

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Varagårdsskolans aula, torsdagen den 15 december 2022 kl 14:00		
Beslutande	Kalle Holm (SD), Ordförande Claes Osslén (SD) Raymond Blixt (SD) Jörgen Johnsson (M) Göran Palmkvist (M), 1:e vice ordförande	Kai Christiansen (S) Nils-Erik Sandberg (S)	
Ersättare	Thomas Olsén (SD) Michael Sörensen (SD) Magnus Olsson (SD) Sven-Ingvar Blixt (SD)		
Övriga närvarande	Anneli Gille, förvaltningschef Sulejman Ovcina, miljöchef Sari Nymberg, nämndsekreterare Elinor Thornblad, planarkitekt	Victoria Hult, planarkitekt Sara Agerblom, bygglovshandläggare Anders Mansfeldt, mätningssingenjör	
Justerare	Jörgen Johnsson		
Justeringens plats och tid	Tisdag 2022-12-20 kl.13:00, digital signering		
Underskrifter			
Sekreterare	Sari Nymberg	Paragrafer	§§ 117–127
Ordförande	Kalle Holm		
Justerare	Jörgen Johnsson		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-12-15		
Anslaget är uppsatt	2022-12-21 – 2023-01-12		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift	Sari Nymberg		

Byggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 117 Dnr 2022-00005	
Närvaro och justerare	3
§ 118 Dnr 2022-00006	
Fastställande av dagordning	4
§ 119 Dnr 2022-00007	
Inkomna skrivelser och information	5
§ 120 Dnr 2022-00008	
Ekonomisk redovisning	6
§ 121 Dnr 2022-00009	
Redovisning av delegationsbeslut 2022	7
§ 122 Dnr 2022-00103	
Plan för intern kontroll 2023	8
§ 123 Dnr 2021-00090	
Detaljplan för Elestorp 7:86, Ekeby, Bjuvs kommun	9
§ 124 Dnr 2021-00083	
Detaljplan för Ljungsgård 2:54 m fl	10
§ 125 Dnr 2022-00106	
Förslag till nytt torgnamn på Orren 2	12
§ 126 Dnr 2022-00108	
Byggsanktionsavgift, Bjuv	14
§ 127 Dnr 2022-00010	
Övriga anmälda frågor	18

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 117

Dnr 2022-00005

Närvaro och justerare

Till justerare av mötets protokoll föreslås Jörgen Johnsson (M).

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Jörgen Johnsson (M) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 118

Dnr 2022-00006

Fastställande av dagordning

Föreligger förslag till dagordning 2022-12-15.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den förslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 119

Dnr 2022-00007

Inkomna skrivelser och information

Anneli Gille, förvaltningschef:

- Informerar nämnden om avslagsbeslut från MMD gällande Truedstorp 1:250
- Informerar nämnden om avslagsbeslut från MMD gällande Höken 10.
- Beslut från MMD avseende Bjuvstorp 6:170
- Informerar nämnden om Bjuvstorp 5:20.
- Informerar nämnden om beslut från Söderåsens Miljöförbund om uppstädning på Truedstorp 1:156.
- Informerar nämnden om Byggnadsnämndens svar till MMD avseende Bjuvstorp 6:170.
- Informerar nämnden om att detaljplanerna Orren 2 m.fl. och del av Billesholms gård 10:1, 10:11 och 10:24 har vunnit laga kraft.
- Informerar nämnden om extra nämndsammanträde torsdagen den 12e januari 2023 kl.17:00.
- Informerar om att det första bygglovets för området Selleberga vinner laga kraft 2023-02-01

Sulejman Ovcina, miljöchef:

- Informerar nämnden om status på miljöavdelningen.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 120

Dnr 2022-00008

Ekonomisk redovisning**Sammanfattning**

Den ekonomiska rapporten för januari – november 2022 visar en positiv avvikelse i förhållande till budget med 594 tkr. Förvaltningen har under perioden haft lägre kostnader för personal än budgeterat, vilket främst beror på en vakans inom bygglov. Denna vakans är tillsatt från och med den 15 augusti 2022. För att klara verksamheten har vakansen hittills ersatts till viss del med en konsult, vilket förklarar en del av de högre kostnaderna för övriga externa kostnader. Där ryms även högre kostnader för GIS och andra system i förhållande till budget.

Det positiva utfallet för november är cirka 470 tkr högre än utfallet för oktober. Detta beror på lägre kostnad för ledning och administration, detaljplan och bygglov. Det är främst posten "övriga externa kostnader" som inte överskrider budgeten lika mycket i november månads rapport, en anledning till det är att den konsult som används för att täcka upp vakansen inom bygglov inte arbetar lika många timmar per vecka längre. Vissa årliga kostnader kommer ojämnt fördelat över året, vilket också förklarar en del av skillnaden.

Budgeten för planarkitekterna och bostadsanpassningsbidragen flyttas inte under pågående år, så kostnaderna för dessa fortsätter att falla ut där budgeten finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anneli Gille, 2022-12-09
Ekonomisk rapport januari - november 2022, byggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att godkänna ekonomisk rapport för januari - november 2022.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska rapporten för januari - november 2022.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 121

Dnr 2022-00009

Redovisning av delegationsbeslut 2022

Redovisning av delegationsbeslut 2022-11-01 - 2022-11-30.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 122

Dnr 2022-00103

Plan för intern kontroll 2023**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden ska varje år ta fram en plan för intern kontroll, med kontrollmoment för de risker nämnden ser inom ekonomi, personal och verksamhet. Utöver de risker nämnden tar fram tar även kommunstyrelsen fram risker och kontrollmoment som är kommunövergripande. Byggnadsförvaltningen har förslag på fyra kontrollområden för 2023 och som ska kontrolleras:

- Säkerställa kompetensförsörjning
- Effektiv uppföljning och löpande justeringar – miljö
- Löpande uppföljningar och revideringar – bygg
- Säkerställa att det finns tillräckligt med arbetsplatser för personalen

I bifogad bilaga beskrivs de interna kontrollerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-28, Anneli Gille
Plan för Intern kontroll 2023, Bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att besluta att genomföra föreslagen plan för intern kontroll 2023.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att genomföra föreslagen plan för intern kontroll 2023

Beslutet expedieras till:

Diariet
Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 123

Dnr 2021-00090

Detaljplan för Elestorp 7:86, Ekeby, Bjuvs kommun**Sammanfattning**

Fastigheten Elestorp 7:86 i Ekeby ägs av AB Bjuvsbostäder. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning av fastigheten Elestorp 7:86 med ett bostadshus i fyra våningar. På platsen finns idag två flerbostadshus om två respektive tre våningar samt miljöhus och parkeringsplatser.

Underliggande detaljplan: *Förslag till upphävande, ändring och utvidgning av stadsplan för del av Ekeby Samhälle, 1260-P06 B*, laga kraft 1984-02-21, fortsätter att gälla tillsammans med ändringen.

Detaljplanen har varit ute på samråd mellan 29 juni 2022 – 31 augusti 2022 och granskning mellan 28 september – 28 oktober 2022.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-12-01

Plankarta 2022-12-01

Planbeskrivning 2022-12-01

Granskningsutlåtande 2022-12-01

Fastighetsförteckning 2022-10-28

Förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta ändring av detaljplan för Elestorp 7:86 i Ekeby, Bjuvs kommun, Skåne län

Yrkande

Claes Osslén (SD), Raymond Blixt (SD), Jörgen Johnsson (M), Göran Palmkvist (M) samt Kai Christiansen (S) yrkar bifall till beslutet.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan för Elestorp 7:86 i Ekeby, Bjuvs kommun, Skåne län

Beslutet ska skickas till

Diariet

Planeringsavdelningen

Planhandläggare Victoria Hult

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 124

Dnr 2021-00083

Detaljplan för Ljungsgård 2:54 m fl**Sammanfattning**

Property Solution Skåne AB förvärvade under 2021 fastigheterna Ljungsgård 2:54 och 2:99 i Billesholm. Detaljplanen var ute på samråd mellan 1 juni – 1 juli 2022. Efter samrådet har exploatören även förvärvat fastigheten Ljungsgård 2:48. För att få ett bättre helhetsgrepp har planområdet utökats med denna fastighet inför granskning. Planens syfte är att pröva lämpligheten att bebygga fastigheterna med ca 24 bostäder i form av radhus och parhus i två plan. Bedömningen är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5-8 §§ miljöbalken, MB.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-12-01

Plankarta 2022-12-01

Planbeskrivning 2022-12-01

Samrådsredogörelse 2022-12-01

Fastighetsförteckning 2022-09-30

Trafik- och bullerutredning för detaljplanerna Ljungsgård 2:210 m fl samt Ljungsgård 2:54 m fl, Bjuvs kommun, 2022-09-21

PM VA Ljungsgård 2:54 och 2:99, NSVA, 2022-09-01

MUR Geoteknik, Breccia, 2022-11-04

PM Geoteknik, Breccia, 2022-11-04

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Breccia, 2022-10-28

Arkeologisk förundersökning i avgränsande syfte, Sydsvensk arkeologi, 2022-10-17

Sol- och skuggstudie, Bjuvs kommun, 2022-10-28

Förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att skicka ut detaljplan för Ljungsgård 2:54 m fl i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län på granskning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

Yrkande

Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till beslutet

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut detaljplan för Ljungsgård 2:54 m fl i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län på granskning

Beslutet ska skickas till

Diariet
Planeringsavdelningen
Elinor Thornblad

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 125

Dnr 2022-00106

Förslag till nytt torgnamn på Orren 2**Sammanfattning**

Bjuvs kommun har förvärvat ett antal fastigheter inom kvarteret Orren och utlyst en markanvisningstävling med syfte att utveckla platsen med bostäder. 'Detaljplan för Orren 2 m. fl.' utgår från det vinnande förslaget som föreslår en varierad bebyggelse med bostäder i varierande utformning, storlek och höjd, samt ett torg med plats för centrumverksamheter i de intilliggande byggnadernas bottenplan.

Detta torg är nu aktuellt att namnge.

Namnförslag

Det nya torget kommer placeras nästan mitt emellan platserna för de båda kvarnar som tidigare legat i centrala Bjuv; den gamla kvarnen som låg i närheten av det nyligen rivna Folkets hus, och den nya kvarnen som låg intill den gamla biografen vid Bangatan.

Med detta i åtanke föreslår namnberedningen att det nya torget får namnet:

KVARNTORGET.

Namnet ger härmed torget en historisk koppling till platsen, är gemytligt, och ger även en trevlig antydning till torgverksamhet.

Namnförslaget uppfyller flertalet av Bjuvs riktlinjer för namngivning:

❖ Namnet ska vara unikt och inte finnas sedan tidigare i kommunen.

Det enda namn som förslaget kan tänkas förväxlas med är Kvarngatan. Men då de kommer ligga alldeles intill varandra och det inte är aktuellt med adresser från själva torget, borde risken att förväxling skulle leda till missöden kunna anses som minimal. Riktlinjen kan därför anses vara uppfylld.

❖ Namnet ska - om möjlighet ges - kopplas till plats och traditioner.

Torget placeras nästan mitt mellan platserna för de kvarnar som funnits i centrala Bjuv; den gamla som låg vid Folkets hus, och den nya som låg vid biografbyggnaden. Riktlinjen kan därför anses vara uppfylld.

❖ Namnet ska vara språkligt korrekt och följa svenska skrivregler.

Namnberedningen anser att namnförslaget uppfyller riktlinjen.

❖ Namnet ska inte vara löjligt eller fränstötande.

Namnberedningen anser att namnförslaget uppfyller riktlinjen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

Kartskisser



Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås godkänna förslaget att det nya torget på Orren 2 i Bjuv får namnet:

KVARNTORGET

Beslutsunderlag

- 'Förslag till nytt torgnamn på Orren 2' 2022-12-01
- 'Bjuvs riktlinjer för namngivning' 2017-12-05

Yrkande

Claes Osslén (SD), Raymond Blixt (SD), Jörgen Johnsson (M), Göran Palmkvist (M), Nils-Erik Sandberg (S) samt Kai Christiansen (S) yrkar bifall till beslutet.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget att det nya torget på Orren 2 i Bjuv får namnet:

KVARNTORGET

Beslut skickas till

- Diariet
- KS - diariet
- Namnberedningen
- Magnus Magnusson
- Tekniska förvaltningen
- Jesper Gudmundsson, RSNV

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 126

Dnr 2022-00108

Byggsanktionsavgift, Bjuv**Sammanfattning**

Den 6 juni 2016 tog Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad av uterum på en fastighet i Bjuv.

Bygglovets med startbesked beviljades 28 juni 2016 och det kan konstateras att bygglovets upphörde att gälla 28 juni 2021.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet van laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL 2010:900. Beslut om startbesked upphör att gälla samma dag då beslutet upphör att gälla.

Den 16 november 2022 skickade Byggnadsförvaltningen i Bjuvs kommunen ett informationsbrev till fastighetsägaren där han fick möjlighet att yttra sig skriftligt.

Motivering till beslutBeskrivning av överträdelsen

Enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 Plan- och bygglagen (2010:900) krävs det bygglov för tillbyggnad. För att påbörja en sådan åtgärd krävs det enligt 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (2010:900) att byggnadsnämnden gett startbesked.

Enligt Byggnadsförvaltningen noteringar så inkom ansökan om bygglov den 6 juni 2016, bygglovets beviljades med startbesked den 28 juni 2016.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked, enligt 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Som fastighetsägare så har man ett ansvar att ta reda på vad som gäller innan man påbörjar en byggnation. Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet och ett skriftligt yttrande har inkommit till Byggnadsförvaltningen den 27 november 2022.

Byggnadsförvaltningen i Bjuvs kommun gör bedömningen att fastighetsägaren har tagit en del av bygglovspliktig tillbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats av byggnadsnämnden och därför ska en byggsanktionsavgift dömas ut.

Utredning om vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Enligt 11 kap. 57 och 60 §§ Plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som fått en fördel av överträdelsen och om två år eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solodariskt ansvariga för betalningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

Byggnadsförvaltningen i Bjuvs kommun kan konstatera att överträdelsen begicks av fastighetsägaren, fick fördelen av överträdelsen samt var fastighetsägare till fastigheten när åtgärderna påbörjades. Det är därför fastighetsägaren som ska betala byggsanktionsavgiften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	BN 2016-127-18
Ansökan	BN 2016-127-1
Situationsplan	BN 2016-127-5
Fasadritningar	BN 2016-127-7
Beslut bygglov med startbesked	BN 2016-127-11
Yttrande från fastighetsägare	BN 2016-127-17

Lagrum

Plan- och bygglag 9 kap. 2 § första stycket 2 (2010:900) Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad,

Plan- och bygglag 9 kap. 30 § (2010:900) Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Plan- och bygglag 10 kap. 3 § (2010:900) En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov,

Plan- och bygglag 10 kap. 4 § (2010:900) Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Plan- och bygglag 11 kap. 5 § (2010:900) En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

lagens tillämpningsområde.

Plan- och bygglag 11 kap. 51 § (2010:900) Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglag 11 kap. 53 § (2010:900) En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Plan- och bygglag 11 kap. 57 § (2010:900) En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Plan- och bygglag 11 kap. 58 § (2010:900) Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 19 § 1 p Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

Sammanfattande bedömning

Byggnadsförvaltningen i Bjuvs kommun gör bedömningen att det vid tidpunkten för när tillbyggnaden togs i bruk inte fanns något slutbesked utfärdat i enlighet med 10 kap. 4 § Plan- och bygglag (2010:900), därför görs bedömningen att en överträdelse har skett enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900). Vidare så gör Byggnadsförvaltningen bedömningen att en byggsanktionsavgift på 6 158 kronor ska dömas ut till fastighetsägaren med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900).

Beräkning av byggsanktionsavgift

Area: 42,5 kvadratmeter

Sanktionsarea: 27,5 kvadratmeter

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 48 300 (2022)

Beräkningsgrundande formel: $(0,1 * pbb) + (0,001 * pbb * sanktionsarea)$

Beräkning: $(0,1 * 48300) + (0,001 * 48300 * 27,5)$

Förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att döma ut en byggsanktionsavgift på 6 158 kronor till fastighetsägaren med stöd av 11

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) för att ha tagit en bygglovspliktig tillbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats av byggnadsnämnden i enlighet med 10 kap. 4 § Plan- och bygglag (2010:900).

Beräknad byggsanktionsavgift: 6 158 kronor. Faktura skickas separat.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att döma ut en byggsanktionsavgift på 6 158 kronor till fastighetsägaren med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) för att ha tagit en bygglovspliktig tillbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats av byggnadsnämnden i enlighet med 10 kap. 4 § Plan- och bygglag (2010:900).

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 127

Dnr 2022-00010

Övriga anmälda frågor

Inga övriga frågor anmälda.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------