



**BJUVS  
KOMMUN**

# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

För detaljplan

Bjuv 8:18 och 8:14 i Bjuv, Bjuvs  
kommun, Skåne län

Dnr 2023-00309

## SAMRÅDET

Enligt Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut (2023-10-25, § 163) har förslag till detaljplan varit på samråd under tiden 30 oktober 2023 – 27 november 2023. Totalt 7 yttranden har kommit in, varav 3 med synpunkter.

## INKOMNA YTTRANDE

<b>Myndigheter, statliga verk m.fl.</b>		
Länsstyrelsen i Skåne län	2023-11-24	med synpunkt
Lantmäteriet	2023-10-31	med synpunkt

<b>Ledningsrättshavare m.fl.</b>		
E.ON Energidistribution AB	2023-10-30	utan synpunkt
Nordvästra Skånes vatten och avlopp AB	2023-11-06	med synpunkt

<b>Kommunala nämnder</b>		
Tekniska nämnden	2023-11-28	utan synpunkt
Bygg- och miljönämnden	2023-11-23	utan synpunkt

<b>Kommunala förbund som Bjuvs kommun är medlem i</b>		
Räddningstjänsten Skåne Nordväst	2023-11-06	utan synpunkt

## MYNDIGHETER, STATLIGA VERK M.FL.

### **LÄNSSTYRELSEN I SKÅNE LÄN, inkom 2023-11-24**

#### **Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL**

##### **Råd om tydlighetskravet enligt PBL**

Inom användningen Parkering medges komplement till parkeringen genom exempelvis tekniska anläggningar, komplement till parkeringen samt även möjligheten att uppföra parkeringshus. Länsstyrelsen anser att kommunen utifrån tydlighetskravet i PBL behöver förtydliga i planhandlingarna.

Om syftet med detaljplanen inrymmer uppförande av parkeringshus är det lämpligt att detta förtydligas i planhandlingarna, och att regleringar av byggnation sker på plankartan. Om syftet inte är att möjliggöra uppförande av parkeringshus på platsen bör detta regleras i plankartan.

##### **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB. Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

##### **Länsstyrelsens bedömning**

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

*Kommentar från Bjuvs kommun: Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för markparkering. Detta har förtydligats i planhandlingarna och reglerats i plankartan.*

### **LANTMÄTERIET, inkom 2023-10-31**

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-10-25) har följande noterats:

#### **Delar av planen som bör förbättras**

##### **Kvartersmark för bostäder**

I planbeskrivningen förslås område för parkering bilda en ny fastighet. Det framgår dock inte vad tanken är med det område som är planlagt för bostad och är prickmark. Hur är denna del av planen tänkt att genomföras?

*Kommentar från Bjuvs kommun: Området är i gällande detaljplan planlagt som allmän platsmark. Området nyttjas idag som grönyta av intilliggande, privatägd fastighet Haren 1. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra marköverlåtelse och därför krävs att aktuellt område omvandlas från allmän platsmark till kvartersmark.*

*För att markanvändningen i praktiken inte ska ändras föreslås därför området planläggas för bostäder och förses med prickmark så att ingen ny, tillkommande byggrätt uppstår.*

*Syftet med området som är planlagt som bostad med prickmark har förtydligats i planbeskrivningen.*

## LEDNINGSRÄTTSHAVARE M.FL

### **E.ON ELNÄT SVERIGE AB, inkom 2023-10-30**

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter.

*Kommentar från Bjuvs kommun: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.*

### **NORDVÄSTRA SKÅNES VATTEN OCH AVLOPP AB, inkom 2023-11-06**

NSVA vill som remissinstans lämna följande synpunkter inför samrådet av detaljplan för del av Bjuv 8:18 och Bjuv 8:14 (Ringtorget). Spillvattenledning som löper tvärsigenom planområdet behöver säkras genom ledningsrätt och u-område alternativet kan VA-ledningar flyttas, detta bekostas av exploatören. Vidare gäller skyddsavstånd för VA-ledningar. För övrigt har NSVA ingen erinran.

*Kommentar från Bjuvs kommun: Två u-områden har lagts ut i plankartan. Planbeskrivningen har kompletterats med att eventuellt flytt av ledningar bekostas av exploatören under Ekonomiska frågor.*

## KOMMUNALA NÄMNDER

### **TEKNISKA NÄMNDEN, inkom 2023-11-28**

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att tekniska nämnden har inga synpunkter gällande förslag till detaljplan för del av Bjuv 8:18 och 8:14 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län som görs tillgänglig för samråd.

*Kommentar från Bjuvs kommun: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.*

### **BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN, INKOM 2023-11-23**

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Bygg- och miljönämnden har inget att erinra gällande detaljplan för del av Bjuv 8:18 och 8:14, i Bjuv, Bjuvs kommun.

*Kommentar från Bjuvs kommun: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.*

## KOMMUNALA FÖRBUND SOM BJUVS KOMMUN ÄR MEDLEM I

### **RÄDDNINGSTJÄNSTEN SKÅNE NORDVÄST, inkom 2023-11-06**

Räddningstjänsten har inga synpunkter på planförslaget.

*Kommentar från Bjuvs kommun: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.*

## SAMMANFATTNING

Planförslaget har efter samrådet omarbetats och följande förändringar har gjorts:

### **PLANKARTA**

U-område har lagts till

Reglering av parkering, endast markparkering

### **PLANBESKRIVNING**

Förtydligande gällande markanvändning bostäder och prickmark

Förtydligande gällande markanvändning parkering

## SAMLAD BEDÖMNING

Förvaltningen föreslår att förslaget till detaljplan för del av Bjuv 8:18 och 8:14 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län bör föras till granskning.

Pauline Green

Planarkitekt

Samhällsbyggnadsavdelningen

Kommunstyrelsens förvaltning

Bjuvs kommun