

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Varagårdsskolans aula, måndagen den 28 juni 2021 kl 17:00-17:10		
Beslutande	Mikael Henrysson (SD), ordförande Kalle Holm (SD) Anne Li Ullerholm (SD), distans Kenneth Bolinder (-), distans Claes Osslén (SD), 1:e vice ordförande Ted Nilsson (M) Jörgen Johnsson (M)	Anders Månsson (S), 2:e vice ordförande Christer Landin (S) Ulrika Thulin (S) Bo Blixt (S) Nils Nilsson (C) Urban Berglund (KD), distans	
Ersättare	Raymond Blixt (SD) Lars Hein (SD), distans Bengt Gottschalk (SD) Pia Trollehjelm (SD) Zofia Svensson (M) Matthias Åkesson (M), distans	Alf Nilsson (S) Liselott Ljung (S) Bo Hallqvist (S) Terhi Laine (S), distans Leif Johansson (V) Kristen Bergsten (L), distans	
Övriga närvarande	Christer Pålsson kommundirektör Susan Elmlund kommunsekreterare		
Justerare	Ted Nilsson (M)		
Justeringens plats och tid	I anslutning till sammanträdet		
Underskrifter			
Sekreterare	Susan Elmlund	Paragrafer	§§ 95-99
Ordförande	Mikael Henrysson (SD)		
Justerare	Ted Nilsson (M)		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2021-06-28		
Anslaget är uppsatt	2021-06-29 – 2021-07-21		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning kommunledning		
Underskrift	Susan Elmlund		

Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 95	Dnr 2021-00002 Val av justerare	3
§ 96	Dnr 2021-00005 Godkännande av dagordning	4
§ 97	Dnr 2021-00217 Återremiss av hyresavtal för Brogård 8:7 med Hemsö	5
§ 98	Dnr 2021-00306 Utveckling Destination Söderåsen	10
§ 99	Dnr 2021-00322 Val av två ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott (S)	13

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 95

Dnr 2021-00002

Val av justerare

Sammanfattning

Till att justera dagens protokoll föreslås Ted Nilsson (M).

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att välja Ted Nilsson (M) till att justera dagens protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 96

Dnr 2021-00005

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Föreligger förslag på dagordning daterad 2021-06-23.
Ordförande föreslår som nytt ärende 5 *Val av två ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott (S).*

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen med ordförandes förslag på tillägg.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 97

Dnr 2021-00217

Återremiss av hyresavtal för Brogårda 8:7 med Hemsö

Sammanfattning

Bjuvs kommun ingick under september 2020 en avsiktsförklaring avseende möjligheterna för Hemsö att genomföra nybyggnation av lokaler för nya samhällsfastigheter inom Bjuvs kommun, specifikt ett nytt LSS-boende inom fastigheten Brogårda 8:7 som ska innefatta korttidsboende för barn och vuxna samt daglig verksamhet. Samverkan innebär i korthet att Hemsö köper fastigheten och verksamheten (kommunen) hyr in sig i lokalerna. Under hösten 2020 tecknades även ett markanvisningsavtal för samma projekt.

Vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2021-06-21 beslutades om återremiss på hyreskontraktet med Hemsö med motiveringen: *"Vad blir den totala hyreskostnaden per år, samt samlat för 25 år"*.

Förvaltningen har beräknat att årshyran för 2022 landar på 1 928 520 kr. Beroende på vilken utveckling KPI beräknas ha kommer den totala årshyran för 25 år att landa på ca 51-57 mkr.

I och med kompletteringen anser förvaltningen att återremissen är besvarad.

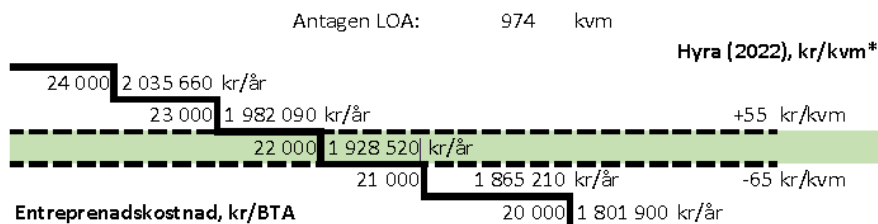
Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, 2021-06-22
Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, 2021-06-02
Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, 2021-04-28
Tjänsteskrivelse, Damir Ibrahimovic, 2021-04-20
Kommunfullmäktige 2021-06-21, § 95
Kommunfullmäktige 2021-05-31, § 56
Tekniska nämnden 2021-04-27, § 39
Hyreskontrakt med bilagor
Lokal- och funktionsprogram
Markanvisningsavtal för Brogårda 8:7
Avsiktsförklaring avseende samhällsfastigheter i Bjuv

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen
Ärendet

Hyran för lokalerna baseras på entreprenadkostnaden för lokalerna. I den upphandling kommunen har gjort landade det vinnande anbudet på 24.8 mkr vilket medför en kostnad på 21 869 kr/kvm BTA, givet en bruttoarea på 1134 kvm. Detta medför en årshyra på 1 928 520 kr enligt framtagen hyrestrappa, se grönmarkerad rad nedan.

Utfall hyrestrappa - total hyra, uthyrbar area (LOA)


* Utgående varmhyra vid tillträde baserat på upphandlad entreprenadskostnad

Under hyrestiden ska med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till bashyran utgå med ett visst procentpåslag. Med bashyran menas i detta Hyresavtal 70 % av den i Hyresavtalet angivna hyran.

KPI mäter den genomsnittliga prisutvecklingen för hela den privata inhemska konsumtionen, de priser konsumenten faktiskt betalar. KPI är det vanliga måttet för kompensations- och inflationsberäkningar i Sverige. Riksbankens inflationsmål är definierat som att den årliga ökningen av konsumentprisindex (KPI) ska vara 2 %. Det är dock sällan som KPI ökar med 2 % per år. De senaste 25 åren har KPI ökat från 254,8 (år 1995) till 335,92 (år 2020) – dvs 32 % - vilket innebär en genomsnittökning på 1,1 % per år.

Då det är väldigt svårt att ge en säker prognos på vad framtida KPI kommer att ligga på har två scenarion tagits fram, ett där KPI ökar med 2 % per år och ett alternativ där den historiska ökningen (1,1 % per år) används.

År	Årshyra (2 % KPI)	Årshyra (historisk KPI)
2022	1 928 520 kr	1 928 520 kr
2023	1 955 519 kr	1 943 528 kr
2024	1 983 059 kr	1 958 702 kr
2025	2 011 149 kr	1 974 045 kr
2026	2 039 800 kr	1 989 559 kr
2027	2 069 025 kr	2 005 246 kr
2028	2 098 835 kr	2 021 106 kr
2029	2 129 240 kr	2 037 143 kr
2030	2 160 254 kr	2 053 358 kr

Justerarnas signaturer		Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

2031	2 191 888 kr	2 069 754 kr
2032	2 224 155 kr	2 086 332 kr
2033	2 257 067 kr	2 103 094 kr
2034	2 290 637 kr	2 120 042 kr
2035	2 324 878 kr	2 137 179 kr
2036	2 359 805 kr	2 154 507 kr
2037	2 395 430 kr	2 172 027 kr
2038	2 431 767 kr	2 189 741 kr
2039	2 468 832 kr	2 207 653 kr
2040	2 506 637 kr	2 225 764 kr
2041	2 545 199 kr	2 244 076 kr
2042	2 584 531 kr	2 262 592 kr
2043	2 624 651 kr	2 281 313 kr
2044	2 665 573 kr	2 300 243 kr
2045	2 707 313 kr	2 319 383 kr
2046	2 749 888 kr	2 338 736 kr
SUMMA	57 703 652 kr	51 195 125 kr

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna hyresavtalet med Hemsö Nackavillan AB (org. nr 559079-7600), under namnändring till Hemsö Bjuvsfastigheter AB, samt ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyresavtal för Brogårda 8:7 för kommunens räkning.

Yrkande

Anders Månsson (S) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Nils Nilsson (C) och Ulrika Thulin (S) yrkar bifall till Anders Månssons (S) avslagsyrkande.

Claes Osslén (SD) yrkar avslag på Anders Månssons (S) avslagsyrkande.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Anders Månssons (S) avslagsyrkande och Claes Ossléns (SD) avslagsyrkande på avslagsyrkandet, och finner att arbetsutskottet beslutar att avslå Anders Månssons (S) avslagsyrkande.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna hyresavtalet med Hemsö Nackavillan AB (org. nr 559079-7600), under namnändring till Hemsö Bjuvsfastigheter AB, samt ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyresavtal för Brogård 8:7 för kommunens räkning.

Reservation

Anders Månsson (S), Ulrika Thulin (S) och Nils Nilsson (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-06-28, § 149

Yrkande

Anders Månsson (S) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag.

Nils Nilsson (C), Urban Berglund (KD), Christer Landin (S) och Ulrika Thulin (S) yrkar bifall till Anders Månssons (S) avslagsyrkande.

Kalle Holm (SD) och Claes Osslén (SD) yrkar avslag på Anders Månssons (S) avslagsyrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Anders Månssons (S) avslagsyrkande och Kalle Holms (SD) och Claes Ossléns (SD) avslagsyrkande på avslagsyrkandet, och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå Anders Månssons (S) avslagsyrkande.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna hyresavtalet med Hemsö Nackavillan AB (org. nr 559079-7600), under namnändring till Hemsö Bjuvsfastigheter AB, samt ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyresavtal för Brogård 8:7 för kommunens räkning.

Reservation

Anders Månsson (S), Christer Landin (S), Ulrika Thulin (S), Bo Blixt (S), Nils Nilsson (C) och Urban Berglund (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till:
(Kommunfullmäktige)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 98

Dnr 2021-00306

Utveckling Destination Söderåsen

Sammanfattning

Samarbetet gällande besöksnäringen mellan Söderåskommunerna har skett under många år. Under 2018 tog kommunerna ett beslut om att göra en utökad och långsiktig satsning på Söderåsen som destination. Detta genom att de fyra Söderåskommunerna Bjuv, Klippan, Svalöv och Åstorp tillsammans med Söderåsens nationalpark sökte och beviljades projektet Destination Söderåsen av Leader Skåne Nordväst med Öresund. Det beviljade pågående Leaderprojektet sträcker sig till och med 31 oktober 2021.

I april 2021 framkom att Leader Skåne Nordväst med Öresund fått utökade finansieringsmöjligheter. Möjlighet finns därför att ansöka om nytt Leader-finansierat projekt där arbete med utveckling av Söderåsen som destination kan förstärkas vidare i linje med genomfört, pågående och planerat arbete.

Vid möte den 23:e april 2021 där kommunstyrelseordföranden, kommunchefer och näringslivsansvariga i Söderåsenkommunerna deltog, fastslogs att de ingående kommunerna i Söderåsensamarbetet har en uttalad samsyn kring fortsatt satsning på utveckling av Söderåsen som destination. Mötet den 23 april 2021 lämnade i uppdrag till näringslivsansvariga att inleda framtagande av ny projektansökan för Leader-finansiering parallellt med pågående projekt.

Då Svalövs kommun håller ihop arbetet och är projektägare gav kommunstyrelsen 17 maj förvaltningen i uppdrag att ta fram en projektansökan. Projektansökan är framtagen i enlighet med uppdrag och har lämnats in 26 maj 2021.

Bjuvs kommun har sedan tidigare beslutat att medfinansiera Leader Nordvästra Skåne med Öresund för åren 2022-2023. För varje Leaderprojekt krävs ytterligare offentlig medfinansiering och därför behöver alla kommuner gå in med medfinansiering.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Ansökt projektfinansiering 2022-2023: 3 932 890 kronor enligt fördelning nedan:

Projektstöd Jordbruksverket:	2 635 036 kr
Offentligt stöd från LAG Nordvästra Skåne med Öresund:	527 854 kr
Offentlig medfinansiering Söderåsenkommunerna:	770 000 kr

Kommunernas medfinansiering 2022-2023 kostnadsfördelas utifrån
invånarantal, SCB 2020 (avrundat i kronor):

Bjuvs kommun: 15 697 invånare	189 524 kr
Klippans kommun: 17 738 invånare	214 167 kr
Svalövs kommun: 14 276 invånare	172 367 kr
Åstorps kommun: 16 063 invånare	193 943 kr

Bjuvs kommuns medfinansiering för åren 2022-2023 är totalt 189 524 kronor.

Kommunstyrelsen beslutade redan 2018 om Bjuvs kommuns deltagande i det utökade samarbete gällande destinationsutveckling för Söderåsen inklusive Leaderprojektet Destination Söderåsen som sträcker sig till oktober 2021. För detta samarbete finns ett avtal mellan kommunerna som reglerar varje kommuns finansiering. En del av Bjuvs kommuns finansiering har gått till det nuvarande Leaderprojektet och då det avslutas i höst kan denna del i stället avsättas till det nya Leaderprojektet från och med 2022.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Bengt Fellbe, 2021-06-17
Projektplan Söderåsen 2.0

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att medfinansiera Leaderprojekt Söderåsen 2.0 med 189 524 kronor.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-06-21, § 145

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Yrkande

Urban Berglund (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att medfinansiera Leaderprojekt Söderåsen 2.0 med 189 524 kronor.

Beslutet skickas till:
Näringslivssamordnare
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

§ 99

Dnr 2021-00322

Val av två ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott (S)

Sammanfattning

Som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås Bo Blixt (S) och Liselott Ljung (S).

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att välja Bo Blixt (S) och Liselott Ljung (S) som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutet skickas till:
Bo Blixt (S)
Liselott Ljung (S)
Anna Larsson, HR
Kommunsekreterare
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------