pågående arbete med ny konstgräsplan

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen informerar om pågående arbete med uppdraget i budget om att genomföra en ny konstgräsplan i kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2025-03-06
Bildspel

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tacka för informationen

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 32

Dnr 2023-00280

Information - Ändringar i planförslag för del av Bjuvstorp 9:13 m fl

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen informerar om inkomna synpunkter och förändringar i planförslaget sedan tidigare granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Elinor Thornblad, 2025-03-05
Situationsplan Bjuvstorp 9:13 (241212)
Granskning – Plankarta för del av Bjuvstorp 9:13 m fl
Granskning II – Plankarta Bjuvstorp 9:13
Granskning II – Granskningsutlåtande Bjuvstorp 9:13

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tacka för informationen.

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadschef
Diareit

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 33

Dnr 2025-00116

Beslut om att säga upp medfinansieringsavtal med Trafikverket om genomförandet av gång- och cykelväg mellan Mörarp och Bjuv**Sammanfattning**

Bjuvs kommun och Helsingborgs stad har sedan 2018 samverkat med Trafikverket för att genomföra en Gång- och cykelväg mellan Mörarp och Bjuv. Åtgärden är utpekad i den regionala transportinfrastrukturplanen och parterna har tecknat ett avtal om medfinansiering som kommunfullmäktige har tagit beslut om. Projektet har dragit ut på tiden och avtalet har löpt ut. Den del av projektet som berör Mörarp har minskat i omfattning medan Bjuvs del, cykeltunnel under LV 110 riskerar att fördras. Sedan projektet påbörjades har reglerna kring genomförande av cykelåtgärder på statliga vägar förändrats och kravet på 50% medfinansiering har tagits bort. Förvaltningen bedömer att projektet fortfarande kan och bör genomföras men att åtgärden bör kunna finansieras fullt ut av den regionala planen. Helsingborgs stad och Bjuvs kommun har tagit fram ett förslag till skrivelse som säger upp avtalet. I Bjuvs kommuns fall behöver kommunfullmäktige besluta att avbryta medfinansieringsavtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2025-03-05
Åtgärdsvalsstudie, Trafikverket
Medfinansieringsavtal
Kommunfullmäktige 2019-001-31, § 6
Skrivelse till Trafikverket
Vägplan, trafikverket

Ärendet

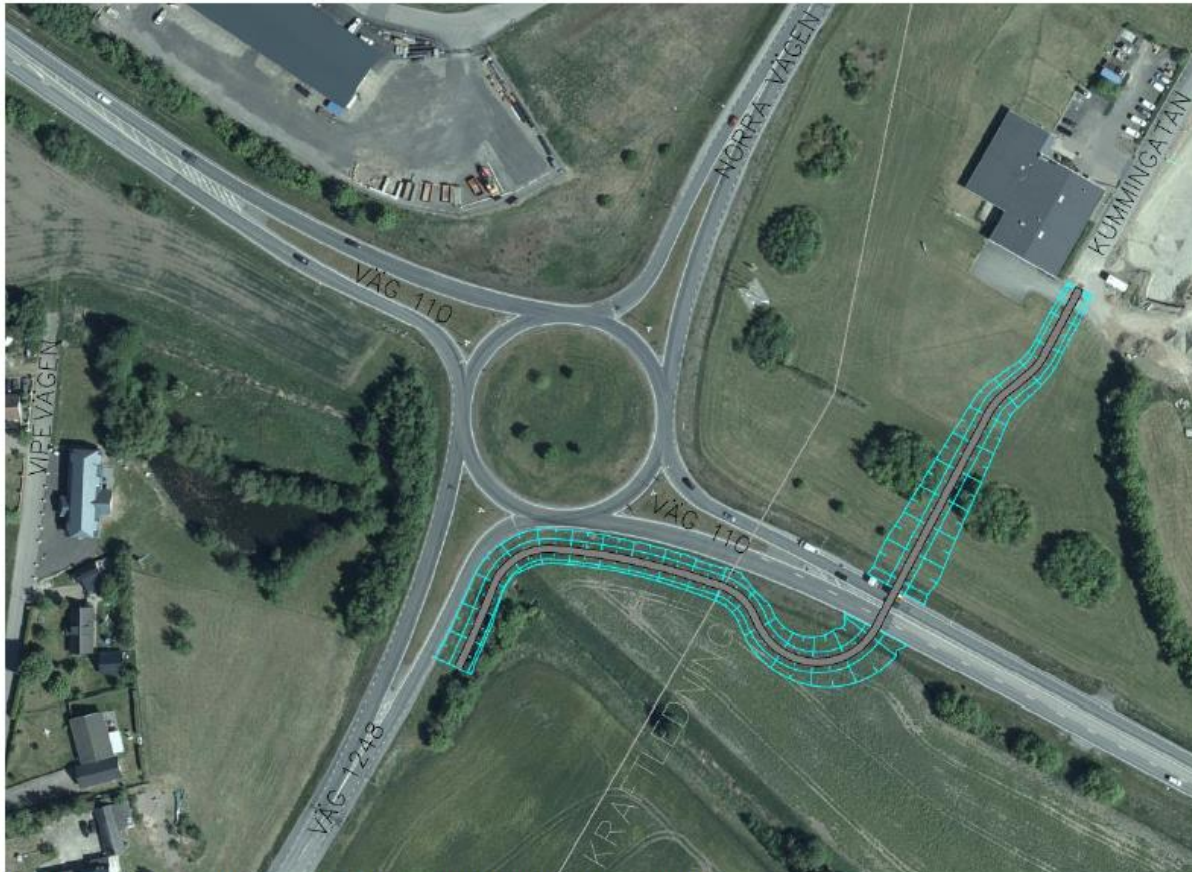
Bjuvs kommun har tecknat ett medfinansieringsavtal med Trafikverket och Helsingborgs stad om att bygga en Gång och Cykel väg mellan Mörarp och Bjuv. För Bjuvs räkning handlar projektet framförallt om en säker passage i tunnel under lv 110 i höjd med infarten till Norra vägen i Bjuv. Behovet av en Cykelväg mellan tätorterna har lyfts i den regionala transportplaneringen och är utpekad för genomförande i gällande RTI-plan. Åtgärden är dessutom utredd genom en så kallad åtgärdsvalsstudie där olika placeringar och åtgärder utreddes och där till slut Trafikverket förordade en lösning som de bedömde vara acceptabel. I denna process valdes bland annat en sträckning utmed järnvägen bort. Trafikverket upprättade därefter ett förslag till medfinansieringsavtal för genomförandet som skulle ingås mellan Helsingborgs stad och Bjuv. Enligt de regler som gällde för RTI vid tillfället krävde åtgärder för cykel på det statliga vägnätet alltid 50% medfinansiering för ett genomförande. I samband med beslutet beslutade kommunen därför om ett investeringsanslag för kommunens del av åtgärden. Trafikverket har ansvarat för utredning och projektering av

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

åtgärder och har även upprättat ny vägplan. Förslaget till ny vägplan har även överklagats och väntar på avgörande varför projektet vilar för tillfället.

I samverkan med Trafikverkets projektledning har kommunstyrelsens förvaltning fört dialog kring placering av tunnel och koppling till kommunens GC nät.



Figur 22. Utformningsalternativ öster under cirkulationsplatsen.

I samband med att medfinansieringsavtalet löpt ut har kommunen haft dialog med Helsingborgs stad. Utifrån Helsingborgs perspektiv har projektets utveckling inneburit färre åtgärder i Mörrarp och de har därför en betydligt lägre nytta med sin del av medfinansieringen. För Bjuvs del bedöms tunneln riskera att bli betydligt dyrare kopplat till de tekniska lösningar som krävs för att serva pumpar mm, vilket kräver att en extra serviceväg byggs. Kommunens kostnader för projektet är därför svåröverskådliga. Sedan projektet påbörjades har även regionens regler för medfinansiering förändrats. Satsningar för cykel på det statliga vägnätet som pekas ut nyare planer finansieras till 100% av planen, såsom senast beslutade åtgärd mellan Bjuv och Åstorp. Förvaltningens bedömning är att en eventuellt genomförande av åtgärden bör kunna prövas och prioriteras på nytt av regionen i kommande planer. Helsingborgs stad och kommunen är överens om att medfinansieringsavtalet, som löpte ut vid årsskiftet, inte bör förlängas och har tagit fram en skrivelse till Trafikverket för att säga upp avtalet. I Bjuvs fall bedöms detta beslut tas i kommunfullmäktige. Dialog har förts med Trafikverket och deras projektgrupp som är informerade om kommunernas avsikt att avbryta projektet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förvaltningen bedömer att projektet fortfarande kan och bör genomföras men att åtgärden bör kunna finansieras fullt ut av den regionala planen. Helsingborgs stad och Bjuvs kommun har tagit fram ett förslag till skrivelse som säger upp avtalet. I Bjuvs kommuns fall behöver kommunfullmäktige besluta att avbryta medfinansieringsavtalet.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- säga upp medfinansieringsavtal mellan Bjuvs kommun, Helsingborgs stad och Trafikverket som kommunfullmäktige beslutade 2019-01-31 § 6,
- ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna uppsägningen och översända denna till Trafikverket.

Kommunstyrelsens arbetsutskottsförslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- säga upp medfinansieringsavtal mellan Bjuvs kommun, Helsingborgs stad och Trafikverket som kommunfullmäktige beslutade 2019-01-31 § 6,
- ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna uppsägningen och översända denna till Trafikverket.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 34

Dnr 2025-00061

Hyreskontrakt för ny idrottshall med Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB samt överlåtelse av nybildade fastigheten Rektorn 2, del av Rektorn 1**Sammanfattning**

Kommunen har genomfört en hyresvärdsupphandling enligt LOU (lagen om offentlig upphandling) i syfte om att teckna ett hyresavtal med utvald leverantör, Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, om att förhyra en ny idrottshall om ca 2700 kvm på mark som kommunen överlåter till bolaget. Årshyran är satt till **5 000 000 kr och hyrestiden är 20 år**. Marköverlåtelsen regleras genom ett aktieöverlåtelseavtal och innebär att kommunen överlåter fastigheten till ett "lagerbolag" som sedan överlåts till Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB. Enligt avtalet har kommunen rätt att köpa tillbaka fastigheten efter 10 år till ett marknadsvärde vilket innebär att kommunen behåller rådigheten över fastigheten på lång sikt. I väntan på att fastighetsförrättning genomförs upplåts marken till bolaget genom ett nyttjanderättsavtal. Köpeskillingen beräknas utifrån ett pris på 1800 kr per kvm BTA (bruttoarea). Den slutliga arean (BTA) fastslås slutligen i bygglovet. Preliminär köpeskillning är **4,9 mkr**.



Figur 1 Visualisering av den nya idrottshallen i Bjuv

Efter att ärendet har lyfts i KSAU den 5 februari har handlingarna kompletterats med ett tillägg till aktieöverlåtelseavtalet som förtydligar avtalets återköpsklausul. Ärendet har även kompletterats med en beslutsformulering som förtydligar avsikten att genomföra en kompletterande parkeringsanläggning inom ramen för projekt vallgatan.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Bakgrund**

År 2023 lyftes behovet av en ny idrottshall i kultur- och fritidsnämndens lokalrevision. Ett lokal- och funktionsprogram har tagits fram som beskriver verksamhetens behov, programmet har sedan legat till grund för hyresvärdsupphandling. Kommunstyrelsen gav den 5 juni 2024 förvaltningen i uppdrag att genomföra en hyresvärdsupphandling. Anbud utvärderades i augusti och bolaget Hemsö tilldelades. Under hösten har ett programskede genomförts i samverkan mellan bolaget, förvaltningen och verksamheten där utformningen av byggnad, placering på tomt och utformning av lokalerna har fördjupats. Utifrån programmet har en hyra kunnat beräknas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2025-03-05
Hyreskontrakt inkl. gränsdragningslista för idrottshall
Aktieöverlåtelseavtal, Rektorn 2
Fastighetsöverlåtelseavtal, Rektorn 2
Nyttjanderättsavtal, Rektorn 2
Lokal- och funktionsprogrammet, Ny idrottshall
Trafikutredning, Rektorn 2
Kommunstyrelsen 2024-06-05 § 81
Tilläggsavtal

Ärendet*Bakgrund*

År 2023 skrevs behovet av en ny idrottshall fram i kultur- och fritidsnämndens lokalrevision. Vid samma tidpunkt framhöll utbildningsnämnden ett behov av utökade halltider för att kunna möta de krav som ställs på antalet idrottslektionstimmar. Behovet skrevs därför fram som ett projekt i kommunens gemensamma lokalförsörjningsplan som antogs våren 2024.



I enlighet med processmodellen ovan så togs en initial utredning fram. En sådan utredning kan ha utseendet likt ett PM, en utvecklingsplan eller, som i det här fallet, en tidig förstudie. Därefter tog kultur- och fritidsförvaltningen, i samråd med utbildningsförvaltningen, fram ett lokal- och funktionsprogram som under år 2024 antogs i kultur- och fritidsnämnden. Programmet lade även grunden för hyresvärdsupphandlingen som påbörjades under hösten samma år.

Hyresvärdsupphandlingen gjordes med öppet förfarande enligt LOU (2016:1145) med publiceringsdag 2024-06-20. Vid sista anbudsdag 2024-08-19 hade 3 anbud inkommit.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kvalificerade anbud gick vidare till utvärdering och den anbudsgivare (Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB) som erhöll den lägsta utvärderingshyran enligt utvärderingsmodellen i upphandlingsföreskrifterna tilldelades. Efter att avtalsspärren löpt ut tecknades genomförandeavtal samt preliminärt hyresavtal 2024-09-17 med tilldelad anbudsgivare. Därefter inleddes samverkansentreprenaden som syftar till att Hemsö (hyresvärden) tillsammans med Thage i Skåne AB (byggentreprenör) ska tillhandahålla projektering, byggnation och uthyrning av Idrottshall med tillhörande utemiljö till Kommunstyrelsens förvaltning.

Kommunen har utsett en fastighet för ändamålet och ska genom fastighetsöverlåtelseavtal överlåta fastigheten till ett nybildat aktiebolag. Därefter avses samtliga aktier i bolaget överlåtas till Hemsö genom aktieöverlåtelseavtal. Tilltänkt fastighet ska styckas av och i avvaktan på att fastighetsreglering sker har ett nyttjanderättsavtal upprättats för att ge nyttjanderättshavaren (Hemsö) förtida tillträde till fastigheten. Köpeskillingen för aktieöverlåtelsen blir överenskommet fastighetsvärde (enligt BTA) minus det bokförda värdet för fastigheten (som betalas under fastighetsöverlåtelseavtalet). Det slutliga hyreskontraktet inklusive gränsdragningslista fastställs vid färdigställd produktion.

Syfte och målsättning

Hyres-, aktieöverlåtelse-, fastighetsöverlåtelse- och nyttjanderättsavtalen syftar till att förtydliga hyresvärdens och hyresgästens roller, ansvar och ekonomiska fördelning i kommande hyresrelation. Avtalen syftar även till att förtydliga hyresvärdens möjlighet att nyttja fastigheten innan tidpunkt för fastighetsöverlåtelse samt på vilket sätt fastighetsöverlåtelsen och aktieöverlåtelsen kommer att ske.

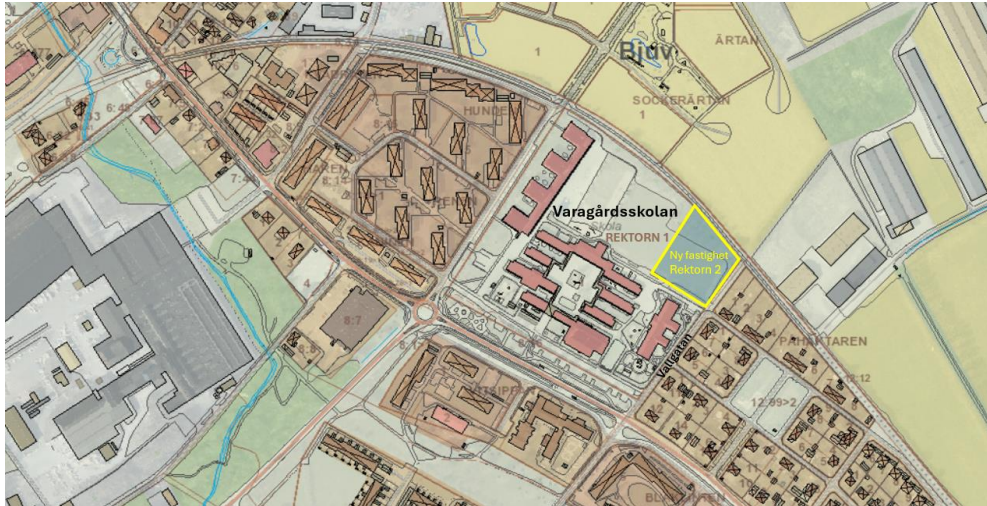
Målet med ovan nämnda avtal är att:

- Tydliggöra roller, ansvar och ekonomisk fördelning mellan hyresvärd och hyresgäst.
- Tydliggöra tillvägagångssättet vid en fastighetsöverlåtelse, hur fastigheten överlåts till bolaget.
- Tydliggöra tillvägagångssättet vid en aktieöverlåtelse, hur aktierna i bolaget överlåts till hyresvärden.
- Tydliggöra hyresvärdens rådighet och nyttjanderätt innan tidpunkt för fastighetsöverlåtelse.

Förslaget

Fastigheten ligger norr om Varagårdsskolan, cirka 1 kilometer öster om Bjuvs station.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Figur 2 Lokalisering Rektorn 2

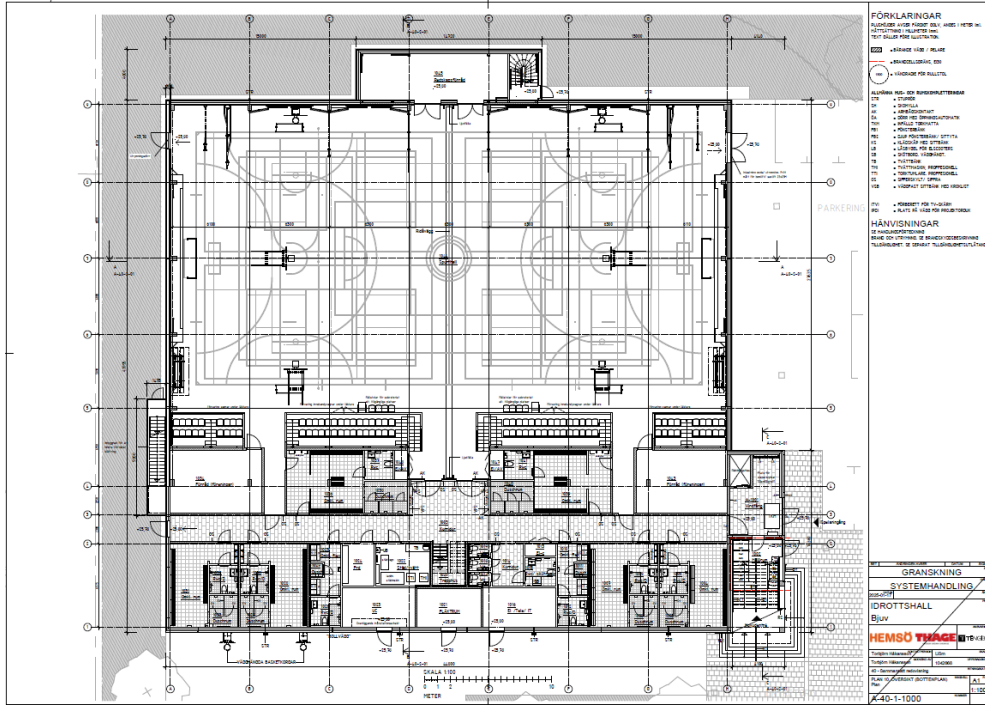
Byggnaden förväntas bli ca 2700 m² BTA och ska inrymma de funktioner som framgår i lokal- och funktionsprogrammet. Bland annat en fullstor spelplan med mått för spel i högre divisioner och läktarplatser för 300 åskådare. Utöver fulltallig sportutrustning kommer det finnas omklädningsrum, förrådsutrymmen, välkomnande foajé, pentry/kiosk, föreningsyta och flexibel aktivitetshall, fördelat på två våningsplan. Byggnaden kommer omges av en välkomnade torgyta med växtlighet, belysning och sittmöbler, samt en aktivitetsyta söderut mot skolan.



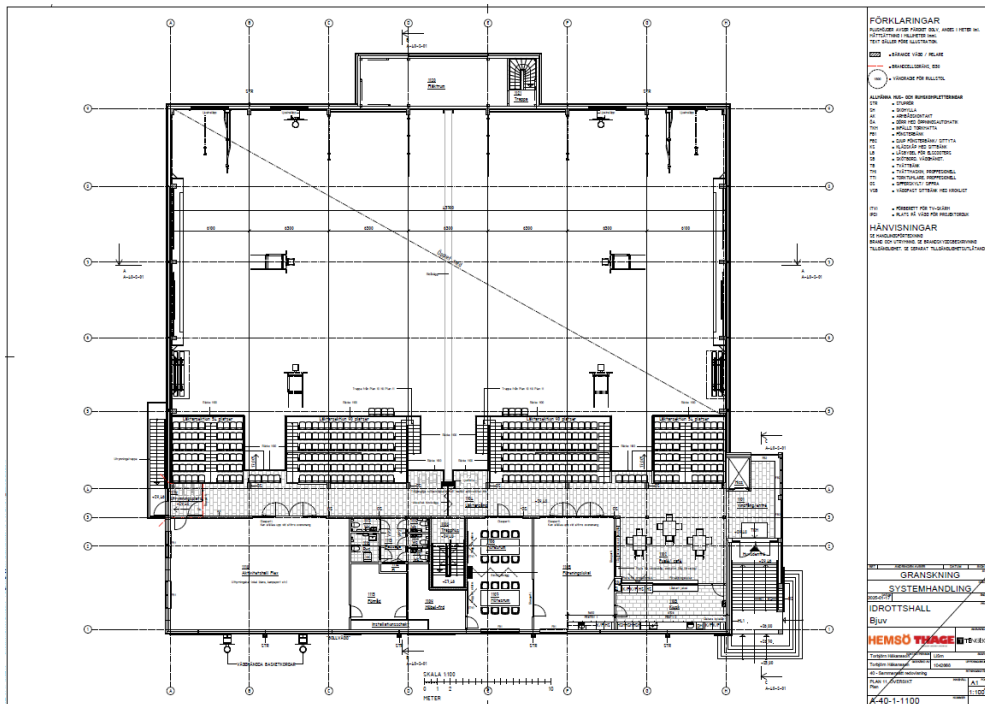
Figur 3 Visualisering entré

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott



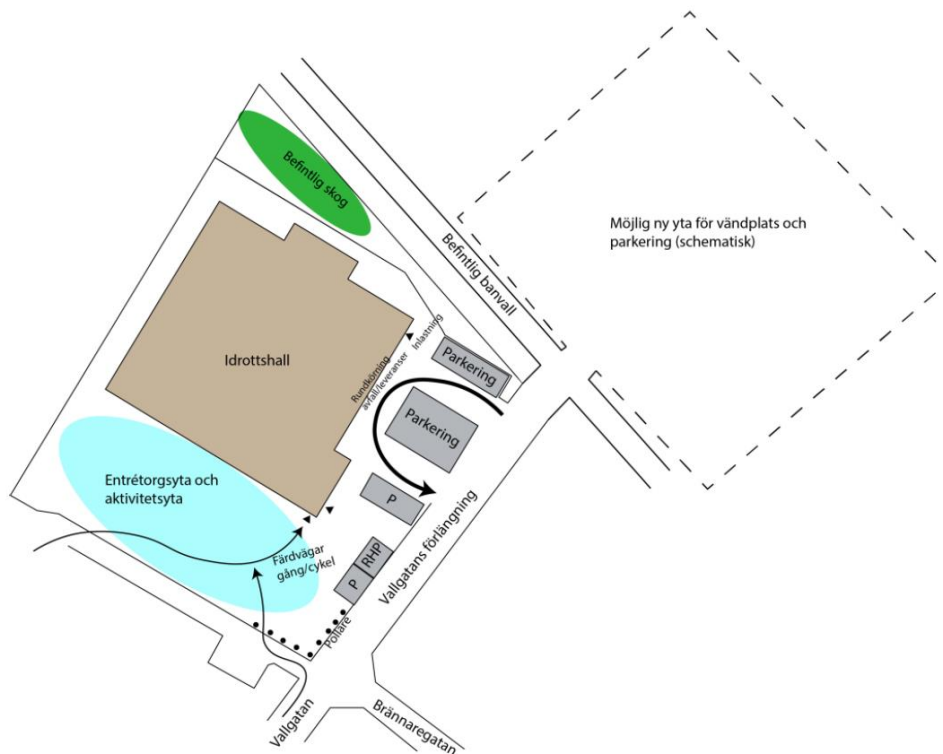
Figur 4 Planritning plan 1



Figur 5 Planritning plan 2

Justerarnas signaturer

Protokollutdraget bestyrks

Kommunstyrelsens arbetsutskott


Figur 7 Alternativ 3 i Trafikutredningen.

Konsekvenser

Under program- och projekteringskedje har fortlöpande avstämningar gjorts mot AB Bjuvsfastigheter som har tagit fram egna bedömningar och alternativkalkyler och hyror så att förvaltningen har kunnat jämföra vad projektet skulle ha kostat om kommunen låtit kommunens lokalbolag genomföra projektet. Jämförelsen visar att Bjuvslokaler skulle ge en högre hyra, 2 700 kr per kvm, jämfört med Hemsös på 2 030 kr per kvm. (Vid jämförelsen ingick inte lokalvård, vaktmästeri eller måltidsservice.)

En preliminär kostnad för att uppföra den nya idrottshallen på ca 2300 kvm BTA har tagits fram under programskedet och ligger till grund för hyresberäkning:

Investeringskostnad exkl moms:	71,2 mkr
--------------------------------	-----------------

För verksamheterna, Kultur och fritid och Utbildningsförvaltningen, innebär den nya idrottshallen en utökad hyreskostnad. Den nya hallen kommer skapa förutsättningar för fler träningstillfällen och tävlingar för föreningar.

Kultur- och fritidsnämnden har planerat in en översyn av taxor för föreningar i 2025 års verksamhetsplan.

Inom lokalförsörjningen är en översyn och utvecklingsplan för hela Varagårdsskolans område påbörjad. Inom denna kommer den befintliga idrottshallen på skolan ses över och utnyttjandet från skola och föreningar analyseras.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Placeringen av ny idrottshall på Rektorn 1 innebär att Vallgatan behöver ses över och byggas om. Parkeringsutredningen pekar på behovet av att komplettera gatan med ny cykelbana. En projektering av gatans framtida utformning är påbörjad och det finns medel avsatta i investeringsbudget för att påbörja projektering. Ett genomförande av ombyggnation av gatumark kommer samordnas med den VA-förnyelse som NSVA genomför tillsammans med kommunen.

För att få en ändamålsenlig infart till området planerar kommunen att genomföra Vallgatans förlängning som den planerades underliggande detaljplan fram till det gamla industrispåret.

Inom parkeringsutredningen har behovet av ytterligare parkeringsytor identifierats, för att hantera tävlingar och evenemang. En placering av en yta med plats för 45-100 fordon inne på Sellebergaområdet studeras inom ramen för projekt Vallgatan.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- Godkänna hyreskontrakt inkl. gränsdragningslista för idrottshall, mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org.nr. 559365-1804
- Godkänna aktieöverlåtelseavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org.nr. 559365-1804
- Godkänna tilläggsavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org.nr. 559365-1804
- Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheten Rektorn 2 mellan kommunen och [köparbolaget] org.nr 559501-8234
- Godkänna nyttjanderättsavtal avseende framtida fastigheten Rektorn 2 mellan kommunen och [köparbolaget] org.nr 559501-8234
- ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att säkerställa att en kompletterande parkeringsanläggning tillskapas inom befintligt investeringsprojekt för Vallgatan.
- ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyreskontraktet, fastighetsöverlåtelseavtal och aktieöverlåtelseavtal för kommunens räkning.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar avslag på ärendet. Liselott Ljung (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) yrkande.

Kenneth Bolinder (SD), Jörgen Johnsson (M) och Matthias Åkesson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Proposition**

Ordförande ställer proposition på Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande och förvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- Godkänna hyreskontrakt inkl. gränsdragningslista för idrottshall, mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org.nr. 559365-1804
- Godkänna aktieöverlåtelseavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org.nr. 559365-1804
- Godkänna tilläggsavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org.nr. 559365-1804
- Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheten Rektorn 2 mellan kommunen och [köparbolaget] org.nr 559501-8234
- Godkänna nyttjanderättsavtal avseende framtida fastigheten Rektorn 2 mellan kommunen och [köparbolaget] org.nr 559501-8234
- ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att säkerställa att en kompletterande parkeringsanläggning tillskapas inom befintligt investeringsprojekt för Vallgatan.
- ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyreskontraktet, fastighetsöverlåtelseavtal och aktieöverlåtelseavtal för kommunens räkning.

Reservation

Ulrika Thulin (S) och Liselott Ljung (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande men följande motivering:

"Vi anser att kommunen inte ska öka sina driftskostnader genom att hyra utan borde äga själv då detta är ett långsiktigt åtagande.

Likt en stor majoritet av Sveriges kommuner där man anser att äga byggnader och fastigheter där man bedriver kommunal verksamhet i, långsiktigt är det bästa ekonomiska alternativet, vi anser att så är även det bästa för Bjuvs kommun.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Då köpet av Höganäs/Borgestad inte blir av/skjuts på framtiden, så borde utrymmet för att bygga i egen regi finnas.”

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 35

Dnr 2025-00118

Beslut om anpassning av Trolldungens förskola i Ekeby för att skapa ändamålsenliga lokaler för ny resursskola samt att tillföra investeringsmedel för att genomföra projektet**Sammanfattning**

Barn- och utbildningsnämnden har tagit beslut om att starta en resursskola. För att genomföra satsningen har behovet av ändamålsenliga lokaler skrivits fram i nämndens lokalrevision samt lyfts in som ett projekt i kommunens lokalförsörjningsplan och projektlista. Avsikten är att öppna verksamheten till höstterminen 2025.

Inom lokalförsörjningsprocessen har ett förslag till ändamålsanpassning samt utbyggnad av Trolldungens förskola i Ekeby tagits fram. För att genomföra projektet föreslås att kommunfullmäktige beslutar om ett nytt investeringsprojekt för resursskolans etapp 1, som beräknats kosta 7,7 milj kr, samt att medel om 4,1 milj kronor flyttas inom beslutad investeringsbudget genom ändringsbeslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2025-03-05
Utbildningsnämnden 2025-02-26 § 16
Utbildningsnämnden Resursskola, Bjuvs kommun
Lokal-och funktionsprogram
Ritningar

Ärendet

Barn och utbildningsnämnden har tagit beslut om att starta en resursskola. För att genomföra satsningen har behovet av ändamålsenliga lokaler skrivits fram i nämndens lokalrevision samt lyfts in som ett projekt i kommunens lokalförsörjningsplan och projektlista. Avsikten är att öppna verksamheten till höstterminen 2025.

Inom ramen för lokalförsörjningsprocessen har tillgängliga lokaler setts över och två alternativ har studerats, på Varagårdsskolan vid fritidsgården samt Trolldungens förskola i Ekeby. I samråd med berörda verksamheter har ett förslag på anpassning och tillbyggnad av Trolldungens förskola i Ekeby bedömts vara mest lämpligt och genomförbart. Trolldungens förskola är idag tomställd och tomten samt placeringen i anslutning till Ekeby skola skapar goda förutsättningar för att nyttja andra befintliga lokaler på skolan samtidigt som att skolmiljön är avskild från resterande skolområde. Trolldungen är även väl placerad i relation till hämta-lämna samt kollektivtrafik.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

I tät dialog med verksamhet och arkitekter har ett lokal- och funktionsprogram upprättats som fångar in vilka specifika krav en resursskola har på lokaler, rum och utformning mm. Utifrån programmet har sedan arkitekt tagit fram skissförslag på anpassning samt förslag på tillbyggnad som ersätter de delar som idag utgörs av moduler på platsen. Modulerna kommer dock kunna nyttjas under genomförandet av etapp1.

Enligt Buns utredning kommer verksamheten fullt utvecklad omfatta ca 25 platser. Utifrån den tid det tar att starta verksamheten bedöms en etappvis utbyggnad vara lämplig där etapp 1 innebär anpassning av befintliga lokaler samt att etapp 2 innebär en tillbyggnad.

Skissförslaget har kostnadsberäknats och en grov kostnadskalkyl har tagits fram.

Ett genomförande av projektet kommer ske genom att kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att beställa ett genomförande av AB Bjuvsfastigheter. Projektbeställningen sker genom att en projektansökan upprättas mellan Samhällsbyggnadsavdelningen och bolaget.

Ekonomi

För att genomföra ändamålsanpassningen och tillskapa ändamålsenliga lokaler krävs att Kommunfullmäktige tar ett investeringsbeslut. Utifrån Lokal- och funktionsprogrammet har en kalkyl upprättats och som är fördelad utifrån att byggnation sker i två etapper. Etapp1 som är anpassning av befintlig byggnad beräknas till 7,7 milj kr, Etapp 2 som innebär tillbyggnad är beräknad till 10,8 milj kr.

Förvaltningen föreslår att medel för etapp 1 tillförs genom beslut av ändring av beslutad investeringsbudget för 2025 genom att medel om 4,1 milj kr flyttas från:

103 Bjuvstorp 5:25 G:A Tennisbanan	600 tkr
131 Utvecklingsplan Varagårds	1000 tkr
151 Utv Selleberga Etapp 2	500 tkr
160 Mindre Anpass Lokalförsörjning	500 tkr
817 Tidiga Exploateringsutredningar	500 tkr
820 Cykelväg Mörarp Bjuv	1000 tkr

Resterande medel av projektets budget fördelas på befintliga anslag:

154 Årlig Inv Utemiljö Fastighet	800 tkr
155 Trygghet, Säkerhet Myndighet	200 tkr
158 Fastighetsinvesteringar	2000 tkr
200 Årlig Inv Energieffektiviseringar	600 tkr

Förvaltningen föreslår att medel för genomförande av projektets etapp 2 lyfts in i det ordinarie budgetarbetet så att prioriteringar kan göras mot övriga projekt i investeringsbudget 2026.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- skapa ett nytt investeringsprojekt i syfte att genomföra ändamålsanpassning av Trolldungens förskola i Ekeby till ny resursskola.
- Genom ändring av investeringsbudget flytta 4,1 milj kr från projekt: 103 om 600 tkr, 131 om 1000 tkr, 151 om 500 tkr, 160 om 500 tkr, 817 om 500 tkr samt 820 om 1000 tkr till nytt investeringsprojekt.
- ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att genom projektansökan låta AB Bjuvsfastigheter genomföra projektet "ändamålsanpassning av Trolldungens förskola till ny resursskola"
- Beakta genomförandet av projektets etapp 2 i kommande budgetprocess.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar att *samhällsbyggnadsavdelningen* ändras till *kommunstyrelsens förvaltning* i tredje att-satsen.

Matthias Åkesson (M):

Yrkande andra att-satsen att det blir ett nytt investeringsäskande (för att undvika att andra projekt blir lidande)

Yrkande fjärde att-satsen först utvärdera effekterna av etapp 1 innan beslut fattas om etapp 2.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på en att-sats i taget.

Första att-satsen: arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Andra att-satsen: ordförande finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA = förvaltningens förslag

NEJ: Matthias Åkessons (M) yrkande

JA: Mikael Henrysson (SD), Kenneth Bolinder (SD), Ulrika Thulin (S), Liselott Ljung (S)

Ordförande finner att arbetsutskottet med fyra JA-röster och två NEJ-röster beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tredje att-satsen: arbetsutskottet beslutar enligt Ulrika Thulins (S) yrkande.

Fjärde att-satsen: ordförande finner att arbetsutskottet beslutar enligt Matthias Åkessons (M) yrkande.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- skapa ett nytt investeringsprojekt i syfte att genomföra ändamålsanpassning av Trolldungens förskola i Ekeby till ny resursskola.

- Genom ändring av investeringsbudget flytta 4,1 milj kr från projekt: 103 om 600 tkr, 131 om 1000 tkr, 151 om 500 tkr, 160 om 500 tkr, 817 om 500 tkr samt 820 om 1000 tkr till nytt investeringsprojekt.

- ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att genom projektansökan låta AB Bjuvsfastigheter genomföra projektet "ändamålsanpassning av Trolldungens förskola till ny resursskola"

- utvärdera effekterna av etapp 1 innan beslut fattas om etapp 2.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 36

Dnr 2025-00062

Hyreskontrakt för nytt särskilt boende med Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB samt marköverlåtelse av fastigheten Brytbönan 1 på Sellebergaområdet**Sammanfattning**

Kommunen har genomfört en hyresvärdsupphandling enligt LOU (lagen om offentlig upphandling) i syfte om att teckna ett hyresavtal med utvald leverantör, Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, om att förhyra ett särskilt boende om 80 platser på mark som kommunen överlåter till bolaget. Årshyran är satt till **14 176 436 kr och hyrestiden är 20 år**. Marköverlåtelser regleras genom ett aktieöverlåtelseavtal och innebär att kommunen överlåter fastigheten till ett "lagerbolag" som sedan överlåts till Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB. Enligt avtalet har kommunen rätt att köpa tillbaka fastigheten efter 10 år till ett marknadsvärde vilket innebär att kommunen behåller rådigheten över fastigheten på lång sikt. Köpeskillingen beräknas utifrån ett pris på 1800 kr per kvm BTA (bruttoarea). Den slutliga arean (BTA) fastslås slutligen i bygglovet. Preliminär köpeskillning är **12,2 mkr**.

Bakgrund

År 2022 lyftes behovet av ett nytt särskilt boende för äldre i socialnämndens lokalrevision. Ett lokal- och funktionsprogram har tagits fram som beskriver verksamhetens behov, programmet har sedan legat till grund för hyresvärdsupphandling.

Kommunstyrelsen gav den 5 juni 2024 förvaltningen i uppdrag att genomföra en hyresvärdsupphandling. Anbud utvärderades i augusti och bolaget Hemsö tilldelades. Under hösten har ett programskede genomförts i samverkan mellan bolaget, förvaltningen och verksamheten där utformningen av byggnad, placering på tomt och utformning av lokalerna har fördjupats. Utifrån programmet har en hyra kunnat beräknas.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Figur 8 Visualisering av det nya särskilda boendet i Bjuv

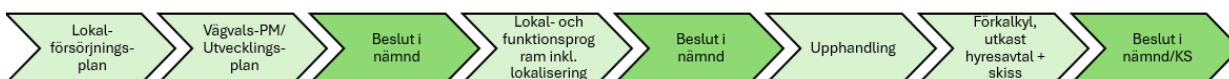
Efter att ärendet har lyfts i KSAU den 5 februari har handlingarna kompletterats med ett tillägg till aktieöverlåtelseavtalet som förtydligar avtalets återköpsklausul.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2025-03-05
Hyreskontrakt inkl. gränsdragningslista för särskilt boende
Aktieöverlåtelseavtal, Brytbönan 1
Fastighetsöverlåtelseavtal, Brytbönan 1
Lokal- och funktionsprogrammet, Särskilt boende
Kommunstyrelsen 2024-06-05 § 81
Tilläggsavtal

Ärendet*Bakgrund*

År 2022 uppkom behovet av ett nytt särskilt boende för äldre i socialnämndens lokalrevision. Behovet skrevs därför fram som ett projekt i kommunens gemensamma lokalförsörjningsplan som antogs i februari 2023.



Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Processmodellen ovan beskriver hur det lokalstrategiska förfarandet ser ut i normalfall. I föreliggande projekt togs flera mindre utredningar fram parallellt, vilka tillsammans utökande förståelsen för framhållet behov och kommande kostnader. Bland annat arbetade samhällsbyggnadsavdelningen tillsammans med Omsorg i Bjuv för att få fram en prissatt underhållsskuld och åtgärder efter utlåtande från räddningstjänsten. Nästa steg i processen var att ta fram ett lokal- och funktionsprogram tillsammans med en referensgrupp från verksamheten. Programmet lade även grunden för hyresvärdsupphandlingen som påbörjades under sommaren 2024.

Hyresvärdsupphandlingen gjordes med öppet förfarande enligt LOU (2016:1145) med publiceringsdag 2024-06-17. Vid sista anbudsdag 2024-08-08 hade 8 anbud inkommit. Kvalificerade anbud gick vidare till utvärdering och den anbudsgivare (Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB) som erhöll den lägsta utvärderingshyran enligt utvärderingsmodellen i upphandlingsföreskrifterna tilldelades. Efter att avtalsspärren löpt ut tecknades genomförandeavtal samt preliminärt hyresavtal 2024-09-17 med tilldelad anbudsgivare. Därefter inleddes samverkansentreprenaden som syftar till att Hemsö (hyresvärd) tillsammans med Thage i Skåne AB (byggentreprenör) ska tillhandahålla projektering, byggnation och uthyrning av Särskilt boende med tillhörande utemiljö till Kommunstyrelsens förvaltning.

Kommunen har utsett en fastighet för ändamålet och ska genom fastighetsöverlåtelseavtal överlåta fastigheten till ett nybildat aktiebolag. Därefter avses samtliga aktier i bolaget överlåtas till Hemsö genom aktieöverlåtelseavtal. Köpeskillingen för aktieöverlåtelsen blir överenskommet fastighetsvärde (enligt BTA) minus det bokförda värdet för fastigheten (som betalas under fastighetsöverlåtelseavtalet). Det slutliga hyreskontraktet inklusive gränsdragningslista fastställs vid färdigställd produktion.

Syfte och målsättning

Hyres-, aktieöverlåtelse- och fastighetsöverlåtelseavtalen syftar till att förtydliga hyresvärdens och hyresgästens roller, ansvar och ekonomiska fördelning i kommande hyresrelation. Avtalen syftar även till att förtydliga på vilket sätt fastighetsöverlåtelsen och aktieöverlåtelsen kommer att ske.

Målet med ovan nämnda avtal är att:

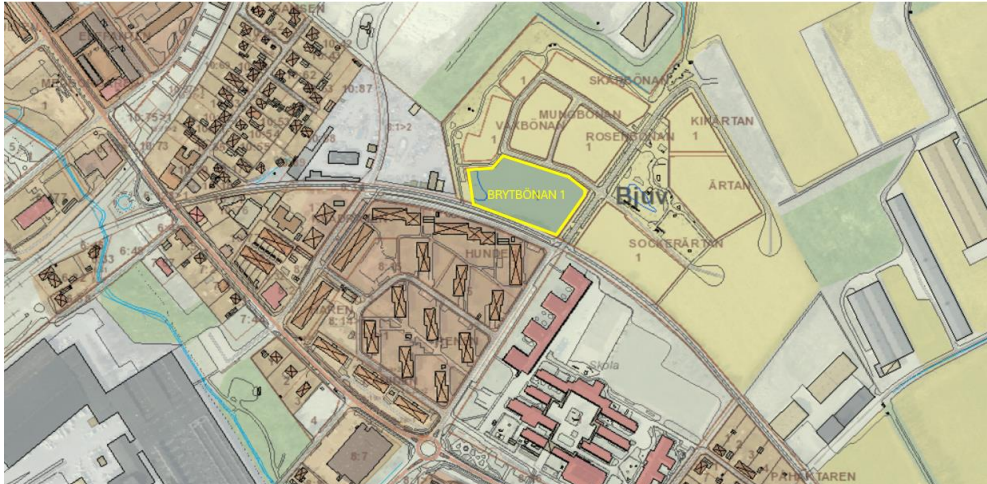
- Tydliggöra roller, ansvar och ekonomisk fördelning mellan hyresvärd och hyresgäst.
- Tydliggöra tillvägagångssättet vid en fastighetsöverlåtelse, hur fastigheten överlåts till bolaget.
- Tydliggöra tillvägagångssättet vid en aktieöverlåtelse, hur aktierna i bolaget överlåts till hyresvärd.

Förslaget

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Fastigheten ligger på det nyexploaterade området Selleberga, cirka 1 kilometer öster om Bjuvs station.



Figur 9 Lokalisering Brytbönan 1

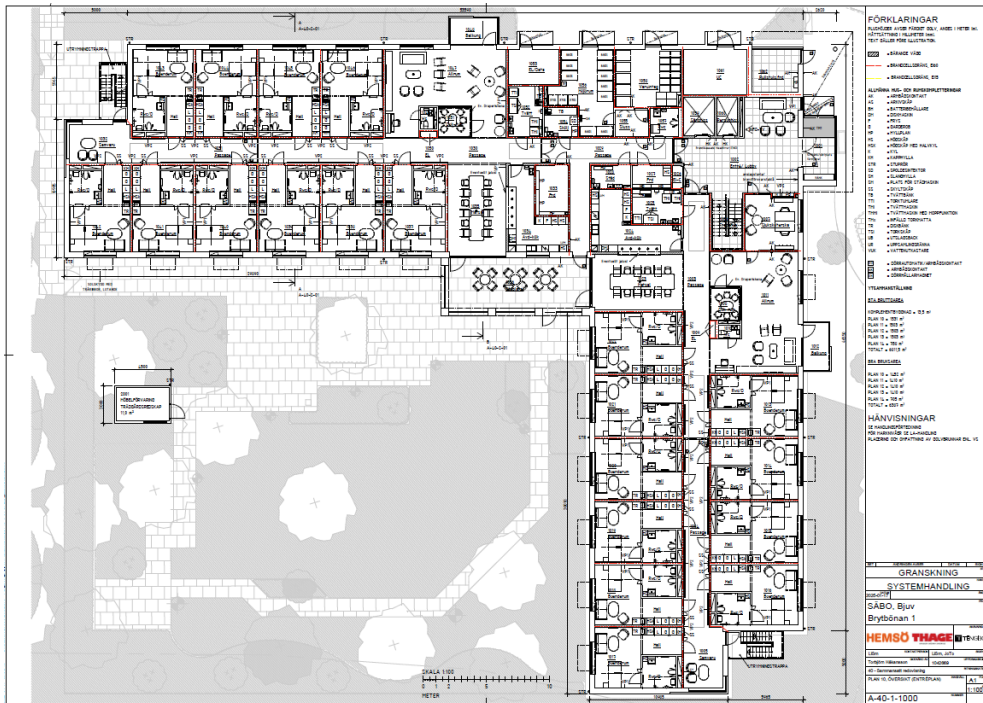
Byggnaden förväntas bli ca 6800 m² BTA och ska inrymma de funktioner som framgår i lokal- och funktionsprogrammet. I enighet med Socialtjänstlagen ska kommunen genom Omsorg Bjuv tillhandahålla det särskilda boendet med service och omvårdnad för äldre som behöver särskilt stöd. Äldreboendet kommer ha 80 boendelägenheter, gemensamma utrymmen och personalutrymmen. Ytorna för de boende ska utformas till en hemlik miljö som tar hänsyn till orienterbarhet, säkerhet och tillgänglighet. Den tillhörande utemiljön ska vara stimulerande och kunna nyttjas av såväl boende, besökare och personal.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

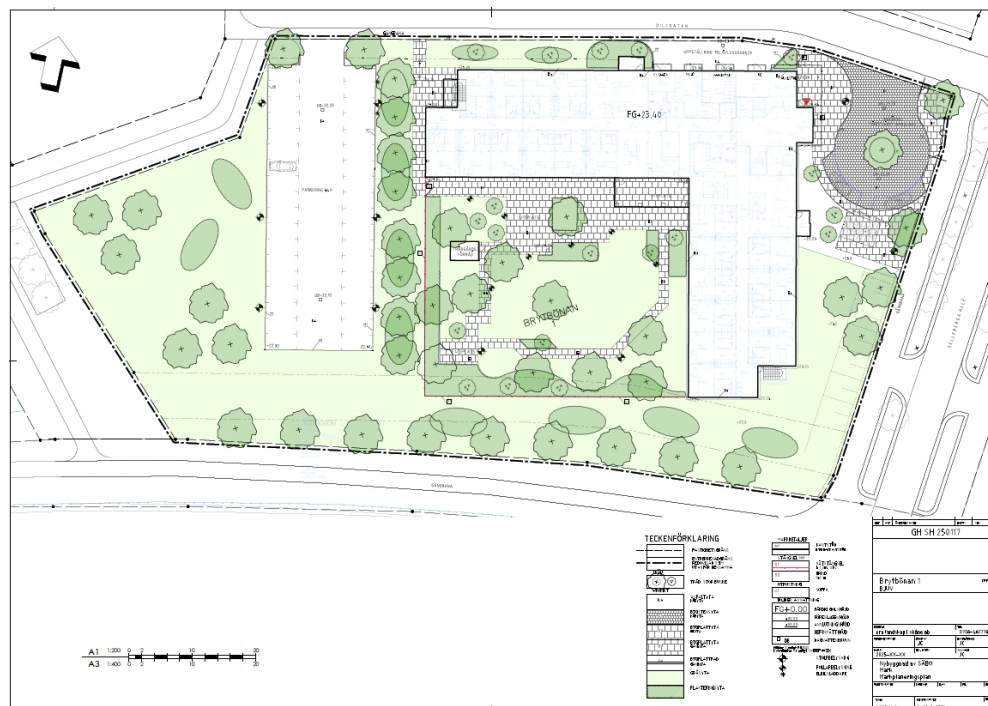


Figur 10 Visualisering innergård



Figur 11 Planritning plan 1

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott


Figur 6 Markplaneringsplan på fastigheten

Konsekvenser

Under program- och projekteringskedje har fortlöpande avstämningar gjorts mot AB Bjuvsfastigheter som har tagit fram egna bedömningar och alternativkalkyler och hyror så att förvaltningen har kunnat jämföra vad projektet skulle ha kostat om kommunen låtit kommunens lokalbolag genomföra projektet. Jämförelsen visar att Bjuvslokaler skulle ge en något högre hyra 2 856 kr per kvm jämfört med Hemsös på 2 603 kr per kvm. (Vid jämförelsen ingick inte lokalvård, vaktmästeri eller måltidsservice.)

En preliminär kostnad för att uppföra det nya boendet på ca 6800 kvm BTA har tagits fram under programskedet och ligger till grund för hyresberäkning:

Investeringskostnad exkl moms:	198 mkr
--------------------------------	----------------

För omsorgsverksamheten innebär det nya boendet att verksamheten kan koncentreras till två boenden från dagens tre. Förslaget innebär att verksamheten får moderna lokaler som är anpassade till dagens krav vilket är positivt för boendemiljö och arbetsmiljö. Utformning av lokalerna och antalet platser i boendet per våningsplan skapar goda förutsättningar för att utveckla verksamhet och bemanning.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

En bedömning av dagens personalkostnader och hyreskostnader (minus städ, vaktmästeri och kost) för att driva verksamhet har tagits fram:

Solhemmet	16,8 mkr personal,	6,6 mkr internhyra (fastighetskostnader)
Varagården	36,4 mkr personal,	6,7 mkr internhyra (fastighetskostnader)
Ekhaga	26,7 mkr personal,	3,8 mkr internhyra (fastighetskostnader)

Uppskattning av personalkostnad samt internhyra för nytt boende:

Selleberga	46,5 mkr personal	14,2 mkr internhyra (fastighetskostnader)
------------	-------------------	---

Förvaltningen har tillsammans med förvaltningsbolaget gjort en grov uppskattning av kostnaderna för att även renovera och modernisera Ekhaga SÄBO till "ny standard". Kostnaden bedöms till ca 20 tkr per kvm(då tillkommer inga nya ytor eller tillbyggnader). Utifrån investeringen har även en ny hyra uppskattats:

Ekhaga	investering ca 78 mkr	ny hyra ca 6 mkr, (1540kr/kvm)
--------	-----------------------	--------------------------------

Även ett alternativ där kommunen utvecklar och moderniserar samtliga befintliga boenden har bedömts. Uppskattning av kostnad ca 20 tkr per kvm. I detta alternativ uppstår ingen nya ytor eller lokaler. De begränsningar som idag finns utifrån byggnaders placering och utformning mm kvarstår.

Varagården	investering ca 123 mkr	ny hyra ca 10-11 mkr, (1 617 kr/kvm)
Ekhaga	investering ca 78 mkr	ny hyra ca 6 mkr, (1540kr/kvm)
Solhemmet	investering ca 128 mkr	ny hyra ca 11 mkr, (1713kr/kvm)
Summa investering: 329 mkr		

För kommunens lokalförsörjning innebär beslutet att befintliga lokaler som verksamheten lämnar behöver utvecklas för ny användning.

Ett utredningsarbete för att lägga en utvecklingsplan för nya verksamhetslokaler på Varagården är under uppstart. För Solhemmet i Ekeby studeras möjligheten att utveckla och omvandla lokalerna till bostäder och trygghetsboende

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- Godkänna hyreskontrakt inkl. gränsdragningslista för särskilt boende, mellan kommunen och

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788

- Godkänna aktieöverlåtelseavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788

- Godkänna tilläggsavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788

- Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheten Brytbönan 1 mellan kommunen och [köparbolaget] org.nr 559501-8226

- ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyreskontraktet, fastighetsöverlåtelseavtal och aktieöverlåtelseavtal för kommunens räkning.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar avslag på ärendet. Liselott Ljung (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) yrkande.

Jörgen Johnsson (M) och Matthias Åkesson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande och förvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- Godkänna hyreskontrakt inkl. gränsdragningslista för särskilt boende, mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788

- Godkänna aktieöverlåtelseavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788

- Godkänna tilläggsavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788

- Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheten Brytbönan 1 mellan kommunen och [köparbolaget] org.nr 559501-8226

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyreskontraktet, fastighetsöverlåtelseavtal och aktieöverlåtelseavtal för kommunens räkning.

Reservation

Ulrika Thulin (S) och Liselott Ljung (S) reserverar sig till förmån till eget yrkande med följande motivering:

"Vi anser att kommunen inte ska öka sina driftskostnader genom att hyra utan borde äga själv då detta är ett långsiktigt åtagande.

Likt en stor majoritet av Sveriges kommuner där man anser att äga byggnader och fastigheter där man bedriver kommunal verksamhet i, långsiktigt är det bästa ekonomiska alternativet, vi anser att så är även det bästa för Bjuvs kommun.

Då köpet av Höganäs/Borgestad inte blir av/skjuts på framtiden, så borde utrymmet för att bygga i egen regi finnas."

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 37

Dnr 2025-00119

Godkännande av hyresavtal avseende bibliotek samt överenskommelse om utveckling av fastigheterna Elefanten 1 och 2 i Bjuv**Sammanfattning**

Sommaren 2024 genomförde kommunen en hyresvärdsupphandling i syfte att i konkurrens med flera leverantörer beställa en bibliotekslokal med tillhörande samlingslokal. Fastighetsägaren till nuvarande bibliotekslokal inkom med anbud och ett förslag till ändamålsanpassning samt ett förslag till ny samlingslokal på en ny andra våning togs fram i samarbete med förvaltningen och verksamheten. I samband med ansökan om bygglov konstaterades en begränsning i gällande detaljplan vilket innebär att en ny detaljplan krävs för att genomföra projektet i sin helhet.

För att kunna genomföra nödvändiga Anpassningar av befintliga bibliotekslokaler har ett förslag till etappindelning tagits fram som innebär att kommunen inledningsvis tecknar ett nytt hyresavtal på 10 år för befintlig lokal med mindre utökning samt att det fortsatta arbetet för att få till stånd en samlingslokal enligt det förslag fastighetsägaren har tagit fram sker inom ramen för en detaljplanprocess.

Ett förslag till överenskommelse som reglerar kommunens och fastighetsägarens samverkan har tagit fram. Ett genomförande av etapp 2 förutsätter att en detaljplan vinner laga kraft samt att kommunfullmäktige vid en senare tidpunkt tar beslut om att godkänna hyresavtal för samlingslokal.

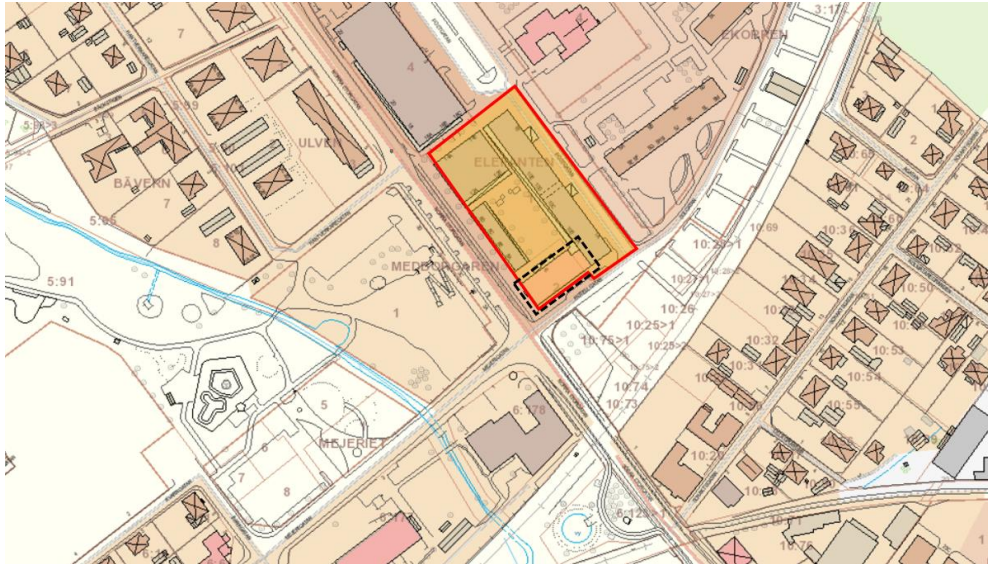
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2025-03-05
Kommunstyrelsen 2024-06-05 § 81
Lokal- och funktionsprogram, Bibliotek
Lokal- och funktionsprogram, Kommunal samlingslokal
Förslag Hällestadgruppen
Överenskommelse
Hyresavtal

Ärendet

Avsikten med överenskommelsen är att se över detaljplanen för hela kvarteret Elefanten samt att pröva förutsättningarna för att fullfölja hyresvärdsupphandlingen för bibliotek och samlingslokal

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

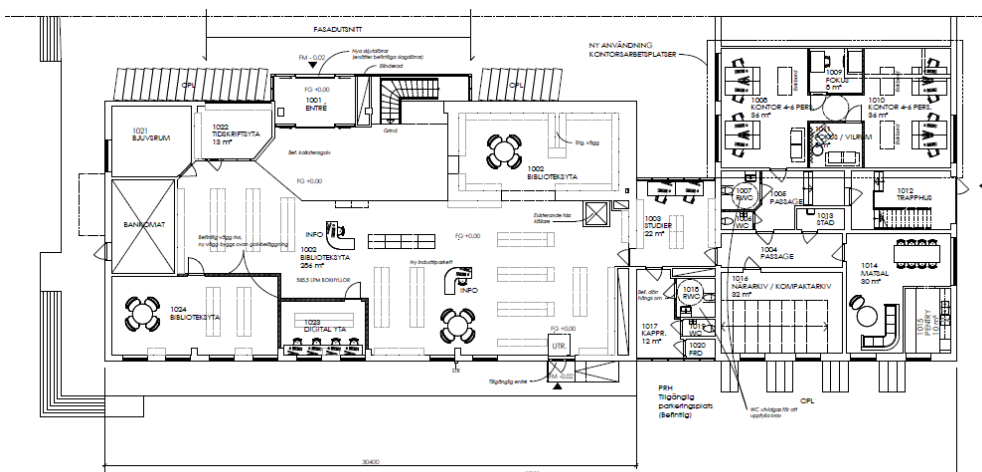
Kommunstyrelsens arbetsutskott


Det förslag som lämnats in av fastighetsägaren beskrivs i bilaga. Förslaget innebär att befintligt bibliotek förses med en andra våning med entré inifrån biblioteket. I detaljplanen finns en begränsning i våningsantal och frågan om en ny byggnadsvolym kommer prövas i samråd med sakägare och intressenter.

Etapp 1

Enligt bifogat hyresavtal föreslås ett avtal över 10 år som kommunen kommer ersätta med ett nytt vid ett genomförande av etapp 2

Utformning av lokalerna har skett i samarbete med biblioteksverksamheten.


Ekonomi

Årshyran är satt till 1 508 584 kr och avser en utökning av den yta som förhyrs jämfört med idag om ca 84 kvm. 1 736 kr/kvm

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Nuvarande hyra är 887 000 kr per år 1130 kr/kvm.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att

- Godkänna hyresavtal för bibliotek och ge förvaltningen i uppdrag att underteckna detta,
- Godkänna överenskommelse avseende utveckling av fastigheterna Elefanten 1 och 2,
- Ge förvaltningen i uppdrag att upprätta plankostnadsavtal samt ta fram förslag till planuppdrag för fastigheterna Elefanten 1 och .2

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar i första hand att ärendet avseende hyresavtalet ska till Kommunfullmäktige för beslut likt Idrottshall och SäBo.

Andra hand avslag.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 11.00 - 11.10.f

Ordförandes förslag till beslut

Ordförande föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen för ytterligare beredning.

Yrkande

Kenneth Bolinder (SD) och Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till ordförandes förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsens förvaltning.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens förvaltning
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 38

Dnr 2024-00401

Antagande - Upphävande av tomtindelning för Rektorn 1 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län**Sammanfattning**

Kommunen har för avsikt att upphäva gällande tomtindelning för Rektorn 1 i Bjuv. Syftet med upphävandet är att möjliggöra en omDispositionering av Varagårdsskolans skolområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Elinor Thornblad, 2025-03-05
Tillägg till planbeskrivning 2025-03-05
Plankarta 2025-03-05
Samrådsredogörelse 2025-03-05
Fastighetsförteckning 2025-02-17

Ärendet

Under våren 2024 lämnade Bjuvs kommun in en begäran om avstyckning från Rektorn 1 för att utveckla Varagårdsskolans skolområde. Lantmäteriet upplyste kommunen om att begärd förrättning inte kunde genomföras eftersom en tomtindelning från 1960-talet förhindrar en avstyckning. Idag gäller tomtindelningar som planbestämmelser och måste därmed upphävas genom en ändring av gällande detaljplan. Markanvändningen A - Allmänt ändamål i nuvarande detaljplan fortsätter dock i övrigt att gälla oförändrat.

Detaljplanen var ute på samråd under perioden 2024-12-12 – 2025-01-31. Inkomna yttranden finns sammanställda och besvarade i samrådsredogörelsen daterad 2025-03-05.

Planändringen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.
Detaljplanen drivs med förenklat standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Kommunstyrelsens förvaltning förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen att anta Upphävande av tomtindelning för Rektorn 1 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Yrkande**

Ulrika Thulin (S) yrkar avslag på ärendet. Liselott Ljung (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) yrkande.

Kenneth Bolinder (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande och förvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att anta Upphävande av tomtindelning för Rektorn 1 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län.

Reservation

Ulrika Thulin (S) och Liselott Ljung (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande med följande motivering:

”Vi reserverar oss mot beslutet att upphäva tomtindelningsbestämmelserna.

Överföring till kommunens bolag bör ske i en fastighet för att minska kostnaderna för stämpelavgifter. Att behålla tomten intakt motsätter inte planer att bygga idrottshall i egen regi.

Behovet att dela tomten grundar sig i behovet att sälja tomten för att låta annan aktör bygga och låta kommunen hyra lokalen. Vi motsätter oss att kommunen ska hyra lokaler för kärnverksamhet - SKR har redovisat att det är kostsammare över tid för kommuner att hyra sina lokaler.”

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 39

Dnr 2024-00322

Remiss av Medborgarförslag Gratis busskort för unga i Bjuvs kommun**Sammanfattning**

Medborgarförslag gällande gratis busskort för unga i Bjuvs kommun har inkommit till kommunen.

Innan medborgarförslaget bereds i kommunstyrelsen föreslås det skickas på remiss till utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och socialnämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade 2025-02-05 § 23 ärendet till förvaltningen för ytterligare beredning.

Förvaltningen har nu kompletterat beslutsunderlaget med *Information om remiss av medborgarförslag "Gratis busskort för unga i Bjuvs kommun"*.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Susan Elmlund, 2025-02-28 (med bilaga)

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-02-05, § 23

Medborgarförslag Gratis busskort för unga i Bjuvs kommun (med bilaga)

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att sända medborgarförslag *Gratis busskort för unga i Bjuvs kommun* på remiss till utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och socialnämnden. Remissvar ska inkomma till kommunstyrelsen senast 2025-04-11.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sända medborgarförslag *Gratis busskort för unga i Bjuvs kommun* på remiss till utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och socialnämnden. Remissvar ska inkomma till kommunstyrelsen senast 2025-04-11.

Beslutet skickas till:

Utbildningsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Socialnämnden

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 40

Dnr 2025-00077

Ansökan om bidrag från Bjuvs kommun, BRIS, Barnens rätt i samhället, Region Syd 2025**Sammanfattning**

BRIS, Barnens rätt i samhället, har 2025-02-18 inkommit med ansökan om bidrag för den stödverksamhet som organisationen erbjuder till alla barn och ungdomar i Bjuvs kommun.

BRIS har från Bjuvs kommun ansökt om 36 000 kronor för år 2025.

Bjuvs kommun har tidigare beviljat BRIS ett årligt bidrag. Med utgångspunkt i ansökan och i den omfattande stödverksamhet som BRIS erbjuder bedöms det skäligt att bevilja ansökan och föreslå utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och socialnämnden att bidra med vardera 12 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Susan Elmlund, 2025-02-28
Ansökan BRIS 2025-02-18 (med bilagor)

Ordförandes förslag till beslut

Ordförande föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och socialnämnden att bidra med vardera 12 000 kr till BRIS Region Syd för 2025.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar bifall till ansökan men kommunstyrelsen betalar hela sökta beloppet.
Liselott Ljung (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) yrkande.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 11:20 – 11:25.

Ordförandes förslag till beslut

Ordförande föreslår att kommunstyrelsen betalar 36 000 kr till BRIS Region Syd för 2025 men att utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och socialnämnden vidtalas inför en eventuell ansökan 2026.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta betalar 36 000 kr till BRIS för 2025 men att utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och socialnämnden vidtalas inför en eventuell ansökan från BRIS Region Syd 2026.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 41

Dnr 2025-00052

Svar på initiativärende från Ulrika Thulin (S): Visselblåsarfunktionen

Sammanfattning

Ulrika Thulin (S) väckte på kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 2025-01-22 ett initiativärende angående visselblåsarfunktionen.

I initiativärendet yrkas att:

Att Initiativärendet skickas för beredning så att man till nästa Kommunstyrelse kan redovisa följande;

- *Att redovisa hur Visselblåsarfunktionen har fungerat för kommunen sedan den startades,*
- *Att redovisa rutiner och instruktioner kring hanteringen och processen av en anmälan via Visselblåsarfunktionen,*
- *Att redovisa inkomna anmälningar till Visselblåsarfunktionen sedan den startades,*
- *Att redovisningen sker på ett sätt så att anmälare fortsatt är anonyma och absolut inte går att spåra.*

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett underlag som beskriver visselblåsarfunktionen och besvarar de frågor som ställts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Melinda Höglind, 2025-03-04

Svar på initiativärende från Ulrika Thulin (S): Visselblåsarfunktionen

Initiativärende från Ulrika Thulin (S): Visselblåsarfunktionen

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att initiativärendet anses besvarat.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar att initiativärendet ska anses vara bifallet. Liselott Ljung (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) yrkande.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att initiativärendet anses vara bifallet.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 42

Dnr 2024-00107

Svar på motion från Ulrika Thulin (S) angående skyddsrum**Sammanfattning**

Ulrika Thulin (S) har inkommit med en motion angående skyddsrum i Bjuvs kommun. I motionen vill man ha svar på ett antal frågor avseende skyddsrum:

- Redovisa hur det i nuläget ser ut med skyddsrumspplatser i befintliga egna hem och flerfamiljshus,
- Redovisa hur det i nuläget ser ut med skyddsrum på kommunens skolor, förskolor och äldreboenden,
- Redovisa hur det i nuläget ser ut med skyddsrum i exempelvis industrifastigheter i kommunen,
- Redovisa hur våra medborgare har tillgång till snabb information om vart de ska bege sig vid en händelse som kräver att man uppsöker skyddsrum,
- Redovisa hur krav ska ställas för att vid all nybyggnation av skolor, förskolor, äldreboenden, flerfamiljshus, industrifastigheter mm så det säkerställs att det finns skyddsrumspplatser för samtliga som vistas i fastigheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Patrik Svedenskiöld 2025-003-04
Motion, Ulrika Thulin, 2024-02-19

Ärendet

I Bjuvs kommun finns det i dagsläget 4203 skyddsrumspplatser, enligt MSB:s (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) skyddsrumskarta. Det är fördelat på totalt 45 fastigheter, där 4 finns i kommunens lokaler, det är 10 fastigheter som tillhör Bjuvsbostäder och resterande tillhör olika privata verksamheter och privatpersoner.

Hos Bjuvs kommun finns det skyddsrum på äldreboendet, Solhemmet, det finns på Varagårdsskolan och det finns i en lokal på Sellebergaområdet.

Det finns skyddsrumspplatser på några få industrilokaler, där de två största är på Foodhills som har 360 platser.

Kommunerna i Sverige har en skyldighet att informera sina invånare om bland annat skyddsrum och på kommunens hemsida finns information om skyddsrum med hänvisning till MSB:s (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) skyddsrumskarta.

Vid en allvarlig händelse eller vid krigsfara så aktiveras utomhusvarningssystemet, "Hesa

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Fredrik", och det finns installerat i Bjuvs tätort. Och en ytterligare kanal för information till våra invånare är Sveriges radio P4 som också har i sitt uppdrag att informera vid händelse.

Enligt lagen om skyddsrum (Lag (2006:545) om skyddsrum), så är det Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer, och i detta fall så är det MSB, som beslutar om behovet av skyddsrum och inom vilka områden inom landets kommuner som skyddsrummen ska vara placerade. Bjuvs kommun är inte ett prioriterat område för utbyggnad av skyddsrum då det inte finns några väsentliga verksamheter eller anläggningar för det totala försvaret.

Ordförandes förslag till beslut

Ordföranden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses vara besvarad.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar att motionen ska anses vara bifallen. Liselott Ljung (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Ulrika Thulins (S) yrkande och ordförandes förslag och finner att arbetsutskottet beslutar enligt ordförandes förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses vara besvarad.

Reservation

Ulrika Thulin (S) och Liselott Ljung (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 43

Dnr 2025-00115

Revidering av Lokala BRÅ:s riktlinjer**Sammanfattning**

Det lokala brottsförebyggande rådet (Lokala Brå) har en central roll i kommunens trygghetskapande- och brottsförebyggande arbete. Rådet ska förebygga brottslighet i kommunen, identifiera behov och verka för att korrekta åtgärder vidtas. Lokala Brå har en beredande och beslutande funktion och ska prioritera, kvalitetssäkra och följa upp det brottsförebyggande arbetet.

Revideringen av riktlinjerna innefattar en förändring bland rådets representanter. Det har också skett ett förtydligande kring kommunens trygghetsarbete och de olika forum som finns.

I riktlinjerna föreslås även en förlängning av perioden för Lokala Brå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Stefan Nilsson, 2025-03-03
Nuvarande riktlinjer för Lokala Brå
Reviderade riktlinjer för Lokala Brå

Ärendet

Riktlinjerna har reviderats så att det sker en förändring kring representationen av politiska representanter och tjänstemän. Rådet består av 14 representanter enligt följande:

Kommunstyrelsens presidium, bestående av kommunstyrelsens ordförande, 1:e vice ordförande och 2:e vice ordförande

Kommundirektör

Förvaltningschef för utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen, serviceförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen

Säkerhetschef

Trygghetssamordnare.

VD för AB Bjuvsfastigheter

Representant för Polisen

Representant för Räddningstjänsten

Representant för Nattvandring

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

I riktlinjerna har roller och ansvarsfördelningen förtydligats i och med att förvaltningschefer ingår i Lokala Brå. Ett förtydligande har också skett kring trygghetsgruppen och en framtida implementering av EST (effektiv samordning för trygghet) samt en strategisk grupp för övergripande arbete kopplat till lagen om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete.

Perioden för Lokala Brå förlängs mellan 2025-01-01 till och med 2026-12-31.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att anta reviderade riktlinjer för Lokala Brå samt att förlänga tiden för rådet till och med 2026-12-31.

Yrkande

Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M) yrkar "Vi yrkar på att Riktlinjerna för Lokala BRÅ under rubriken "Sammansättning" omformuleras så att första punkten ändras till att det är ledamöterna i KSAU som är representanter i Lokala BRÅ".

Ulrika Thulin (S) yrkar på återremiss med motiveringen "att skicka tillbaks förslaget för att tydliggöra om det ska vara en beslutande eller rådgivande församling".

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Matthias Åkessons (M) och Jörgen Johnssons (M) yrkande och finner att det avslås.

Ordförande ställer proposition på Ulrika Thulins (S) yrkande och förvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Ulrika Thulins (S) yrkande.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsens förvaltning för ytterligare beredning.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens förvaltning

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 44

Dnr 2025-00132

Internkontroll 2025 kommunstyrelsen**Sammanfattning**

Interkontroll är ett verktyg för att säkerställa en ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet, tillförlitlig finansiell rapportering samt efterlevnad av tillämpliga lagar och föreskrifter. Interkontrollen syftar även till att identifiera och eliminera allvarliga fel inom kommunens verksamhet.

Enligt de av kommunfullmäktige beslutade riktlinjerna ska en interkontrollplan årligen antas av respektive nämnd. Interkontrollplanen för 2025 har nu tagits fram enligt dessa riktlinjer och presenteras här för fastställande.

Interkontrollens innehåll

Den föreslagna interkontrollplanen för 2025 omfattar fyra huvudsakliga riskområden:

1. **Finansiell kontroll** – Säkerställa korrekt hantering av statsstöd, redovisning samt identifiera och förebygga ekonomiska risker såsom felaktiga utbetalningar och bristande avtalstrohet.
2. **Personal och HR** – Kontroll av sjukfrånvaro, arbetsmiljörisker samt säkerställande av personalens kompetensutveckling.
3. **Verksamhet** – Säkerställande av tydliga ansvarsområden, attestreglementet och delegeringsordningen.
4. **Lagar och förordningar** – Kontroll av efterlevnad av GDPR.

Riskhanteringen har bedömt utifrån sannolikhet och konsekvens enligt fastställd riskmatris. Åtgärder för att hantera identifierade risker kommer att vidtas enligt interkontrollplanen, med löpande rapportering 2 gånger per år samt slutrapportering i samband med uppföljning av planen och årsrapporteringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Sara Jönsson, 2025-03-11

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Internkontrollplan 2025

Kommunstyrelsen förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsen förvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att godkänna och fastställa internkontrollplanen för 2025.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) tilläggsyrkar ”att lägga till uppföljning och redovisning av delegationsbeslut till kommunstyrelsen”.

Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M) yrkar följande:

”Att återremittera intern kontrollplan 2025 för fortsatt beredning

Att till kommande KSAU redovisa rapporten för intern kontroll 2024

Att skyndsamt se över rutinerna där riskerna bedöms som störst”.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag med Ulrika Thulins (S) tilläggsyrkande och Matthias Åkessons (M) och Jörgen Johnssons (M) yrkande, och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag med Ulrika Thulins (S) tilläggsyrkande.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna och fastställa internkontrollplanen för 2025, reviderad 2025-03-12.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 45

Dnr 2025-00133

**Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M):
Rivning av affärsfastighet i Billesholm****Sammanfattning**

Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M) har lagt följande initiativärende:

Bakgrund

En av byggstenarna i Bjuvs kommuns vision 2030 är "Puls i tryggheten" som innebär att kommunen ska skapa ett samhälle i förändring med mötesplatser som är öppna dygnet runt.

Under våren 2025 har arbetet med att iordningsställa den västra sidan av stationsområdet i Billesholm runt området Eken. Bjuvs kommun har också fattat beslut om att köpa in fastigheten i korsningen Storgatan/Västergatan som tidigare inrymt ICA och biograf. Dessa båda insatser syftar till att lyfta de centrala delarna av Billesholm i anslutning till stationsområdet för att skapa en tryggare och attraktivare miljö.

Fastigheten är i ett så dåligt skick att en renovering inte är ekonomiskt försvarbar. I dess nuvarande skick utgör byggnaden en säkerhetsrisk och är en estetisk belastning för området. För att undvika fortsatt förfall och för att skapa en mer attraktiv miljö föreslår vi att byggnaden rivs och att tomten tillfälligt används som en grusad yta i väntan på en långsiktig lösning.

Moderaterna i Bjuvs kommun föreslår att kommunen:

- Genast påbörjar en rivningsprocess för fastigheten, inklusive nödvändiga tillståndsansökningar.
- Efter rivning iordningställer tomten som en grusad yta tills vidare.
- Parallellt utreder möjliga framtidiga användningsområden för tomten, exempelvis:
 - Ny bebyggelse för bostäder eller verksamheter.

Motivering

- **Säkerhet:** Byggnadens dåliga skick innebär en risk för olyckor och skadegörelse.
- **Trygghet:** En tomställd och öde byggnad på ett centralt läge inger en känsla av otrygghet.
- **Estetik och trivsel:** En förfallen fastighet försämrar intrycket av området. En grusad yta är en bättre tillfällig lösning.
- **Ekonomi:** Att riva byggnaden nu förhindrar ökade kostnader för underhåll och säkerhetsåtgärder.
- **Flexibilitet:** Genom att iordningställa tomten tillfälligt skapar vi handlingsutrymme för en långsiktig och genomtänkt användning av marken.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanfattning

Moderaterna i Bjuv föreslår att kommunen river den tidigare affärsfastigheten och tills vidare anlägger en grusad yta. Samtidigt bör en utredning påbörjas för att identifiera den bästa framtida användningen av tomten.

Vi yrkar därför att kommunen:

- 1. Genast påbörjar en rivningsprocess för fastigheten, inklusive nödvändiga tillståndsansökningar.*
- 2. Efter rivning iordningställer tomten som en grusad yta tills vidare.*
- 3. Parallellt utreder möjliga framtida användningsområden för tomten.*

Beslutsunderlag

Initiativärende, Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M), 2025-03-12

Ordförandes förslag

Ordförande föreslår att initiativärendet överlämnas till kommunstyrelsens förvaltning för beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar överlämna initiativärendet till kommunstyrelsens förvaltning för beredning.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens förvaltning
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 46

Dnr 2025-00134

**Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M):
Köp av Billesholms station****Sammanfattning**

Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M) har lagt följande initiativärende:

Bakgrund

Den gamla stationsbyggnaden i Billesholm ligger centralt i samhället och har stor potential att utvecklas till en viktig mötesplats för invånarna. I dagsläget står byggnaden tom, vilket bidrar till en känsla av otrygghet i området. Genom att kommunen förvärvar byggnaden kan vi skapa en levande mötesplats som stärker tryggheten, tillgängligheten och servicen i samhället.

En av byggstenarna i Bjuvs kommuns vision 2030 är "Puls i tryggheten" som innebär att kommunen ska skapa ett samhälle i förändring med mötesplatser som är öppna dygnet runt.

Under våren 2025 har arbetet påbörjats med att iordningsställa den västra sidan av stationsområdet i Billesholm runt området Eken. Bjuvs kommun har också fattat beslut om att köpa in fastigheten i korsningen Storgatan/Västergatan som tidigare inrymt ICA och biograf. Dessa båda insatser syftar till att lyfta de centrala delarna av Billesholm i anslutning till stationsområdet för att skapa en tryggare och attraktivare miljö.

Moderaterna i Bjuvs kommun föreslår att kommunen:

- Utreder möjligheten att förvärva stationsbyggnaden till en rimlig kostnad.
- Tar fram en plan för hur byggnaden kan användas för service och trygghet, exempelvis till följande:
 - Vänthall och offentlig toalett
 - Träffpunkt för kommunal service
 - Möteslokaler för föreningar och näringsliv
 - Uthyrning för café eller annan kommersiell verksamhet som kan bidra till liv och rörelse
 - Möjliga samverkanslösningar med polis, civilsamhälle och näringsliv för ökad trygghet
- Säkerställer finansiering genom kommunala eller externa medel, såsom statliga stöd eller samverkan med privata aktörer.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Motivering**

Ett tryggare samhälle – En tomställd och öde byggnad på ett centralt läge inger en känsla av otrygghet och kan motverka att personer använder stationsområdet eller väljer en annan väg. Genom att ge stationen nytt liv skapas en naturlig närvaro och aktivitet, vilket minskar risken för skadegörelse och otrygga miljöer.

Service till invånare och resenärer – En lokal mötesplats kan göra kommunal service mer tillgänglig och stärka samhällets sammanhållning. När kommunen äger fastigheten finns möjligheten att upplåta del av lokalen för service i form av café eller liknande samt en del för vänthall och offentlig toalett.

Ekonomi: Istället för att låta byggnaden förfalla kan en investering bidra till långsiktig samhällsnytta och eventuellt hyresintäkter vid uthyrning av delar av lokalerna.

Sammanfattning

Moderaterna i Bjuv föreslår att kommunen undersöker möjligheten att förvärva och utveckla den gamla stationsbyggnaden till en mötesplats för invånarna. Detta skulle stärka både tryggheten och servicen i samhället samt bidra till en levande och attraktiv ort.

Vi yrkar därför att kommunen:

1. Utreder möjligheten att förvärva stationsbyggnaden till en rimlig kostnad.
2. Tar fram en plan för hur byggnaden kan användas för service och trygghet med utgångspunkt i exemplen ovan.
3. Säkerställer finansiering genom kommunala eller externa medel, såsom statliga stöd eller samverkan med privata aktörer.

Beslutsunderlag

Initiativärende, Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M), 2025-03-12

Ordförandes förslag

Ordförande föreslår att initiativärendet överlämnas till kommunstyrelsens förvaltning för beredning.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar överlämna initiativärendet till kommunstyrelsens förvaltning för beredning.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsens förvaltning
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 47

Dnr 2025-00135

Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M): Förvärv av fastighet längs Södra Storgatan i Bjuv för förbättrad stadsbild och framtida utveckling**Sammanfattning**

Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M) har lagt följande initiativärende:

Bakgrund

Kommunen har nyligen rustat upp Södra Storgatan i Bjuv för att förbättra stadsmiljön och göra området mer attraktivt. Längs denna sträcka finns särskilt en fastighet, inrymmandes fruktaffären Citymax, som är i dåligt skick och drar ner intrycket av den nyrenoverade gatan. Byggnadens skick och utseende påverkar helhetsbilden negativt och kan även utgöra ett hinder för fortsatt stadsutveckling.

För att säkerställa en långsiktigt positiv utveckling bör kommunen förvärva fastigheten, antingen för att rusta upp den eller för att på sikt skapa en mer ändamålsenlig lösning för platsen.

Moderaterna i Bjuvs kommun föreslår att kommunen:

- *Inleder förhandlingar om att förvärva fastigheten.*
- *Utredar om fastigheten kan rustas upp eller om en alternativ lösning, såsom rivning och ny bebyggelse, är mer lämplig.*
- *Tar fram en långsiktig plan för hur platsen bäst kan användas, exempelvis genom:*
 - *Kommersiell eller offentlig verksamhet som stärker centrum*
 - *Ny bebyggelse som bättre smälter in i den upprustade stadsbilden*
 - *Vidareförsäljning om något passande ändamål saknas*

Motivering

4. **Stadsbild och attraktivitet:** *En sliten och nedgången byggnad längs en nyrenoverad gata drar ner helhetsintrycket och minskar effekten av kommunens investering i Södra Storgatan.*
5. **Stadsutveckling:** *Ett kommunalt förvärv skapar möjligheter att långsiktigt planera och förbättra området.*

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

6. **Flexibilitet:** *Genom att äga fastigheten kan kommunen styra dess framtida användning på ett sätt som bäst gynnar Bjuvs utveckling.*
7. **Ekonomi:** *Att göra Södra Storgatan mer attraktiv kan öka intresset för näringslivsetableringar och därmed på sikt generera ökade skatteintäkter.*

Sammanfattning

Moderaterna i Bjuv föreslår att kommunen köper fastigheten längs Södra Storgatan för att lyfta stadsbilden och säkerställa en långsiktig hållbar utveckling av området. Vi föreslår också att en utredning genomförs för att bedöma fastighetens framtida användning.

Vi yrkar därför att:

1. *Kommunen inleder förhandlingar om förvärv av fastigheten.*
2. *En utredning genomförs kring möjliga alternativ för byggnaden och platsen.*
3. *En plan tas fram för hur fastigheten kan bidra till en mer attraktiv stadsbild och samhällsnytta.*

Beslutsunderlag

Initiativärende, Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M), 2025-03-12

Ordförandes förslag

Ordförande föreslår att initiativärendet överlämnas till kommunstyrelsens förvaltning för beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar överlämna initiativärendet till kommunstyrelsens förvaltning för beredning.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsens förvaltning
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 48

Dnr 2025-00136

Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M): Byggnation av offentlig toalett i anslutning till skateparken i Bjuv**Sammanfattning**

Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M) har lagt följande initiativärende:

Bakgrund

Kommunens stadspark är en populär mötesplats med en välbesökt skatepark och lekpark där många barn, ungdomar och vuxna vistas dagligen. Trots det stora antalet besökare saknas en offentlig toalett, vilket skapar en brist i servicen och minskar parkens tillgänglighet och trivsel.

I grannkommunen Åstorps park, Perslund, finns en välfungerande offentlig toalett som kan fungera som förebild för vår kommun. Genom att bygga en liknande toalettlösning säkerställs att parken blir mer användarvänlig och tillgänglig för alla åldersgrupper.

Moderaterna i Bjuvs kommun föreslår att kommunen:

- Planerar och bygger en offentlig toalett i anslutning till skateparken i stadsparken i Bjuv, med den offentliga toaletten i Perslund i Åstorp som förebild.
- Säkerställer att toaletten är tillgänglighetsanpassad och uppfyller krav för hygien, trygghet och skötsel.
- Utarbetar en plan för drift och underhåll av toaletten för att garantera renlighet och säkerhet.
- Utreder möjliga finansieringslösningar för att genomföra projektet på ett kostnadseffektivt sätt, exempelvis genom kommunal budget, externa bidrag eller samarbete med lokala aktörer.

Motivering:

8. **Ökad service och trivsel:** En offentlig toalett gör parken mer användarvänlig och bekväm för alla besökare.
9. **Tillgänglighet och inkludering:** Barnfamiljer, äldre och personer med funktionsvariationer behöver tillgång till en toalett under längre vistelser i parken.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

10. **Trygghet och hygien:** I dag kan bristen på toalett leda till att besökare använder oönskade platser, vilket påverkar parkens hygien och trygghet negativt.
11. **Förebild från annan kommun:** Toaletten i Perslund i Åstorp har en välfungerande lösning, vilket minskar behovet av omfattande utredningar och gör att vi kan implementera en beprövad modell.

Sammanfattning

Moderaterna i Bjuv föreslår att kommunen bygger en offentlig toalett i anslutning till skateparken i stadsparken i Bjuv, med inspiration från Perslund i grannkommunen. Detta skulle förbättra parkens service, tillgänglighet och trivsel samt skapa en tryggare och mer hygienisk miljö för besökare.

Vi yrkar därför att kommunen:

4. Planerar och bygger en offentlig toalett i anslutning till skateparken i stadsparken i Bjuv, med den offentliga toaletten i Perslund i Åstorp som förebild.
5. Säkerställer att toaletten är tillgänglighetsanpassad och uppfyller krav för hygien, trygghet och skötsel.
6. Utarbetar en plan för drift och underhåll av toaletten för att garantera renlighet och säkerhet.
7. Utreder möjliga finansieringslösningar för att genomföra projektet på ett kostnadseffektivt sätt, exempelvis genom kommunal budget, externa bidrag eller samarbete med lokala aktörer.

Beslutsunderlag

Initiativärende, Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M), 2025-03-12

Ordförandes förslag

Ordförande föreslår att initiativärendet överlämnas till kommunstyrelsens förvaltning för beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar överlämna initiativärendet till kommunstyrelsens förvaltning för beredning.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsens förvaltning
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 49

Dnr 2025-00137

Initiativärende från Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M): Avslut av nuvarande kommundirektörs anställning**Sammanfattning**

Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M) har lagt följande initiativärende:

Bakgrund

Kommundirektören är kommunens högsta tjänsteperson och har ett avgörande ansvar för att leda och utveckla kommunens verksamhet i enlighet med de politiska beslut som fattas. För att säkerställa en fungerande kommunal organisation krävs en kommundirektör som kan leda med förtroende, respekt, professionalism samt med kunskap om en kommuns olika delar och funktioner.

Det har dock framkommit allvarliga brister kopplade till nuvarande kommundirektörs förmåga att leda kommunen, vilket påverkar både personalens arbetsmiljö och det politiska samarbetet negativt.

Följande problem har identifierats:

- **Bristande kunskaper** – Vid upprepade tillfällen har ärenden fått återremitteras på grund av bristfällig beredning eller ofullständiga underlag, vilket driver kostnader för kommunen när ärenden måste tas om. Ytterligare exempel är att omgående låta ekonomichefen lämna sin anställning i kommunen utan att arbeta under sin uppsägningstid mitt under en period där arbetsbelastningen är som mest intensiv för ekonomiavdelningen.
- **Användning av härskartekniker** – Det finns tydliga indikationer på att kommundirektören använder sig av härskartekniker i sin kommunikation, vilket skapar en osund arbetskultur där medarbetare känner sig nedvärderade och tystade.
- **Rädsla hos personalen** – Flera anställda vittnar om en arbetsmiljö präglad av rädsla för repressalier, där kritik eller avvikande åsikter kan leda till negativa konsekvenser för individen såsom tex avsked.
- **Bristande respekt för det demokratiska uppdraget** – Det har vid upprepade tillfällen noterats att kommundirektören hånar och underminerar såväl politiska beslut som enskilda politiker, vilket är oacceptabelt i en organisation där tjänstepersoner ska agera i enlighet med de demokratiska beslut som fattats.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- **Försämrat samarbetsklimat** – Kommunens ledning bygger på ett förtroendefullt samarbete mellan tjänstemannaorganisationen och de folkvalda politikerna. När detta samarbete inte fungerar skapas en dysfunktionell organisation som påverkar kommunens utveckling negativt.

Dessa faktorer har sammantaget lett till en situation där det är nödvändigt att vidta åtgärder för att återställa en fungerande och trygg organisation.

Moderaterna i Bjuvs kommun föreslår:

- Att KSAU rekommenderar kommunstyrelsen att påbörja processen för att avsluta nuvarande kommundirektörs anställning.
- Att kommunstyrelsen vid behov ger personalutskottet i uppdrag att hantera de arbetsrättsliga och avtalsmässiga aspekterna av processen.
- Att kommunstyrelsen omgående påbörjar en rekryteringsprocess för att utse en ny kommundirektör som kan leda kommunens organisation framåt.

Motivering

- **Skydda personalens arbetsmiljö** – En arbetsplats där medarbetarna känner sig rädda och tystade är ohållbar. Ett ledarskap som bygger på härskartekniker och rädsla skadar både arbetsklimat och kommunens förmåga att leverera bra service till invånarna.
- **Återupprätta respekten för det demokratiska systemet** – Tjänstepersoner har ett ansvar att verkställa politiska beslut, inte att ifrågasätta, håna eller underminera dem. Att inte agera i denna fråga riskerar att skada förtroendet för kommunens demokratiska processer.
- **Säkerställa ett fungerande ledarskap** – Kommunen behöver en kommundirektör som skapar en positiv arbetsmiljö, som respekterar demokratin och som kan samarbeta med politiken på ett professionellt sätt.

Sammanfattning:

För att komma tillrätta med nuvarande problematik yrkar vi på att

1. KSAU rekommenderar kommunstyrelsen att påbörja processen för att avsluta nuvarande kommundirektörs anställning.
2. Kommunstyrelsen vid behov ger personalutskottet i uppdrag att hantera de arbetsrättsliga och avtalsmässiga aspekterna av processen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

3. *Kommunstyrelsen omgående påbörjar en rekryteringsprocess för att utse en ny kommundirektör som kan leda kommunens organisation framåt.*

Beslutsunderlag

Initiativärende, Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M), 2025-03-12

Ordförandes förslag

Ordförande föreslår att initiativärendet avslås.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på initiativärendet och ordförandes förslag och finner att arbetsutskottet beslutar enligt ordförandes förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avslå initiativärendet.

Beslutet skickas till:
Matthias Åkesson (M)
Jörgen Johnsson (M)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------