



## Information avseende tomterna Valleberga 2:217 tom Valleberga 2:226 Ekeby

Följande gäller vid byggnation

- Friliggande enplans bostadshus med högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter.
- Källare får ej byggas, Vind få byggas om det inte räknas som våningsplan.
- Byggrätten är 190 kvm fördelat enligt följande huvudbyggnaden max 160 kvm och komplementbyggnaden max 30 kvadratmeter, alternativt är byggrätten 30 % av tomtarean.

Prislista

Nr	Fastighetsbeteckning	Areal	Pris	Byggrätt	Adress
1	Valleberga 2:226	795 kvm	500 000	Max 190 kvm	Jarl Kulles gata 21, 267 75 Ekeby
2	Valleberga 2:225	774 kvm	500 000	Max 190 kvm	Jarl Kulles gata 23, 267 75 Ekeby
3	Valleberga 2:224	678 kvm	500 000	Max 190 kvm	Jarl Kulles gata 25, 267 75 Ekeby
4	Valleberga 2:223	664 kvm	500 000	Max 190 kvm	Jarl Kulles gata 31, 267 75 Ekeby
5	Valleberga 2:222	632 kvm	500 000	Max 189 kvm	Jarl Kulles gata 33, 267 75 Ekeby
6	Valleberga 2:221	505 kvm	350 000	Max 151 kvm	Jarl Kulles gata 35, 267 75 Ekeby
7	Valleberga 2:220	633 kvm	450 000	Max 189 kvm	Jarl Kulles gata 29, 267 75 Ekeby
8	Valleberga 2:219	703 kvm	450 000	Max 190 kvm	Jarl Kulles gata 27, 267 75 Ekeby
9	Valleberga 2:217	514 kvm	350 000	Max 154 kvm	Jarl Kulles gata 14, 267 75 Ekeby
10	Valleberga 2:218	519 kvm	350 000	Max 155 kvm	Jarl Kulles gata 16, 267 75 Ekeby

Till angiven köpeskilling tillkommer anslutningsavgifter för vatten och avlopp och elektrisk kraft och övriga anslutningsavgifter. Anslutningsavgiften erläggs till respektive huvudman enligt deras gällande taxa. Utöver dessa avgifter tillkommer en lagfartsavgift på 1,5 % av köpeskillingen som erläggs till lantmäteriet i samband med inskrivning av lagfarten.

Tomten säljs i befintligt skick. Några ytterligare åtgärder kommer kommunen inte att utföra. Köparen ska förvissa sig om att rätt grundläggningsmetod väljs, samt i vissa fall ombesörja och bekosta eventuella kompletterande grundundersökning alla övriga arbeten inom fastigheten åvilar köparen.

Uppkommer det problem med tomten, ska kommunens samhällsbyggnadsavdelning kontaktas innan åtgärd vidtas. Vatten och avlopp och el är framdraget till tomtgräns.

Vid anmält intresse för tilldelning av tomt kommer kommunen genomföra en bakgrundskontroll samt kreditkontroll av köparen innan en reservation av tomten görs.

Innan köpeavtalet sedan underskrivs och handpenning erläggs till kommunen av köparen ska denne kunna uppvisa ett lånelöfte som ska vara skriftligt och undertecknat av bank. Annan finansiering ska kunna styrkas av utdrag från bank som utvisar att nedanstående belopp finns på svenskt bankkonto

2025-01-23

och tillhör köparen av tomten. Köparen ska till kommunen kunna uppvisa ett belopp som minst motsvarar tomtpriset plus 2,5 miljoner kronor

Vid köpeavtalets undertecknande ska 10% erläggas i handpenning. Denna betalda handpenning avräknas vid slutbetalning från köpeskillingen.

