

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- P₁ Markparkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

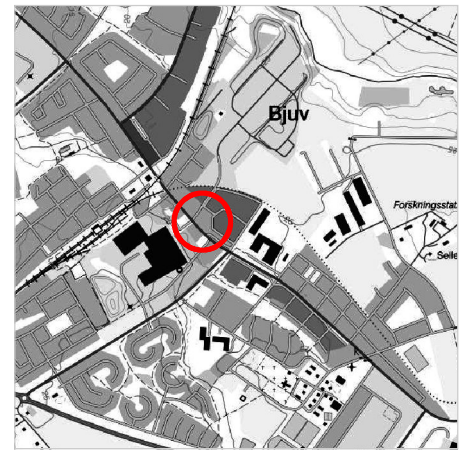
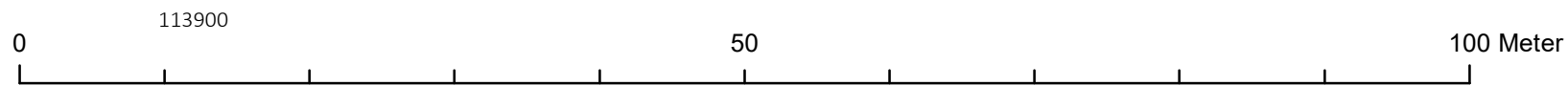
Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA Skala 1:500 (A3)



ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS**
- Gräns för fastighet och samfällighet
 - Kommungräns
 - Traktgräns och Kvartersstråkgräns
 - Servitut eller ledningsrätt
- HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000**
- Nivåkurva
 - Avvägd höjd
- Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens baskarta och komplettering i fält av SWECO AB
Fastighetsredovisning aktuell 2023-09-15.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30.

FASTIGHETSBECKNINGAR

- RENE**
- Bjuv
 - 8:14
 - Lr
 - Sv
 - gr
 - 1260-427.1
- FASTIGHETSBECKNINGAR**
- Kvartersnamn
 - Registernr för fastighet med kvartersnamn
 - Traktnamn
 - Registernr för fastighet med traktnamn
 - Beteckning på utrymme för ledningsrätt
 - Beteckning på rättighetsområde
 - Beteckning på gemensamhetsområde
 - Registernr på servitut

BYGGNADER

- Bostad, fasad respektive takfot
- Uthus, fasad respektive takfot
- Industri, kontor mm
- Transformatorbyggnad

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

- Staket
- Häck
- Järnväg
- Siltst
- Träd
- Åker
- Lövskog
- Belysningsstolpe
- Väg/GC-kant
- Väg med kanisten

MAGNUS OLSSON
Mätningingenjör

Detaljplan för

Del av Bjuv 8:18 och 8:14



Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING	2023-10-25	KSAU
Diarienummer: 2023-00309	Granskning (Granskningsdatum)	KSAU
Upprättad: 2024-01-11	Antagande (Antagen datum)	KS
Standardförfarande	Laga kraft (Laga kraft datum)	
Pauline Green Planarkitekt	Niklas Ögren Samhällsbyggnadschef	[Intern aktbeteckning] [Lantmäteriet Aktbeteckning]